



FACULTAD DE CIENCIAS E INGENIERÍA

PROGRAMA ACADÉMICO DE INGENIERÍA CIVIL

TESIS

**PLAN DE COMPENSACIÓN Y REASENTAMIENTO
INVOLUNTARIO DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN LA
AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA QUIÑONES MAYNAS 2024**

AUTOR:

GARCÍA SALDAÑA ROY GONZALO

Presentado para obtener el título profesional de
INGENIERO CIVIL

Asesor: **Ing. Erlin Guillermo Cabanillas Oliva, Dr.**

San Juan Bautista –Maynas –



Erlin Guillermo Cabanillas Oliva
INGENIERO CIVIL - Reg. CIP 44807

2025

ACTA DE SUSTENTACIÓN

Con Resolución Decanal N° 439-2024-UCP-FCEI, del 10 de junio del 2024, se designó jurado.

Con Resolución Decanal N° 624-2025-UCP-FCEI, del 09 de junio del 2025, se autorizó la sustentación.

Siendo las 10:00 a.m. del día 13 de junio del 2025, se constituyó de modo presencial el Jurado para escuchar la presentación y defensa de la Tesis: **"PLAN DE COMPENSACIÓN Y REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN LA AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA QUIÑONES MAYNAS 2024"**.

Presentado por:

ROY GONZALO GARCÍA SALDAÑA
Para optar el título profesional de Ingeniero Civil

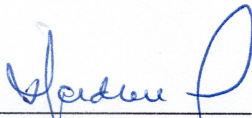
Asesor: Ing. ERLIN GUILLERMO CABANILLAS OLIVA, Dr.

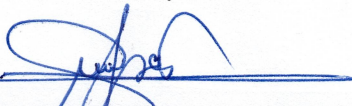
Luego de escuchar la sustentación y defensa ante las preguntas, el Jurado pasó a la deliberación en forma reservada, llegando a la siguiente conclusión:

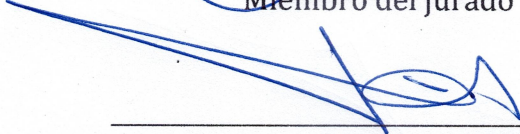
La sustentación es: Aprobado por Unanimitad

A las 12.15 horas culminó el acto público.

En fe de lo cual los miembros del jurado firman el Acta y comunican en acto público.


Ing. Carmen Patricia Cerdeña Del Águila, Dra.
Presidente del Jurado


Ing. Ulises Octavio Irigoin Cabrera, M. Sc.
Miembro del jurado


Ing. Juan Jesús Ocaña Aponte, M. Sc.
Miembro del jurado

“Año de la recuperación y consolidación de la económica peruana”

**CONSTANCIA DE ORIGINALIDAD DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
DE LA UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ - UCP**

El presidente del Comité de Ética e Integridad Científica

Hace constar que:

La Tesis titulada:

**“PLAN DE COMPENSACIÓN Y REASENTAMIENTO
INVOLUNTARIO DE LAS VIVIENDAS
AFECTADAS EN LA AMPLIACIÓN DE LA
AVENIDA QUIÑONES MAYNAS 2024”**

Del alumno: **ROY GONZALO GARCÍA SALDAÑA**, de la Facultad de Ciencias e Ingeniería, pasó satisfactoriamente la revisión por el Software Antiplagio, con un porcentaje de **10% de similitud**.

Se expide la presente, a solicitud de la parte interesada para los fines que estime conveniente.

San Juan, 06 de Mayo del 2025.



**Presidente del Comité de Ética e
Integridad Científica
Mgr. Arq. Jorge L. Tapullima Flores**



UCP_Ing. Civil_2025_TESIS_Roy García_V1_Resumen

10%
Textos
sospechosos



- < 1% Similitudes
 - < 1% similitudes entre comillas
 - 0% entre las fuentes mencionadas
- 1% Idiomas no reconocidos
- 9% Textos potencialmente generados por la IA

Nombre del documento: UCP_Ing. Civil_2025_TESIS_Roy García_V1_Resumen.pdf	Depositante: Chris Angela Ramirez Flores	Número de palabras: 18.146
ID del documento: f038db77e125b18cf2b7781fc400769f0e1e7a9f	Fecha de depósito: 6/5/2025	Número de caracteres: 128.910
Tamaño del documento original: 1,21 MB	Tipo de carga: interface	
	fecha de fin de análisis: 6/5/2025	

Ubicación de las similitudes en el documento:



Fuentes de similitudes

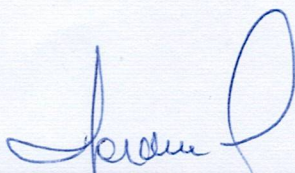
Fuentes con similitudes fortuitas

Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	doi.org Análisis y propuesta de mejora del rol del concesionario en los procedim... http://doi.org/10.26439/ulima.tesis/10330	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (11 palabras)
2	repositorio.uncp.edu.pe https://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12894/7336/T010_20057777_M.pdf...	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (15 palabras)
3	repositorio.ulima.edu.pe Análisis y propuesta de mejora del rol del concesiona... https://repositorio.ulima.edu.pe/handle/20.500.12724/10330?show=full	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (12 palabras)
4	asociacionesreligiosas.segob.gob.mx http://asociacionesreligiosas.segob.gob.mx/work/models/AsuntosReligiosos/pdf/Numeralia/...	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (10 palabras)

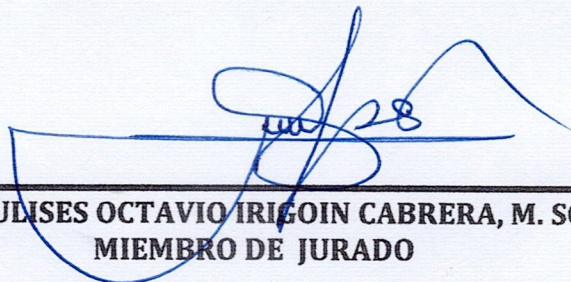
HOJA DE APROBACIÓN PROGRAMA ACADÉMICO DE INGENIERIA CIVIL

BACHILLER: ROY GONZALO GARCÍA SALDAÑA

La Tesis sustentada en acto público el día 13 de junio del 2025, a las 10: 00 am,
en las instalaciones de la UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ.



**ING. CARMEN PATRICIA CERDEÑA DEL ÁGUILA, DRA.
PRESIDENTE DE JURADO**



**ING. ULISES OCTAVIO IRIGOIN CABRERA, M. SC
MIEMBRO DE JURADO**



**ING. JUAN JESÚS OCAÑA APONTE, M. SC.
MIEMBRO DE JURADO**



**ING. ERLIN GUILLERMO CABANILLAS OLIVA, DR.
ASESOR**

Dedicatoria

Dedico este trabajo a mis padres queridos, por darme valor y fuerza para seguir adelante en superación personal y cumplimiento de mis metas.

El autor

Agradecimiento

A todos los profesionales que han estado presentes a lo largo de este pregrado por su empeño. A mi asesor por en apoyo en la culminación de la presente investigación en beneficio de Maynas y Loreto.

