

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”



UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
FACULTAD DE CIENCIAS E INGENIERIA

**“COMISARÍA INTELIGENTE TIPO “A” EN EL DISTRITO DE SAN
JUAN BAUTISTA - LORETO 2023”**

Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el Título Profesional de
Arquitecto.

Autores:

BACHILLER ARQ. REATEGUI RIOS CARLOS ALBERTO
BACHILLER ARQ. AREVALO JESUS, CARLOS JEAN MARCO

Asesores:

ARQ. ALEJANDRO J. ADRIANZEN ARBULÙ

Iquitos – Perú.

2024

DEDICATORIA

A mi amada madre Sonia Jesus, por su paciencia y apoyo incondicional en el logro de mis metas y objetivos, a mi familia, por brindarme su amor y cariño cuando más lo necesitaba en todo el proceso de aprendizaje.

Arévalo Jesús Carlos Jean Marco

A Dios, a mis padres y a mi esposa. A Dios porque se ha estado conmigo en cada paso, cuidándome y regalándome fortaleza para seguir adelante. A mis padres, quienes a lo largo de mi vida han velado por mi bienestar y educación siendo un gran apoyo a cada instante. A mi esposa quien me apoyo y alentó para continuar. Es por ello que soy lo que soy. Los quiero con mi vida.

Reategui Ríos Carlos Alberto

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por protegerme durante todo mi camino y darme fuerzas para superar dificultades a lo largo de toda mi vida. A mis padres, que con su demostración me han enseñado a no rendirme ante nada y siempre perseverar hasta el fin, sus sabios consejos fueron de gran ayuda. A mi esposa por su apoyo incondicional y paciencia. A mi compañero por haber logrado nuestro gran objetivo con mucha perseverancia. A los arquitectos, Alejandro Adrianzen y Vildosola Ampuero Gabriela, por las facilidades brindadas a fin de realizar la investigación sin ninguna dificultad.

Reategui Ríos Carlos Alberto

A los arquitectos por su constante apoyo, profesores y docentes de la casa de estudios, a mis compañeros por la ayuda brindada durante el periodo de estudios. A mi familia por su orientación y enseñanza.

Arévalo Jesús Carlos Jean Marco



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

**CONSTANCIA DE ORIGINALIDAD DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
DE LA UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ - UCP**

El presidente del Comité de Ética de la Universidad Científica del Perú - UCP

Hace constar que:

El Trabajo de Suficiencia Profesional titulado:

**“COMISARÍA INTELIGENTE TIPO “A” EN EL DISTRITO DE
SAN JUAN BAUTISTA - LORETO 2023”**

De los alumnos: **CARLOS ALBERTO REATEGUI RÍOS Y CARLOS JEAN MARCO AREVALO JESUS**, de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo pasó satisfactoriamente la revisión por el Software Antiplagio, con un porcentaje de **18% de similitud**.

Se expide la presente, a solicitud de la parte interesada para los fines que estime conveniente.

San Juan, 14 de mayo del 2024.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jorge L. Tapullima Flores', is written over a light blue oval-shaped stamp or watermark.

Mgr. Arq. Jorge L. Tapullima Flores
Presidente del Comité de Ética – UCP

JLTF/ri-a
176-2024

UCP_Arquitectura_2024_TSP_CarlosReategui_JeanArevalo_v...

INFORME DE ORIGINALIDAD



FUENTES PRIMARIAS

1	Submitted to Universidad Cesar Vallejo Trabajo del estudiante	2%
2	vsip.info Fuente de Internet	2%
3	cafae-essalud.com.pe Fuente de Internet	1%
4	fdocuments.es Fuente de Internet	1%
5	www.tesis.unjbg.edu.pe Fuente de Internet	1%
6	diarioresponsable.com Fuente de Internet	1%
7	repositorio.uchile.cl Fuente de Internet	1%
8	www.grafiati.com Fuente de Internet	1%
9	xdoc.mx Fuente de Internet	1%

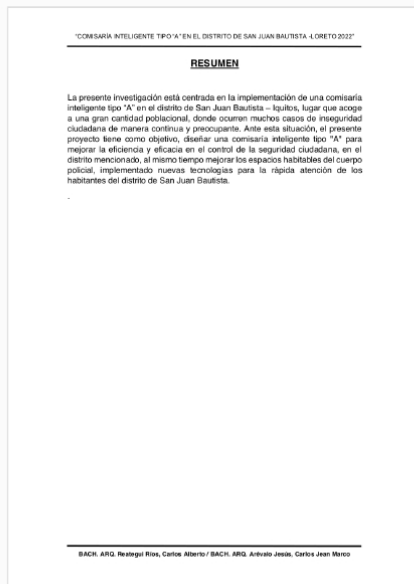


Recibo digital

Este recibo confirma que su trabajo ha sido recibido por Turnitin. A continuación podrá ver la información del recibo con respecto a su entrega.

La primera página de tus entregas se muestra abajo.

Autor de la entrega: Carlos Alberto Reategui Rios
Título del ejercicio: Quick Submit
Título de la entrega: UCP_Arquitectura_2024_TSP_CarlosReategui_JeanArevalo_v1_...
Nombre del archivo: Arquitectura_2024_TSP_CarlosReategui_JeanArevalo_v1_Resu...
Tamaño del archivo: 5.7M
Total páginas: 78
Total de palabras: 16,255
Total de caracteres: 96,846
Fecha de entrega: 14-may.-2024 05:31p. m. (UTC+0300)
Identificador de la entre... 2379202604



Derechos de autor 2024 Turnitin. Todos los derechos reservados.

FACULTAD DE CIENCIAS E INGENIERÍA

ACTA DE SUSTENTACIÓN TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

Con Resolución Decanal N° 410-2024-UCP-FCEI del 22 de mayo del 2024, la FACULTAD DE CIENCIAS E INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ - UCP designa como Jurado Evaluador de la sustentación del TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL a los señores:

- | | |
|---|------------|
| • Arq. Jorge Luis Tapullima Flores, Mg. | Presidente |
| • Arq. Bertha Renée Guerola Olaguibel | Miembro |
| • Arq. Sandra Otilia Vela Alves Milho. | Miembro |

Como Asesor: Arq. ALEJANDRO J. ADRIANZEN ARBULÚ

En la ciudad de Iquitos, siendo las 11:00 a.m. del día 28 de mayo del 2024, de manera presencial supervisado por el Secretario Académico de la Facultad de Ciencias e Ingeniería de la Universidad Científica del Perú, se constituyó el Jurado para escuchar la sustentación y defensa del Trabajo de Suficiencia Profesional: “COMISARÍA INTELIGENTE TIPO “A” EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - LORETO 2023”.

Presentado por los sustentantes:

- CARLOS ALBERTO REATEGUI RIOS
- CARLOS JEAN MARCO AREVALO JESUS

Como requisito para optar el título Profesional de:

ARQUITECTO

Luego de escuchar la sustentación y formuladas las preguntas las que fueron: absueltas

El jurado después de la deliberación en privado llegó a la siguiente conclusión:

Que la sustentación es: aprobada por unanimidad.

En fe de lo cual los miembros del Jurado firman el acta.



Arq. Jorge Luis Tapullima Flores, Mg.
Presidente



Arq. Bertha Renée Guerola Olaguibel.
Miembro



Arq. Sandra Otilia Vela Alves Milho.
Miembro



HOJA DE APROBACIÓN PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA

**BACHILLERES: CARLOS ALBERTO REATEGUI RIOS Y CARLOS JEAN MARCO
AREVALO JESUS**

Trabajo de Suficiencia Profesional sustentada en acto público el día 28 de mayo de 2024, a las 11:00 a.m., en las instalaciones de la UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jorge Luis Tapullima Flores', is written over a horizontal line.

**ARQ. JORGE LUIS TAPULLIMA FLORES, MG
PRESIDENTE DE JURADO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bertha Renée Guerola Olaguibel', is written over a horizontal line.

**ARQ. BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL
MIEMBRO DE JURADO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sandra Otilia Vela Alves Milho', is written over a horizontal line.

**ARQ. SANDRA OTILIA VELA ALVES MILHO
MIEMBRO DE JURADO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandro J. Adrianzen Arbulú', is written over a horizontal line.

**ARQ. ALEJANDRO J. ADRIANZEN ARBULÚ
ASESOR**

INDICE

Contenido

INTRODUCCION	13
CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	16
1.1 Descripción del problema	16
1.2 Formulación del problema	17
1.2.1 Problema General:	17
1.2.2 Problemas Específicos:.....	17
1.3 Objetivos:	17
1.3.1 Objetivos General:.....	17
1.3.2 Objetivos Específicos:.....	17
1.4 Supuesto básico de la investigación.....	18
1.5 Justificación de la investigación.....	18
Justificación académica.....	18
Justificación práctica y social	18
1.6 Alcances y Limitaciones.....	18
1.6.1 Alcances y limitaciones de la investigación	18
1.6.2 Alcances y limitaciones del proyecto	18
1.7 Diseño de la investigación	19
1.8 Metodología de la investigación	20
1.8.1 Forma de consulta y recopilación de la información:.....	20
1.8.2 Forma de análisis de la información:	20
1.8.3 Forma de presentación de la información:.....	20
CAPÍTULO II: MARCO REFERENCIAL.....	21
2.1 Reseña Histórica de las comisarías y policía nacional del Perú.....	21
2.2 Categorización de comisarías en el Perú.....	21
2.3 Situación actual de la seguridad ciudadana en el distrito de San Juan Bautista.....	22
CAPÍTULO III: MARCO TEORICO.....	23
3.1 Antecedentes	23
Sebastián Leiva Castellaro (2012) Tesis de grado “Complejo Policial Santiago Centro”, Santiago de Chile.	23
John Octavio Ortiz Lopera (2008) en tesis de grado “Estación de Policía de Belén”, Medellín, Colombia.....	24
Mestura arquitectes (2009) en tesis de grado “Comisaría Lugo”	25
3.2 BASES TEÓRICAS.....	27

3.2.1 Comisaría en el Perú.....	27
3.2.2 Edificios inteligentes	27
3.3 Glosario de términos:.....	30
CAPITULO 4: MARCO NORMATIVO	31
CAPÍTULO 5: ANÁLISIS DE CASOS ANÁLOGOS	32
5.2 Principales Casos Análogos	32
Comisaría San Antonio (Miraflores, Lima, Perú 2018) (10).....	32
Comisaria, Fuencarral. (Madrid, España, 2011) (11).....	33
La Torre, Banco de La Nación. (Edificio inteligente) (12)	34
COMISARIA KORTRIJK. BELGICA (13)	35
CAPITULO 6: MARCO CONTEXTUAL.....	36
6.1 Análisis del lugar:.....	36
6.2 Redes de equipamiento	36
6.3 Justificación de la elección del terreno.....	36
6.4 Características del terreno.....	37
6.5 Compatibilidad de uso de suelos (PDU).....	37
CAPITULO 7: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	38
7.1 CONCLUSIONES	38
7.2 RECOMENDACIONES.....	38
CAPITULO 8: DESCRIPCION DEL AREA DE INTERVENCION, TERRENO Y SU CONTEXTO	39
8.1 UBICACION GEOGRAFICA:.....	39
8.2 CONTEXTO:	40
8.3 ASPECTOS BIOFISICOS:.....	40
8.3.1 Clima:.....	40
8.3.2 Hidrografía:	42
8.3.3 Topografía:	42
8.4 Medio Ambiente:	43
8.5 Evacuación de Desechos Sólidos:	43
8.6 Saneamiento Ambiental y aguas servidas:	43
8.7 Aspectos Urbanos:.....	43
Vocación de Uso de Suelo:	43
Zonificación.....	44
Crecimiento Urbano:.....	44
Indicador de denuncias efectuadas por ser víctima de acto delictiva en el distrito de San Juan Bautista:	44

Características de la Zona:.....	45
8.8 Normas y Códigos utilizados.....	45
CAPITULO 9: DETERMINACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO	46
9.1 USUARIO:.....	46
Demanda:	46
Rutinas y Hábitos:.....	46
9.2 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:	46
Materiales:	46
Tecnologías Tradicionales:.....	46
Sistema Constructivo en General:.....	48
Estructuras:.....	48
Componentes Constructivos	48
Proceso Constructivo:	48
9.3 REGLAMENTACION Y NORMATIVA	49
CAPITULO 10: PROGRAMACIÓN ARQUITECTONICA	50
10.1 ORGANIGRAMAS	53
Organigrama general.....	53
Organigrama Jefatura.....	53
Organigrama Ambiente de Investigación Policial.....	54
Organigrama Ambiente de Orden y Seguridad.....	54
Organigrama Atención al Publico.....	55
Organigrama Servicios Generales	55
Organigrama Servicios Complementarios	56
10.2 FLUJOGRAMA GENERAL	57
Diagrama de Relaciones	57
Flujograma Jefatura.....	58
Flujograma investigación Policial	58
Flujograma Orden y Seguridad	59
Flujograma Atención al Publico.....	59
Flujograma Servicios Administrativos	60
10.3 FLUXOGRAMA	60
Fluxograma General.....	60
Fluxograma Jefatura.....	61
Fluxograma Investigación Policial.....	61
Fluxograma Orden y Seguridad	61

Fluxograma Atención Publica.....	62
Fluxograma Servicios Administrativos	62
Fluxograma Servicios Complementarios.....	62
ANTROPOMETRÍA.....	63
Antropometría de depósito de Armas en Armería para Comisarias Tipo A	63
Antropometría de Antesala de Seguridad en Armería	63
Antropometría Sala de Atención y Mantenimiento de Armas	64
Antropometría Sala de Reconocimiento e Interrogatorio.....	64
CAPITULO 11: DESARROLLO DEL PROYECTO.....	65
MEMORIA DESCRIPTIVA:.....	65
Conceptualización de Proyecto	65
Premisas para la Propuesta	66
Idea rectora o matriz:.....	66
Zonificación:.....	68
ESPECIFICACIONES TECNICAS	69
AMBIENTE DE JEFATURA.....	69
PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL	87
PROYECTO ARQUITECTONICO – PLANOS COMISARIA TIPO A.....	90
CAPITULO 12: ANEXOS	96
BIBLIOGRAFIA	99

RESUMEN

La presente investigación está centrada en la implementación de una comisaría inteligente tipo “A” en el distrito de San Juan Bautista – Iquitos, lugar que acoge a una gran cantidad poblacional, donde ocurren muchos casos de inseguridad ciudadana de manera continua y preocupante. Ante esta situación, el presente proyecto tiene como objetivo, diseñar una comisaría inteligente tipo "A" para mejorar la eficiencia y eficacia en el control de la seguridad ciudadana, en el distrito mencionado, al mismo tiempo mejorar los espacios habitables del cuerpo policial, implementado nuevas tecnologías para la rápida atención de los habitantes del distrito de San Juan Bautista.

Palabras clave: comisaria, inteligente, inseguridad, policía, tecnología.

ABSTRACT

This research is focused on the implementation of a smart police station type "A" in San Juan Bautista district – Iquitos, district that hosts a large population where many cases of citizen insecurity occur in a continuous and worrying way. Faced with this situation, the objective of this project is to design a smart police station type "A" to improve the efficiency and effectiveness in the control of citizen security, in the San Juan Bautista district, and improve the living spaces of the police force, implementing new technologies for the rapid attention of the inhabitants in San Juan Bautista district.

Key words: Police station, smart, insecurity, police, technology.

INTRODUCCION

La presente tesis tiene como objetivo tomar conciencia de la implementación de una comisaría inteligente tipo “A” en el distrito de San Juan Bautista con la finalidad de cubrir esa necesidad publica con la que debe contar este distrito.

El alto índice de inseguridad ciudadana en todas sus modalidades como las invasiones, asaltos a mano armada, violencia familiar, entre otros, se dan con mayor frecuencia en este distrito, la expansión geográfica que existe en este distrito dificulta la labor de controlar la seguridad, puesto que el distrito no cuenta con una comisaría, generando así que el trabajo que desarrollan los efectivos policiales no sea eficiente perjudicando al desarrollo y seguridad del distrito.

El objetivo de este proyecto Diseñar una comisaría inteligente tipo "A" para mejorar la eficiencia y eficacia en el control de la seguridad ciudadana, en el distrito de San Juan Bautista. también Identificar y analizar la situación actual de la seguridad ciudadana en el distrito de San Juan Bautista, las estrategias y nuevas tendencias tecnológicas para diseñar una comisaría inteligente tipo A. e indagar sobre los parámetros técnicos y normativos para aplicarlo en el diseño de una comisaría inteligente tipo A. Indagar los lineamientos para la ubicación estratégica de una comisaría inteligente tipo a en el distrito de San Juan Bautista.

En el capítulo I se presenta el planteamiento de la investigación, el problema, los objetivos, la justificación, los alcances y limitaciones de la misma. También los objetivos y relevancia de la investigación. Se abordan los aspectos metodológicos.

En el Capítulo II se abordan los aspectos referenciales, donde abarca parte de la historia de las comisarías, estructuración de los sistemas de las comisarías y la seguridad ciudadana como parte del problema del distrito de san juan bautista.

En el Capítulo III, corresponde al marco teórico el cual describe las características, composición y elementos de las comisarías y edificios inteligentes.

En el Capítulo IV, contiene el marco normativo donde se establecen las diferentes directivas, reglamentaciones y criterios de diseño para comisarías tipo “A”.

En el Capítulo V, forma parte de los diferentes casos de comisarías y edificios inteligentes que sirven como antecedentes para mejorar y tomar en cuenta ciertos criterios para aplicarlos.

En el Capítulo VI, se lleva a cabo la justificación y sustento de la ubicación, análisis de lugar, compatibilidad de usos de suelo, el cual se enmarcan para este capítulo.

En el Capítulo VII, se presentan las conclusiones y recomendaciones de esta Tesis.

CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 Descripción del problema

Actualmente a nivel internacional, específicamente en América latina, se verifican algunos de los índices más altos de crimen y de violencia. La tasa de homicidios por cada 100.000 habitantes, que es un indicador universalmente aceptado para medir el nivel de violencia en una determinada sociedad, sin perjuicio de sus constantes alteraciones, alcanzó el 25.6/100.000 promedio en América Latina (1).

En la mayoría de los países del hemisferio occidental se han incrementado en forma constante los delitos contra la propiedad, como atracos o hurtos. Por primera vez en décadas, en los países de América Latina, la delincuencia aparece como la principal preocupación para la población, superando al desempleo. La seguridad aparece como una demanda cotidiana en el debate político y ciudadano (2).

La seguridad ciudadana en el Perú es la principal preocupación. La percepción generalizada de inseguridad, el aumento de la violencia y la criminalidad, así como los bajos niveles de confianza en las instituciones que deberían prevenir y controlar su desarrollo, son elementos claves de la forma en que se desarrolla la vida cotidiana de los peruanos. La seguridad ciudadana, como concepto y problema público, ha emergido recientemente. De esta manera, se reconoce que la seguridad ciudadana requiere un esfuerzo multisectorial no solamente restringido a actividades persecutorias y sancionatorias, sino también preventivas que incluye desde lo urbanístico hasta lo social (2).

El análisis por departamentos (INEI-2022), indica que el menor porcentaje de comisarías que disponen de los servicios básicos adecuados, ubican a Loreto con el (11,4%), dando como resultado que un (88.6 %) carecen de estos servicios básicos en la región Loreto. San Juan Bautista es el distrito con mayor expansión territorial, con una población de 159,614 habitantes. (INEI-2022), De acuerdo a la normativa interna de la PNP, indica que la Cobertura de 80,001 a 160,000 habitantes requiere una comisaría de categoría tipo "A".

Uno de los principales problemas que atraviesa el distrito de San Juan Bautista es que no cuenta con una dependencia policial, el cual satisfaga las necesidades de contar con este servicio público, ocasionando que los pobladores tengan que acudir hasta otro distrito para poder hacer las diligencias correspondientes, la distancia que hay al puesto policial más cercano es el distrito de Belén, (PP. JJ 9 de octubre), dejando así una gran necesidad de la población de contar con su propia dependencia policial en el cual se pudiera atender los múltiples requerimientos de la población.

En pleno siglo XXI el crecimiento de nuevas tecnologías se da a pasos agigantados y la arquitectura no está ajena a ella, donde la tecnología viene siendo implementada cada vez más en los diseños que busca primordialmente racionalizar la energía y servicios que necesitan estas edificaciones, que buscan

cada día ser más sustentables. a estas formas de edificios tecnológicos se les conoce como edificios inteligentes o Smart Building.

Por lo tanto, el objetivo de la presente tesis es diseñar una comisaría inteligente para mejorar la eficiencia y eficacia de la comisaría en el control de la seguridad ciudadana en el distrito de San Juan bautista.

1.2 Formulación del problema

1.2.1 Problema General:

¿De qué forma la implementación de la tecnología de los Smart building aportaría a la mejora de la eficiencia y eficacia de la comisaría en el control de la seguridad ciudadana en el distrito de San Juan bautista?

1.2.2 Problemas Específicos:

- ✓ ¿Cuál es la situación actual de la seguridad ciudadana en el distrito de San Juan Bautista?
- ✓ ¿Cuáles son las estrategias y nuevas tendencias tecnológicas de Smart buildings, para diseñar una comisaría inteligente tipo A?
- ✓ ¿Cuáles son los parámetros técnicos y normativos para el diseño de una comisaría inteligente tipo a?
- ✓ ¿Cuáles son los lineamientos para la ubicación estratégica de una comisaría inteligente tipo a en el distrito de San Juan Bautista?

1.3 Objetivos:

1.3.1 Objetivos General:

Diseñar una comisaría inteligente tipo "A" para mejorar la eficiencia y eficacia en el control de la seguridad ciudadana, en el distrito de San Juan Bautista.

1.3.2 Objetivos Específicos:

- ✓ Identificar y analizar la situación actual de la seguridad ciudadana en el distrito de San Juan Bautista.
- ✓ Identificar las estrategias y nuevas tendencias tecnológicas para diseñar una comisaría inteligente tipo A.
- ✓ Investigar e indagar sobre los parámetros técnicos y normativos para aplicarlo en el diseño de una comisaría inteligente tipo a.
- ✓ Indagar los lineamientos para la ubicación estratégica de una comisaría inteligente tipo a en el distrito de San Juan Bautista.

1.4 Supuesto básico de la investigación.

La existencia de una comisaría inteligente mejorará la eficiencia y eficacia en el control de la seguridad ciudadana, en el distrito de san juan bautista

1.5 Justificación de la investigación

Este trabajo de investigación estará enmarcado dentro de los parámetros de justificación académica, práctica, social y normativa.

Justificación académica

El presente tema de estudio es la culminación de nuestra formación académica como arquitectos, esto permitirá desarrollar trabajos a nivel de pre grado en la Línea de Investigación en arquitectura, sirviendo como antecedente para los futuros proyectos de implementación de comisarías tipo “A”, así como la implementación de nuevas tecnologías asociadas a los Smart buildings.

Justificación práctica y social

La existencia de una comisaría inteligente dentro de la jurisdicción del distrito de San Juan Bautista sería un valioso aporte para combatir la inseguridad en todas sus modalidades puesto que crearía más presencia policial en el sector , también la implementación de nueva tecnología mejorará la eficiencia y eficacia en el control de la inseguridad y la percepción de sentirse más seguros dentro del distrito, buscando crear un modelo institucional acorde a una comisaría en beneficio de la sociedad.

1.6 Alcances y Limitaciones

1.6.1 Alcances y limitaciones de la investigación

- ✓ Alcances: La propuesta de Comisaria Inteligente tipo “A” está dirigida específicamente a la población del distrito de San Juan Bautista y por su posible ubicación repercutiría positivamente en las poblaciones rurales y ribereñas que se encuentran dentro del área de influencia del distrito.
- ✓ Limitaciones: En la ciudad de Iquitos, son casi nulas o escasas ejemplos de Smart building o edificios inteligentes, el cual nos dificulta la recolección e información sobre este tema al mismo tiempo nos genera un reto de incursionar en este tipo de investigación para sentar las bases y así iniciar antecedentes sobre este tema de investigación.

1.6.2 Alcances y limitaciones del proyecto

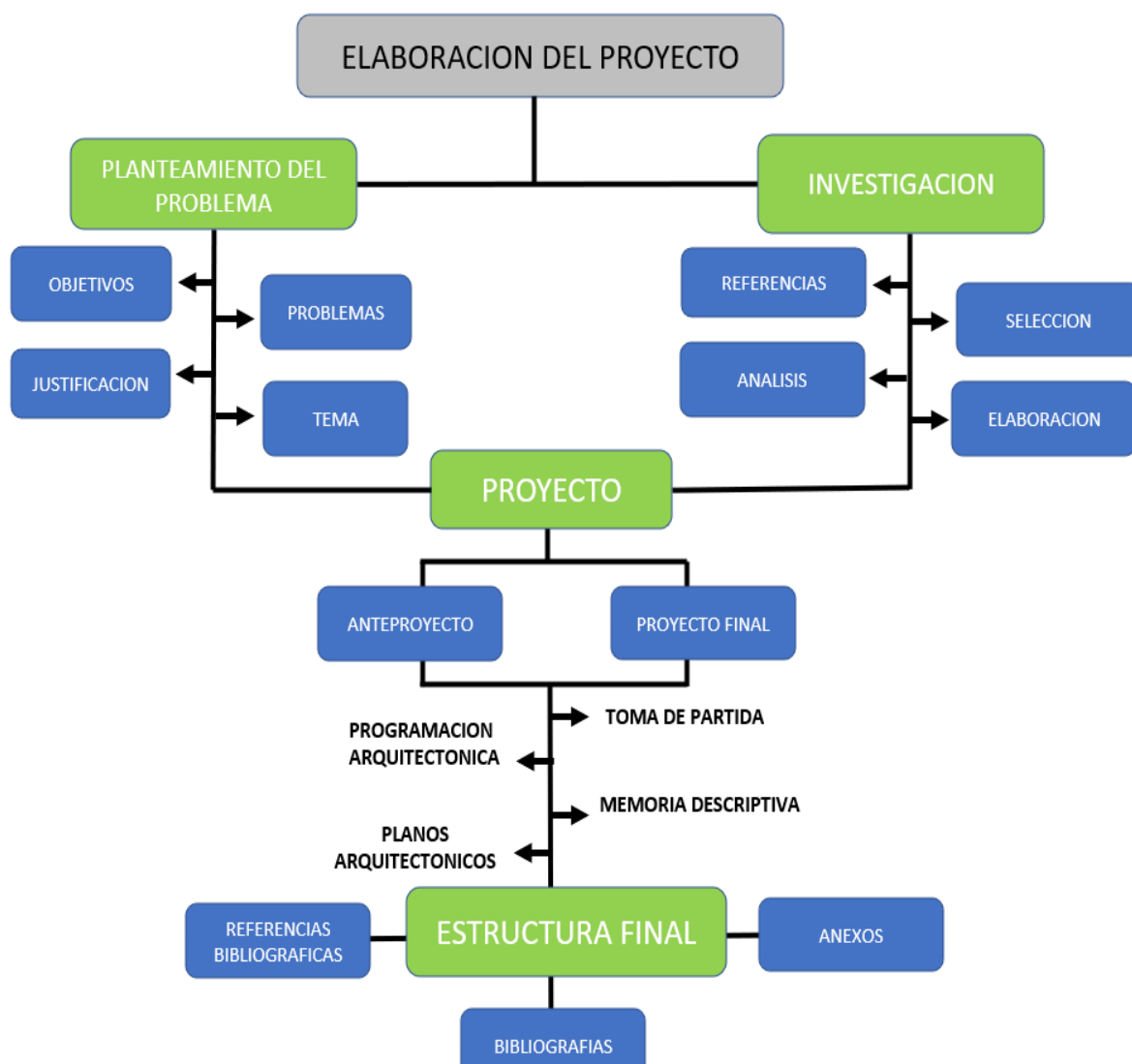
- ✓ Alcances: El presente proyecto permitirá alcanzar no solo a la zona urbana del distrito de san juan bautista, sino que también permitirá llegar a las poblaciones periféricas y rurales que son parte del distrito. Donde nuestras propuestas contemplan dos tipos de zona, la zona urbana y la zona rural o periférica, este último contempla el crecimiento poblacional en el eje carretero Iquitos nauta.
- ✓ Limitaciones: Una de las limitaciones más importantes que se pudo encontrar en la presente investigación son algunas informaciones de

carácter reservado y restringido en cuanto a las reglamentaciones de edificaciones policiales.

