



**UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ**  
**ESCUELA DE POST-GRADO**  
**Maestría en comunicación y desarrollo sostenible**

**TESIS**

**ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN  
POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN “JUAN PABLO II”,  
DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.  
IQUITOS 2023**

**PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
MAGÍSTER EN COMUNICACIÓN Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE**

**AUTOR(ES): BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL  
FILOMENA BEDOYA CASTILLO**

**ASESOR: Ing. ULISES OCTAVIO IRIGOIN CABRERA MSc.  
ORCID: 0009-0007-6168-7415**

**LINEA DE INVESTIGACIÓN:  
COMUNICACIÓN Y POLÍTICA**

**IQUITOS – PERÚ  
2023**

## DEDICATORIA

A la MEMORIA de todos mis afectos

A mi HERMANO,.....MI SANGRE

Brillantes luces inspiradoras de VIDA

Crisol de mis esperanzas de hoy

Norte de mis sueños de mañana

Bertha Renée Guerola Olaguibel

Al regalo más grande que Dios me entregó,

Mi hijo Eduardo, la persona más importante

De mi vida, quien me dio fuerzas y motivos

Para luchar y salir adelante.

Filomena Bedoya Castillo

## **AGRADECIMIENTOS**

Al DIOS de nuestros padres, nuestro Dios, Gran Arquitecto del Universo, por señalarnos el camino y guiar nuestros pasos, moldeando amorosamente nuestros destinos.

A LAS INSTITUCIONES que contribuyeron con nuestra formación y nos ofrecieron su colaboración desinteresada por su valioso aporte, en especial a la Universidad Científica del Perú, que nos ofreció una maestría de calidad.

A LOS COLABORADORES académicos que enriquecieron los resultados de este estudio, especialmente a nuestro asesor Ing. Ulises Irigoin Cabrera por sus acertados comentarios y valiosos consejos; y a los integrantes del jurado por su profesionalismo y calidad académica.

A LOS AMIGOS y FAMILIARES que nos animaron y acompañaron en todo el trayecto de esta experiencia, MUCHAS GRACIAS, ustedes solo nos inspiran simpatía, cariño y gratitud.

Las Autoras

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ESCUELA DE  
POSGRADO

## ACTA DE SUSTENTACIÓN

Con, RESOLUCIÓN N° 153-2023-UCP-EPG, del 24 de octubre de 2023, se designó al jurado evaluador, conformado por: Dra. Delia Perea Vda. de Arévalo Presidente; Dr. Julio Oswaldo Goicochea Espino, miembro; y, Mgr. Gerardo Peña Dioses, miembro; y, MSc. Ulises Octavio Irigoín Cabrera, asesor de Tesis; y con RESOLUCIÓN N°003 -2024-EPG-UCP, del 19 de enero del 2024, se autorizó la sustentación del informe final de Tesis para el 20 de enero del 2024.

Siendo las 9:00 horas del día sábado 20 de enero del 2024, se constituyó de modo presencial el jurado para escuchar la presentación y defensa del Informe Final de Tesis: "ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN "JUAN PABLO II," DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA, IQUITOS 2023.

Presentado por:

**GUEROLA OLAGUIBEL, BERTHA RENÉE  
BEDOYA CASTILLO, FILOMENA**

Para optar el grado de MAGISTER EN COMUNICACIÓN Y DASARROLLO SOSTENIBLE.

Luego de escuchar la sustentación y formuladas las preguntas, el Jurado pasó a la deliberación en privado, llegando a la siguiente conclusión:

La Sustentación es: Aprobada por unanimidad.

A las 10:30 a.m. horas culminó el acto público.

En fe de lo cual los miembros del Jurado firman el Acta

Dra. Delia Perea Vda. de Arévalo  
Presidente

Dr. Julio Oswaldo Goicochea Espino  
Miembro

Mgr. Gerardo Peña Dioses  
Miembro

Contáctanos:

Iquitos – Perú  
065 - 26 1088 / 065 - 26 2240  
Av. Abelardo Quiñones Km. 2.5

Sede Tarapoto – Perú  
42 - 58 5638 / 42 - 58 5640  
Leoncio Prado 1070 / Martines de Compañon 933

Universidad Científica del Perú  
www.ucp.edu.pe



*“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”*

**CONSTANCIA DE ORIGINALIDAD DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN  
DE LA UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ - UCP**

El presidente del Comité de Ética de la Universidad Científica del Perú - UCP

Hace constar que:

La Tesis titulada:

**“ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN POBLADORES  
DE LA URBANIZACIÓN “JUAN PABLO II”, DISTRITO DE  
SAN JUAN BAUTISTA. IQUITOS 2023”**

De las alumnas: **BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL Y FILOMENA BEDOYA CASTILLO**, de la Escuela de Posgrado pasó satisfactoriamente la revisión por el Software Antiplagio, con un porcentaje de **15% de similitud**.

Se expide la presente, a solicitud de la parte interesada para los fines que estime conveniente.

San Juan, 18 de enero del 2024.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jorge L. Tapullima Flores', is written over a faint, circular stamp or watermark.

---

**Mgr. Arq. Jorge L. Tapullima Flores**  
Presidente del Comité de Ética – UCP

# Resultados\_UCP\_Posgrado\_2023\_Tesis\_BerthaGuerola\_Filo...

## INFORME DE ORIGINALIDAD

<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>3%</b>	<b>7%</b>
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

## FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	<b>docplayer.es</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>2</b>	<b>tesis.ucsm.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>3</b>	<b>revistas.usil.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>4</b>	<b>riaa.uaem.mx</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>5</b>	<b>revistadearquitectura.ucatolica.edu.co</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>6</b>	<b>repository.ucc.edu.co</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>7</b>	<b>Submitted to Universidad Nacional Abierta y a Distancia, UNAD,UNAD</b> Trabajo del estudiante	<b>&lt;1%</b>
<b>8</b>	<b>repositorio.unheval.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1%</b>



## Recibo digital

Este recibo confirma que su trabajo ha sido recibido por **Turnitin**. A continuación podrá ver la información del recibo con respecto a su entrega.

La primera página de tus entregas se muestra abajo.

Autor de la entrega:	Bertha Renée Guerola Olaguibel
Título del ejercicio:	Quick Submit
Título de la entrega:	Resultados_UCP_Posgrado_2023_Tesis_BerthaGuerola_Filome...
Nombre del archivo:	TESIS_BRGO_Informe_FINAL_17-01-2024_Antiplagio_v02.pdf
Tamaño del archivo:	849.09K
Total páginas:	35
Total de palabras:	8,240
Total de caracteres:	43,668
Fecha de entrega:	18-ene.-2024 02:36p. m. (UTC-0500)
Identificador de la entrega...	2273408765

**ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN  
POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN "JUAN PABLO II", DISTRITO  
DE SAN JUAN BAUTISTA. IQUITOS 2023**

**AUTORES: GUEROLA OLAGUBEL, BERTHA RENÉE  
BEDOYA CASTILLO FILOMENA**

**RESUMEN**

La investigación tuvo como objetivo determinar el grado en que se relacionan las variables constituidas por el **Espacio Habitable** y la **Calidad de Vida Urbana**, según la percepción de los propios pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, ciudad de Iquitos, durante el año 2023.

La investigación pertenece al nivel cuantitativo, y es de tipo descriptivo correlacional de diseño no experimental. La población estuvo conformada por todas las viviendas de la urbanización, que hacen un total de 330 viviendas. La muestra se dimensionó en 56 viviendas mediante la fórmula para población finita.

Se utilizó la encuesta como técnica en la recolección de datos, y como instrumento el cuestionario. Para el análisis de los datos se utilizó la estadística descriptiva, y se aplicó la Prueba de normalidad de Kolmogorov-Smirnov para el análisis inferencial y determinar si se acepta o rechaza la hipótesis.

El resultado de la investigación reveló que: El **Espacio Habitable** y la **Calidad de Vida Urbana** están relacionados en un nivel significativo según los residentes de la urbanización Juan Pablo II. Las variables muestran **relación correlacional** por cuanto la ponderación de la contrastación arroja un  $r = 00\%$ .

**Palabras Claves:** Espacio Habitable, Espacio Habitable Interno, Espacio Habitable Externo, Calidad de Vida, Calidad de Vida Urbana.

**PÁGINA DE APROBACIÓN DEL JURADO**

.....  
**DRA. DELIA PEREA TORRES VDA. DE AREVALO**

Presidente del JURADO

.....  
**DR. JULIO OSWALDO GOICOCHEA ESPINO**

Jurado

.....  
**MGR. GERARDO PEÑA DIOSES**

Jurado

.....  
**MSc. ULISES OCTAVIO IRIGOIN CABRERA**

Asesor



## ÍNDICE DE CONTENIDO

CONTENIDO		PÁGINA
Portada		
Dedicatoria		i
Agradecimientos		ii
Acta de Sustentación de Tesis		iii
Constancia de Originalidad de la Tesis		iv
Página de Aprobación		vii
Índice de Contenido		viii
Índice de Tablas		x
Índice de Esquemas		x
Índice de Cuadros		x
Índice de Gráficos		x
Resumen. Palabra Clave		xi
Abstract. Key Words		xii
<b>INTRODUCCIÓN</b>		1
<b>CAPÍTULO I</b>	<b>MARCO TEÓRICO</b>	3
1.1	Antecedentes del estudio	3
	1.1.1 Antecedentes Nacionales	3
	1.1.2 Antecedentes Internacionales	5
1.2	Bases Teóricas	6
	1.2.1 Espacio Habitable	6
	1.2.2 Calidad de vida urbana	7
1.3	Definición de términos básicos	8
	1.3.1 Habitabilidad	8
	1.3.2 Habitat	9
	1.3.3 El Habitat humano	9
	1.3.4 Nicho Ecológico	10
	1.3.5 Habitar	10
	1.3.6 Lo urbano y el Espacio Urbano	10
	1.3.7 Espacio Habitable Interno	11
	1.3.8 Espacio Habitable Externo	11
	1.3.9 Espacio permeable	12
	1.3.10 Calidad de vida	13
	1.3.11 Calidad de vida urbana	13
<b>CAPÍTULO II</b>	<b>PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b>	15
2.1	Descripción del problema	15
2.2	Formulación del problema	17
	2.2.1 Problema general	17
	2.2.2 Problemas específicos	17
2.3	Objetivos	17
	2.3.1 Objetivo general	17
	2.3.2 Objetivos específicos	17
2.4	Justificación e importancia de la investigación.	18
2.5	Hipótesis	20

		2.5.1	Hipótesis General	20	
		2.5.2	Hipótesis Específicas	20	
	2.6	Variables		21	
		2.6.1	Identificación de las variables	21	
		2.6.2	Definición conceptual y operacional de las variables	21	
			2.6.2.1	Definición conceptual	21
			2.6.2.2	Definición operacional	21
		2.6.3	Operacionalización de las variables	22	
<b>CAPÍTULO III METODOLOGÍA</b>				<b>23</b>	
	3.1	Nivel tipo y diseño de la investigación		23	
		3.1.1	Nivel de Investigación	23	
		3.1.2	Tipo de Investigación	23	
		3.1.3	Diseño de Investigación	23	
	3.2	Población y muestra		24	
		3.2.1	Población	24	
		3.2.2	Muestra	24	
		3.2.3	Criterios de Inclusión	25	
		3.2.4	Criterios de Exclusión	26	
	3.3	Técnicas, instrumentos y procedimientos (recolección datos)		26	
		3.3.1	Técnicas de Recolección de Datos	26	
		3.3.2	Instrumento de Recolección de Datos	26	
		3.3.3	Procedimiento de Recolección de Datos	27	
	3.4	Procesamiento y análisis de datos		27	
		3.4.1	Procesamiento de la Información	27	
		3.4.2	Análisis de la Información	27	
<b>CAPÍTULO IV RESULTADOS</b>				<b>28</b>	
	4.1	Análisis descriptivo		28	
		4.1.1	Situación del Espacio Habitable Interno	28	
		4.1.2	Situación del Espacio Habitable Externo	30	
		4.1.3	Percepción de la Calidad de vida urbana	32	
	4.2	Análisis Inferencial		34	
<b>CAPÍTULO V DISCUSION, CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES</b>				<b>37</b>	
	5.1	Discusión		37	
	5.2	Conclusiones		37	
	5.3	Recomendaciones		38	
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>				<b>39</b>	
<b>ANEXOS</b>				<b>42</b>	
	Anexo 01	Matriz de consistencia		43	
	Anexo 02	Instrumento de recolección de datos		44	
	Anexo 03	Instrumento de validez		46	
	Anexo 04	Instrumento de confiabilidad		47	
	Anexo 05	Solicitud de inscripción y aprobación de anteproyecto de tesis		48	
	Anexo 06	Carta de aceptación de asesoramiento de anteproyecto de tesis		49	