El autor

Índice de contenido

Acta de Sustentación	ii
Constancia de Originalidad	iii
Hoja de Aprobación	v
Dedicatoria	vi
Agradecimiento	vii
Índice de contenido.....	viii
Índice de cuadros o tablas	xi
Índice de gráficos o figuras	xii
Resumen y palabras clave	1
Abstract.....	2
Introducción.....	3
Capítulo I. Marco teórico	4
1.1. Antecedentes del estudio	4
Antecedente técnico-normativo local: Plan Director de Desarrollo Urbano de la ciudad de Iquitos 2015–2025.....	7
1.2. Bases teóricas	9
1.2.1. Planificación	9
1.2.2. Socialización.....	10
1.2.3. Desarrollo sostenible y desarrollo sustentable	10
1.2.4. Política social de consenso.....	11
1.2.5. Desplazamiento interno	11
1.2.6. Los Principios Rectores sobre los Desplazamientos Internos.....	11
1.2.7. Reubicación Poblacional	12
1.2.8. Política Operacional 4.12 del Banco Mundial (BM)	12
1.2.9. Política Operacional 710 del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).....	13
1.2.10. Norma de Desempeño 5 de la Corporación Financiera Internacional (CFI)	14
1.2.11. Diagnóstico Situacional	14
1.2.12. Reasentamiento Forzado en los proyectos del BID	14
1.2.13. Los Dilemas del Reasentamiento	15

1.2.14. Rostros y Voces del Reasentamiento Involuntario	15
1.3. Definición de términos básicos	16
Capítulo II. : Planteamiento del problema.....	19
2.1. Descripción del problema.....	19
2.2. Formulación del problema	21
2.2.1. Problema general.....	21
2.2.2. Problemas específicos	21
2.3. Objetivos	22
2.3.1. Objetivo general.....	22
2.3.2. Objetivo específicos	22
2.4. Hipótesis	22
2.5. Variables.....	23
2.5.1. Identificación de Variables.....	23
2.5.2. Definición conceptual y operacional de las variables.....	23
2.5.3. Operacionalización de Variables.....	25
Capítulo III. : Metodología	26
3.1. Tipo y diseño de la investigación.....	26
3.1.1. Tipo de investigación	26
3.1.2. Diseño de investigación	26
3.2. Población y muestra	26
3.2.1. Población	26
3.2.2. Muestra.....	27
3.3. Técnicas, instrumentos y método de recolección de datos	27
3.3.1. Técnicas de Recolección de datos	27
3.3.2. Instrumento de recolección de datos	27
3.3.3. Procedimiento de Recolección de datos	28
3.4. Procesamiento y análisis de datos	29
Capítulo IV. Resultados	30
4.1. Proceso de cálculo	30
4.2. Lista de afectados, dirección domiciliaria exacta, área total de predio, área afectada y % del área afectada.	32
4.3. Cálculo del justiprecio de los predios afectados y fuente	63
4.3.1. Identificación del predio y afectación	64
4.3.2. Valoración del terreno	64

4.3.3. Valoración de la edificación	64
4.3.4. Aplicación de depreciación	65
4.3.5. Obras complementarias.....	65
4.3.6. Daño emergente y lucro cesante.....	65
4.3.7. Valor final de la indemnización.....	66
4.3.8. Ejemplo representativo (Predio IP1).....	66
4.4. Afectados con valor del área del predio, daño emergente, lucro cesante y valor total de la indemnización.	67
Capítulo V. Discusión, conclusiones y recomendaciones	81
5.1. Discusión	81
5.2. Conclusiones	83
5.3. Recomendaciones	85
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	86
Anexo 1. Matriz de consistencia	87
Anexo 2. Instrumento de recolección de datos.	89
Anexo 3. Zona de estudio	90

Índice de cuadros o tablas

Índice de gráficos o figuras

Resumen y palabras clave

La presente tesis tiene como objetivo general evaluar la influencia del plan de compensación y reasentamiento involuntario en la determinación del justiprecio de los afectados por la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024. El estudio parte de la necesidad de garantizar una compensación justa a los propietarios de predios expropiados, conforme a criterios técnicos y principios de equidad.

La investigación se desarrolló bajo un enfoque cuantitativo con apoyo cualitativo, de tipo descriptivo-explicativo, y con un diseño no experimental de corte transversal. Se analizaron 470 predios afectados, que representan un área total de 25,446.68 m², con un costo total por concepto de indemnización ascendente a S/. 29,615,756.12. La información fue procesada a través de una matriz de valoración que incluyó datos catastrales, edificaciones, obras complementarias, valores arancelarios y factores de depreciación.

Los resultados evidencian que, si bien el plan de compensación aplicó una estructura técnica normada para determinar el justiprecio —considerando variables como el valor del terreno, edificación, depreciación y daño emergente—, no siempre reflejó con precisión el valor real de mercado de los predios. Además, se identificaron limitaciones en los mecanismos de participación ciudadana y en la percepción de equidad por parte de los afectados.

Se concluye que el plan de compensación influye directamente en la determinación del justiprecio, pero requiere mejoras en la actualización de criterios técnicos, la transparencia del proceso y la inclusión efectiva de los afectados. Solo así podrá garantizarse una indemnización justa y socialmente aceptada.

PALABRAS CLAVE:

Justiprecio, expropiación, compensación, reasentamiento involuntario, infraestructura vial, Avenida Quiñones.

Abstract

This thesis aims to evaluate the influence of the compensation and involuntary resettlement plan on the determination of fair compensation (justiprecio) for those affected by the expansion of Avenida Quiñones in Maynas, 2024. The research addresses the need to ensure a fair and equitable indemnification process for property owners subjected to expropriation due to public infrastructure projects.

The study follows a quantitative approach with qualitative support, using a descriptive-explanatory type and a non-experimental, cross-sectional design. It analyzes 470 affected properties, covering a total area of 25,446.68 m², with a total compensation cost of S/. 29,615,756.12. The valuation process was carried out using a structured matrix incorporating cadastral data, building components, complementary works, unitary values, depreciation, and loss factors.

The results indicate that although the compensation plan applied technical and legal valuation criteria—such as land value, building characteristics, and physical deterioration—it did not always reflect the real market value of the properties. Furthermore, citizen participation mechanisms were limited, and many affected individuals expressed dissatisfaction with the transparency and fairness of the process.

The study concludes that the compensation plan directly influences the determination of fair compensation; however, it must be improved by updating technical criteria, strengthening public participation, and ensuring transparency. These actions are essential to guarantee a compensation process that is technically sound and socially accepted.

KEYWORDS:

Fair compensation, expropriation, compensation plan, involuntary resettlement, urban infrastructure, Avenida Quiñones.

Introducción

El crecimiento urbano y la necesidad de mejorar la infraestructura vial en las ciudades amazónicas como Iquitos han dado lugar a proyectos de expansión que, si bien buscan optimizar la movilidad urbana y el acceso a servicios, generan impactos directos sobre las viviendas y los medios de vida de las familias asentadas en las zonas de intervención. Uno de los casos más representativos en la provincia de Maynas es la ampliación de la Avenida Quiñones, un proyecto estratégico que atraviesa áreas residenciales consolidadas, y que requiere la expropiación de predios privados y la reubicación de los habitantes afectados.

En este contexto, la presente investigación tiene como objetivo analizar el impacto del plan de compensación y reasentamiento involuntario aplicado en el marco de dicho proyecto, centrándose específicamente en su relación con la determinación del justiprecio de las viviendas afectadas. El justiprecio, entendido como la valoración económica justa y técnica que debe asignarse a un bien expropiado, representa un eje fundamental para garantizar la equidad, transparencia y legitimidad del proceso de reasentamiento, conforme a los principios establecidos en la normativa peruana vigente.

La problemática que motiva esta tesis radica en la percepción de numerosos afectados respecto a la insuficiencia o inconsistencia del valor de compensación ofrecido, lo que ha generado tensiones sociales y cuestionamientos sobre la equidad del procedimiento. Ante esta situación, resulta indispensable evaluar en qué medida el plan aplicado respeta los principios de justicia compensatoria, y si los métodos de valoración utilizados realmente reflejan el valor comercial de los inmuebles afectados.

La presente tesis contribuye al análisis crítico del diseño y ejecución de planes de compensación aplicados en contextos urbanos, proponiendo lineamientos que permitan mejorar la gestión del suelo, el respeto a los derechos de propiedad y la atención humanizada en los procesos de reasentamiento forzoso, en línea con el desarrollo urbano sostenible.