1.7 Diseño de la investigación

El siguiente esquema expone una forma sencilla y organizada para el entendimiento de personas que puedan revisar esta investigación.

ESQUEMA 1:



1.8 Metodología de la investigación

1.8.1 Forma de consulta y recopilación de la información:

La forma de consulta y recopilación de la información para la investigación se obtuvo a través de:

- ✓ Fuentes de información primarias:
La compilación de la información para este trabajo de investigación se realizó a través de la observación, entrevistas, datos, medición, fotos, etc.
- ✓ Fuentes de información secundarias:
La información de la investigación fue consultada a través de referencias bibliográficas y webgrafía.

1.8.2 Forma de análisis de la información:

El análisis dado para esta investigación se obtuvo a través de la investigación de la realidad actual de la inseguridad que se vive en el distrito de San Juan Bautista, también de ejemplos exitosos que relacionan a este tema, tanto nacional como internacional, también reforzada con opiniones de expertos en el tema, análisis de documentación, estudios, esquemas y cuestionarios.

1.8.3 Forma de presentación de la información:

- ✓ Presentación escrita: recopilación hecha de forma digital, centrándose en el tema en específico.
- ✓ Presentación gráfica: se presentará a través de las diversas representaciones graficas (planos, bocetos, mapas conceptuales) con diferentes escalas variables, vistas 3D y diagramas.

CAPÍTULO II: MARCO REFERENCIAL

2.1 Reseña Histórica de las comisarías y policía nacional del Perú.

En 1785, comienza el origen de las jurisdicciones policiales conocidas actualmente como comisarías y el origen de los llamados comisarios. En ese mismo año se dan las reformas como reglamento y las nuevas divisiones de barrios y cuarteles en la ciudad de Lima, donde se crearon 4 cuarteles teniendo a cargo cada una de ellas 10 barrios. En 1886 se nombró al primer jefe de la policía del virreinato a José María de Egaña, quien era como un supervisor general de los jefes de barrio. En 1803 se implementó la primera compañía de serenos de Lima, esto a raíz de que la delincuencia iba en aumento, copiando esta idea de Madrid en España, cumpliendo la función que actualmente hacen.

En 1823, junto con el nacimiento del estado republicano y con la promulgación de la primera Constitución Política de la República del Perú, y con ella también, el nacimiento la policía republicana como institución donde ejercían labores de control y vigilancia que a sus inicios pertenecían al ejército durante la primera década de la época republicana.

En 1839, el presidente Agustín Gamarra promulga un nuevo reglamento para policía, y en el año 1852 durante el gobierno de José Rufino Echenique se creó la gendarmería nacional que sería el inicio de la guardia republicana. Estas ideas venían desde Europa para mejorar la organización y seguridad.

El 7 de diciembre de 1988 fue publicada la Ley 24949, modificando los artículos pertinentes de la Constitución Política del Perú del 1979 y crea definitivamente la Policía Nacional del Perú. Dicha ley fue promulgada el 25 de noviembre de 1988.

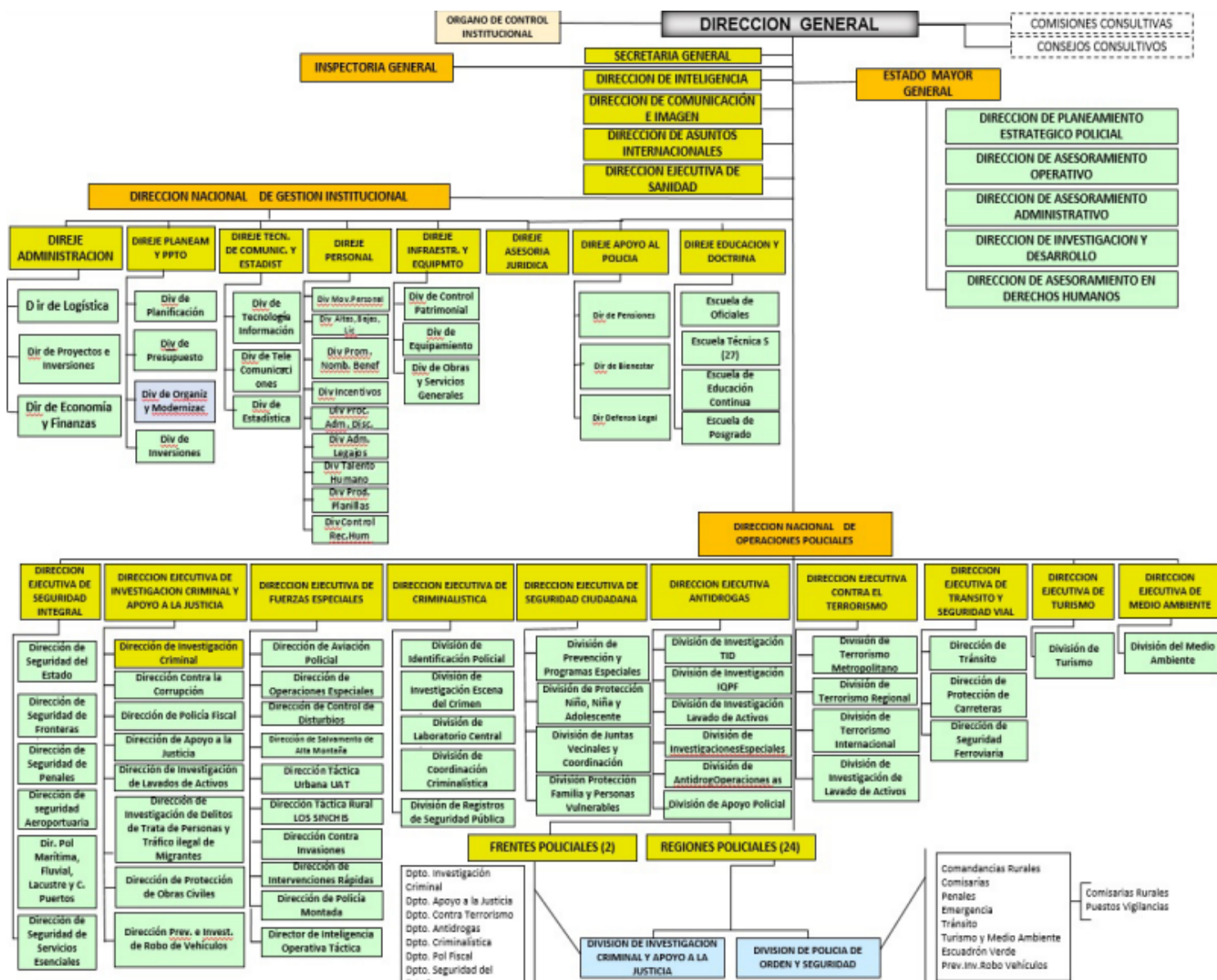
El Cuerpo de Policía Nacional (CPN), también llamado Policía Nacional, era una institución armada creada en el periodo de la Transición Española. Este cuerpo se regía por normas de tipo militar con cierto carácter civil. A los agentes que conforman este cuerpo se les llamaba popularmente «maderos». Fuente: programa televisivo “sucedio en el Perú” de tv Perú.

2.2 Categorización de comisarías en el Perú.

A continuación, se presenta cuadro de los tipos y características de las comisarías en el Perú:

TIPOS Y CARACTERISTICAS DE COMISARIAS EN EL PERU			
TIPO	CAPACIDAD POLICIAL	M2	COBERTURA POBLACIONAL
Comisaría PNP tipo A	121 a 240 efectivos policiales	1,020 m2	80,001 a 160,000 habitantes
Comisaría PNP tipo B	61 a 120 efectivos policiales	680 m2	40,001 a 80,000 habitantes
Comisaría PNP tipo C	31 a 60 efectivos policiales	415 m2	20,001 a 40,000 habitantes
Comisaría PNP tipo D	16 a 30 efectivos policiales	285 m2	10,001 a 20,000 habitantes
Comisaría PNP tipo E	8 a 15 efectivos policiales	245 m2	5,000 a 10,000 habitantes

Estructuración de la Policía Nacional del Perú:



2.3 Situación actual de la seguridad ciudadana en el distrito de San Juan Bautista.

En el distrito de San Juan Bautista, los problemas más álgidos dentro de la seguridad ciudadana que se pudo investigar y que tiene una alta incidencia de actos ilícitos tanto en las zonas urbanas como periféricas son los siguientes delitos: el tráfico ilícito de terrenos, la violencia familiar, receptación de vehículos robados y ventas de repuesto de dudosas procedencias, la micro - comercialización de drogas y alto índices de accidentes de tránsito. Este último por tener dentro de su jurisdicción las 2 avenidas más importantes de la ciudad y la carretera Iquitos - Nauta (3) .

CAPÍTULO III: MARCO TEORICO

3.1 Antecedentes

Sebastián Leiva Castellaro (2012) Tesis de grado “Complejo Policial Santiago Centro”, Santiago de Chile.

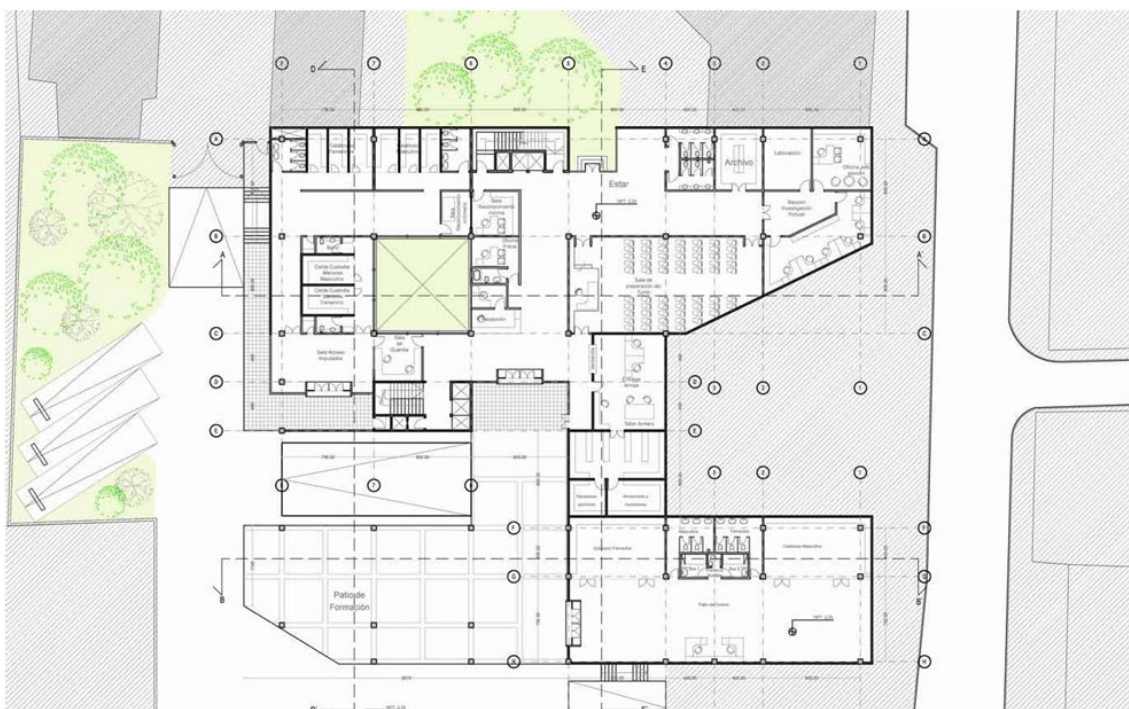
La mejor característica que tuvo esta edificación, era generar diferentes vistas de una comisaría en la que formaba parte de su entorno, tomando en cuenta la cercanía que debe tener un edificio institucional de Carabineros De Chile con la comunidad a quien ayuda, reformulando la propuesta programática (en la medida de los márgenes de la realidad) en una búsqueda de acercar la Institución a la Comunidad. Al proyecto se le anexó el programa del Ministerio Del Interior, “CENTRO DE APOYO A LAS VÍCTIMAS” programa que se enmarca dentro del Plan Chile Seguro 2010-2014, De esta manera se busca luchar contra la delincuencia de una forma más global, no sólo del punto de vista de la prevención y la denuncia que es más que nada a lo que invitan las Comisarías, sino que también dar ayuda profesional a las víctimas de delitos con violencia.

Los conceptos de orden, Jerarquía, integración, Transparencia y Continuidad. Las comisarías deberían, en la medida de lo posible, transparentar su funcionamiento a la comunidad en la búsqueda de mostrar que “no hay nada que esconder” más allá de alejar los sectores de seguridad de una comisaría.

- Con respecto al terreno escogido deberá ser de perímetro y topografía regular
- Los terrenos no deberán encontrarse bajo líneas de alta tensión y/o antenas de telefonía celular.

Los criterios utilizados en sumatoria a los que dicta la institución fueron:

- El terreno debe destacar por sí mismo o por su entorno dentro de la trama urbana de Santiago, haciendo que el proyecto tome fuerza y sea reconocible dentro de ésta.
- Potenciar por medio del edificio, alguna zona que se encuentre descuidada de manera que el proyecto refuerce y recupere la imagen urbana del centro de Santiago- Buena conectividad con el entorno, buscando una rápida respuesta ante emergencias (4)



Fuente: Complejo policial Santiago Centro Fusión Primera y Tercera comisaría de Santiago Centro

John Octavio Ortiz Lopera (2008) en tesis de grado “Estación de Policía de Belén”, Medellín, Colombia.

La proyección del edificio busca ser un referente urbano, se ubica en el cruce de dos avenidas principales lo que permite una rápida salida de sus unidades en caso de emergencia y la fácil ubicación en la ciudad para los usuarios. Además, se retira de la esquina del terreno para poder ser apreciado tanto de cerca como de lejos. por el usuario, aprovechando la topografía en la que se encuentra ya que está en una pendiente que sube de sur a norte y destaca por su altura entre las edificaciones aledañas. El partido arquitectónico se basa en la ubicación del programa según su nivel de accesibilidad. Cuenta con un retiro perimetral en el primer nivel creando un espacio público bajo la sombra del edificio, invitando al usuario a ingresar por sus 4 frentes. El acceso al segundo nivel es restringido, mientras el primer piso es totalmente permeable hacia la comunidad, el punto de partida para la ubicación de los ambientes es según su jerarquía en la organización policial.

Ubicado en una zona con un clima con altas temperaturas, el control del ingreso de luz y ventilación deben ser protagonistas. El uso de una malla de metal perforada en el perímetro de la fachada, así como una teatina en el techo permiten una correcta iluminación y ventilación del edificio. El trabajo de luz y ventilación en el primer y segundo nivel resuelven las necesidades del lugar, así como el sistema de graderías por la pendiente del terreno, el único problema es la ventilación e iluminación en el área de celdas ubicada en el sótano ya que se encuentra totalmente cerrada y tanto la iluminación como el ingreso de aire es artificial (5)



Fuente: <https://www.flickr.com/>

Mestura arquitectes (2009) en tesis de grado “Comisaría Lugo”

El emplazamiento del proyecto es simple dentro de su terreno dado el poco entorno junto a él. El edificio es un volumen compacto en forma de u y su perímetro funciona como vía de acceso y salida de vehículos. La u genera una plaza central.

El edificio se encuentra junto a otros edificios institucionales pertenecientes Y la municipalidad de la localidad y en su frente principal se encuentra la avenida principal.

El edificio cuenta con una circulación longitudinal horizontal que conecta los espacios pertenecientes a la Policía Local y Protección Civil, con esto se logra una clara legibilidad de las funciones en el edificio por medio de la volumetría. El cerramiento en la edificación es sumamente celoso, esto ocasiona muros ciegos en el perímetro lo cual es inseguro, pero por la escala monumental y la linealidad de sus vanos logra transmitir un mensaje de autoridad y expresa ese carácter táctico que debe tener una estación de policía sumado a los colores sobrios en su fachada. La estructura se resuelve de manera modular debido a su geometría bastante simple.

A pesar de los escasos de aperturas en el perímetro de la edificación, la iluminación y el ingreso del aire se da a través del patio central. Una particularidad es el ingreso de luz natural en el estacionamiento, pero esto no resuelve ningún problema mayor. El tema ambiental no es el fuerte del proyecto este diseño solo cumple con los requerimientos mínimos con los recursos básicos tradicionales (6)



Fuente: <https://www.archdaily.com>



Fuente: <https://www.archdaily.com>

3.2 BASES TEÓRICAS

3.2.1 Comisaría en el Perú

Las Comisarías son Dependencias policiales encargadas de mantener el orden público, con funciones preventivas y de investigación en una determinada jurisdicción a nivel nacional.

Criterios de diseño

El tipo de edificación de los locales policiales estarán orientada a la función policial que se desarrollará, y la organización espacial será el reflejo de una programación arquitectónica previa, aprobada por la Dirección de Infraestructura y Equipamiento de la Policía Nacional del Perú, y para cada caso contará con el organigrama funcional de la Unidad o Subunidad. En la orientación de los volúmenes arquitectónicos será determinante aprovechar o proteger los espacios del asoleamiento, la ventilación natural y, de existir lluvias intensas adaptándolas a cada zona particular. El diseño debe considerar el aislamiento térmico, acústico y de seguridad relacionado directamente con el tipo de actividad policial que realizará. Los elementos que conformarán las edificaciones deben reflejar la Imagen Institucional, observarán los principios de diseño y dotarán de comodidad óptima a los usuarios para el cumplimiento de sus funciones, debiendo destacar en la frontera el escudo Institucional y la denominación “POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ”.

¿Cuántas comisarías hay en el Perú?

A nivel nacional, de las 1 mil 495 **comisarías** censadas, el 83,6%, es decir, 1 mil 250 comisarías cuentan con disponibilidad permanente de energía eléctrica las 24 horas del día.

¿Cuál es la función de la comisaría?

Prevenir, combatir, investigar y denunciar la delincuencia en el marco de la Constitución, la ley, reglamentos y directivas de la PNP, observando el respeto irrestricto a los Derechos Humanos. Ejercer la identificación plena de las personas con fines policiales.

¿Cuántos policías debe de haber por cada mil habitantes?

Generando una crisis de inseguridad, ya que en lugar de cubrir los estándares que marca la Organización de las Naciones Unidas (ONU), por cada 100 mil habitantes se deben tener 2.8 policías en el país, según cifras del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública, solo se cuenta con 0.8 policías (7)

3.2.2 Edificios inteligentes

Los objetivos de los edificios inteligentes se engloban en cuatro ámbitos: en primer lugar, arquitectónicos, para incrementar la calidad de experiencia de los ocupantes. En segundo lugar, ambientales, para contribuir al cuidado del entorno y proteger la eficiencia energética. En tercer lugar, tecnológicos, para integrar y automatizar los servicios de las instalaciones y, por último, económicos, para incrementar la vida útil del edificio y optimizar costes (8)

La inmótica

Esta busca repercutir en la gestión eficiente de la energía, conseguir un control centralizado de las instalaciones y una mejora en el confort. Los beneficios de esta tecnología se valoran desde: Los usuarios, que disfrutan de servicios y cualidades de espacios más cómodos y seguros; la propiedad, que reduce costes energéticos y de mantenimiento y suma tener un edificio innovador y los gestores del mantenimiento y seguridad, que ganan control y capacidad de maniobra ante imprevistos.

la inmótica ofrece la posibilidad de monitorización del funcionamiento general del edificio. Asimismo, la centralización de los datos del complejo posibilita supervisar y controlar confortablemente los estados de funcionamiento o alarmas de los sistemas que componen la instalación, así como los principales parámetros de medida. Además, permite un mayor control de accesos y el seguimiento continuo de quien haya ingresado al edificio, de tal manera que se consigue reducir el consumo de energía, así como aumentar el confort y la seguridad de los mismos (9).

Características de los edificios inteligentes

Los Smart Buildings o Edificios Inteligentes cuentan con instalaciones y sistemas (climatización, iluminación, electricidad, seguridad, telecomunicaciones, multimedia, informáticas, control de acceso, etc.) que permiten una gestión y control integrado y automatizado, con el fin de aumentar la eficiencia energética, la seguridad, la usabilidad y la accesibilidad. El control y gestión de todas estas instalaciones y sistemas del edificio se llevan a cabo a través de la inmótica o automatización de edificios.

Otra ventaja de los sistemas inteligentes “es la interconexión con las plataformas de gestión del propio edificio, hotel, hospital, monitorizando todos los procesos y gestionando la energía y el personal de manera mucho más eficiente.

Las tecnologías aplicadas al control y automatización de todos los elementos de cualquier tipo de edificio logran una gestión eficiente del uso de la energía y proporcionan a los usuarios, seguridad, confort y comunicación con el sistema. Carlota Borrell (2019) “Trade Marketing de Grupsa”

Un edificio inteligente debe reunir las siguientes características:

Eficiencia en el consumo: debe tener sistemas de ahorro de energía y agua, controlando y regulando el caudal, y teniendo la información sobre el consumo de energía.

Objetivos tecnológicos: el edificio debe disponer de medios técnicos avanzados de telecomunicaciones. Estos sistemas deben estar totalmente integrados en el edificio, formando parte de él, centralmente automatizado para optimizar su operación y administración en forma electrónica.

Objetivo de seguridad: altamente seguros, con los sistemas de seguridad más innovadores. Objetivos ambientales: se deberá crear un edificio saludable, con

un gran ahorro energético, y sobre todo integrando el edificio en el medio donde se encuentre.

Ser flexibles: se trata de edificios altamente adaptables para implantar los continuos cambios tecnológicos.

Ser ergonómico: los Smart Buildings han de ser confortables para sus habitantes, ya que uno de sus objetivos es hacer la vida más fácil a sus ocupantes. Deberá tener flexibilidad, tanto en la estructura como en los sistemas y servicios.

Este tipo de edificios cuentan con distintos grados de inteligencia, los cuales se determinan en función de la automatización de las instalaciones, y desde el punto de vista tecnológico se clasifican en:

- ✓ **Grado 1**: básica, existe sistema de automatización de la actividad y de los servicios de telecomunicaciones, a pesar de que no estén integrados.
- ✓ **Grado 2**: media, el sistema de automatización del edificio está totalmente integrado, pero sin que sea compleja.
- ✓ **Grado 3**: máxima o total, los sistemas de automatización, la actividad y las telecomunicaciones se encuentran totalmente integrados.

Al mismo tiempo, a estos grados se les unen los distintos niveles de los sistemas de control:

- ✓ **Control independiente**: está definido por el grado de inteligencia básico. En este sistema los dispositivos incluyen sus algoritmos y elementos de control, junto con las acciones que realizan y no están ligadas a otro sistema de integración.
- ✓ **Control centralizado**: con él se consigue integrar en un elemento de mando central las señales de los diferentes dispositivos instalados. Puede tratarse de un sistema de grado 2, donde tiene una automatización totalmente integrada, o de grado 3 cuando se incorporan las telecomunicaciones.

Un problema frecuente, que suele solucionarse con sistemas modulares, es la cantidad de cables que se deben manejar, puesto que todos los dispositivos deben estar conectados a la unidad central. No obstante, entre las ventajas destacan las comunicaciones de voz, datos y video, facilidad de registro y cambio de lugar de equipos de computación y teléfonos, salas de juntas y de trabajo flexibles, ingresos restringidos, seguridad, limpieza, información, estacionamiento y alimentación ininterrumpida.

En definitiva, los edificios inteligentes tienen numerosas opciones sobre sus diseños, pero todos deben garantizar el confort y la seguridad de sus ocupantes mediante la supervisión y el control centralizado de sus sistemas, que se basan en una arquitectura funcional, eficiente, flexible y confiable para optimizar la gestión energética, el ahorro de los recursos, el ciclo de vida y la disposición final.

3.3 Glosario de términos:

Topografía: Se conoce con el nombre de topografía a la disciplina o técnica que se encarga de describir de manera detallada la superficie de un determinado terreno.

Delincuencia: Nos referimos a todo aquello relacionada con las acciones delictivas y con los individuos que las cometen, conocido como delincuentes.

Permeable: Es la capacidad de un material para que un fluido lo atraviese sin alterar su estructura interna.

Teatina: Es un dispositivo de ventilación e iluminación natural, que comúnmente se utiliza en los techos. Logra aislar y liberar luz de su fuente natural.

Energía eléctrica mediante red pública: Cuando el local de la comisaria cuenta con sistema de electricidad proporcionado por un concesionario de electricidad y sus instalaciones de alumbrados están operativos.

Región policial: Son órganos que ejercen las funciones, atribuciones y competencias de la policía nacional del Perú en un determinado espacio geográfico del territorio nacional. Están a cargos de oficiales generales o coroneles de la policía nacional del Perú. en situación de actividad.

Comisarias básicas: Son aquellas que se encuentran tipificadas en A, B, C, D, E. de acuerdo al número de efectivos policiales, densidad poblacional servicios requeridos y áreas mínimas requeridas de construcción.

CAPITULO 4: MARCO NORMATIVO

El proyecto de investigación se enmarca en las siguientes normas:

NORMAS/DIRECTIVAS etc.	CAPITULO	ARTICULO, PUNTO,ETC	OBSERVACION
Directiva - 2021 -CG PNP/EMG	critérios de diseño para infraestructura de las comisarías de la Policía nacional del Perú 2021	VII 7.1 7.2 anexo X anexo XI anexo XII anexo XI anexo XIV	*Disposiciones Específicas. *Del terreno y la infraestructura. *criterios de diseño. * disposiciones del Asta de bandera y Gruta. * nombre de comisaría. *colores de comisaría. * diagrama de relaciones espaciales de
Decreto supremo N° 037-2007- EM	Modifican Reglamentos de Establecimientos de GLP para uso Automotor y de seguridad para establecimientos de venta al público de Combustible Derivados de Hidrocarburos	Artículo 19 - b.	establece medidas mínimas a establecimientos militares y comisarías de las estaciones de venta al público de combustibles, para minimizar riesgos
PDU- ciudad Iquitos	norma de Habilitación y edificación comercial	Zcin	compatibilidad de usos de suelo
Directivas DGPNP N° 04-31-2005 - DIRLOG - B	Directiva de Normas para la construcción de comisarías PNP y PPVFF tipo A a nivel Nacional	10a,11a,12	Localización, Diseño funcional, área mínima de construcción
RNE A 120	Accesibilidad de personas con discapacidad Y DE LAS PERSONAS ALDUTAS MAYORES	Capítulo I, II, III	artículo 1 al 23
RNE A 010	CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO	Capítulo I, X	artículo 1 al 69
RNE A 0130	SISTEMA DE EVACUACION	Capítulo I, X	artículo 1 al 108
RNE A 090	SERVICIOS COMUNALES Y AFOROS	Capítulo I, IV	artículo 1 al 18

CAPÍTULO 5: ANÁLISIS DE CASOS ANÁLOGOS

5.2 Principales Casos Análogos

Comisaría San Antonio (Miraflores, Lima, Perú 2018) (10)

Ubicación:

•Miraflores, Lima, Perú

DISEÑO

•Dirección ejecutiva de infraestructura y equipamiento PNP



El área libre que exige la municipalidad tiene como protagonista una gruta de santa rosa de lima, esto se rescatara y pondrá en valor para la propuesta de esta investigación, la fachada consta de un gran muro ciego equipado con una torre de vigilancia y una caseta de seguridad, conservando ese carácter hostil hacia la ciudad, además de usar el retiro exterior como único lugar para estacionar autos retenidos y patrulleros de la institución.