## ÍNDICE DE TABLAS

N°	TITULO	PÁGINA
01.	Variables dependientes e independientes del Estudio	22

## ÍNDICE DE ESQUEMAS

N°	TITULO	PÁGINA
01.	Percepción de la habitabilidad por los pobladores involucrados. La Calidad de vida Urbana.	4
02.	Esquema de Diseño de la investigación. Determinación de la correlación entre las variables.	23

## ÍNDICE DE CUADROS

N°	TITULO	PÁGINA
01.	Apreciación del ESPACIO HABITABLE INTERNO por parte de los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.	28
02.	Apreciación del ESPACIO HABITABLE EXTERNO por parte de los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos	30
03.	Sensación personal de la CALIDAD DE VIDA URBANA que impacta en los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.	32
04.	Prueba de Kolmogórov-Smirnov de las variables en sus correspondientes dimensiones en la urbanización Juan Pablo II de Iquitos.	34
05.	Análisis de correlaciones Tau_b de Kendall, entre las variables.	35

## ÍNDICE DE GRAFICOS

N°	TITULO	PÁGINA
01.	Percepción el ESPACIO HABITABLE INTERNO por parte de los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.	28
02.	Percepción el ESPACIO HABITABLE EXTERNO por parte de los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.	30
03.	Sensación personal de la CALIDAD DE VIDA URBANA que impacta en los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.	32

**ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN  
POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN “JUAN PABLO II”, DISTRITO  
DE SAN JUAN BAUTISTA. IQUITOS 2023**

AUTORES: GUEROLA OLAGUIBEL BERTHA RENÉE  
BEDOYA CASTILLO FILOMENA

## **RESUMEN**

La investigación tuvo como objetivo determinar el grado en que se relacionan las variables constituidas por el **Espacio Habitable** y la **Calidad de Vida Urbana**, según la percepción de los propios pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, ciudad de Iquitos, durante el año 2023.

La investigación pertenece al nivel cuantitativo, y es de tipo descriptivo correlacional de diseño no experimental. La población estuvo conformada por todas las viviendas de la urbanización, que hacen un total de 330 viviendas. La muestra se dimensionó en 56 viviendas mediante la fórmula para población finita.

Se utilizó la encuesta como técnica en la recolección de datos, y como instrumento el cuestionario. Para el análisis de los datos se utilizó la estadística descriptiva, y se aplicó la Prueba de normalidad de Kolmogorov-Smirnov para el análisis inferencial y determinar si se acepta o rechaza la hipótesis.

El resultado de la investigación reveló que: El Espacio Habitable y la Calidad de Vida Urbana están relacionados en un nivel significativo según los residentes de la urbanización Juan Pablo II. Las variables muestran relación correlacional, por cuanto la ponderación de la contrastación así lo señala.

**Palabras Claves:** Espacio Habitable. Espacio Habitable Interno. Espacio Habitable Externo. Calidad de Vida. Calidad de Vida Urbana.

**ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN  
POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN “JUAN PABLO II”, DISTRITO  
DE SAN JUAN BAUTISTA. IQUITOS 2023**

AUTORES: GUEROLA OLAGUIBEL BERTHA RENÉE  
BEDOYA CASTILLO FILOMENA

**ABSTRACT**

The objective of the research was to determine the degree to which the variables constituted by the Living Space and the Quality of Urban Life are related, according to the perception of the residents of the Juan Pablo II Urbanization, district of San Juan Bautista, city of Iquitos, during the year 2023.

The research belongs to the quantitative level, and is of a descriptive correlational type with a non-experimental design. The population was made up of all the homes in the urbanization, making a total of 330 homes. The sample was sized at 56 homes using the formula for finite population.

The survey was used as a technique in data collection, and the questionnaire as an instrument. Descriptive statistics were used to analyze the data and the Kolmogorov-Smirnov normality test was applied for the inferential analysis and to determine whether the hypothesis is accepted or rejected.

The result of the research revealed that: Living Space and Urban Quality of Life are related at a significant level according to the residents of the Juan Pablo II urbanization. The variables show a correlational relationship, since the weighting of the comparison indicates this.

**Keywords:** Living Space. Internal Living Space. External Living Space. Quality of life. Urban Quality of Life.

## **INTRODUCCIÓN**

Según Aristóteles, los humanos son seres sociales por naturaleza; se “es” en tanto se “co-es”. (Aristóteles, 384-322 a.c.). Esta afirmación, evidenciada por la realidad, significa que los humanos poseemos una dimensión individual personalizada, y otra dimensión social, colectiva, presto a la convivencia y coexistencia en grupos. De manera individual, desde que nace el humano es altamente vulnerable ante el entorno para sobrevivir. Un bebe humano no lo lograría sin el apoyo de su madre y de sus congéneres, por lo cual la primera unidad social que integra es la familia, que se constituye en la célula social por excelencia, que dará lugar a los diferentes niveles de agrupación humana. Los humanos insociales, o son infra-humanos o son supra-humanos, y son excepciones que confirman la regla. Las civilizaciones son producto de las sociedades humanas.

Hoy en día, las poblaciones humanas tienden a vivir agrupadas en grandes conglomerados urbanos, donde la comunicación es fundamental para promover y fortalecer las interrelaciones humanas, así como el sentimiento de bienestar, que integra a los individuos en unidades sociales mayores. Ese sentimiento de bienestar surge cuando las condiciones del entorno no solo lo permiten sino que fundamentalmente lo incentivan. Las ciudades son en la actualidad esos entornos antrópicos que constituyen el Espacio Habitable para el desarrollo humano, en sus dimensiones individuales y sociales.

En este sentido la finalidad de esta tesis es determinar el grado de relación que existe entre el ESPACIO HABITABLE y la CALIDAD DE VIDA URBANA, de los habitantes de la urbanización Juan Pablo II, del distrito de San Juan Bautista en la ciudad de Iquitos.

Para ello, la tesis se organiza y configura a partir de cinco capítulos con el siguiente contenido: CAPÍTULO I: En este capítulo se desarrolla el Marco Teórico de la tesis, estableciéndose los antecedentes, las bases teóricas y la definición de los términos básicos de la investigación; CAPÍTULO II: Este capítulo corresponde al Planteamiento del Problema, precisándose las características del mismo, mediante su descripción y su formulación, así como también se establecen, los objetivos de la investigación, la justificación del tema y su relevancia, la hipótesis y las variables que se utilizaron para este fin; CAPÍTULO III: En este capítulo se reseña la Metodología utilizada en la investigación, detallando su nivel, tipo y diseño, así como además el universo o población total materia del estudio y el tamaño de la muestra óptima que se utilizó, la técnica e instrumento seleccionado para el trabajo de campo y los procedimientos de recolección de datos aplicados, incluyendo el procesamiento y el análisis de los datos recogidos; CAPÍTULO IV En este capítulo se acopian todos los resultados obtenidos; y finalmente el CAPÍTULO V: en el cual se discuten los resultados y se contrasta la hipótesis.

La investigación se realizó sobre la base de la información primaria y secundaria recopilada durante el presente año; la tabulación y la segregación de la información acerca del espacio habitable de la urbanización Juan Pablo II, y la calidad de vida urbana de sus pobladores.

## **CAPÍTULO I.**

### **MARCO TEÓRICO**

#### **1.1 Antecedentes del estudio**

Forman parte de los antecedentes de la presente tesis, los estudios que han servido de referentes para el desarrollo del tema.

##### **Antecedentes Nacionales**

**Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, con horizonte temporal al 2030. Decreto Supremo N° 012-2021-VIVIENDA. 14 de julio 2023. (Documento completo)**

Resumen:

La Política Nacional de Vivienda y Urbanismo (PNVU) está formulada con un horizonte temporal al 2030; y pretende dar respuesta a las demandas del desarrollo del país en términos urbanos y habitacionales.

En este documento, **La habitabilidad** es el concepto fundamental para construir la política estatal con referencia a las viviendas (habitabilidad interna), los barrios y el entorno urbano (habitabilidad externa).

**Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, con horizonte temporal al 2030. Decreto Supremo N° 012-2021-VIVIENDA. 14 de julio 2023. (Resumen Ejecutivo). Concepto clave: Habitabilidad.**

Resumen:

En el marco de la PNVU, “se entiende el concepto de «**habitabilidad**» como la capacidad de los espacios construidos para satisfacer las **necesidades básicas, tanto materiales como inmateriales**, de los individuos y grupos”.



Por lo tanto la habitabilidad puede ser percibida a partir de la “habitabilidad interna” referida a la vivienda (Moreno, 2008), y la “habitabilidad externa” relacionada con los barrios y el entorno urbano inmediato (Landázuri y Mercado, 2004). El “habitante” o poblador es el centro de la habitabilidad.

ESQUEMA N° 01  
Percepción de la habitabilidad por los pobladores involucrados.



## **Antecedentes Internacionales**

**Moreno Olmos, Silvia Haydeé (2008). La habitabilidad urbana como condición de calidad de vida. Palapa, vol. III, núm. II, julio-diciembre, 2008, pp. 47-54. Universidad de Colima México.**

Resumen:

La calidad de vida se ha planteado a partir de diferentes enfoques, lo cual nos abre un apreciable número de posibilidades para establecer formas de medir con mayor precisión las dimensiones y categorías y elementos que intervienen en ella. Con este enfoque este estudio pretende definir la habitabilidad urbana como uno de los componentes que viabilizan la calidad de vida dentro del espacio urbano.

**Páramo, P., Burbano, A. S Fernández-Londoño, D. (2016). Estructura de indicadores de habitabilidad del espacio público en ciudades latinoamericanas. *Revista de Arquitectura*, 18(2), 6-26. doi:10.14718/RevArq.2016.18.2.2 Colombia**

Resumen

El estudio recopila los indicadores diseñados para evaluar “la calidad de los espacios públicos” en diferentes ciudades del mundo y Latinoamérica que se han distinguido en esta temática. Propone organizar estos indicadores en una estructura que facilite su uso y aplicación en función de la “calidad de vida” en los espacios antrópicos urbanos. La estructura se sustenta en las funciones y las condiciones físicas que deben cumplir los espacios públicos para convertirlos en habitables. Emprende además la exploración documental de indicadores que miden la calidad de vida en las ciudades, en particular de sus espacios públicos, desde la perspectiva académica y técnica de diferentes organismos.

## 1.2. Bases Teóricas

### 1.2.1. Espacio habitable

Según la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo (PNVU) (2023), el concepto de habitabilidad se define como la capacidad que tienen los ESPACIOS Habitables de albergar las actividades humanas después de la domesticación de los espacios naturales, en condiciones de bienestar. La habitabilidad por tanto, es la condición que auspicia el desarrollo humano en todas sus dimensiones para las personas y los colectivos.

