



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

“PROPUESTA DE DISEÑO DE COMPLEJO VETERINARIO  
DE ANIMALES DOMESTICOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS,  
2022”

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTOR: Bach. Arq. Diego Renato Escobedo Torres

ASESOR: Arq. Alejandro Javier Adrianzen Arbulú.  
Arq. Gabriela Petronila Vildosola Ampuero

Iquitos, Perú

2022

"Año del fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

Con Resolución Decanal N° 092-2022-UCP-FAU del 06 de octubre de 2022, la FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ - UCP designa como Jurado Evaluador de la sustentación del Trabajo de Suficiencia Profesional a los señores:

- |  |            |
|--|------------|
| ▪ Arq. Jorge Luis Tapullima Flores Mg. | Presidente |
| ▪ Arq. Rafael Donayre Pinedo           | Miembro    |
| ▪ Arq. Sandra Otilia Vela Alves Milho  | Miembro    |

Como Asesores: Arq. Alejandro Javier Adriansén Arbulú / Arq. Gabriela Petronila Vildosola Ampuero Mg.

En la ciudad de Iquitos, siendo las 12:00 horas del día 12 de octubre de 2022, en las instalaciones de la UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ, se constituyó el Jurado para escuchar la sustentación y defensa del Trabajo de Suficiencia Profesional: "PROPUESTA DE DISEÑO DE COMPLEJO VETERINARIO DE ANIMALES DOMESTICOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS, 2022" presentado por el Bachiller:

### DIEGO RENATO ESCOBEDO TORRES

Como requisito para optar el título profesional de: **ARQUITECTO**

Luego de escuchar la sustentación y formuladas las preguntas las que fueron:..... *ABSUELTAS*

El Jurado después de la deliberación en privado llegó a la siguiente conclusión:

La sustentación es:..... *APROBADA POR UNANIMIDAD*

En fe de lo cual los miembros del Jurado firman la presente Acta:



Miembro



Presidente



Miembro

CALIFICACIÓN:      Aprobado (a) Excelencia            : 19 – 20  
                                 Aprobado (a) Unanimidad        : 16 – 18  
                                 Aprobado (a) Mayoría            : 13 – 15  
                                 Desaprobado (a)                    : 12 – 00

Contáctanos:                    Iquitos – Perú  
   065 - 26 1088 / 065 - 26 2240  
   Av. Abelardo Quiñones Km. 2.5

Filial Tarapoto – Perú  
42 – 58 5638 / 42 – 58 5640  
Leoncio Prado 1070 / Martines de Compagnon 933

Universidad Científica del Perú  
[www.ucp.edu.pe](http://www.ucp.edu.pe)





*"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"*

**CONSTANCIA DE ORIGINALIDAD DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN  
DE LA UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ - UCP**

El presidente del Comité de Ética de la Universidad Científica del Perú - UCP

Hace constar que:

El Trabajo de Suficiencia Profesional titulado:

**"PROPUESTA DE DISEÑO DE COMPLEJO VETERINARIO DE ANIMALES  
DOMESTICOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS, 2022"**

De los alumnos: **DIEGO RENATO ESCOBEDO TORRES**, de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, pasó satisfactoriamente la revisión por el Software Antiplagio, con un porcentaje de **2% de plagio**.

Se expide la presente, a solicitud de la parte interesada para los fines que estime conveniente.

San Juan, 09 de Agosto del 2022.



Dr. César J. Ramal Asayag  
Presidente del Comité de Ética - UCP

CJRA/r/a  
548-2022

## **DEDICATORIA**

*Se lo dedico en mi primer lugar a mi familia y a mi señorita enamorada por el apoyo que me dieron en el proceso de realización del proyecto, por estar ahí conmigo en cada paso que estoy dando ahora y más adelante.*



## **AGRADECIMIENTO**

*Agradezco a Dios sobre todo por brindarme su luz para continuar, a mis padres que me apoyaron en el transcurso de mi vida y sufrieron cada caída que tuve, a mi enamorada que siempre confió en mí y me apoyo en todas las decisiones que tome para seguir adelante el proyecto y no darme por vencido y a mis asesores por brindarme todo su apoyo, conocimiento y sobre todo su tiempo.*

## ÍNDICE GENERAL

PORTADA	1
DEDICATORIA	2
AGRADECIMIENTO	3
ÍNDICE GENERAL	4
ÍNDICE DE TABLAS	7
ÍNDICE DE FIGURAS	8
RESUMEN	11
ABSTRACT	12
INTRODUCCIÓN	13
<b>CAPÍTULO 1: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b>	<b>14</b>
1.1. Descripción del Problema	14
1.2. Formulación del problema	15
1.2.1. Problema general	15
1.3. Análisis FODA	16
1.4. Objetivos	17
1.4.1. Objetivo general	17
1.4.2. Objetivos específicos	17
1.5. Supuesto básico de la investigación	17
1.6. Justificación de la investigación	17
1.7. Alcances y limitaciones	18
1.7.1. De la investigación	18
1.7.2. Del proyecto	18
1.8. Diseño de la investigación	19
1.9. Metodología de la investigación	20
1.9.1. Forma de consulta y recopilación de la información	20
1.9.2. Forma de análisis de la información	20
1.9.3. Forma de presentación de la información	20
<b>CAPÍTULO 2: MARCO REFERENCIAL</b>	<b>21</b>

2.1.	Antecedentes del lugar	21
2.2.	Antecedentes del tema y la institución	29
2.3.	Antecedentes sociales	32
<b>CAPÍTULO 3: MARCO TEÓRICO</b>		<b>35</b>
3.1.	Antecedentes	35
3.2.	Bases teóricas	42
3.3.	Glosario de términos	52
<b>CAPÍTULO 4: MARCO NORMATIVO</b>		<b>55</b>
<b>CAPÍTULO 5: ANÁLISIS DE CASOS ANÁLOGOS.</b>		<b>56</b>
<b>CAPÍTULO 6: MARCO CONTEXTUAL</b>		<b>71</b>
6.1.	Análisis del lugar	71
6.2.	Redes de equipamiento	86
6.3.	Justificación de la elección del terreno	91
6.4.	Características del terreno	91
<b>CAPÍTULO 7: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>		<b>94</b>
5.1.	Conclusiones	94
5.2.	Recomendaciones	95
<b>CAPÍTULO 8: PROYECTO</b>		<b>96</b>
8.1.	Toma de partido y estrategias proyectuales	96
8.2.	Programa arquitectónico	99
8.2.1	Cuadro de Áreas	104
8.2.2	Zonificación	106
8.3.	Memoria descriptiva	106
8.3.1.	Propuesta arquitectónica	106
8.3.2.	Descripción del proyecto	108

8.3.2.1 Organigrama General	116
8.3.2.2 Plano General en Conjunto	117
8.3.2.3 Plano General del Complejo Veterinario de Animales Domésticos	118
8.3.2.4 Cortes	122
8.3.2.5 Elevaciones	126
8.3.2.6 Vistas 3D	128
8.3.3. Especialidades	138
8.3.4. Gestión del proyecto	141
8.3.5. Lista de planos	143
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>	<b>144</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>144</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>147</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1 Análisis FODA.....</b>	<b>17</b>
<b>Tabla 2 Diseño de investigación. ....</b>	<b>21</b>
<b>Tabla 3 Porcentaje de cantidad de animales en estado de Abandono. ....</b>	<b>79</b>
<b>Tabla 4 Cuadro de Áreas.....</b>	<b>107</b>
<b>Tabla 5 Presupuesto del proyecto .....</b>	<b>144</b>

## ÍNDICE DE FIGURAS.

Figura 1 Ubicación de Veterinaria DR.VET. ....	23
Figura 2 Area de atencion DR.VET.....	24
Figura 3 Fachada DR.VET. ....	24
Figura 4 Ubicación Animal Care.....	25
Figura 5 Cubículos de atención de Animal care.....	26
Figura 6 Fachada de Animal Care.....	26
Figura 7 Ubicación de veterinaria Mascotas Felices.....	27
Figura 8 Sala de espera de Mascotas Felices.....	28
Figura 9 Fachada de Mascotas Felices.....	28
Figura 10 Ubicación Clínica Veterinaria Amazon Vet.....	29
Figura 11 Fachada de clínica veterinaria.....	30
Figura 12 Área de atención de clínica veterinaria.....	30
Figura 13 Vista del Proyecto de Tayo López y Sánchez Avendaño.....	31
Figura 14 Vista del Proyecto Basauri Núñez.....	32
Figura 15 Vista del Proyecto de Poveda Caputo.....	33
Figura 16 Portada del Grupo JALIA.....	34
Figura 17 Portada del grupo SAVIA.....	35
Figura 18 Portada del Grupo Patitas de Vida.....	36
Figura 19 Hillspet: Cachorro y dueño.....	40
Figura 20 Hillspet: Perros corriendo.....	41
Figura 21 Purina: Perro y dueño.....	42
Figura 22 Parque Natural.....	50
Figura 23 Parque Funcional.....	51
Figura 24 Parque Agility.....	51
Figura 25 Peek Park.....	52
Figura 26 Ubicación V. Municipal.....	58
Figura 27 Planta Arquitectónica de veterinaria Municipal de la Molina.....	59
Figura 28 Espacios de la Veterinaria Municipal de la Molina.....	59
Figura 29 Ubicación de Pets camp.....	60
Figura 30 Planta Arquitectónica de Pets camp.....	61
Figura 31 Espacios de Pets camp.....	61
Figura 32 Ubicación Palm Springs.....	62
Figura 33 Fachadas del Proyecto.....	62
Figura 34 Planta Arquitectónica del Palm Springs Animal Shelter.....	63
Figura 35 Zonificación del Palm Springs Animal Shelter.....	64
Figura 36 Vistas reales del interior de palm Spring.....	65
Figura 37 Circulación del Distribución del Palm Springs.....	66
Figura 38 Espacios interiores del Palm Springs Animal Shelter.....	66
Figura 39 Ubicación del Greenville.....	67
Figura 40 Plot Plant del Greenville Humane Society.....	68
Figura 41 Planta Arquitectónica del Greenville Humane Society.....	68
Figura 42 Vistas de la fachada e interior del Greenville.....	69
Figura 43 Zonificación del Greenville Humane Society.....	69

<b>Figura 44</b>	<b>Circulación de distribución del Greenville Humane Society.</b>	<b>70</b>
<b>Figura 45</b>	<b>Cobertura del Greenville Humane Society.</b>	<b>70</b>
<b>Figura 46</b>	<b>Espacios interiores del Greenville Humane Society.</b>	<b>71</b>
<b>Figura 47</b>	<b>Espacios libres del greenville Humane Society.</b>	<b>71</b>
<b>Figura 48</b>	<b>Caniles de Perros.</b>	<b>72</b>
<b>Figura 49</b>	<b>Ubicación Geográfica.</b>	<b>73</b>
<b>Figura 50</b>	<b>Mapa de uso de suelos.</b>	<b>74</b>
<b>Figura 51</b>	<b>Mapa del área metropolitana de la ciudad de Iquitos.</b>	<b>75</b>
<b>Figura 52</b>	<b>Temperatura máxima y mínima de Iquitos.</b>	<b>76</b>
<b>Figura 53</b>	<b>Categoría de nubosidad de Iquitos.</b>	<b>76</b>
<b>Figura 54</b>	<b>Clima de la Ciudad de Iquitos.</b>	<b>77</b>
<b>Figura 55</b>	<b>Temperatura promedio de Iquitos.</b>	<b>77</b>
<b>Figura 56</b>	<b>Promedio Mensual de llluvias en Iquitos.</b>	<b>77</b>
<b>Figura 57</b>	<b>Dirección del Viento En Iquitos.</b>	<b>78</b>
<b>Figura 58</b>	<b>Horas de luz Natural y crepúsculo en Iquitos.</b>	<b>78</b>
<b>Figura 59</b>	<b>Puntuación de turismo en Iquitos.</b>	<b>78</b>
<b>Figura 60</b>	<b>Mapa de análisis de Equipamientos.</b>	<b>80</b>
<b>Figura 61</b>	<b>cancha URB. Virgen de Loreto.</b>	<b>81</b>
<b>Figura 62</b>	<b>Plaza de Urb.</b>	<b>81</b>
<b>Figura 63</b>	<b>Estadio Max Agustín.</b>	<b>81</b>
<b>Figura 64</b>	<b>Complejo del cni y Pardo.</b>	<b>81</b>
<b>Figura 65</b>	<b>Consultorio Obstétrico.</b>	<b>82</b>
<b>Figura 66</b>	<b>Centro Médico-Amazon Pediatri.</b>	<b>82</b>
<b>Figura 67</b>	<b>Colegio Francisco Bolognesi.</b>	<b>82</b>
<b>Figura 68</b>	<b>Cuna En la Yavarí.</b>	<b>82</b>
<b>Figura 69</b>	<b>Escuela de Formación Artística.</b>	<b>83</b>
<b>Figura 70</b>	<b>Colegio Jean Piaget.</b>	<b>83</b>
<b>Figura 71</b>	<b>Farmacia inka farma.</b>	<b>83</b>
<b>Figura 72</b>	<b>Botica.</b>	<b>83</b>
<b>Figura 73</b>	<b>Grifo Yavarí.</b>	<b>84</b>
<b>Figura 74</b>	<b>Casa de apuestas y agentes bancarios.</b>	<b>84</b>
<b>Figura 75</b>	<b>Hospedajes.</b>	<b>84</b>
<b>Figura 76</b>	<b>Sol gas.</b>	<b>84</b>
<b>Figura 77</b>	<b>Pollería la granja.</b>	<b>85</b>
<b>Figura 78</b>	<b>Cevichera cha chacha.</b>	<b>85</b>
<b>Figura 79</b>	<b>Hotel Tarapoto.</b>	<b>85</b>
<b>Figura 80</b>	<b>Funerarias jardines del edén.</b>	<b>85</b>
<b>Figura 81</b>	<b>Fabrica de gaseosas.</b>	<b>86</b>
<b>Figura 82</b>	<b>Panaderías.</b>	<b>86</b>
<b>Figura 83</b>	<b>Salón spa.</b>	<b>86</b>
<b>Figura 84</b>	<b>Urbanización Virgen de Loreto.</b>	<b>87</b>
<b>Figura 85</b>	<b>Iglesia Movimiento Misionero Mundial Iquitos.</b>	<b>87</b>
<b>Figura 86</b>	<b>Análisis vías del sector.</b>	<b>88</b>
<b>Figura 87</b>	<b>Lamina Secciones de vías del sector.</b>	<b>89</b>

<b>Figura 88 Vista satelital del terreno Parque zonal.</b>	90
<b>Figura 89 Plano de Cobertura de agua potable PDU.</b>	91
<b><i>Figura 90 Plano de Cobertura de energía eléctrica.</i></b>	92
<b>Figura 91 Vista satelital del terreno.</b>	94
<b>Figura 92 Lamina de vegetación del Parque zonal.</b>	95
<b>Figura 93 Perro y Gato Conciencia social.</b>	98
<b>Figura 94 Parque zonal-Integración del proyecto.</b>	100
<b>Figura 95 Parque zonal- Accesibilidad.</b>	100
<b>Figura 96 Parque zonal- circulación Directa.</b>	101
<b>Figura 97 Zonificación del complejo Veterinario.</b>	108
<b>Figura 98 Primer piso Albergue y adopción.</b>	110
<b>Figura 99 Segundo Piso Albergue y Adopción.</b>	111
<b>Figura 100 Tercer piso Albergue y Adopción.</b>	112
<b>Figura 101 Primer Piso Clínica Veterinaria.</b>	113
<b>Figura 102 Segundo Piso Clínica Veterinaria.</b>	114
<b>Figura 103 Primer Piso Servicios.</b>	115
<b>Figura 104 Primer Piso Boutique Spa.</b>	116
<b>Figura 105 Parque Canino.</b>	117
<b>Figura 106 Organigrama General.</b>	118
<b>Figura 107 Vistas 3D Interior y exterior</b>	139



## RESUMEN

El presente proyecto tiene como objetivo principal el diseño de un Complejo Veterinario de Animales Domésticos en la ciudad de Iquitos, 2022, ubicado en el distrito de Iquitos, provincia de Maynas, departamento de Loreto, Perú. En el área metropolitana de Iquitos podemos encontrar una gran cantidad de animales domésticos enfermos y en mayor cantidad en estado de abandono, siendo los distritos de San Juan Bautista y de Punchana con las mayores cantidades de animales en abandono; no existen políticas ni instituciones públicas locales que se encarguen de esta problemática, en el transcurso de los años se han organizado grupos comunitarios que se encargan de rescatar y de cuidar a los animales hasta que les encuentren un hogar definitivo.

La investigación comprende la identificación de las diferentes veterinarias de la ciudad y de las organizaciones sociales comunitarias; el análisis de los aportes de los antecedentes de estudio a nivel nacional e internacional; las bases teóricas que ayudaron a entender el comportamiento de los animales, las enfermedades que se pueden generar al no ser tratados a tiempo; las condiciones territoriales, geográficas y del contexto en el desarrollo del proyecto.

El Complejo Veterinario de Animales Domésticos se orienta a la atención, cuidado, adiestramiento y refugio temporal de los animales domésticos en la ciudad de Iquitos, permitiendo así disminuir la cantidad necesaria de animales enfermos y en estado de abandono en la ciudad.

En lo arquitectónico se planteó la propuesta de diseño del complejo veterinario de animales domésticos en el distrito de Iquitos integrado en el sector formando parte del Parque Zonal, de una forma espacial y funcional contando con los diferentes equipamientos como la clínica veterinaria, albergue para animales, hospedaje para animales, área de rescate animal, parques caninos, plaza para gatos y un spa para animales, generando un complejo de equipamientos con el fin de la atención, cuidado, adiestramiento y refugio temporal para los animales domésticos de la ciudad.

**Palabras claves:** Complejo Veterinario y Animales Domésticos.

## **ABSTRACT**

The main objective of this project is the design of a Veterinary Complex for Domestic Animals in the city of Iquitos, 2022, located in the district of Iquitos, province of Maynas, department of Loreto, Peru. In the metropolitan area of Iquitos we can find a large number of sick pets and in greater quantity in a state of abandonment, being the districts of San Juan Bautista and Punchana with the largest numbers of animals in abandonment; there are no policies or local public institutions that are responsible for this problem, over the years community groups have been organized that are responsible for rescuing and caring for animals until they find them a permanent home.

The research includes the identification of the different veterinaries in the city and the community social organizations; the analysis of the contributions of the national and international background studies; the theoretical bases that helped to understand the behavior of the animals, the diseases that can be generated when they are not treated in time; the territorial, geographical and contextual conditions in the development of the project.

The Veterinary Complex for Domestic Animals is oriented to the attention, care, training and temporary shelter of domestic animals in the city of Iquitos, thus reducing the number of sick and abandoned animals in the city.

Architecturally, the design proposal of the veterinary complex for domestic animals in the district of Iquitos was proposed, integrated in the sector forming part of the Zonal Park, in a spatial and functional way with different facilities such as the veterinary clinic, animal shelter, animal boarding, animal rescue area, canine parks, plaza for cats and a spa for animals, generating a complex of facilities for the attention, care, training and temporary shelter for domestic animals in the city.

**Key words:** Veterinary Complex and Domestic Animals.

## INTRODUCCIÓN

La arquitectura dedicada al diseño de espacios para los animales es una rama que aún no se ha tenido en consideración en nuestro país, por el momento, durante el transcurso de los años han empezado a existir grupos o organizaciones comunitarias encargadas al rescate y cuidado de animales domésticos perros y gatos generando así que las personas se preocupen más por ellos, que al encontrarlos en las calles no cuentan con un hogar temporal donde reciban la atención, el cuidado y una futura adopción.

En el desarrollo de la investigación se describió el problema del abandono de los animales domésticos en la ciudad de Iquitos y el problema general de qué medida el Complejo Veterinario ayudara a la atención, cuidado, adiestramiento y refugio temporal de animales domésticos, los antecedentes del lugar considerados fueron las veterinarias mas reconocidas de la ciudad de Iquitos y algunos estudios a nivel nacional e internacional que ayudaron a la investigación.

La nueva ley N° 30407- Ley de Protección y bienestar animal doméstico y silvestre que permite el rescate y protección del animal para que pueda tener una mejor salud y vida, con la normativa del reglamento nacional de edificaciones y algunas normas internacionales para la elaboración de albergues para animales, sirvió de guía para el desarrollo de la propuesta de diseño de Complejo Veterinario de animales domésticos.

El análisis del lugar fue fundamental para la ubicación del proyecto y tener en cuenta ciertos puntos importantes para que se genere la intervención necesaria, por la cual se propone un Complejo Veterinario de animales domésticos que ayude en la atención, cuidado, adiestramiento y refugio temporal y que exista un equipamiento en conjunto que ayuda a disminuir los casos de enfermedades y estado de abandono de los animales domésticos en la ciudad de Iquitos.

## **CAPÍTULO 1: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

### **1.1. Descripción del problema**

En la ciudad de Iquitos existe una gran cantidad de animales domésticos en estado de abandono, teniendo en cuenta que es una ciudad conformada por cuatro distritos, San Juan, Belén, Iquitos y Punchana, en el trabajo de campo efectuado logre contar un total de 10,000 animales entre perros y gatos en estado de abandono aproximado en la actualidad, se los puede llegar observar en establecimientos como restaurantes, mercados, en los puestos de recojo de basura, en los parques o plazas y en las vías públicas.

Este problema lleva muchos años por lo que las personas de la ciudad no toman consciencia y los abandonan a su suerte, botándolos en los puestos de basura, en cajas, en las pistas y entre otros lugares que pueden ser riesgosos para los animales, existen grupos de rescate y ayuda de animales, existe la Asociación Peruana de Protección a los Animales que realizan campañas de vacunación y esterilización de animales abandonados y no se reproduzcan y sufran en las calles (ASPPA,2019), también los Jóvenes Activistas Líderes Amazónicos un grupo de jóvenes que se encargan de dar alimentos a los animales sin hogar con su frase “Adopta, Rescata, Esteriliza, Educa”(JALIA), como los defensores de animales que denunciaron a la ONG Amazon care por abandonar animales en sector de Cabo López en el distrito de Belén, justificando que se habían escapado(RPPNoticias,2018), como este caso hay muchos más.

La situación de abandono en animales domésticos genera riesgos de agresividad, transmisión de enfermedades bacterianas, virales, parasitarias y fúngicas que dañan al animal como a las personas, en los casos hallados son entre 8 a 10 personas que fueron mordidas por perros callejeros en la ciudad (Essalud,2022), también se encontró casos de tres menores que tuvieron síntomas de fiebre la cual fallecieron y dieron positivo a rabia humana silvestre (MINSA,2015-Ciudad de Iquitos).

Existe la Ley n°30407- 2015: Ley de protección y Bienestar animal que sirven para velar por la salud y vida de los animales silvestres y domésticos, esta Ley

cuenta con una pena privativa de la libertad no mayor a 3 años y 100 a 180 días de multa a quienes no cumplan o cometan actos de crueldad o abandono contra un animal silvestre o doméstico (Ley N°30407,2015), por eso al generar una Propuesta de Complejo Veterinario de Animales Domésticos en la ciudad de Iquitos ayudaría y sería fundamental, con el diseño de una edificación que cumpla con las necesidades de los animales con enfermedades y/o estado de abandono, permitiría disminuir la cantidad de animales sin hogar en la ciudad de Iquitos.

## **1.2. Formulación del problema**

### **1.2.1. Problema general**

¿En qué medida el Complejo Veterinario ayudara a la atención, cuidado, adiestramiento y refugio temporal de animales domésticos en la ciudad de Iquitos, Iquitos 2022?

### ***Tabla 1 Análisis FODA.***

### 1.3. Análisis FODA

FODA	FORTALEZA	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS	
SOCIAL	TERRITORIAL	Interacción del animal con el ser humano	Reducir el número de animales abandonados	Alto porcentaje de animales abandonados en la ciudad	Enfermedades transmitidas por los animales abandonados
	ZONAL	Zona residencial mediana y alto ingresos	Adopción de animales a personas con ingresos	Falta de responsabilidad y respeto por el animal	Crueldad y maltrato hacia el animal
	EDIFICACION	Espacios disponibles	Area libre de uso para equipamientos de rescate y hogar temporal	Falta de interés por un equipamiento de complejo veterinaria	Espacio sin uso y sin mantenimiento
URBANO	TERRITORIAL	El PDU muestra que es una zona Grande de Parque y complejo D. Municipal.	Incremento de adopciones en residencias.	Falta de equipamientos de albergue y cuidado animal.	Ausencia de uso en el sector
	ZONAL	Ubicación estratégica cerca de área residencial	Tratamiento inmediato de animales	Desinterés del cuidado de un animal	Maltrato y abandono de un animal
	EDIFICACION	Zona comercial y recreativas cercanas	Contar con un complejo veterinario de rescate y cuidado	Existencia de espacios improvisados para la atención animal.	No cuentas con los equipos necesarios para atención animal
AMBIENTAL	TERRITORIAL	Cuenta con 4 accesos directo al parque	Mejor recorrido y acceso al parque	Contaminación sonora y visual	Congestión vehicular
	ZONAL	Ubicación estratégica que forme parte del parque zonal y el parque canino	Abundancia de vegetación	Contaminación de residuos solidos	Mala gestión en el cuidado parque zonal
	EDIFICACION	Integración del proyecto en conjunto	Aprovechamiento del area libre y vegetal	Clima tropical	Área libre y vegetal en mal estado

Fuente: Elaboración Propia.

## **1.4. Objetivos**

### **1.4.1. Objetivo general**

Desarrollar una propuesta de Complejo Veterinario de atención, cuidado, adiestramiento y refugio temporal de animales domésticos en la ciudad de Iquitos, Iquitos 2022.

### **1.4.2. Objetivos específicos**

- Reducir el número de animales domésticos en situación de abandono en la ciudad de Iquitos 2022.
- Albergar temporalmente y facilitar la adopción de animales domésticos sanos y adiestrados en la ciudad de Iquitos 2022.
- Ofrecer a la comunidad servicios de tratamiento, cuidado, adiestramiento y artículos para sus animales domésticos en la ciudad de Iquitos 2022.

## **1.5. Supuesto básico de la investigación**

La Propuesta de Complejo Veterinario de Animales Domésticos ayudo a la atención, cuidado, adiestramiento refugio temporal y adopción de animales domésticos en la ciudad de Iquitos, Iquitos 2022.

## **1.6. Justificación de la investigación**

La propuesta de Complejo Veterinario de Animales Domésticos en la ciudad de Iquitos aportara en la disminución del número de animales domésticos en situación de abandono y la transmisión de enfermedades, que se está observando en Iquitos, mediante una propuesta arquitectónica que reúna las condiciones para satisfacer las necesidades de Albergar temporalmente y facilitar la adopción de animales domésticos sanos y adiestrados, así como Ofrecer a la comunidad servicios de tratamiento, cuidado, adiestramiento y artículos para sus animales domésticos.

El proyecto se enmarca dentro de la Ley N°30407, que busca generar el bienestar y salud de los animales domésticos y especificar las sanciones que se

tendrán al momento de no cumplir con lo que demanda la Ley, como el abandono de los animales en la ciudad y la agresión creada por las personas, permitiendo así una conexión del animal con la persona, accesible la atención Para los animales rescatados o en estado de abandono y para las personas que quieran adoptar a un animal para el hogar, generando ciertos valores como el respeto y la responsabilidad al momento de adoptar a una mascota.

Por eso es importante contar con una propuesta arquitectónica de un Complejo Veterinario que sirva como albergue y clínica animal que cumpla con los requerimientos y necesidades, que permita disminuir la cantidad o casos de animales enfermos y en estado de abandono en la ciudad de Iquitos.

## **1.7. Alcances y limitaciones**

### **1.7.1. De la investigación**

En el estudio considerara y se analizara la ciudad de Iquitos, Perú, se busca disminuir la cantidad de animales domésticos enfermos y en estado de abandono, los alcances de la investigación se centrarán en recopilar información de campo y entrevista a las veterinarias acerca de los animales domésticos en estado de abandono en la ciudad de Iquitos, la falta de datos estadístico sobre el tema constituye las limitaciones de la investigación.

### **1.7.2. Del proyecto**

El complejo veterinario tendrá como usuarios a la población local y los animales domésticos de la ciudad de Iquitos, los alcances del proyecto llegaran al nivel de plantas arquitectónicas en escalas de 1/500, 1/100 y 1/75, infografías y esquemas que se realizaran.



### 1.8. Diseño de la investigación

Será un diseño de investigación cualitativo de campo, descriptivo, de acuerdo a esto se generará una propuesta de Complejo Veterinario para Animales Domésticos en la ciudad de Iquitos y el surgimiento del parque y el Albergue para los animales en estado de abandono.



*Tabla 2 Diseño de investigación.*

Fuente: Elaboración Propia

## **1.9. Metodología de la investigación**

### **1.9.1. Forma de consulta y recopilación de la información**

La forma de consulta se realizó con fuentes bibliográficas referentes al proyecto y la recopilación de información se utilizó la técnica de la encuesta con la ayuda de cuestionario que genero un buen manejo de la información recolectada.

### **1.9.2. Forma de análisis de la información**

Se analizo la información mediante visitas al terreno seleccionado, generado por mapas y esquemas.

### **1.9.3. Forma de presentación de la información**

La presentación de la información dio lugar a esquemas, mapas, diagramas, cuadros comparativos con referencia al proyecto.

## CAPÍTULO 2: MARCO REFERENCIAL

### 2.1. Antecedentes del lugar

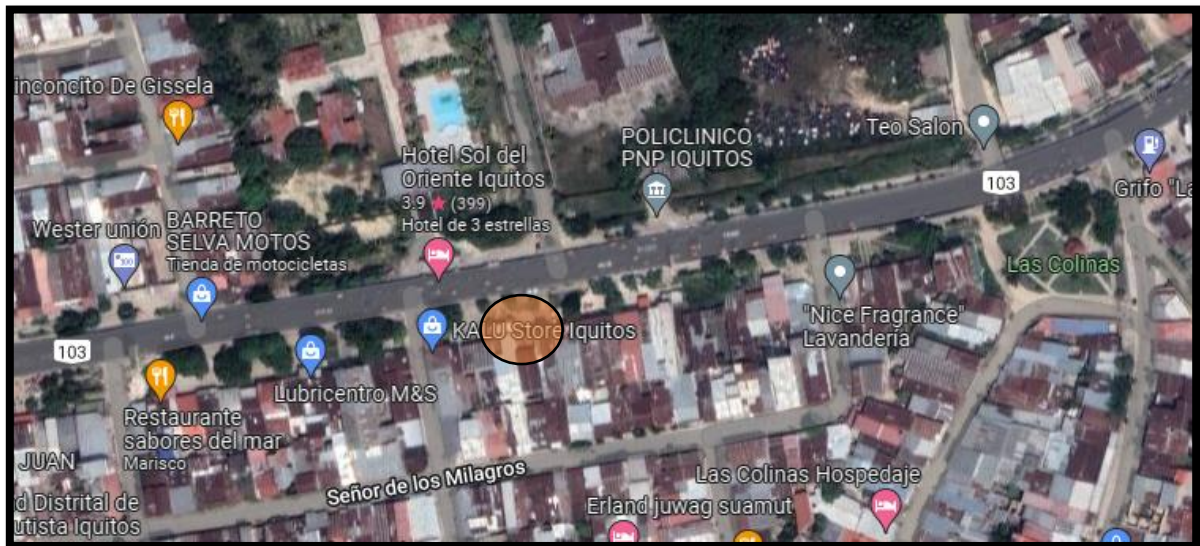
En la ciudad de Iquitos no existen instituciones públicas y privadas similares al presente proyecto, por lo que he considerado necesario considerar las organizaciones sociales y los centros veterinarias privadas que existen en la ciudad.

#### 2.1.1 Veterinarias de Iquitos.

##### DR. VET

Es una veterinaria que fundado en el 2018 por el Técnico Veterinario. Washington Loayza Velásquez especialista en aves. Ubicado en la avenida José Abelardo Quiñones.

**Figura 1 Ubicación de Veterinaria DR.VET.**



**Fuente: Google maps**

Generan atención ambulatoria, no internamiento, cuenta con un área de atención con los estantes de venta, la venta de alimentos, medicina y juegos y accesorios para los animales.

Objetivo: Brindar el bienestar de los animales domésticos en especial perros y gatos.

Los horarios de atención son desde las 8am a 1pm y de 3 a 8pm de lunes a sábados y los domingos hasta el mediodía.

Cantidad de pacientes por día: la atención es de 5 a 10 animales por día, los tipos casos que tienen son de Distemper, sarna, parvovirus y ehrlichiosis.

Entrevistado: Médico Veterinario. Washington Loayza Velásquez.