ORGANIGRAMA



Pese a que Lima es una ciudad que no afronta climas extremos, es penosa la situación de la infraestructura de esta comisaría, los techos de calaminas con una estructura de metal y madera hacen las veces de tapasol y cubierta contra la lluvia. No existe tampoco diseño con respecto al entorno desaprovechando factores climáticos como la humedad de los inviernos para el mantenimiento de áreas verdes o contar con una correcta iluminación cenital para ahorrar energía durante el día ya que la mayoría de ambientes usan luz eléctrica para iluminación de día y de noche.

COMISARIA SAN ANTONIO

EMPLAZAMIENTO

El emplazamiento del proyecto se ajusta a los cuatro lados del lote que fue asignado por el estado para esta comisaría, como es evidente no hay una intensión estratégica para emplazar el proyecto el único gesto es el retiro frontal que sirve como estacionamiento para los vehículos retenidos por la policía y patrulleros asignados. Se encuentra frente a una avenida de gran sección en la ciudad, lamentablemente la salida de los patrulleros es retrasada por el constante tráfico en ella. La parte trasera del edificio solo es una puerta de servicio de la zona de habitaciones del establecimiento por lo que es un frente muerto en el proyecto.

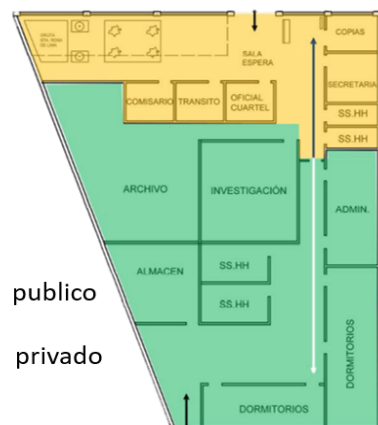


FUNCIONALIDAD

La distribución de los ambientes solo cumple con el requisito de separar lo privado de lo público pero de manera incorrecta por medio de un tabique en el pasadizo principal, esto genera congestión en el momento de la atención al público, Este es el reflejo de la situación actual de las comisarias en el Perú pese a pertenecer a uno de los distritos exclusivos de la ciudad de Lima como lo es Miraflores.

- | | |
|--------------------|---------|
| 1. COMISARIO | 9.35 M2 |
| 2. TRANSITO | 9.35 M2 |
| 3. OFICIAL CUARTEL | 9.31 M2 |
| 4. COPIAS | 9.50 M2 |
| 5. SECRETARIA | 13.1 M2 |
| 6. SS.HH | 48.0 M2 |
| 7. INVESTIGACIÓN | 50.0 M2 |
| 8. ARCHIVO | 87.7 M2 |
| 9. ALMACÉN | 33,1 M2 |
| 10. DORMITORIOS | 69,2 M2 |
| 11. ADMINISTRACIÓN | 30,5 m2 |

estacionamiento



- publico
- privado



Comisaria, Fuencarral. (Madrid, España, 2011) (11)

Ubicación:

•Calle del mirador de la reina, 28035, Madrid , España.

DISEÑO

Calle pablo rodriguez y Borja lomas. año, 2011

Area: 6800 m2



COMISARIA FUENCARRAL

EMPLAZAMIENTO



Debido a el tamaño reducido del terreno y al no poder pegarse a uno de sus lados por completo por la accesibilidad de peatones y vehículos, el edificio se emplaza de manera céntrica en el terreno dando su cara principal al cruce de las dos avenidas principales, orientando su cara este que contiene el ingreso y salida del estacionamiento hacia la avenida de manera estratégica para la rápida acción de sus unidades móviles.

FUNCIONALIDAD

Este edificio divide sus usos (público, de transición y privado) a través de sus distintos niveles. La zona pública se presenta como el zócalo del edificio, la zona de transición es una planta aporcionada y acristalada, mientras que la zona pública es un gran cubo de 30x30x15 metros que se posa sobre los pilares de la zona de transición. Todos los usos se articulan alrededor de un vacío el cual atraviesa toda la altura del edificio, brindando comunicación entra la zona pública y privada, siendo la luz natural el elementos unificador del proyecto.



ORGANIGRAMA



La comisaria cuenta con un espacio central el cual conecta todos los usos del edificio brindándoles luz por unas aberturas del techo. Las fachadas del edificio están hechas con un muro cortina, se ha creado una doble piel de paneles de aluminio con perforaciones de distintos tamaños y densidades en función de la orientación, del grado de transparencia y las necesidades lumínicas del uso. Esta doble piel crea la sensación de “ver sin ser visto” además mejora el comportamiento bioclimático disipando la radiación y reduciendo el gradiente término entre las dos pieles.

Control de acceso y cámaras	37m ²
Oficina de documentación	320m ²
Oficina de denuncias	150m ²
Otras dependencias	519m ²
- Vestuarios masculinos	250m ²
- Vestuarios Femeninos	99m ²
- Aseos vestuarios masculinos	65m ²
- Aseos vestuarios femeninos	43m ²
- Sala técnica	40m ²
- Aseos limpieza y taquillas	
Personal	22m ²
Sala polivalente	120m ²
Zona descanso	25m ²
Zona operativa	823m ²
- Jefe de brigada	48m ²
- Sala de reuniones	20m ²
- Brigada seguridad ciudadana	150m ²
- Sala briefing	80m ²
- Jefe de formación	20m ²
- Aula de alumnos	40m ²
- Brigada policía judicial	450m ²
- Sala de escuchas	15m ²
Jefatura Comisaria	332m ²
- Jefe comisaria distrito	30m ²
- Sala de espera	10m ²
- Sala de reuniones	51m ²
- Jefatura operativa	25m ²
- Secretaria de distrito	20m ²
- Secretaria general	40m ²
- Almacén de material	6m ²
- Archivo general	150m ²
SSHH	102m ²



programa



COMISARIA KORTRIJK. BELGICA (13)

Ubicación:

.Ciudad de kortrijk, Bélgica

DISEÑO

Arq. Hilde teerlinck

AREAS

10.000 metros cuadrados



COMISARIA KORTRIJK - BELGICA

La comisaria de kortrijk cuenta con tres plantas y con diversos sistemas de automatización que cumplen dos requisitos esenciales para el cuerpo de seguridad: funcionalidad y ahorro energético.

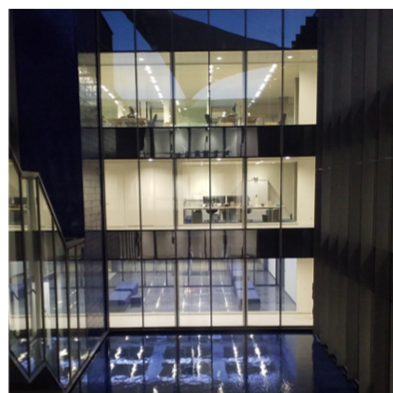


Gracias a la tecnología de 3D Revit proporcionada por la firma de ingeniería Istema, se realizó previamente un proyecto BIM en 3D para facilitar la implementación de los sistemas, así como el estudio energético. Las compañías EEG y Sumi se encargaron tanto de la instalación eléctrica como de la integración de los sistemas KNX, respectivamente.

Condiciones lumínicas adecuadas

La construcción del edificio es de concepto abierto, donde los grandes ventanales permiten la entrada directa de la luz solar. Esto permite no abusar de la luz artificial y adaptarla en función de las necesidades lumínicas de cada momento del día.

Para un uso responsable, cada una de las salas dispone de un control de luz diurna que mide la cantidad de luminosidad natural que incide por la ventana. El sensor tiene estipulado un umbral lumínico que determina si hay exceso o deficiencia de luz y, automáticamente, encenderá o apagará las lámparas Led.



Temperatura controlada

Aprovechando el sistema, la comisaría también dispone de una estación meteorológica con doble funcionalidad. Por un lado, teniendo en cuenta variables como la posición del sol, la orientación, la irradiación solar y la velocidad del viento, se pueden controlar las persianas motorizadas para ofrecer más confort en el interior.

Por otro lado, con la ayuda de un reloj, la iluminación exterior se puede atenuar al 50%, e incluso, al 25% durante las horas nocturnas, disminuyendo la contaminación lumínica.

CAPITULO 6: MARCO CONTEXTUAL

6.1 Análisis del lugar:

La propuesta de la ubicación para la intervención de la comisaria inteligente tipo A se encontraría al sur de la ciudad de Iquitos, específicamente en el km 5.1 de la carretera Iquitos-nauta, colindante entre la escuela técnica superior PNP-ETS y la planta ensambladora de honda selva del Perú SA Iquitos. En la localidad de Quistococha.



Fuente: Elaboración propia

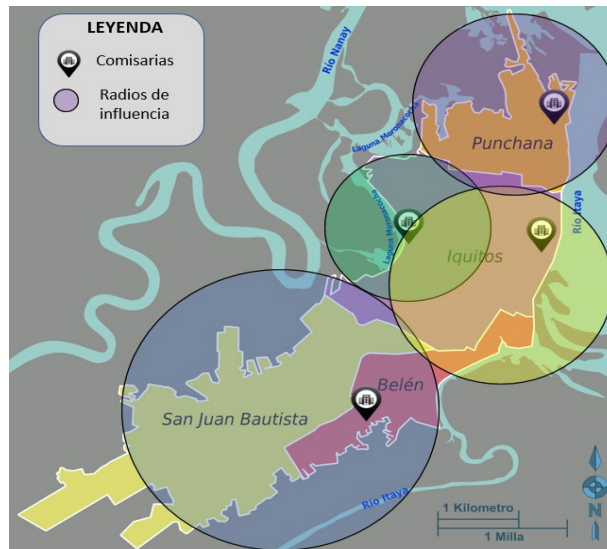
6.2 Redes de equipamiento

La ubicación de este proyecto se encuentra en un entorno de crecimiento o expansión urbana del distrito de San Juan Bautista, como equipamientos cercanos urbanos tenemos, instituciones educativas, inicial y primaria, servicentros, cementerio, escuela policial, centro turístico e industrias.

6.3 Justificación de la elección del terreno

Actualmente el crecimiento poblacional del distrito de San Juan Bautista, viene ocasionado la necesidad de viviendas el cual estas se vienen dando a través de un crecimiento desordenado y sin planificación hacia el sur del distrito, estas con proyecciones a seguir incrementándose en los próximos años, el cual ocasionaría que la propuesta de ubicación de nuestro proyecto se encontraría ubicada en el centro del distrito, teniendo así una ubicación estratégica para atender las múltiples demandas de la población, cabe indicar que esta también mejoraría la atención de las comunidades que se encuentran al margen del río nanay y aledaños.

Radio de influencia de comisarias en la ciudad de Iquitos:



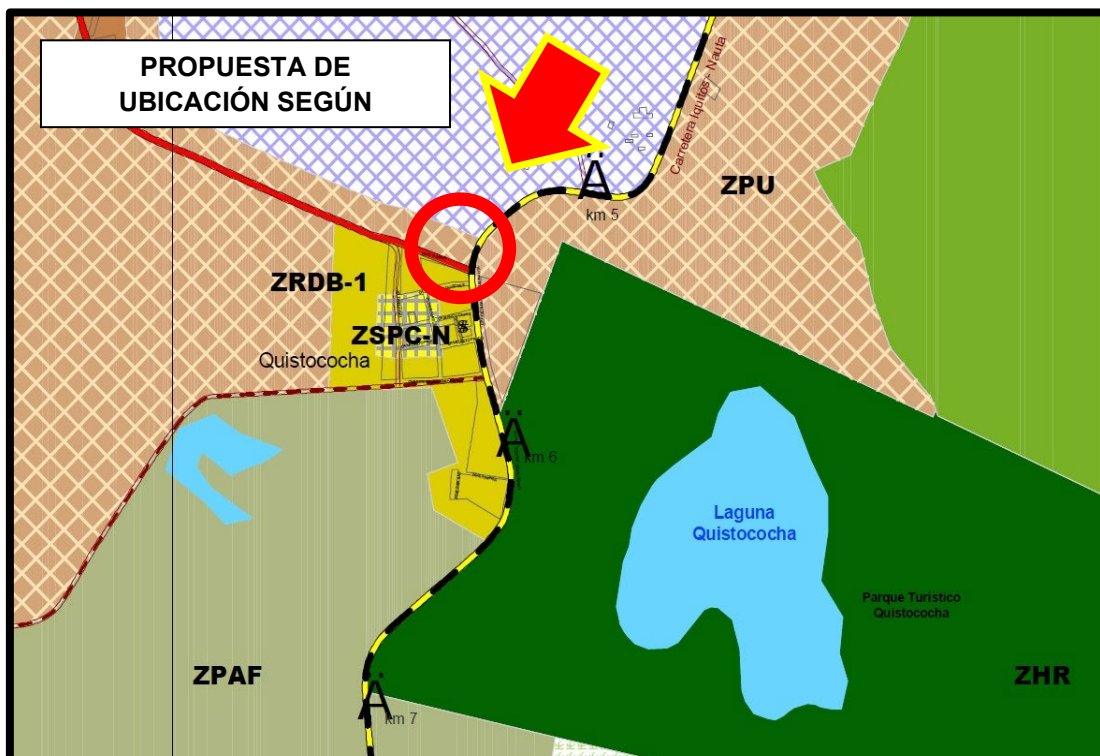
Fuente: investigación propia

6.4 Características del terreno

El terreno cuenta con una topografía plana, el cual permitiría el fácil diseño y desarrollo del proyecto, teniendo una diferencia entre el nivel de la carretera y el nivel de piso natural de 2 metros aproximadamente. El cual facilitaría su acceso.

6.5 Compatibilidad de uso de suelos (PDU).

Cabe indicar que según el uso de suelo es compatible con la propuesta indicada en la investigación.



CAPITULO 7: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

7.1 CONCLUSIONES

-Los altos índices de inseguridad ciudadana en sus diferentes modalidades, como los asaltos a mano armada, invasiones constantes y otros delitos hacen que el distrito de san juan bautista tenga la necesidad de contar con una comisaría para mejorar la eficiencia y eficacia en el control de la seguridad ciudadana en el distrito, acortando las distancias y cerrando brechas en el radio de influencia de otras comisarias colindantes al distrito, aliviando la sobrecarga laboral de sus efectivos.

-La nueva tendencia de desarrollar proyectos de edificios inteligentes en el mundo está teniendo resultados positivos, al optimizar mejor el control de la edificación, esto aplicándolo a la comisaria aportaría a mejorar los servicios que brinda este tipo de edificación.

-Según las normativas vigentes establecen que el distrito debe contar con una comisaría tipo “A” esto por estar en el rango de comisarias distrital, este proyecto consistirá en cumplir disposiciones específicas.

-Los antecedentes en la implementación de este tipo de proyectos en otras ciudades mejoraría sustancialmente el desempeño de los efectivos policiales, esto a raíz de que se brindaría el confort necesario para este tipo de actividades, iniciando un modelo de renovación para las comisarias en el Perú.

-Actualmente la comisaria “9 de octubre” tiene una sobrecarga geográfica puesto que tiene a su cargo todo el distrito de San Juan y parte del distrito de Belén el cual impide cumplir su labor con eficiencia y la sobrecarga laboral de sus efectivos, la propuesta de creación y ubicación del proyecto dentro del distrito de san Juan Bautista se sustenta en el cumplimiento de los criterios de terreno, uso de suelo y facilidades de accesibilidad que se establecen las normas, Planes de desarrollo urbano y directivas para este tipo de proyecto.

7.2 RECOMENDACIONES

La presencia de una comisaría en el distrito de san juan bautista es una verdadera necesidad publica, por ser uno de los distritos con mayor expansión urbana y que hasta el día de hoy no cuente con este servicio, por lo tanto, pedimos tomar conciencia a las autoridades correspondientes de iniciar los estudios necesarios para concretizar la creación de una comisaría inteligente tipo “A”.

Ponemos a disposición la información obtenida en este trabajo de investigación para aportar y lograr concretizar así este gran proyecto.

CAPITULO 8: DESCRIPCION DEL AREA DE INTERVENCION, TERRENO Y SU CONTEXTO

8.1 UBICACION GEOGRAFICA:

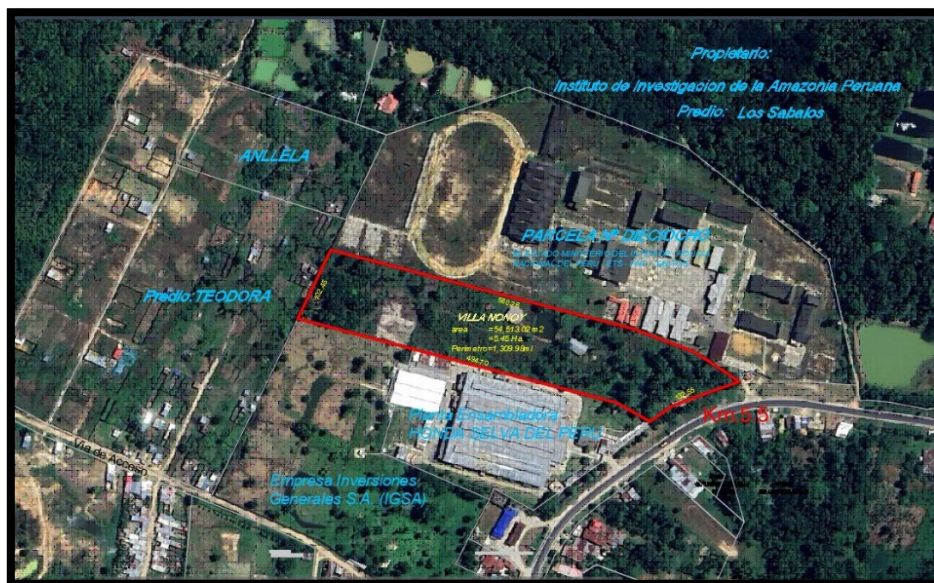
Linderos del terreno:

Por el margen izquierdo entrando - Honda selva del Perú.

Por el margen derecho entrando - Escuela Técnico Superior PNP -ETS Iquitos.

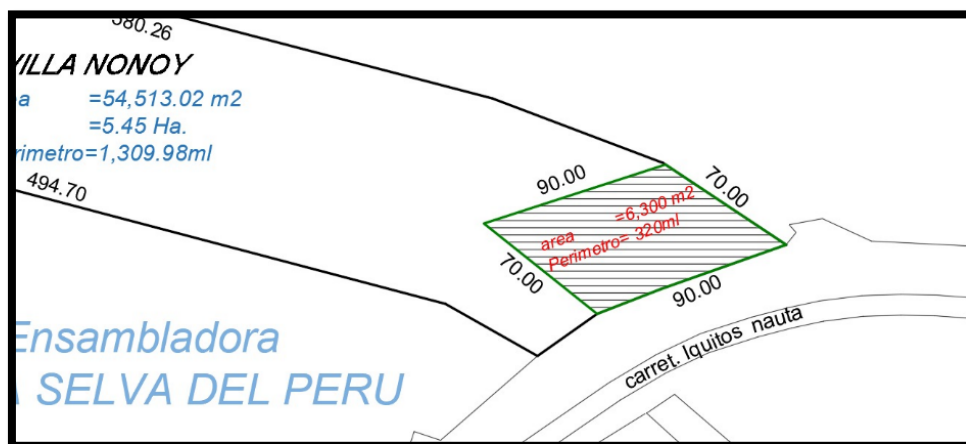
Por el frente – carretera Iquitos nauta, altura del km 5.1

Por la parte posterior – predio Teodora



Fuente: Google Earth

Área y Perímetro: Se tomará parte de un terreno total denominado VILLA NONOY con un área total de 54513.02 m² con un perímetro de 1309.98 ml del cual se proyecta desarrollar en un área de 6300 m² con un perímetro de 320 ml.



Fuente: AutoCAD

8.2 CONTEXTO:

Infraestructura Existente:

El terreno propuesto cuenta con una edificación rustica en la parte central total del terreno, manteniendo así un gran porcentaje así de terreno libre.

Vías y Acceso:

Como única vía de acceso principal es la carretera Iquitos-nauta. El acceso se hará por medio de un ingreso vehicular y peatonal.

Zonas de Riesgo:

Las zonas de riesgo más cercanas son: el autoservicio Quistococha de peligro por el expendio de combustible y las invasiones latentes que se dan por la parte posterior.

Infraestructura básica:

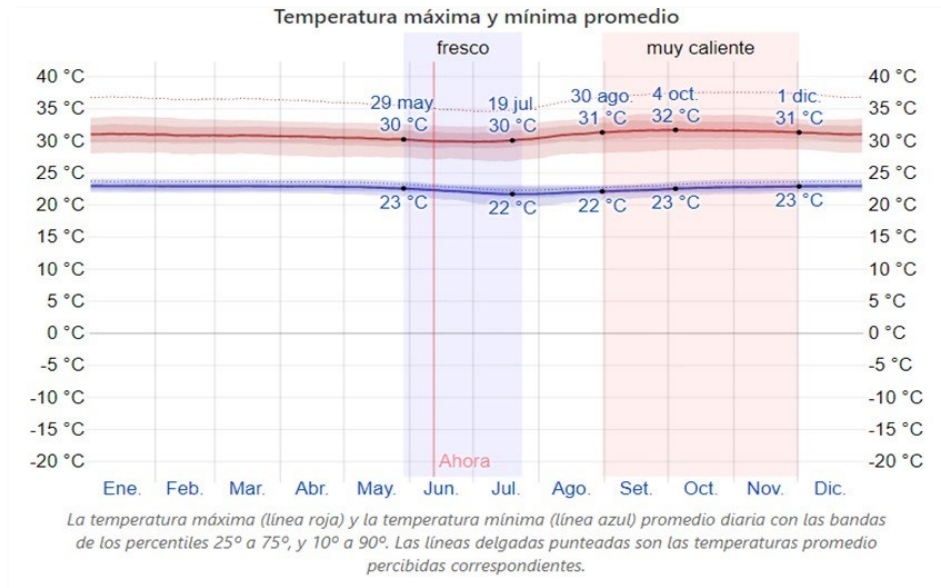
Se pudo identificar los siguientes servicios básicos: institución educativa primaria Quistococha, centro turístico recreacional Quistococha, centro de investigación (IIAP) y la Escuela Técnico Superior PNP -ETS Iquitos.

8.3 ASPECTOS BIOFISICOS:

8.3.1 Clima:

✓ Temperatura:

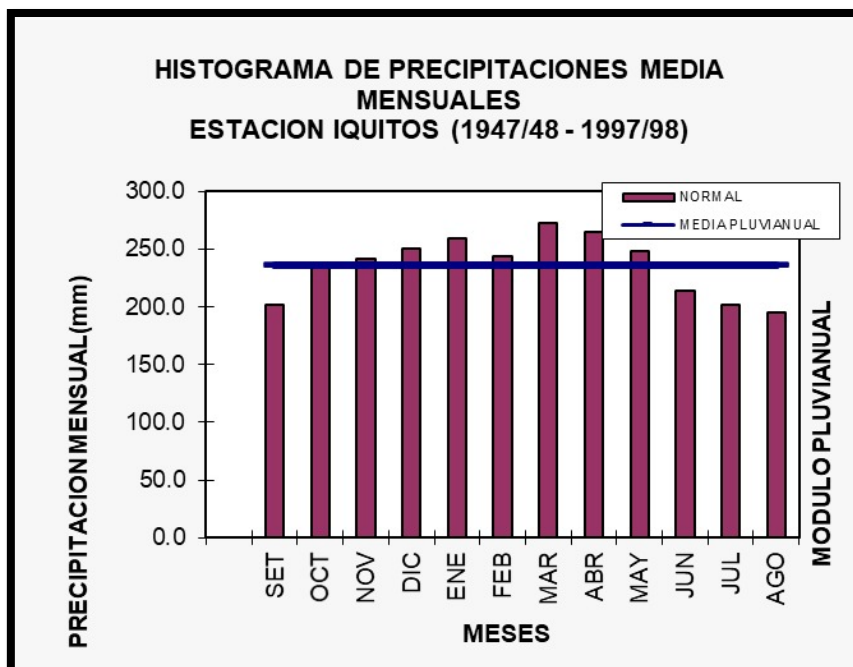
El clima de Iquitos es ecuatorial, es decir, caluroso, húmedo y lluvioso todo el año. La temperatura media es de 27,3°C, con una mínima de 22,4°C y una máxima de 32,2°C. (climas y viajes).



Fuente: weatherspark.com

✓ **Precipitaciones:**

Las precipitaciones ascienden a 2840 milímetros por año: son muy abundantes. En el mes menos lluvioso (agosto) ascienden a 155 mm, en el mes más lluvioso (marzo) ascienden a 350 mm. Aquí están las precipitaciones promedio.



Fuente: SENAMHI

✓ **Asoleamiento:**

El asoleamiento en el terreno constata que la trayectoria de la luz solar se da al amanecer por el Este y termina al oeste.



Fuente: Elaboración propia

8.3.2 Hidrografía:

El proyecto se encuentra situado en un contexto urbano rural donde ubicamos principalmente como punto más cercano de nuestro proyecto la laguna del complejo turístico Quistococha.



Fuente: Google Earth

8.3.3 Topografía:

✓ **Morfología:**

El terreno nos brinda geométrica rectangular bastante amplio, que facilitaría en el proceso de diseño del proyecto. Con una visita presencial se pudo identificar que es un suelo ampliamente orgánico con abundante vegetación por ser un terreno libre.

✓ **Relieve y Pendiente:**

El terreno cuenta con una topografía plana, el cual permitiría el fácil diseño y desarrollo del proyecto, teniendo una diferencia entre el nivel de la carretera y el nivel de piso natural de 2 metros aproximadamente. El cual facilitaría su acceso.