Capítulo I. Marco teórico

1.1. Antecedentes del estudio

El reasentamiento involuntario y la compensación por afectación de predios en proyectos de infraestructura urbana y vial han sido abordados en diversas investigaciones, tanto a nivel nacional como internacional, con el objetivo de garantizar el respeto de derechos, la equidad en la compensación y la sostenibilidad social del proceso. A continuación, se detallan los principales antecedentes relevantes para la presente tesis:

1. Antecedentes internacionales

Michael M. Cernea (2000) desarrolló la teoría de los "riesgos y reconstrucción" en el contexto de los desplazamientos involuntarios, resaltando que el pago de una compensación monetaria no garantiza por sí mismo la justicia del proceso. Según su enfoque, el reasentamiento debe contemplar estrategias de restauración del nivel de vida, recuperación de medios de subsistencia y reconstrucción del tejido social, señalando que la exclusión de estos elementos puede desencadenar procesos de empobrecimiento crónico.

Banco Mundial (2004)

El Banco Mundial publicó el manual operativo OP 4.12 titulado "Reasentamiento involuntario", en el cual se establecen políticas y lineamientos para mitigar los impactos negativos de los desplazamientos ocasionados por proyectos de desarrollo. El documento resalta que el objetivo del reasentamiento no es solo compensar pérdidas físicas, sino garantizar que los afectados logren recuperar o incluso mejorar sus condiciones de vida previas al desplazamiento. El enfoque incluye la participación informada, la restauración de ingresos,

acceso a oportunidades económicas y la integración en nuevos espacios habitacionales planificados. (Banco Mundial, 2014)

2. Antecedentes nacionales

a) Gamarra Chumbiauca & Rodinel Cárdenas (2019)

En su tesis titulada *“Elaboración de una Guía como Propuesta de Mejora al Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) para Proyectos de Infraestructura de Transporte en Lima Metropolitana”* (Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas), concluyeron que la implementación del PACRI en tres proyectos de transporte generó resultados adversos, afectando los cronogramas de ejecución debido a deficiencias institucionales. Resaltaron la importancia de:

- Incluir activamente a la comunidad en la toma de decisiones.
- Establecer oficinas de atención ciudadana.
- Aplicar un análisis FODA que identifique riesgos y fortalezas.
- Seleccionar adecuadamente las zonas de reasentamiento para preservar derechos fundamentales y mejorar la calidad de vida.
- Incorporar lecciones aprendidas de países como Colombia y Nicaragua. (Gamarra Chumbiauca & Rodinel Cárdenas, 2019)

b) Muñoz Villar (2021)

En su tesis *“Gestión de relaciones comunitarias y prevención de conflictos en el proyecto vial de Pallasca (Ancash) – Mollepata (La Libertad)”* (UNCP), la autora evidenció que la línea base del Estudio de Impacto Ambiental no integró adecuadamente las necesidades sociales de la población afectada, limitando la aceptación del proyecto. Además, durante la etapa de preinversión, la participación comunitaria fue escasa por falta de confianza institucional. (Muñoz Villar, 2021)

c) Cajo Pizarro & Díaz Contreras (2018)

En el análisis del *Proyecto Especial Olmos Tinajones*, identificaron que el proceso de reasentamiento no implementó mecanismos eficaces para prevenir desplazamientos forzados. Aunque el ingreso promedio de los afectados se incrementó en un 23.77%, el proyecto incurrió en sobrecostos del 6% del presupuesto general y provocó cambios radicales en el modo de vida de la población reubicada. (Cajo Pizarro & Díaz Contreras, 2018)

d) Laos Atencia (2017)

En la tesis “*Gestión de los reasentamientos poblacionales generados por proyectos de desarrollo: Caso de la población desplazada de Huabal*”, se concluyó que la población desplazada enfrentó precariedad habitacional, desarraigo social y pérdida de redes comunitarias, agravadas por la dependencia económica del entorno rural previo. El cambio hacia un entorno urbano generó un mayor riesgo de pobreza y fragmentación familiar. (Laos Atencia, 2017)

e) Cuenca Ramírez (2019)

En su tesis “*Análisis y propuesta de mejora del rol del concesionario en los procedimientos de adquisición y expropiación en concesiones viales*”, identificó falencias en los procesos de tasación, inscripción y adquisición de predios. Resaltó los avances derivados del Decreto Legislativo N.º 1192, pero advirtió la necesidad de fortalecer la supervisión del MTC, optimizar el rol del concesionario en la elaboración del PACRI, y establecer penalidades claras ante incumplimientos normativos. (Cuenca Ramírez, 2019)

3. Antecedentes locales:

Proyecto de Mejoramiento de la Transitabilidad Vehicular en la Av. La Participación – San Juan Bautista (Maynas)

Durante la ejecución del *Proyecto de Mejoramiento de la Av. La Participación*, promovido por la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, se

realizó un proceso de expropiación de predios urbanos en zonas densamente pobladas, como Bagazán y Participación. El plan incluyó la elaboración de fichas técnicas para el cálculo del **justiprecio**, basado en valores catastrales y registros de edificación, sin embargo, numerosos vecinos manifestaron inconformidad por la falta de participación en la determinación de los valores y por el retraso en los pagos. El caso fue observado por el Órgano de Control Institucional (OCI), recomendando aplicar lineamientos más claros de tasación y acompañamiento social para evitar conflictos. (Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, 2018)

Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Belén – Loreto

El *Plan de Ordenamiento Territorial (POT)* del distrito de Belén, aprobado por la Municipalidad Distrital y desarrollado con el apoyo del Ministerio del Ambiente (MINAM), contempla zonas de expansión urbana y proyectos de infraestructura vial que implican **desplazamientos poblacionales involuntarios**. El POT propone mecanismos de reasentamiento con criterios de equidad, priorizando la entrega de lotes con servicios básicos y asistencia habitacional a las familias vulnerables. Este plan reconoce los problemas estructurales de informalidad del suelo urbano en Loreto y propone implementar programas de compensación con enfoque intercultural y participación comunitaria. (Municipalidad Distrital de Belén, 2019)

Antecedente técnico-normativo local: Plan Director de Desarrollo Urbano de la ciudad de Iquitos 2015–2025

La **Municipalidad Provincial de Maynas**, a través de su **Gerencia de Desarrollo Urbano**, aprobó mediante **Ordenanza Municipal N.º 021-2015-MPM** el *Plan Director de Desarrollo Urbano de la ciudad de Iquitos 2015–2025*, con el objetivo de establecer los lineamientos estratégicos para el crecimiento físico, funcional y sostenible de la ciudad. Este instrumento técnico-normativo responde a la necesidad de controlar el proceso de expansión urbana

desordenada, fortalecer la conectividad interna y regional, y reducir las brechas de infraestructura y servicios básicos que afectan a la población.

El plan reconoce que la ciudad de Iquitos enfrenta desafíos significativos derivados de su crecimiento demográfico, el avance de los asentamientos humanos informales y la presión sobre áreas ambientalmente sensibles. En ese contexto, se proponen medidas de planificación territorial con un enfoque integrador, centrado en la jerarquización vial, la regulación del uso del suelo, y la mejora de las condiciones de habitabilidad urbana.

Uno de los ejes estratégicos del plan es el **fortalecimiento de la red vial urbana**, especialmente a través de la **ampliación de la Avenida Abelardo Quiñones**, identificada como un eje estructurante de la movilidad metropolitana. Dicha ampliación no solo busca mejorar la fluidez vehicular y el acceso entre distritos clave como Iquitos, San Juan Bautista y Punchana, sino también fomentar la integración territorial y la revalorización de los suelos adyacentes.

El plan reconoce expresamente que esta intervención implicará la **expropiación de predios privados, viviendas y negocios**, recomendando que todo proceso de afectación física sea acompañado por la implementación de un **Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI)**, conforme a estándares nacionales e internacionales. En ese sentido, se insta a las autoridades competentes a:

- Estimar adecuadamente el **justiprecio de los predios afectados**.
- Garantizar la participación de los propietarios y posesionarios en el proceso.
- Implementar mecanismos de acompañamiento social.
- Prever recursos presupuestales suficientes para la indemnización.