La habitabilidad urbana se comienza a tomar en consideración a partir de la Carta de Washington de 1987, la cual señaló la importancia de la mejora del hábitat. “Habitar” es vivir la ciudad y el “espacio vivido” se incorpora al mundo afectivo del ciudadano. Según Gordillo (2005), la *habitabilidad* en América Latina, posee dos componentes, el *hábitat*, (Espacio habitable) lugar físico; y el *habitar*, que implica la acción de vivir.

Según Moreno (2008) La *habitabilidad* surge como respuesta a la exitosa integración entre el entorno construido y la situación ambiental, social y económica.

Por otra parte, según Sánchez-González, (2007), la gestión del espacio urbano, debe incorporar las políticas inclusivas, para proporcionar apropiada habitabilidad a las minorías (adultos mayores, discapacitados, y demás personas con capacidades diferentes), las cuales se incrementan significativamente

Según Borja (2000) citado por Romero, desde la perspectiva urbanista, el espacio público representa, la ciudad por excelencia.

### 1.2.2. Calidad de vida urbana

“La calidad de vida como propósito superior de las políticas públicas aparece asociada a la satisfacción del conjunto de necesidades que se relacionan con la existencia y bienestar de los ciudadanos. La disponibilidad y acceso de la población a los satisfactores es lo que va a permitir cubrir los requerimientos de los individuos, grupos sociales y comunidades respecto a un determinado componente de necesidad” (Leva, 2005).

“La noción de calidad de vida surge en países desarrollados, donde la riqueza material no aseguraba el bienestar de la población. Además, calidad de vida, en contraposición a pobreza es un término positivo, supuestamente no ideológico, apolítico, neutral. Pone el énfasis en la combinación de dimensiones que interactúan en el bienestar, y no sólo en las dimensiones en sí mismas (Lindenboim, 2000)”. (Leva, 2005).

“**Una definición** bastante abarcadora considera la calidad de vida como “el grado en que una sociedad posibilita la satisfacción de las necesidades de los miembros que la componen, las cuales son múltiples y complejas” (Beltramin, 2003)”. (Leva, 2005).

La calidad de vida como herramienta del diseño urbano, se define como: “El grado de satisfacción de la demanda de necesidades y/o aspiraciones por parte de individuos que ocupan un espacio urbano, obtenido mediante estrategias ordenadoras que actúan directamente sobre el componente físico-espacial del área considerada, e indirectamente sobre los componentes social, económico, político y cultural; estableciendo relaciones de calidad entre los mismos” (Benavidez Oballos, 1998). (Leva, 2005).

## 1.3 Definición de Términos Básicos

### 1.3.1 Habitabilidad

La habitabilidad se define como la capacidad que tienen los **ESPACIOS Habitables** de albergar las actividades humanas después de la domesticación de los espacios naturales, en condiciones de bienestar. La habitabilidad por tanto, es la condición que auspicia el desarrollo humano en todas sus dimensiones (físico, biológico, psicológico, social y cultural) de las personas y los colectivos.

No existe una definición más pura de la arquitectura que la habitabilidad. La palabra *habitabilidad*, de acuerdo a la definición de la Real Academia de la Lengua es la “cualidad de habitable”. El termino *Habitar* deriva del latín *habitare* que significa “ocupar un lugar” o “vivir en él”. A su vez, la *Arquitectura* es el arte de proporcionar los espacios en los que el hombre habita.

El humano para vivir, apropiarse, identificarse y pertenecer a un espacio, requiere, además de las condiciones físico espaciales, un conjunto de condicionantes adicionales, dentro de las que destacan aspectos simbólicos, sociales y económicos. En otras palabras, la habitabilidad busca espacios donde florecer naturalmente, pero, si bien no es obligatorio que la arquitectura propicie estos aspectos adicionales, al menos debe intentarlo. Se habita en la ciudad en medida que el entorno construido lo permita. Factores como la infraestructura, servicios, empleos y educación, hacen de un centro urbano más habitable o no. Una ciudad, al igual que la arquitectura, es ciudad en todo el esplendor de su significado si esta es habitada. Es evidente el impacto que el entorno construido tiene sobre el comportamiento y estar del humano, y la vivienda, al ser el lugar más íntimo, constituye la plataforma básica de habitabilidad. Sin embargo, al hablar de habitabilidad y arquitectura no se puede dejar a un lado la arquitectura a nivel urbana y global, pues de igual

manera la arquitectura de espacios de la ciudad también tiene repercusiones sobre la calidad de vida de sus habitantes. Se habita en la ciudad en medida que el entorno construido lo permita. Factores como la infraestructura, servicios, empleos y educación, hacen de un centro urbano más habitable o no. Una ciudad, al igual que la arquitectura, es ciudad en todo el esplendor de su significado si esta es habitada.

### **1.3.2 Habitat**

Según la Real Academia Española, hábitat se define como el "lugar de condiciones apropiadas para que viva un organismo, especie o comunidad animal o vegetal". No obstante, en las ciencias biológicas existen más de tres definiciones de hábitat y todas tienen en común la dimensión espacial. Podemos decir que es posible definirlo como un espacio que presenta condiciones y componentes adecuados para que una especie pueda sobrevivir y reproducirse, es decir, para que pueda perpetuarse a través del tiempo. **Los hábitats**, pueden ser bióticos o abióticos. Dentro de los componentes o **factores bióticos**, se encuentran todos aquellos organismos que de alguna manera interaccionan con la especie en cuestión, ya sea predadores, herbívoros, productores primarios, etcétera. En relación a los **factores abióticos**, podemos mencionar el clima, el relieve, la dinámica del suelo, los factores geológicos, entre otros.

### **1.3.3 El Habitat humano**

El territorio es el soporte natural para los asentamientos humanos que surgen en el planeta, desde las células sociales básicas hasta las grandes ciudades o megalópolis.

El **hábitat humano** se define como el conjunto de factores abióticos, bióticos, y los propiamente antrópicos, que convergen para que un espacio sea propicio a la vida humana.

#### **1.3.4 Nicho Ecológico**

**Nicho ecológico** es un concepto de la ecología, que señala el lugar y la función que ocupa cada de las especies que comparten un hábitat. En este sentido, el **nicho ecológico** se refiere a las condiciones de vida de un organismo o población según su relación con todos los factores, sean bióticos (alimento, sea este animal o vegetal, y otras especies), abióticos (humedad, temperatura, tipo de suelo, altitud, etc.) o antrópicos (acción del hombre), en un hábitat determinado.

#### **1.3.5 Habitar**

Para el arquitecto social Juhani Pallasmaa (2016), el acto de habitar afecta las dimensiones primigenias de la vida en el tiempo y el espacio, al tiempo que convierte el espacio insustancial en espacio personal, en lugar, en domicilio propio, por lo que *habitar* es el medio fundamental en que uno se relaciona con el mundo.

Habitar es principalmente un intercambio y una extensión; intercambio porque el habitante se sitúa en el espacio, y el espacio se sitúa en la conciencia del habitante, y extensión porque ese lugar se convierte en una exteriorización y contínuum de su ser, tanto desde el punto de vista mental como físico. Por tanto, el habitar se considera una condición humana esencial vinculada en todo momento a un territorio.

#### **1.3.6 Lo Urbano y el Espacio urbano**

La palabra Urbano proviene del vocablo latín *urbanus*, y es el adjetivo que se refiere a todo lo relacionado con las ciudades. Los habitantes de las ciudades son multi-diversos en las distintas facetas de su vida cotidiana; tanto social como económica, pues conforman un conglomerado con diferentes raíces culturales que se manifiestan en sus interrelaciones sociales y en la especialización del trabajo, fundamentalmente en actividades

secundarias y terciarias; centradas en la industria, el comercio y los servicios. Normalmente, las actividades primarias como las agrícolas y pecuarias en escalas importantes, no son asumidas por las ciudades.

El **crecimiento de los espacios urbanos** se intensifica en función al incremento de las oportunidades de desarrollo económico que ofrecen las ciudades y que las convierten en conglomerados poblacionales altamente atractivos. La expansión y fortalecimiento de las ciudades atrae además a otros núcleos poblacionales que se aglutinan, formando verdaderas redes, dentro de un esquema de **desarrollo urbano** que se interrelaciona en los diferentes sistemas de intercambio de bienes y servicios que lo componen.

El concepto de ciudad se desprende tanto de su tamaño como de la complejidad de las actividades que alberga. La cantidad de población estimada determina el tamaño de la ciudad, mientras que la complejidad de las interrelaciones culturales sociales y económicas que tienen lugar en los centros poblados determinan su categoría. El **espacio urbano** tiene un tipo de organización que suele reflejar este tipo de circunstancia, privilegiando la densidad de las áreas edificadas en detrimento de las áreas naturales.

Los espacios urbanos son antrópicos por excelencia es decir pensados para la vida humana intensiva tanto en sus propuestas cerradas como abiertas, cuyo tejido evidencia la densidad de su presencia transformando significativamente el medio natural donde se asienta.

Una de las características del **espacio urbano** es la presencia de infraestructura que hace posible la convivencia de enormes cantidades de personas. Además de las edificaciones, comprende una red de servicios que posibilitan la actividad económica, como los servicios de saneamiento, la distribución de energía, el transporte, entre otros, que caracterizan a las grandes urbes.



### **1.3.7 Espacio Habitable Interno**

Constituida fundamentalmente por los espacios techados o de acceso restringido a determinados grupos poblacionales. La vivienda, que alberga la célula social, es el espacio privado donde el ser humano puede ser uno mismo, construir su propio mundo. Tomando lo adquirido u otorgado “perfecto”, y transformándolo en su propio “imperfecto”. Este es el proceso como el habitante vive su espacio.

### **1.3.8 Espacio Habitable Externo**

El espacio habitable externo está conformado por todas las áreas antrópicas de uso público que interconectan las áreas de índole privada dando soporte a las interrelaciones humanas en sus diferentes categorías. Estos espacios habitables externos de uso público, son concebidos para favorecer la vida colectiva de los conglomerados humanos.

### **1.3.9 Espacio permeable**

La permeabilidad es la propiedad que tiene una membrana de permitir que un fluido la atraviese. Transpuesto este concepto hacia la arquitectura vendría a ser la cualidad que tiene una línea o franja límite para flexibilizar el tránsito vivencial desde los espacios privados hacia los públicos y viceversa.

La Permeabilidad es una **condición espacial singular**, a partir de la cual entendemos los espacios urbanos sensorialmente, que hace posible intervenciones apropiadas a las características del emplazamiento, estableciendo una semántica arquitectónica en concordancia.

En consecuencia, entendemos por **espacios permeables**, aquellos espacios cuyo estilo relacional favorece las conexiones entre los **espacios** de uso privado y de uso público, así como entre los

**espacios** estrictamente interiores y los de su entorno (Blázquez de Pineda, 2019).

### **1.3.10 Calidad de vida**

La **calidad de vida** (CV), según diferentes autores, es un constructo multidimensional relacionado con la salud física y mental del humano, en las distintas facetas de su vida cotidiana: el habitar, el trabajo u ocupación, los estilos de **vida**, la disponibilidad económica, su posición y prestigio social, su expresión cultural y su realización emocional, todos ellos son componentes que determinan el bienestar poblacional.

Por lo tanto, el concepto de calidad de vida contiene componentes subjetivos y objetivos a partir de nuestra definición de BIENESTAR individual. Los componentes objetivos pueden agruparse en 5 dominios principales: el bienestar físico (como salud, seguridad física), bienestar material (privacidad, alimentos, vivienda, transporte, posesiones), bienestar social (relaciones interpersonales con la familia, las amistades, etcétera), desarrollo y actividad (educación, productividad, contribución) y bienestar emocional (autoestima, estado respecto a los demás, religión). Cabe tener en cuenta que la valoración de cada uno de estos dominios por los involucrados estará sesgada por la influencia de múltiples factores sociales, culturales, económicos, que condicionan su percepción. En pocas palabras no todos los humanos perciben la calidad de vida de la misma forma, y menos aún, la valoran o miden con los mismos criterios.