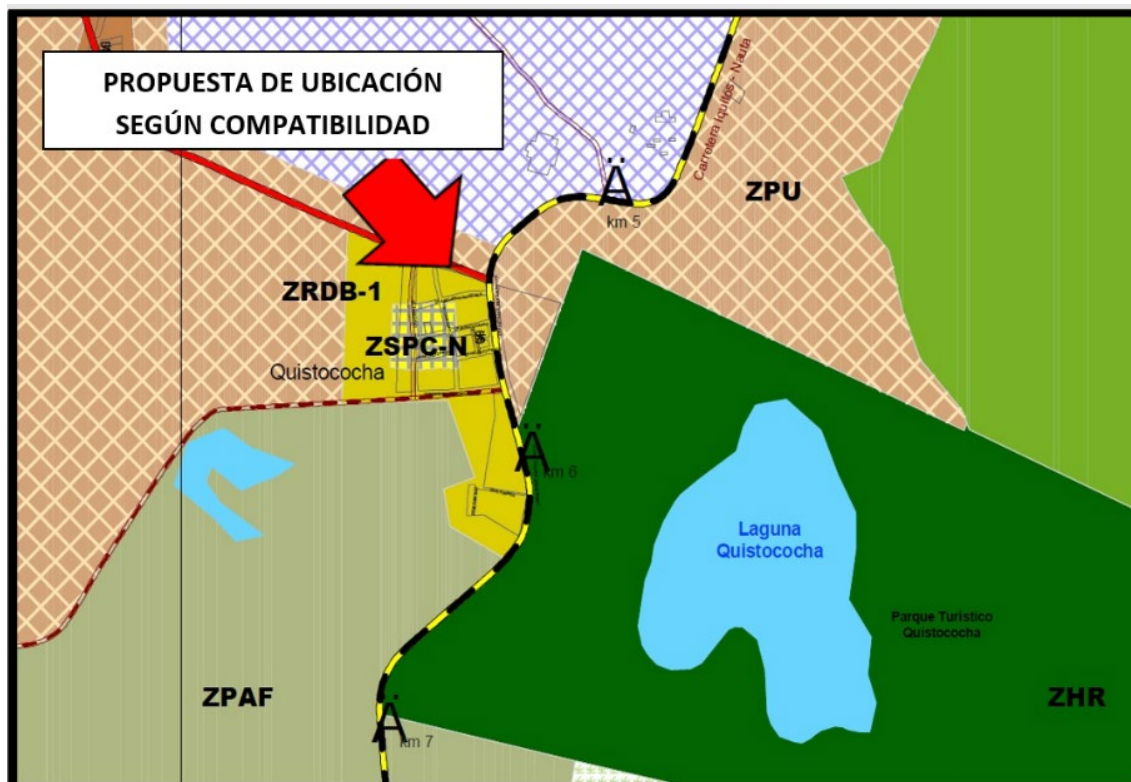


Fuente: Google Earth

✓ **Estructura del Suelo – Resistencia:**

Se pudo constatar que por las edificaciones cercanas y de gran envergadura que es un suelo apropiado para la ejecución de este tipo de proyecto, puesto que se tiene referencia de las edificaciones colindantes.

Zonificación



Fuente: PDU Iquitos 2011

Crecimiento Urbano:

La ciudad de Iquitos con una tasa de crecimiento de 1,22% anual (INEI 2012) se expande con baja densidad y de modo fragmentado a lo largo de la carretera Iquitos-Nauta. En este eje, las invasiones urbanas y la deforestación demuestran la informalidad del acceso al suelo y el mal aprovechamiento de recursos. De modo similar, el proyecto de Nuevo Belén, ubicado en este eje, reproduce el uso desarticulado del suelo y de baja densidad; además de incrementar la amenaza de deforestación en un área de amortiguamiento.

Indicador de denuncias efectuadas por ser víctima de acto delictiva en el distrito de San Juan Bautista:

DISTRITO DE LA DENUNCIA	PERÍODO	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
160112 SJB		355	297	562	434	807	1906	1215	1805	963
TOTALES		355	297	562	434	807	1906	1215	1805	963

Fuente: PLAN ESTRATEGICO SAN JUAN BAUTISTA.

Características de la Zona:

La zona nos muestra un crecimiento urbano rural, que día a día viene consolidándose con implementaciones de distintas entidades públicas y privadas asentadas en el eje carretero. También se puede apreciar que la zona conecta a varios asentamientos humanos y diferentes localidades, que conecta al río nanay, no podemos dejar de mencionar la cercanía a uno de los principales destinos turísticos de la ciudad de Iquitos (Quistococha).

8.8 Normas y Códigos utilizados.

Para el análisis y diseño de reforzamiento de la edificación se utilizaron los siguientes códigos y normas:

Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú

-Norma de Cargas: E- 020 RNE.

-Norma de Diseño sismo Resistente: E- 030 RNE

-Norma de Suelos y cimentaciones: E- 050 RNE.

-Norma de Concreto Armado: E- 060 RNE.

-Norma ACI 218-2019.

CAPITULO 9: DETERMINACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

9.1 USUARIO:

La población del Distrito de San Juan Bautista es el principal beneficiario del proyecto ya que ayudaría a mejorar la eficacia y el control de la seguridad ciudadana tanto en la zona urbana, rural y periférica.

Demanda:

La población del distrito de san juan bautista demanda una comisaría para poder ser más efectiva y así agilizar las denuncias y documentaciones respectivas.

Rutinas y Hábitos:

Actividades económicas:

En el distrito de San Juan Bautista se encuentra el área urbana donde abundan los establecimientos comerciales característicos de una ciudad (como bodegas, mercados, restaurantes, etc.) y áreas adyacentes a las vías de acceso carretero, en las que actividades económicas se desarrollan en el área deforestada que son usadas en actividades agropecuarias, asentamientos poblacionales, infraestructura de recreación y esparcimiento, canteras de arena, arcillas y tierra para construcción, entre otras actividades (14).

9.2 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:

Materiales:

- ✓ Arquitectura: Estará compuesto de los siguientes materiales: cerámicos, porcelanatos, madera, pintura, cristales templados, cerrajerías, barandas de acero inoxidable.
- ✓ Estructura: Se empleará lo siguiente: block de cemento portland tipo 1, agregados finos, acero corrugado, tubos metálicos, ladrillos, aditivos para el mejoramiento del mortero.
- ✓ Eléctricas: Estará compuesto con luminarias con sensores, tejas solares, interruptores decorativos con cables de línea para la alimentación de energía eléctrica, lámparas reflectoras, tuberías eléctricas, luces de emergencia, equipos y demás.
- ✓ Sanitarias: Estará compuesto por las Tuberías para agua y desagüe, inodoros, lavatorios, ovalines, tanques de agua y accesorios.

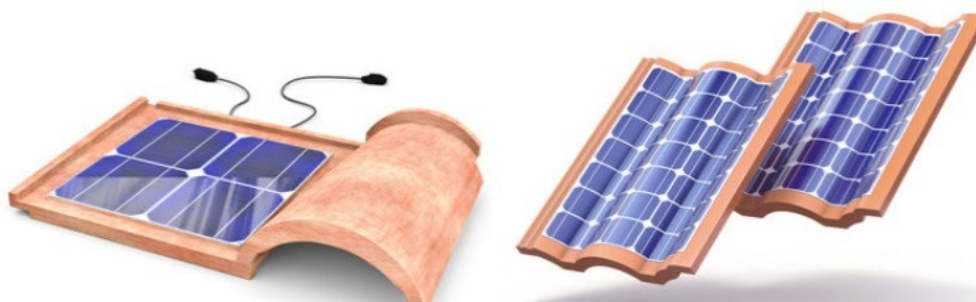
Tecnologías Tradicionales:

Dentro de los materiales se prevé utilizar como parte de la tecnología un tratamiento de aguas residuales con el sistema de reactor biológico con el fin de garantizar un tratamiento adecuado y así poder conservar el medio ambiente, tomando en cuanto que en esta zona no cuentan con redes de alcantarillado.



-En la parte de instalaciones eléctricas se prevé la utilización, de sistemas automatizados con el fin de mejorar y controlar el consumo de energía eléctrica en la edificación. se adicionará un sistema de alimentación de energía eléctrica combinado con la red pública y como novedad se prevé utilizar el funcionamiento de las tejas solares, la diferencia está en su montaje ya que los elementos son parte de la construcción de techos, sus ventajas son:

- ✓ -Excelente fuente de energía renovable para regiones como la nuestra con alta incidencia solar.
- ✓ -Son visualmente más atractivos y discretos que los paneles fotovoltaicos tradicionales, ya que son parte del diseño de la cubierta y no se instalan después. Existen opciones que incluso imitan la apariencia de las tejas de piedra pizarra o las tejas cerámicas, pasando totalmente desapercibidas.
- ✓ -Son una buena opción para la rehabilitación energética de edificios en áreas de conservación y/o históricas (cuando las alteraciones están autorizadas).





Sistema Constructivo en General:

El sistema constructivo a emplear es el tradicional está compuesto por estructuras de mortero armado y mortero simple, mamposterías, instalaciones sanitarias y eléctrica, losas y coberturas. La forma de trabajar es con mezclas de cemento con equipos y herramientas y se realizara en el mismo lugar de construcción del proyecto.

Estructuras:

El sistema estructural proyectado es el aporricado de concreto armado, el cual consiste en crear un marco entre vigas columnas, conectadas formando pórticos resistentes.

Componentes Constructivos

Los componentes a utilizar de acuerdo al sistema estructural elegido para este proyecto, comprende desde la cimentación y mejoramientos del suelo como parte fundamental para aumentar la vida útil del edificio.

Proceso Constructivo:

El proceso constructivo a utilizar es el sistema pesado, esto porque implica grandes volúmenes de material como, concreto, ladrillos, acero, el cual se dará con las siguientes fases:

Fase 1. Cierre del área de espacio público.

Fase 2. Trazado de terreno y cimentación.

Fase 3. Estructura de la construcción.

Fase 4. Instalaciones de la construcción.

Fase 6. Acabados.

9.3 REGLAMENTACION Y NORMATIVA

NORMAS/DIRECTIVAS etc.	CAPITULO	ARTICULO, PUNTO,ETC	OBSERVACION
Directiva - 2021 -CG PNP/EMG	critérios de diseño para infraestructura de las comisarías de la Policía nacional del Perú 2021	VII 7.1 7.2 anexo X anexo XI anexo XII anexo XI anexo XIV	*Disposiciones Específicas. *Del terreno y la infraestructura. *critérios de diseño. * disposiciones del Asta de bandera y Gruta. * nombre de comisaría. *colores de comisaría. * diagrama de relaciones espaciales de
Decreto supremo N° 037-2007- EM	Modifican Reglamentos de Establecimientos de GLP para uso Automotor y de seguridad para establecimientos de venta al público de Combustible Derivados de Hidrocarburos	Artículo 19 - b.	establece medidas mínimas a establecimientos militares y comisarías de las estaciones de venta al público de combustibles, para minimizar riesgos
PDU- ciudad Iquitos	norma de Habilitación y edificación comercial	Zcin	compatibilidad de usos de suelo
Directivas DGPNP N° 04-31-2005 - DIRLOG - B	Directiva de Normas para la construcción de comisarías PNP y PPVVFF tipo A a nivel Nacional	10a,11a,12	Localización, Diseño funcional, área mínima de construcción
RNE A 120	Accesibilidad de personas con discapacidad Y DE LAS PERSONAS ALDUTAS MAYORES	Capítulo I, II, III	artículo 1 al 23
RNE A 010	CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO	Capítulo I, X	artículo 1 al 69
RNE A 0130	SISTEMA DE EVACUACION	Capítulo I, X	artículo 1 al 108
RNE A 090	SERVICIOS COMUNALES Y AFOROS	Capítulo I, IV	artículo 1 al 18

CAPITULO 10: PROGRAMACIÓN ARQUITECTONICA

PROGRAMACION ARQUITECTONICA COMISARIA TIPO "A"						
FUNCION	AMBIENTES	COMISARIA TIPO "A"				
		[210-240] EFECTIVOS				
		AREA UTIL MINIMA (M2)	EFECTIVOS	PUBLICO/ EFECTIVOS		
ATENCIÓN PÚBLICA	HALL PRINCIPAL	1.01	HALL PRINCIPAL	16.00		
	MODULO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO	1.02	OFICINA DEL OFICIAL DE GUARDIA	9.50	1	2
		1.03	COUNTER DE ATENCIÓN AL CIUDADANO	6.50	1	
		1.04	SALA DE RADIO Y VIDEOVIGILANCIA	13.0	2	
		1.05	SS.HH	3.00		
		1.06	SALA DE ESTAR DE ATENCIÓN AL CIUDADANO	8.00	8	
		1.07	SALA DE ESPERA	12.00		12
	MODULO DE TRAMITE DOCUMENTARIO/ SECRETARIA	1.08	MODULO DE TRAMITE DOCUMENTARIO/SECRETARIA	13.00	2	
		1.09	SALA DE COPIAS CERTIFICADAS	19.00	2	2
		1.10	SS.HH PUBLICO HOMBRE	26.60	RNE [4L, 4u, 4I]	
		1.11	SS.HH PUBLICO MUJERES	18.00	RNE [4L, 4I]	
		1.12	SS.HH PERSONA CON MOVILIDAD REDUCIDA	5.00		1
		1.13	DEPOSITO DE LIMPIEZA	5.00		
JEFATURA	JEFATURA DE LA COMISARIA	2.01	OFICINA DE JEFATURA DE COMISARÍA	18.00	1	2
		2.02	AMBIENTE DE DESCANSO	12.00		
		2.03	SS.HH.	4.50		
	SALA TRABAJO Y ARTICULACIÓN POLICIAL	2.04	SALA TRABAJO Y ARTICULACIÓN POLICIAL	18.00	12	
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA ADMINISTRATIVA	3.01	JEFATURA DE ADMINISTRACIÓN	9.50	1	2
		3.02	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN	39.00	6	
		3.03	MORAL Y DISCIPLINA	9.50	1	2
		3.04	ARCHIVO DOCUMENTARIO	15.00		
		3.05	ANTESALA DE SEGURIDAD	2.70		
	ARMERIA	3.06	SALA DE ATENCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ARMAS	8.00	1	
		3.07	DEPÓSITO DE ARMAS	12.00		
		3.08	ÁREA DE DESCANSO	9.00		
	SALA DE USO MULTIPLE	3.09	SS.HH.	4.50		
		3.10	SALA DE USO MÚLTIPLE	67.50	45	
		3.11	DEPÓSITO	10.13		
		3.12	SS.HH. HOMBRES	9.00	RNE [2L, 2u, 2I]	
		3.13	SS.HH. MUJERES	8.50	RNE [2L, 2I]	

“COMISARÍA INTELIGENTE TIPO “A” EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA -LORETO 2022”

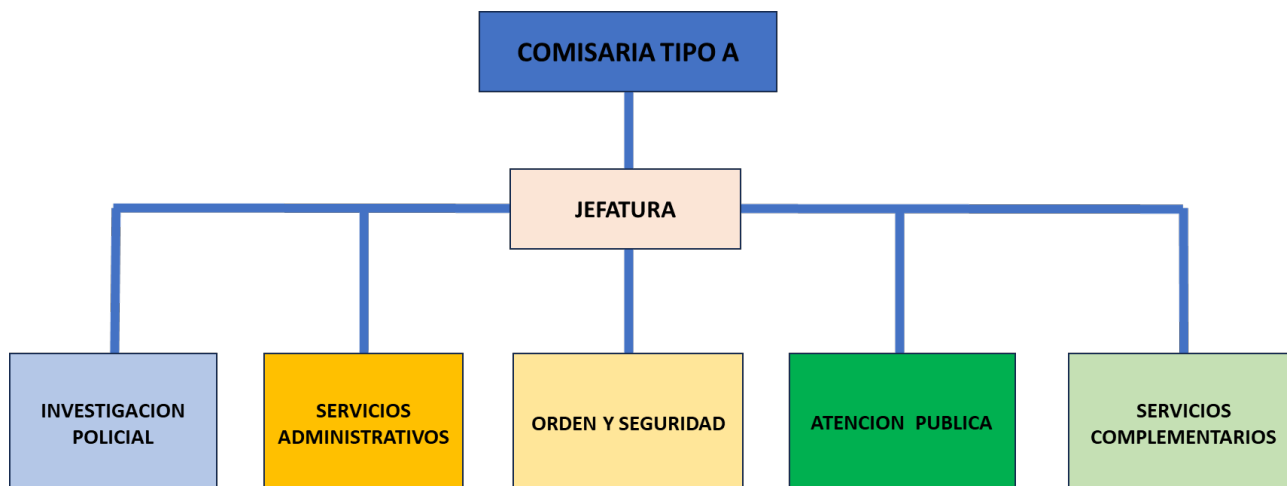
ORDEN Y SEGURIDAD	SECCION DE ORDEN Y SEGURIDAD	4.01	JEFATURA DE ORDEN Y SEGURIDAD	9.50	1	2
		4.02	SECRETARÍA DE ORDEN Y SEGURIDAD	6.50	1	
	OFICINA PATRULLAJE MOTORIZADO Y A PIE	4.03	JEFATURA DE PATRULLAJE MOTORIZADO Y A PIE	9.50	1	2
	OFICINA PARTICIPACIÓN CIUDADANA	4.04	JEFATURA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	9.50	1	2
		4.05	OFICINA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA (OPC)	39.00	6	
		4.06	DEPÓSITO DE OPC	6.00		
	OFICINA DE INVESTIGACIÓN	4.07	JEFATURA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO	9.50		
		4.08	ARCHIVO DOCUMENTARIO DE A.T	6.00		
		4.09	JEFATURA DE INVESTIGACIÓN DE CASOS DE VIOLENCIA FAMILIAR	9.50		
		4.10	ARCHIVO DOCUMENTARIO DE V.F.	6.00		
		4.11	OFICINA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO	237.50	25	75
		4.12	OFICINA DE INVESTIGACIÓN DE CASOS DE VIOLENCIA FAMILIA			
INVESTIGACION POLICIAL	SECCION DE INVESTIGACION POLICIAL	5.01	OFICINA DE INVESTIGACIÓN DE DELITOS Y FALTAS	9.50	1	2
		5.02	JEFATURA DE INVESTIGACIÓN DE DELITOS Y FALTAS			
		5.03	ARCHIVO DOCUMENTARIO DE D.F.			
	ÁREA DE INTERROGATORIO Y RECONOCIMIENTO	5.04	SALA DE INTERROGATORIO	12.00	1	2
		5.05	SALA DE RECONOCIMIENTO	12.00	1	4
	ÁREA DE ADOLESCENTES EN CONFLICTO CON LA LEY PENAL	5.06	SALA DETENCIÓN ADOLESCENTES INFRACTORES MUJERES	10.00		2
		5.07	SALA DETENCIÓN ADOLESCENTES INFRACTORES HOMBRES	14.50		4
		5.08	SS.HH. UNISEX	4.50		1
	ÁREA DE DETENCIÓN DE ADULTOS	5.09	REGISTRO DEL DETENIDO	10.25	1	1
		5.10	SS.HH. DEL CUSTODIO	3.00		
		5.11	MÓDULO DE SALA DE DETENCIÓN HOMBRES	22.00		6
		5.12	MÓDULO DE SALA DE DETENCIÓN MUJERES	15.00		4
	MÓDULO DE SALA DE DETENCIÓN MUJERES	5.13	SALA DE ESPERA DE VÍCTIMAS	19.20		24
		5.14	SALA DE ESPERA DE RETENIDOS	10.80		18
		5.15	SS.HH. RETENIDOS HOMBRES	3.00		
		5.16	SS.HH. RETENIDOS MUJERES	3.00		
	SALA DE ENTREVISTA	5.17	SALA DE ENTREVISTA	9.50	1	2
	OFICINA DEL OPERADOR DE JUSTICIA	5.18	OFICINA DEL OPERADOR DE JUSTICIA	9.50		1

“COMISARÍA INTELIGENTE TIPO “A” EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA -LORETO 2022”

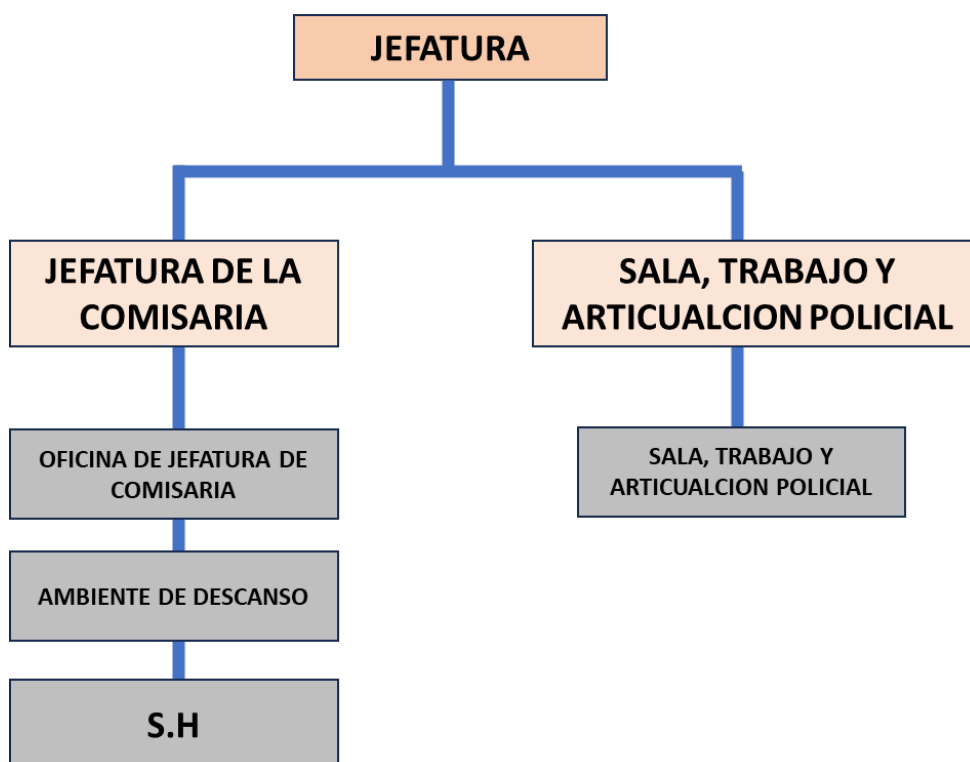
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	DORMITORIO DE OFICIALES HOMBRES	6.01	DORMITORIO OFICIALES SUPERIORES HOMBRES	18.00	3		
		6.02	SS.HH. (DUC 1:3, INO 1:4, LAV 1:4, URI 1:4)	6.00			
		6.03	DORMITORIO OFICIALES SUBALTERNOS HOMBRES	24.00	4		
		6.04	SS.HH. (DUC 1:3, INO 1:4, LAV 1:4, URI 1:4)	6.00			
	DORMITORIO DE OFICIALES	6.05	DORMITORIO OFICIALES MUJERES	18.00	3		
		6.06	SS.HH. (DUC 1:3, INO 1:4, LAV 1:4)	5.00			
	DORMITORIO DE SUBOFICIALES HOMBRES	6.07	DORMITORIO SUBOFICIALES TIPO 1	66.00	11		
		6.08	SS.HH. (DUC 1:3, INO 1:4, LAV 1:4, URI 1:4)	22.00			
		6.09	DORMITORIO SUBOFICIALES TIPO 2	63.00	21		
		6.10	SS.HH. (DUC 1:3, INO 1:4, LAV 1:4, URI 1:4)	37.00			
		6.11	DORMITORIO SUBOFICIALES TIPO .3	174.00	58		
	DORMITORIO DE SUBOFICIALES MUJERES	6.12	SS.HH. (DUC 1:3, INO 1:4, LAV 1:4, URI 1:4)	109.00			
		6.13	DORMITORIO DE SUBOFICIALES MUJERES	48.00	16		
	RECREACIÓN E INTEGRACIÓN	6.14	SS.HH. (DUC 1:3, INO 1:4, LAV 1:4)	29.00			
		6.15	SALA DE ESTAR PARA EL PERSONAL POLICIAL	33.00	33		
		6.16	GIMNASIO	114.00	38		
		6.17	COMEDOR	100.50	67		
		6.18	COCINA	32.50			
		6.19	SS.HH. COCINA UNISEX	4.50			
		6.20	ALACENA	13.00			
		6.21	VESTIDOR PERSONAL DE OFICINA HOMBRES	24.00	12		
		6.22	VESTIDOR PERSONAL DE OFICINA MUJERES	16.00	8		
		ALMACÉN Y SERVICIOS	6.23	TALLER DE HERRAMIENTAS VEHICULARES	18.00		
	6.24		ALMACÉN GENERAL	18.00			
	6.25		CUARTO DE GRUPO ELECTRÓGENO	30.00			
	6.26		CUARTO DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	30.00			
	6.27		CUARTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS	30.00			
	6.28		CUARTO DE TELECOMUNICACIONES	14.00			
6.29	LAVANDERIA		7.50				
7.01	PATIO TENDAL		35.00				
7.02	ESTACIONAMIENTOS		DIMENSIONAMIENTO				
7.03	PATIO DE FORMACIÓN Y DE PROYECCIÓN SOCIAL		100.00				
7.04	ÁREA DE RESERVA PARA FUTURAS AMPLIACIONES		60.00				
						AREA UTIL	2,034.68
						CIRCULACION Y MUROS 30%	875.86
						AREA TECHADA	2,919.54