El plan también contempla medidas complementarias como la actualización del catastro urbano, el fortalecimiento de la gestión del suelo

mediante declaratorias de renovación urbana, y la creación de espacios institucionales para la participación ciudadana.

Finalmente, el *Plan Director de Desarrollo Urbano de Iquitos* se constituye como el **marco técnico y normativo fundamental** sobre el cual se sustenta la ampliación de la Avenida Quiñones. Su cumplimiento es vinculante para los gobiernos locales y entidades ejecutoras, y su observancia resulta esencial para garantizar el ordenamiento territorial y el respeto a los derechos de los ciudadanos afectados por proyectos de desarrollo. (Municipalidad Provincial de Maynas, 2015)

1.2. .Bases teóricas

Según Gamarra y Rodinel (2019), los conceptos que se utilizan como base teórica, son los siguientes. (Gamarra Chumbiauca & Rodinel Cárdenas, 2019)

1.2.1. Planificación

La planificación es un proceso sistemático y organizado con el fin de lograr objetivos específicos de manera efectiva. Aunque requiere esfuerzo y recursos, una planificación minuciosa permite optimizar los resultados al considerar múltiples perspectivas y posibles contratiempos.

La planificación involucra distintas etapas estratégicas previas a la acción, orientadas a maximizar beneficios con los menores costos posibles. Según diversos expertos, es clave integrar análisis prospectivo, seguimiento constante y retroalimentación entre los diferentes implicados. Asimismo, es importante que todos los interesados participen del proceso de toma de decisiones para fomentar consensos y sinergias.

1.2.2. Socialización

La socialización con las comunidades afectadas constituye un componente fundamental en la planificación y desarrollo de proyectos que involucren adquisición de terrenos. Este diálogo desde el inicio permite explicar objetivos e impactos de manera transparente, favoreciendo el reconocimiento de bienes y la participación ciudadana.

Según organismos estatales, en obras de infraestructura convergen distintos actores como el Estado, empresas y población, siendo esta última la más heterogénea y vulnerable dado posibles desconocimientos de sus derechos. Por tanto, la socialización requiere estrategias que garanticen la inclusión y corresponsabilidad de todos los involucrados.

Un plan de adquisición de tierras que prioriza la equilibrada socialización pone énfasis en armonizar derechos y obligaciones, promoviendo la corresponsabilidad compartida y la construcción de relaciones justas entre los involucrados.

1.2.3. Desarrollo sostenible y desarrollo sustentable

El desarrollo sustentable implica satisfacer las necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras. De acuerdo a la ONU (2016), esto requiere transformar la forma de planear y administrar los espacios urbanos mediante una planificación inclusiva y una gestión eficiente de los recursos.

Por otro lado, el desarrollo humano comprende crear condiciones que permitan a las personas alcanzar su máximo potencial, garantizando oportunidades equitativas para mejorar su calidad de vida. En este contexto, los proyectos que conlleven desplazamiento o adquisición de tierras deben incluir

planes concertados con la población afectada para fomentar el progreso en las áreas de influencia directa e indirecta.

1.2.4. Política social de consenso

1.2.5. Desplazamiento interno

En las últimas décadas del siglo XX, cambios geopolíticos como el colapso de la Unión Soviética, la formación de nuevos estados en Europa del Este, movimientos independentistas en África y conflictos internos en América Latina provocaron grandes movimientos de población dentro de las fronteras nacionales. Estos movimientos, no planificados y forzados, se caracterizaron por la necesidad urgente de protección ante la violencia.

La falta de marcos legales adecuados limitó la capacidad de los estados para brindar asistencia humanitaria y garantizar los derechos de las personas desplazadas. Como respuesta, las Naciones Unidas establecieron los Principios Rectores sobre los Desplazamientos Internos, un marco normativo no vinculante que adquiere fuerza legal cuando los estados lo incorporan en su legislación interna.

1.2.6. Los Principios Rectores sobre los Desplazamientos Internos

Estos principios, desarrollados por la Comisión de Derechos Humanos de Naciones Unidas, buscan abordar las necesidades específicas de las personas desplazadas internas y garantizar su protección durante todo el proceso de desplazamiento, retorno, realojamiento e integración. Se basan en el derecho internacional de derechos humanos y el derecho humanitario internacional.

El Principio 6 establece que toda persona tiene derecho a protección contra desplazamientos arbitrarios, incluyendo aquellos asociados con proyectos

de gran desarrollo que no estén justificados por un interés público superior. Por su parte, el Principio 7 exige que las autoridades competentes exploren todas las alternativas para evitar el desplazamiento, y, de ser inevitable, adopten medidas para minimizar sus efectos adversos, garantizando información clara, consulta previa y el consentimiento informado de los afectados.

Además, el Principio 28 enfatiza la responsabilidad de las autoridades de facilitar el reasentamiento voluntario, promoviendo la reintegración socioeconómica de las personas desplazadas e involucrándolas activamente en la planificación y gestión de su reubicación.

1.2.7. Reubicación Poblacional

Instituciones como el Banco Mundial (BM), el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Corporación Financiera Internacional (CFI) han elaborado políticas operativas para abordar la reubicación involuntaria en proyectos de desarrollo de manera compleja. Estas políticas buscan mitigar los efectos adversos del desplazamiento, promover el desarrollo sostenible y garantizar la participación equitativa de las comunidades afectadas en los beneficios de los proyectos de una manera no uniforme.

1.2.8. Política Operacional 4.12 del Banco Mundial (BM)

El BM señala que los reasentamientos involuntarios, si no son gestionados cuidadosamente con atención y reflexión, pueden generar graves consecuencias económicas, sociales y ambientales de forma desigual. Entre los problemas identificados se encuentran la pérdida de fuentes de ingreso, la desarticulación de redes sociales de apoyo, la marginalización económica y cultural, y el deterioro de las condiciones de vida de diferentes maneras.

Los objetivos fundamentales de esta política incluyen de manera variada:

Evitar o minimizar los reasentamientos involuntarios explorando todas las opciones de diseño del proyecto de manera equilibrada.

Concebir los reasentamientos como programas de desarrollo sostenible, proporcionando recursos que permitan a los desplazados participar en los beneficios del proyecto de forma desigual.

Restablecer o mejorar los niveles de vida y medios de subsistencia de las personas desplazadas de maneras diversas.

El plan de reasentamiento debe incluir medidas para informar a los afectados sobre sus derechos y opciones, prever su compensación adecuada y garantizar asistencia durante el traslado y la transición de forma variada.

1.2.9. Política Operacional 710 del Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

El BID aspira a minimizar las alteraciones en los modos de vida de las comunidades afectadas, promoviendo soluciones que eviten el desplazamiento forzado siempre que sea viable. Cuando este resulte inevitable, el BID exige planes de reasentamiento que garanticen condiciones de vida dignas, compensaciones justas y acceso a oportunidades de desarrollo social y económico.

Entre los criterios de diseño y evaluación del plan se incluyen:

Información precisa y confiable, recabada oportunamente y desagregada por género.

Participación de la comunidad, asegurando la representación de los grupos más vulnerables.

Indemnización y rehabilitación, considerando activos tangibles e intangibles, y garantizando medidas que reduzcan los impactos transitorios.

1.2.10. Norma de Desempeño 5 de la Corporación Financiera Internacional (CFI)

Esta norma define el reasentamiento forzado como el desplazamiento físico o económico sin consentimiento de las comunidades afectadas. Subraya la importancia de evitar o minimizar el reasentamiento mediante diseños alternativos del proyecto y garantizar la compensación adecuada por la pérdida de activos.