**Figura 2 Area de atencion DR.VET.**



**Figura 3 Fachada DR.VET.**

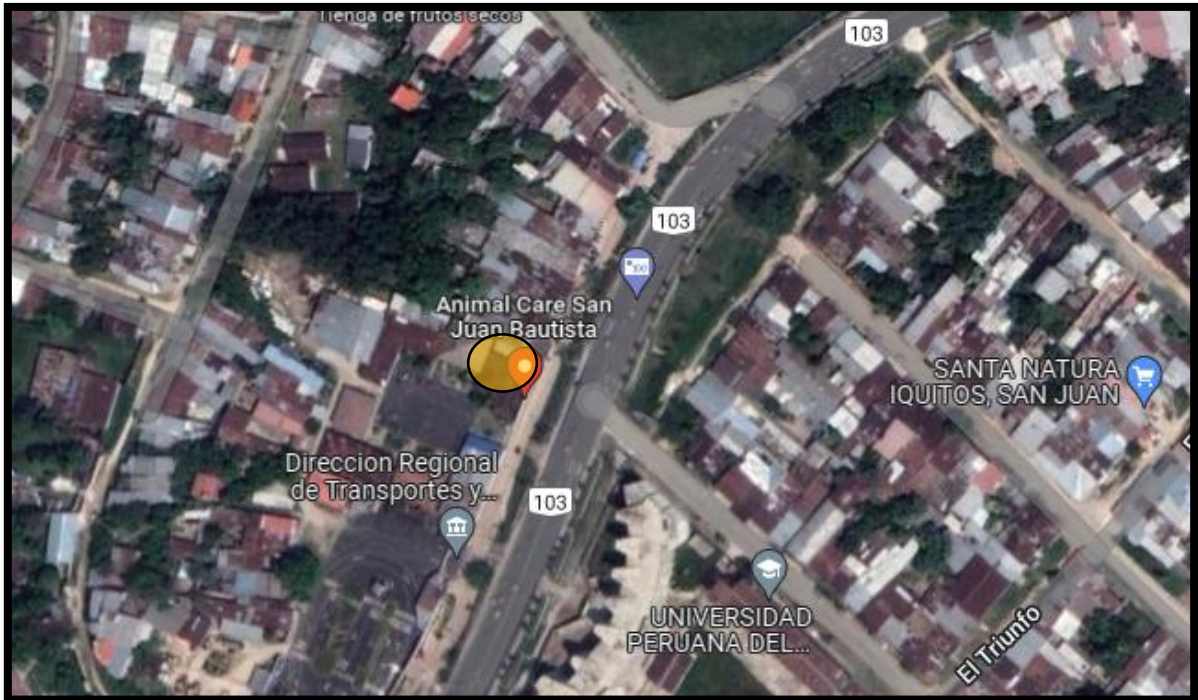


**Fuente: Foto Propia**



## ANIMAL CARE

La veterinaria Animal Care fue fundado por el señor Joel Cieza Estela, ex socio de la asociación de la ONG Amazon care en tiempos pasados, la veterinaria tiene 5 años de funcionamiento, ubicado en la avenida José Abelardo Quiñones en el km 3.5.



**Figura 4 Ubicación Animal Care.**

**Fuente: Google Maps**

Cuenta con especialistas: 2 Médicos, 3 asistentes Médicos, 2 recepcionistas y 5 personas en el área de baño y corte.

Los horarios de atención son de 8am a 8pm de lunes a sábados, cuenta con 2 sedes que la central queda en la calle Putumayo y la Av. Abelardo Quiñones.

Contando con una atención por día de 30 a 50 animales domésticos, con los ambientes de: sala de espera, cubículos de atención, sala de cirugía y el área de baño y corte.

Sus objetivos son seguir creciendo y brindar una mejor calidad de servicio para los animales y los dueños de bajos recursos, apoyando también a las campañas de vacunación y esterilización.

Entrevistado: Médico Veterinario. Miguel Ángel Ríos Gómez.



**Figura 5** *Cubículos de atención de Animal care.*  
Fuente: foto Propia



**Figura 6** *Fachada de Animal Care.*  
Fuente: Foto Propia



## MASCOTAS FELICES

Es una veterinaria llamada mascotas felices que tiene 4 sedes ubicadas en Punchana, Jr. Huallaga, Av. Grau y Av. Abelardo Quiñones, a cargo del Médico Veterinario. Percy Cárdenas Claudio, la sede central que queda ubicado en la Jr. Huallaga, tiene 21 años de fundación y el lugar inspeccionado queda ubicado en la Av. Abelardo Quiñones km 3.5, tiene 3 años de funcionamiento.



**Figura 7 Ubicación de veterinaria Mascotas Felices.**

**Fuente: Google maps**

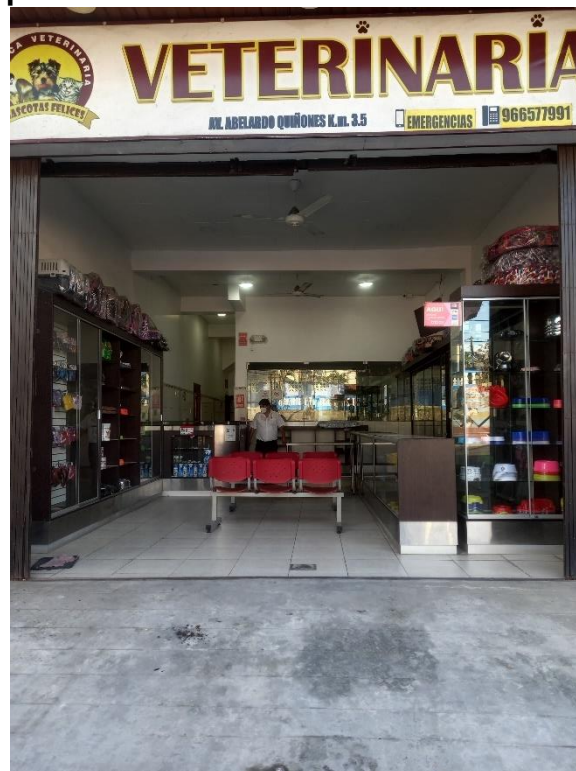
Cuenta con ambientes de sala espera, caniles de perros, área de atención, recepción y cubículos de atención, con un horario de 8am a 8pm de lunes a sábados.

Contando con especialistas o equipo de atención, 3 miembros por sede, 1 Doctor, 1 recepcionista y 1 una persona que baña y corta a los animales. Con el objetivo de brindar un buen servicio de calidad al animal, apoyando a las campañas de rescate, vacunación y esterilización de animales domésticos.

Entrevistado: Shina Rojas, Recepcionista de la Veterinaria.



**Figura 8 Sala de espera de Mascotas Felices.**  
Fuente: Foto Propia

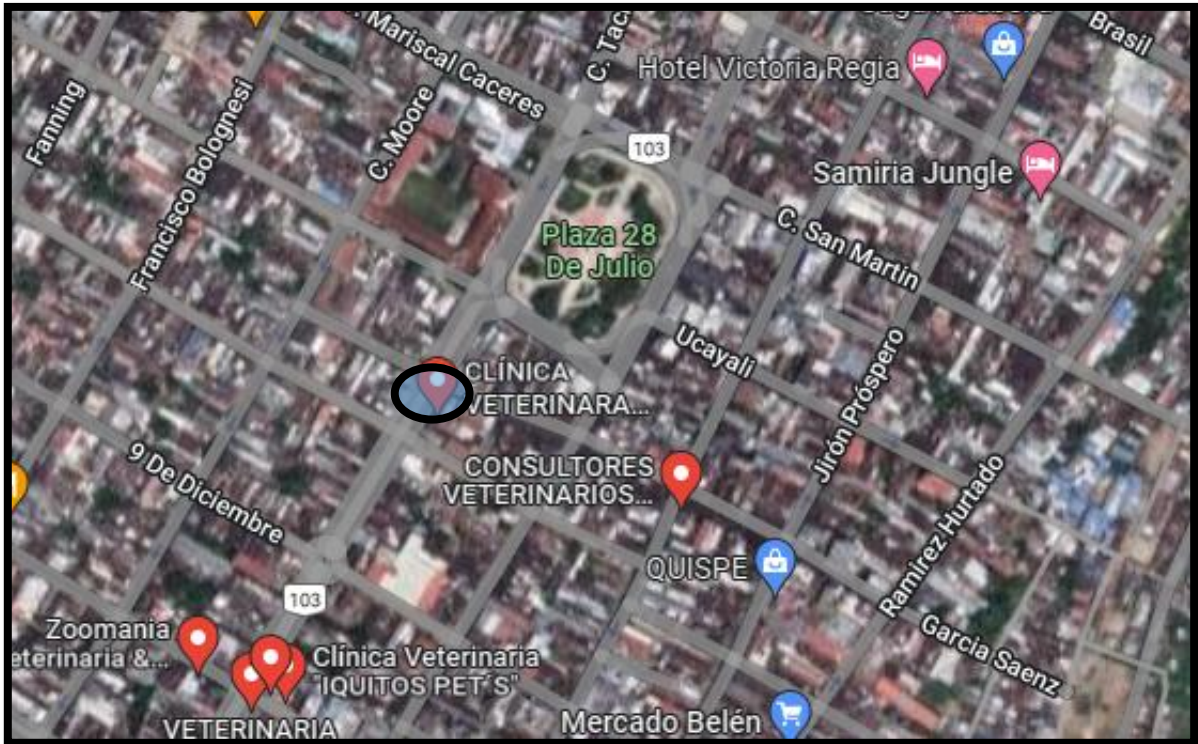


**Figura 9 Fachada de Mascotas Felices.**  
Fuente: Foto Propia



### **Clínica Veterinaria Amazon Vet**

Es una clínica que cuenta con sedes en Jr. Abtao 486 y en la Grau cuadra 10, que cuenta con más de 15 años de funcionamiento con el dueño Médico Veterinario José Nolasco Altamarino, tomando la sede de intervención con la ubicación de la Av. Grau con Jr. Abtao 486.



**Figura 10 Ubicación Clínica Veterinaria Amazon Vet.**

**Fuente: Google maps.**

Cuenta con un horario de atención de lunes a sábados de 8am a 8pm y los días domingos de 9am a 2 pm, cuenta con 5 pisos con una cantidad de personal de 16 a 20 personas, con 2 horarios de mañana y tarde.

Su objetivo es cumplir con las necesidades del cliente que nos visita, pretenden también salvar a los animales en mayor estado de crisis y apoyan a las campañas que se van realizando por la carretera Iquitos-nauta.

Cuenta con áreas de cirugía, de internamiento, baños, cortes y secado, sala de espera con recepción, petshop, área de capacitación para el personal y comedor.

Entrevistada: Encargada del área médica, Katherine Del Águila.



**Figura 11 Fachada de clínica veterinaria.**  
Fuente: Foto propia



**Figura 12 Área de atención de clínica veterinaria.**  
Fuente: Foto Propia

## 2.2 Antecedentes del tema o institución.

### Nacional:

Tayo López y Sánchez Avendaño (2019), en Lima-Perú, en su propuesta "Centro de Cuidado, Atención y Adopción de Animales Domésticos (perros y gatos) en la Molina", la investigación se orientó a generar un de centro que ayude a disminuir las enfermedades y el abandono de animales y así permitir que los pobladores tengan contacto con los animales domésticos( perros y gatos) mediante actividades recreativas, en remediar el problema de contaminación sonora, odorífera , del aire y del suelo generado por el animal mediante espacios adecuados para el eficiente desempeño que tengan los animales; las medidas sísmicas del lugar, se logró a nivel de arquitectura volúmenes permeables al paisaje que está detrás terreno y así generándose como un gran mirador permitiendo que el volumen sea atravesados y así accediendo a un mejor aprovechamiento del usuario cerca, también se tuvo en cuenta materiales resistentes y de fácil limpieza, muros de ladrillo, pisos de cerámica, entre otros.



**Figura 13 Vista del Proyecto de Tayo López y Sánchez Avendaño.**

**Fuente: Tesis Centro de Cuidado, Atención y Adopción de Animales Domésticos (Perros y Gatos), Tayo López y Sánchez Avendaño (2019).**



Basauri Núñez (2019), en Lima-Perú, en su investigación realizó un "Centro de Protección y Capacitación de Animales Menores", ha consistido en brindar a los animales abandonados un espacio adecuado en la que ellos puedan ser acogidos hasta que sean adoptados, en el proyecto arquitectónico se realizó dos volúmenes separados para que exista un orden claro y que los usuarios no se mezclen, se buscó disminuir el ruido de los animales sin que afecte a las personas que estén cerca de la área de capacitación, estos volúmenes fueron generados para un mejor aprovechamiento de una relación visual entre ambos bloques, se planteó el sistema constructivo a porticado y entre materiales no porosos, sin juntas y resistentes a manchas como la sangre.



**Figura 14 Vista del Proyecto Basauri Núñez.**

**Fuente: tesis Centro de protección y capacitación de animales menores, Basauri, Angela (2019).**

Durand Solaligue (2020), en Lima-Perú, realizó en su investigación a nivel de texto un 'Complejo Veterinario para Animales Menores en la Molina', tuvo la finalidad de mostrar un prototipo en el que satisfaga las necesidades del usuario y su mascota, plasmando una propuesta arquitectónica permeable que mostrara que una persona al tener una mascota no lo haga sentir un prisionero permitiendo así que la mascota tenga contacto con la naturaleza y el paisaje que lo rodea y

generar que el animal pueda ejercitarse y poder jugar libremente, la programación se organizó mediante necesidades y flujos: lo público en la parte frontal y lo semi público en la parte posterior del proyecto, con cinco paquetes funcionales: Hospedaje para mascotas, Clínica veterinaria, SUM, centro de adopción y el paquete de servicios en el sótano.

### **Internacional:**

Poveda Caputo (2012), en Bogotá-Colombia, realizó en su investigación un '*Centro de Albergue para Animales de Compañía*', se buscó solucionar una parte del problema social que presenta la ciudad de Bogotá desde lo arquitectónico, con el diseño de un albergue para animales de compañía con el objetivo de generar ciertos valores el respeto y la responsabilidad en la adopción de estos animales, se analizó varios tipos de referentes nacionales e internacionales que ayudaron con el diseño del albergue, se hizo el análisis de elementos y relación de espacio- función para el desarrollo del equipamiento, se analizó la ciudad las áreas más afectadas, cuenta con 3 niveles y con una programación de áreas que son: Hospital Veterinario, Albergue, Museo Educativo, Parque Canino y un Parqueadero.



**Figura 15 Vista del Proyecto de Poveda Caputo.**

**Fuente: Tesis Centro de Albergue para Animales de Compañía, Poveda Caputo (2012).**

## 2.3 Antecedentes sociales.

### 2.3.1 Organizaciones Comunitarias de Iquitos.

#### Jóvenes Activistas Líderes Amazónicos (JALIA)

Son un grupo de jóvenes que apoyan a los animales en estado de abandono o con dueños irresponsables, su mayor apoyo se basa en pagar la esterilización y castración de los perros y gatos, también alimentan a los animales abandonados recorriendo la ciudad por sectores determinados donde abunda más el abandono y se encargan de buscarles un hogar temporal y permanente.

La mayor parte del dinero es aportado por los integrantes de la organización y el resto de las actividades anual que organizan.

Entrevistada: Valeria Padilla, miembro de la organización.



Figura 16 Portada del Grupo JALIA.

Fuente: Facebook JALIA

## **Salvando vidas-(SAVIA)**

Son un grupo conformado por jóvenes con una visión, misión y propósito.

Su visión: Una sociedad con espíritu de protección hacia los animales domésticos en estado de abandono mediante la donación.

Su misión:

- Rescatar y salvar vidas de animales domésticos en estado crítico ocasionado por el abandono social.
- Promover conciencia social sobre el estado de los animales desfavorecidos de la comunidad.
- Promover la adopción responsable.
- Cambiar la percepción de la donación.

Su propósito es que a través de su misión alcancen la razón de ser de su grupo de apoyo que es la de tener una comunidad con menos animales domésticos en estado de abandono mediante la adopción responsable y que de la donación rescaten y salven la vida de los animales que se encuentren en estado crítico.

Entrevistada: Luciana Romero Vela, miembro de la organización.



**Figura 17 Portada del grupo SAVIA.**

**Fuente: Facebook de SAVIA.**

## **Patitas de Vida**

Es una organización virtual que se encarga de rescatar y difundir publicitariamente a los animales extraviados y los que se encuentran en adopción para poder darles hogar permanente con una familia que quiera tenerlo.

Organizan actividades con el fin de comprar alimento y medicina para los animales que se encuentran en abandono.



**Figura 18 Portada del Grupo Patitas de Vida.**  
**Fuente: Facebook de Patitas de Vida.**

### **2.3.2 Instituciones de Protección Animal del Perú.**

#### **Asociación Peruana de Protección Animal (ASPPA).**

Es una organización comunitaria que funciona de manera virtual contando con un equipo de voluntarios encargados de rescatar a los animales que se encuentran en estado de abandono o en peligro, ubicándolos en hogar temporal hasta que puedan conseguir una familia que desee adoptarlas de manera permanente.

Generan actividades para recaudar fondos con el fin de poder tener ingresos para los alimentos y la medicina que necesitan los animales abandonados, además se encargan de realizar campañas de vacunación y de esterilización de perros y gatos y también dan charlas informativas sobre la tenencia animal.



## CAPÍTULO 3: MARCO TEÓRICO

### 3.1. Antecedentes del estudio

#### 3.1.1 Psicología canina

La psicología canina está conformada principalmente por 6 bases que permiten que los espacios logren un buen desarrollo y un buen comportamiento de los perros.

**El Afecto:** Es fundamental para el proceso de domesticación, la interacción que genere con su dueño o amo será importante en la manera como se desarrolla las demás relaciones del perro, como el comportamiento positivo o negativo del perro.

**La socialización:** Los caninos son animales muy sociables, para que sea equilibrado el perro, debe socializar desde cachorro y de manera supervisada, con otros animales y las demás personas en ambientes conocidos y extraños, para que el animal sepa comportarse en situaciones diferentes.

**La Jerarquía:** Poseen una jerarquía de su círculo social inmediato. Mediante la domesticación, la sumisión el cual el animal deberá mantener y evitar conductas territoriales por el poder y evitando problemas con las visitas y socializaciones.

**Conocer su pasado:** Saber de dónde es puede ayudar a cómo tratarlo, como un perro maltratado, lo probable es que se encuentre con estrés y nerviosismo ante personas y lugares.

**Alimentación:** Una buena alimentación es fundamental para que el animal mejore su condición y su comportamiento.

**No educar la raza:** Muchas veces las personas educan de forma errónea a sus mascotas por la raza, cada uno tiene su forma especial; para mantenerlos felices y equilibrados a los perros, son los ejercicios, cariño, alimentación y

socialización. Mis animales. Las 6 bases de la psicología canina: Entiende a tu perro y controla los malos hábitos. <http://misanimales.com/>.

### **3.1.2 Psicología felina**

La personalidad de los gatos tiene ciertas características, conocerlas permite comprender las necesidades espaciales y generar en ellos un buen comportamiento.

**Sociabilidad:** Son animales sociables, pero no dependen de nadie para subsistir, son independientes desde pequeños, desarrollan habilidades que les permite ser cazadores. Por eso los ambientes deben poseer espacialidad, abundancia de mobiliario, con el fin de que eviten peleas.

**Jerarquía:** Cuando son obligados a vivir en conjunto de la misma especie, hay una jerarquía entre ellos denominados, jefes, rango intermedio y los de rango inferior llamados “Parias”, los parios viven en un estado de temor y son el desahogo de agresividad del grupo.

**Relación con el exterior:** Son animales observadores, contemplan por largo tiempo donde estén cómodos, son tímidos por eso el lugar ideal es donde observan, oyen y sienten lo que sucede afuera y no permite que entren intrusos a su zona. Las mallas, vidrios y elementos similares permiten entretener al animal y que no permita escaparse.

**Orden y limpieza:** Son rutinarios, los cambios los desconcierta, los espacios destinados para cada actividad deben estar diferenciados y limpios.

**Entretención:** Los gatos sanos necesitan desestresarse, tener las garras afiladas es natural en ellos y para su supervivencia, espacios de recreación donde ellos escalen y afilen sus garras, permitirá que se entretenga.

**Verticalidad:** Conservan características salvajes, mantener el control de sus dominios, observando todo desde lo más alto, lo que les genera seguridad.

**Territorial:** El felino tiene la naturaleza territorial, por eso el ambiente debe cumplir con las necesidades de ejercicio y exploración con estantes en las paredes, plataformas o hamacas, la mayoría de mobiliario de modo horizontal o vertical les genera seguridad. Erika Muñoz Gonzales. Psicología del Gato. <http://www.isabelsalama.com>

### **3.1.3 Adiestramiento canino**

El entrenamiento es una de las cualidades significativas, trucos, una buena conducta, ayudan a construir un buen comportamiento en cualquier tipo de situación, se debe divertir y crecer y no todo son reglas.

Puede ser complicado y trabajoso, pero con un buen trabajo se obtendrá una buena relación con tu mascota. Purina: Buenas prácticas y tips de adiestramiento canino, s/a. <https://www.purina-latam.com/mx/purina/nota/perros/buenas-practicas-y-tips-de-adiestramiento-canino>

#### **Como entrenar a su perro.**

Las mascotas solo quieren hacer feliz a sus amos, primero se hace una lista de ordenes como: "Sentado", "Quieto", "Ven", "Abajo o No", lo que sean más útiles, a veces esto se puede elogiando, premios ocasionales, paciencia y optimismo.

#### **Entrenamiento en casa.**

Al momento de enseñar a tu mascota a ir al baño, se debe estar preparado para ciertos accidentes, se necesita ser paciente y positivo; Se empezará por un programa porque los perros son animales de hábitos, después de comer se le debe sacar al baño, de jugar, después de dormir o cuando olfatee un lugar para poder orinar, analizar estas actividades en el programa.

El elogio es fundamental, alabarlo mucho eso hará que la mascota sepa el lugar correspondiente para hacer sus necesidades, solo recordar que no todas las mascotas son perfectas. Hillspet: Como entrenar a su perro, s/a. [https://www.hillspet.co/dog-care/training?utm\\_source=search&utm\\_medium=sem&utm\\_campaign=Equity&utm\\_term=keyword&utm\\_content=Interest&gclid=CjwKCAjwquWVBhBrEiwAt1Kmwuj-3l3T8XGgRA4AUeMNB3A3WID4M-ehnLS3cwI04xUJcSP3sNEefhoCJrYQAvD\\_BwE](https://www.hillspet.co/dog-care/training?utm_source=search&utm_medium=sem&utm_campaign=Equity&utm_term=keyword&utm_content=Interest&gclid=CjwKCAjwquWVBhBrEiwAt1Kmwuj-3l3T8XGgRA4AUeMNB3A3WID4M-ehnLS3cwI04xUJcSP3sNEefhoCJrYQAvD_BwE)



**Figura 19 Hillspet: Cachorro y dueño.**

**Fuente:** Hillspet: Como entrenar a su perro, s/a. [https://www.hillspet.co/dog-care/training?utm\\_source=search&utm\\_medium=sem&utm\\_campaign=Equity&utm\\_term=keyword&utm\\_content=Interest&gclid=CjwKCAjwquWVBhBrEiwAt1Kmwuj-3l3T8XGgRA4AUeMNB3A3WID4M-ehnLS3cwI04xUJcSP3sNEefhoCJrYQAvD\\_BwE](https://www.hillspet.co/dog-care/training?utm_source=search&utm_medium=sem&utm_campaign=Equity&utm_term=keyword&utm_content=Interest&gclid=CjwKCAjwquWVBhBrEiwAt1Kmwuj-3l3T8XGgRA4AUeMNB3A3WID4M-ehnLS3cwI04xUJcSP3sNEefhoCJrYQAvD_BwE)

### **Socializando a su perro.**

La clave es socializar a la mascota con la mayoría de personas o animales necesarios para que evitan temores y tensiones al momento de ver otras personas.



**Figura 20 Hillspet: Perros corriendo.**

**Fuente:** Hillspet: Como entrenar a su perro, s/a. [https://www.hillspet.co/dog-care/training?utm\\_source=search&utm\\_medium=sem&utm\\_campaign=Equity&utm\\_term=keyword&utm\\_content=Interest&gclid=CjwKCAjwquWVBhBrEiwAt1Kmwuj-3I3T8XGgRA4AUeMnb3A3WID4M-ehnLS3cwi04xUJcSP3sNEefhoCJrYQAvD\\_BwE](https://www.hillspet.co/dog-care/training?utm_source=search&utm_medium=sem&utm_campaign=Equity&utm_term=keyword&utm_content=Interest&gclid=CjwKCAjwquWVBhBrEiwAt1Kmwuj-3I3T8XGgRA4AUeMnb3A3WID4M-ehnLS3cwi04xUJcSP3sNEefhoCJrYQAvD_BwE)

### **Buenas prácticas y tips de adiestramiento canino**

1. Edúcalo de manera simple y divertida.
2. Se paciente y decidida.
3. Elogia y recompensa.
4. Presenta a tu perro a otras personas y mascotas.
5. Se constante.
6. Formula palabras sencillas.
7. Se metódico.
8. No te enojas con tu perrito.
9. Nunca lo castigues.
10. No intentes enseñarle muchas ordenes nuevas al mismo tiempo.
11. Evita gritarle, nunca será una opción.
12. No cambies las normas de tu adiestramiento canino sobre la marcha.
13. No retrases los premios o elogios.
14. No frenes su proceso de socialización.
15. Tu adiestramiento canino debe tener constancia y renovación.



**Figura 21 Purina: Perro y dueño.**

**Fuente:** Purina: Buenas prácticas y tips de adiestramiento canino, s/a. <https://www.purina-latam.com/mx/purina/nota/perros/buenas-practicas-y-tips-de-adiestramiento-canino>

### **3.1.4 Adiestramiento felino**

Es el acto de proceso de aprendizaje en un animal, la finalidad que aprenda a ejecutar la orden después de indicarlo, por un gesto o orden oral, esto sirve para todos los animales aprenden habilidades y nuevos trucos, como dar la pata, bailar, sentarse entre otros trucos más.

Es necesario educar, el animal aprende a comportarse y adaptarse, como enseñar a jugar sin lastimar, que se comporte adecuadamente.

El adiestramiento en felinos es más difícil de adiestrar, son mucho más de actuar por instintos, no necesitan agradarnos, se han vuelto nuestras mascotas con el fin de ahuyentar roedores.

- **Sesiones cortas:** Deberán durar entre 15 minutos, en los días de la semana, para que el gato no pierda interés, lo importante es que el gato este enfocado y no pierda el interés.



- **Premios y motivación:** Darles premios después de hacer algo bien obedecido lo va motivar a seguir aprendiendo a tener un mejor comportamiento, esto durante la sesión de adiestramiento.
- **Objetivos fáciles:** Mediante el adiestramiento debes marcar objetivos como hacer que se ponga en dos patas, se deberá premiar primero antes de cada elevación.
- **Evita manipulación física y castigo:** A veces movemos como juguete al animal para que aprenda un truco, sino realizar una acción para tener un premio, castigar a tu gato no servirá de nada porque no va entender.
- **Consigna gestual y verbal:** Primero debes enseñar a que sepa el gesto, pues es fácil para los gatos obedecer órdenes visuales, se deberá asociar un gesto con estímulo auditivo.
- **Entiende a tu gato:** Un gato joven y un gato mayor, no aprenden igual, igual con uno asustado que uno manso, se deberá enseñar un truco lo cual se sienta bien y cómodo el animal, el adiestramiento debe beneficiar a los dos, animal y amo. Experto Animal: ¿Qué es el adiestramiento felino?, Jungla Luque, s/a. <https://www.expertoanimal.com/como-adiestrar-a-un-gato-24955.html#:~:text=a%20tu%20gato-,%C2%BFQu%C3%A9%20es%20el%20adiestramiento%20felino%3F,gesto%20o%20una%20orden%20oral.>

## **3.2. Bases teóricas**

### **3.2.1 Marco Jurídico**

#### **3.2.1.1 Ley N°27596- Ley que regula el régimen jurídico de canes.**

La Ley tiene por finalidad de establecer el régimen jurídico que regulara el adiestramiento, crianza, comercialización, transferencia de canes en especial los que son considerados de raza peligrosa, con el objetivo de mantener la seguridad y salud de las personas. (Ley N°27596,2001)

#### **Determinación de razas caninas potencialmente peligrosas.**

Se considera cada raza de canino cruce con cualquier otra raza del American Pitbull terrier es potencialmente peligrosa, el Ministerio de salud con coordinación con el colegio de médicos veterinario del Perú y otras entidades del estado aprobara mediante la resolución ministerial la lista de las demás razas de canes que son considerados potencialmente peligrosas.

#### **Deberes de los propietarios o poseedores de canes.**

- Identificar y registrar debidamente a los canes que sean de su propiedad.
- Obtener licencia respectiva.
- Mantener a los canes en condiciones de seguridad de su bienestar y salud.
- Inscribir y tramitar la licencia de crías que tengan sus canes.
- Pasear a los canes con sus correas o pecheras y en el caso de los canes considerados peligrosos con correas y bozal.

#### **De la comercialización**

Los que se dediquen a la comercialización y donación de canes están en la obligación de brindar toda la información del can a los próximos propietarios para su correcta crianza.



## **De los centros de adiestramiento**

Debe realizarse en centros habilitados especialmente para estos efectos y con las seguridades necesarias para las personas, las municipalidades establecerán los requisitos para abrir y conducir centros de adiestramiento.

### **3.2.2 Centros veterinarios.**

La veterinaria se ocupa de especialidades de las enfermedades, la prevención, la conducta, del manejo, nutrición, la medicina preventiva y curativa, la identificación de los perros, gatos y animales domésticos. Centro Veterinario Faunia: ¿Qué es un centro veterinario de referencia?, s/a. <https://cvfaunia.com/que-es-un-centro-veterinario-de-referencia/>

### **3.2.3 Características de una Clínica Veterinaria.**

Dedicadas al ejercicio veterinaria que comprenden las siguientes dependencias:

- Sala de recepción o espera
- Sala de consulta o pequeñas intervenciones quirúrgicas, mesa de exploración con la iluminación adecuada con agua fría y caliente.
- Quirófano independiente de cualquier otro, con medios de reanimación y gases medicinales.
- Laboratorio con los equipos necesarios para análisis bioquímicos y hematológicos.
- Existencia de equipos de esterilización para el instrumental y material quirúrgico.

### **3.2.4 Enfermedades de los Animales Domésticos.**

#### **3.2.4.1 Enfermedades caninas**

Los animales llegan a obtener ciertas enfermedades, como los perros que pueden ser leves o graves para su salud llegando hasta la muerte del animal, estas enfermedades dependen del estado en el que se encuentra el cómo su sistema inmunológico, si esta suprimido puede llegar a obtener o padecer alguna enfermedad, esto se da a que el animal se encuentre estresado, deprimido o sufriendo de desnutrición, también estas enfermedades pueden ser contagiosas con otros animales hasta con los seres humanos, por eso es importante tener el cuidado adecuado poniendo las vacunas cuando se debe y desparasitarlos.

Los diferentes grupos de enfermedades son las siguientes:

#### **Bacterianas**

Son enfermedades infecciosas causadas por un agente bacteriano que son microorganismos que pueden benigno y maligno para el animal, existen diversas enfermedades bacterianas como:

**La leptospirosis:** Es una enfermedad ocasionada por una bacteria llamado leptospira sp, que se puede contagiar por contacto indirecto o directo del orine de un roedor portador, por heridas, por mordeduras, de forma transplacentaria, los síntomas pueden ser los siguientes y al no tratarse puede generar un ataque de shock o la muerte del animal que son en la aguda el vómito, la anorexia, mucosas pálidas, hematuria, epistaxis, síndromes hemorrágicos, hematemesis. (Brusa,2014)

**La brucelosis canina:** Es una enfermedad infecciosa causada por una bacteria de genero Brucella Spp, es conocido por causar diferentes enfermedades en diversas especies afectando principalmente el sistema reproductor del animal, especialmente afecta a los perros y existen otras especies que pueden ocasionar esta enfermedad en los perros, como Brucella abortus, B. melitensis y B. suis (Ardonio, Baruto y Toso, 2006).

**La ehrlichiosis canina:** Es una enfermedad causada por una bacteria de genero Ehrlichia sp, que es transmitida por las garrapatas, es una enfermedad multi sistémico grave y puede llegar a matar al animal, y los síntomas pueden ser como anorexia, letargia, pérdida de peso, fiebre, síndromes hemorrágicos como petequias, sangre en la orina, convulsiones, temores, en una fase crítica el animal puede desarrollar pancitopenia, pérdida de peso, palidez y edema periférico, diátesis hemorrágico.(Gutiérrez, 2016)

**Dermatitis bacteriana:** Es una de las afecciones de la piel mas comunes en los perros que pueden ser causadas por varias bacterias que generan inflamación, costras, alopecia, cuadros de prurito, estas se asocian a los problemas de Stphylococcus sp, streptococcus sp, Pseudomona aeruginosa, Bacillus sp, entre otros. (Antunez, Calle, Morales, Falcon y Pinto, 2009).