10.1 ORGANIGRAMAS

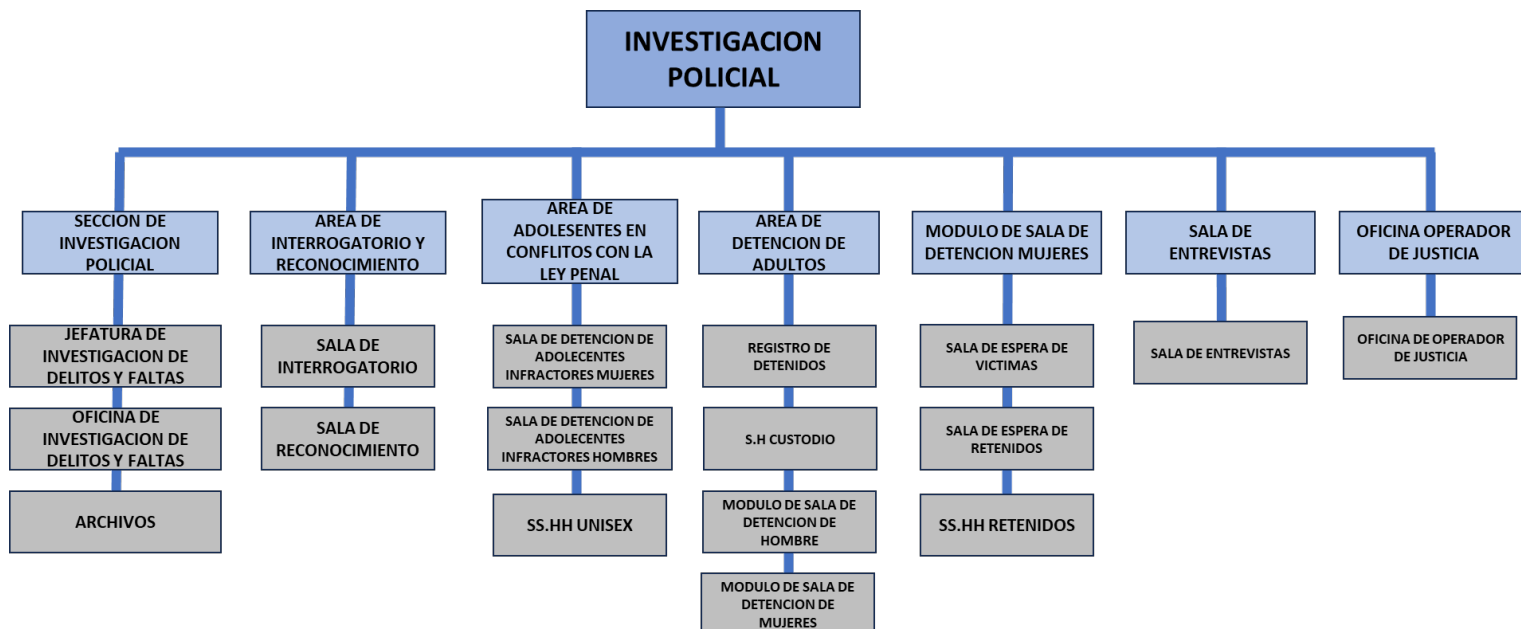
Organigrama general



Organigrama Jefatura

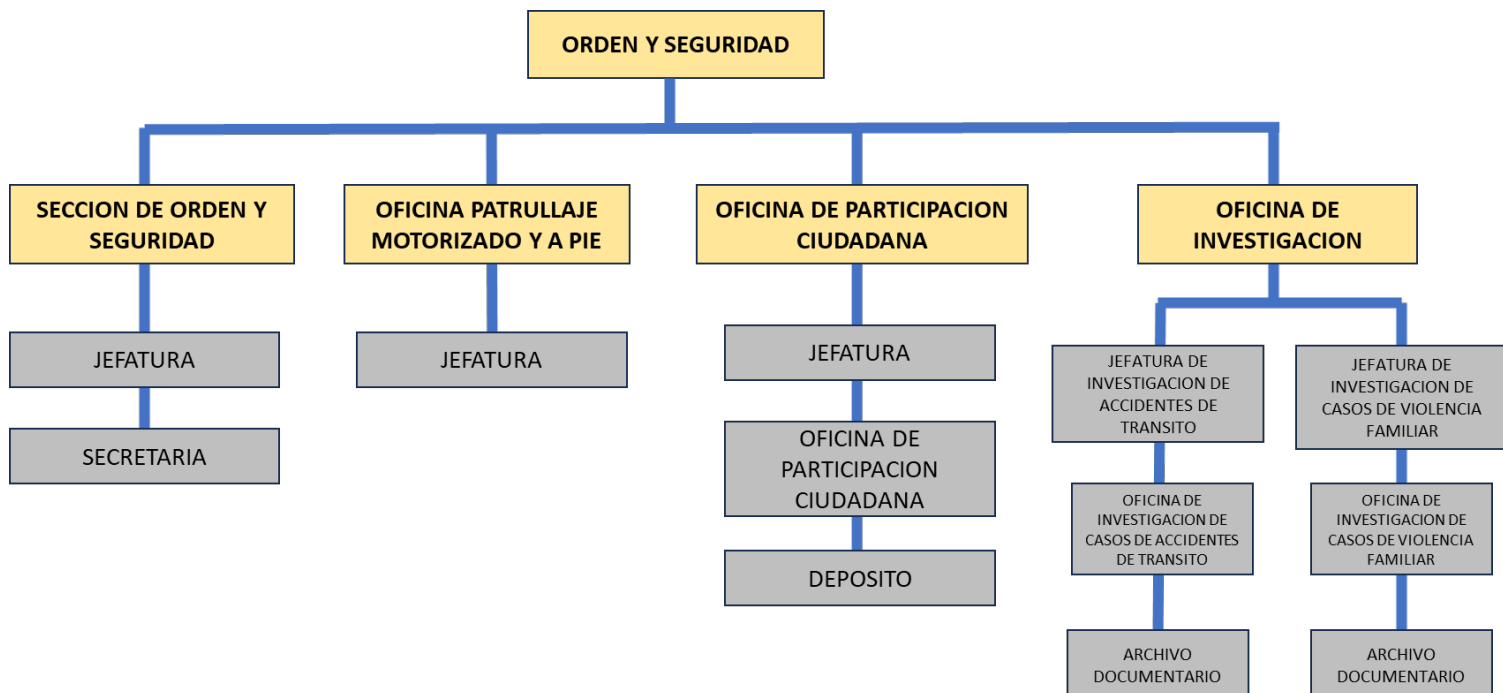


Organigrama Ambiente de Investigación Policial



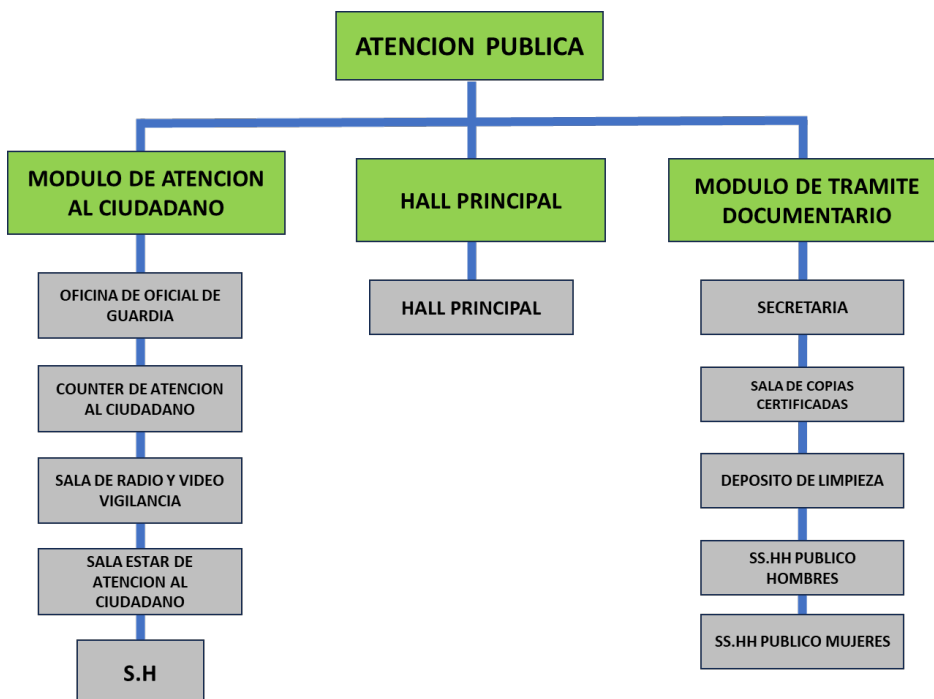
Fuente: Elaboración propia

Organigrama Ambiente de Orden y Seguridad



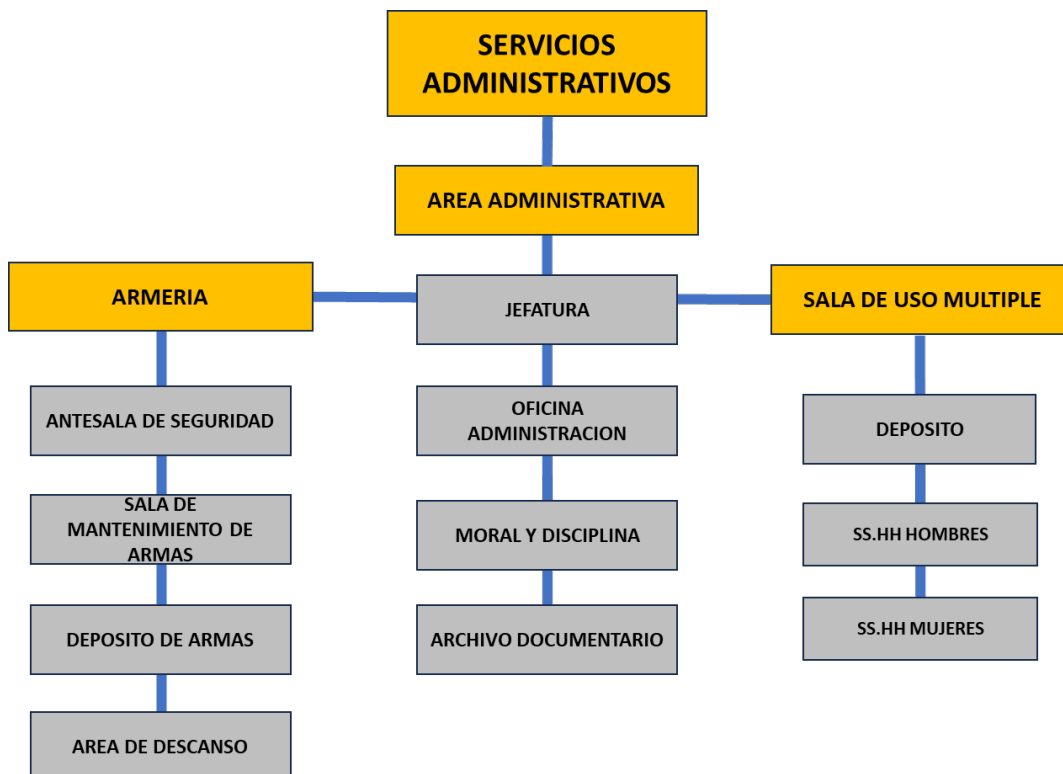
Fuente: Elaboración propia

Organigrama Atención al Publico



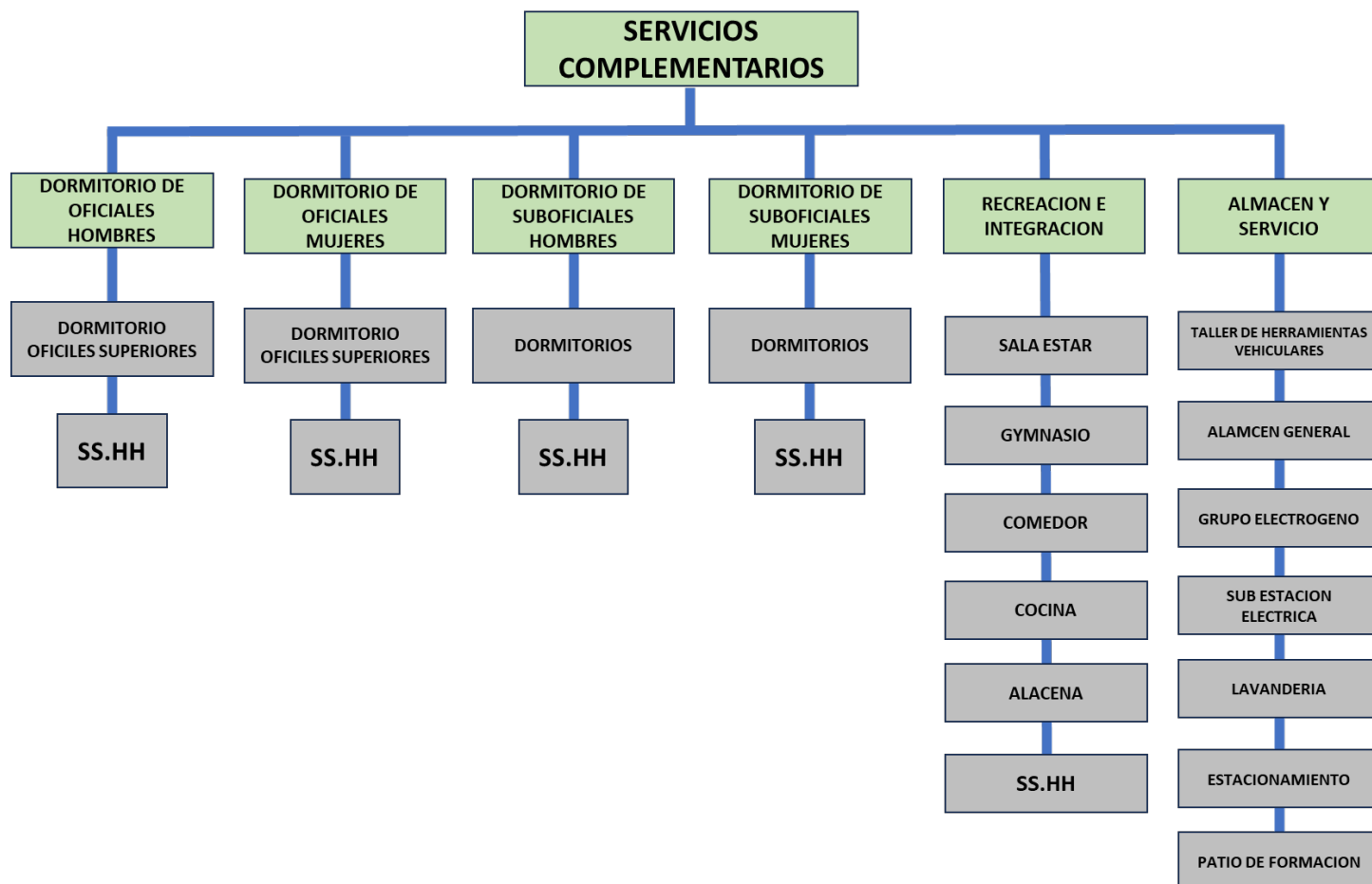
Fuente: Elaboración propia

Organigrama Servicios Generales



Fuente: Elaboración propia

Organigrama Servicios Complementarios



Fuente: Elaboración propia

10.2 FLUJOGRAMA GENERAL

La propuesta inicia con la zona de ingreso, donde encontraremos el ingreso peatonal y vehicular compuesto por varios ambientes. adaptándonos a las condiciones del terreno, brindado también los ingresos para el tipo de usuario a la propuesta, también se distingue el estacionamiento como antecesor al edificio principal, para uso público y privado de uso restringido para el personal policial con más control de acceso y recorrido.



Fuente: Elaboración propia

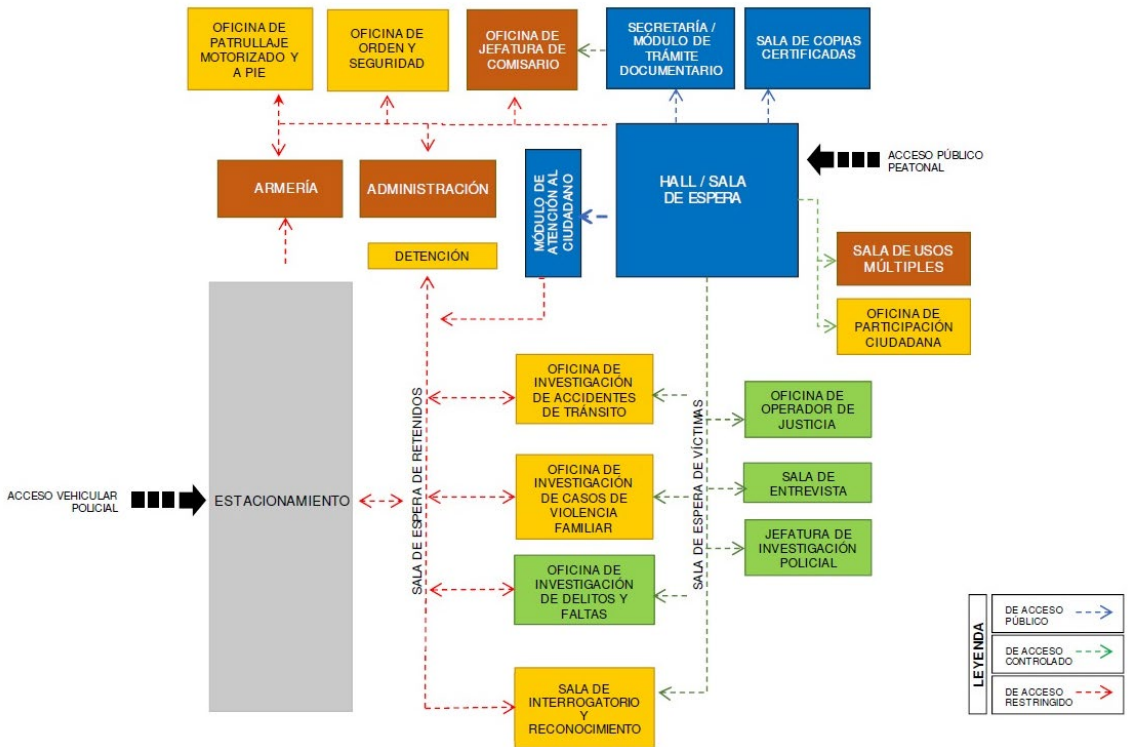
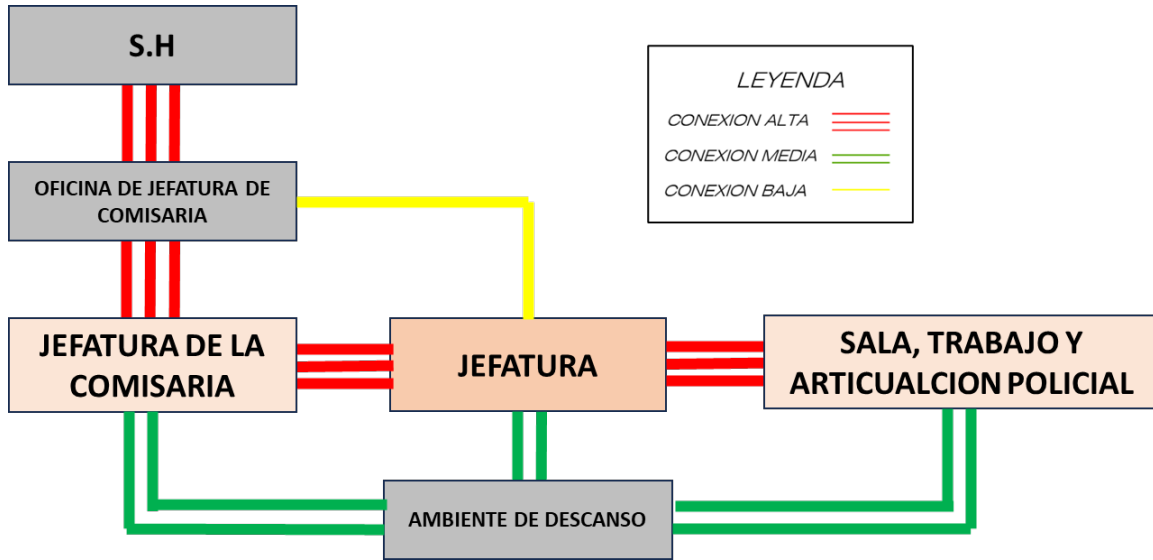


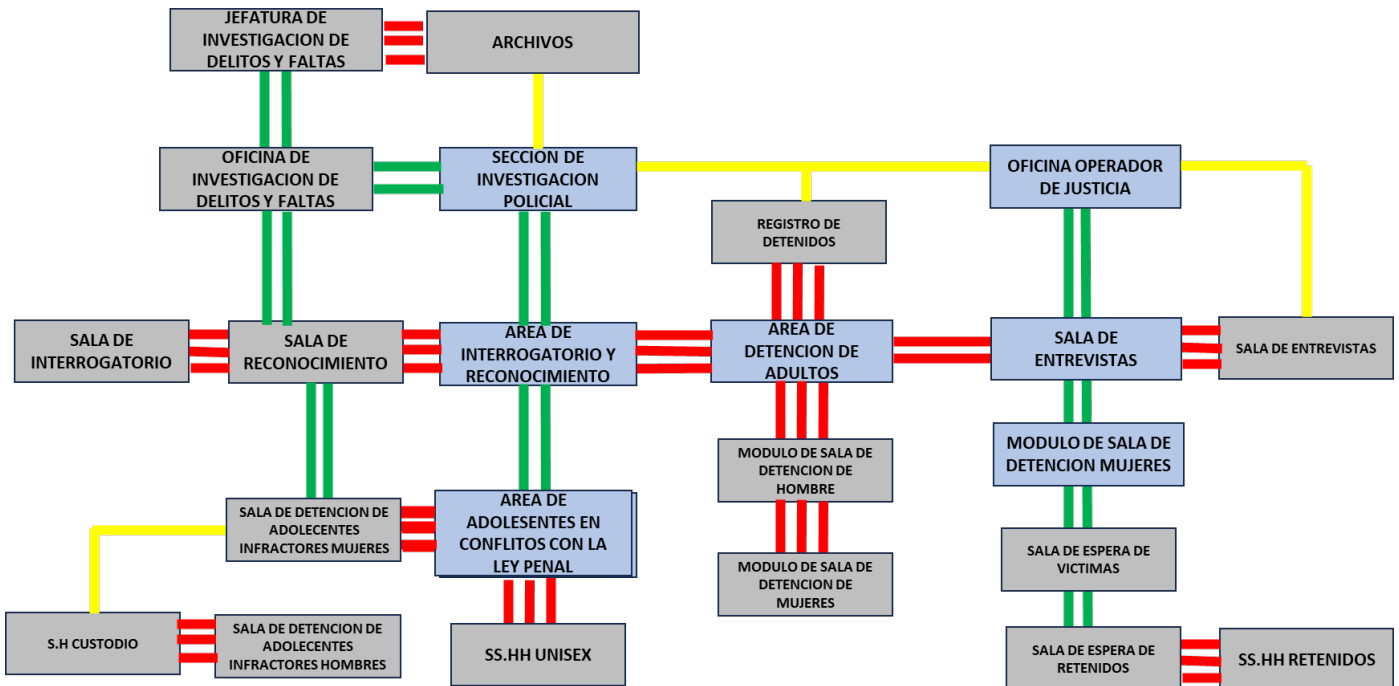
Diagrama de Relaciones

Flujograma Jefatura



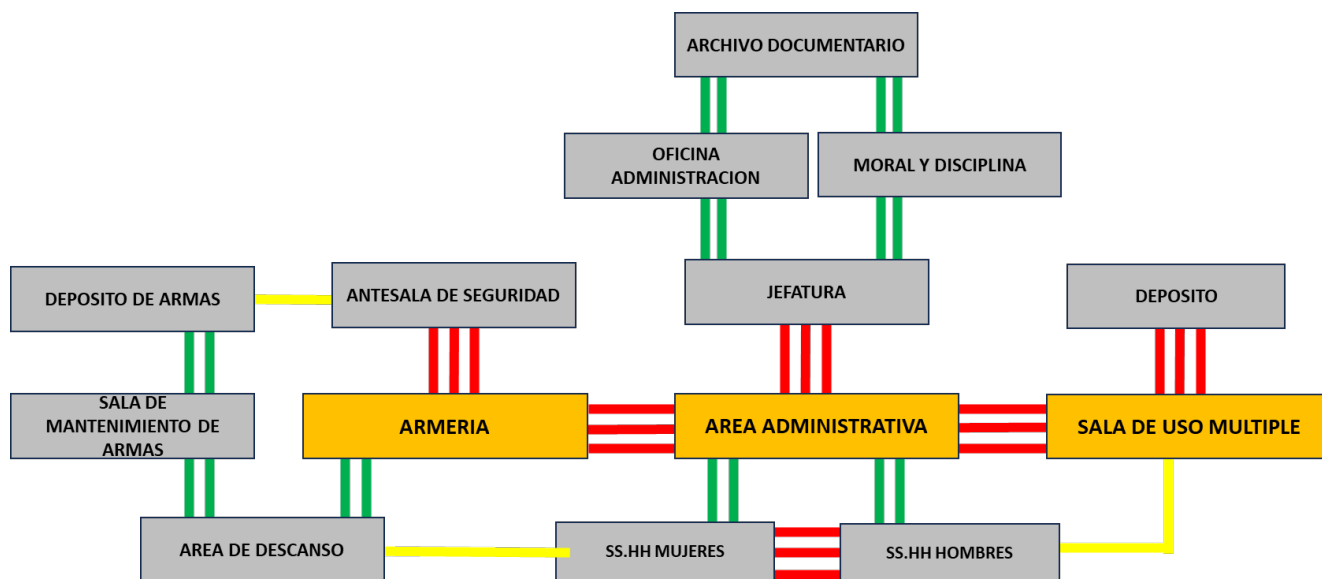
Fuente: Elaboración propia

Flujograma investigación Policial



Fuente: Elaboración propia

Flujograma Servicios Administrativos



Fuente: Elaboración propia

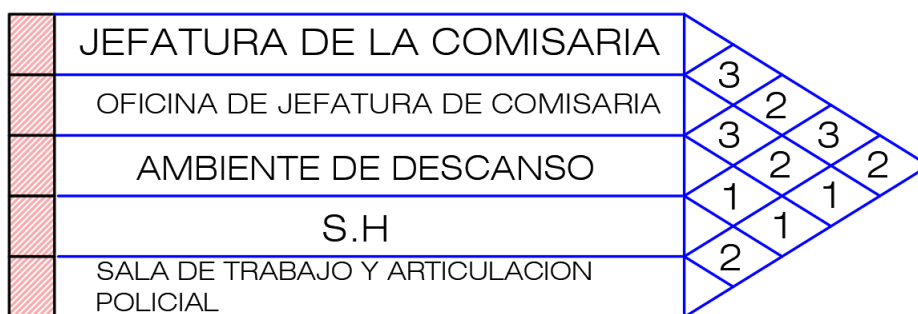
10.3 FLUXOGRAMA

Fluxograma General.