Entre sus objetivos destacan:

Mitigar los impactos sociales y económicos adversos, asegurando procesos participativos.

Restablecer o mejorar los medios de subsistencia y niveles de vida, proporcionando vivienda apropiada y acceso seguro a los recursos necesarios.

1.2.11. Diagnóstico Situacional

1.2.12. Reasentamiento Forzado en los proyectos del BID

El BID señala que los reasentamientos mal planificados han tenido consecuencias económicas y sociales significativas, incluyendo el empobrecimiento de las comunidades desplazadas y la perturbación de sus patrones de vida. Las principales causas de estos problemas incluyen la falta de planificación temprana, compensaciones inadecuadas, financiamiento insuficiente y la exclusión de la población afectada en el diseño de los proyectos.

El BID señala que los traslados relacionados con el progreso presentan desafíos únicos, mas también ofrecen oportunidades de transformar estas experiencias en procesos sustentables de desarrollo mediante una planificación y ejecución adecuadas.

1.2.13. Los Dilemas del Reasentamiento

El reasentamiento afecta en su mayoría a comunidades vulnerables, muchas de ellas en situación de marginación económica, geográfica y social. Al ser desarraigadas, estas poblaciones enfrentan pérdidas significativas en términos de tierra, redes sociales, identidad cultural y acceso a servicios básicos. Serje (2011) destaca la importancia de considerar el contexto histórico y social en la implementación de estos procesos, garantizando justicia y equidad para los afectados.

1.2.14. Rostros y Voces del Reasentamiento Involuntario

El impacto del desplazamiento se traduce en:

Desmantelamiento de sistemas de producción.

Fragmentación de redes sociales y estructuras comunitarias.

Pérdida de activos culturales y simbólicos.

Aumento en la vulnerabilidad económica y social.

Expertos como Michael Cernea plantean modelos de riesgo y reconstrucción para mitigar estos efectos, enfatizando la importancia de evitar la marginación, restaurar los medios de vida y prevenir la desarticulación social.

1.3. Definición de términos básicos

Reasentamiento Involuntario

Proceso en el cual personas o familias son trasladadas de manera forzada de sus viviendas o tierras debido a proyectos de infraestructura o desarrollo, como la ampliación de una avenida. Este proceso puede implicar la pérdida de viviendas, medios de vida y acceso a recursos.

Compensación

Mecanismo financiero o material proporcionado a las personas afectadas por un proyecto de desarrollo, destinado a cubrir las pérdidas económicas, patrimoniales y sociales derivadas del desplazamiento o reasentamiento. La compensación puede incluir la entrega de dinero, terrenos o viviendas equivalentes.

Vivienda Afectada

Cualquier hogar o inmueble que se ve comprometido total o parcialmente debido a la ejecución de un proyecto, en este caso, la ampliación de la Avenida Quiñones en la ciudad de Maynas. Las viviendas afectadas pueden ser objeto de expropiación o demolición.

Plan de Compensación

Conjunto de medidas y acciones diseñadas para indemnizar a las personas cuyas propiedades, medios de vida o bienes serán afectados por un proyecto. El plan de compensación busca garantizar que las personas afectadas no sufran una pérdida neta en términos económicos, sociales o de bienestar.

Plan de Reasentamiento

Estrategia organizada para trasladar a las personas o familias afectadas por un proyecto de desarrollo a una nueva ubicación. El plan de reasentamiento

debe contemplar la provisión de viviendas adecuadas, infraestructura básica y apoyo para la reconstitución de los medios de vida.

Expropiación

Proceso legal mediante el cual el Estado adquiere la propiedad privada de terrenos o edificaciones para la ejecución de obras públicas de interés general, como la ampliación de una avenida. La expropiación debe ir acompañada de una compensación justa y adecuada para los propietarios afectados.

Avenida Quiñones

Vía principal de la ciudad de Maynas que conecta importantes zonas urbanas y suburbanas. Su ampliación implica la ocupación de terrenos adyacentes y puede afectar viviendas, negocios y otras infraestructuras locales.

Impacto Social

Conjunto de efectos que un proyecto de infraestructura o desarrollo tiene sobre la comunidad local, incluidas las personas afectadas por desplazamientos o cambios en el acceso a servicios y recursos. El impacto social incluye tanto efectos económicos como emocionales y de integración social.

Desplazamiento

Acción de remover a personas o familias de su lugar de residencia debido a la ejecución de un proyecto de infraestructura. El desplazamiento involuntario suele generar desafíos en términos de adaptación social y económica para los afectados.

Desarrollo Urbano

Proceso de expansión y modernización de las ciudades, mediante el cual se mejora o amplía la infraestructura urbana (vías, servicios públicos, etc.). El desarrollo urbano puede llevar a la reubicación de poblaciones residentes en zonas de intervención.

Derechos de los Afectados

Conjunto de derechos garantizados a las personas que se ven afectadas por proyectos de infraestructura, incluyendo el derecho a una compensación justa, la protección contra el desplazamiento forzoso sin reubicación adecuada, y el derecho a participar en la planificación y toma de decisiones del proyecto.

Vulnerabilidad Social

Condición de las personas o grupos que enfrentan un mayor riesgo de sufrir daños, pérdida de ingresos o falta de acceso a servicios básicos debido a la ampliación de la avenida. Los hogares vulnerables pueden requerir medidas adicionales de apoyo durante el proceso de compensación y reasentamiento.

Medios de Vida

Actividades económicas y sociales mediante las cuales las personas aseguran su sustento. En el contexto del reasentamiento, es crucial garantizar que las familias puedan continuar con sus medios de vida o recibir apoyo para establecer nuevas fuentes de ingresos.

Consulta Participativa

Proceso mediante el cual se involucra a la comunidad afectada en la toma de decisiones sobre el plan de compensación y reasentamiento. Este proceso busca asegurar que las medidas adoptadas sean justas y adecuadas a las necesidades de los afectados, y que su voz sea escuchada en el desarrollo del proyecto.

Mitigación de Impactos

Acciones tomadas para minimizar los efectos negativos que el proyecto de ampliación de la avenida pueda tener sobre las personas, el medio ambiente y la comunidad en general. Estas acciones incluyen la implementación de medidas de compensación y reasentamiento.

Capítulo II. : Planteamiento del problema

2.1. Descripción del problema

Desplazamiento Interno en el Perú

En el Perú, los desplazamientos internos se originaron principalmente a raíz del conflicto armado interno que afectó al país entre 1980 y 2000. Este período estuvo marcado por una violencia sistemática que vulneró gravemente los derechos humanos, dejando secuelas profundas en la población. Comunidades enteras, familias y personas individuales se vieron obligadas a abandonar sus hogares para salvaguardar sus vidas y evitar mayores violaciones a sus derechos. Este fenómeno impactó principalmente a las comunidades andinas y nativas, que en su mayoría hablaban quechua, situadas en condiciones de pobreza y exclusión social.

En respuesta a esta situación, la Organización de las Naciones Unidas, en 1995, envió al Comisionado de Derechos Humanos, Francis Deng, con el propósito de sensibilizar al Estado peruano sobre los hechos ocurridos. Su misión también incluyó el impulso de un proceso de reconciliación nacional, el cual requería compromiso político y la implementación de mecanismos efectivos de reparación. Posteriormente, en 1998, la ONU publicó los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos, que definieron derechos y garantías para proteger a las personas frente al desplazamiento forzado, estableciendo estándares para su prevención, asistencia y reintegración.

En el ámbito nacional, el Estado peruano creó en 2001 la Comisión de la Verdad y Reconciliación (CVR), mediante el Decreto Supremo N.º 065-2001-PCM. La CVR tuvo como mandato esclarecer los hechos y responsabilidades vinculados a la violencia política, documentando graves violaciones de derechos humanos. Según su Informe Final, aproximadamente 69,000 personas perdieron

la vida y más de 600,000 fueron víctimas de desplazamiento interno forzado. El informe también incluyó recomendaciones orientadas a la reforma institucional, la reparación de las víctimas y la garantía de no repetición de estas tragedias.