## **Virales**

Son enfermedades altamente contagiosas y no hay un tratamiento específico contra el virus, por eso es muy importante las vacunas anuales que previenen la trasmisión de estas enfermedades que pueden ser mortales para el perro. Pueden ser:

**La rabia canina:** Es una de las enfermedades más conocidas y de mayor cuidado de salud pública por ser una enfermedad zoonótica, se puede transmitir o contagiar a los humanos causa por la familia Rhabdoviridae, que se transmite por la saliva de un animal infectado se por lameduras o contacto con mucosas, es mortal y se presentan síntomas como convulsiones, excitación, parálisis muscular en la cabeza, agresividad, salivación espumosa, incoordinación muscular y la muerte, las vacunas son fundamental para poder tratar esta enfermedad.(Correa,1981).

**Distemper canino:** Es una enfermedad vírica de alta mortalidad en perros y altamente contagioso y se puede contagiar por las heces, secreciones respiratorios y orina de un animal infectado, esta afecta principalmente al sistema nervioso causando déficit neurológico en el perro infectado y se pueden presentar síntomas

como secreciones oculares, diarrea, vómitos, convulsiones, ataxia, paraparesia, tetraparesia y mioclonías, son pocos los que sobreviven a esta enfermedad y lo que si quedan con incoordinación , mioclonías y ataxia (Brusa,2014).

**Parvovirus canino:** es una enfermedad que son afectan principalmente al sistema digestivo, el parvovirus presenta mayor morbilidad y mortalidad y tiene tropismo por células de alta actividad mitótica afectando las criptas en el intestino delgado, los precursores sanguíneos afectando la médula ósea y células musculares en desarrollo afectando el corazón en el caso de cachorros, se puede tratar con vacunas, pero las probabilidades de sobrevivir no son seguras.

**Herpes virus canino:** Es una enfermedad de agente patógeno que pertenece a la familia Herpesviridae, esta enfermedad causa hemorragia mortal en cachorros y adultos, genera mucosa externa del aparato genital, puede pasarse por vía transplacentaria o por contacto directo con animales contagiados. (Navarro, Celedon y Gaggero, 2005).

### **Parasitarias**

Son organismos que necesitan un huésped para poder sobrevivir, pueden generar parasitismo en un sujeto.

La toxocariasis: Es una enfermedad zoonótica que se puede transmitir a las personas, se aloja en el intestino delgado y puede migrar a otros órganos como los riñones, hígado, pulmones, los síntomas pueden ser diarreas, vómitos, desnutrición, entre otros síntomas. (Sánchez, Calvo y Mutis, 2011).

### **Fungicas**

Las enfermedades causadas por hongos se llaman micosis son comunes en los perros generando cuadros dermatológicos, prurito, enrojecimiento, entre otros.

**La dermatofitosis:** causada por hongos generando una infección cutánea en los perros y también pueden ser transmitidas a los humanos. (The Center of Food Security and Public Health, 2005).

**La rinitis micótica:** Es producida por hongos, el principal síntoma es la descarga nasal intermitente, de no ser tratado puede llegar a destruir los cornetes nasales, penetrar los senos e invadir otros órganos y en especial el sistema nervioso y llegando a ser mortal. (García y Blanco,2000).

### **3.2.5 Parque Canino y sus Características.**

#### **3.2.5.1 ¿Qué es un parque canino y porque es importante?**

Es un espacio destinado para que los animales se ejerciten y se diviertan y permitiendo un mejor desempeño y equilibrio mental permitiendo que los animales no generen comportamientos agresivos, permitiendo que los dueños tengan un lugar donde puedan interactuar con los perros, contando la infraestructura necesaria para satisfacer las necesidades de los perros como de los dueños, donde se realizan actividades de exposición, concursos de perros, talleres de estilismo, entrenamientos y otras cosas más. Parques de México Espacio público para la gente: parques caninos, s/a. México.  
<https://www.parquesdemexico.org/consultora/parque-para-perros/>.

#### **3.2.5.2 Características.**

- Se separan por razas pequeñas de las grandes.
- Área de eventos caninos en pasto sintético, gimnasio, fuentes y bancas sombreadas.
- Espacio de concesión de veterinaria, tienda, estancias, bodega y servicios de baños.
- Equipamiento especializado en entrenamiento, juego y competencia.

Parques de México Espacio público para la gente: parques caninos, s/a. México. <https://www.parquesdemexico.org/consultora/parque-para-perros/>.

### **3.2.5.3 Tipos de parques caninos.**

#### **Parque natural**

El más extendido, común y sencillo de realizar, es regular una zona verde existente para que permita que el animal pueda ejercitarse y distraerse libremente sin correas.



***Figura 22 Parque Natural.***

**Fuente: Google**

#### **Parque Funcional**

Es un parque dentro de una zona verde delimitado por una vallada, bien diseñado puede generar un buen servicio a los animales y a los dueños, está diseñado para los perros que viven en el entorno y que lleguen a socializar con los dueños, de esta forma se involucran y llegan a cuidar el espacio.



***Figura 23 Parque Funcional.***

**Fuente: Google**

### **Parque Agility**

Es una combinación del parque funcional, pero con los propios elementos de la práctica de Agility que es una modalidad competitiva donde el dueño guía a su mascota a pruebas de agilidad, rapidez y destreza en un circuito para ellos.



***Figura 24 Parque Agility.***

**Fuente: Google**

## Peek park

Se puede considerar un parque de destino, para que la familia pase el día con la mascota y se genere la interacción de mascota y dueño, en estos parques se brindan otros servicios como veterinarias, tiendas, adiestramiento, venta de mascota y otros patrocinadores. Ocio en verde: 4 Tipos de parques caninos para un ¡guau!, 2021.España. <https://ocioenverde.com/4-tipos-de-parques-caninos/>



**Figura 25 Peek Park.**

**Fuente: Google**

### 3.2.6 Albergue para animales domésticos

#### Definición

Un albergue para animales es una entidad privada sin fines de lucro con la finalidad de proporcionar un hogar temporal a los animales en estado de abandono hasta que consigan un hogar, trabaja por el bienestar del animal, con los espacios necesarios para albergar o acoger una cantidad requerida de animales domésticos desamparados y el objetivo de lograr la adopción para brindarle una segunda oportunidad. Web consultas revista de salud y bienestar: Como funcionan los albergues de animales, Diana Oliva,2015. <https://www.webconsultas.com/mascotas/convivir-con-mascotas/objetivos-y-funciones-de-un-albergue-de-animales>



La diferencia de un Albergue de los centros de recogida o perreras que deben recoger a todos los animales que encuentren en la calle, que no deben ser sacrificar a un animal sino tiene una enfermedad incurable y con la decisión autorizada por un veterinario, por el cual solo pueden acoger un número limitado de animales domésticos, que frecuentemente son perros y gatos, también a los animales que perdieron a sus dueños por el virus del covid-19 y que no tienen quien puedan cuidarlos, los albergues serán los que los acojan hasta que consigan una nueva familia. Web consultas revista de salud y bienestar: Como funcionan los albergues de animales, Diana Oliva,2015. <https://www.webconsultas.com/mascotas/convivir-con-mascotas/objetivos-y-funciones-de-un-albergue-de-animales>

Los albergues subsisten con financiamientos provenientes de socios, padrinos, eventos benéficos y el funcionamiento depende mucho del desempeño de los voluntarios encargados del albergue, también se cuentan con especialistas contratados para generar una mejor calidad de atención. Web consultas revista de salud y bienestar: Como funcionan los albergues de animales, Diana Oliva,2015. <https://www.webconsultas.com/mascotas/convivir-con-mascotas/objetivos-y-funciones-de-un-albergue-de-animales>

### **Objetivos y Funciones de un albergue de animales**

Los albergues de los animales en estado de abandono o casos de crueldad son una salvación generando a los animales una segunda oportunidad de tener un hogar, ofreciendo en primer lugar una acogida temporal incluyendo en ella, cuidados intensivos, ejercicio físico, alimentación, limpieza, educación, organización de actividades y eventos de promoción y concienciación de formación de voluntarios.

Para fomentar las adopciones estas organizaciones generan actividades en las que divulgan una misión que es educar a la ciudadanía a tener mas respeto y responsabilidad con sus mascotas, intentando ofrecer una nueva vida a los animales abandonados o maltratados que no tengan un hogar. Web consultas revista de salud y bienestar: Cómo funcionan los albergues de animales, Diana

Oliva,2015.<https://www.webconsultas.com/mascotas/convivir-con-mascotas/objetivos-y-funciones-de-un-albergue-de-animales>

### 3.3. Glosario de términos

- **Complejo Veterinario:**

Conjunto de equipamientos de salud animal en la que los objetivos principales serán el “rescate, cuidado, atención, refugio y adopción de los animales Domésticos enfermos y en estado de abandono”; Equipamientos como Clínica veterinaria, Albergue de animales, Boutique - spa y parque canino. (Concepto Propio)

- **Propuesta Arquitectónica:**

Es el espacio o la idea de diseño de un equipamiento establecido que cumpla y satisfaga con las necesidades del usuario seleccionado, teniendo como punto de realización de análisis del lugar, la orientación, la vegetación y el impacto ambiental. (Concepto Propio)

- **Animales Domésticos:**

Son los animales que viven con el ser humano y están domesticados, el primer animal doméstico fue el perro y luego el gato. (Gobierno de canerías, 2013)

- **Adopción:**

Es el proceso en el que una persona o familia acoge como un nuevo miembro a un animal desamparado para poder darle un hogar y una segunda oportunidad. (Oliva, 2015)

- **Albergue de Animales Domésticos:**

Es una entidad sin fines de lucro con la finalidad de proporcionar un hogar temporal a los animales en estado de abandono hasta que consigan un nuevo hogar, con el espacio necesario para albergar la cantidad requerida de animales domésticos desamparados, trabajan para el bienestar del animal

y el objetivo de lograr la adopción del animal para darle una segunda oportunidad. (Oliva, 2015)

- **Canil:**

Espacio o habitación destinado para un animal canino. (Concepto Propio)

- **Gatera:**

Espacio determinado para que albergue a un conjunto o grupo de gatos. (Concepto Propio)

- **Parque Canino:**

Espacio destinado para los animales se puedan ejercitar, se diviertan y tengan un mejor desempeño y equilibrio mental, es un espacio que permite que los dueños interactúen con sus mascotas y en ellas se pueden generar actividades de exposición, concurso de perros, talleres, entrenamientos y otras cosas más. (Parques de Mexico Espacio Publico para la gente, s/a)

- **Veterinaria:**

La veterinaria se ocupa de especialidades de las enfermedades, la prevención, la conducta, del manejo, nutrición, la medicina preventiva y curativa, la identificación de los perros, gatos y animales domésticos. (Centro veterinaria Faunia, s/f)

- **Clínica de animales:**

La clínica veterinaria es una institución de servicios para la salud principalmente perros y gatos, pero se puede atender a otros tipos de animales, tanto domésticos como exóticos; El objetivo de estos centros médicos es preservar el bienestar de los animales. (Lopez R., Rebeca L., 2019)

- **Animales abandonados:**

Se considera como un acto de crueldad el abandono de un animal y un delito a la ley de protección y bienestar animal con sanciones y penalidades al momento de abandonar un animal doméstico o silvestre.  
(Ley N° 30407, 2016)

- **Hospedaje de animales:**

Es el hospedaje temporal de animales domésticos con dueños que por diversos motivos se ausentan del animal por corto tiempo y pagan por ello.  
(Concepto Propio)

## **CAPÍTULO 4: MARCO NORMATIVO**

### **4.1 RNE, Reglamento Nacional de Edificaciones: Norma A-050 Salud**

En Perú actualmente no cuenta con una normativa especial que regule el diseño constructivo para espacios de salud o refugios de animales tomamos como base la normativa publicada en el RNE – A 0.50\_ Salud y otras normativas y guías de diseño de otros países.

Normativa que se usa para hospitales: RNE – A.50 - Salud

Capitulo II – Condiciones de habitabilidad y funcionalidad

Sub-Capítulo I – Hospitales – Tipo II

-Guía de diseño y manejo de un Albergue de animales – RSPCA International.

### **4.2 Base legal- Derecho de los Animales**

La Ley n°30407(2015): Ley de protección y bienestar del animal, en el artículo 1 señala los siguientes principios fundamentales que son:

- 1- Principio de protección y bienestar animal.
- 2- Principio de la protección de la biodiversidad.
- 3- Principio de la colaboración integral y de la responsabilidad de la sociedad.
- 4- Principio de la armonización con el derecho internacional.
- 5- Principio precautorio.

Mediante estos principios tienen el único objetivo de mantener al animal sano y a salvo cumpliendo que cuente con un hogar, alimentación, y lo necesario para que pueda vivir, evitando el maltrato o la crueldad del ser humano, teniendo en cuenta que al no cumplir estos principios serán sancionados y multados.

Las multas y sanciones serán analizadas según la gravedad del acto que se generó hacia el animal, que pueden ser las siguientes: una multa no mayor ni menos de 50 unidades impositivas tributarias, suspensión de experimentos, clausura parcial o total o lo que se verá según el caso.

En el caso de abandono del animal y actos de crueldad, la persona a cargo será sancionada con pena privativa de la libertad no mayor a 3 años con 100-180 días de multa y con la inhabilitación de la tenencia del animal sea temporal o definitiva.

## CAPÍTULO 5: ANÁLISIS DE CASOS ANÁLOGOS

### 5.1 Casos Análogos Nacionales.

#### 5.1.1 Veterinaria Municipal en la Molina.

FICHA TECNICA

UBICACIÓN: DISTRITO DE LA MOLINA

AREA: 150 M2 APROX



Figura 26 Ubicación V. Municipal.

Fuente: earth map 3d

La municipalidad de la Molina ha fomentado la ayuda para los animales del sector que se encuentran en estado de abandonado y enfermos, con la adaptación de pequeñas veterinarias con diseño y ciertas comodidades de los animales domésticos, para los médicos veterinarios y los animales con sus dueños.

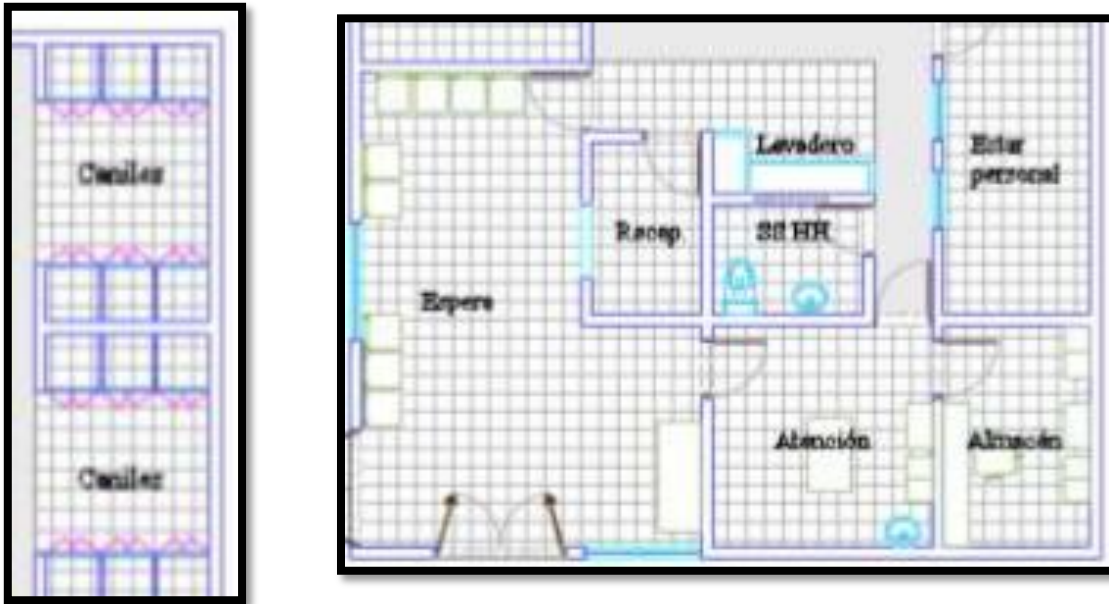
#### Planta arquitectónica



**Figura 27 Planta Arquitectónica de veterinaria Municipal de la Molina.**

**Fuente: Tesis Centro de Cuidado, Atención y Adopción de Animales Domésticos (Perros y Gatos), Tayo López y Sánchez Avendaño (2019).**

Espacios: sala de espera, recepción, almacén, Servicios higiénicos, caniles y estar para el personal



**Figura 28 Espacios de la Veterinaria Municipal de la Molina.**

**Fuente: Tesis Centro de Cuidado, Atención y Adopción de Animales Domésticos (Perros y Gatos), Tayo López y Sánchez Avendaño (2019).**

### 5.1.2 Pets camp.

FICHA TECNICA  
UBICACIÓN: Urb. HUERTOS DE VILLENA, LURIN, PERU.  
AREA: 700 M2 APROX

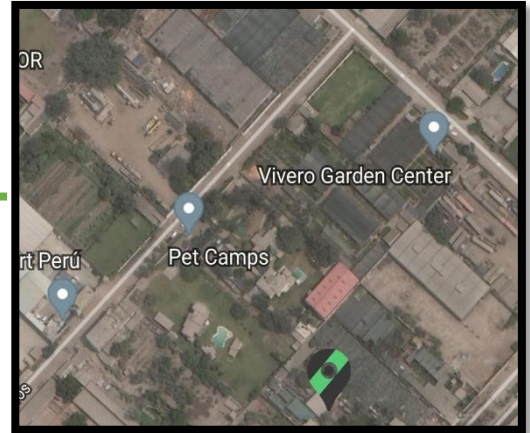


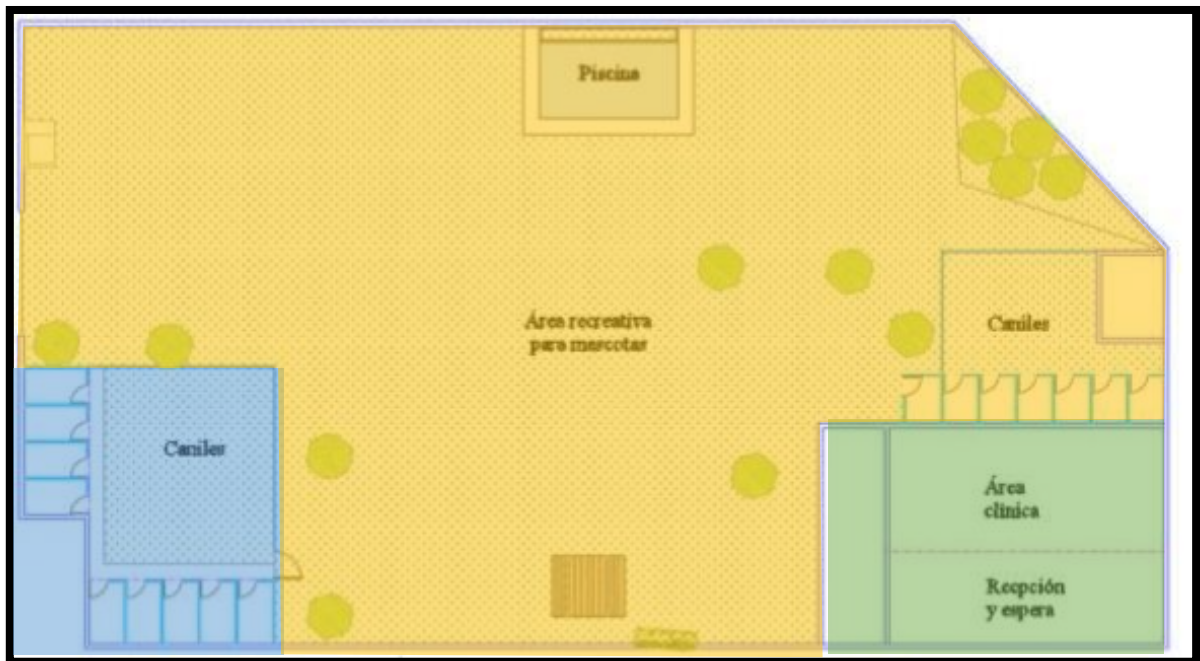
Figura 29 Ubicación de Pets

camp.

Fuente: earth map 3d

Es un hospedaje canino que cuenta con los servicios que brindan los centros veterinarios, farmacias, área educativa canina, grooming y un parque recreativo con piscina, obstáculos Agility y juegos para que los caninos se ejerciten y se diviertan.

### Planta arquitectónica



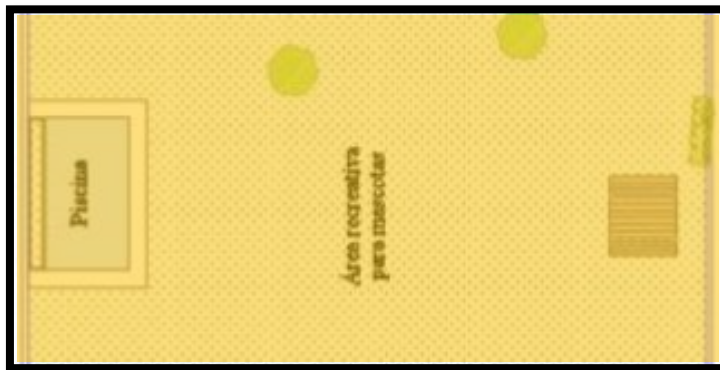
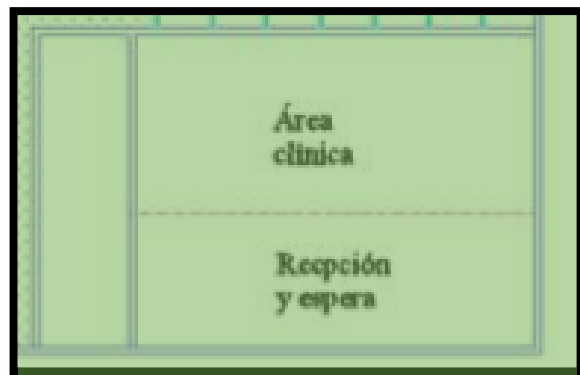
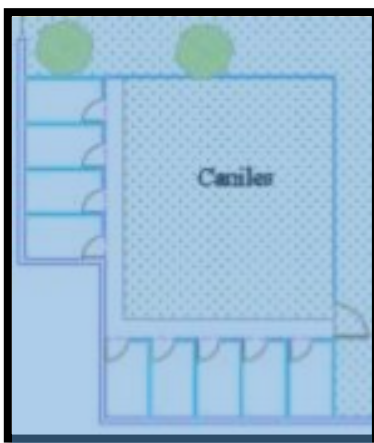


**Figura 30 Planta Arquitectónica de Pets camp.**

**Fuente:** Tesis Centro de Cuidado, Atención y Adopción de Animales Domésticos (Perros y Gatos), Tayo López y Sánchez Avendaño (2019).

**Ambientes**

Espacios: sala de espera, recepción, clínica veterinaria. Servicios higiénicos, caniles y áreas recreativas caninas.



**Figura 31 Espacios de Pets camp.**

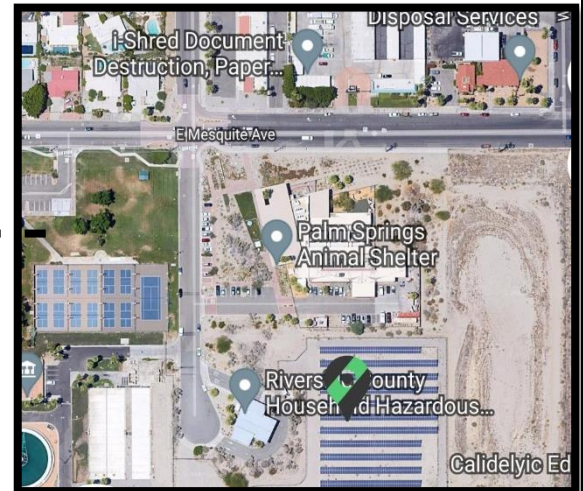
**Fuente:** Tesis Centro de Cuidado, Atención y Adopción de Animales Domésticos (Perros y Gatos), Tayo López y Sánchez Avendaño (2019).

## 5.2 Casos Análogos Internacionales.

### 5.2.1 Palm Springs Animal Shelter.

*Figura 32 Ubicación Palm Springs.*

FICHA TECNICA  
UBICACIÓN: CALIFORNIA, EE.UU  
AREA: 4000 M2  
AÑO: 2010  
TERRENO: 13 230M2  
ARQUITECTOS: SWATT / MIERS ARCHITECTS



*Figura 33 Fachadas del Proyecto.*

Fuente: earth map 3d

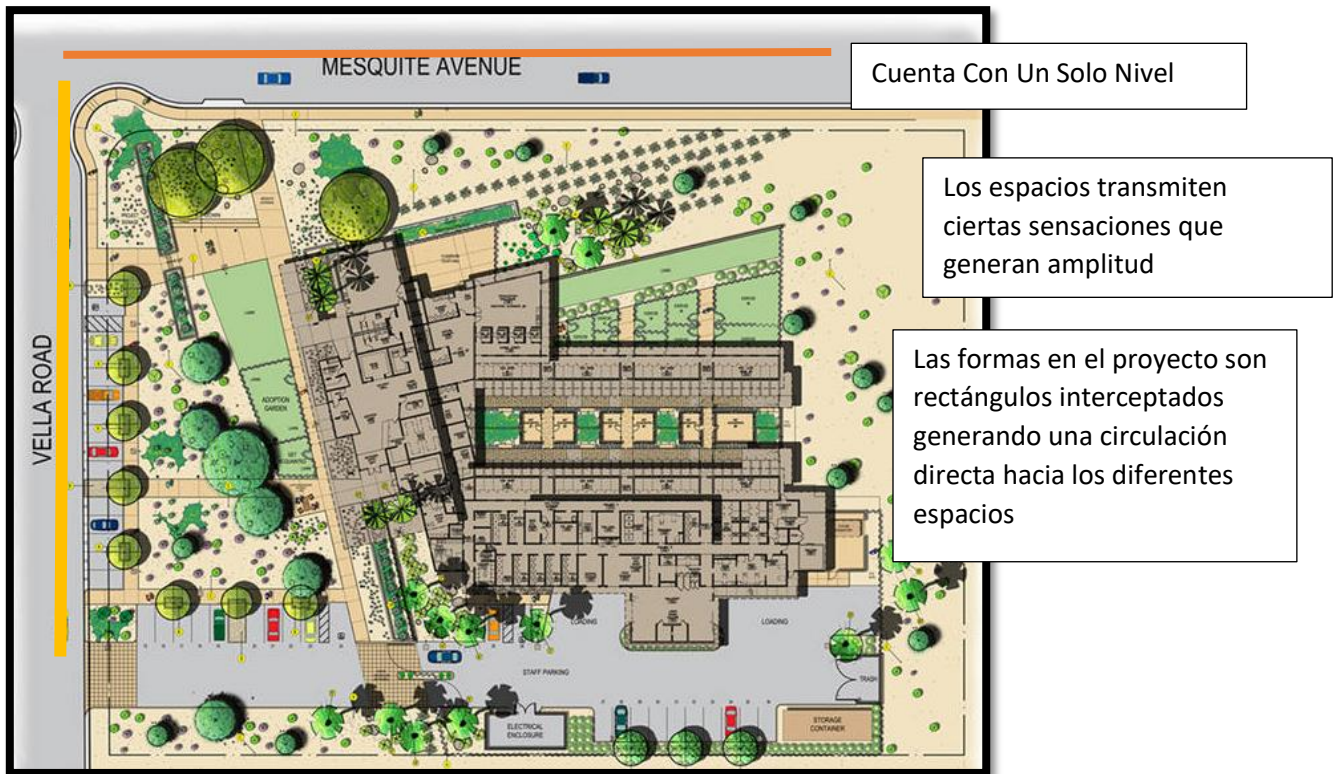


VISTA DE ATARDECER



VISTA MEDIO DIA

## PLANTA ARQUITECTONICA



**Figura 34 Planta Arquitectónica del Palm Springs Animal Shelter.**

### VIAS

Con las vías de conectoras de las calles

VELLAROAD

MESQUITE AVENUE

### ZONIFICACION

Zona administrativa	
Zona caniles	
Clínica veterinaria	
Área de recreación	
Áreas complementarias	
Servicios generales	
Estacionamiento	





**Figura 35 Zonificación del Palm Springs Animal Shelter.**

El proyecto fue diseñado en busca de la relación entre las personas y los animales generando un hito de ingreso a la ciudad, así crezca y promueva la actividad de adopción de la mejor manera posible; cuenta con las áreas administrativas, área de animales, las salas de adopción, la zona de adiestramiento y juegos, aulas sociales, veterinarias, área de servicio, cafetería y estacionamiento para el público y trabajadores.



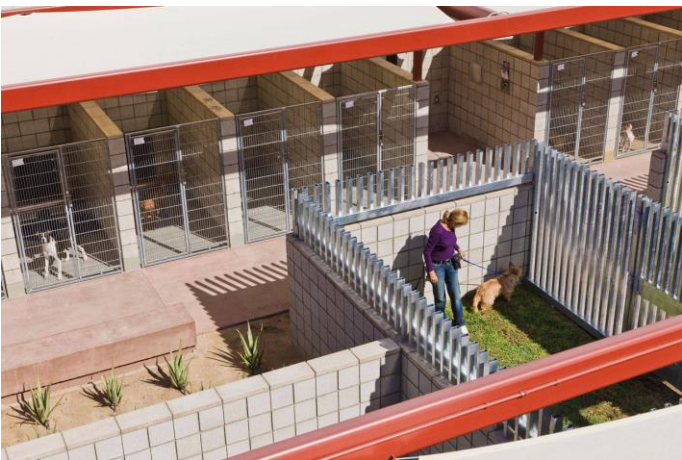
Juego de alturas



El juego de volúmenes que se conectan como bloques de intersección



El techo inclinado genera una mejor jerarquía del ingreso.



La zona de los caniles sin techar sirve para que los animales pueden estar en contacto con el aire libre y no permitir que se sientan estresados.



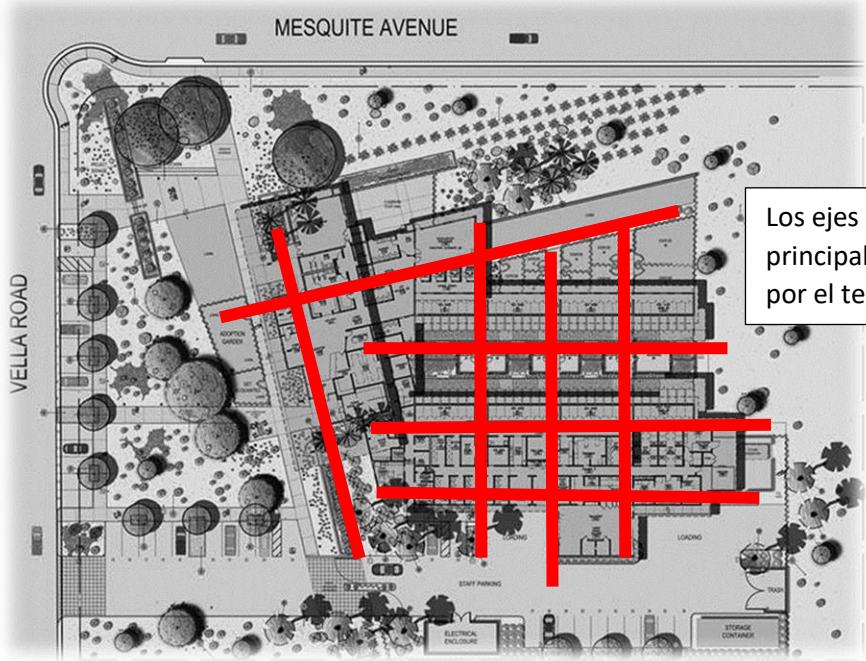
Los vanos verticales permiten un ritmo consecutivo de forma horizontal en lo largo de todo el proyecto, generando una mejor iluminación y ventilación natural.



**Figura 36** *Vistas reales del interior de palm Spring.*

Fuente: ARCHDAILY. 2012. PALM SPRINGS ANIMAL SHELTER. 2012.  
<https://www.archdaily.com/237233/palm-springsanimal-care-facility-swatt-miers-architects>.



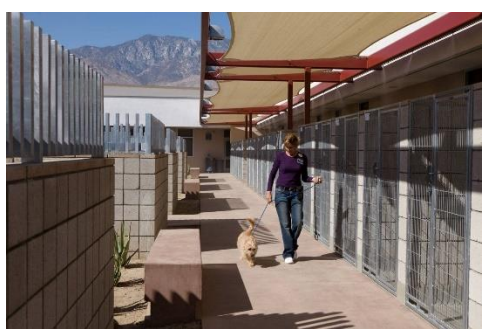


Los ejes de circulación están definidos principales y la forma que esta generado por el terreno

**Figura 37** *Circulación del Distribución del Palm Springs.*

**MATERIALES DE CONSTRUCCION**

El suelo y las paredes del área de los caniles están hechos de resina epoxica y techos acústicos no absorbentes.