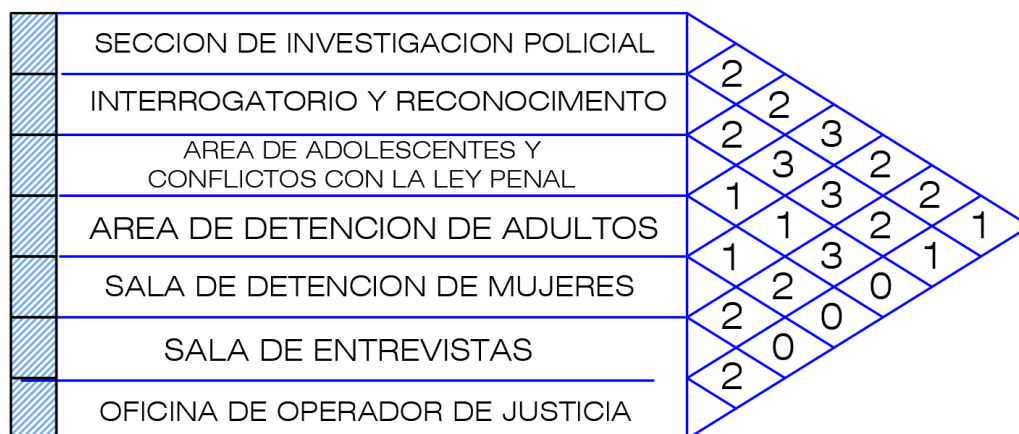
Fuente: Elaboración propia

Fluxograma Jefatura



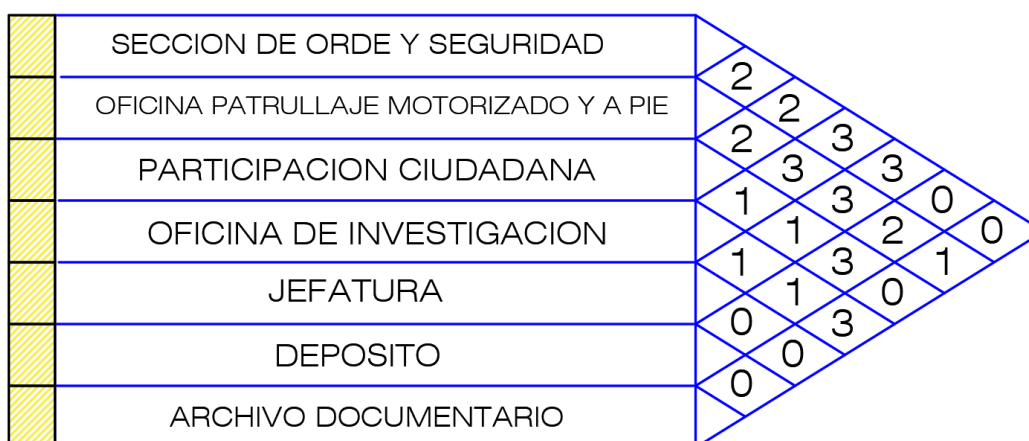
Fuente: Elaboración propia

Fluxograma Investigación Policial



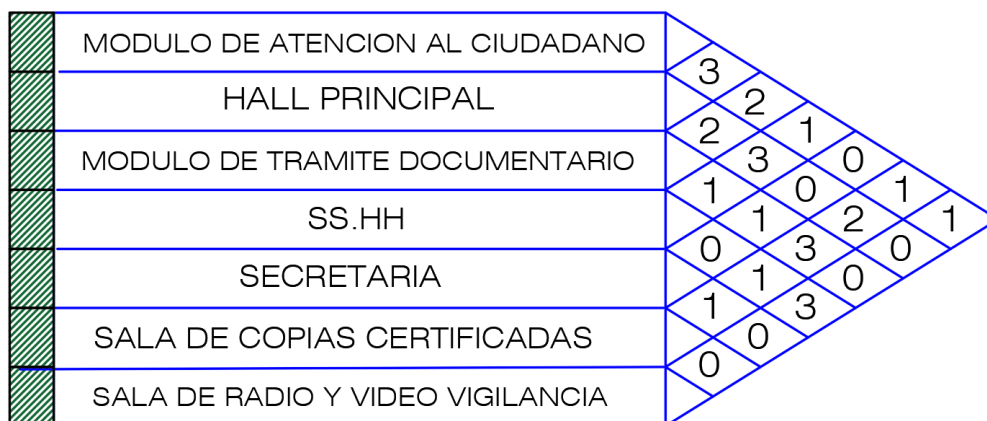
Fuente: Elaboración propia

Fluxograma Orden y Seguridad



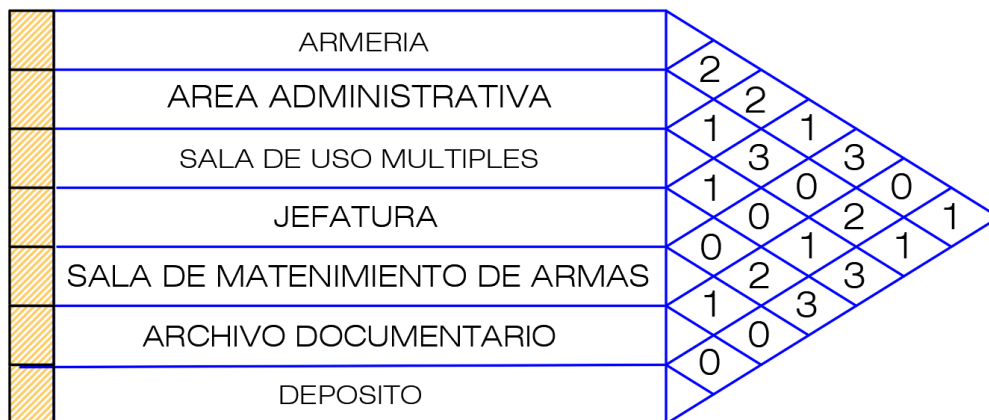
Fuente: Elaboración propia

Fluxograma Atención Pública



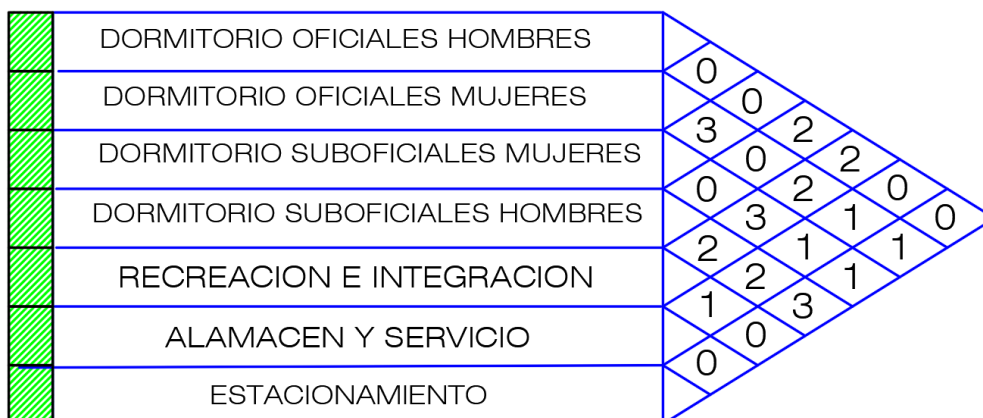
Fuente: Elaboración propia

Fluxograma Servicios Administrativos



Fuente: Elaboración propia

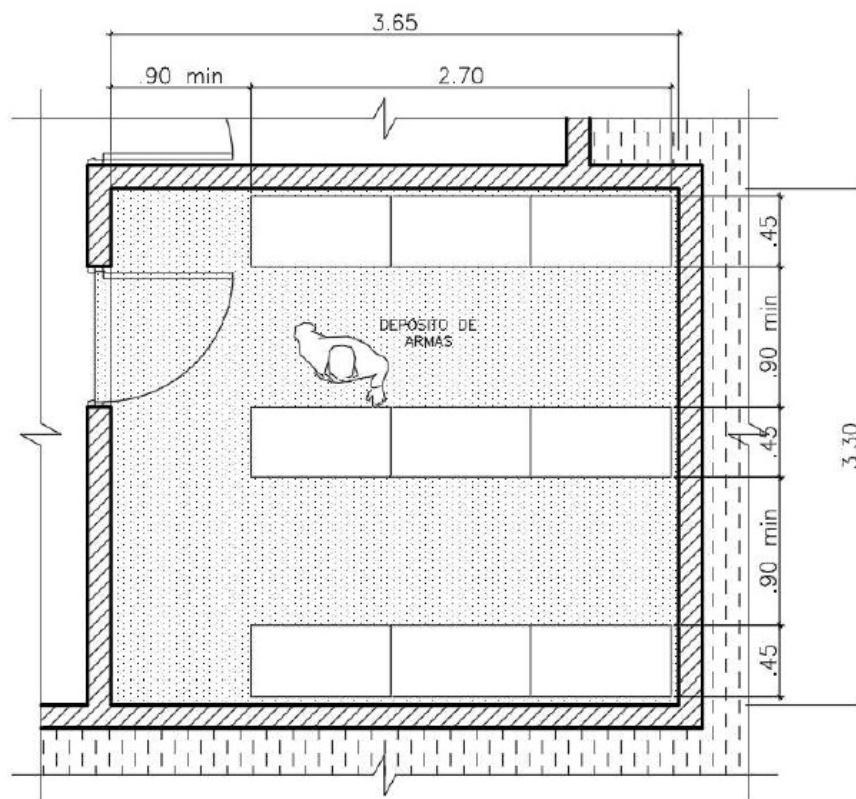
Fluxograma Servicios Complementarios



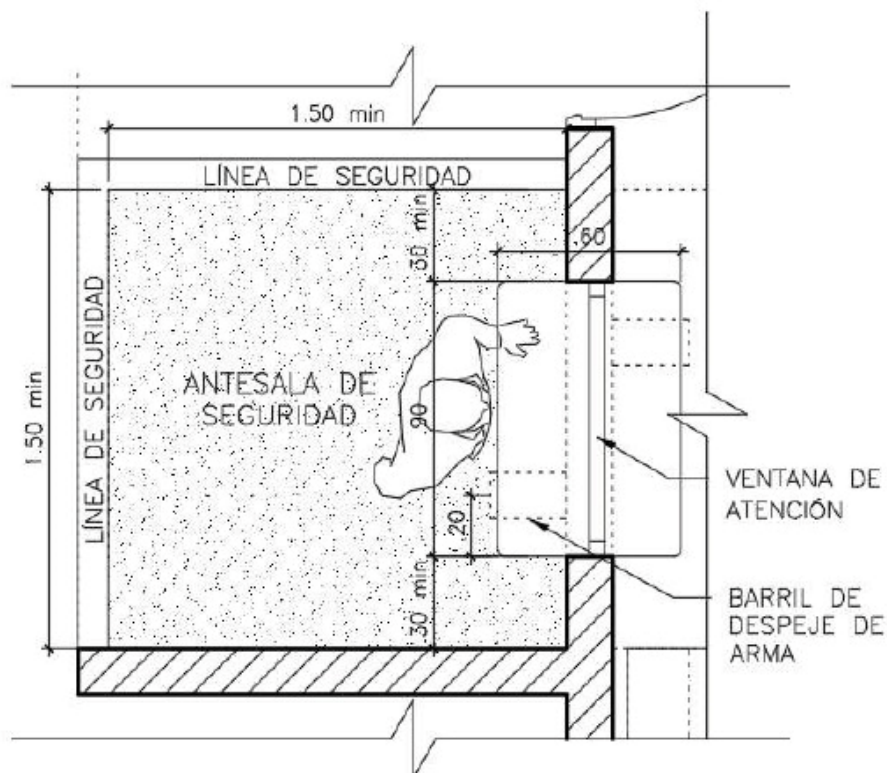
Fuente: Elaboración propia

ANTROPOMETRÍA

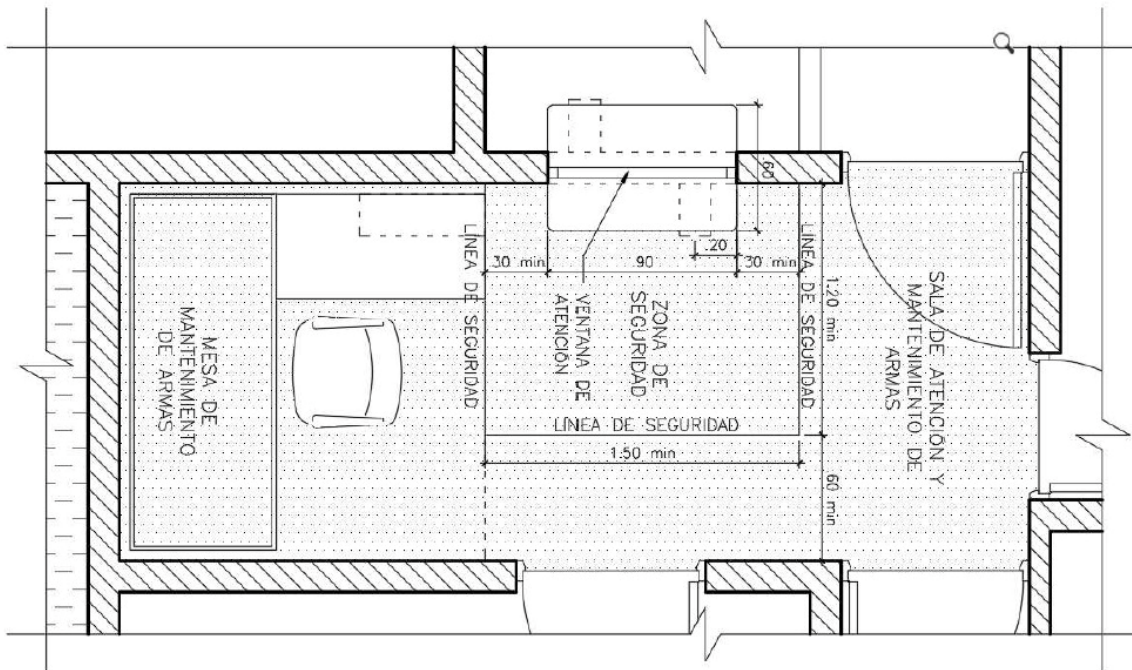
Antropometría de depósito de Armas en Armería para Comisarias Tipo A



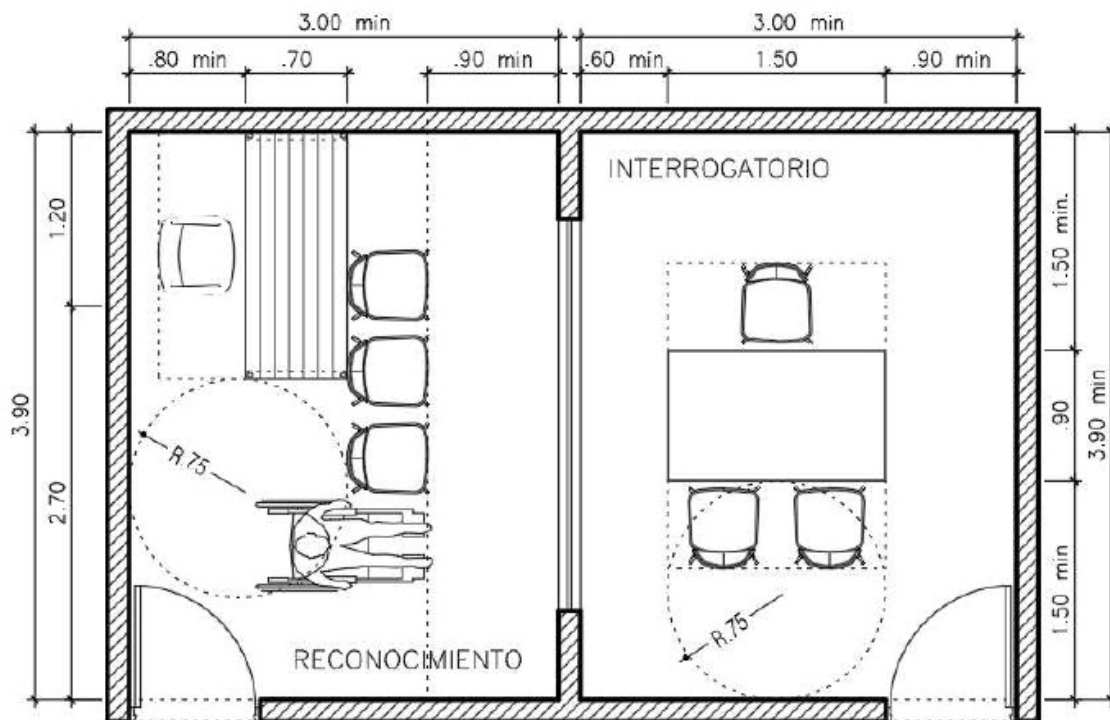
Antropometría de Antesala de Seguridad en Armería



Antropometría Sala de Atención y Mantenimiento de Armas



Antropometría Sala de Reconocimiento e Interrogatorio



CAPITULO 11: DESARROLLO DEL PROYECTO

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Conceptualización de Proyecto

Para la concepción de la idea se integraron elementos que expresan seguridad y confort para la comisaría:

Sustentabilidad

confort térmico e iluminación.

El proyecto como uno de los sustentos principales es el manejo inteligente de los recursos energéticos, con el fin de aprovechar al máximo la iluminación adecuada en cada uno de los ambientes, a través de los distintos mecanismos como ventanas, ductos, celosías. El ingreso principal de la propuesta es una fuente muy importante de iluminación debido a que cuenta con un techo translucido en la parte superior de la triple altura, creando confort lumínico en los espacios.

Ventilación cruzada.

Esto se dará a través de las distintas ventanas en los diferentes niveles, estos apoyan a un buen funcionamiento, el aire fresco ingresa desde las partes inferiores expulsando el aire caliente hacia la parte superior del proyecto, generando ingresos y flujos de aire para una correcta ventilación, para momentos de lluvia estas ventanas se mantendrán cerradas herméticamente evitando el ingreso de agua de lluvia al edificio.

Captación y reutilización de agua de lluvia.

el objetivo de las canaletas de los techos es captar y canalizar el agua de lluvia de los techos el cual es conducido hacia un ambiente de almacenamiento (cisterna) el cual será reutilizada desde allí para el sistema contra incendio y conectadas a los inodoros como fuente de abastecimiento de agua.

Captación y almacenamiento de energía solar para iluminación.

Parte de la propuesta energética es la instalación de paneles solares para la captación de energía y la utilización de luminarias en horas nocturnas , como manera de ahorro de energía , estos paneles estarán ubicados en el techo, el cual estará conectado a través de la red eléctrica para su distribución correspondiente.

LA NATURALEZA

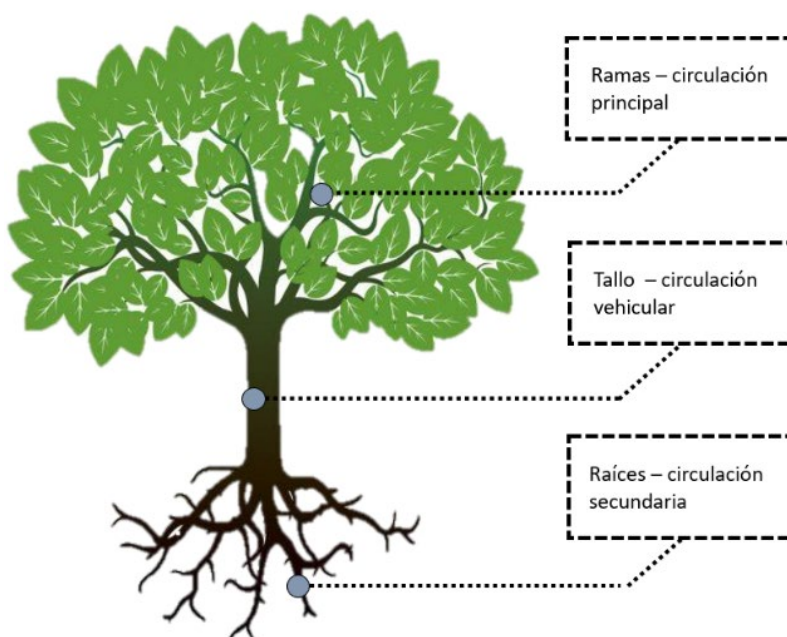


Premisas para la Propuesta

La idea nace a través de la forma de las estructuras, en la naturaleza pueden verse reflejados, el movimiento, fortaleza y flexibilidad, y con el rectángulo la fortaleza en los volúmenes por sus formas sólidas y la flexibilidad de los usuarios para compartir futuros ambientes, este concepto se plasmó en la Propuesta.

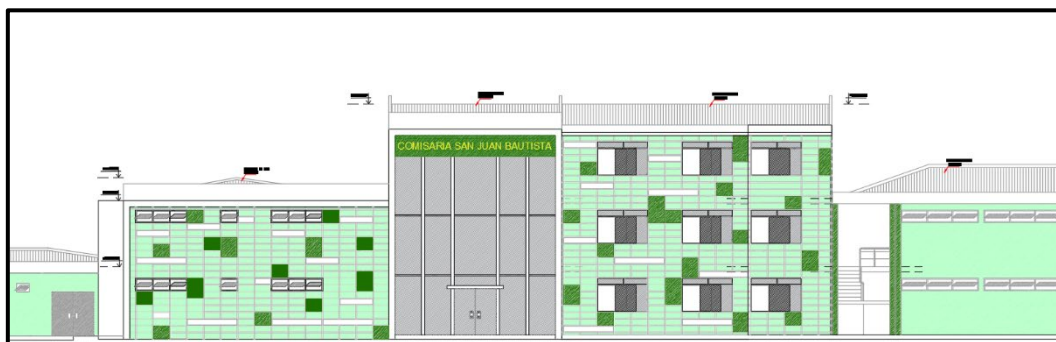
El proyecto se realizó a través de fases, la primera es analizar y estudiar el entorno inmediato para establecer los ingresos, circulaciones, teniendo en cuenta que está colindante a una vía interprovincial (Carretera Iquitos-Nauta). Proyectándose de esta manera un gran estacionamiento y patio de formación, con la finalidad de generar espacios para el buen desempeño policial, y a su vez organizar el proyecto.

Idea rectora o matriz:



Fuente:Elaboración propia

Para el concepto de la Edificación se tomaron características con relación a la naturaleza a través de la concepción del árbol en la región loreto, el árbol necesita del sol para su crecimiento y desarrollo como fuente indispensable, como también de la tierra para sentar sus bases y así brindar la seguridad a toda la biodiversidad que depende de ella, y a su vez libera el oxígeno, que es un elemento vital para la subsistencia. Y se complementa como un lugar de protección y cuidado para muchas especies amazónicas. abierto y respeto por la naturaleza.



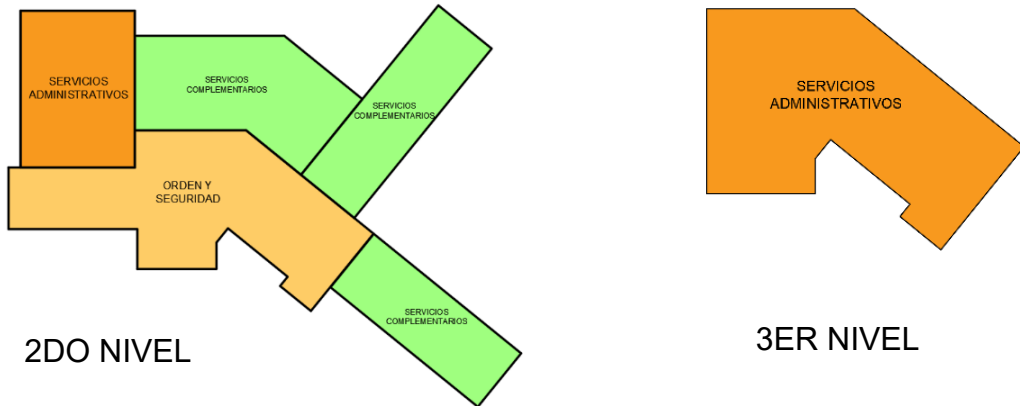
Podríamos presentar a las comisarias como un lugar de ayuda y apoyo para los ciudadanos, con ambientes que brinden confort térmico e iluminación natural, en la mayor parte del día, paneles solares para la captación de energía y para la iluminación nocturna, captación y reutilización de agua de lluvia para inodoros y lavado de vehículos policiales, generando así ahorros de energía y cuidado del medio ambiente.

Zonificación:

Cuenta con 7 zonas de las cuales, dos ingresos peatonales y un vehicular, por la parte delantera que da a la Carretera Iquitos-Nauta altura del km 5.1 (vía principal) tenemos las zonas que serán para la atención y uso del público en general, a continuación las zonas de usos exclusivos policiales y posterior a ello de uso restringido, conformados de la siguiente manera: ATENCION PUBLICA, ESTACIONAMIENTO, JEFATURA, ORDEN Y SEGURIDAD, INVESTIGACION POLICIAL, SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.



Fuente: Elaboración propia



ESPECIFICACIONES TECNICAS

AMBIENTE DE JEFATURA

ARQUITECTURA

MURO DE ALBAÑILERIA

MURO DE MURO DE LADRILLO DE 18 HUECOS CM, MEZCLA 1:6

Descripción. -

La ejecución de los muros interiores y tabiques, están conformados por paredes de ladrillo macizo tipo King Kong de arcilla (18 huecos) en aparejo de sogá, canto o de cabeza, según los espesores que se indican en los Planos de Arquitectura. Las unidades de ladrillo artesanal; cuyas medidas sean las más próximas a 24, 14 y 9 cm. Respectivamente.

CALIDAD DE LOS MATERIALES:

Los ladrillos serán de fabricación artesanal, de arcilla bien cocidos de la mejor calidad comercial que se consigna en plaza. El Ingeniero Supervisor rechazará aquellos que presentan fracturas, grietas, porosidad excesiva o que contengan material orgánico o materias extrañas como conchuelas u otras que hagan presumir la presencia de salitre en su composición; sus aristas deberán ser vivas, sus caras planas, deben tener un sonido metálico de percusión, igualdad de color y no ser frágiles.

El cemento debe ser Pórtland conforme señala el Reglamento Nacional de Construcciones, la arena áspera, silíceá, limpia de granos duros y resistentes, libre de alcalina y de material dañino, deberá tener una granulometría conforme a las especificaciones vigentes, el agua para la mezcla será dulce y limpia.

NORMAS Y PROCEDIMIENTOS QUE REGIRÁN AL ASENTADO DE LADRILLOS

Se colocarán ladrillo sobre una capa completa de mortero. Una vez puesto el ladrillo de plano sobre su sitio, se presionará ligeramente para que el mortero tienda a llenar la junta vertical y garantice el contacto del mortero con toda la cara plana inferior del ladrillo. Puede golpearse ligeramente en su centro y no se colocará encima ningún peso. Se rellenará con mortero, el resto de la junta vertical que no haya sido cubierta.

Contrólese la horizontalidad de las hileras con el escantillón. En muros no largos puede controlarse las hiladas con reglas bien perfiladas, dispuestas horizontalmente y apoyadas de canto sobre puntos de igual cota. En estos casos puede usarse también el cordel templado.

MORTERO

Se empleará mortero de cemento y arena en proporción 1:5.

Medición. –

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²).

REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS

TARRAJEO EN MUROS C: A 1:5

TARRAJEO EN TECHO C: A 1:5

Descripción.

Esta partida, comprende la ejecución del revestimiento constituido por una primera capa de mortero con mezcla cemento arena en proporción 1:5, que presenta una superficie plana y rayada, lista para recibir el enchape cerámico o de porcelanato.

Materiales

Se empleará Cemento Pórtland tipo I, arena fina de río, clavos c/ cabeza para madera, agua y andamio metálico o de madera.

Procedimiento constructivo

Comprende los revoques que con carácter definitivo debe presentar la superficie frotachada con acabado rayado, previa aplicación de una capa de mezcla pañeteada.

El trabajo se hará con cintas de mortero 1:5 cemento arena, corridas verticalmente y a lo largo del muro, la mezcla del tarrajeo será en proporción 1:5 cemento: arena, con un espesor máximo de 1.5cm.

Las cintas se aplomarán y sobresaldrá el espesor exacto del tarrajeo y estarán espaciadas a 1.5m. partiendo lo más cerca posible de la unión de las esquinas. El revoque terminará en el piso. Antes de que el tarrajeo fragüe se pueden hacer ralladuras horizontales sobre el mismo para facilitar la labor de enchape que se realizará sobre esta superficie.

Método de medición

La Unidad de medida será el metro cuadrado (m²). La medición se realizará midiendo el largo y altura del paño tarrajado convenientemente, calculando el área resultante ejecutada.

TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTES MEZC. C:A 1:5

Descripción:

Esta partida corresponde al tarrajeo de todas las columnas, previo al inicio del tarrajeo la

superficie donde se aplicará la mezcla se limpiará y humedecerán, recibirán un tarrajeo

frotachado con una mezcla que será una proporción en volumen de 1 parte de cemento y 5

partes de arena, el espesor máximo será de 1.5 cm. como máximo

Medición:

La unidad de medición de estas partidas será metro cuadrado (m²).

VESTIDURA DE DERRAMES A=15 CM. MORTERO 1:3

Descripción

La Partida comprende el recubrimiento con mortero de las superficies que definen el perímetro de los vanos y los trabajos de resane de aquellos derrames existentes que han sufrido daños por el desmontaje de puertas y ventanas. Se denomina vano a la abertura practicada en un muro; si queda simplemente la abertura, el vano es libre, en otros casos puede llevar una puerta o ventana.

Material

Cemento Pórtland tipo I, Arena y Agua, el mortero preparado para los derrames, será una mezcla con una proporción de: 1:5 (cemento-arena).

Procedimiento

Se seguirá el mismo procedimiento de la partida Tarrajeo En Muros Interiores. Las aristas de los derrames, expuestas a impactos, serán adecuadamente boleadas.

Los derrames de puertas y ventanas se ejecutarán definiendo nítidamente las aristas en forma vertical u horizontal según sea el caso, debiendo además mantener el paralelismo entre ellas.

Norma de Medición

La unidad de medida será el metro lineal (ml).

PREPARACION DE GRADAS Y ESCALERAS CON CEMENTO FROTACHADO

Descripción

La partida comprende el piso de cemento frotachado y texturizado ubicado en las gradas y escaleras. Este será acabado en cemento frotachado y bruñado, a fin de evitar rajaduras y fisuras.

El piso de cemento comprende 2 capas:

La primera capa, a base de concreto tendrá un espesor igual al total del piso terminado, menos el espesor de la segunda capa. La segunda capa de mortero que va encima de la primera tendrá un espesor mínimo de 1.0 cm.

A. Materiales

Cemento: Deberá satisfacer las normas ITINTEC 334-009-71 para cementos Portland del Perú o las Normas ASTM C-150, Tipo I.

Arena Gruesa: Deberá ser arena limpia, silicosa y lavada, de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves y escamosas, esquistos o pizarras, cal libre, álcalis, ácidos y materias orgánicas. En general, deberá estar de acuerdo con las Normas ASTM C-33-0 T.