Marco Legal para la Solicitud de Asilo y Protección Interna

La migración forzada internamente desplazada ha sido un problema histórico en el Perú que requiere atención y un marco legal sólido. En 2004, el Congreso peruano promulgó la ley No. 28223 que reconoció oficialmente el estatus legal de "desplazado interno" y los derechos inherentes a esta población vulnerable. La norma define a los desplazados internos como personas que se ven obligadas a abandonar su hogar debido a conflictos, violencia generalizada o violaciones a los derechos humanos sin cruzar fronteras internacionales.

La ley garantiza la protección contra el desplazamiento forzado arbitrario, la asistencia humanitaria durante el traslado y la reubicación, así como la integración social posterior. Adicionalmente, prohíbe los desplazamientos causados por proyectos de desarrollo a gran escala que no demuestren un interés público preponderante o primordial. El decreto supremo No. 004-2005 reglamentó la aplicación efectiva de esta ley pionera.

Sin embargo, el número creciente de proyectos de infraestructura e industrialización declarados de interés público plantea nuevos retos en la implementación de esta norma. Entre los sectores más involucrados se encuentran la minería, la agroindustria y la construcción de presas y carreteras. El Estado peruano debe fortalecer su capacidad para garantizar los derechos humanos y el debido proceso de las poblaciones afectadas.

La construcción de infraestructura crucial para el suministro de agua, energía y transporte, junto con el ordenamiento del territorio, ha impulsado el desarrollo de Perú mediante la explotación a gran escala de recursos naturales

como minería, hidrocarburos y recursos forestales e hidroenergéticos. Sin embargo, a menudo estos proyectos a gran escala generan conflictos sociales y desplazamientos involuntarios que afectan severamente a las comunidades locales. Por esta razón, el Estado debe garantizar los derechos de las personas desplazadas, asegurándose su participación en la planificación e implementación de proyectos. Asimismo, deben recibir compensaciones justas y medidas de mitigación que promuevan su desarrollo sostenible a largo plazo.

La actualización y aplicación estricta de marcos normativos es fundamental para equilibrar el progreso económico con la protección de los derechos humanos y comunidades. Este desafío conlleva no solo brindar transparencia en la ejecución de proyectos, sino también priorizar la cohesión social y reparación integral de poblaciones afectadas.

2.2. Formulación del problema

2.2.1. Problema general

¿Cómo influye la implementación del plan de compensación y reasentamiento involuntario en la determinación del justiprecio de los afectados por la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024?

2.2.2. Problemas específicos

¿Cuáles son los criterios utilizados para determinar el justiprecio de las viviendas afectadas?

¿En qué medida el justiprecio establecido refleja el valor real de mercado de las propiedades afectadas?

¿Qué factores influyen en la percepción de equidad y justicia en la valoración del justiprecio?

2.3. Objetivos

2.3.1. Objetivo general

Evaluar la influencia del plan de compensación y reasentamiento involuntario en la determinación del justiprecio de los afectados por la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024

2.3.2. Objetivo específicos

Determinar el justiprecio de las viviendas afectadas por la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024, mediante la aplicación de criterios técnicos de tasación, con el fin de evaluar si la compensación económica asignada se ajusta al valor real de mercado y garantiza una indemnización justa.

Identificar y analizar los criterios técnicos, normativos y metodológicos utilizados en la determinación del justiprecio de los predios afectados por la ampliación de la Avenida Quiñones.

Evaluar la correspondencia entre el justiprecio determinado y el valor real de mercado de las viviendas afectadas, considerando factores como ubicación, condiciones constructivas, uso del predio y entorno urbano.

Examinar los factores que influyen en la percepción de equidad y justicia por parte de los propietarios afectados, en relación con el proceso de tasación y compensación implementado.

2.4. Hipótesis

H_i La implementación de un plan de compensación y reasentamiento involuntario adecuado para las viviendas afectadas por la ampliación de la

Avenida Quiñones en Maynas 2024 garantiza la determinación del justiprecio de los afectados.

H₀ La implementación de un plan de compensación y reasentamiento involuntario adecuado para las viviendas afectadas por la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024 no garantiza la determinación del justiprecio de los afectados..

2.5. Variables

2.5.1. Identificación de Variables

Variable independiente: Plan de compensación y reasentamiento involuntario

Variable dependiente: Determinación del justiprecio de los afectados

2.5.2. Definición conceptual y operacional de las variables

Variable independiente: Plan de compensación y reasentamiento involuntario

Definición conceptual:

El plan de compensación y reasentamiento involuntario es el conjunto de medidas económicas, sociales y administrativas implementadas por una entidad gubernamental o privada para indemnizar y reubicar a personas cuyas viviendas han sido afectadas por una obra pública o un proyecto de desarrollo. Este plan busca mitigar los impactos del desplazamiento y garantizar condiciones de vida dignas para los afectados.

Definición operacional:

Se medirá a través de los siguientes indicadores:

Criterios de valoración de las viviendas afectadas, identificando los parámetros utilizados para determinar su valor (ejemplo: ubicación, tamaño, materiales, infraestructura).

Método de tasación aplicado, estableciendo si se utilizó un método comparativo, residual, de reposición, entre otros.

Nivel de participación de los afectados en el proceso, evaluado a través de encuestas sobre su percepción de transparencia y consulta en la determinación del justiprecio.

Variable dependiente: Determinación del justiprecio de los afectados

Definición conceptual:

El justiprecio es el valor económico objetivo y razonable que se asigna a un bien expropiado, determinado mediante criterios técnicos y legales que buscan compensar de manera equitativa a los propietarios afectados por una expropiación forzosa. Su cálculo debe reflejar el valor real de mercado de la propiedad afectada.

Definición operacional:

Se evaluará mediante los siguientes indicadores:

Diferencia entre el justiprecio y el valor de mercado, calculando la brecha entre el monto compensado y el valor comercial de propiedades similares en la zona.

Nivel de conformidad con el justiprecio, medido a través de encuestas de satisfacción dirigidas a los afectados.

Opinión sobre equidad en la valoración, obtenida mediante entrevistas cualitativas y análisis de casos en los que se perciba injusticia o inequidad en la compensación otorgada.

2.5.3. Operacionalización de Variables

Variable	Dimensión	Indicador	Escala de medición
Plan de compensación y reasentamiento involuntario	Técnica	Criterios de valoración utilizados	Evaluación cualitativa
	Metodológica	Método de tasación aplicado	Tipología de método (comparativo, residual, etc.)
	Transparencia	Nivel de participación de los afectados en el proceso	Encuesta (escala Likert)
Determinación del justiprecio	Económica	Diferencia entre justiprecio y valor de mercado	Cantidad en soles
	Percepción	Nivel de conformidad con el justiprecio	Encuesta (escala Likert)
	Justicia	Opinión sobre equidad en la valoración	Entrevistas cualitativas

Capítulo III. : Metodología

3.1. Tipo y diseño de la investigación

3.1.1. Tipo de investigación

La investigación pertenece a un enfoque cuantitativo con apoyo cualitativo, de tipo descriptivo-explicativo. (BORJA, 2014)

3.1.2. Diseño de investigación

El diseño de la investigación corresponde al no experimental de corte transversal, que permita evaluar tanto la dimensión económica de la compensación como la percepción social de la población

3.2. Población y muestra

3.2.1. Población

La población del estudio está conformada por los propietarios y familias afectadas por el proceso de expropiación y reasentamiento involuntario debido a la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024. También se considera a funcionarios encargados del proceso de tasación y compensación, así como a especialistas en valoración inmobiliaria y derecho urbanístico.

- Unidad de análisis: Viviendas y terrenos expropiados, así como las familias afectadas por la ampliación de la vía.