**Figura 38** *Espacios interiores del Palm Springs Animal Shelter.*

Los postes son de acero y las áreas que son publicas y interiores son hechas de concreto manchado y con drywall pintado.

## 5.2.2 Greenville Humane Society.

FICHA TECNICA

UBICACIÓN: CAROLINA DEL SUR, EE.UU

AREA CONSTRUIDA 1ERA FASE: 990M2

2DA FASE: 1370M2

AÑO: 2018

ARQUITECTOS: MCMILLAN PAZDAN SMITH

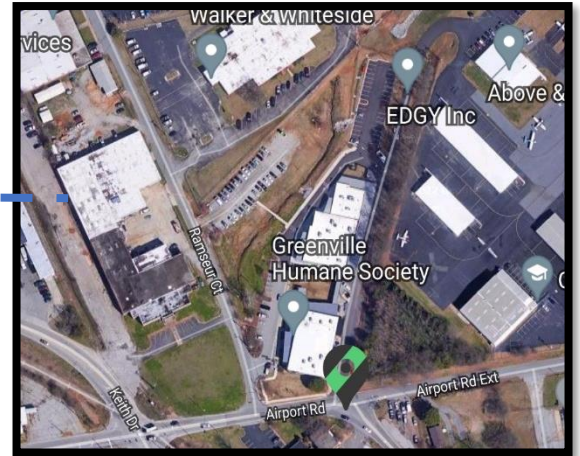
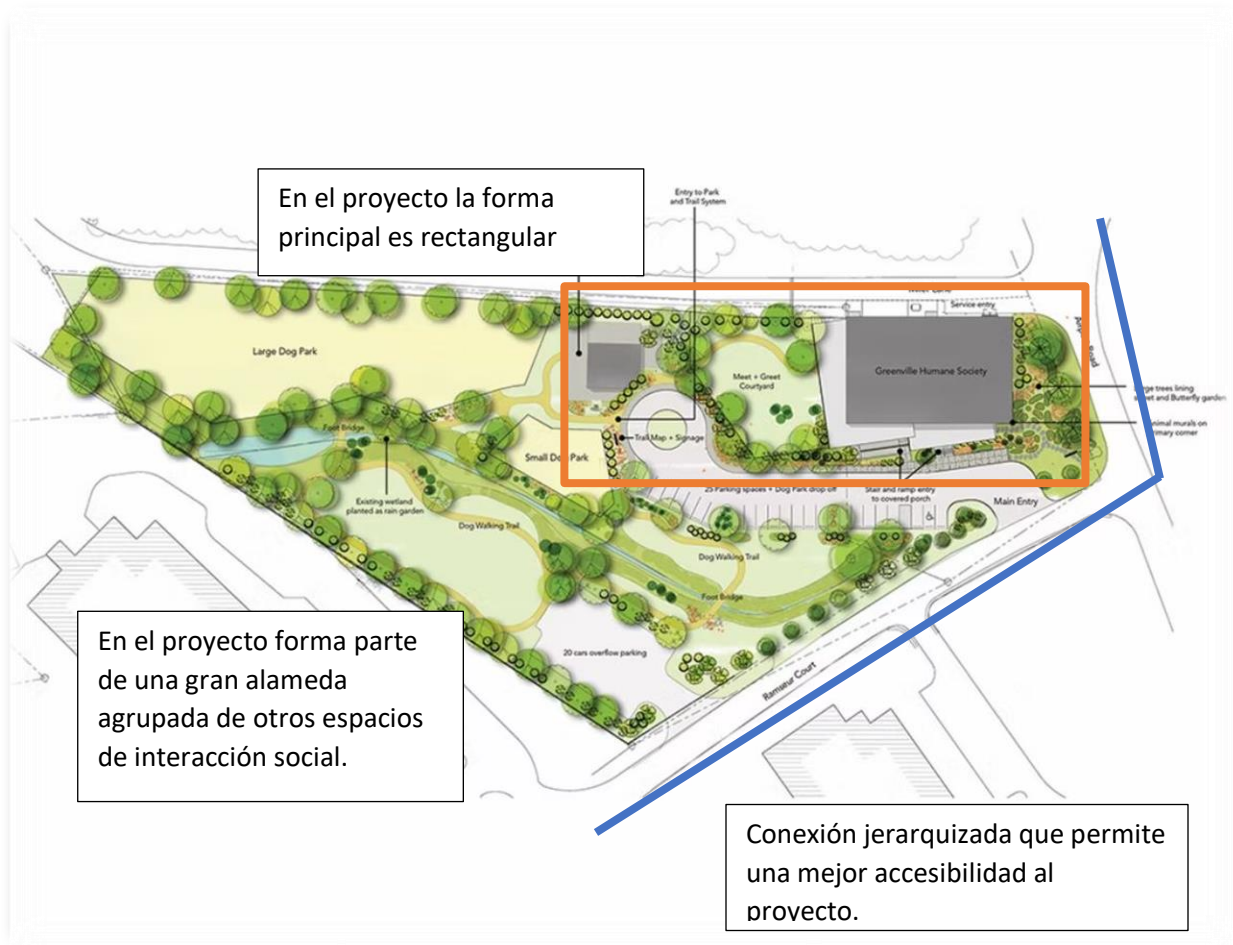


Figura 39 Ubicación del Greenville.

Fuente: earth map 3d

### PLOT PLANT





**Figura 40 Plot Plant del Greenville Humane Society.**

**PLANTA ARQUITECTONICA**



**Figura 41 Planta Arquitectónica del Greenville Humane Society.**

El proyecto fue el resultado del mejoramiento de un almacén de aproximado 900m2 de lo que llego a ser un centro veterinario de adopción de animales y clínica; con la idea de tener la capacidad para 100 perros y gatos y mejorar los ambientes y los temas negocios para que se genere ingresos y contribuya con la adopción animal.



**Figura 42 Vistas de la fachada e interior del Greenville..**

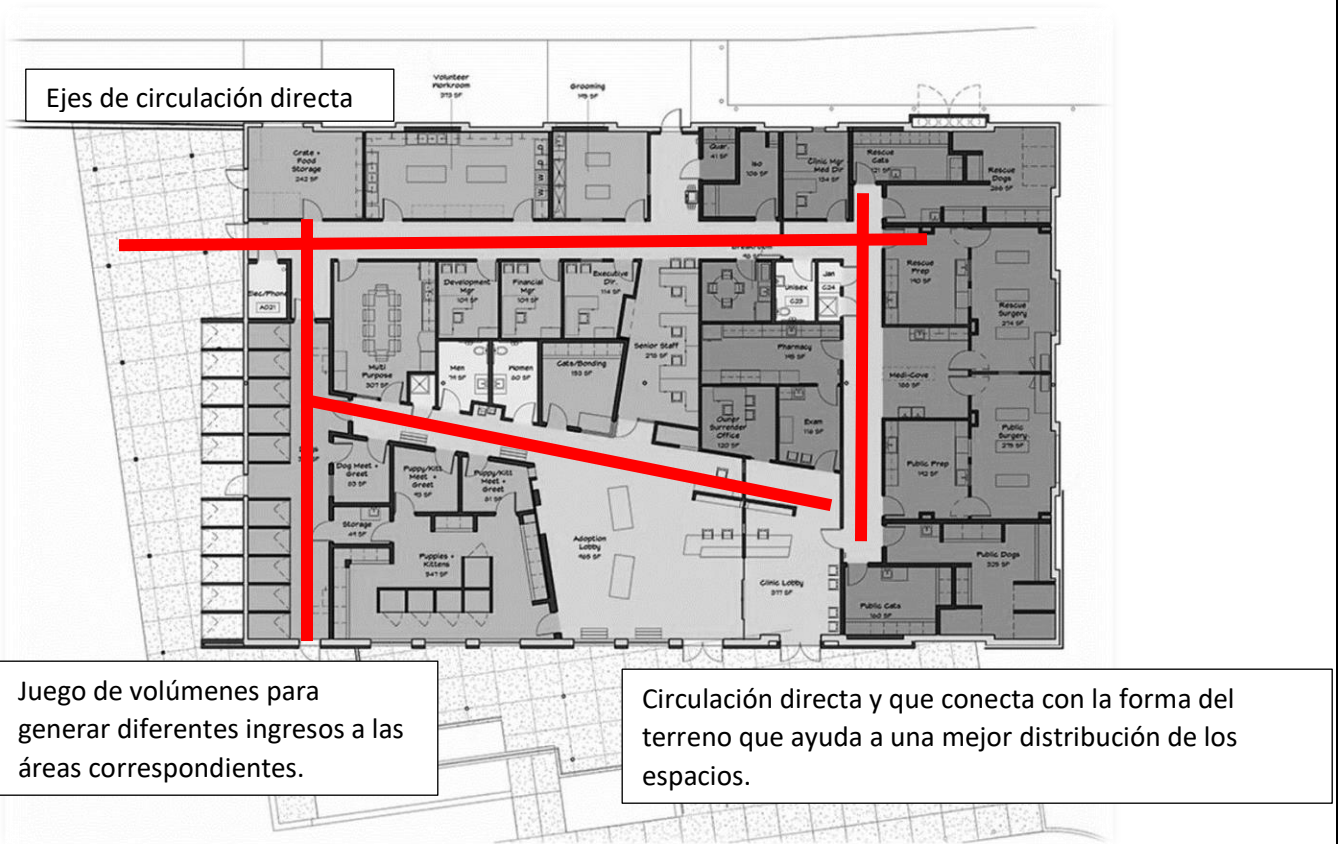
**ZONIFICACION**



**Figura 43 Zonificación del Greenville Humane Society.**

**ZONAS**

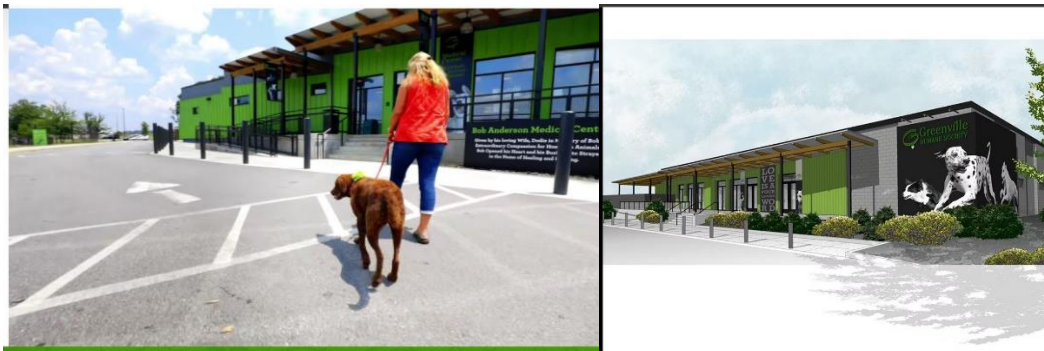
- Zona de caniles
- Zona de clínica
- Zona de servicios
- Grooming
- Zona administrativa
- Zona de adopción
- Hall de ingreso



**Figura 44** Circulación de distribución del Greenville Humane Society.

**MATERIALES CONSTRUCTIVOS**

El aluminio con fibra de vidrio se usó en las fachadas y la cobertura de madera en la parte larga de las fachadas.



**Figura 45** Cobertura del Greenville Humane Society.



La pintura utilizada con el color por ambientes, la fachada de color verde encendido, en los interiores como el área clínica de color blanco por un tema de limpieza y en los espacios sociales una combinación de colores de verde, blanco y negro.

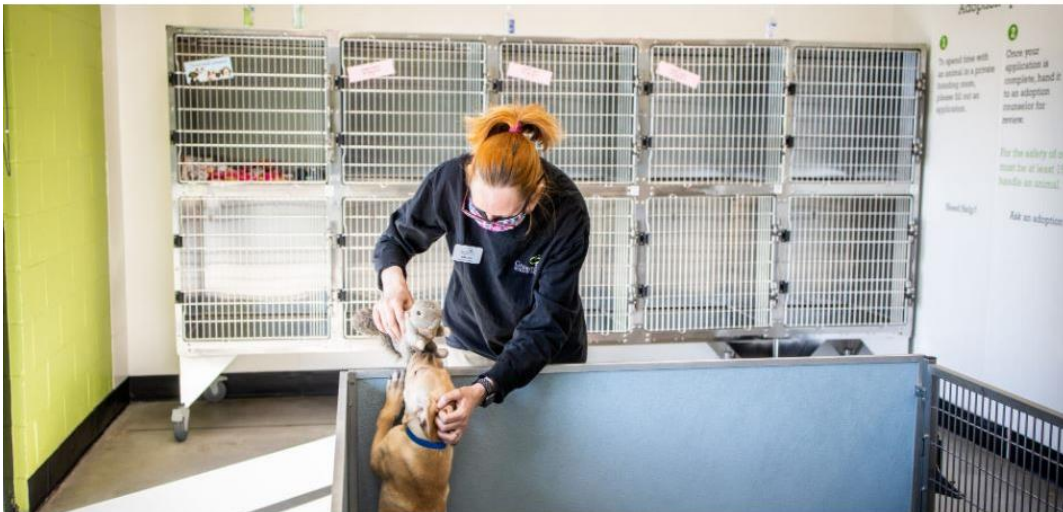


**Figura 46 Espacios interiores del Greenville Humane Society.**

El área de los caniles en espacios abiertos al aire libre y cerrados, con muros y suelo de concreto y rejas que permiten que los animales puedan tener una vista y contacto con las personas que visitan el lugar.



**Figura 47 Espacios libres del Greenville Humane Society.**



**Figura 48 Caniles de Perros.**

**Fuente:** ARCHITIZER. s/f. GREENVILLE HUMANE SOCIETY. s/f.  
<https://architizer.com/projects/greenville-humane-society/>.



## CAPÍTULO 6: MARCO CONTEXTUAL

### 6.1. Análisis del lugar

#### 6.1.1 Ubicación

Esta localizado en Perú, departamento de Loreto, Provincia de Maynas y en la ciudad de Iquitos, con las coordenadas 3°44'S 73°150'O y a 105 m.s.n.m., en el distrito de Iquitos en el Parque zonal donde debe ser el Complejo Deportivo Municipal de Iquitos, colindantes con el distrito de Punchana y formando parte el proyecto con el equipamiento.

ubicación



**Figura 49 Ubicación Geográfica.**

**Fuente: sectorización urbana del PDU**

### 6.1.2 Uso de suelos.

En la localización del sector es considerado como Grandes Parques recreativos (GPR) ubicado donde sería el Complejo Deportivo Municipal de Iquitos, contando a su entorno también como una zona residencial de densidad alta (ZR-DA).

En la actualidad el sector cuenta con urbanizaciones, vivienda unifamiliares, multifamiliares y viviendas comercio, generando así una zona comercial entre las vías principales que más predominan son la Jr. Yavarí, Jr. Pevas y Jr. Cabo Pantoja (Boticas, Restaurantes, Bodegas, Iglesias, Colegios, Consultorios dentales, Farmacias, Hospedajes, Grifos y multiservicios) y las que menos predominan son la Ca. Mi Perú y la Ca. Rómulo Espinar (farmacias, bodegas y hospedajes).

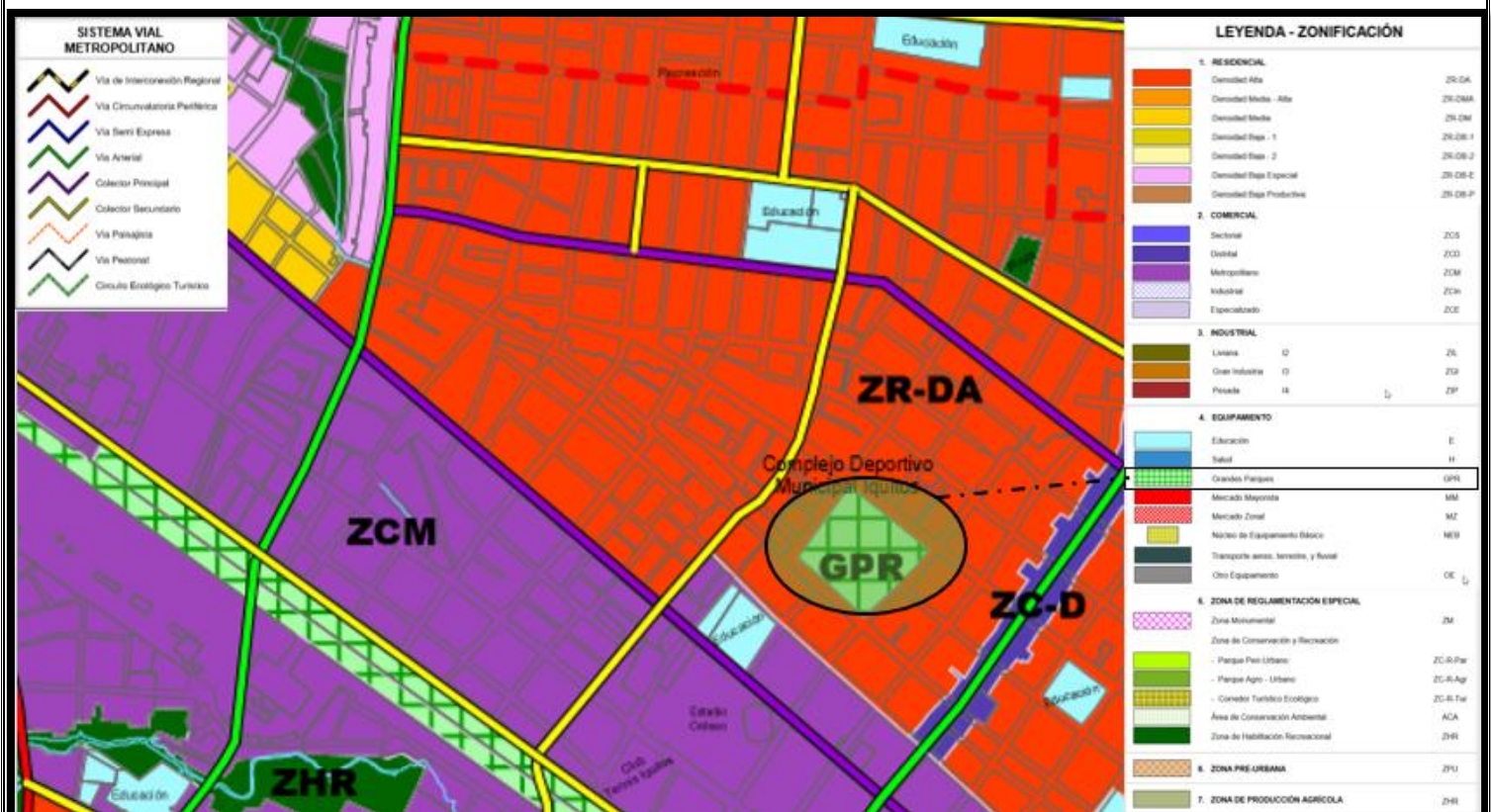


Figura 50 Mapa de uso de suelos.

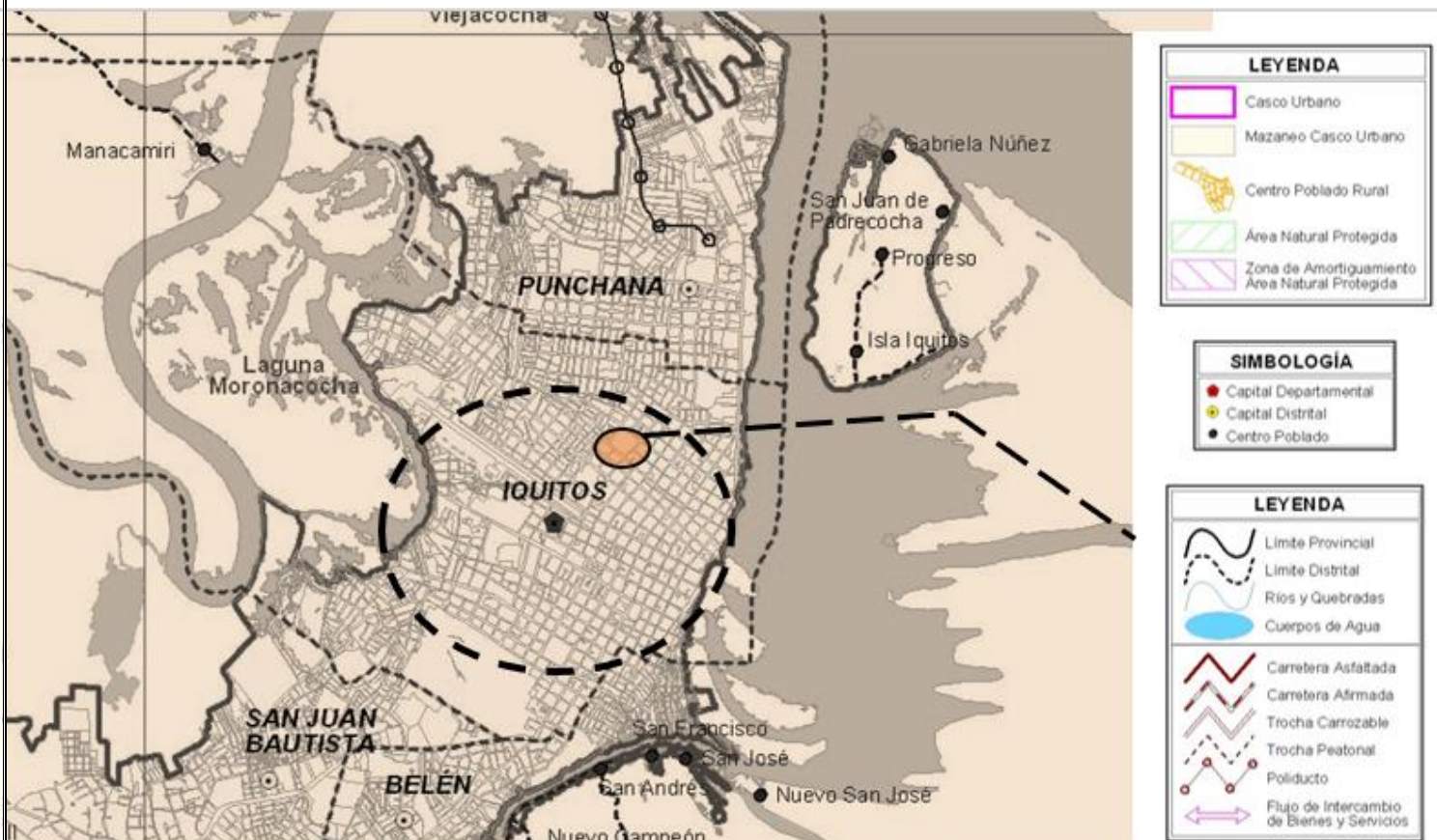
Fuente: Plano de Zonificación General de los Usos del Suelo del PDU.



### 6.1.3 Aspecto Geográfico.

#### Ubicación

Ubicada en el área metropolitana de la ciudad de Iquitos, distrito de Iquitos en el Parque zonal donde debe ser el Complejo Deportivo Municipal de Iquitos en el distrito de Iquitos colindantes con el distrito de Punchana.

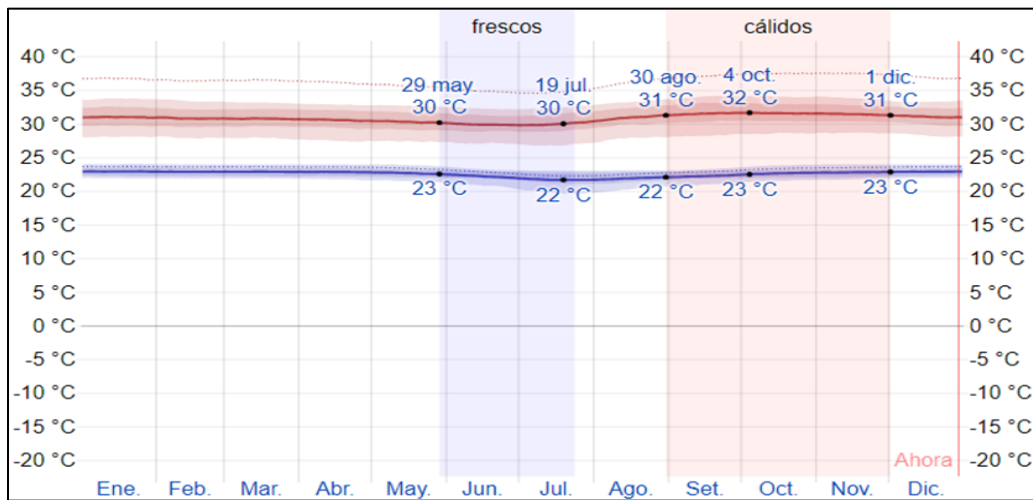


**Figura 51 Mapa del área metropolitana de la ciudad de Iquitos.**

**Fuente: Área Metropolitana de la ciudad de Iquitos PDU**

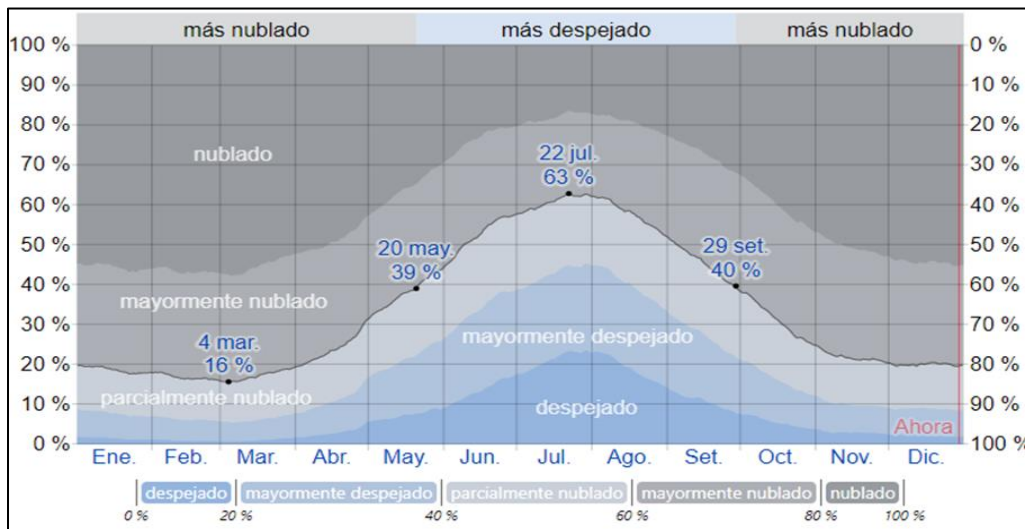
### 6.1.4 Características Climáticas.

En la ciudad de Iquitos el clima es tropical, los veranos son cálidos y nublados, las temporadas de invierno son muy cortos, también calurosos y nublados, mojado durante todo un año. Durante el año la temperatura varía de 22° C a 32° C y pocas veces baja a 20° C o llega a subir 34° C.



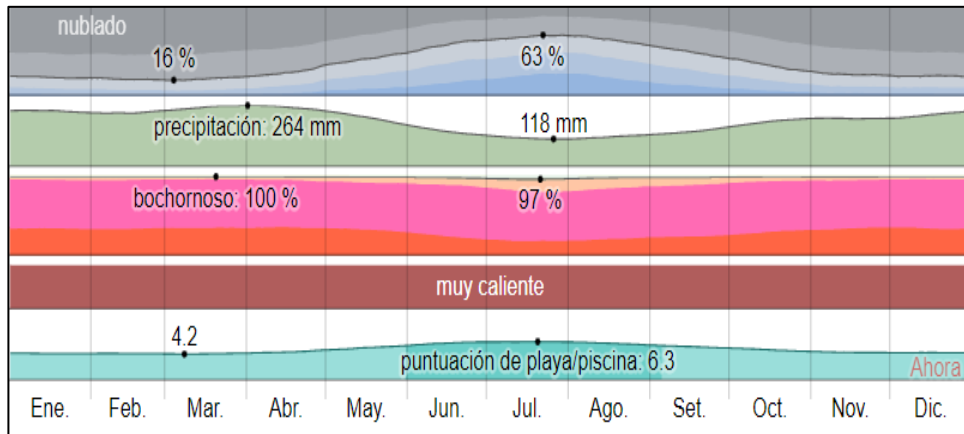
**Figura 52 Temperatura máxima y mínima de Iquitos.**

Fuente: Weather spark



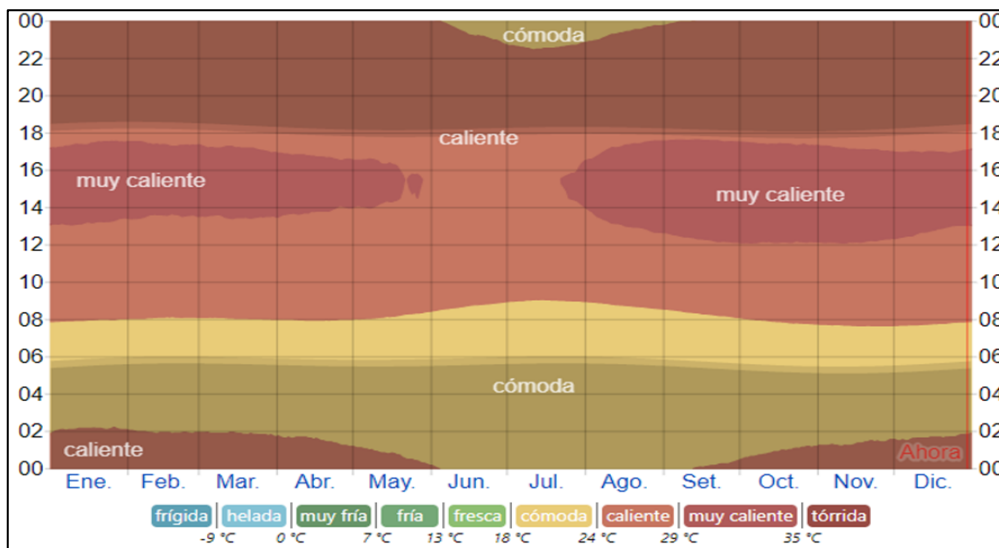
**Figura 53 Categoría de nubosidad de Iquitos.**

Fuente: Weather spark



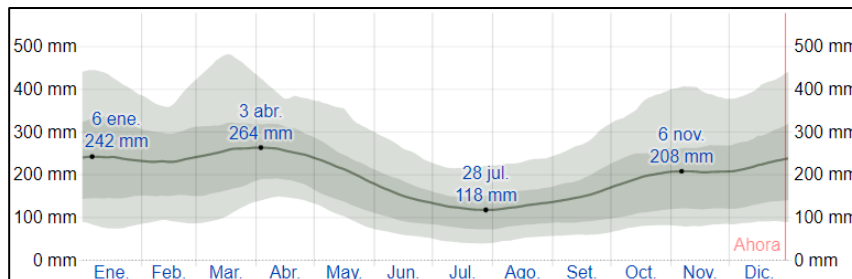
**Figura 54 Clima de la Ciudad de Iquitos.**

Fuente: Weather spark



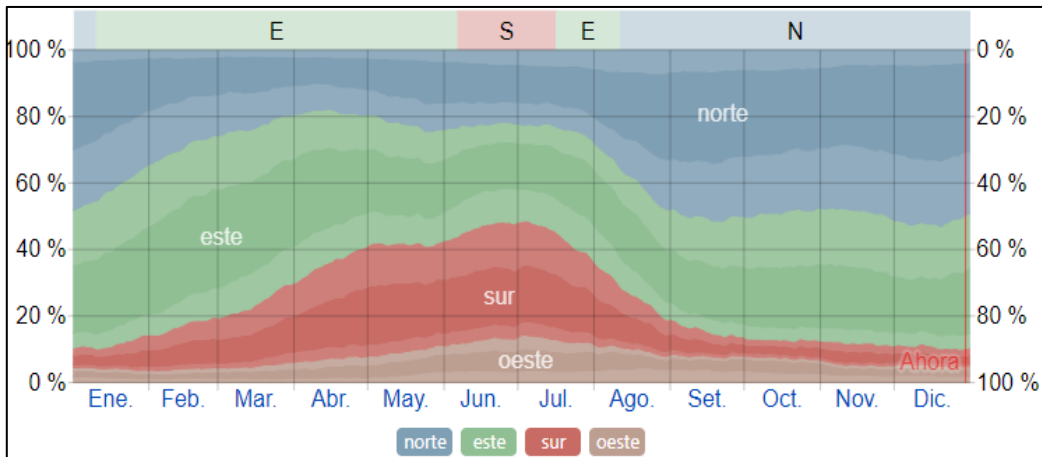
**Figura 55 Temperatura promedio de Iquitos.**