### **1.3.11 Calidad de vida urbana**

La calidad de vida urbana está circunscrita a la vida humana en las ciudades. Es el conjunto de condiciones que presenta el medio antrópico para viabilizar el confort biológico de los humanos, y asegurar el soporte funcional para el desarrollo de sus diferentes

actividades, que hace posible la realización de los individuos en términos de igualdad y respeto.

El concepto de calidad de vida ha sido ampliamente discutido por los pensadores de distintas épocas y civilizaciones, y a partir del mismo han surgido una serie de planteamientos teóricos, tales como: bienestar, felicidad, nivel de vida, estilo de vida, etc. En forma general, es posible establecer que todos los planteamientos coinciden en que la calidad de vida es experimentada por los habitantes de un espacio e incluye dos elementos básicos; la salud o condiciones objetivas en que viven las personas y la percepción, satisfacción o evaluación subjetiva de las personas acerca de su situación.

La población urbana es aquella que vive en ciudades con intensa vida socio-económica llamadas metrópolis o megalópolis, y que puede tener infraestructura grande o moderada. La actividad económica y su oferta laboral son las principales causas de migración desde las zonas rurales hacia las ciudades. Su principal característica es su densificación poblacional que permite el incremento de los flujos de intercambio e interacción.

## 2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

### 2.1 Descripción del problema

En el marco del desarrollo sostenible, el desarrollo humano significa crear un ambiente propicio para que los seres humanos disfruten de una vida prolongada, saludable, creativa, rica en experiencias y logros, en libertad y armonía con el ambiente del planeta. (PNUD Informe 1991). La especie humana necesita ciertas condiciones fundamentales para asegurar su subsistencia y orientar su desarrollo. Entre estas se encuentran los espacios habitacionales, constituidos por las viviendas y las ciudades, provistos de las facilidades para la vida y el bienestar.

En este contexto, la política habitacional en el Perú, ha venido fluctuando entre dos extremos: Los **Programas Habitacionales** estructurados sobre la base de modelos tipológicos repetitivos, ejecutados y adjudicados por el estado, en forma de bienes terminados, fortaleciendo la industria de la construcción; y Los **Programas de financiamiento** sobre la base de bonos y préstamos directos a los beneficiarios, alentando la autoconstrucción. Ambas formas tienen beneficios y desaciertos que no nos hemos detenido a señalar oportunamente, para procurar mejores soluciones al problema de la vivienda.

En este contexto, es importante conocer las vinculaciones existentes entre el espacio habitable (tanto interno como externo), y la calidad de vida urbana de los humanos que se establecen en las ciudades, debido a la incidencia que pueden ejercer en las condiciones físicas, psicológicas e intelectuales de las personas.

La vivienda de Interés social en el Perú (VIS), fue concebida como una alternativa para resolver las carencias habitacionales de las familias en situación de pobreza y pobreza extrema del país con la intención de impulsar su desarrollo. Posee diferentes dimensiones; en primer lugar, satisface necesidades básicas humanas, pero también se constituye

como pieza principal del patrimonio familiar; en segundo lugar, marca los límites entre lo público y lo privado, así como comunica el valor denotativo del estatus familiar; y finalmente es el espacio seguro de la familia y el centro de convivencia de la célula social. El déficit habitacional, no es sólo la ausencia o falta de vivienda, sino el conjunto de **carencias y la precariedad** en las condiciones de la vivienda y las facilidades del entorno, las que determinan la calidad de los espacios en que habita la población en un territorio determinado.

En este entender, en la década de los años 80 se construyó una urbanización popular de interés social (UPIS) en la ciudad de Iquitos, denominada “Juan Pablo II” CON 56 módulos de dos pisos que contenían 369 departamentos de dos modelos; de dos y tres dormitorios. La población objetivo era la de menores recursos (pobreza y pobreza extrema) pero los costos de la adjudicación resultaron tan altos que hacia inalcanzable esta aspiración. Es así, como los beneficiarios del sorteo de viviendas resultaron ser integrantes de la clase media local (comerciantes, profesores y empleados públicos) y profesionales foráneos que se encontraban en la ciudad por razones laborales (profesores universitarios, médicos, ingenieros, entre otros). En los años subsiguientes, a 1987 la UPIS Juan Pablo II, adjudicada ya a las nuevas familias propietarias, comienzan a mostrar modificaciones y sobre todo ampliaciones sobre las áreas comunes y los espacios colectivos del conjunto que afectan las condiciones habitacionales e impactan sobre la calidad de vida de los beneficiarios.

Pretendemos en este trabajo de investigación, precisar los aciertos y desaciertos del programa habitacional estatal, en función de cuan permeable es el espacio público a la extensión de las viviendas y estas al cambio de uso para permitir el acceso colectivo. Así como también establecer el impacto del espacio habitable sobre la calidad de vida de los moradores.

## **2.2 Formulación del problema**

### **2.2.1 Problema General**

¿Cómo se relaciona el espacio habitable y la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023?

### **2.2.2 Problemas Específicos**

- ¿Cómo es el espacio habitable en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023?
- ¿Cómo es la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023?
- ¿El espacio habitable se relaciona con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023?

## **2.3. Objetivos**

### **2.3.1 Objetivo General**

Determinar la relación entre el espacio habitable y la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023

### **2.3.2 Objetivos Específicos**

Son objetivos específicos de la investigación:

- Evaluar el espacio habitable en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023.
- Identificar la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023.
- Establecer la relación entre el espacio habitable con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023.

## 2.4 Justificación e Importancia de la Investigación

Según los Teóricos del “Bienestar”, para los humanos, el sentirnos cómodos y felices, es una prioridad profundamente arraigada en nuestra naturaleza, como podemos constatarlo en el desarrollo de las diferentes civilizaciones. McMahon, ponderó la importancia que la especie humana a dado a sentirse bien y albergar sentimientos de felicidad, precisando que esta actitud tiene sus orígenes miles de años atrás y ha conformado algunas de las tradiciones de pensamiento más importantes de la humanidad (McMahon, 2006). Entre los factores que explican esta universalidad del deseo de sentirnos bien, es que nuestro estado de bienestar cumple una importante función de autorregulación emocional y conductual (Hervás y Vázquez, 2006). Precisamente por este papel central en el funcionamiento humano, la evaluación del bienestar es una tarea de gran importancia y, a la vez, un importante reto científico.

Por otra parte, el concepto de calidad de vida sobre el que se han efectuado diversos planteamientos teóricos que involucran conceptualizaciones, tales como: bienestar, felicidad, nivel de vida, estilo de vida, entre otros; coinciden en señalar que la calidad de vida es experimentada por los habitantes de un espacio e incluye dos elementos básicos; la salud o condiciones objetivas en que viven las personas y la percepción, o evaluación subjetiva de las personas acerca de su bienestar.

Estos planteamientos llevan a considerar dos aspectos en torno al tema; uno, el tipo de espacio habitable en el cual viven las personas y otro, las necesidades del grupo en relación con la calidad de vida que han alcanzado o son capaces de lograr.

Por su parte, el espacio urbano habitable, constituido por dos ámbitos que se complementan y que dan soporte a la vida privada y a la vida colectiva de los ciudadanos, constituye el medio físico

sobre la base del cual se construye el desarrollo humano. Entre las dos categorías de espacio habitable (Interno y Externo) existe una frontera permeable y flexible, capaz de expandirse y comprimirse y que es susceptible de modificarse temporal o permanentemente. Este hecho dinamiza notablemente el comportamiento de los humanos tanto en su vida individual como colectiva.

En torno a estos dos aspectos se desarrolló este trabajo, colocando énfasis en el espacio de tipo urbano y en la necesidad de albergue, relacionado con la vivienda. Es un hecho cierto que la demanda de vivienda es mayor en las ciudades considerando el total de población que en ella habita, sin embargo, no sólo su cantidad es importante, sino que también ciertos elementos que la hacen más confortable. La calidad de vida urbana, se relaciona con un sentimiento personal de bienestar o de felicidad. Se trata de la percepción personal sobre la propia situación en la vida, partiendo de los propios objetivos, expectativas, valores e intereses influenciados por el contexto cultural de referencia.

Diener (1984) indicó la existencia de dos enfoques básicos a la hora de explicar el concepto de satisfacción con la vida al que equipara a los constructos de bienestar subjetivo o felicidad. El primero de estos enfoques, denominado modelo de abajo-arriba (bottom-up) interpreta que las personas están satisfechas porque experimentan muchas situaciones o momentos satisfactorios. El segundo enfoque, denominado modelo de arriba-abajo (topdown), considera que la predisposición global a experimentar las cosas de manera positiva, es la responsable de las interacciones particulares del individuo con el mundo.

Sobre la base de los aspectos mencionados, se fundamenta la pertinencia de abordar este tema de investigación, que servirá de punto de partida para conocer, como los espacios habitables son capaces de estimular el desarrollo humano de una persona;



mejorando su calidad de vida urbana, y para este caso específico, de los habitantes del Conjunto Habitacional Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, ciudad de Iquitos, Perú – 2021.

La temática de esta tesis, es pues, un estudio sobre el nivel de “calidad de vida urbana”, o la sensación de bienestar, en relación con el “espacio habitable”. Los resultados de la presente investigación, tendrán beneficios teóricos, prácticos y metodológicos, los cuales favorecerán directamente al conocimiento de los motores del desarrollo.

## **2.5 Hipótesis**

### **2.5.1 Hipótesis General**

El espacio habitable se relaciona significativamente con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023.

### **2.5.2 Hipótesis Específicas**

- El espacio habitable es bueno en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023
- La calidad de vida urbana es **poco satisfecha** en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023
- El espacio habitable se relaciona con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023

## 2.6 Variables

### 2.6.1 Identificación de las variables

Variable independiente (X):

- X = Espacio habitable

Variable dependiente (Y):

- Y = Calidad de vida urbana

### 2.6.2 Definición Conceptual y operacional de las variables.

#### 2.6.2.1 Conceptualmente:

La variable (x) espacio habitable se define conceptualmente como: el espacio habitable para satisfacer las necesidades básicas de los individuos.

La variable (y) calidad de vida urbana se define conceptualmente como la capacidad que tienen las personas para desarrollarse individual y socialmente.

#### 2.6.2.2 Operacionalmente:

La variable (x) espacio habitable se define operacionalmente con sus dimensiones espacio habitable interno y espacio habitable externo, cuyos valores son: Bueno 61-100%, Regular 31-60%, Malo 00-30 %.

La variable (y) calidad de vida urbana se define operacionalmente con sus dimensiones: seguridad, servicios, accesibilidad, y bienestar cuyos valores son: Muy satisfecho 61-100%, poca satisfecho 31-60%, no satisfecho: 00-30%.

### 2.6.3 Operacionalización de las variables:

TABLA N° 01.  
Variables dependientes e independientes del Estudio.