- Población objetivo: Todas las familias que han sido notificadas sobre el proceso de compensación y reasentamiento.

3.2.2. Muestra

Dado que la población puede ser amplia, se seleccionará una muestra representativa mediante un ****muestreo no probabilístico por conveniencia****, priorizando a los afectados con diferentes características socioeconómicas y ubicaciones dentro del área de expropiación.

- ****Tamaño de la muestra:**** Se determinará según el número total de afectados registrados en el plan de compensación, buscando un equilibrio entre propietarios con diferentes tipos de inmuebles (casas, comercios, terrenos).

- Criterios de inclusión:

1. Familias que han recibido una oferta de compensación.
2. Afectados que han expresado inconformidad con el justiprecio.
3. Funcionarios o especialistas que participaron en el proceso de tasación.

- Criterios de exclusión:

1. Propietarios que no residían en la zona al momento de la expropiación.
2. Casos en los que la compensación fue resuelta mediante acuerdos privados sin intervención estatal.

3.3. Técnicas, instrumentos y método de recolección de datos

3.3.1. Técnicas de Recolección de datos

Se utilizarán métodos mixtos (cuantitativos y cualitativos) para obtener una visión integral del proceso de determinación del justiprecio.

3.3.2. Instrumento de recolección de datos

- Encuestas: Aplicadas a los afectados para evaluar su percepción sobre el justiprecio, equidad del proceso y suficiencia de la compensación.

- Entrevistas semiestructuradas: Dirigidas a funcionarios encargados del plan de compensación, tasadores inmobiliarios y abogados especializados en expropiaciones.

- Análisis documental. Revisión de los expedientes de tasación, normativas aplicadas y valores de mercado en la zona de expropiación.

3.3.3. Procedimiento de Recolección de datos

Los procedimientos que se seguirán en la recolección de datos son:

- Objeto de observación.
- Circunstancias en que ocurre la observación.
- Medios de observación.
- Validación y confiabilidad de los instrumentos de recolección de datos
- Aplicación de los instrumentos de recolección de datos para recoger la información
- Procesamiento de los datos.
- Organización de los datos en cuadros.
- Representación de los datos mediante tablas y gráficos.
- Análisis e interpretación de los datos.
- Elaboración del informe de la tesis.
- Presentación del informe de la tesis.
- Aprobación del informe de la tesis.
- Sustentación de la tesis.

3.4. Procesamiento y análisis de datos

La información será procesada en forma computarizada utilizando una hoja Excel, para determinar la funcionalidad, se procesa en una tabla los valores obtenidos

- Análisis cuantitativo: Se compararán los valores de justiprecio determinados con el valor de mercado de las propiedades afectadas mediante estadísticas descriptivas.

- ****Análisis cualitativo:**** Se analizarán testimonios de los afectados y entrevistas a especialistas para identificar patrones en la percepción de equidad y transparencia del proceso.

Consideraciones éticas

Se garantizará la ****confidencialidad**** de los datos de los participantes y su consentimiento informado para participar en el estudio. Además, se seguirá un enfoque imparcial y objetivo en la interpretación de los resultados.

Capítulo IV. Resultados

4.1. Proceso de cálculo

Los resultados obtenidos permiten cuantificar y evaluar el impacto económico y territorial generado por la ampliación de la Avenida Quiñones en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, así como el desempeño del plan de compensación implementado para mitigar los efectos del reasentamiento involuntario de las familias afectadas.

En primer lugar, el estudio identificó un total de 470 propietarios o usuarios afectados directamente por el proceso de expropiación, cuyas viviendas y predios se encuentran dentro del trazo proyectado de la vía. La superficie total expropiada asciende a 25,446.68 metros cuadrados, distribuidos en terrenos de uso residencial, comercial y mixto.

A partir de la tasación individual de cada predio, y aplicando los criterios técnicos establecidos por la normativa vigente en materia de expropiaciones (tales como ubicación, tipo de construcción, valor del terreno y depreciación física), se determinó un costo total por concepto de indemnización de S/. 29,615,756.12. Este monto incluye:

- Compensación por valor de terreno: Suma correspondiente al valor del suelo afectado calculado a partir de valores arancelarios y de mercado actualizados.
- Compensación por edificaciones y construcciones: Incluye el valor de las viviendas, locales comerciales u otras estructuras afectadas total o parcialmente.

- Gastos por reasentamiento: Cobertura de costos indirectos asociados al traslado de los afectados, adecuación de nuevas viviendas o pérdida temporal de ingresos.

- Indemnización por afectación social y económica: En algunos casos específicos, se incluyó una estimación por daños colaterales no estructurales (pérdida de clientela, desarraigo comunitario, etc.).

De acuerdo con los resultados del análisis económico, se estimó que el valor promedio de indemnización por usuario afectado es de aproximadamente S/. 63,008.00, aunque este valor presenta variaciones importantes según el tipo y extensión del predio expropiado.

Asimismo, se identificaron casos en los que el justiprecio asignado fue percibido como insuficiente por parte de los afectados, principalmente en aquellos predios con actividad comercial o que presentaban mejoras no registradas formalmente. Esto evidencia la necesidad de fortalecer los mecanismos de tasación y consulta ciudadana, para asegurar la percepción de equidad en el proceso.

Finalmente, se constató que el plan de compensación aplicó criterios técnicos de valoración reconocidos por la legislación vigente; sin embargo, en términos sociales, aún existen limitaciones en la participación activa de los afectados y en la transparencia del procedimiento de tasación, aspectos que deben ser considerados en futuras intervenciones.