El terminado del piso, se someterá a un curado de agua constantemente durante 5 días. Este tiempo no será menor en ningún caso y se comenzará a contar después de su vaciado.

Después de los 5 días de curado, en los que se tomarán las medidas adecuadas para su perfecta conservación, serán cubiertas para protegerlos contra las manchas de pintura y otros daños, hasta la conclusión de la obra.

Método de Medición

m2 -Metro Cuadrado

PISOS Y PAVIMENTOS

CONTRAPISO DE 2"

Descripción

El contrapiso, es un mortero que se coloca antes del piso final y sirve de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, proporcionando la superficie regular y plana que se necesita especialmente para pisos pegados u otros.

Materiales

- ACEITE PARA MOTOR SAE-30
- ARENA GRUESA
- CEMENTO PORTLAND I, (42.5 KG)
- GASOLINA 84 OCTANOS
- AGUA
- REGLA DE MADERA
- GRASA

Método de Ejecución

Este sub piso se colocará sobre la superficie perfectamente limpia y humedecida del falso piso o de la losa del concreto. La nivelación debe ser precisa, para lo cual será indispensable colocar reglas adecuadas, a fin de asegurar un acabado plano por medio de cintas debidamente alineadas y controladas respecto al nivel general de los pisos. El término será rugoso, a fin de obtener una buena adherencia con la segunda capa, la cual se colocará inmediatamente después de la primera y será igualmente seca.

Unidad de Medida

Metro cuadrado (M²).

Método de Medición

El área del contrapiso será la misma que la del piso al que sirve de base. Para ambientes cerrados se medirá el área comprendida entre los paramentos de los muros sin revestir y se añadirán las áreas correspondientes a umbrales de vanos para puertas y vanos libres. Para ambientes libres se medirá el contrapiso que corresponda a la superficie a la vista del piso respectivo.

En todos los casos no se descontarán las áreas de columnas, huecos, rejillas, etc., inferiores a 0.25 m².

PISO PORCELANATO TIPO MÁRMOL BRILLANTE BLANCO 0.60M X 0.60M

Descripción

Comprende los trabajos de preparación, colocación y limpieza de los pisos de porcelanato en las zonas que indican los planos y/o cuadro de acabados.

Materiales

- PORCELANATO DE 60 x 60 cm.
- PEGAMENTO EN POLVO (25 KG.)
- AGUA
- REGLA DE MADERA

CEMENTO: Se utilizará cemento Portland Tipo I (42.5Kg), el cual debe satisfacer las Normas ITINTEC 334-009-71 para cementos Portland del Perú y/o Normas ASTM C-150, Tipo I.

Método de Ejecución

Colocar el porcelanato sobre superficies rígidas, planas, limpias y secas. Las piezas deben colocarse con una junta mínima de 1 mm. Para pulido y 2 mm. Para él sin pulir.

Para una fácil instalación, recomendamos el uso de Crucetas espaciadoras RUBI de 1 mm. y 2 mm. Las cuales ofrecemos en Bls. de 50 unid. y 1000 unid.

Para el corte de piezas se recomienda el uso de máquinas Cortadoras eléctricas de RUBI, con el Disco CPA apropiado en buenas condiciones.

MANTENIMIENTO

Según sea el grado de suciedad del piso, aplicar LIMPIA GRES PORCELANICO – RUBI.

Se recomienda utilizar este producto, diluido en función de la necesidad, para limpiar manchas más difíciles.

Método de Medición

La Unidad de Medida: Metro cuadrado (M2).

Norma de medición: El área del piso será la misma que la del contrapiso que sirve de base. Para ambientes cerrados se medirá el área comprendida entre los paramentos de los muros sin revestir y se añadirán las áreas correspondientes a umbrales de vanos para puertas y vanos libres. Para ambientes libres se medirá el piso que corresponda a la superficie a la vista del piso respectivo.

En todos los casos no se descontarán las áreas de columnas, huecos, rejillas, etc., inferiores a 0.25 m2.

CONTRAZOCALOS

CONTRAZOCALO CERAMICO DE COLOR 60 X 60 cm

Descripción

Esta partida consiste en la colocación de contrazócalos de porcelanato en los muros de los ambientes señalados en los planos y en todos los ambientes donde el acabado del piso también es de porcelanato; el contrazocalo a instalar en cada ambiente será del mismo tipo del piso indicado en los planos.

Procedimiento constructivo

Para la colocación del contrazócalo de porcelanato no se aceptarán las piezas que no se presenten completas, las alabeadas, las piezas cuyas medidas varíen en cuanto al espesor en más de 1.5mm. y en su longitud en más de 1mm. Debe tenerse en cuenta que para la colocación, se deben instalar piezas de un mismo lote para evitar variaciones de color y medidas. Las juntas de las hiladas verticales y horizontales estarán separadas en 2mm.

Método de medición

La unidad de medida será por metro lineal (m)

ZOCALOS

ZOCALO DE PORCELANATO GRIS CLARO H=15 CM

Descripción

Esta partida consiste en la colocación zócalos de cerámico rectificado en los muros de los ambientes señalados en los planos y del tipo indicado en los mismos o de similar características y calidad.

Procedimiento constructivo

Para la colocación del zocalo de cerámico rectificado no se aceptarán las piezas que no se presenten completas, las alabeadas, las piezas cuyas medidas varíen en cuanto al espesor en más de 1.5mm. y en su longitud en más de 1mm. Debe tenerse en cuenta que, para la colocación, se deben instalar piezas de un mismo lote para evitar variaciones de color y medidas. Las juntas de las hiladas verticales y horizontales estarán separadas en 2mm.

Método de medición

La unidad de medida será por metro cuadrado (m²)

COBERTURAS

COBERTURA DE ALUZINC

Descripción

Se usarán los paneles de Policarbonato según indicación de los planos o similar, donde

se indiquen su colocación, estas deberán ser del tipo indicado y técnicamente correcta.

Propiedades

Unión a prueba de filtraciones

Sistema patentado de unión mediante perfil conector en forma de “U” que no requiere

ningún tipo de sellado, garantizando coberturas a prueba de filtraciones y goteo.

Aislamiento

Materiales

- o POLICARBONATO, E = 10 mm ESTANDAR - POLYARQ O SIMILAR
- o CONECTOR DE ALUMINIO (INC. ACCESORIOS)
- o ESTRUCTURA METALICA
- o HERRAMIENTAS MANUALES

Método de ejecución

Se debe tener lista la estructura de sujeción de la cobertura de policarbonato alveolar.

Deslizar el perfil “U” en uno de los lados de la plancha, fijarlos con tornillos de cabeza

hexagonal, para luego posteriormente deslizar la primera plancha en el perfil “U” con la

cinta de ventilación hacia abajo y la cinta selladora hacia arriba.

Unidad de medida

Metro cuadrado (M2).

CARPINTERIA DE MADERA Y MELAMINE

SUM. E INS. PUERTA APANELADA DE MADERA DURA O SIMILAR INCLUYE MARCO DE MADERA DE 4" 0.90 x 2.10 m.

Descripción:

Las partidas comprenden la fabricación e instalación de puertas de madera, de acuerdo a lo indicado en planos de detalles.

En este rubro se incluyen los elementos de carpintería, contruidos con piezas de madera, pasando por un proceso completo de fabricación, en talleres especializados, quedando preparados para su instalación en obra y otros elementos que reciben un proceso de transformación en la misma Obra. Comprende la construcción de los siguientes elementos de cierre: Puertas Apaneladas, Contraplacadas, Puertas de Tablero Rebajado, Puertas Acusticas, Mamparas, Marcos de Puertas y Ventanas, Mostradores, Armarios, Tabiques etc.

Materiales

Madera Cedro - de primera calidad, de color uniforme, libre de manchas, estrías, rajaduras y nudos que pudieran afectar la apariencia final del trabajo. El contenido de humedad de toda la madera no excederá del 12% en el momento de su instalación. Las dimensiones de las piezas de madera, están determinadas en los planos correspondientes y están referidas a las medidas terminadas (cepillada y lijada).

Se utilizará madera Cedro de primera calidad en Marcos, Cercos, Jambas, Hojas de Puerta, armazón de puertas y tabiques, Rodones, Aplicas y Junquillos.

Procedimiento

Una vez conseguido el secado natural ó al horno, se procederá al corte y cepillado de las piezas de madera, de acuerdo a los detalles y medidas indicadas en los planos. Para iniciar el proceso de ensamblado de cada uno de los elementos de Carpintería.

Las hojas armadas deberán resistir un esfuerzo mínimo a la rotura por compresión de 2 Kg/cm².

Las tolerancias máximas permitidas serán :

Largo - + 4 mm.

Ancho - + 2 mm.

Espesor - + 1 ½ mm.

Deformación de la hoja No más de 6 mm.

Luz entre la hoja y el piso terminado No más de 4 mm.

Desplome de ventanas y puertas No mayor de 1 mm por mil de alto

Norma de Medición

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²).

CARPINTERIA METALICA

BARANDAS Y PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE 2"

Descripción

Se incluye todos los elementos metálicos que no tengan función estructural. Dentro de esta variedad reviste la mayor importancia la carpintería metálica, bajo

cuyo nombre quedan incluidas las barras protectoras de discapacitados, que se ejecutan con tubos y perfiles metálicos.

Barra de apoyo esquinero combinada horizontal – vertical, confeccionada con tubo de fierro de 2”, acabado con pintura electrostática, colocada a 90 cm. de altura del lado de la pared más cercana al inodoro y de acuerdo con las dimensiones indicadas en los planos.

Materiales

- SOLDADURA CELLOCORD
- SERVICIO DE CROMADO DE BARRA
- PLATINAS DE FIERRO
- CANOPLA DE ALUMINIO DE 1”
- TUBO DE FIERRO GALVANIZADO Ø 2” X 3/16” X 6M
- TUBO DE FIERRO GALVANIZADO Ø 1” X 3/16” X 6M

Unidad de Medida

Unidad (UND).

Método de Medición

La unidad de medición es por unidad, se realizara el cómputo al contarse cada unidad según el diseño.

CERRAJERIA.

CERRADURA BLINDADA SUPER 300 DE 3 GOLPES MARCA CANTOL

Descripción:

Comprende el suministro e instalación de las cerraduras. Para ubicar las cerraduras en el ambiente que corresponde ver los planos correspondientes.

Materiales

- CERRADURA BLINDADA SUPER 300 DE 3 GOLPES MARCA CANTOL

El Inspector se reserva el derecho de aprobar la marca y forma de las cerraduras. Las cerraduras en función de los ambientes tendrán las siguientes características generales:

Método de ejecución

Las cerraduras de la presente especificación son para instalar en un hueco redondo en los frentes y bordes de las puertas. Estas perforaciones se harán con broca tipo plana o de pala para madera del diámetro de la cerradura.

Su forma es cilíndrica, con mecanismo de acero, sistema de cinco pines, dos perillas y escudos no ornamentales, lo que permitirá un número prácticamente ilimitado de unidades sin repetir la llave y hacer cualquier combinación con las llaves maestras.

Unidad de Medida

Pieza (PZA).

Método de Medición

El cómputo se efectuará por cada una de las piezas iguales en dimensiones y características, ejecutado y aceptado por el supervisor de la obra.

CERRADURA JALADOR PARA MAMPARA DE VIDRIO

Descripción:

Comprende el suministro e instalación de las cerraduras. Para ubicar las cerraduras en el ambiente que corresponde ver los planos correspondientes.

Materiales

CERRADURA JALADOR PARA MAMPARA DE VIDRIO

Exterior:

Pasador de embutidor con cremallera, abre con llave y tiene seguro de llave

Método de ejecución

Las cerraduras de la presente especificación son para instalar en un hueco redondo en los frentes y bordes de las puertas. Estas perforaciones se harán con broca tipo plana o de pala para madera del diámetro de la cerradura.

Su forma es cilíndrica, con mecanismo de acero, sistema de cinco pines, dos perillas y escudos no ornamentales, lo que permitirá un número prácticamente

ilimitado de unidades sin repetir la llave y hacer cualquier combinación con las llaves maestras.

Los materiales que forman todas las partes de la cerradura serán de acero inoxidable pulido, satinado y resistente a cualquier condición atmosférica. Todas las piezas serán elaboradas con el material más adecuado, conforme a las funciones y esfuerzos a que están sometidas.

Unidad de Medida

Pieza (PZA).

VIDRIOS, ALUMINIOS Y SIMILARES

MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO 10 MM TRANSPARENTE CON FIJACIONES DE ALUMINIO Y ESTRUCTURA METALICA DE ACERO

Descripción:

Se utilizarán los perfiles de aluminio ya descritos, conservando las características de diseño expresadas en los planos. Se deberá conseguir juntas herméticas que impidan el ingreso del viento y polvo.

Materiales

- CRISTAL TEMPLADO GRIS 10 MM.
- ACCESORIOS DE ALUMINIO P/FACHADA DE SUJECION MECANICA.

Método de Ejecución

Se utilizarán los perfiles de aluminio, conservando las características de diseño expresadas en los planos. Se deberá conseguir juntas herméticas que impidan el ingreso del viento y polvo.

En general se seguirán las recomendaciones del fabricante.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2)

Método de Medición

Por el cómputo debe contarse la cantidad de piezas, según el diseño y característica, ejecutado y aceptado por el supervisor de obra.

VENTANAS DE VIDRIO 6 MM SISTEMA CORREDIZO

Descripción:

El trabajo de esta sección consiste en la descripción, los materiales y las condicionantes necesarias para asegurar la correcta ejecución e instalación de ventanas prefabricadas. Los documentos formales de revisión son los planos de diseño, las disposiciones generales de contrato y las presentes especificaciones técnicas.

Materiales

Aluminio

- Proporcionar los sujetadores del acero estándar del fabricante resistente a la corrosión y compatibles con materiales adyacentes.
- Marcos de aluminio de acuerdo con lo detallado en propuesta de arquitectura
- Cerrajería proporcionar unidades de cerrajería de alta resistencia recomendados por el fabricante.

Vidrio crudo

- Se utilizarán cristales crudos de 8mm con lámina de seguridad.
- Se colocarán considerando las recomendaciones del fabricante de vidrio, evitando cortar y

Unidad de Medida

m² - Metro cuadrado

PUERTA DE ALUMINIO

Descripción

El trabajo de esta sección consiste en la descripción, los materiales y las condicionantes necesarias para asegurar la correcta ejecución e instalación de ventanas prefabricadas. Los documentos formales de revisión son los planos de diseño, las disposiciones generales de contrato y las presentes especificaciones técnicas.

Materiales

Aluminio

- Proporcionar los sujetadores del acero estándar del fabricante resistente a la corrosión y compatibles con materiales adyacentes.

- Marcos de aluminio de acuerdo con lo detallado en propuesta de arquitectura
- Cerrajería proporcionar unidades de cerrajería de alta resistencia recomendados por el fabricante.

Vidrio crudo

- Se utilizarán cristales crudos de 8mm con lámina de seguridad.
- Se colocarán considerando las recomendaciones del fabricante de vidrio, evitando cortar

Unidad de Medida

m2 - Metro cuadrado

FALSO CIELO RASO DE BALDOSA RESISTENTE A LA HUMEDAD 60m X 60m E=3/4"

Descripción

El falso cielorraso es una superficie independiente especialmente construida, para disimular y/u ocultar instalaciones sanitarias, eléctricas, mecánicas, acústicas, etc.

Se trata de superficies descolgados que deben soportar solamente su peso que por efecto arquitectónico se colocarán en los ambientes que se indican en los planos.

El falso cielo raso de placa de fibrocemento será hermético y con juntas invisibles.

Los paneles deberán ser desmontables que permitan total acceso para los trabajos de mantenimiento.

Materiales

- CLAVOS DE FIJACION 1"
- TORNILLO TIPO GYPLAC 6 x 25 mm
- TORNILLO TIPO WAFER 8 x 13 mm
- FULMINANTE CAL 22
- CINTA PARA JUNTA PAPEL 52 mm x 76 M
- PASTA PARA JUNTA (3.6 gln)
- PLACA SUPERBOARD 1.22 x 2.44 x 6 mm
- RIEL 65 mm x 25 mm x 0.45 mm x 3.00 M
- PARANTE 64 mm x 38 mm x 0.45 mm x 3.00 M

Método de Ejecución

Trazado del nivel de Falso Cielo

Trazar nivel en todo el perímetro de la habitación con un tiralíneas. La altura nivelada corresponde a la suma de la medida del “cielo raso terminado más el espesor de la placa de fibrocemento”. Verificar que el nivel sea perfectamente horizontal para asegurar una buena instalación del falso cielo raso.

Fijación del Canal Perimetral

Fijar sobre la línea de nivel el Perfil AT en todo el perímetro de la habitación utilizando clavos de impacto si se va a fijar sobre muros de ladrillo o concreto. Para el caso de tabiques o muros con planchas de fibrocemento o madera se utilizarán tornillos de cabeza lenteja de ½” o tornillos de cabeza trompeta de 1” dependiendo del espesor de la plancha. La separación entre clavos o tornillos debe ser como máximo de 30cm.

Unidad de Medida

Metro cuadrado (M2).

Método de Medición

Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las placas, se obtendrá multiplicando la longitud por el ancho correspondiente a las dimensiones entre las caras laterales de las paredes o vigas que la limitan.

Metro cuadrado (m2) para sistema de suspensión.

Metro cuadrado (m2) para baldosas.

PINTURAS

PINTURA EN TECHO TIPO SATINADO (2 MANOS)

PINTURA EN COLUMNAS TIPO SATINADO (2 MANOS)

PINTURA EN VIGAS TIPO SATINADO (2 MANOS)

PINTURA EN VESTIDURAS Y DERRAMES TIPO SATINADO (2 MANOS)

PINTURA EN FONDO DE ESCALERA TIPO SATINADO (2 MANOS)

Descripción

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre. Se aplicará una mano de imprimante y dos manos con pinturas basadas en látex sintético. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos, que la partida de “Pintura Latex en Interiores”.

Se recomienda el empleo de las siguientes marcas y tipos, pudiéndose ultimar otras marcas con la misma calidad:

Materiales

- CLAVOS CON CABEZA DE 2½", 3", 4"
- LIJA PARA MADERA
- MADERA ANDAMIAJE
- MPRIMANTE
- PINTURA LATEX

Método de ejecución

La suciedad y materias extrañas deben removerse prolijamente. Deberá sacudirse la

tierra y/o polvo antes de iniciar las faenas de pintura. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo

especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfatos

trisénico o cualquier detergente apropiado, luego enjuagarse la superficie con agua

limpia y dejarse secar antes de pintar.

Todas las superficies de albañilería deben estar libres de suciedad, exceso de mortero

de barro o cualquier sustancia de aceite. Previamente todas las roturas, rajaduras,

niveles, quiñaduras, defectos, etc. serán resanados o rehechos con el mismo material

en igual o mayor grado de enriquecimiento.

Muestra de colores

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse por el ejecutor, al pie del sitio que va a

pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces

como sea necesario hasta lograr conformidad.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2).

Condiciones de Pago

La cantidad determinada según el método de medición será pagada al precio unitario del

contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL

Presupuesto

Presupuesto 0301013

Subpresupuesto 001

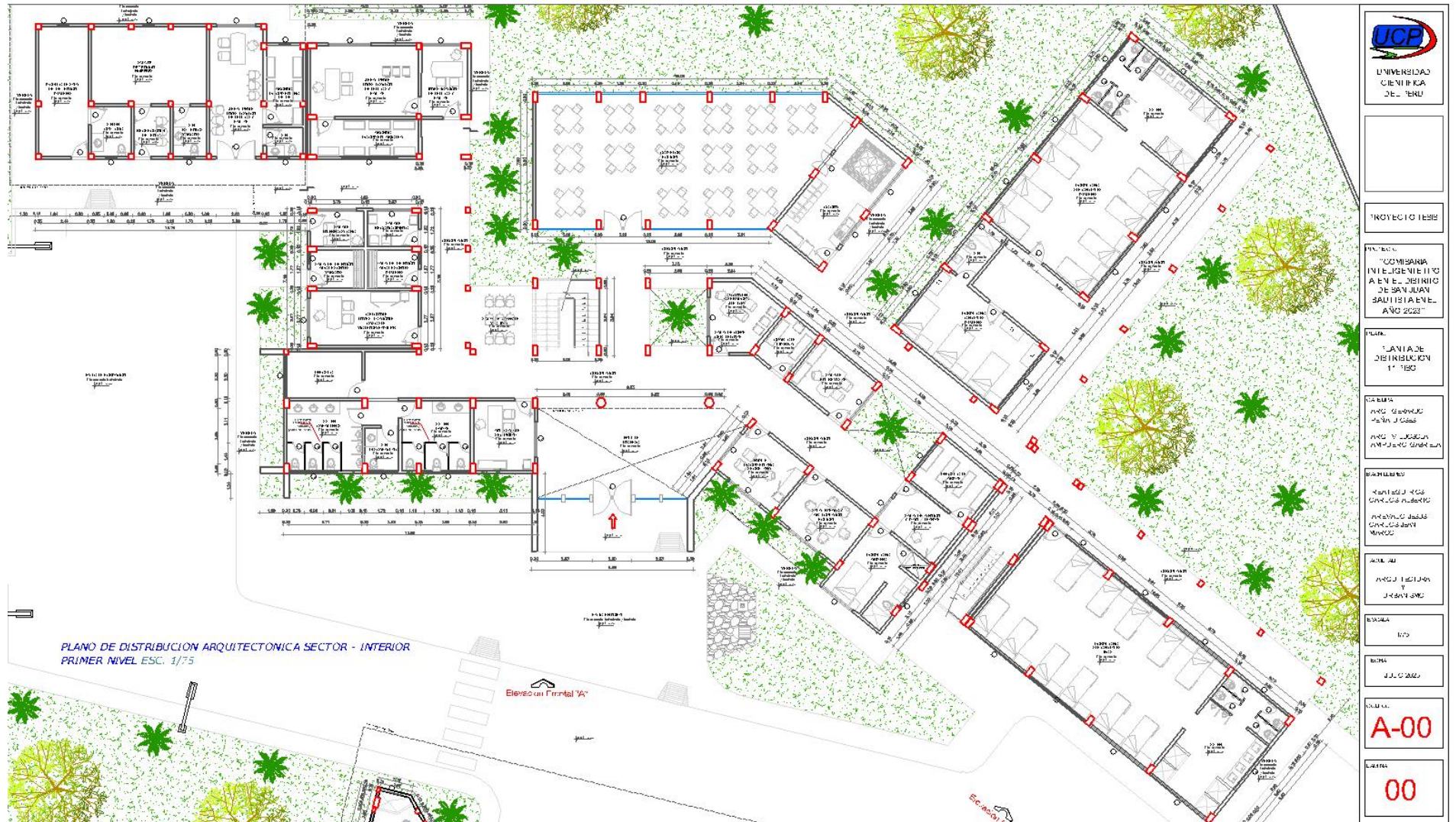
Lugar LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				2.122.792,98
01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				56.002,34
01.01.01	OFICINA, ALMACEN, CASETA DE GUARDIANA, COMEDOR VESTUARIO Y SS.HH	m2	122,32	99,22	12.136,59
01.01.02	CERCO PERIMETRICO DE CALAMINA e= 0.17 mm h=3.60	m	315,00	126,05	39.705,75
01.01.03	CARTEL DE OBRA 3.60 x 7.20 m.	pza	1,00	4.160,00	4.160,00
01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES				16.793,40
01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	mes	6,00	2.634,06	15.804,36
01.02.02	CISTERNA PROV. PARA AGUA CONSTRUC. ALBAÑILERIA 4m3	pza	1,00	989,04	989,04
1,03	TRABAJOS PRELIMINARES				37.457,19
01.03.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	5.339,94	4,46	23.816,13
01.03.02	LIMPIEZA DE TERRENO CON EQUIPO	m2	5.339,94	2,42	12.922,65
01.03.03	ELIMINACION DE BASURA Y ELEMENTOS SUELTOS	m3	20,00	35,92	718,40
1,04	TRAZO NIVEL Y REPLANTEO				2.012.540,05
01.04.01	TRAZO Y REPLANTE CON EQUIPO	m2	5.339,94	1,36	7.262,32
02	ESTRUCTURAS				2.005.277,73
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
02.01.01	NIVELACION DE TERRENO				37.219,38
02.01.01.01	REFINE, NIVEL Y COMPACT./ TERRENO NORMAL/CON PISO MANUAL	m2	5.339,94	6,97	37.219,38
02.02.01	EXCAVACIONES				105.138,20
02.02.01.01	EXCAVACION DE ZANJA P/CIMIENTO H=1.00 M	m3	125,57	45,57	5.722,24
02.02.01.02	EXCAVACION DE ZANJA P/ZAPATA H=1.70	m3	1.344,00	73,24	98.434,56
02.02.01.03	EXCAVACION DE ZANJA P/CISTERNA C/EQUIPO	m3	70,00	14,02	981,40
02.03.01	RELLENOS				145.978,56
02.03.01.01	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO				
02.03.01.01.01	RELLENO MANUAL CON MATERIAL DE PRESTAMO C/COMPACTADO 4 HP	M3	1.008,00	144,82	145.978,56
02.02	OBRAS DE MORTERO SIMPLE				
02.02.01	CIMENTOS CORRIDOS				61.269,48
02.02.01.01	CONCRETO PRE MESCADO F°C 140 KG/CM2	m3	125,57	560,00	35.785,05
02.02.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NOMAL P/ CIMIENTO	m2	627,85	40,59	25.484,43
02.02.02	SOLADO				20.993,28
02.02.02.01	MORTERO C:H 1:10 E=2" SOLADO	m2	672,00	31,24	20.993,28
02.02.03	SOBRECIMIENTO				21.355,15
02.02.03.01	MORTERO C:H 1:6	m3	23,95	700,00	8.613,14
02.02.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NOMAL P/ CIMIENTO	m2	313,92	40,59	12.742,01
02.02.04	FALSO PISO				80.206,11
02.02.04.01	FALSO PISO DE 3" CON MEZCLA 1:6 C:H	m2	2.500,97	32,07	80.206,11
02.03	OBRAS DE MORTERO ARMADO				
02.03.01	ZAPATAS				295.607,76
02.03.01.01	MORTERO PREMESCADO F°C 210 KG/CM2	m3	336,00	700,00	235.200,00
02.03.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NOMAL P/ ZAPATA	m2	672,00	40,59	27.276,48
02.03.01.03	ACERO CORRUGADO Ø 1/2", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	6.216,00	5,33	33.131,28
02.03.02	VIGA DE CIMENTACION				112.788,22
02.03.02.01	MORTERO ESTRUCTURAL fc=210 Kg/cm2 VIGA DE CIMENTACIÓN	m3	62,78	700,00	43.946,00
02.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL VIGAS DE CIMENTACIÓN	m2	418,56	40,89	17.114,92
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO Ø 1/2", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	7.250,00	5,33	38.642,50
02.03.02.04	ACERO CORRUGADO Ø 3/8", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	2.320,00	5,64	13.084,80
02.03.03	COLUMNAS PÓRTICO				203.644,67
02.03.03.01	MORTERO ESTRUCTURAL fc=210 Kg/cm2 COLUMNAS DE PÓRTICO	m3	139,25	700,00	97.475,00
02.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL COLUMNAS DE PÓRTICO	m2	477,00	79,99	38.155,23
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO Ø 5/8", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	8.362,00	5,22	43.649,64
02.03.03.04	ACERO CORRUGADO Ø 3/8", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	4.320,00	5,64	24.364,80
02.03.04	VIGAS DE PRINCIPALES				196.647,92
02.03.04.01	MORTERO ESTRUCTURAL fc=210 Kg/cm2 VIGAS PRINCIPALES, CHATAS y AMARRE	m3	78,25	700,00	54.775,00
02.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL VIGAS PRINCIPALES, CHATAS y AMARRE	m2	635,30	95,35	60.575,86
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO Ø 5/8", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	7.563,00	5,22	39.478,86
02.03.04.04	ACERO CORRUGADO Ø 1/2", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	4.356,00	5,33	23.217,48
02.03.04.05	ACERO CORRUGADO Ø 3/8", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	3.298,00	5,64	18.600,72
02.03.05	VIGAS DE SECUNDARIAS				125.854,51
02.03.05.01	MORTERO ESTRUCTURAL fc=210 Kg/cm2 VIGAS SECUNDARIAS	m3	68,53	700,00	47.971,00
02.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL VIGAS SECUNDARIAS	m2	448,63	95,35	42.776,87
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO Ø 1/2", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	3.869,00	5,33	20.621,77
02.03.05.04	ACERO CORRUGADO Ø 3/8", Fc = 4,200 KG/CM2	kg	2.568,24	5,64	14.484,87