VARIABLES	DIMENSIONES	ÍNDICES
<b>VARIABLE (x)</b> Espacio Habitable	<b>Espacio Habitable INTERNO</b>	
	<b>1. Viviendas</b>	
	¿Cómo las calificaría?	
	<b>2. Comercios y. servicios (Nivel 1)</b>	
	¿Son adecuados a sus necesidades?	
	<b>3. Servicios Educativo</b>	
	¿Es el necesario y suficiente?	
	<b>4. Servicios Salud</b>	
	¿Hay primeros auxilios y medicinas?	
	<b>5. Servicios Públicos domiciliarios</b>	
	¿Cómo son el agua, luz, internet, cable, en su casa?	
	<b>Espacio Habitable EXTERNO</b>	
	<b>1. Pasajes peatonales</b>	
	¿Son adecuados y mantenidos?	
	<b>2. Calzadas y Estacionamientos</b>	
	¿Son seguras y con mantenimiento?	
<b>3. Plazuelas y Jardines</b>		
¿En qué condición están?		
<b>4. Canchas deportivas</b>		
¿Cómo las calificaría?		
<b>5. Servicios Públicos Colectivos</b>		
¿Cómo son el alumbrado, y recojo de basura?		
<b>VARIABLE (y)</b> Calidad de vida Urbana	<b>Calidad de Vida URBANA</b>	
	<b>1. Seguridad</b>	
	¿Se siente seguro en Juan Pablo II?	
	¿Siente que su vivienda y su familia está protegida?	
	<b>2. Accesibilidad</b>	
	¿Cómo valora el transporte público?	
	¿Movilizarse, tarde por la noche, cómo es?	
	<b>3. Conectividad</b>	
	¿Cómo califica la comunicación con sus vecinos?	
	¿Tiene amigos en Juan Pablo II?	
	<b>4. Servicios urbanos</b>	
	¿Cómo estima el entorno de Juan Pablo II?	
	¿La sensación de bienestar, cómo es?	
	<b>5. Bienestar</b>	
¿Se siente bien viviendo en Juan Pablo II?		
¿Considera su vivienda como un buen patrimonio?		

## CAPÍTULO 3: METODOLOGIA

### 3.1 Nivel, tipo y diseño de la investigación.

#### 3.1.1 Nivel de investigación.

La investigación pertenece al nivel cuantitativo porque se tendrá en cuenta investigaciones anteriores, se someterá a prueba la hipótesis, se basa en la medición numérica y el análisis estadístico.

#### 3.1.2 Tipo de estudio

El estudio abordado por la Tesis es de tipo descriptivo correlacional, cuantitativa porque se establece la relación entre las variables: **espacio habitable** y **calidad de vida urbana**.

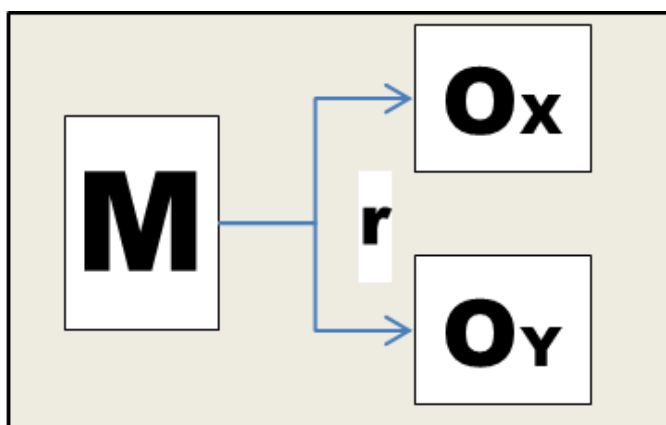
#### 3.1.3 Diseño de Investigación

El diseño del estudio es **No experimental** porque no se manipulará la variable independiente, solo será objeto de observación.

Es, así mismo Prospectivo, porque los datos se recopilaron directamente a partir de las unidades de análisis constituidas por las viviendas.

#### ESQUEMA N° 02.

Esquema de Diseño de la investigación. Determinación de la correlación entre las variables.



### **Especificaciones:**

**M** = Representa la muestra en quien se realizará el estudio.

**O<sub>x</sub>** = Información de interés que se recogerá sobre la variable independiente X.

**O<sub>y</sub>** = Información de interés que se recogerá sobre la variable dependiente Y.

**r** = Índice de Correlación entre las variables Independiente y Dependiente

## **3.2 Población y Muestra**

### **3.2.1 Población**

La población o universo de estudio, está constituida por 330 viviendas de tipología multifamiliar.

### **3.2.2 Muestra**

Para determinar el tamaño de la muestra se aplicará la fórmula para población menor de 1500 con proporciones y errores absolutos siendo la fórmula:

$$n = \frac{NZ^2(pe)(qe)}{E^2N + Z^2(pe)(qe)}$$

Dónde:

n = Tamaño de la Muestra

N = Población o Universo

Z = Nivel de Confianza (Parámetro estadístico)

pe = Probabilidad de que OCURRA el evento

qe = Probabilidad de que NO OCURRA el evento

E = Error de estimación máximo aceptable

Aplicable a la población TOTAL de viviendas de la Urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista, conformada por **330** unidades de vivienda, con un nivel de confianza del **90%** (donde Z=1.645), una probabilidad de que ocurra el evento del **50%**, y un error de

estimación máximo aceptable del **10%**. Reemplazando los datos en la formula se obtiene:

$$n = \frac{330 (1.645^2)(0.50)(0.50)}{(0.10^2)(330 - 1) + (1.645^2)(0.50)(0.50)}$$

$$n = \frac{330 (2.706)(0.25)}{(0.01)(329) + (2.706)(0.25)}$$

$$n = \frac{223.245}{(3.290) + (0.6765)}$$

$$n = \frac{223.245}{3.9665} = 56.28 = \mathbf{56}$$

La selección de la muestra será en forma aleatoria.  
Se determinó mediante la fórmula para población finita.

$$n = \frac{N * Z_{1-\alpha/2}^2 * p * q}{d^2 * (N - 1) + Z_{1-\alpha/2}^2 * p * q}$$

#### Determinación de la muestra

Población	N =	<b>330</b>
Alfa (Máximo error tipo I)	$\alpha =$	<b>0.050</b>
Nivel de Confianza	$1 - \alpha/2 =$	0.975
Z de (1- $\alpha/2$ )	Z (1- $\alpha/2$ ) =	1.960
Prevalencia de participar en la investigación	p =	<b>0.500</b>
Complemento de p	q =	0.500
Precisión	d =	<b>0.120</b>
Tamaño de la muestra	n =	<b>55,62</b>

El tamaño de muestra óptimo es 56 viviendas

**Muestreo:** se empleó el MAS.

#### 3.2.3 Criterios de inclusión

- Persona mayor de 18 años que vive en la urbanización Juan Pablo II de Iquitos.
- Aceptación voluntaria de participar en la investigación

### 3.2.4 Criterios de exclusión

- Persona mayor de 18 años que no vive en la urbanización Juan Pablo II de Iquitos

## 3.3 Técnicas, Instrumentos, y Procedimientos

(Para la Recolección de datos)

### 3.3.1 Técnica de Recolección de Datos:

La Encuesta

### 3.3.2 Instrumento de Recolección de Datos:

El Cuestionario

Elaborado por las investigadoras, y se construyó con la siguiente estructura:

#### **Presentación:**

Permite mostrar el saludo y el objetivo de la investigación al entrevistado.

#### **Contenido:**

**Variable Independiente:** espacio habitable.

**Variable Dependiente:** Calidad de vida urbana

#### **Validación del instrumento:**

Fue validado por “Juicio de expertos”, y alcanzó 58.2 de puntaje cuantitativo, ubicándose en el rango de [41-60%], ponderado cualitativamente como Valoración Buena. (Anexo 03).

El resultado de la prueba de confiabilidad arrojó un Alfa de Cronbach de 0.996, que se ubica en el rango de 0.72 a 0.99 interpretado cualitativamente como de Excelente Confiabilidad. (Anexo 04).

(Someto a la prueba de validez y confiabilidad)

### **3.3.3 Procedimiento de Recolección de Datos:**

1. Elaboración y aprobación del anteproyecto de tesis.
2. Elaboración del instrumento de recolección de datos.
3. Prueba de validez y confiabilidad del instrumento de recolección.
4. Aplicación del instrumento de recolección de datos
5. Procesamiento y organización de los datos.
6. Análisis e interpretación de los datos.
7. Discusión, conclusiones y recomendaciones de la tesis.
8. Elaboración del informe final de la tesis.
9. Presentación y sustentación del informe final de la tesis.

## **3.4 Procesamiento y análisis de los datos**

### **3.4.1 Procesamiento de la Información:**

Después de auditada la Base de Datos, se ejecutó el procesamiento de la información empleando el paquete estadístico SPSS versión 26 en función del diseño de la investigación y sobre la base de los datos recolectados.

### **3.4.2 Análisis de la Información:**

El análisis de los datos se efectuó mediante la estadística descriptiva para el análisis univariado, y con el soporte de la estadística inferencial no paramétrica para el análisis bivariado; aplicándose la prueba estadística Kolmogórov-Smirnov.



## CAPÍTULO 4: RESULTADOS

### 4.1 Análisis descriptivo.

#### 4.1.1 Situación del Espacio Habitable Interno

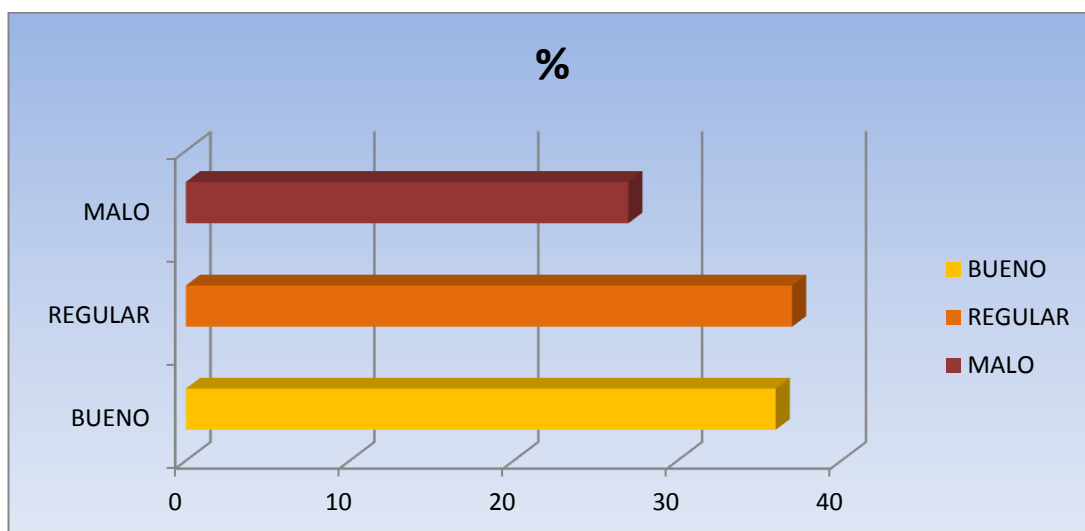
##### CUADRO N° 01

Apreciación del ESPACIO HABITABLE INTERNO por parte de los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.

x	ESPACIO HABITABLE	BUENO		REGULAR		MALO		TOTAL	
		f	%	f	%	f	%	f	%
<b>ESPACIO HABITABLE INTERNO</b>									
1	<b>Viviendas:</b> ¿Cómo las calificaría?	35	63	19	34	2	4	56	100
2	<b>Comercios y. servicios (Nivel 1):</b> ¿Son adecuados a sus necesidades?	14	25	29	52	13	23	56	100
3	<b>Servicios Educativo:</b> ¿Es el necesario y suficiente?	14	25	30	54	12	21	56	100
4	<b>Servicios Salud:</b> ¿Hay primeros auxilios y medicinas?	4	7	7	13	45	80	56	100
5	<b>Servicios Públicos domiciliarios:</b> ¿Cómo son el agua, luz, internet, cable, en su casa?	33	59	20	36	3	5	56	100
PROMEDIO ( $\bar{x}$ )		20	36	21	38	15	27	56	100

##### GRÁFICO N° 01

Percepción el ESPACIO HABITABLE INTERNO por parte de los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.