Fuente: Weather spark



**Figura 56 Promedio Mensual de Lluvias en Iquitos.**

Fuente: Weather spark



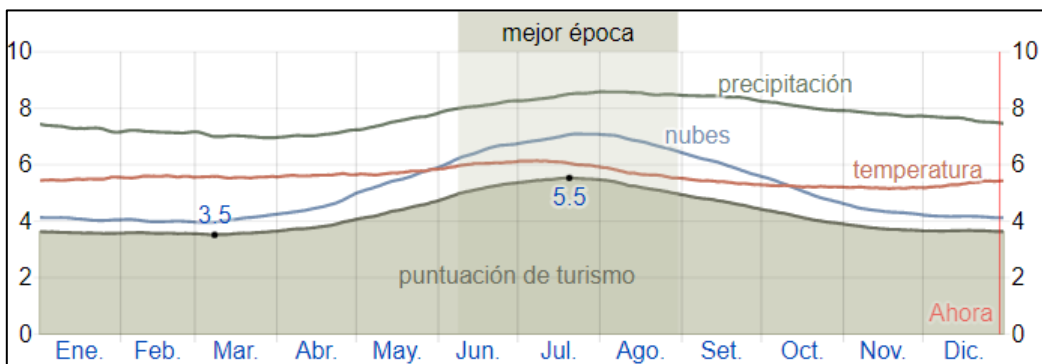
**Figura 57 Dirección del Viento En Iquitos.**

Fuente: Weather spark



**Figura 58 Horas de luz Natural y crepúsculo en Iquitos.**

Fuente: Weather spark



**Figura 59 Puntuación de turismo en Iquitos.**

Fuente: Weather spark

### 6.1.5 Población estimada de animales domésticos Abandonados de la ciudad.

**Tabla 3 Porcentaje de cantidad de animales en estado de Abandono.**

Distrito	Perros	Gatos	Cantidad	%
San Juan	1200	1500	2700	48
Belén	1300	1200	2500	17
Iquitos	1000	1000	2000	12
Punchana	1300	1500	2800	23
Total	6500	6200	10,000	100

**Fuente: Trabajo Propio de campo.**

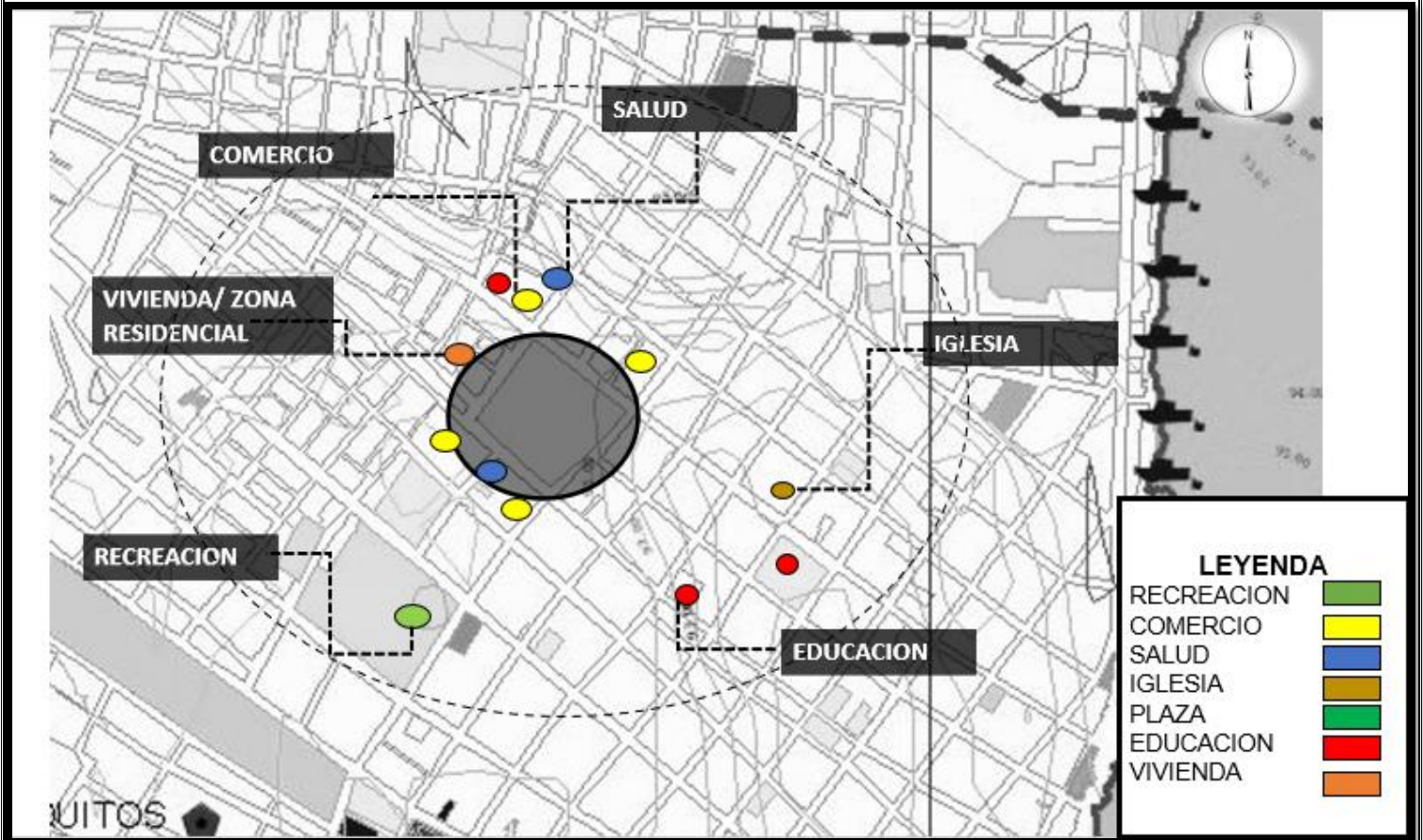
En la ciudad de Iquitos se identificó los animales en estado de abandono de los 4 distritos de la ciudad teniendo un total de 10,000 animales domésticos entre perros y gatos en estado de abandono aproximado, teniendo como resultado mayor entre el distrito de San Juan y el distrito de Punchana.

### 6.1.8 Ecosistema.

La ubicación del terreno para el proyecto se encuentra en el distrito de Iquitos que cuenta con diversas actividades comerciales de menor a mayor generando un crecimiento económico teniendo en cuenta que Iquitos cuenta con un ecosistema predominante del bosque varzea con la característica principal de selva inundable.



### 6.1.9 Análisis de equipamientos.



**Figura 60 Mapa de análisis de Equipamientos.**

**Fuente: Plano base de Iquitos PDU**

En el sector ubicado se encuentra lo que son los centros residenciales, las viviendas comercio, vivienda, educación, iglesia, puesto salud y recreación, lo que generalmente se determina que es una zona comercial.

#### **Recreación**

El sector cuenta con áreas de recreación como canchas, estadio y plazas de los centros residenciales



**Figura 61 cancha URB. Virgen de Loreto.**



**Figura 62 Plaza de Urb.**



**Figura 63 Estadio Max Agustín.**



**Figura 64 Complejo del cni y Pardo.**

**Fuente: Fotos Propias**



## Salud

En el sector encontramos varios consultorios dentales, veterinarias, centros pediátricos y otros más.



***Figura 65 Consultorio Obstétrico.***



***Figura 66 Centro Médico-Amazon Pediatri.***

## Educación

Se encuentra varios equipamientos de educación como institutos, colegios, jardines y cunas.



***Figura 67 Colegio Francisco Bolognesi.***



***Figura 68 Cuna En la Yavarí.***



**Figura 69 Escuela de Formación Artística.**



**Figura 70 Colegio Jean Piaget.**

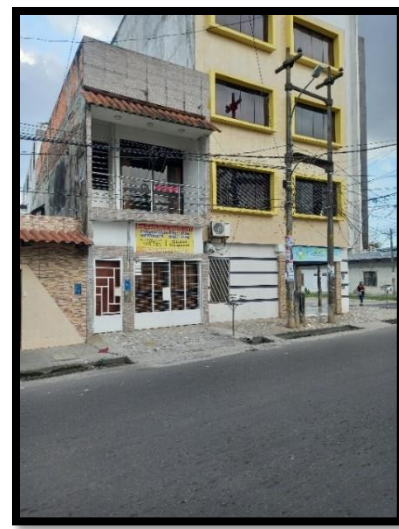
**Fuente: Fotos Propias.**

### **Comercio**

El sector se encontró una gran suma de comercio y de vivienda comercio, como lubricentros, farmacias, grifos, restaurantes, bares, lavaderos, barberías y centros de apuestas.



**Figura 71 Farmacia Inka Farma.**



**Figura 72 Botica.**





**Figura 73 Grifo Yavarí.**



**Figura 74 Casa de apuestas y agentes bancarios.**



**Figura 75 Hospedajes.**



**Figura 76 Sol gas.**





**Figura 77** Pollería la granja.



**Figura 78** Cevichera cha chacha.



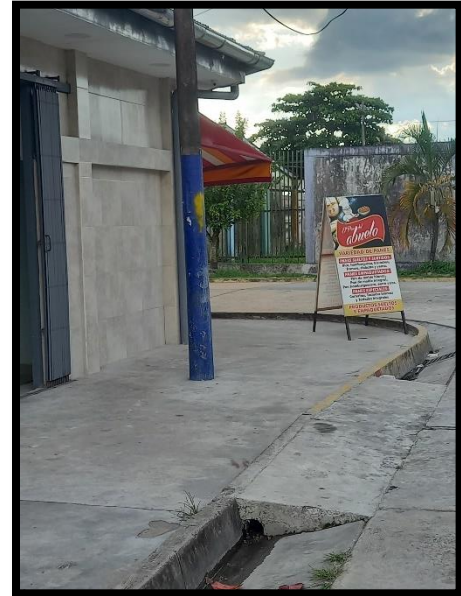
**Figura 79** Hotel Tarapoto.



**Figura 80** Funerarias jardines del edén.



**Figura 81** *Fabrica de gaseosas.*



**Figura 82** *Panaderías.*



**Figura 83** *Salón spa.*

**Fuente:** Fotos Propias



## Vivienda

En el sector se encuentra la urbanización virgen de loreto que cuenta con áreas de estacionamiento, área recreativa y servicios de seguridad.



***Figura 84 Urbanización Virgen de Loreto.***

## Iglesia:

En el sector se encontró varias iglesias al entorno de la ubicación del terreno.



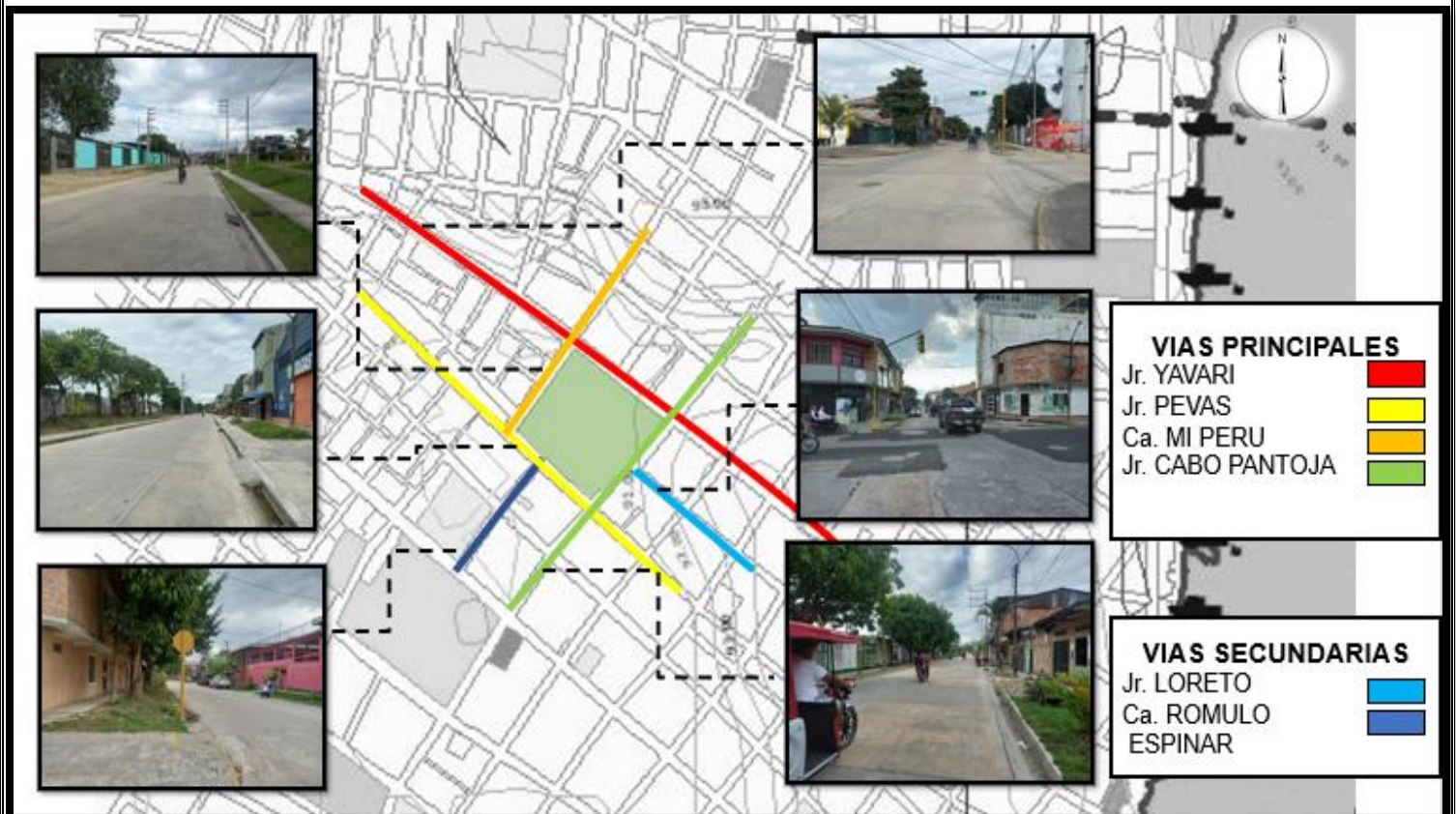
***Figura 85 Iglesia Movimiento Misionero Mundial Iquitos.***

**Fuente: Fotos propias**

## 6.2. Redes de equipamiento.

### 6.2.1 Análisis de viabilidad y transporte y jerarquía vial.

En el terreno del parque zonal que esta ubicado en el distrito de Iquitos cuenta con vías principales la Jr. Yavarí, Ca. Mi Perú, Jr. Pevas y la Jr. Cabo Pantoja y con las vías secundarias la Jr. Loreto y la Ca. Rómulo Espinar, todas pavimentadas y en buen estado.



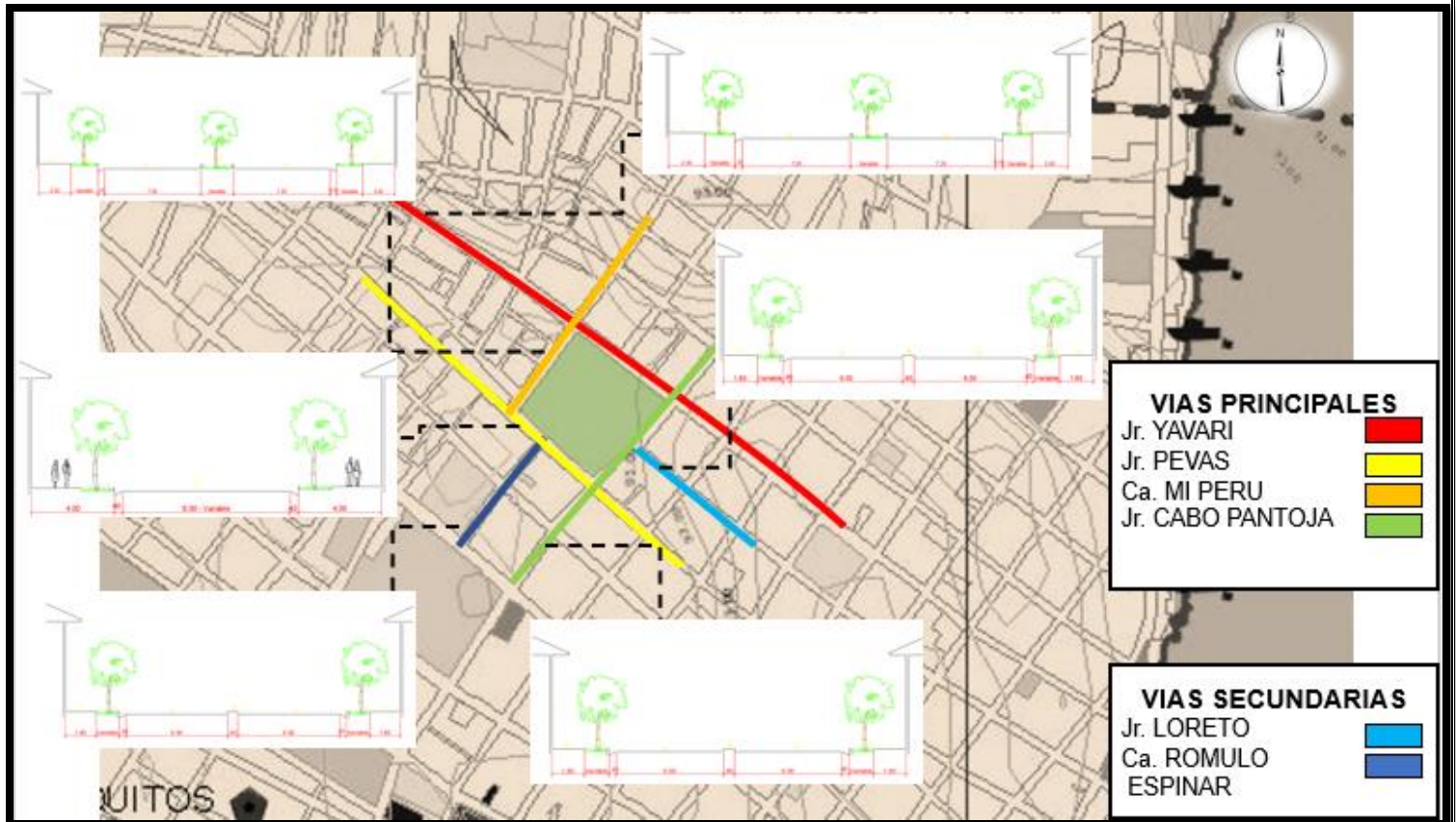
**Figura 86 Análisis vías del sector.**

**Fuente: Plano Base de Iquitos PDU, Fotos Propias.**

### 6.2.2 Secciones de vías en el sector de estudio.

En la actualidad las vías que están alrededor del terreno elegido se encuentran pavimentadas, son de uso vehicular, no hay vías peatonales solo las veredas, existen secciones de vía propuestas de las principales y secundarias para la mejoría del sector.





**Figura 87** Lamina Secciones de vías del sector.

Fuente: Plano base de Iquitos PDU y sección de vías PDU.

### 6.2.3 Tipos de vías y estado físico.

#### Vías Asfaltadas

En el sector del parque zonal todas las vías principales y secundarias son asfaltadas que permiten la circulación vehicular, algunas se encuentran mejores que otras, más amplias y otras más angostas como la JR. Cabo Pantoja y la JR. Yavarí que son de doble sentido y generan cierta congestión en tiempos determinados, las vías como la Ca. Mi Perú y Ca. Pevas son amplias y solo uno es de doble sentido.

La vía que se encuentra mal estado es la Jr. Yavarí y las demás se encuentran en un estado que permite una mejor circulación vehicular y no genera accidentes vehiculares.



**Figura 88** Vista satelital del terreno Parque zonal.

Fuente: earth map 3d, Fotos propias del lugar.

#### **6.2.4 Transporte Urbano.**

Los vehículos que circulan en el sector son entre menores y mayores, entre ellos vehículos de transporte público y privado, motos, carros y mototaxis, la vía que tiene mayor demanda de vehículos es la Jr. Cabo Pantoja por la razón que conecta con un sector comercial y recreacional en donde varios distritos lo visitan, principalmente el distrito de Punchana.



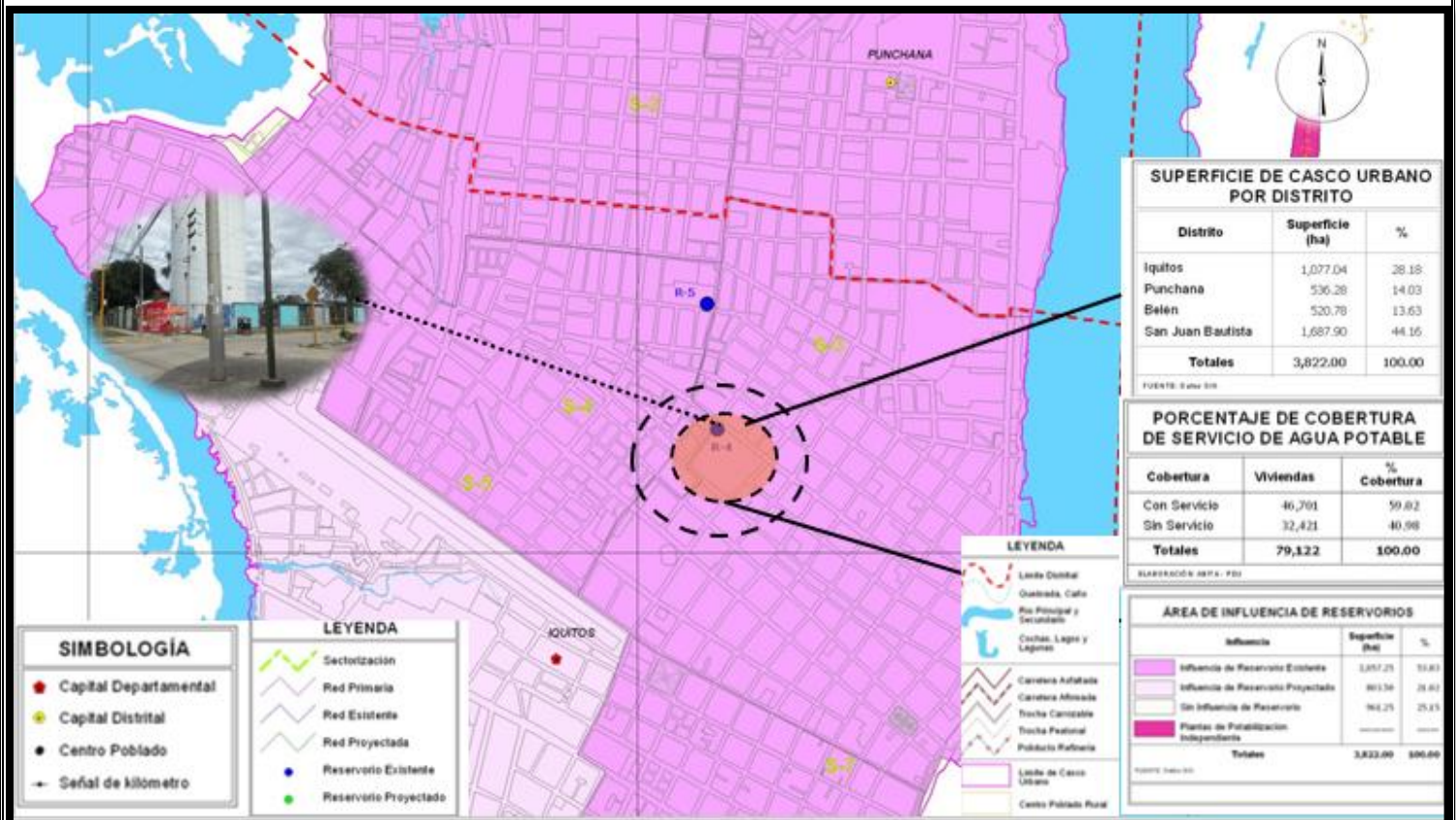
## 6.2.5 Análisis de servicios básicos.

### 6.2.5.1 Análisis de servicio de agua potable

En el análisis muestra que la zona de estudio cuenta con una red de servicio de agua potable destinada por la empresa Seda Loreto con horarios implementados.

El sector cuenta con abastecimiento por red pública mediante de una planta de tratamiento ubicada en la ciudad.

Cuenta con una red de sistema de desagüe con instalaciones de tuberías y canales dirigidos hacia una planta de tratamiento residuales en la periferia de la ciudad de Iquitos.

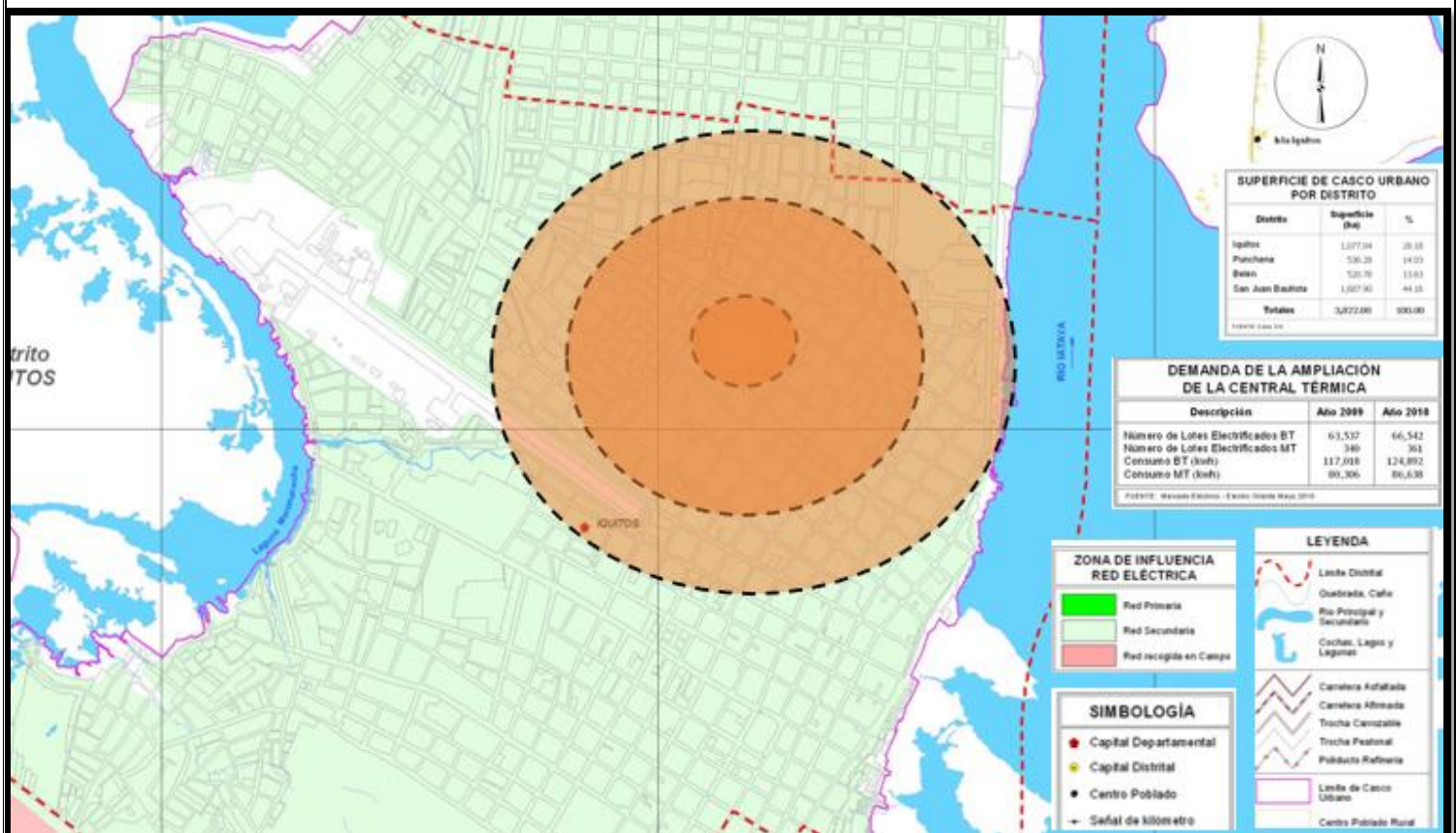


**Figura 89 Plano de Cobertura de agua potable PDU.**

**Fuente: Plano de cobertura de agua potable PDU, Fotos propias.**

### 6.2.5.2 Análisis de servicio de fluido eléctrico

Según el análisis el distrito de Iquitos cuenta con fluido eléctrico las 24 horas al día, con red tendidas conectadas a cada poste ubicadas en cada manzana del distrito permitiendo la conexión y poder tener fluido eléctrico por todo el día.



**Figura 90 Plano de Cobertura de energía eléctrica.**

**Fuente: Mapa de cobertura de energía eléctrica PDU.**

### **6.3. Justificación de la elección del terreno**

En cumplimiento de la ley, la municipalidad provincial de Maynas tiene la obligación de establecer las medidas necesarias para la protección de los animales de compañía, de manera que les garantice la vida, la salud y vivir en armonía en su entorno y una adecuada responsabilidad de trato hacia el animal y existiendo disponibilidad de terreno que forma parte del parque zonal; El terreno seleccionado se encuentra ubicado en el distrito de Iquitos en la parte céntrico del distrito que tiene conexión con el distrito de Punchana, una zona que en el transcurso del día existe un movimiento de personas de diferentes distritos que circulan o que visitan el sector, es un lugar de recreación libre donde las personas interactúan entre sí, las vías de conexión a diferentes distritos son Jr. Cabo Pantoja vía Principal y la Jr. Loreto vía secundaria que permite la llegada de los visitantes del distrito de Belén y San Juan; y las vías Principales Jr. Yavarí, Jr. Pevas y la Ca. Mi Perú y la vía secundaria Ca. Rómulo Espinar que permite la llegada de los visitantes del distrito de Punchana.

Se tomo en cuenta diferentes aspectos para la elección del terreno:

La accesibilidad: La conexión o llegada de los diferentes distritos al proyecto por los 4 accesos que tiene el Parque zonal.

La Integración: Integración del proyecto con el parque zonal.

Dimensiones: Generar una programación que se adapte a las medidas del espacio rescatado para el proyecto.

### **6.4. Características del terreno**

#### **6.4.1 Ubicación del terreno.**

Ubicado en el distrito de Iquitos en el terreno del parque zonal.





**Figura 91** Vista satelital del terreno.

**Fuente:** earth map 3d.

#### **6.4.2 Área y perímetro.**

Las medidas aproximadas del espacio del parque zonal donde está ubicado la propuesta arquitectónica de Complejo Veterinario de Animales Domésticos de la ciudad de Iquitos son:

- Jr. Cabo Pantoja: 105, 34ml.
- Jr. Pevas (interior): 107,84ml.
- Ca. Mi Perú (interior): 77,79ml.
- Jr. Yavarí: 114,75ml.

Con un total de área 11,236.6300 m<sup>2</sup> y el perímetro un total de 412.1954 ml.

#### **6.4.3 Topografía del terreno.**

El terreno cuenta con una topografía plana sin desniveles que permite generar una mejor distribución sin complicaciones algunas, favoreciendo a la propuesta arquitectónica de Complejo Veterinario de Animales Domésticos.

#### 6.4.4 Tipo de suelo.

El terreno presenta un suelo firme, arenoso, área verde regular en lo que generaría un mejor tratamiento en la propuesta.

#### 6.4.5 Altura de edificios.

La altura de las edificaciones es de 1 hasta 4 pisos, cada piso tiene una altura de 3 metros lo que es requerido en la ciudad de Iquitos, las de un piso son puestos de vivienda comercio, los 2 pisos son viviendas o colegios, las 3 y 4 son hospedajes o hoteles, y otros tipos de usos.

#### 6.4.6 Vegetación.

En el terreno del parque zonal cuenta con una vegetación de suelo verde a composición armonioso del parque con la variedad, como en las fachadas frontales, laterales y posteriores y como en el interior del parque formando parte de las canchas y los diferentes servicios que se genera en el sector escogido.



*Figura 92 Lamina de vegetación del Parque zonal.*

fuelle: earth map 3d, Fotos propias del lugar.