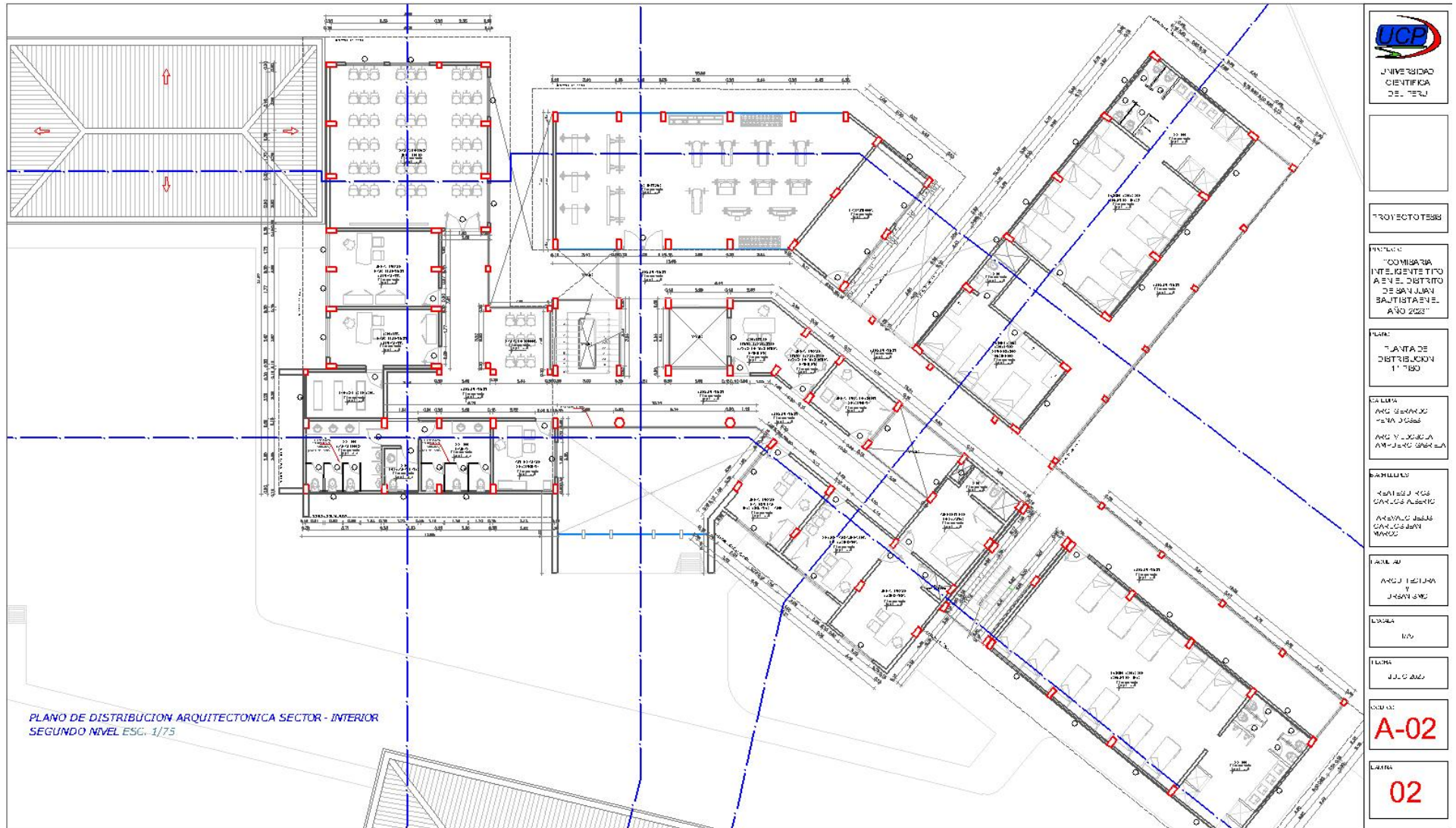
“COMISARÍA INTELIGENTE TIPO “A” EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA -LORETO 2022”

02.03.06	LOSAS ALIGERADAS				513.678,61
02.03.06.01	MORTERO ESTRUCTURAL F'c = 210 Kg/cm2 LOSA ALIGERADA	m3	312,43	700,00	218.701,00
02.03.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN LOSAS ALIGERADAS	m2	1.303,72	88,64	115.561,74
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO Ø 1/2", F'c = 4,200 KG/CM2	kg	5.698,00	5,33	30.370,34
02.03.06.04	TECKNOPORT PARA TECHO	m2	8.625,32	17,28	149.045,53
02.03.07	ESCALERA				28.661,14
02.03.07.01	MORTERO ESTRUCTURAL f'c=210 Kg/cm2 ESCALERA DOS TRAMOS	pto	28,32	700,00	19.824,00
02.03.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL ESCALERA DOS TRAMOS	m2	78,65	49,29	3.876,66
02.03.07.03	ACERO CORRUGADO Ø 1/2", F'c = 4,200 KG/CM2	kg	659,54	5,33	3.515,35
02.03.07.04	ACERO CORRUGADO Ø 3/8", F'c = 4,200 KG/CM2	kg	256,23	5,64	1.445,14
02.03.08	CISTERNA				23.075,74
02.03.08.01	MORTERO ESTRUCTURAL f'c=210 Kg/cm2 CISTERNA CON IMPERMEABILIZANTE	m3	14,75	635,58	9.374,81
02.03.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL CISTERNA	m2	126,35	49,29	6.227,79
02.03.08.03	ACERO CORRUGADO Ø 1/2", F'c = 4,200 KG/CM2	kg	1.402,09	5,33	7.473,14
02.03.09	BASE TANQUE ELEVADO				33.158,99
02.03.09.01	MORTERO ESTRUCTURAL f'c=210 Kg/cm2 CISTERNA CON IMPERMEABILIZANTE	m3	16,52	700,00	10.499,78
02.03.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL BASE TANQUE ELEVADO	m2	145,69	105,79	15.412,55
02.03.09.03	ACERO CORRUGADO Ø 1/2", F'c = 4,200 KG/CM2	kg	1.359,60	5,33	7.246,67
03	ARQUITECTURA				1.768.332,85
03.01	MUROS DE ALBAÑILERIA				3.644,52
03.01.01	MURO DE CANTO LADRILLO TUBULAR E=12 CM, MEZCLA 1:4	m2	3.572,56	71,96	3.644,52
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS				484.648,80
03.02.01	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES, MEZCLA 1:4, E=1.5 CM	m2	3.780,00	39,76	150.292,80
03.02.02	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES, MEZCLA 1:4, E=1.5 CM	m2	3.780,00	45,95	173.691,00
03.02.03	CIELORASO, MEZCLA 1:4, E=1.5 CM	m2	2.500,97	43,10	107.791,81
03.02.04	TARRAJEO PRIMARIO Y RAYADO C/MEZCLA 1:5	m2	126,53	25,63	3.242,96
03.02.05	TARRAJEO DE COLUMNAS PORTICO, MEZCLA 1:4, E=1.5 CM	m2	477,00	45,95	21.918,15
03.02.06	TARRAJEO DE VIGAS PERALTADAS, MEZCLA 1:4, E=1.5 CM	m2	563,00	45,95	25.869,85
03.02.07	TARRAJEO DE TANQUES CON IMPERMEABILIZANTE, MEZCLA 1:4, E=1.5 CM	m2	14,56	47,93	697,86
03.02.08	VESTIDURA DE DERRAMES	ml	126,31	9,06	1.144,37
03.03	PISOS Y PAVIMENTOS				416.161,41
03.03.01	CONTRAPISO E= 48 mm	m2	2.500,97	35,45	88.659,39
03.03.02	PISO DE PORCELANATO TIPO MARMOL BLANCO 60 x 60	m2	2.500,97	128,58	321.574,72
03.03.03	CURADO DE CONTRAPISOS, VEREDAS y SIMILARES	m2	2.500,97	2,37	5.927,30
03.04	CONTRAZOCALOS				63.896,10
03.04.01	CONTRAZOCALO DE CERAMICO BLANCO H=15 CM	ml	785,64	81,33	63.896,10
03.05	ZOCALOS				6.354,39
03.05.01	ZOCALO DE PORCELANATO GRIS OSCURO 60 x 60	m2	182,65	34,79	6.354,39
03.06	CARPINTERIA DE MADERA y MELAMINE				84.460,00
03.06.02	PUERTA DE MADERA CEDRO APANELADA INCI.MARCO CEDRO 2"X 4" de 0.90 hasta 1.20	und	103,00	820,00	84.460,00
03.07	CARPINTERIA METALICA				3.487,69
03.07.01	BARANDA METALICA - TUBO REDONDO, H=0.80 M en circulacion	ml	21,92	159,11	3.487,69
03.07.02	BARANDA METALICA - TUBO REDONDO, H=0.80 M en escalera	ml	93,96	159,11	14.949,98
03.08	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES				71.450,27
03.08.01	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO CON MARCOS DE ALUMINIO	und	7,00	1.575,00	11.025,00
03.08.02	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM CON MARCO DE ALUMINIO	m2	78,99	359,27	28.378,74
03.09.03	VENTANA ALTA DE VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE DE (e=8 mm sist. Corredizo)	m2	83,16	385,36	32.046,54
03.09.04	VENTANA BAJA DE VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE DE (e=8 mm sist. Corredizo)	m2	9,95	385,36	3.834,33
03.09	PINTURA				126.577,01
03.09.01	PINTURA DE MUROS INTERIORES, TIPO SATINADO (2 manos)	m2	2.356,00	17,04	40.146,24
03.09.02	PINTURA DE MUROS EXTERIORES, TIPO SATINADO (2 manos)	m2	1.564,00	19,93	31.170,52
03.09.03	PINTURA DE CIELO RASOS y FALSOS CIELO RASOS, TIPO SATINADO (2 manos)	m2	2.500,97	17,74	44.367,21
03.09.04	PINTURA DE COLUMNAS y VIGAS, TIPO SATINADO (2 manos)	m2	477,00	18,98	9.053,46
03.09.05	PINTURA DE PUERTAS CONTRAPLACADAS, BARNIZ MARINO (2 manos)	und	103,00	17,86	1.839,58
02.11	COBERTURA				26.648,37
02.11.01	COBERTURA PANEL TERMOACUSTICO TIPO TR4	m2	1.597,20	125,37	18.805,50
02.11.02	FALSO CIELO RASO DE DRYWALL	m2	1.597,20	63,00	7.842,87
04	INSTALACIONES ELECTRICAS				461.630,17
04.01	SALIDA PARA ALUMBRADO				19.379,40
04.01.01	SALIDA DE TECHO PARA CENTRO DE LUZ	pto	276,00	67,20	18.547,20
04.01.02	SALIDAS DE PARED PARA AIRE ACONDICIONADO, TV y LUZ DE EMERGENCIA	pto	15,00	55,48	832,20
04.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTES				27.130,85
04.02.01	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE DE ESPIGA REDONDA Y TOMA A TIERRA, ESTABILIZADO, C/CABLE LSOH-80 4mm2 + PVC SAP 20mm diametro	und	215,00	126,19	27.130,85
04.03	SALIDA PARA INTERRUPTORES				11.005,12
04.03.01	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE C/CABLE LSOH-80 - 2.5mm2 + PVC SAP 15mm diametro	pza	136,00	80,92	11.005,12
04.04	SALIDAS DE FUERZA				222,38
04.04.01	SALIDA PARA BOMBA DE AGUA C/CABLE LSOH-80 DE 4mm2 + PVC SAP 20mm diametro	und	2,00	111,19	222,38

PROYECTO ARQUITECTONICO – PLANOS COMISARIA TIPO A



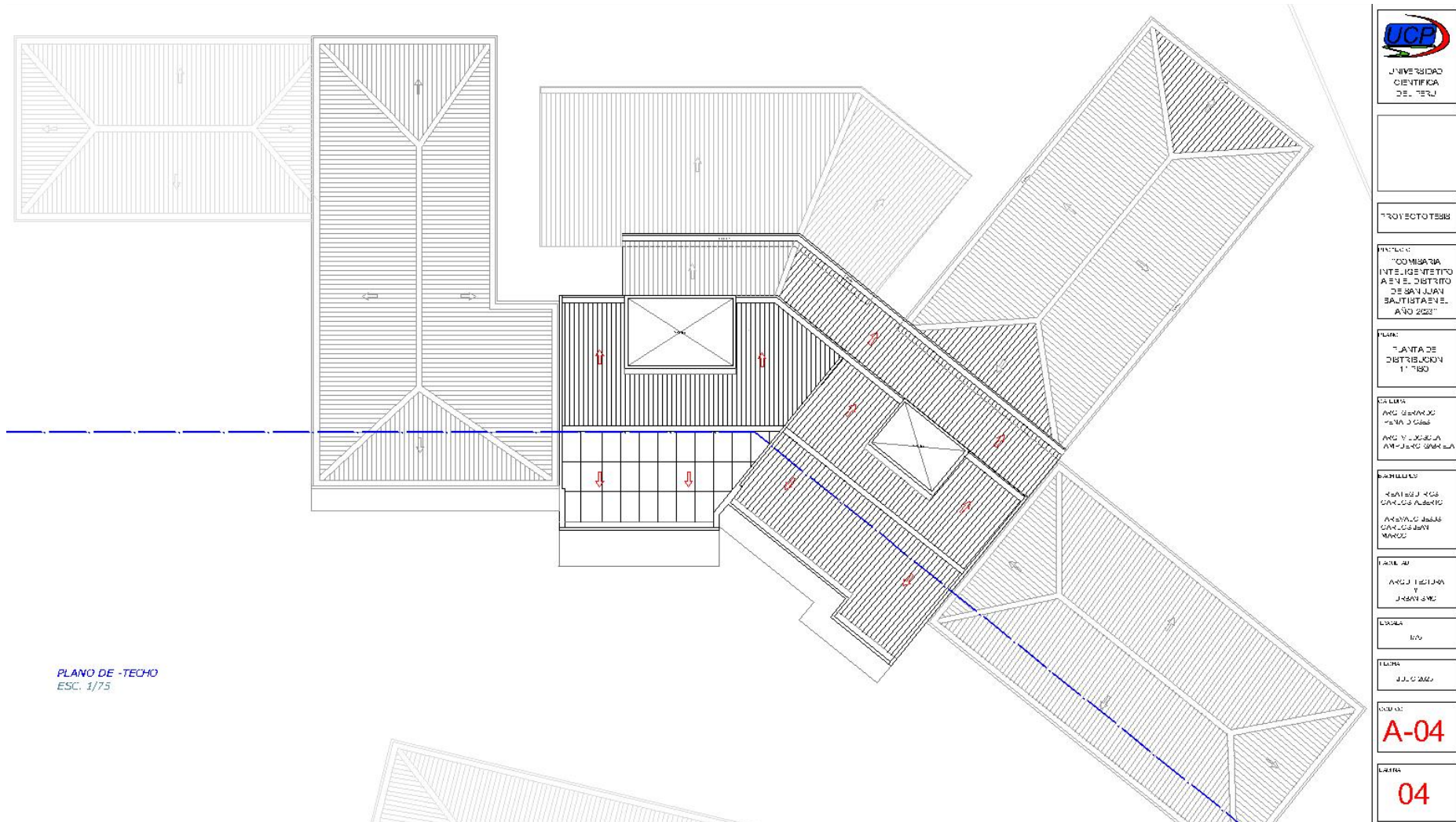
PLANO DE DISTRIBUCION 2DO PISO



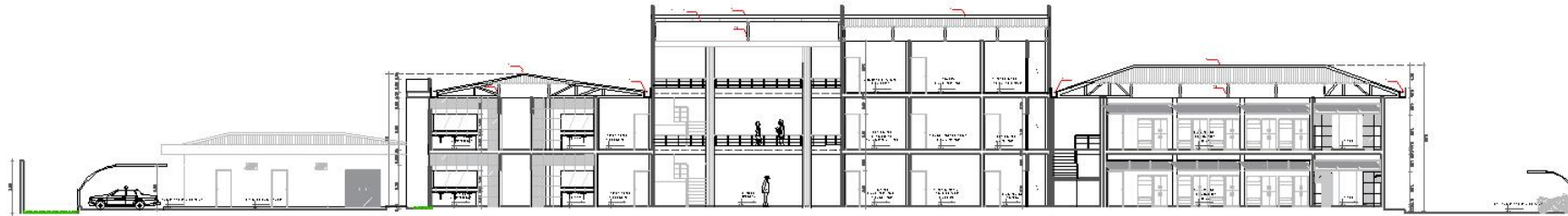
PLANO DE DISTRIBUCION 3ER PISO



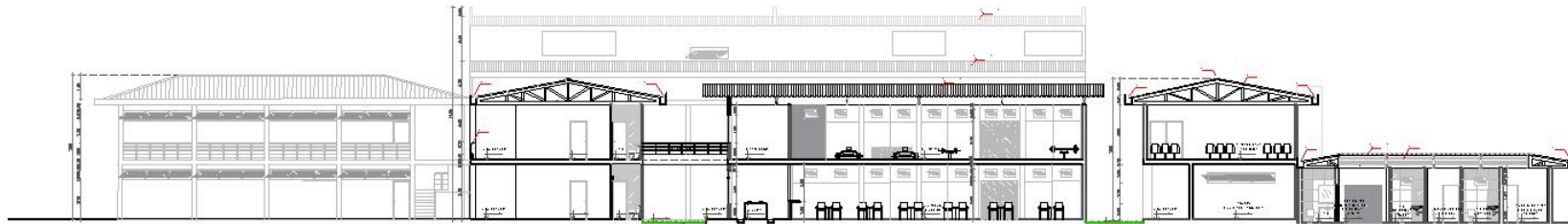
PLANO DE TECHOS



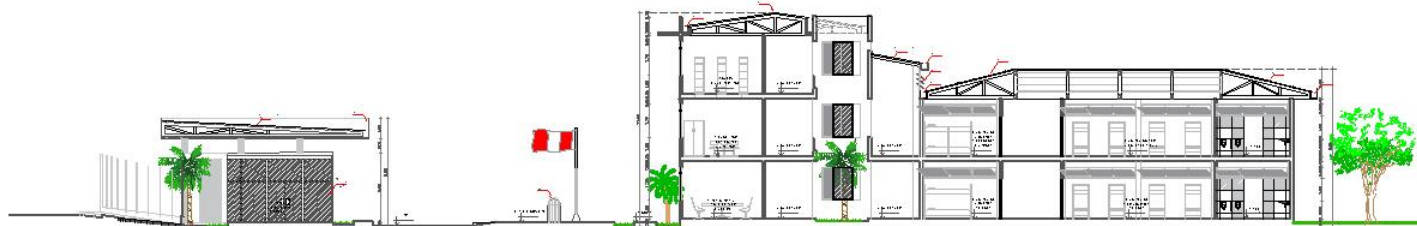
CORTES A, B Y C




SECCION A-A ESC. 1/75



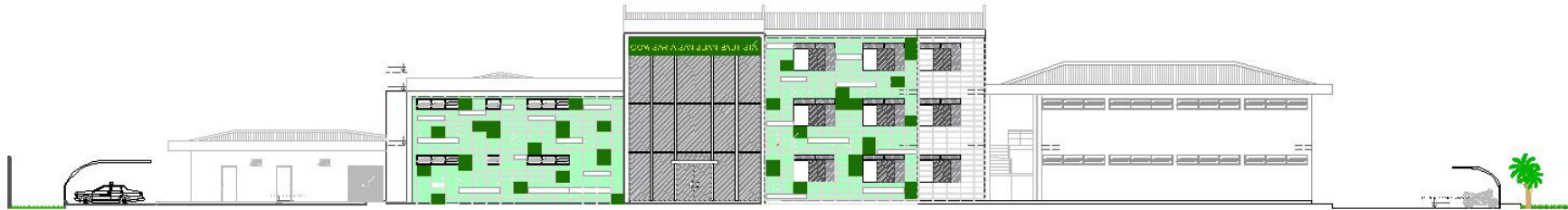
SECCION B-B ESC. 1/75



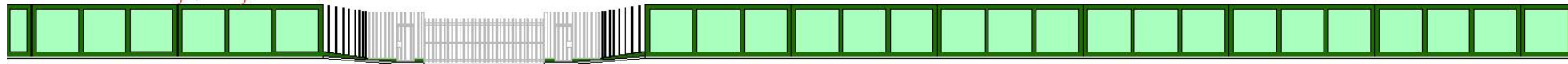
SECCION C-C ESC. 1/75


UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DE PERÚ
PROYECTO TESIS
TÍTULO: "COMISARÍA INTELIGENTE TIPO A EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA EN EL AÑO 2022"
PLANO: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN 1" = 100
CALLE: AV. GARCILASO DE LA VEGA AV. YUGOCHA AV. JUAN GARCILASO
PROFESORES: REATEGUI RÍOS CARLOS ALBERTO ARÉVALO JESÚS CARLOS JEAN MARCO
ALUMNOS: ARÉVALO JESÚS Y JESÚS GARCILASO
ESCALA: 1/50
FECHA: JULIO 2022
NUMERO: A-05
LISTA: 05


ELEVACIONES



ELEVACION PRINCIPAL ESC. 1/75



ELEVACION MURO PERIMETRICO ESC. 1/75

 UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
PROYECTOS
PROYECTO "COMISARÍA INTELIGENTE TIPO A EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA EN EL AÑO 2022"
PLANO: "PLANTA DE DISTRIBUCIÓN 1" / 100"
CALLE: AV. GENERAL PERA JÓCAR AV. Y JOSEFA ANTONIO GENERALA
BARRIO: SAN JUAN BAUTISTA AV. VALLE JESUS CARLOS JUAN MARCO
PROYECTO: AV. J. ESTEYRAN Y J. MARCO
ESCALA: 1/75
FECHA: JULIO 2022
PROYECTO: A-07
ESCALA: 07

CAPITULO 12: ANEXOS

ANEXO 01: VISTA AEREA



ANEXO 02: ANTEFACHADA



ANEXO 03: FACHADA PRINCIPAL



ANEXO 04: AREA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS



ANEXO 05: HALL PRINCIPAL



ANEXO 06: AREA ADMINISTRATIVA



BIBLIOGRAFIA

1. El Edificio Inteligente - *PM-108-9.pdf*. Online. [Accessed 13 November 2023]. Available from: <http://proarquitectura.es/pdf/PM-108-9.pdf>
2. Educación. Balance de Investigación en Políticas Públicas 2011-2016 y Agenda de Investigación 2017-2021. CIES. Online. [Accessed 13 November 2023]. Available from: <https://cies.org.pe/investigacion/educacion-balance-de-investigacion-en-politicas-publicas-2011-2016-y-agenda-de-investigacion-2017-2021/> Esta investigación forma parte del capítulo 2 del libro Balance de investigación en políticas públicas 2011-2016 y agenda de investigación 2017-2021
3. *PLAN-DE-ACCION-SAN-JUAN-BAUTISTA-2021.pdf*. Online. [Accessed 13 November 2023]. Available from: <https://www.munisajuan.gob.pe/wp-content/uploads/2021/04/PLAN-DE-ACCION-SAN-JUAN-BAUTISTA-2021.pdf>
4. Complejo Policial Santiago Centro - *leiva_s.pdf*. Online. [Accessed 13 November 2023]. Available from: https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/112859/leiva_s.pdf
5. ANABEL. ARQA - Estación de Policía de Belén, Medellín. ARQA. Online. 20 December 2011. [Accessed 13 November 2023]. Available from: <https://arqa.com/arquitectura/estacion-de-policia-de-belen-medellin-2.html>
6. Comisaría Lugo / Mestura Arquitectes. *ArchDaily México*. Online. 29 September 2012. [Accessed 13 November 2023]. Available from: <https://www.archdaily.mx/mx/02-187616/comisaria-lugo-mestura-arquitectes> Andrés Fraga Arquitectos: Mestura Arquitectes Ubicación: Lugo, Galicia, España Equipo De Diseño: Humbert Costas, Manu
7. ÁVILA, María Guadalupe Román. INICIATIVA QUE REFORMA EL ARTÍCULO 22 DE LA LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA, A CARGO DE LA DIPUTADA MARÍA GUADALUPE ROMÁN ÁVILA, DEL.
8. HERNÁNDEZ URIBE, Óscar. Edificios inteligentes y sostenibles: arquitectura de percepción y control para la gestión de energía. Online. 10 February 2016. [Accessed 13 November 2023]. Available from: <https://hdl.handle.net/20.500.14352/26759>
9. DIARIO_RESPONSABLE. Edificios más sostenibles gracias a una nueva tecnología: la inmótica. *Diario Responsable*. Online. 17 August 2021. [Accessed 13 November 2023]. Available from: <https://diarioresponsable.com/noticias/31674-edificios-mas-sostenibles-gracias-a-una-nueva-tecnologia-la-inmotica>
10. COMISARIA SAN ANTONIO. *Municipalidad Distrital de Miraflores*. Online. [Accessed 14 November 2023]. Available from: <https://www.miraflores.gob.pe/lugares/comisaria-san-antonio/>
11. Comisaría Fuencarral - El Pardo / Voluar Arquitectura. *ArchDaily Perú*. Online. 19 July 2011. [Accessed 14 November 2023]. Available from:

<https://www.archdaily.pe/pe/02-171162/comisaria-fuencarral-el-pardo-voluar-arquitectura>

Arquitectos: Voluar Arquitectura S.L.P Ubicación: Calle del Mirador de la Reina, 4, 28035 Madrid, Spain Arquitecto A Cargo: Pablo Rodríguez Mesa

12. Torre Banco de La Nación | PDF | Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental | Hormigón. *Scribd*. Online. [Accessed 14 November 2023]. Available from: <https://es.scribd.com/document/409675794/Torre-Banco-de-La-Nacion> GRANDES OBRAS PERU

13. CASADOMO. La policía belga de Kortrijk dispone de una comisaría funcional y eficiente con sistemas de control lumínico y termostático. *CASADOMO*. Online. 6 February 2020. [Accessed 14 November 2023]. Available from: <https://www.casadomo.com/2020/02/06/policia-belga-kortrijk-dispone-comisaria-funcional-eficiente-sistemas-control-luminico-termostatico>

14. Programa Municipal de Educación, Cultura y Ciudadanía Ambiental de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista 2017 – 2022 | SINIA. Online. [Accessed 14 November 2023]. Available from: <https://sinia.minam.gob.pe/normas/programa-municipal-educacion-cultura-ciudadania-ambiental-275>