Del análisis del CUADRO N° 01 y el Grafico N° 01 precedente, se desprende que del 100% de la Muestra encuestada (56 viviendas), el 36% de los Pobladores consideran que disponen de un Espacio Habitable Interno BUENO, el 38% lo perciben como REGULAR,

mientras que 27% lo aprecian como MALO. Las brechas que inducen a esta percepción corresponden básicamente a la ausencia de equipamiento para los servicios de salud (Carencia de Farmacia o Botiquín de Primeros Auxilios o expendio de medicamentos básicos); y falencia de establecimientos comerciales de bienes de primera necesidad, sobre todo de servicios como composturas de zapatos, confecciones, artefactos del hogar, peluquerías, o reparaciones de gasfitería, electricidad, etc.

Por otra parte la apropiación de las veredas peatonales por parte de los pobladores, así como de los espacios de estacionamiento, y las ampliaciones de las viviendas sobre los jardines adyacentes a estas, ha aliviado la presión de habitar en espacios muy pequeños. Es sensible la permeabilidad del espacio habitable interno hacia el externo y viceversa, cuando se evidencia la apropiación de las veredas por los pobladores que los convierten en espacios de juegos para los niños, o como extensión de sus viviendas para convertirlos en espacios de socialización como área de parrillas, tertulias en sus mecedoras, etc.

En consecuencia podemos establecer que los pobladores, en su mayoría perciben los espacios habitables internos, constituidos por sus viviendas como suficientemente aceptables, a pesar de las pequeñas dimensiones originales de los ambientes, que se auto solucionaron con las abundantes ampliaciones efectuadas en una muy significativa cantidad de viviendas, gracias a la permeabilidad del espacio habitable interno hacia el espacio externo o colectivo.

#### 4.1.2 Situación del Espacio Habitable Externo

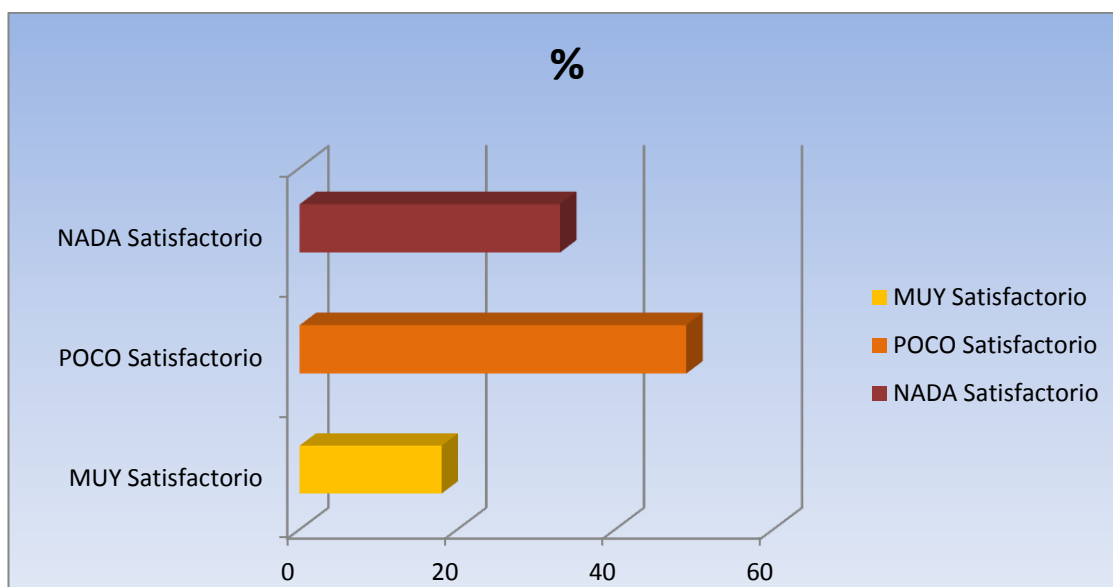
##### CUADRO N° 02

Apreciación del ESPACIO HABITABLE EXTERNO por parte de los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos

x	ESPACIO HABITABLE	BUENO		REGULAR		MALO		TOTAL	
		f	%	f	%	f	%	f	%
<b>ESPACIO HABITABLE EXTERNO</b>									
1	<b>Pasajes peatonales:</b> ¿Son adecuados, limpios y mantenidos?	7	13	24	43	25	45	56	100
2	<b>Calzadas y Estacionamientos:</b> ¿Son seguras y con mantenimiento?	5	9	32	57	19	34	56	100
3	<b>Plazuelas y Jardines:</b> ¿En qué condición están?	10	18	26	46	20	36	56	100
4	<b>Canchas deportivas:</b> ¿Cómo las calificaría?	6	11	26	46	24	43	56	100
5	<b>Servicios Públicos Colectivos:</b> ¿Cómo son el alumbrado, y recojo de basura?	23	41	29	52	4	7	56	100
PROMEDIO ( $\bar{x}$ )		10	18	27	49	18	33	56	100

##### GRÁFICO N° 02

Percepción el ESPACIO HABITABLE EXTERNO por parte de los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.



Del análisis del CUADRO N° 02 y el Grafico N° 02 que antecede, se desprende que del 100% de la Muestra encuestada (56 viviendas), solo el 18% de los Pobladores consideran que disponen de un Espacio Habitable Externo BUENO, el 49% lo perciben como REGULAR, mientras que 33% lo aprecian como MALO. Las

carencias que inducen a esta percepción corresponden básicamente a la falta de mantenimiento de las veredas peatonales y las calzadas, muchas de las cuales requieren reparaciones y bacheo; además, de que debido a las ampliaciones y modificaciones de las viviendas, sobre todo del primer piso, se ha interrumpido la esorrentía natural de las aguas pluviales, produciéndose aniegos y acumulaciones de agua en las veredas peatonales. De igual modo, los jardines no tienen ningún tipo de mantenimiento en los árboles ni tampoco en la cobertura vegetal. A esto se suma la condición de las canchas deportivas tanto de concreto como de césped, que presentan un visible deterioro. Cabe destacar, sin embargo, que los pobladores ponderan positivamente los servicios de alumbrado público y de recojo de basura domiciliaria. El recojo de basura diario ha mejorado significativamente con el establecimiento de los puntos de concentración para el recojo y con la instalación de canastas metálicas elevadas.

Es importante señalar, que la permeabilidad del espacio habitable interno hacia el exterior ha permitido que los pobladores incrementen las áreas de sus espacios privados apropiándose de veredas, jardines, y estacionamientos, disminuyendo considerablemente la percepción de habitar viviendas muy pequeñas.

En consecuencia podemos establecer que los pobladores, en su mayoría perciben los espacios habitables externos como poco aceptables, siendo la causa principal la falta de mantenimiento de las veredas, calzadas, jardines y canchas deportivas. Sin embargo, debemos destacar que los pobladores aprecian positivamente los servicios de alumbrado público y recojo de basura domiciliaria.

### 4.1.3 Percepción de la Calidad de vida urbana

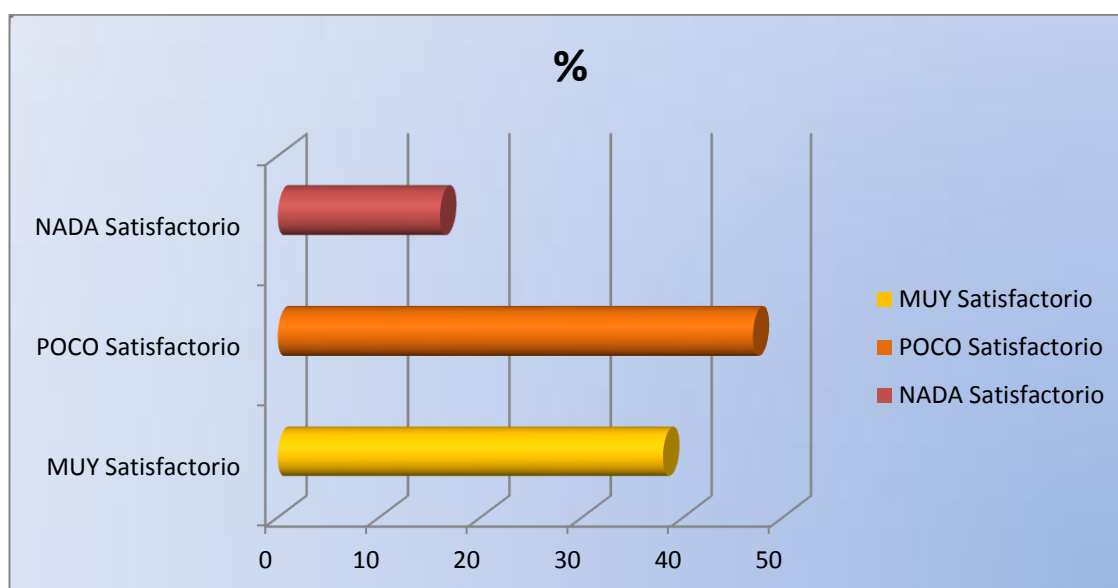
#### CUADRO N° 03

Sensación personal de la CALIDAD DE VIDA URBANA que impacta en los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.

y	CALIDAD DE VIDA URBANA	MUY SATISFACTORIO		SOLO SATISFACTORIO		NADA SATISFACTORIO		TOTAL	
		f	%	f	%	f	%	f	%
<b>ESPACIO HABITABLE EXTERNO</b>									
1	<b>Seguridad:</b> ¿Se siente seguro en Juan Pablo II?	18	32	29	52	9	16	56	100
2	<b>Seguridad:</b> ¿Siente que su vivienda y su familia están protegidas?	21	38	26	46	9	16	56	100
3	<b>Accesibilidad:</b> ¿Es fácil trasladarse desde Juan Pablo II?	31	55	24	43	1	2	56	100
4	<b>Accesibilidad:</b> ¿Movilizarse, tarde por la noche, cómo es?	11	20	22	39	23	41	56	100
5	<b>Conectividad:</b> ¿Cómo califica la comunicación con sus vecinos?	13	23	29	52	14	25	56	100
6	<b>Conectividad:</b> ¿Tiene amigos en Juan Pablo II?	18	32	25	45	13	23	56	100
7	<b>Servicios urbanos:</b> ¿Cómo estima el entorno de Juan Pablo II?	11	20	40	71	5	9	56	100
8	<b>Servicios urbanos:</b> ¿La sensación de bienestar, cómo es?	15	27	34	61	7	13	56	100
9	<b>Bienestar:</b> ¿Se siente bien viviendo en Juan Pablo II?	32	57	23	41	1	2	56	100
10	<b>Bienestar:</b> ¿Considera su vivienda como un buen patrimonio?	41	73	9	16	6	11	56	100
PROMEDIO ( $\bar{X}$ )		21	38	26	47	9	16	56	100

#### GRÁFICO N° 03

Sensación personal de la CALIDAD DE VIDA URBANA que impacta en los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.



Del análisis del CUADRO N° 03 y el Grafico N° 03 que antecede, se desprende que la CALIDAD DE VIDA URBANA que impacta en los pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos, es muy satisfactoria para el 38% de los pobladores y medianamente satisfactoria para el 47%. Solo el 16% de los pobladores consideran que la calidad de vida es Nada satisfactoria. Esta percepción se desprende del hecho de que la gran mayoría de los pobladores han expandido sus viviendas incrementando a los espacios habitables internos los espacios colectivos de uso común.

## 4.2 Análisis Inferencial

### 4.2.1 Relación entre las variables Espacio Habitable (Interno y Externo) y Calidad de Vida Urbana.

- **Análisis de normalidad de los datos:**

Se utilizó la Prueba de normalidad de Kolmogórov-Smirnov

**Hipótesis nula:** Datos provenientes de Población Normal

**Hipótesis alternativa:** Datos NO provenientes de Población Normal

- **Estadística de prueba:**

Kolmogórov-Smirnov

- **Decisión:**

Se rechaza la hipótesis nula, si **p** es menor que 0.005. Por el contrario, si **p** es mayor que 0.005 se acepta la hipótesis.