## **CAPÍTULO 7: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

### **7.1 Conclusiones.**

- Existen en la ciudad grupos sociales comunitarios que se dedican al rescate y cuidado de animales abandonados que no cuenta con infraestructura y equipamiento adecuado con el cumplimiento de sus fines. Además, existen un número significativo de animales en situaciones de abandono y enfermedad en los diferentes distritos conformantes del área metropolitana de la ciudad de Iquitos.
- No existe antecedentes similares al proyecto en la ciudad de Iquitos, por lo que este trabajo constituye un aporte para solucionar el problema en la reducción de animales domésticos en estado de abandono y así mismo contribuir a la atención, cuidado, adiestramiento y refugio temporal.
- El proceso de reconocimiento de los animales domésticos, las características del adiestramiento y los distintos comportamientos que tienen, hacen necesario un centro especializado con las características del proyecto.
- Existe legislativa, la Ley N°30407 (2015): Ley de protección y bienestar del animal y normativa nacional, el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) que se tuvo en consideración la norma A-050 Salud, que orienta el diseño de este tipo de proyectos.
- Los casos análogos nacionales e internacionales permitió el conocimiento de la forma y función del espacio, los espacios requeridos que son fundamentales para la atención de animales domésticos enfermos y en estado de abandono, todos los aspectos de los casos internacionales enriquecen al proyecto de Complejo Veterinario de Animales Domésticos.
- El análisis del sitio permitió el reconocimiento del lugar, sus aspectos, el estado que se encuentra las vías, la accesibilidad, los tipos que equipamientos que forman parte, los tipos de actividades que se genera en la zona y servicios básicos que brinda justificando la importancia jerárquica de la ubicación del proyecto en el parque zonal.

## **7.2 Recomendaciones.**

- A las autoridades de la ciudad a promover espacios de rescate para los animales enfermos y en estado de abandono para que les permitan tener una segunda oportunidad de vida.
- A las empresas públicas y privadas a promover el apoyo económico para llevar a cabo la propuesta de Complejo Veterinario de Animales Domésticos en donde se genere la atención, cuidado, adiestramiento y refugio temporal de los animales.
- A los grupos sociales comunitarios asociarse con el complejo veterinario de animales domésticos, para el logro de objetivos comunes.
- A los egresados y estudiantes de arquitectura continuar con la investigación de este tipo de proyectos.
- Los proyectos de esta dimensión deben ejecutarse de una forma manejable en periodos determinados y con un presupuesto requerido para el proyecto.

## CAPÍTULO 8: PROYECTO

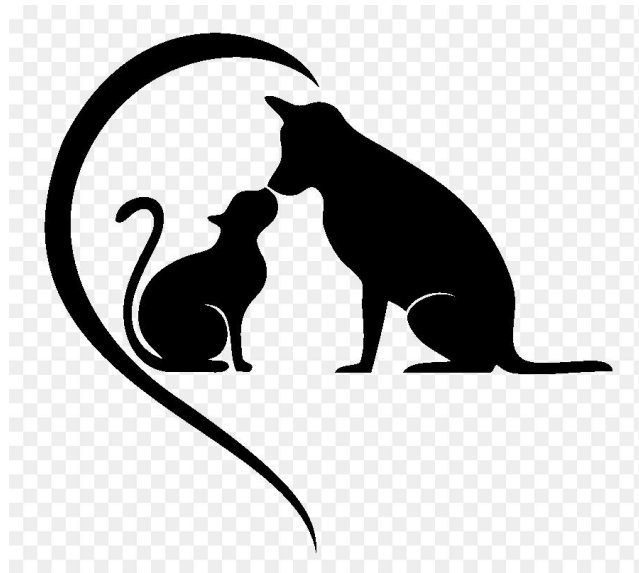
### 8.1. Toma de partido y estrategias proyectuales

#### 8.1.1 Toma de partida

El proyecto de Complejo Veterinario de Animales Domésticos tiene como toma de partida la integración del proyecto con el Parque Zonal generando un conjunto de equipamientos, accesibilidad, espacios de interacción social, considerando que se genera diferentes actividades activas y pasivas donde el usuario pueda desenvolverse mejor con su mascota al momento de visitar el proyecto.

#### 8.1.2 Idea rectora

Se tomo como idea rectora la “**Conciencia Social**” la capacidad de las personas de percibir, entender, comprender los problemas y las necesidades que tienen las personas o animales de nuestra ciudad de Iquitos.



**Figura 93 Perro y Gato Conciencia social.**

**Fuente: Trabajo propio.**

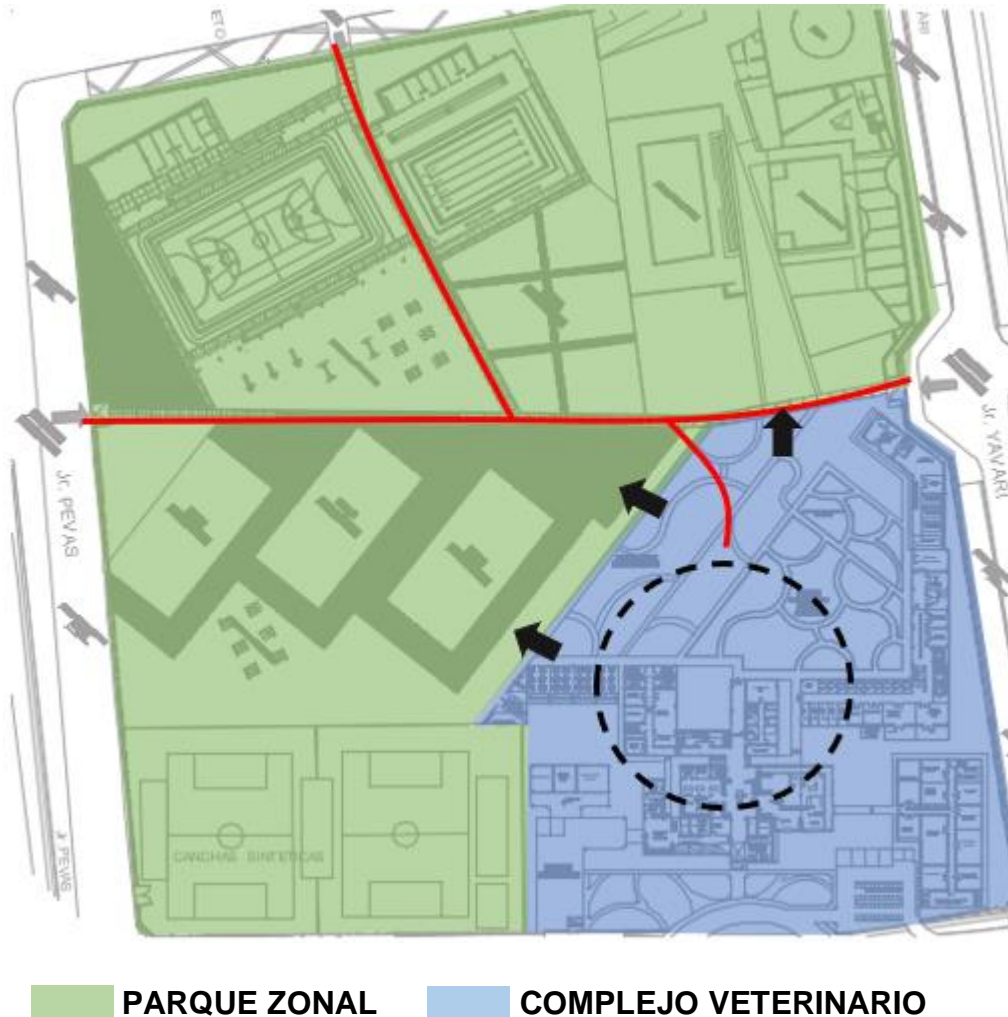
El proyecto se integra mediante el parque canino de entrenamiento al aire libre accesible a todo público, generando una propuesta que mire hacia el parque, los diferentes equipamientos o módulos tienen conexión mediante el parque canino, permitiendo a los diferentes usuarios tener cierto interés al momento de visitar el

lugar y poder interactuar con los animales visitantes y los animales que forman parte del albergue

### 8.1.3 Estrategias proyectuales.

#### Integración del Parque canino de entrenamiento al Parque zonal.

En el parque zonal se genera diferentes actividades deportivas activas en su mayor parte, por ello al momento de integrar el parque canino se formaría una actividad pasiva que forme parte del lugar permitiendo que las personas tengan un lugar donde poder ejercitar, jugar y correr con sus mascotas sin ningún problema en específico y así generar que su mascota se desestrese e interactúe con las diferentes personas del lugar o mascotas que forman parte del albergue.



**Figura 94 Parque zonal-Integración del proyecto.**

**Fuente: Trabajo propio.**

**Accesibilidad.**

El parque zonal tiene acceso por los cuatro laterales del lugar, permitiendo así la visita de las personas de diferentes distritos al sector, el proyecto integrado al parque zonal es accesible al ingreso y solo tiene un ingreso vehicular primordial para el módulo de lo que es la clínica veterinaria, que es fundamental tener para ingreso de los carros de ambulancia veterinaria de emergencia.



**PARQUE ZONAL      COMPLEJO VETERINARIO**

**Figura 95 Parque zonal- Accesibilidad.**

**Fuente: Trabajo propio.**



### **Espacios de interacción social.**

Espacios en las que las personas puedan interactuar con los animales que forman parte del albergue o disfrutar del parque canino con sus mascotas y generar actividades como ejercicios y juegos al aire libre.

### **Circulación Directa.**

Se genera una circulación que integra dos espacios relacionados haciendo que tenga un contacto directo el uno con el otro formando parte del conjunto.



**Figura 96 Parque zonal- circulación Directa.**

## **8.2. Programa arquitectónico**

La propuesta está distribuida por 6 zonas correspondientes (Albergue y Adopción, Clínica Veterinaria, Servicios, Boutique-Spa, Parque y Snack).

## **Zona Albergue y Adopción.**

### Recepción.

- Recepción.
- SS.HH.
- Hall.
- Sala de espera.

### Administración.

- Sala de entrevista.
- Tópico.
- Oficina de registro y certificación.
- Caniles de adiestramiento.
- Almacén y preparación de comida.

### Refugio de animales.

- Caniles para gatos.
- Caniles para gatos en cuarentena + aire libre.
- Área de juegos para gatos + aire libre.
- Caniles para perros.
- Caniles de cuarentena para perros.
- Área libre de cuarentena.
- Depósito de limpieza.

### Formación y difusión.

- Bloque baños.
- salón de curso de cuidado animal.
- SUM.

### Área de rescate animal.

- Auditorio.
- SS.HH.
- Recepción.
- Cuarto de limpieza.

### Hospedaje Animal.

- Hospedaje de gatos.
- Caniles de perros grandes.
- Caniles de perros pequeños.
- Caniles de perros con cuidado especiales.
- Caniles de perros problemáticos.
- Cuarto de limpieza.
- SS.HH.

## **Zona clínica Veterinaria.**

### Atención.

- Recepción y espera emergencia.
- Recepción y atención de vacunación.
- Núcleo de baño 1.
- Núcleo de baño 2.
- Cuarto de limpieza.

### Farmacia.

- Recepción, caja y despacho.
- Depósito de medicamentos.

### Emergencia.

- Cubículos de curación.
- Trauma shock.
- Estación veterinaria.
- Cuarto séptico.
- Banco de sangre.

### Consultorios.

- Consultorio médico veterinario.
- Recepción y espera.

### Terapia y rehabilitación.

- Fisioterapia – maquinas.
- Rehabilitación.
- Masoterapia.
- Acupuntura.

### Eutanasia.

- Cuarto de duelo.
- Cuarto de eutanasia.

### Unidad confort médico.

- Star medico + kitchenette.
- Casilleros.
- Dormitorios.
- Ss.hh + ducha.

### Tratamiento y diagnóstico.

- Rayos x.
- Ultra sonido.

- Tomógrafo axial.
- Endoscopia.
- Laboratorio biológico.
- Deposito.
- Vestidor.

#### Cirugía y esterilización.

- Quirófano.
- Sala pre quirófano.
- Área de tratamiento.
- Caniles de recuperación.
- Caniles de cuidados intensivos.
- Almacén + esterilización.
- Área de comida.

#### Administración.

- Director general + ss.hh.
- Sala de reuniones.
- Recepción.

#### Triaje.

- Área de atención.
- Sala de espera.

#### **Zona Servicios.**

##### Cuarto de bomba

- Cuarto de bombas.
- Agua contra incendio.
- Agua consumo humano.

##### Cuarto de residuos.

- Residuos comunes.
- Residuos especiales.
- Residuos contaminados.

##### Servicios generales.

- Estar de servicio.
- Planta de oxígeno.
- Central de óxido nitroso.
- Central de aire medicinal.
- Sala de servidores.
- Baños + vestidores.

- Lavandería.
- Cuarto de caldera.
- Área de lavado de autos.
- Área de mantenimiento de autos.
- Maestranza.
- Subestación eléctrica.
- Garita de seguridad.
- Estacionamiento público.
- Estacionamiento ambulancia.
- Kitchenette.

### **Zona Boutique-spa.**

#### Spa.

- Área de atención
- Almacén.
- Ss.hh.
- Área de baño animal corte y secado.
- Cuarto de limpieza.
- Caniles de resguardo.

#### Petshop.

- Área de atención con estantes.
- Caja.

### **Zona Parque.**

- Área de juegos para perros- albergue.
- Área libre de entrenamiento.
- Plaza para gatos-albergue.
- Plaza recreativa frontal.

### **Zona Snack.**

#### Patio de comida

- Cocina.
- Comedor.
- Caja.
- Núcleo de baños.



## 8.2.1 Cuadro de áreas.

PROGRAMA ARQUITECTONICO-CONJUNTO VETERINARIO DE ANIMALES DOMESTICOS						
ZONA	SUB ZONAS	ESPACIOS	CANTIDAD	M2	TOTAL	TOTAL
A L B E R G U E  Y  A D O P C I O N	RECEPCION	RECEPCION	1	6	44	1190
		SS.HH	1	6		
		HALL	1	20		
		SALA DE ESPERA	1	12		
	ADMINISTRACION	SALA DE ENTREVISTA	1	30	130	
		TOPICO	1	20		
		OFICINA DE REGISTRO Y CERTIFICACION	1	20		
		CANILES DE ADIESTRAMIENTO	1	40		
		ALMACEN Y PREPARACION COMIDA	1	20		
		CANILES PARA GATOS	1	10		
	REFUGIO DE ANIMAL	CANILES PARA GATOS EN CUARENTENA+AIRE LIBRE	1	30	244	
		AREA DE JUEGO DE GATOS+ AIRE LIBRE	1	50		
		CANILES PARA PERROS	10	6		
		CANILES DE CUARENTENA DE PERROS	6	8		
		AREA LIBRE DE CUARENTENA	1	40		
		DEPOSITO DE LIMPIEZA	1	6		
	FORMACION Y DIFUSION	BLOQUE DE BAÑOS	1	30	126	
		SALON DE CURSO DE CUIDADO ANIMAL	1	40		
		SUM	1	56		
	AREA RESCATE ANIMAL	AUDITORIO	1	240	291	
		SS.HH	2	20		
		RECEPCION	1	4		
		CUARTO DE LIMPIEZA	1	7		
	HOSPEDAJE ANIMAL	HOSPEDAJE DE GATOS	1	36	355	
CANILES DE PERROS GRANDES		4	15			
CANILES DE PERROS PEQUEÑOS		10	10			
CANILES P. CON CUIDADOS ESPECIALES		4	22			
CANILES DE PERROS PROBLEMATICOS		1	36			
CUARTO DE LIMPIEZA		1	10			
SS.HH		2	12.5			
C L I N I C A  V E T E R I N A R I A	ATENCION	RECEPCION Y ESPERA EMERGENCIA	1	160	300	
		RECEPCION Y ATENCION DE VACUNACION	1	80		
		NUCLEO DE BAÑO 1	1	15		
		NUCLEO DE BAÑO 2	1	15		
		CUARTO DE LIMPIEZA	2	15		
	FARMACIA	RECEPCION ,CAJA Y DESPACHO	1	10	30	
		DEPOSITO DE MEDICAMENTOS	1	20		
	EMERGENCIA	CUBICULOS DE CURACION	3	6	62	
		TRAUMA SHOCK	1	8		
		ESTACION VETERINARIA	1	8		
		CUARTO SEPTICO	1	8		
		BANCA DE SANGRE	1	20		
	CONSULTORIOS	CONSULTORIO MEDICO VETERINARIO	4	15	140	
		RECEPCION Y ESPERA	1	80		
	TERAPIA Y REHABILITACION	FISIOTERAPIA- MAQUINAS	1	50	230	
		REHABILITACION	1	100		
		MASOTERAPIA	1	40		
		ACUPUNTURA	1	40		
	EUTANASIA	CUARTO DE DUELO	1	20	35	
		CUARTO DE EUTANASIA	1	15		
UNIDAD CONFORT MEDICO	STAR MEDICO + KITCHENET	1	50	116		
	CASILLEROS	1	9			
	DORMITORIO	2	6			
	BLOQUE DE SS.HH + DUCHA	1	45			
TRATAMIENTO Y DIAGNOSTICO	RAYOS X	1	15	101		
	ULTRASONIDO	1	10			
	TOMOGRAFO AXIAL	1	35			
	ENDOSCOPIA	1	12			
	LABORATORIO BIOLOGICO	1	15			
	DEPOSITO	1	10			
	VESTIDOR	1	4			
CIRUGIA Y ESTERILIZACION	QUIROFANO	2	25	182		
	SALA PRE QUIROFANO	1	15			
	AREA DE TRATAMIENTO	1	50			
	CANILES DE RECUPERACION	1	15			
	CANILES DE CUIDADOS INTENSIVOS	1	20			
	ALMACEN + ESTERILIZACION	1	20			
	AREA DE COMIDA	1	12			
	DIRECTOR GENERAL+ SS.HH	1	40			
ADMINISTRACION	SALA DE REUNIONES	1	25	90		
	RECEPCION	1	25			
	AREA DE ATENCION	1	4			
TRIAJE	AREA DE ATENCION	1	4	60		
	SALA DE ESPERA	1	20			

S E R V I C I O S	CUARTO DE BOMBA	CUARTO DE BOMBAS	1	30	90	923
		AGUA CONTRA INCENDIO	1	30		
		AGUA DE CONSUMO HUMANO	1	30		
	CUARTO DE RESIDUOS	RESIDUOS COMUNES	1	25	55	
		RESIDUOS ESPECIALES	1	15		
		RESIDUOS CONTAMINADOS	1	15		
	SERVICIO GENERALES	ESTAR DE SERVICIO	1	30	778	
		PLANTA DE OXIGENO	1	70		
		CENTRAL DE OXIDO NITROSO	1	40		
		CENTRAL DE AIRE MEDICINAL	1	50		
		SALA DE SERVIDORES	1	12		
		BAÑOS+ VESTIDORES	1	50		
		LAVANDERIA	1	40		
		CUARTO DE CALDERA	1	60		
		AREA DE LAVADO DE AUTOS	1	20		
		AREA DE MANTENIMIENTO DE AUTOS	1	40		
		MAESTRANZA	1	30		
		SUBESTACION ELECTRICA	1	30		
		GARITA DE SEGURIDAD	1	6		
ESTACIONAMIENTO PUBLICO		20	12			
ESTACIONAMIENTO AMBULANCIA	2	30				
KITCHENET	1	6				
BOUTIQUE-SPA	SPA	AREA DE ATENCION	1	50	217	
		ALMACEN	1	6		
		SS.HH	2	20		
		AREA DE BAÑO ANIMAL + CORTE Y SECADO	1	40		
		CUARTO DE LIMPIEZA	1	6		
	CANILES DE RESGUARDO	4	15			
PETSHOP	AREA DE ATENCION CON ESTANTES	1	60	66		
	CAJA	1	6			
P Q A U R E	PARQUES	AREA DE JUEGOS PARA PERROS-ALBERGUE	1	550	1761	
		AREA LIBRE DE ENTRENAMIENTO	1	641		
		PLAZA PARA GATOS-ALBERGUE	1	120		
		PLAZA RECREATIVA FRONTAL	1	450		
SNACK	PATIO DE COMIDA	COCINA	4	6	232	
		AREA DE VENTAS	4	30		
		CAJA	4	2		
		NUCLEO DE BAÑOS	2	40		
TOTAL					5735	
30% DE CIRCULACION Y MUROS					1721	
TOTAL					7456	

**Tabla 4 Cuadro de Áreas.**

**Fuente: Trabajo propio.**

Entre las veterinarias de Iquitos se analizó una cantidad aproximada de consultas en el transcurso del día y se consideró entre 45 a 85 consultas diarias de la cual en el proyecto se puso de 20 consultas diarias igual a 4 consultorios.

AREA TOTAL	7456
AREA DE TERRENO	12000

## 8.2.2 Zonificación.



### Leyenda

- 1- Albergue y adopción. 2- Clínica Veterinaria. 3- Servicios.  
4- Boutique – Spa. 5- Parque. 6- Snack

**Figura 97 Zonificación del complejo Veterinario.**

**Fuente: Trabajo propio.**

## 8.3. Memoria descriptiva

### 8.3.1. Propuesta arquitectónica

El proyecto de Complejo Veterinario de animales Domésticos se encuentra ubicado en la ciudad de Iquitos, en el departamento de Loreto y distrito de Iquitos, en el terreno del parque zonal, entre las calles Jr. Cabo Pantoja, Jr. Yavarí, Ca. Mi Perú y la Jr. Pevas.

El proyecto está constituido por 6 zonas: Albergue y adopción, Clínica veterinaria, servicios, Boutique- spa, Parque y Snack.

En el primer planteamiento se generó el parque canino como punto céntrico de jerarquía para la distribución de los demás equipamientos, permitiendo el ingreso ya conectado con el parque zonal integrándose con el conjunto, en donde se generan la recreación activa y mediante el parque canino tener una recreación pasiva del sujeto con el animal al aire libre.

En el segundo planteamiento se ubicó la clínica veterinaria con vista a la Jr. Cabo Pantoja, con un ingreso primordial de emergencia, en la parte frontal se ubicó como remate la plaza frontal recreativa para la llegada de los visitantes que están de paso o los visitantes que tienen alguna consulta médica para sus mascotas en la clínica veterinaria, que cuenta con dos niveles.

En la parte derecha se ubicó el módulo de los servicios cerca al estacionamiento público, que cuenta con un solo nivel y que tiene conexión con la clínica veterinaria para una mejor circulación del personal al momento de movilizar los equipos o artículos.

En el tercer planteamiento se ubicó la zona de Albergue y adopción, generando una conexión con la clínica veterinaria para una circulación directa después de que se atendió a la mascota y poder darle un hogar temporal hasta el momento que lo adopten, cuenta con tres niveles en ellas está el hospedaje animal, formación y difusión y el área de rescate animal.

Se planteo a la parte frontal de la zona de albergue y adopción, el área de juegos para perros del albergue, con el fin de haberlos atendidos y cuidado, permitir que se ejerciten y jueguen al aire libre, de igual manera para los gatos se planteó una plaza de gatos donde ellos pueden estar al aire libre.

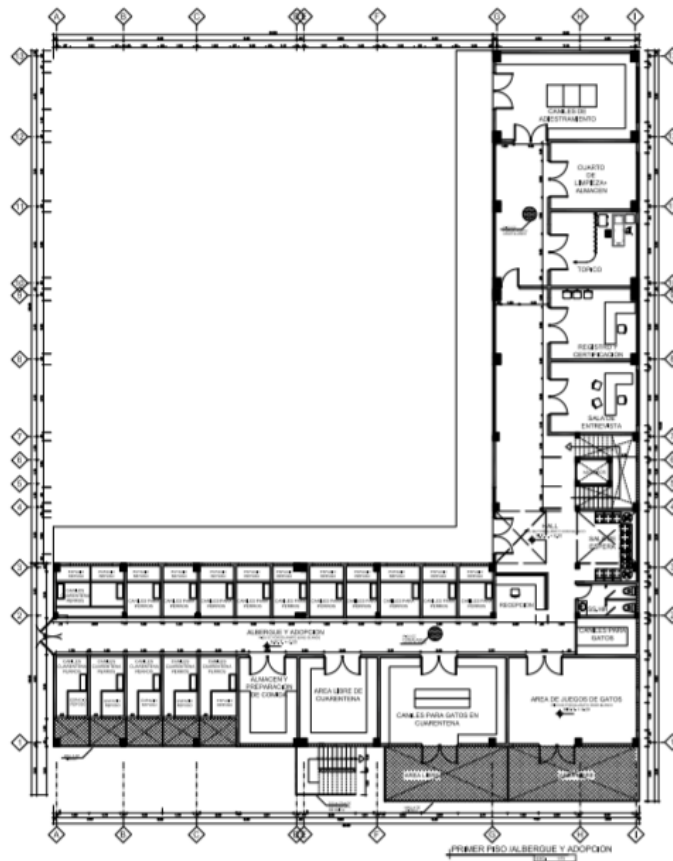
En el cuarto planteamiento se ubicó el boutique- spa cerca al albergue y a la plaza para gatos, en lo que seria los puestos de comida ubicados cerca de las canchas deportivas de losa y sintética del parque zonal y cerca al parque canino de entrenamiento público.

Proponiendo que el parque canino sea el punto céntrico del proyecto que conecte los equipamientos y el parque zonal, generando conciencia y interés en las personas que visiten el lugar y poder darles una segunda oportunidad a los animales que se encuentran en estado de abandono.

### 8.3.2. Descripción del proyecto por zonas

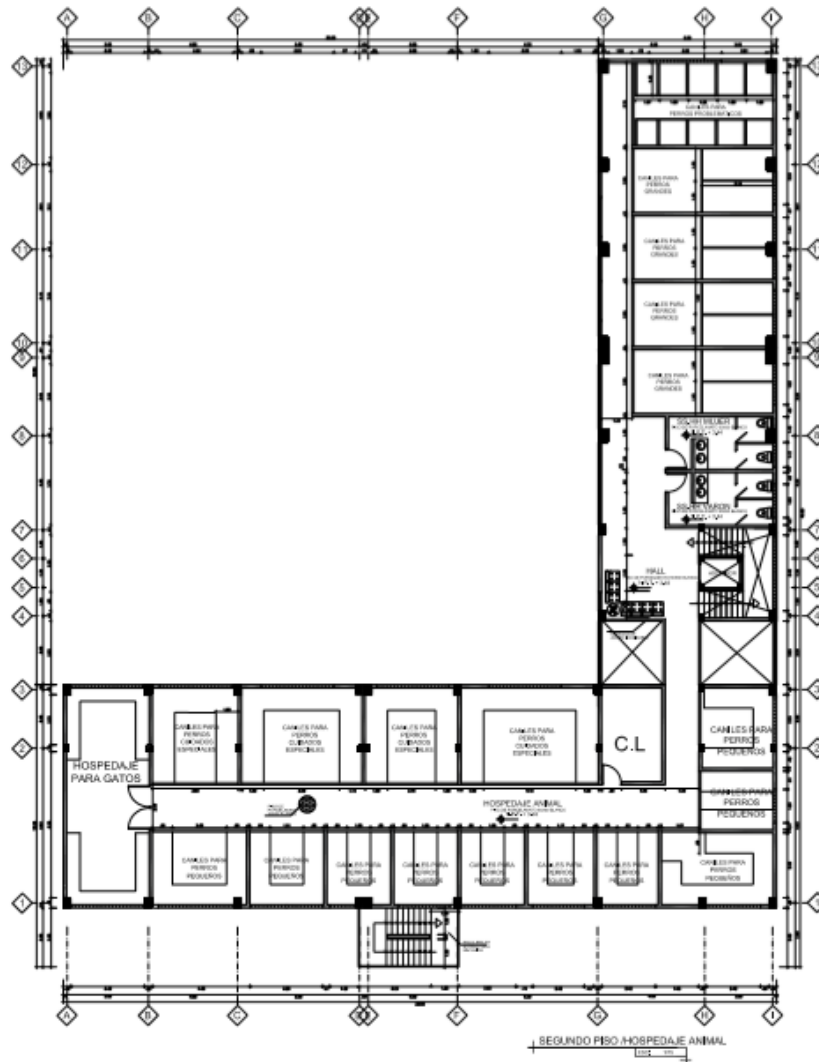
#### Zona Albergue y adopción.

Cuenta con tres niveles, en el primer nivel está ubicado la área de albergue y adopción, al ingreso se encuentra la sala de espera junto a la recepción, al lado izquierdo se encuentran los ambientes como la sala de entrevista, registro y certificación, el tóxico, el almacén y los caniles de adiestramiento con vista a la plaza de gatos y el área de juegos para perros del albergue; al lado derecho se encuentran los caniles de perros y gatos, área de juegos, área libre de cuarentena, para los animales que formaran parte del albergue, contando con una escalera junto a un ascensor que conecta del primero al tercer nivel.



**Figura 98 Primer piso Albergue y adopción.**

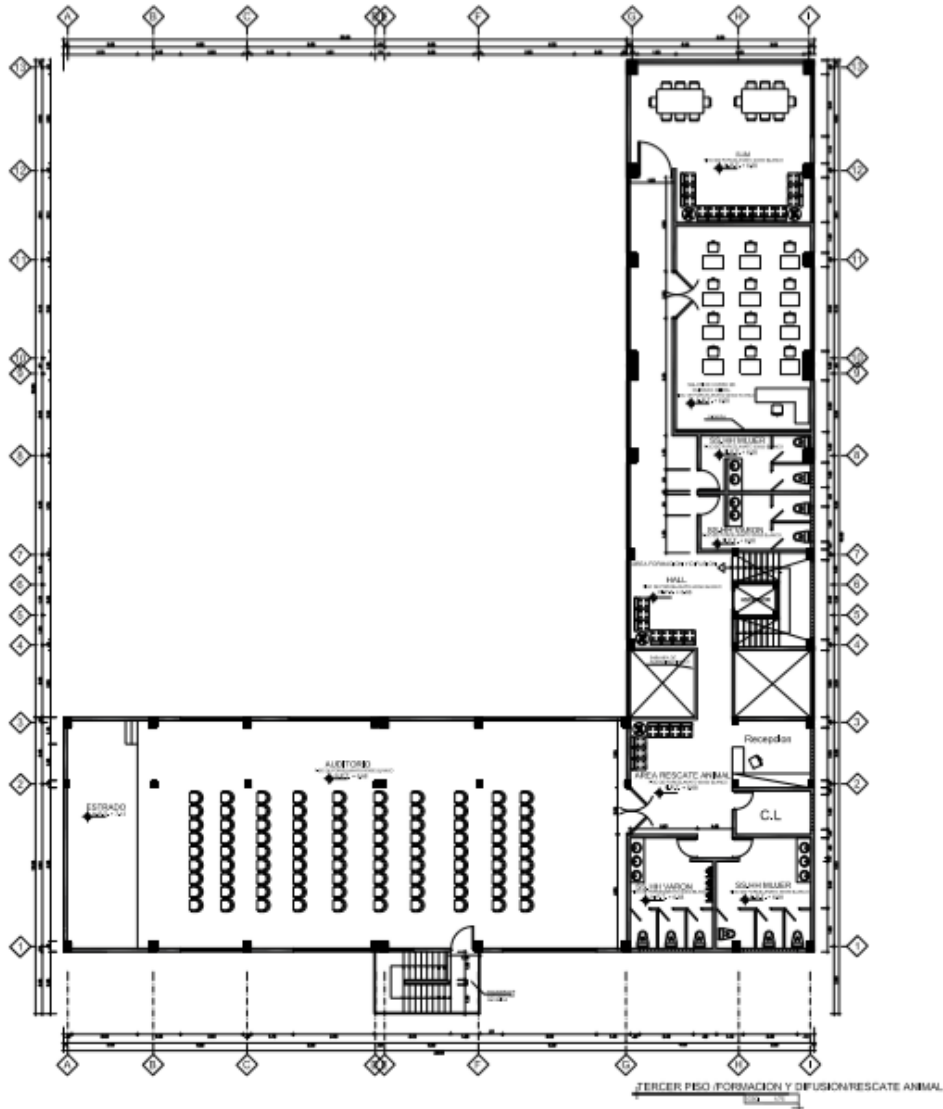




**Figura 99 Segundo Piso Albergue y Adopción.**

**Fuente: Trabajo propio.**

En el segundo nivel tenemos el área de hospedaje animal, con la llegada a un hall que distribuye los diferentes ambientes como los baños, los caniles para perros grandes, los caniles para perros pequeños, los caniles para perros problemáticos y los caniles para perros con cuidados especiales y un área de hospedaje para gatos con sus caniles.