#### CUADRO N° 04

Prueba de Kolmogórov-Smirnov de las variables en sus correspondientes dimensiones en la urbanización Juan Pablo II de Iquitos.

Variables	Kolmogórov-Smirnov		
	n	Estadística	sig.= P valor
Espacio habitable interno	56	0,446	0,000 <sup>c</sup>
Espacio habitable externo	56	0,413	0,000 <sup>c</sup>
Calidad de vida urbana	56	0,416	0,000 <sup>c</sup>

<sup>c</sup>. Corrección de significación de Lilliefors

Fuente:

Encuesta realizada por los investigadores

#### Conclusión:

Se **rechaza** la **HIPÓTESIS NULA**, debido a que los datos **NO** provienen de una población normal. Este resultado permite utilizar la estadística no paramétrica para verificar la hipótesis de investigación.

## Verificación de la hipótesis:

El **ESPACIO HABITABLE** se relaciona significativamente con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023.

### CUADRO N° 05

Análisis de correlaciones Tau\_b de Kendall, entre las variables.

ESPACIO HABITABLE		CALIDAD DE VIDA URBANA					
		<b>Seguridad</b> Siente que su vivienda y su familia está protegida	<b>Accesibilidad</b> Como es para movilizarse por la noche	<b>Conectividad</b>		<b>servicios urbanos</b> Como estima el entorno de Juan Pablo	<b>Bienestar</b> Considera su vivienda como un buen patrimonio
				Como califica la comunicación con sus vecinos	Tienes amigos en Juan Pablo		
<b>EHI: Los servicios públicos domiciliarios:</b> agua luz, internet cable en su casa	Coefficiente correlación	0,175	,289*	0,160	0,222	,258*	0,130
	Sig. (bilateral)	0,164	0,021	0,202	0,076	0,044	0,310
	N	56	56	56	56	56	56
<b>EHE: Pasajes peatonales</b> son adecuados, limpios y mantenidos	Coefficiente correlación	-0,042	-0,067	,261*	0,005	0,059	-0,047
	Sig. (bilateral)	0,735	0,586	0,034	0,967	0,637	0,709
	N	56	56	56	56	56	56
<b>EHE: Las calzadas y estacionamientos</b> son seguras y con mantenimiento	Coefficiente correlación	0,120	0,125	0,115	0,099	,284*	-0,041
	Sig. (bilateral)	0,334	0,314	0,353	0,425	0,025	0,745
	N	56	56	56	56	56	56
<b>EHE: Plazuelas y jardines</b> en que condición están	Coefficiente correlación	0,145	-0,065	0,136	0,105	0,221	,259*
	Sig. (bilateral)	0,237	0,596	0,265	0,389	0,077	0,037
	N	56	56	56	56	56	56
<b>EHE: Canchas deportivas</b> Como las califica	Coefficiente correlación	,318*	0,202	0,108	0,047	0,112	-0,043
	Sig. (bilateral)	0,010	0,102	0,381	0,705	0,373	0,730
	N	56	56	56	56	56	56
<b>EHE: Servicios Públicos colectivos.</b> Como son el alumbrado y recojo de basura	Coefficiente correlación	-0,031	-0,217	0,158	,410**	0,193	0,064
	Sig. (bilateral)	0,807	0,082	0,203	0,001	0,129	0,614
	N	56	56	56	56	56	56

Fuente:  
Encuesta realizada por los investigadores



Los servicios públicos domiciliarios están relacionados con la Accesibilidad ( $p=0.021$ ) y servicios urbanos ( $p=0.044$ ). Los Pasajes peatonales está relacionado con Conectividad ( $p=0.034$ ). Las calzadas y estacionamientos están relacionados con servicios urbanos ( $0.025$ ). Plazuelas y jardines está relacionado con Bienestar ( $p=0.037$ ). Las canchas deportivas están relacionadas con seguridad ( $p=0.010$ ). Los servicios Públicos colectivos están relacionados con la conectividad ( $p=0.001$ ) (Cuadro N° 05).

## **CAPÍTULO 5: DISCUSION, CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES**

### **5.1 Discusión.**

Efectuando el análisis descriptivo de la variable Espacio Habitable, tanto externo como interno, se establece que las condiciones de los espacios habitables internos son ampliamente aceptados por los pobladores, debido a que las viviendas, que son las que constituyen esta categoría fundamentalmente, han podido ser modificadas e incrementadas sin ningún tipo de penalidad, otorgándoles a los pobladores, bienestar individual a costa de las áreas comunes.

Por otra parte, las percepciones negativas en relación a la situación de las veredas, jardines, plazuelas, estacionamientos, y canchas deportivas, originadas por acciones de los propios pobladores, pasan a segundo orden, a la hora de valorar el bienestar individual del cual disfrutan.

### **5.2 Conclusiones.**

#### **Conclusión General**

Los Espacios Habitables Urbanos (Internos y Externos), se relacionan en nivel significativo con la Calidad de Vida Urbana que perciben los Pobladores de la Urbanización Juan Pablo II, distrito de San Juan Bautista, Iquitos.

#### **Conclusiones Específicas**

- El espacio habitable interno es bueno para los pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023.
- La calidad de vida urbana es **satisfactoria** a nivel individual, para los pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023, pues se encuentra muy vinculada al espacio habitable interno-

- El espacio habitable se relaciona con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023

## **5.2 Recomendaciones.**

### **Recomendación General**

Determinar las brechas y falencias más sensibles existentes, entre las condiciones del espacio habitable externo que alberga la vida social de los humanos y su percepción de calidad de vida urbana a partir de su entorno y más allá de su bienestar individual. Este postulado, invita a profundizar la investigación en este sentido.

### **Recomendaciones Específicas**

El dinamismo de la vida contemporánea exige una mayor y mejor vinculación espacial entre el exterior y el interior de las áreas ciudadanas, de modo tal que la vida humana cotidiana alcance mayores niveles de satisfacción. Conocer con mayor profundidad, cuan flexible es la permeabilidad entre lo interior y lo exterior, nos permitiría determinar los mecanismos que estimulan el bienestar de las personas.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

1. Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, con horizonte temporal al 2030. Decreto Supremo N° 012-2021-VIVIENDA. 14 de julio 2023 Resumen Ejecutivo. Pág. 5
2. Resumen Ejecutivo de Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, con horizonte temporal al 2030. Decreto Supremo N° 012-2021-VIVIENDA. 14 de julio 2023. Conceptos clave. Habitabilidad. Pág. 7.
3. Huamanchumo Gonzales, Ricardo Manuel (2022). Tesis para obtener el grado académico de Maestro en Arquitectura denominada: Habitabilidad del espacio público y su influencia en la calidad de vida urbana en el Área Urbana Monumental de Chiclayo, 2022. Universidad Cesar Vallejo, Escuela de Postgrado, Programa Académico de Maestría en Arquitectura. Trujillo Perú 2022.
4. Ordaya Canchanya, Junior Anthoni (2023) En la tesis de titulación como Arquitecto denominada: “Espacio público y calidad de vida urbana en la Av. Miguel Grau de la provincia de Chupaca 2022” Universidad Peruana Los Andes. Facultad de Ingeniería. Huancayo Perú. Resumen. Pág. 13.
5. Moreno Olmos, Silvia Haydeé (2008). La habitabilidad urbana como condición de calidad de vida. Palapa, vol. III, núm. II, julio-diciembre, 2008, pp. 47-54. Universidad de Colima México.
6. Ángel Rubiano, D. (2014). La utopía de la vivienda: calidad de vida desde un enfoque físico-espacial. 2014 Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Artes Escuela de Arquitectura y Urbanismo. Bogotá Colombia.
7. Páramo, P., Burbano, A. S Fernández-Londoño, D. (2016). Estructura de indicadores de habitabilidad del espacio público en ciudades latinoamericanas. *Revista de Arquitectura*, 18(2), 6-26. doi:10.14718/RevArq.2016.18.2.2 Colombia.
8. Norma Patricia Riveros Monsalve (2018). Tesis para obtener el grado de Magíster en Desarrollo Urbano denominada:

HABITABILIDAD URBANA. Propuesta metodológica para la comprensión multidimensional del hábitat residencial de la vivienda social y los atributos urbanos de su entorno. Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, Facultad de Arquitectura. Diseño y Estudios Urbanos. Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago de Chile.

9. Romero Chávez Christian Rodrigo (2016). Tesis para obtener el grado de Maestro en Acción Pública y Desarrollo Social denominada: Espacios Públicos y Calidad de Vida Urbana. Estudio de caso en Tijuana, Baja California. Ciudad Juárez, Chihuahua. México.
10. Martínez, E. (2013). Ciudad, espacio y cotidianidad en el pensamiento de Henri Lefèbvre. *Henri Lefèbvre, La producción del espacio. España: Capitán Swing.*
11. Alvarado Azpeitia, Carlos; Adame Martínez, Salvador; & Sánchez Nájera, Rosa María. (2017). Habitabilidad urbana en el espacio público, el caso del centro histórico de Toluca, Estado de México. *Sociedad y Ambiente*, núm. 13, marzo-junio, 2017, pp. 129-169. ISSN: Recuperado de:  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=455752309007>
12. Blázquez de Pineda María Teresa. (2019). Caracterización energética y condiciones de habitabilidad de las viviendas sociales del arquitecto Rafael De La Hoz en la ciudad de Córdoba. Escenarios de mejora. Sevilla, España: Universidad de Sevilla.
13. Alfonso W. El concepto de hábitat en medios urbanos: una transición del pensamiento urbano del siglo XX. *Traza* [Internet]. 2010 [Consultado: 3 abril 2017]; 1(2):[24-53 pp.]. Disponible en:  
<http://revistas.lasalle.edu.co/index.php/tr/article/view/406>.
14. Espinoza A, Gómez G. (2010) Hacia una concepción socio-física de la habitabilidad: espacialidad, sustentabilidad y sociedad. Palapa, Mexico. Artículo disponible en:  
<http://www.redalyc.org/pdf/948/94820714006.pdf>.

15. Arcas-Abella J, Pagès-Ramon A, Casals-Tres M. El futuro del hábitat: repensando la habitabilidad desde la sostenibilidad. El caso español. Invi [Internet]. 2011. ISSN 0718-8358. Disponible en: [http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0718-83582011000200003&lng=es&tlng=es.10.4067/S0718-83582011000200003](http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582011000200003&lng=es&tlng=es.10.4067/S0718-83582011000200003).
16. Hall, P. 2014. Cities of Tomorrow: An Intellectual History of Urban Planning and Design Since 1880. Hoboken, New Jersey: Wiley-Blackwell
17. Naciones Unidas. 2016. Good Practices of Accessible Urban Development. Nueva York: Naciones Unidas. Disponible en: [https://www.un.org/disabilities/documents/desa/good\\_practices\\_in\\_accessible\\_urban\\_development\\_october2016.pdf](https://www.un.org/disabilities/documents/desa/good_practices_in_accessible_urban_development_october2016.pdf)
18. Lindenboim, J.; Ainstein, L.; Liberali, A.; Acciarri, S.; Grané, M.; López Imizcoz, C.; Pohl Schnake, V.; Sfich, V. (2000). Calidad de vida urbana: Una discusión conceptual. II Jornadas de Geografía de la UNLP, 13 al 15 de septiembre de 2000, La Plata, Argentina. Re-significando una geografía para todos. En Memoria Académica. [http://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/trab\\_eventos/ev.13333/ev.13333.pdf](http://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/trab_eventos/ev.13333/ev.13333.pdf).
19. Leva Germán; (2005). Indicadores de Calidad de vida urbana, Teoría y Metodología. Proyecto de Investigación I+D "GESTIÓN ESTRATÉGICA URBANA". Departamento de Ciencias Sociales de la Universidad Nacional de Quilmes. Buenos Aires, Argentina.
20. Pallasmaa Juhani (2016). HABITAR. Traducción de Àlex Giménez Imirizaldu. Editorial Gustavo Gili, SL, Barcelona, 2016. ISBN: 978-84-252-2923-7.
21. Pérez Porto Julián y Merino María. Actualizado el 5 de enero de 2022. *Espacio urbano - Qué es, características, definición y concepto*. Disponible en: <https://definicion.de/espacio-urbano/>

# **ANEXOS**

**ANEXO N° 01  
MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPOTESIS</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>DIMENSIONES</b>	<b>METODOLOGIA</b>
<p><b>GENERAL:</b> ¿Cómo se relaciona el espacio habitable y la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023?</p> <p><b>ESPECIFICOS</b> 1. ¿Cómo es el espacio habitable en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023? 2. ¿Cómo es la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023? 3. ¿El espacio habitable se relaciona con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023?</p>	<p><b>GENERAL:</b> Determinar la relación entre el espacio habitable y la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023.</p> <p><b>ESPECIFICOS:</b> 1. Evaluar el espacio habitable en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023. 2. Identificar la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023. 3. Establecer la relación entre el espacio habitable con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización Juan Pablo II del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023.</p>	<p><b>HIPÓTESIS ALTERNA</b></p> <p><b>Hi:</b> El espacio habitable <b>SE RELACIONA</b> significativamente con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023.</p> <p><b>HIPOTESIS NULA</b></p> <p><b>Ho:</b> El espacio habitable <b>NO SE RELACIONA</b> significativamente con la calidad de vida urbana en pobladores de la urbanización “Juan Pablo II” del distrito de San Juan Bautista de Iquitos en el año 2023..</p>	<p><b>Independiente:</b> (X):  <b>X</b> = Espacio habitable</p> <p><b>Dependiente:</b> (Y)  <b>Y</b> = Calidad de vida urbana</p>	<p><b>Para X:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Espacio habitable INTERNO</li> <li>2. Espacio habitable EXTERNO.</li> </ol> <p>(Cuyos valores son: <b>H1</b> .60 %, Regular 21-40%, Malo 00-20 %</p> <p><b>Para Y:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Seguridad</li> <li>2. Servicios</li> <li>3. Accesibilidad</li> <li>4. Bienestar</li> </ol> <p>(Cuyos valores son: Muy satisfecho 41-60%, poca satisfecho 21-40%, no satisfecho: 00-20%.)</p>	<p><b>NIVEL</b> Cuantitativo</p> <p><b>TIPO INVESTIGACION:</b> Funcional Correlacional Cuantitativa</p> <p><b>DISEÑO:</b> No experimental,</p> <p><b>POBLACIÓN:</b> 330 viviendas.</p> <p><b>MUESTRA:</b> 10% viviendas = 33 viviendas</p> <p><b>TECNICA:</b> Observación. La Encuesta</p> <p><b>INSTRUMENTOS:</b> Cuestionario</p> <p><b>ANALISIS DATOS:</b> E. Descriptiva E. Inferencial SPSS</p>



ANEXO N° 02  
INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

CUESTIONARIO

## PRESENTACIÓN

Vuestra opinión es en extremo valiosa para nosotros. En tal sentido, mucho le agradeceremos responder las preguntas del **CUESTIONARIO** que les presentamos sobre el **Espacio Habitable** de Juan Pablo II y la **Calidad de Vida Urbana** de sus moradores, con la finalidad de contribuir con la investigación, para nuestra Tesis de Maestría.

Muchas Gracias

## INSTRUCCIONES

Reflexione sobre la pregunta y responda con sinceridad seleccionando la alternativa que más se acerque a su percepción.

Tome en consideración que:

- **ESPACIO HABITABLE**, comprende todos los espacios de la ciudad tanto interiores como exteriores.
- **CALIDAD DE VIDA URBANA**, es la sensación de BIENESTAR y satisfacción obtenida por una persona en un contexto urbano determinado.

## ANEXO N° 02

### CUESTIONARIO

Fecha.....

--

DIMENSIONES	ÍNDICES		
ESPACIO HABITABLE	BUENO	REGULAR	MALO
<b>Espacio Habitable INTERNO</b>			
<b>1. Viviendas</b>			
¿Cómo las calificaría?			
<b>2. Comercios y servicios (Nivel 1)</b>			
¿Son adecuados a sus necesidades?			
<b>3. Servicios Educativo</b>			
¿Es el necesario y suficiente?			
<b>4. Servicios Salud</b>			
¿Hay primeros auxilios y medicinas?			
<b>5. Servicios Públicos domiciliarios</b>			
¿Cómo son el agua, luz, internet, cable, en su casa?			
<b>Espacio Habitable EXTERNO</b>			
<b>1. Pasajes peatonales</b>			
¿Son adecuados, limpios y mantenidos?			
<b>2. Calzadas y Estacionamientos</b>			
¿Son seguras y con mantenimiento?			
<b>3. Plazuelas y Jardines</b>			
¿En qué condición están?			
<b>4. Canchas deportivas</b>			
¿Cómo las calificaría?			
<b>5. Servicios Públicos Colectivos</b>			
¿Cómo son el alumbrado, y recojo de basura?			
CALIDAD DE VIDA URBANA	MUY SATISFACTORIO	POCO SATISFACTORIO	NO SATISFACTORIO
<b>1. Seguridad</b>			
¿Se siente seguro en Juan Pablo II?			
¿Siente que su vivienda y su familia está protegida?			
<b>2. Accesibilidad</b>			
¿Es fácil trasladarse desde Juan Pablo II?			
¿Movilizarse, tarde por la noche, cómo es?			
<b>3. Conectividad</b>			
¿Cómo califica la comunicación con sus vecinos?			
¿Tiene amigos en Juan Pablo II?			
<b>4. Servicios urbanos</b>			
¿Cómo estima el entorno de Juan Pablo II?			
¿La sensación de bienestar, cómo es?			
<b>5. Bienestar</b>			
¿Se siente bien viviendo en Juan Pablo II?			
¿Considera su vivienda como un buen patrimonio?			

## ANEXO N° 03



ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN COMUNICACIÓN Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE

### RESULTADO DE LA PRUEBA DE VALIDEZ

TÍTULO:

ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN POBLADORES DE LA  
URBANIZACIÓN "JUAN PABLO II", DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – IQUITOS 2023

Autor (es) del Instrumento: BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL  
FILOMENA BEDOYA CASTILLO

Nombre del instrumento motivo de evaluación: ESPACIO HABITABLE

CALIDAD DE VIDA URBANA

Se realizó la prueba de validez del instrumento de recolección de datos, a través del Juicio de Expertos, donde colaboraron los siguientes profesionales:

Mgr. Max Luna Rojas, profesor de la Facultad de Ciencias de la Educación y Humanidades de la Universidad Científica del Perú.

Mgr. Silvia del Carmen Arévalo Panduro, profesora de la Facultad de Educación y Humanidades de la Universidad Científica del Perú.

Mgr. Romero Ríos Vittorio, profesor de la Facultad de Educación y Humanidades de la Universidad Científica del Perú.

Profesionales	Indicadores								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mgr. Max Luna Rojas	55	55	55	60	60	60	60	60	60
Mgr. Silvia del Carmen Arévalo Panduro	60	55	60	65	65	60	60	60	60
Mgr. Romero Ríos Vittorio	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Promedio General	58.2								

Teniendo en cuenta la tabla de valoración:

VALORACIÓN	
CUALITATIVA	CUANTITATIVA
Deficiente	0 – 20
Regular	21 – 40
Buena	41 – 60
Muy Buena	61 – 80
Excelente	81 – 100

Como resultado general de la prueba de validez realizado a través del Juicio de Expertos, se obtuvo: 58.2 puntos, lo que significa que está en el rango de "Buena", quedando demostrado que el instrumento de esta investigación, cuenta con una sólida evaluación realizado por profesionales conocedores de instrumentos de recolección de datos.

## ANEXO N° 04



ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN COMUNICACIÓN Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE

### RESULTADO DE LA PRUEBA DE CONFIABILIDAD

#### TÍTULO:

ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN "JUAN PABLO II", DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – IQUITOS 2023

Autor (es) del Instrumento: BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL  
FILOMENA BEDOYA CASTILLO

Nombre del instrumento motivo de evaluación: CALIDAD DE VIDA URBANA  
ESPACIO HABITABLE

La confiabilidad para "ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN "JUAN PABLO II", DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – IQUITOS 2023"

- a. se llevó a cabo mediante el método de inter correlación de ítems cuyo coeficiente es el ALFA DE CRONBACH a través de una muestra piloto, los resultados obtenidos se muestran a continuación
- Estadísticos de confiabilidad para "ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN "JUAN PABLO II", DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – IQUITOS 2023"

ALFA DE CRONBACH	ALFA DE CRONBACH basado en los elementos tipificados	N° de ítems
	0.996	9

b. Criterio de confiabilidad valores

Según Herrera (1998):

VALORACIÓN	
CUANTITATIVA	CUALITATIVA
0,53 a menos	Confiabilidad nula
0,54 a 0,59	Confiabilidad baja
0,60 a 0,65	Confiable
0,66 a 0,71	Muy Confiable
0,72 a 0,99	Excelente confiabilidad
1.0	Confiabilidad perfecta

La confiabilidad de 9 ítems que evalúan el instrumento sobre ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN "JUAN PABLO II", DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – IQUITOS 2023"

". Según Herrera (1998) donde el valor va de 0,53 a 1. Nos da como resultado de un ALFA DE CRONBACH y validado la variable sus dimensiones e indicadores arrojó 0.996 ubicándose en el rango cuantitativo 0,72 a 0,99 y cualitativo de EXCELENTE CONFIABILIDAD lo que permite aplicar el instrumento en la muestra del presente estudio.

ANEXO N° 05



ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN COMUNICACIÓN Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN Y APROBACIÓN DE  
ANTEPROYECTO DE TESIS PARA OPTAR EL  
GRADO ACADÉMICO DE MAGISTER EN COMUNICACIÓN Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE**

SEÑOR (a) DIRECTOR (a) DE LA ESCUELA DE POSGRADO DE LA  
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ

Dra. DELIA PEREA VDA. DE AREVALO

BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL DNI N°05250746

FILOMENA BEDOYA CASTILLO DNI N° 05279311

Nos dirigimos a usted para solicitarle la inscripción y aprobación del anteproyecto de tesis titulado: "ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN "JUAN PABLO II", DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - IQUITOS 2023"

Para lo cual adjunto a la presente:

- ✓ Boleta de pago
- ✓ Tres (4) copias de anteproyecto de tesis
- ✓ Tres (4) copias de informe de tesis:

Por tanto, pido a Ud. Acceder a la solicitud por ser de justicia.

**BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL**

**DNI N° 05250746**

San Juan Bautista,

**FILOMENA BEDOYA CASTILLO**

**DNI N° 05279311**

## ANEXO N° 06



ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN COMUNICACIÓN Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE

### CARTA DE ACEPTACIÓN DE ASESORAMIENTO DE ANTEPROYECTO DE TESIS

PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAGISTER EN COMUNICACIÓN Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE


Ing. Ulises Octavio Irigoín Cabrera, Docente de la Facultad de Ciencias e Ingeniería de la UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ, identificado con D.N.I. N° 10190397, me comprometo a asesorar el anteproyecto de Tesis de:

BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL DNI N°05250746

FILOMENA BEDOYA CASTILLO DNI N° 05279311

Cuyo título es: "ESPACIO HABITABLE Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN POBLADORES DE LA URBANIZACIÓN "JUAN PABLO II", DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – IQUITOS 2023"

San Juan Bautista



Ing. Ulises Octavio Irigoín Cabrera  
D.N.I. N° 10190397  
DOCENTE DE LA UCP – FCI