**Figura 100 Tercer piso Albergue y Adopción.**

**Fuente: Trabajo propio.**

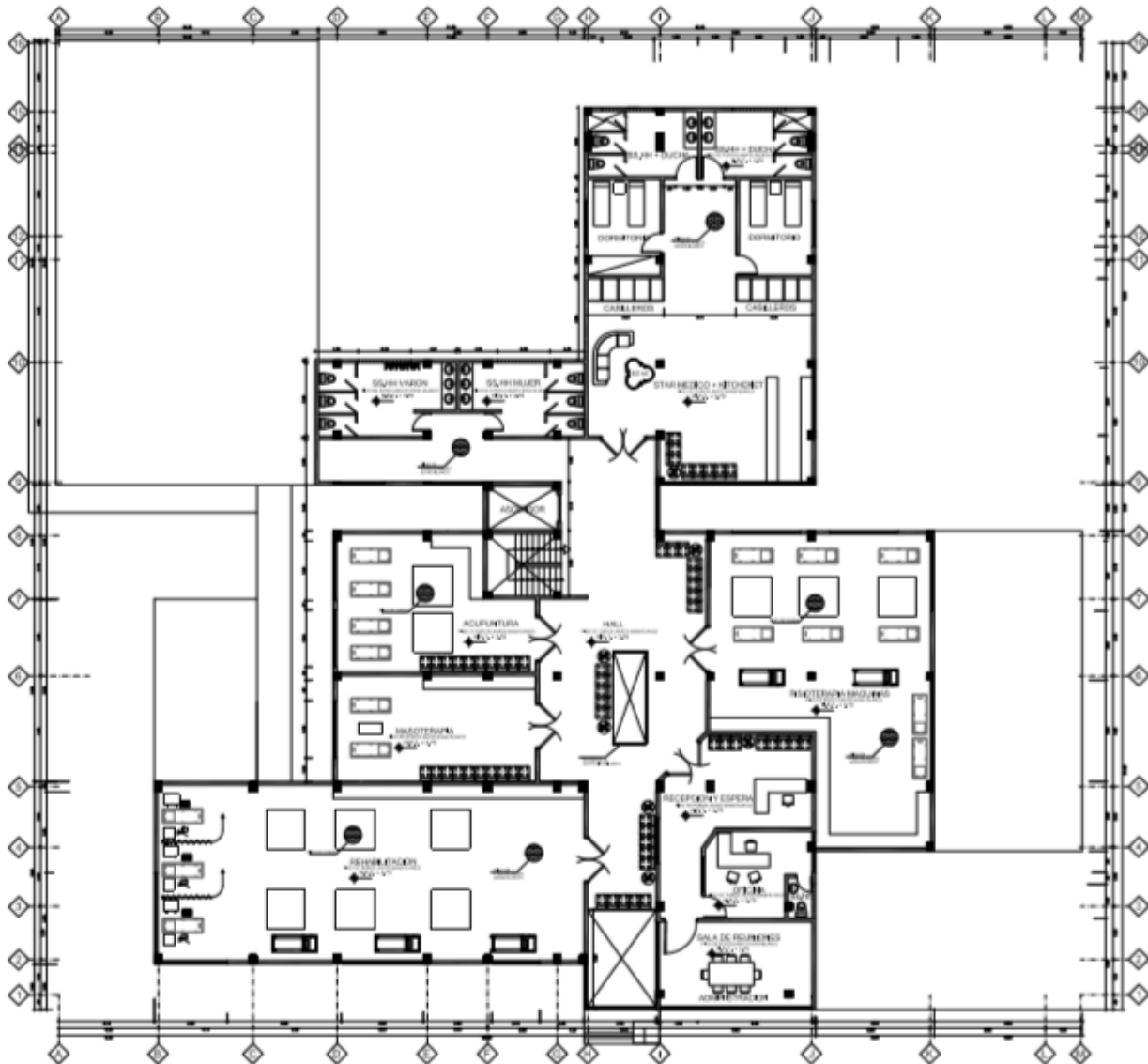
En el tercer nivel tenemos el área de formación y difusión que cuenta con los ambientes de SUM, Salón de curso de cuidado animal, los servicios higiénicos, también el área de rescate animal para los grupos sociales comunitarios que formaran parte del proyecto con los ambientes de auditorio con la capacidad de 100 personas con sus respectivos servicios higiénicos y una recepción.

**Zona Clínica Veterinaria.**

Cuenta con dos niveles, en el primer nivel las áreas de atención como el triaje al ingreso principal, y un ingreso de emergencia desde la vía Jr. Cabo Pantoja al área



La llegada al segundo nivel por una escalera y ascensor cerca al hall para una mejor llegada del paciente a los ambientes, tenemos los ambientes de administración, la rehabilitación, fisioterapia con máquinas, masoterapia, acupuntura, se generó en la parte frontal una doble altura para un mejor aprovechamiento de la luz y de la vista y en la parte posterior el área de confort medico con vista al parque.



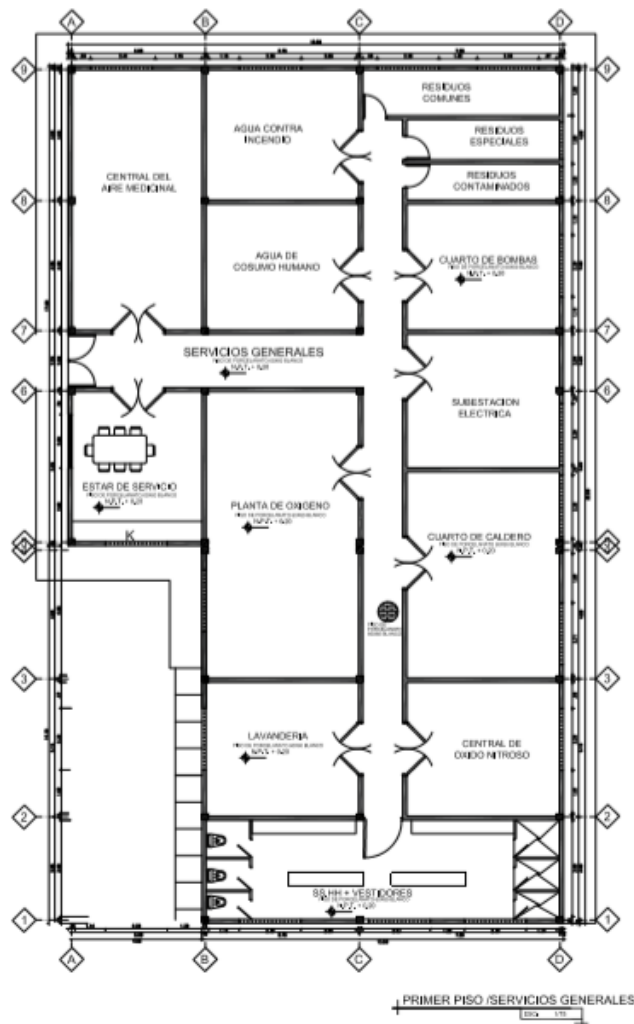
**Figura 102 Segundo Piso Clínica Veterinaria.**

**Fuente: Trabajo propio.**

## Zona de servicios.

Cuenta con un solo nivel ubicado en la parte izquierda de la clínica veterinaria junto al estacionamiento, con los ambientes del cuarto bombas, de los residuos sólidos, lavandería, subestación eléctrica, star de servicio, central de aire medicinal, agua contra incendio y de consumo humano, y los baños con los vestidores.

## Primer Piso



**Figura 103 Primer Piso Servicios.**

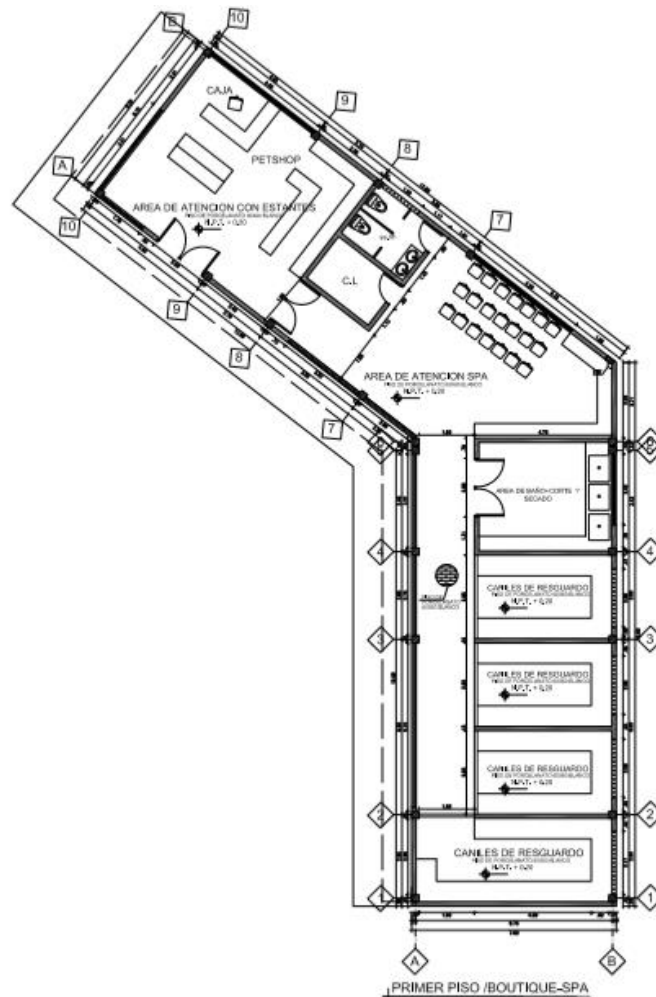
**Fuente: Trabajo propio.**



## Zona Boutique- Spa.

Cuenta con un solo nivel con el ingreso al área de petshop con estantes, seguido del área de atención del spa con sus servicios higiénicos y cuarto de limpieza, con el área de baño corte y secado y seguido de los caniles de resguardo para después de haber atendido a la mascota.

### Primer piso

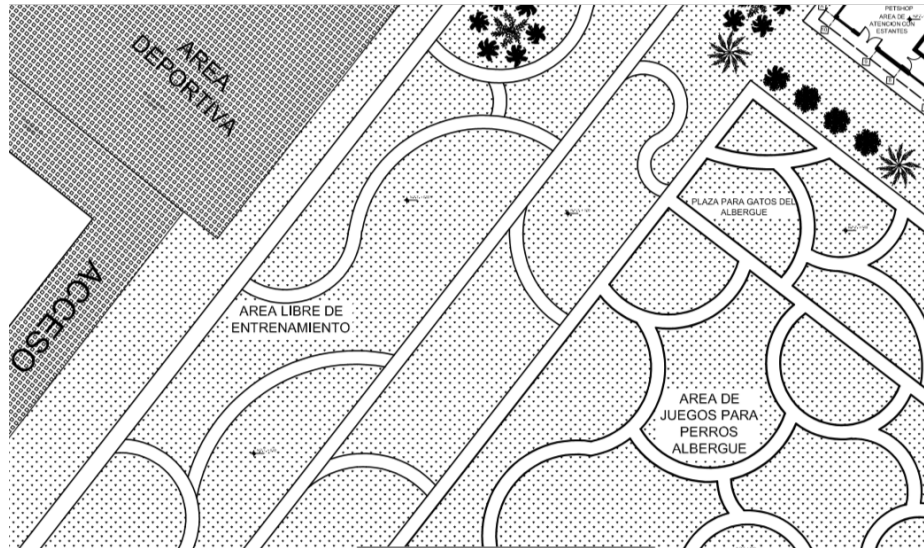


**Figura 104 Primer Piso Boutique Spa.**

**Fuente: Trabajo propio.**

## Zona de Parque.

El punto céntrico que distribuye los diferentes equipamientos que permite la integración del parque zonal con el proyecto, es el parque canino de entrenamiento público al aire libre seguido del área de juegos de perros del albergue con la plaza para gatos generando así la interacción social de las personas con los animales del albergue.

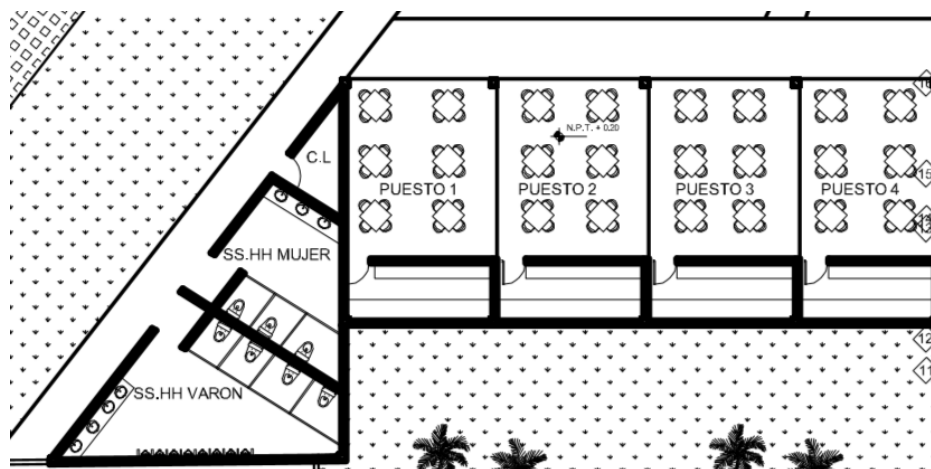


**Figura 105 Parque Canino.**

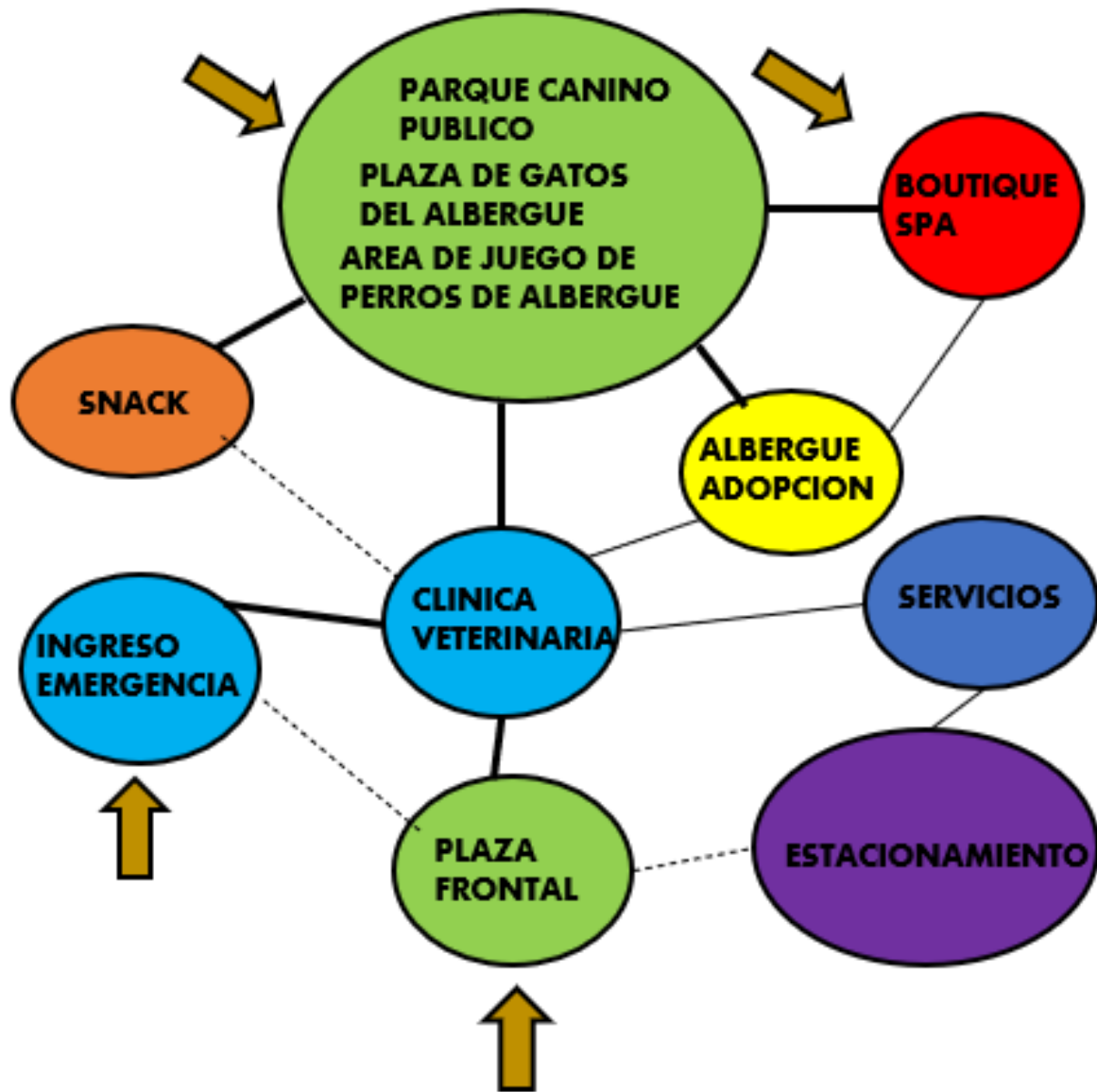
**Fuente: Trabajo propio.**

## Zona de snack.

Se ubicó los cuatro puestos de comida y los servicios higiénicos cerca de las canchas y al parque canino para que tengan una mejor conexión y visita.



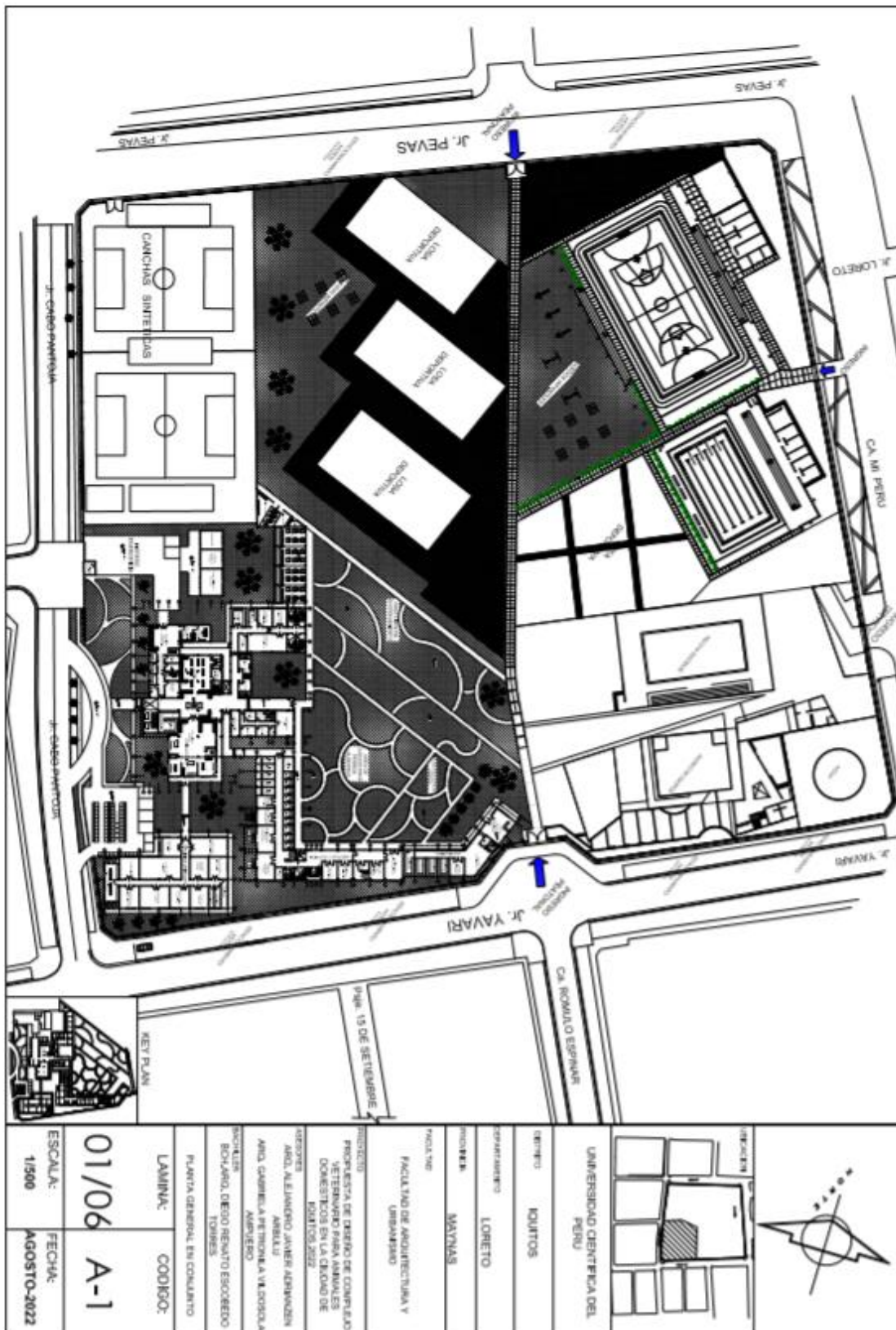
### 8.3.2.1 Organigrama general.



*Figura 106 Organigrama General.*

Fuente: Trabajo propio.

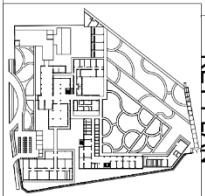
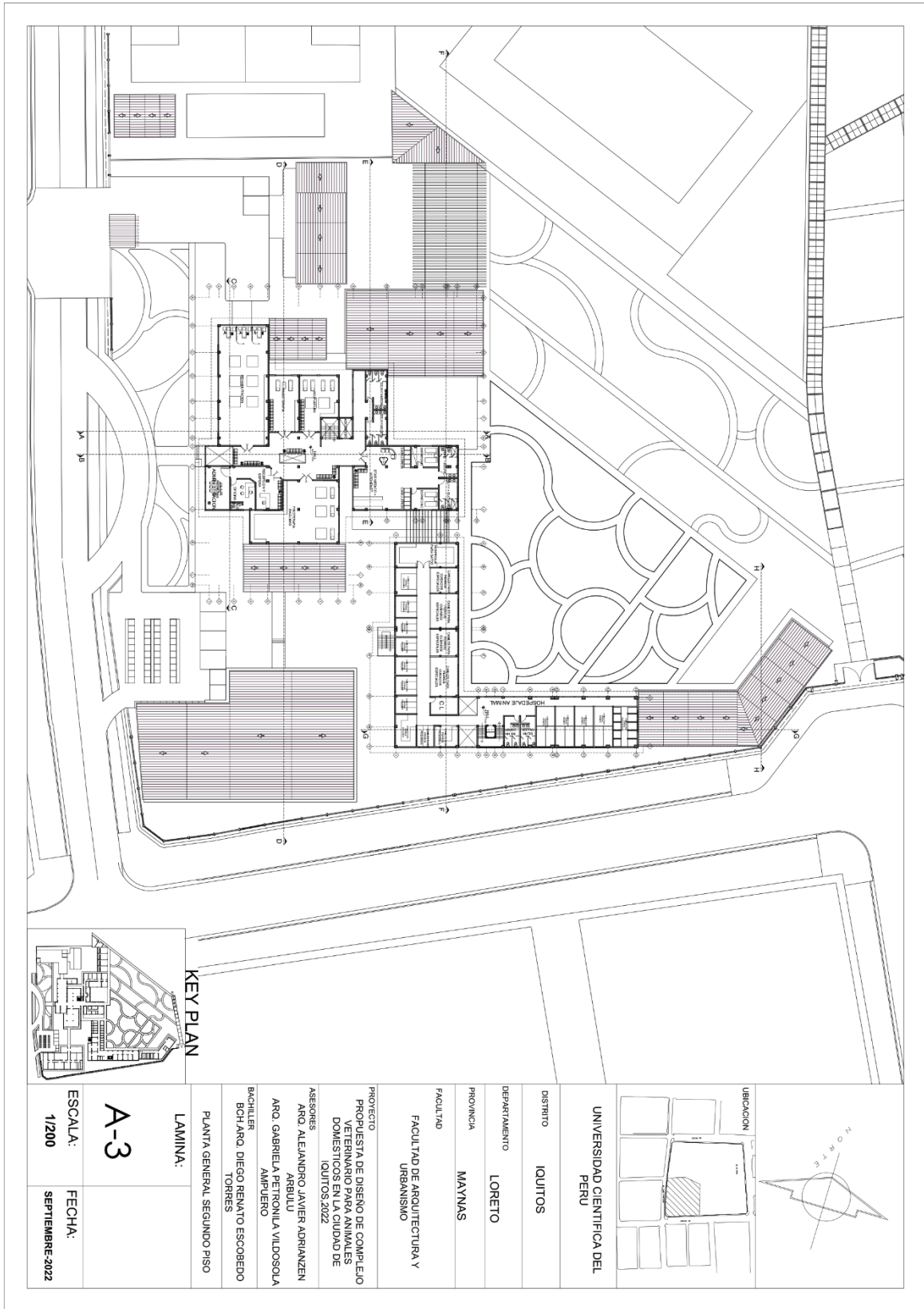
### 8.3.2.2 Plano general en conjunto







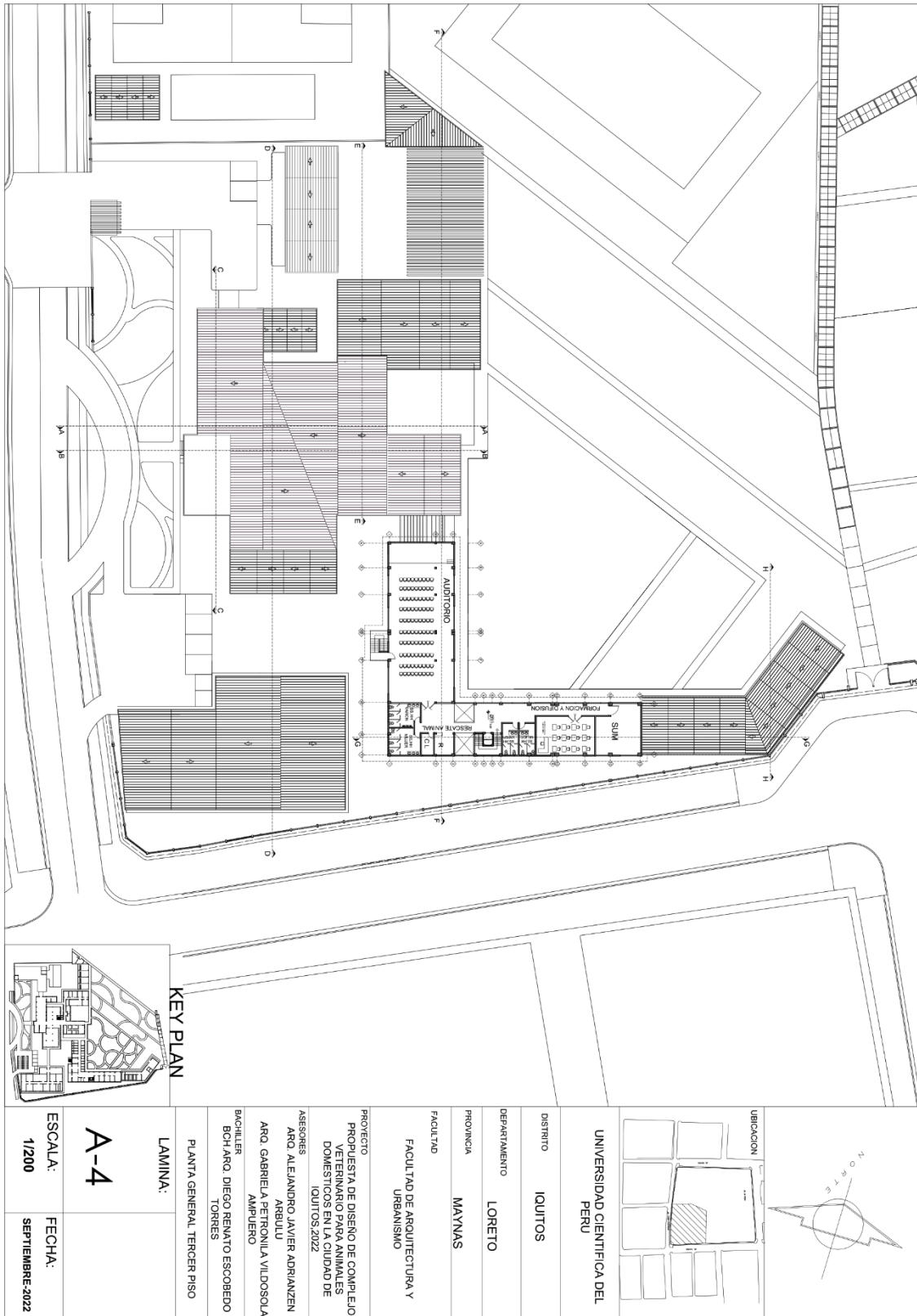
# Plano General Segundo Piso.



KEY PLAN

<p>UBICACION</p>	
<p>UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU</p>	
DISTRITO	IQUITOS
DEPARTAMENTO	LORETO
PROVINCIA	MAYNAS
FACULTAD	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
PROYECTO	PROYECTO DE DISEÑO DE COMPLEJO VETERINARIO PARA ANIMALES DOMESTICOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS, 2022
ASESORES	ARQ. ALEJANDRO JAVIER ADRIANZEN ARQ. ANGELU ARQ. GABRIELA PETRONILA VILDOSOLA ARQUITECTO AMILVERO
BACHILLER	BCH. ARQ. DIEGO RENATO ESCOBEDO TORRES
PLANTA GENERAL	SEGUNDO PISO
LAMINA:	A-3
ESCALA:	1/200
FECHA:	SEPTIEMBRE-2022

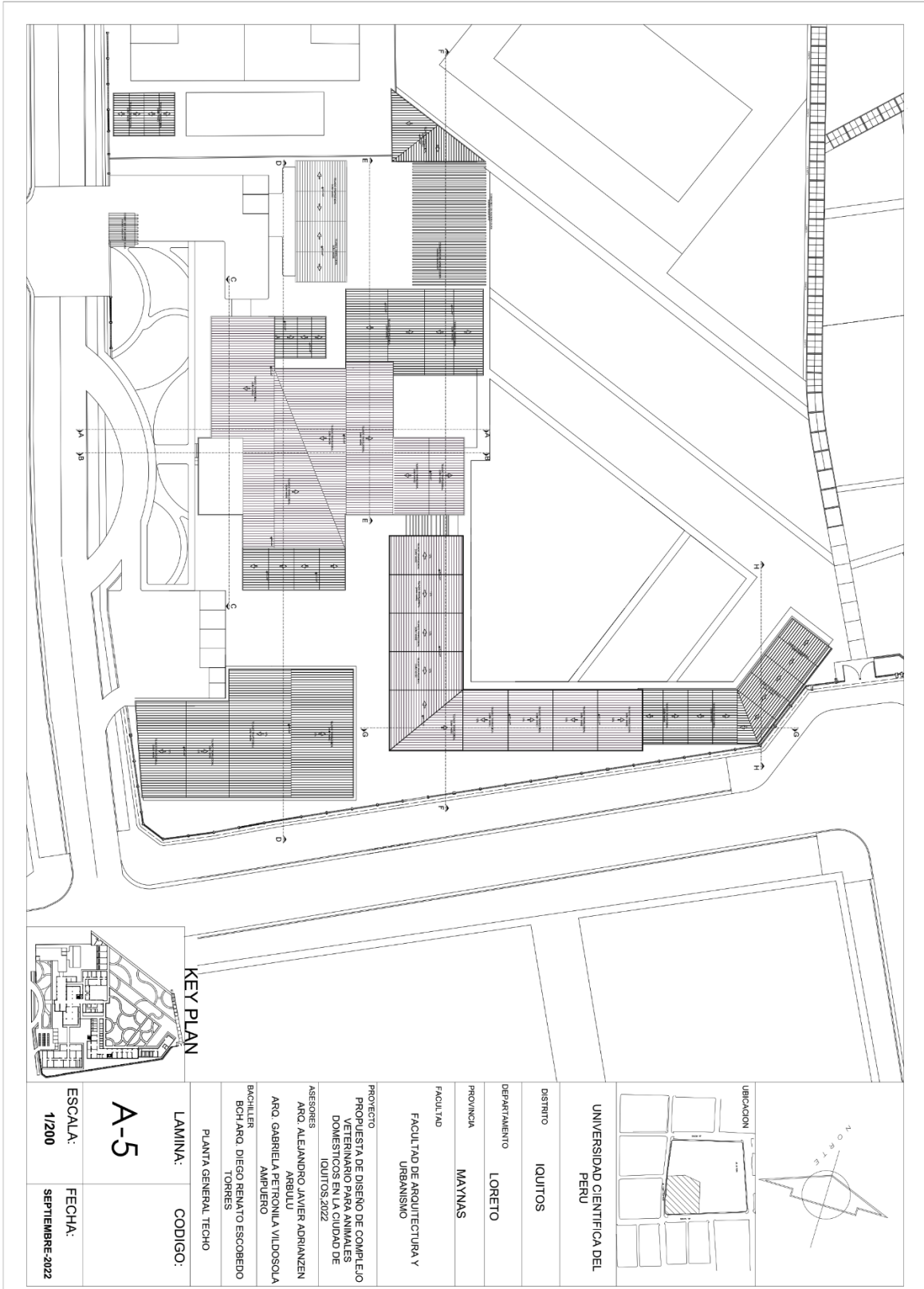
# Plano General Tercer Piso.



KEY PLAN

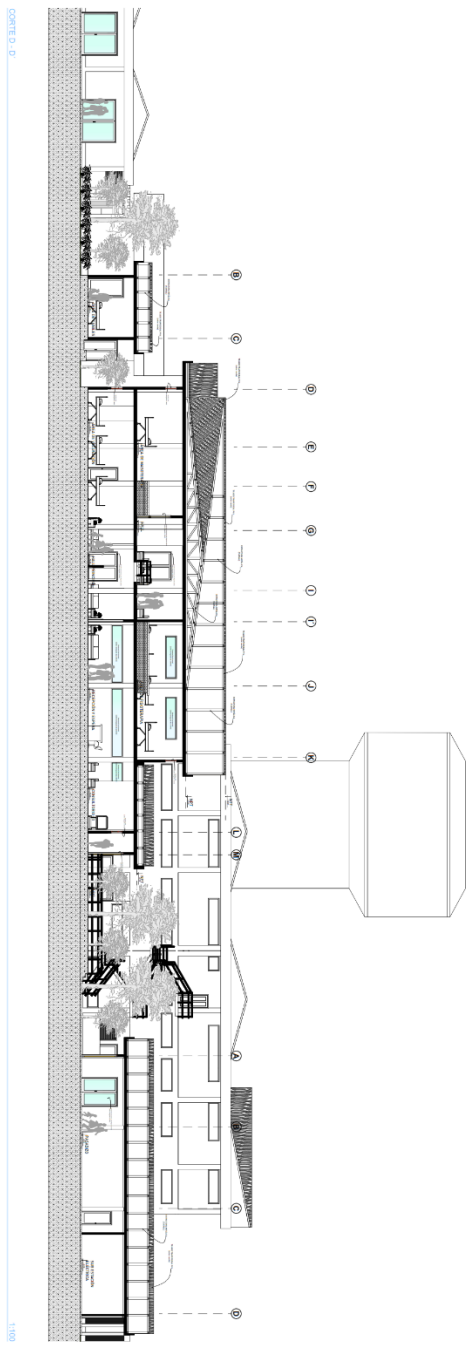
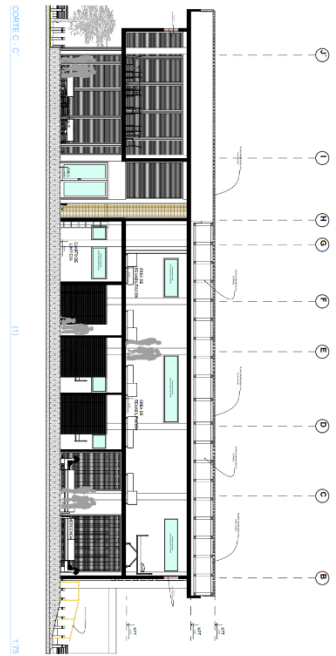
<p>UBICACION</p>	
<p>UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU</p>	
DISTRITO	IQUITOS
DEPARTAMENTO	LORETO
PROVINCIA	MAYNAS
FACULTAD	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
PROYECTO	PROYECTO DE DISEÑO DE COMPLEJO VETERINARIO PARA ANIMALES DOMESTICOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS.2022
ASESORES	ARQ. ALEJANDRO JAVIER ADRIANZEN ARBOLU ARQ. GABRIELA PETRONILA VILDOSOLA AMPUERO
BACHILLER	BOH ARQ. DIEGO RENATO ESCOBEDO TORRES
LAMINA:	PLANTA GENERAL TERCER PISO
ESCALA:	A-4
FECHA:	1/200
	SEPTIEMBRE-2022

# Planta general techo.

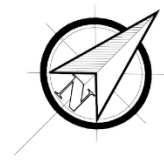


### 8.3.2.4 Cortes.





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL PERU



ASISTENTES  
 Arq. Alejandro Javier  
 Adrianson Anahu  
 Arq. Gabriela Peronilla  
 Ylissoclia Amparero

ARQUITECTA  
 Bach. Arq. Diego Renato  
 ESCOBEDO TORRES

ESPECIALIDAD  
 ARQUITECTURA Y  
 URBANISMO

NOMBRE DEL PROYECTO  
**PROYECTO DE DISEÑO DE COMPLEJO  
 VETERINARIO PARA ANIMALES  
 DOMESTICOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS,  
 2022**

PLANO  
**CORTES / SECCIONES  
 ARQUITECTONICAS**

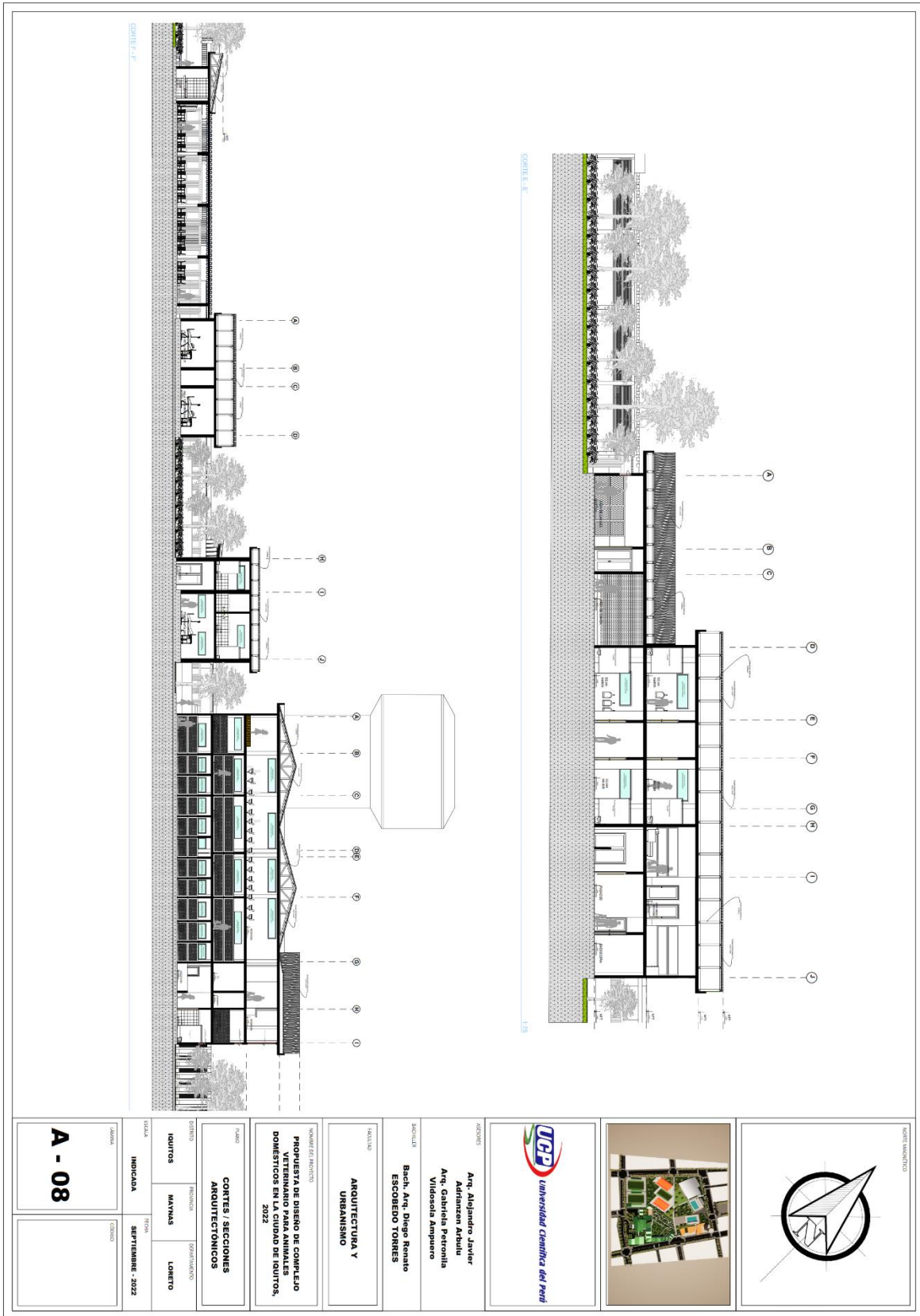
TEMA	REVISOR	ELABORADOR
IQUITOS	MAYMAS	LOBETO

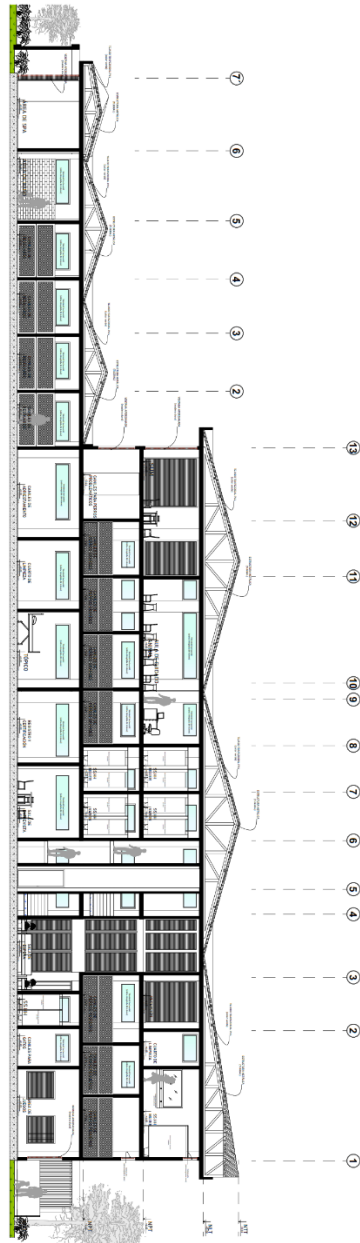
ESCALA  
 INDICADA  
 FECHA  
 SEPTIEMBRE - 2022

LABOR  
**A - 07**

CONDOMINIO

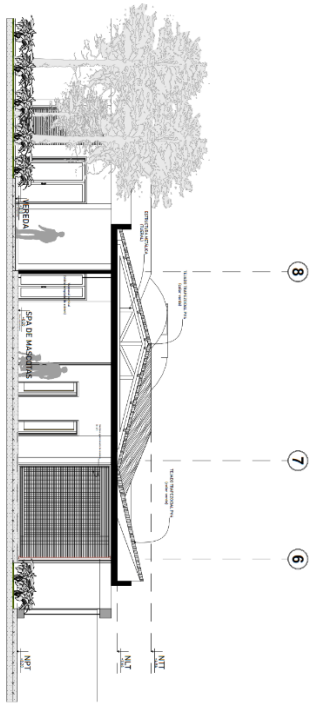






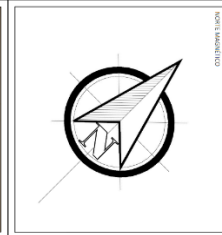
CORTES 0 - 6

172



CORTES 6 - 8

173



ASISTENTE  
 Arq. Alejandro Javier  
 Adrianson Astivia  
 Arq. Gabriela Petronila  
 Vildosola Ampuero

INICIALES  
 Bach. Arq. Diego Renato  
 ESCOBEDO TORRES

FASE/ETAPAS  
 ARQUITECTURA Y  
 URBANISMO

NOMBRE DEL PROYECTO  
 PROYECTO DE DISEÑO DE COMPLEJO  
 VETERINARIO PARA ANIMALES  
 DOMESTICOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS,  
 2022

PLANO  
 CORTES / SECCIONES  
 ARQUITECTONICOS

PROYECTO  
 IQUITOS

INDICADA  
 INDICADA

FECHA  
 SEPTIEMBRE - 2022

INDICADA  
 INDICADA

**A - 09**

### 8.3.2.5 Elevaciones.

<p><b>PROYECTO:</b>          Arq. Alejandro Javier          Adriánzen Abulú          Arq. Gabriela Pezonilla          Vilosola Ampuero</p>					
<p><b>CLIENTE:</b>          Bach. Arq. Diego Renato          ESCOBEDO TORRES</p>					
<p><b>ÁMBITO:</b>          ARQUITECTURA Y          URBANISMO</p>					
<p><b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>          PROYECTO DE DISEÑO DE COMPLEJO          VETERINARIO PARA ANIMALES          DOMÉSTICOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS,          2022</p>					
<p><b>PAÍS:</b>          ELEVACIONES / ALZADOS          ARQUITECTÓNICOS</p>					
<p><b>DISTRITO:</b>          IQUITOS</p>		<p><b>PROVINCIA:</b>          MAYNAS</p>		<p><b>DEPARTAMENTO:</b>          LONETO</p>	
<p><b>FECHA:</b>          INICIADA: SEPTIEMBRE - 2022</p>					
<p><b>TÍTULO:</b>          A - 10</p>		<p><b>ESCALA:</b></p>			

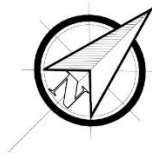


E-03 1/20



E-04 1/20

ORIENTACION



ASOCIADOS:  
 Arq. Alejandro Javier  
 Adrianson Anahu  
 Arq. Gabriela Peronilla  
 Vilasola Amparero

ARQUITECTA:  
 Bach. Arq. Diego Renato  
 ESCOBEDO TORRES

ESPECIALIDAD:  
 ARQUITECTURA Y  
 URBANISMO

UBICACION DEL PROYECTO:  
 PROYECTO DE DISEÑO DE COMPLEJO  
 VETERINARIO PARA ANIMALES  
 DOMESTICOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS,  
 2022

TITULO:  
 CORTES / SECCIONES  
 ARQUITECTONICAS

PROYECTADO POR:  
 IQUITOS MAYNAS LORETO

ESCALA:  
 INDICADA TOTAL  
 SEPTIEMBRE - 2022

CONJUNTO:

A - 11



### 8.3.2.6 Vistas 3D.



Vista parte exterior de fachada de la clínica veterinaria.



Vista frontal de la clínica veterinaria.





**Vista exterior del parque canino de entrenamiento al aire libre.**



**Vista interior del parque con vista a los parques caninos, el área de juego de perros del albergue y plaza para gatos.**





**Vista interior del área de triaje.**



**Vista interior del parque zonal con vista al área de albergue animal al aire libre**





**Vista de plaza para gatos.**



**Vista de área de juegos para perros del albergue.**





**Vista exterior de la Jr. Yavarí con referencia al proyecto.**



**Vista exterior del proyecto.**



**Vista exterior de la zona de albergue y adopción.**



**Vista exterior de la Jr. Cabo Pantoja por el ingreso vehicular de emergencia.**





**Vista de los caniles de los perros pequeños.**



**Vista interior de la sala de cirugía y esterilización.**



**Vista caniles de perros del albergue**



**Vista caniles de cuarentena del albergue.**





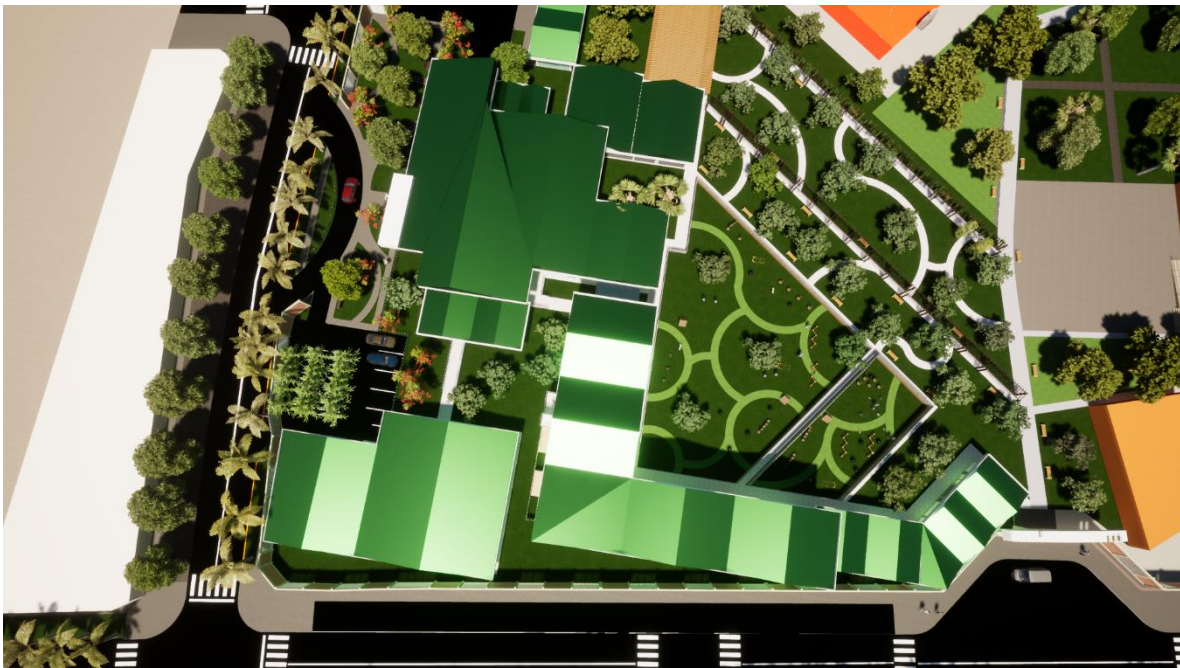
**Vista del Ingreso y del área de triaje.**



**Vista del parque canino de entrenamiento al aire libre para todo el publico.**



**Vista aérea general en conjunto.**



**Vista aérea del proyecto**

***Figura 107 Vistas 3D Interior y exterior***

**Fuente: Trabajo Propio.**

### **8.3.3. Especialidades**

#### **ARQUITECTURA**

Se planteo en seis zonas (Zona de albergue y adopción, Zona clínica Veterinaria, Zona de servicios, Zona de Boutique-spa, Zona de Parque y Zona de Snack).

En lo que se consideró en el primer piso por zonas fueron:

#### **Zona 1 Albergue y Adopción.**

Tiene como función en el primer piso el albergue para animales y el área administrativa para todo el módulo, por la razón que al momento que se genere la atención inmediata de un animal doméstico abandonado en la clínica veterinaria, se le ubique de manera directa al albergue y para un posible proceso a futuro de adopción y brindarle una segunda oportunidad de tener un nuevo hogar.

#### **Zona 2 Clínica veterinaria.**

La función generada en el primer piso es la atención de emergencia, cirugía y de consultas generales al momento de que los dueños o los grupos de rescate animal traigan a los animales domésticos y se les de la atención y cuidado que necesiten.

#### **Zona 3 servicios.**

Cuenta con un solo nivel y la función es de abastecer los servicios al Complejo Veterinario y dar un espacio para los integrantes del servicio del proyecto.

#### **Zona 4 Boutique-spa.**

Cuenta con un solo nivel con la función de ofrecer productos o instrumentos para los visitantes y los miembros del albergue con las áreas de petshop y spa animal.



### **Zona 5 de Parque.**

La función más importante de generar una recreación pasiva ubicado en un sector de recreación activa donde las personas con sus mascotas o miembros del albergue puedan ejercitarse, entretenerse, socializar e interactuar entre ellos.

En lo que se consideró en el segundo piso por zonas:

### **Zona 1 Albergue y Adopción.**

se encuentra la función de hospedar a los animales con dueños por un tiempo correspondiente hasta que los recojan.

### **Zona 2 Clínica Veterinaria.**

La función generada en el segundo piso es la terapias y rehabilitación del animal que sea nuevo o citas correspondientes para la salud del paciente, también se encuentra el área administrativa, los servicios higiénicos del público y el área de confort médicos veterinario.

En lo que se consideró en el tercer piso.

### **Zona 1 Albergue y Adopción.**

Se considero en el último piso el área de rescate animal donde los grupos sociales, municipalidades y el mismo personal tengan un área en particular y aprendan del cuidado de un animal doméstico.

### **ESTRUCTURAS.**

El esquema estructural que se empleo es el a porticado que lleguen a soportar las cargas vivas y muertas y los esfuerzos verticales y horizontales, las columnas irán

apoyadas entre zapatas que son conectadas en las vigas de cimentación, medidas utilizadas 0.60 x 0.45, 0.45 x 0.45 y 0.25 x 0.25, los muros que llegan hasta la cobertura se apoyaran sobre vigas collarines que bordearan todo el contorno de los módulos.

### **INSTALACIONES SANITARIAS.**

Las instalaciones sanitarias abastecerán con el proyecto en lugares determinados, desagüe y drenaje de lo que son las aguas pluviales.

#### **Agua.**

El abastecimiento del agua a todos los equipos para un mejor desempeño, ubicando el tanque elevado cerca a los servicios, sobrepasando la altura de todos los módulos, ubicando las cajas de registro y llaves con sus tuberías cerca pasadizos, veredas para una mejor llegada del agua.

#### **Desagüe.**

Las instalaciones acompañadas por las cajas de registro ubicadas con la pendiente necesaria y distribuidas por tuberías para una mejor evacuación de los residuos sólidos.

### **INSTALACIONES ELECTRICAS.**

El proyecto contara con energía eléctrica proveniente de la red pública, se consideró una sub estación eléctrica por la razón de la perdida de fluido eléctrico o apagones, para una continuidad de atención, cuidado y hogar temporal del complejo veterinaria de animales domésticos.

Contará con:

Tableros generales y tableros de distribución en cada módulo independiente.

Salida para tomacorrientes de uno o de dos.

Salida para luz.

Conductores.

Cajas de seccionamiento.

Cables y equipos necesarios.

Empalmes.

#### **8.3.4. Gestión del proyecto**

##### **Fuentes de Financiamiento.**

El proyecto estará respaldado por el financiamiento de la FONCOMUN, en primordial por la municipalidad Provincial de Maynas y con alianza del Gobierno Regional de Loreto.

##### **Presupuesto del Proyecto.**

El proyecto cuenta con las áreas construidas de las diferentes zonas.

Zona Albergue y Adopción: 1,703.25 m<sup>2</sup>.

Zona Clínica Veterinaria: 1,898.96 m<sup>2</sup>.

Zona Snack: 222.68 m<sup>2</sup>.

Zona servicio: 521.5m<sup>2</sup>.

Zona Spa: 220.17m<sup>2</sup>.

Total, de áreas construidas: 4,566.56 m<sup>2</sup>.

Total, de precios: 1,208.44 nuevos soles.

Presupuesto total de Proyecto: 5,518,413.76 nuevos soles.

**Tabla 5 Presupuesto del proyecto**

ITEM	DESCRIPCION	UN	METRADO	PRECIO	TOTAL
1	MUROS Y COLUMNAS	M2	4,566.56	240.38	<b>1,097,709.69</b>
	C-PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15CM ALBAÑILERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO				
2	TECHOS	M2	4,566.56	112.55	<b>513,966.33</b>
	D-CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METALICA				
3	PISOS Y PAVIMENTOS	M2	4,566.56	174.13	<b>795,175.09</b>
	B-MARMOL NACIONAL O RECONSTRUIDO, PARQUE FINO, CERAMICO IMPORTADA MADERA FINA.				
4	PUERTAS Y VENTANAS	M2	4,566.56	154.94	<b>707,542.81</b>
	B-ALUMINIO O MADERA FINA DE DISEÑO ESPECIAL VIDRIO TRATADO POLARIZADO				
5	REVESTIMIENTO	M2	4,566.56	136.63	<b>623,929.09</b>
	D- ENCHAPE DE MADERA O LAMINADAS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADA				
6	BAÑOS	M2	4,566.56	81.29	<b>371,215.66</b>
	B-BAÑOS COMPLETOS IMPORTADOS CON MAYOLICA CERAMICA DECORATIVA IMPORTADO				
7	INSTALACIONES	M2	4,566.56	308.52	<b>1,408,875.09</b>
	A-AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACION FORZADA, SIS. HIDRONEUMATICA, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SIS. DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE Y TELEFONO.				
<b>TOTAL: 5,518,413.76 NUEVOS SOLES</b>					

Lo aprueba el Ministerio de Vivienda, utilizando el cuadro de valores unitarios de la clasificación de la selva.



### **8.3.5. Lista de planos**

- 1- Planta General en conjunto.**
- 2-Planta General del Proyecto Primer Piso.**
- 3-Planta General del Proyecto Segundo Piso.**
- 4-Planta General del Proyecto Tercer Piso.**
- 5-Planta General de Techo.**
- 6-Cortes A-A y B-B.**
- 7-Cortes C-C y D-D.**
- 8-Cortes E-E y F-F.**
- 9-Cortes G-G y H-H.**
- 10-Elevaciones Frontal- Lateral.**
- 11-Elevaciones Laterales.**

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### BIBLIOGRAFÍA

**The Center For Food Security & Public Health. 2005.** Dermatofitosis. *Lowa State University. Recuperado de.* [En línea] 2005.

<https://www.cfsph.iastate.edu/Factsheets/es/dermatofitosis.pdf>.

**Antunez, o.,Calle, S.,Morales, S.,Falcon, N., y Pinto, C. 2009.** Frecuencia de Patogenos aislados en casos Clinicos de Dermatitis bacteriana canina y su susceptibilidad antibiotica. *Rev.Investing. Vet. Peru, 20(2).*Recuperado de:. [En línea] 2009. [http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S1609-91172009000200027&script=sci\\_arttext](http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S1609-91172009000200027&script=sci_arttext).

**ARCHDAILY. 2012.** PALM SPRINGS ANIMAL SHELTER. [En línea] 2012. <https://www.archdaily.com/237233/palm-springsanimal-care-facility-swatt-miers-architects>.

**ARCHITIZER. s/f.** GREENVILLE HUMANE SOCIETY. [En línea] s/f. <https://architizer.com/projects/greenville-humane-society/>.

**Ardonio, S., Baruto,D.,Toso,R. 2006.** *Brucelosis canina.Ciencia Veterinaria,8(1): 50-61.* 2006.

**ASPPA. 2019.** Asociacion Peruana de Proteccion a los Animales (ASPPA). [En línea] SF de 2019. [WWW.ASPPA-PERU.Webnode.Es](http://WWW.ASPPA-PERU.Webnode.Es).

**BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU SUCURSAL IQUITOS. 2021.** Caracterizacion del departamento de Loreto. [En línea] 26 de Agosto de 2021. <https://www.bcrp.gob.pe/docs/Sucursales/Iquitos/loreto-caracterizacion.pdf>.

**Basauri, A. 2019.** *Centro de Proteccion y Capacitacion de Animales Menores.(Tesis Pregrado).* Lima,Peru : Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, 2019.

**Brusa, M. 2014.** *Compendio de las Enfermedades de los caninos y felinos Domesticos.* La Plata,Argentina : Universidad Nacional de la Plata, 2014.

**Centro veterinaria Faunia. s/f.** ¿Que es un centro veterinario de referencia? [En línea] s/f. <https://cvfaunia.com/que-es-un-centro-veterinario-de-referencia/>.

**Correa, P. 1981.** La Rabia, Manifestaciones Clinicas, transmision, Prevencion y Tratamiento. *Ciencia Veterinaria, 3.* [En línea] 1981. <https://fmvz.unam.mx/fmvz/cienciavet/revistas/CVvol3/CVv3c04.pdf>.

**Durand, V. 2020.** *Complejo Veterinario para animales menores en la Molina.(Tesis pregrado).* Lima,Peru : Universidad de Ciencias Aplicadas, 2020.

**Garcia, M., y Blanco, J. 2000.** Principales enfermedades Fungicas que afectan a los animales domesticos. *Rev. Iberoam Micol*, 17: S2-S7. *Recuperado de*. [En línea] 2000. <http://www.reviberoammicol.com/2000-17/S02S07.pdf>..

**Gobierno de canerias. 2013.** *Animales Domesticos*. [En línea] Mayo de 2013. <https://www3.gobiernodecanarias.org/medusa/ecoblog/aalmgon/files/2013/05/ANIMALES-DOMESTICOS.pdf>.

**Gutierrez, C., Perez, L., y Agrela, I. 2016.** Erlichiosis canina. *SABER*, 28(4). *Recuperado de*. [En línea] 2016. <https://www.redalyc.org/jatsRepo/4277/427751143001/427751143001.pdf>.

**Hillspet. s/a.** Como entrenar a su perro. [En línea] s/a. [https://www.hillspet.co/dog-care/training?utm\\_source=search&utm\\_medium=sem&utm\\_campaign=Equity&utm\\_term=keyword&utm\\_content=Interest&gclid=CjwKCAjwquWVBhBrEiwAt1Kmwuj-3l3T8XGgRA4AUeMNB3A3WID4M-ehnLS3cwl04xUJcSP3sNEefhoCJrYQAvD\\_BwE](https://www.hillspet.co/dog-care/training?utm_source=search&utm_medium=sem&utm_campaign=Equity&utm_term=keyword&utm_content=Interest&gclid=CjwKCAjwquWVBhBrEiwAt1Kmwuj-3l3T8XGgRA4AUeMNB3A3WID4M-ehnLS3cwl04xUJcSP3sNEefhoCJrYQAvD_BwE).

**Ibarra, M.P. 2015.** Las 6 bases de la psicología canina: Entiende a tu perro y controla los malos hábitos. *Obtenido de mis animales*. [En línea] 12 de Enero de 2015. [www.misanimales.com](http://www.misanimales.com).

**Jungla Luque. s/a.** Experto Animal. *¿Que es el adiestramiento felino?* [En línea] s/a. <https://www.expertoanimal.com/como-adiestrar-a-un-gato-24955.html#:~:text=a%20tu%20gato-,%C2%BFQu%C3%A9%20es%20el%20adiestramiento%20felino%3F,gesto%20o%20una%20orden%20oral>..

**Ley N° 27596. 2001.** *Ley que regula el Regimen Juridico de Canes*. Lima, Peru. : El Peruano, 2001.

**Ley N° 30407. 2016.** *Ley de Proteccion y Bienestar animal*. Lima, Peru. : En el Peruano, 2016.

**Lopez R., Rebeca L. 2019.** veterinaria mrcan. *Funciones de una clinica veterinaria*. [En línea] Noviembre de 2019. <https://veterinariamrcan.com/blog/funciones-de-una-clinica-veterinaria/>.

**Meteoblue. 2006-2021.** Clima Iquitos. *Temperaturas medias y precipitaciones*. [En línea] 2006-2021. [https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/iquitos\\_per%C3%BA\\_3696183](https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/iquitos_per%C3%BA_3696183).

**Muñoz Gonzales, E.(s,f).** Psicología del gato. *Recuperado el 15 de Enero del 2017*. [En línea] [www.isabelsalama.com](http://www.isabelsalama.com).

**Navarro, C., Celedon, M., Pizarro, J., y Gaggero, A. 2005.** Virus herpes canina en chile: Propiedades biologicas. *Arch. Med. Vet.*, 37(2). *Recuperado de*:. [En

línea] 2005. [https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0301-732X2005000200007](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0301-732X2005000200007).

**Ocioverde. 2021.** 4 tipos de parques Caninos para un ¡guau!. *España*. [En línea] 2021. <https://ocioenverde.com/4-tipos-de-parques-caninos/>.

**Oliva, Diana. 2015.** Web Consultas revista de salud y bienestar. *Como Funciona los Albergues de animales*. [En línea] 2015. <https://www.webconsultas.com/mascotas/convivir-con-mascotas/objetivos-y-funciones-de-un-albergue-de-animales>.

**Parques de Mexico Espacio Publico para la gente. s/a.** Parques Caninos. . *Mexico*. [En línea] s/a. <https://www.parquesdemexico.org/consultora/parque-para-perros/>.

**Pets Camp. (s/f).** Recuperado 2016. [En línea] (s/f). [www.petscampperu.com](http://www.petscampperu.com).

**Poveda, M. 2012.** *Centro de Albergue para Animales de Compañía.(Tesis Pregrado)*. Bogota, Colombia : Universidad Piloto de Colombia, 2012.

**Purina. s/a.** Buenas practicas y tips de adiestramiento canino. [En línea] s/a. <https://www.purina-latam.com/mx/purina/nota/perros/buenas-practicas-y-tips-de-adiestramiento-canino>.

**RNE. 2017.** *Reglamento Nacional de Edificaciones. En A.050 Salud*. 2017.

**RSPCA International. 2016.** Guia para el diseño y manejo de un albergue para animales. *obtenido de ICAM*. [En línea] septiembre de 2016. [www.icam-coalition.org](http://www.icam-coalition.org) .

**Sanchez, M., Calvo, P., y Mutis, C. 2011.** *Dirofilaria immitis: Una zoonosis presente en el mundo. . Rev. Med. Vet., 22: 57-68. Recuperado de*. [En línea] 2011. <http://www.scielo.org.co/pdf/rmv/n22/n22a07.pdf>.

**Tayo, S., y Sánchez, C. 2019.** *Centro de cuidado, atención y adopción de animales domésticos (perros y gatos), Molina. (tesis pregrado)*. Lima, Perú : Universidad Ricardo Palma, 2019.

**Verastegui, G. 2020.** *La fotografía y video como generadores de información y conciencia sobre la falta de compromiso a la tenencia responsable de perros.(tesis de Pregrado)*. Lima, Peru : Universidad San Ignacio de Loyola, 2020.

**Vida Digna Asociacion pro Animales. (s/f).** Recuperado 2017. [En línea] (s/f). [www.vida-digna.org](http://www.vida-digna.org).

**ANEXOS.**

**Perros y gatos en estado de abandono**











**Fuente: Fotos Propias.**