4.2. Lista de afectados, dirección domiciliaria exacta, área total de predio, área afectada y % del área afectada.

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
IP1	Chirinos Valles Juana Maria, Pinedo Sinti Jorge	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 35	169.93	0.98	0.58%
IP2	Chirinos Valles Rosa Nelida, Tello Barrera Walter Eli	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 34A	107.41	3.72	3.46%
IP3	Tafur Vera Daniel Llonathan	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 34	107.94	3.46	3.21%
IP4	Tafur Vera Daniel Llonathan	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 33-40	300.01	16.20	5.40%
IP5	Ortiz De Perez Ruth Raquel, Perez Aspajo Luis Armando	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 32	171.35	15.98	9.33%
IP6	Del Castillo Miranda Antonio Sigifredo	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 31	170.83	16.18	9.47%
IP7	Chirinos Reategui Rita Blanca, Manahuaco Sangama Santos	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 30	240.14	21.77	9.07%
IP8	Del Aguila Macedo Aurora, Torres Chumbimuni Casimiro	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 29	325.31	30.67	9.43%
IP9	Horna Sanchez Jose Ruben	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 28	253.02	24.79	9.80%
IP10	Lopez Muñoz Vda De Namuche Marcela	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 27	230.53	19.40	8.42%
IP11	Del Castillo Miranda Antonio Sigifredo	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 26	234.66	3.28	1.40%
IP12	Del Castillo Miranda Antonio Sigifredo	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 25	181.79	0.16	0.09%
IP13	Rios Mendieta Rumirth Milena	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 20	127.39	0.15	0.12%
IP14	Gil Hurtado Elisabeth Victoria	Pueblo Joven: 9 De Octubre II Etapa H 19	136.55	0.34	0.25%
IP15	Wang Maihao	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 44	141.06	8.22	5.83%
IP16	Wang Maihao	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 44A	98.14	12.16	12.39%
IP17	Condori Chuquihuayta Emilio	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 43	176.37	15.84	8.98%
IP18	Arimuya Silva Juan Lucas	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 42	168.03	31.89	18.98%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP19	Ahuanari Mercades Gladys, Tanchiva Silva Marcio	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 41A	157.2	6.65	4.23%
IP20	Mercado Arce Karina Isabel	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 41	156.85	12.16	7.75%
IP21	Wong Alarcon James	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 40A	165.94	6.25	3.77%
IP22	Silva Tenazoa Manuela	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 40	152.02	4.36	2.87%
IP23	Vasquez Saavedra Oscar Rigoberto	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 39	144.19	18.75	13.00%
IP24	Cuchca Torres Doris	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 39A	191.66	6.25	3.26%
IP25	Tapullima Cumapa Matea	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 38	232.68	4.08	1.75%
IP26	Marquez Vasquez Patricia, Ruiz Pina Huber Alexey	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 37A	152.57	1.29	0.85%
IP27	Asan Apagueño Rosa Ysabel, Gallardo Baos Norberto	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa J 37	144.64	0.21	0.15%
IP28	Torres Rengifo Jorge Luis	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa P 15	242.53	4.54	1.87%
IP29	Perez Macuyama Erwing Octavio	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa P 14	176.58	8.16	4.62%
IP30	Vela Mendoza Azucena	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa P 13A	123.77	19.56	15.80%
IP31	Núñez Palmira Alava	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa P 13	133.64	9.28	6.94%
IP32	Bartra Del Aguilla Karina, Rosas Diaz Guillermo Alberto	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa P 12	126.95	10.67	8.40%
IP33	Souza Garces Marissa	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa P 11A	105.55	20.74	19.65%
IP34	Souza Garces Marissa	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa P 11	63.99	21.30	33.29%
IP35	Souza Garces Ruben	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa P 10A	218.94	65.06	29.72%
IP36	Souza Garces Dario, Souza Garces Marissa, Souza Garces Rafael, Souza Garces Ruben	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa P 9	168.28	45.34	26.94%
IP37	Vasquez Vda. De Lemos Rosario	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa Q 17	153.48	153.48	100.00%
IP38	Flores Huang Isaul	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa Q 16	145.61	61.50	42.24%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP39	Ruiz Flores Nancy	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa	Q 15	189.28	47.20	24.94%
IP40	Flores Huang Isaul	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa	Q 14	184.24	28.53	15.49%
IP41	Torres Inuma Eugenia	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa	Q 13	312.98	63.62	20.33%
IP42	Diaz Rios Marcelo Raul	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa	Q 12	150.21	65.58	43.66%
IP43	Sanchez Lopez Selva Liz	Pueblo Joven: 9 De Octubre III Etapa	Q 11	131.88	96.63	73.27%
IP44	Estado Representado por la Superintendencia Nacional De Bienes Estatales	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 20	1352.54	240.84	17.81%
IP45	Rodriguez Lopez Sandra Karina	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 19	194.48	27.38	14.08%
IP46	Rodriguez Lopez Angela Gabriela	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 18	270.2	37.62	13.92%
IP47	Curichimba Calampa Angelica, Sanchez Rodriguez Toribio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 17	258.64	41.86	16.18%
IP48	Carbonelly Aimani Belinda, Puma Bombilla Santiago	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 16	190.1	74.98	39.44%
IP49	Alvarez Ramirez Ana Luisa, Perez Romero Darwin	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 15	207.51	108.54	52.31%
IP50	Melendez Vela Cesar Augusto, Vela Lopez Rosaura	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 14	128.77	37.32	28.98%
IP51	Curto De Ramirez Maria, Curto Perez De Ramirez Maria	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 14A	135.99	25.92	19.06%
IP52	Lozano Vergara Irma	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 13	250.36	64.75	25.86%
IP53	Mendoza Coila Victoria Teodora, Pineda Cruz Saturnino Valerio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 12	236.96	58.52	24.70%
IP54	Mamani Hermosilla Alicia Alejandrina, Vilca Nuñez Beto Eloy	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 11	284.66	67.20	23.61%
IP55	Vasquez R. Julio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	B 10	221.87	55.51	25.02%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP56	Mendoza Coila Victoria Teodora, Pineda Cruz Saturnino Valerio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 9	218.22	56.86	26.06%
IP57	Tafur Vera Daniel Llonathan	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 8	243.53	103.70	42.58%
IP58	Pezo Vargas Diego	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 7	414.21	179.04	43.22%
IP59	Telles Flores Lorena, Telles Flores Mariela, Telles Flores Rosario	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 6	98.54	42.70	43.33%
IP60	Pezo Vargas Diego	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 6A	93.08	43.86	47.12%
IP61	Simons Runciman Liliana	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 5	191.35	81.50	42.59%
IP62	Garcia Rengifo Alcidia	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 4	231.68	91.86	39.65%
IP63	Macedo Peña Mercedes, Mera Jimenez Luis Alberto	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 3	184.77	73.23	39.63%
IP64	Vasquez Machoa Victor	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 2	184.14	108.34	58.84%
IP65	Mori Panduro Maria Elena	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado B 1	260.81	94.52	36.24%
IP66	Pineda Cruz Saturnino Valerio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 18	218.51	54.25	24.83%
IP67	Velasco Alvarado Juan (La Union Biblica Del Peru)	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 17	407.34	59.20	14.53%
IP68	Rodriguez Peña Elisa	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 16	252.56	44.55	17.64%
IP69	Rodriguez Peña Elisa	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 16A	108.06	33.54	31.04%
IP70	Rodriguez Peña Elisa	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 15	838.75	253.64	30.24%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP71	Rodriguez Peña Elisa	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 14	540.56	90.26	16.70%
IP72	Vasquez Wilker Martinengue	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 13	202.05	73.66	36.46%
IP73	Domper Gonzales Aziyade Mercedes	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 12	217.04	46.50	21.42%
IP74	Sanchez Pinedo Julio Cesar, Sanchez Pinedo Leslie Margoth, Sanchez Pinedo Olga Ruth	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 11	184.55	102.70	55.65%
IP75	Arevalo Ortega Eduardo, Lavajo Solsol Jose Adrian (Asociacion Mutualista de Empleados Civiles De la Fuerza Aerea)	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 10	285.87	51.17	17.90%
IP76	Martinez Alvan Ademar, Vela Perez Mercedes	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 9A	187.15	42.38	22.64%
IP77	Soplin Vega Rosa Asunta, Vela Perez Alberto	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 9	187.57	38.90	20.74%
IP78	Zumaeta De Del Aguila Sadith	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 8A	206.11	37.67	18.28%
IP79	Astete Melendez Gary Marlo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 8	214.44	40.84	19.04%
IP80	Angulo Zambrano Antonio Miguel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 7	290.41	98.44	33.90%
IP81	Angulo Zambrano Antonio Miguel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 6	233.18	81.56	34.98%
IP82	Obregon Carrasco Juan Angelo, Panta Farfan Christian Alonso	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 5	170.64	46.94	27.51%
IP83	Angulo Zambrano Antonio Miguel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 4	281.47	50.37	17.90%
IP84	Olortegui Rodriguez Adan, Rengifo Ruiz Leontina	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 3	484.05	85.98	17.76%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP85	Obregon Carrasco Juan Angelo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 2	536.46	108.31	20.19%
IP86	Barrios Galvan Ramiro Edwin, Barrios Vargas Edwin Pio, Barrios Vargas Ernesto Alonso, Barrios Vargas Mariela Veronica	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 1	836.97	103.05	12.31%
IP87	Barcia Romano Sergio Raul	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado C 52	224.72	58.67	26.11%
IP88	Barrera Ruiz Jose Augusto, Reategui Marill De Barrera Dora Alice	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado D 1	303.24	303.24	100.00%
IP89	Berger Dempster Ivan Andres	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado D 2	892.93	174.37	19.53%
IP90	Vargas Moreno Jimmy	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado D 3	871.79	133.58	15.32%
IP91	Mosoni Giorgio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado D 17	182.84	124.68	68.19%
IP92	Flores Sanchez Miguel Angel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado D 18	384.2	54.72	14.24%
IP93	Arriaga Sinecio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 19	259.37	24.62	9.49%
IP94	Quispe Altamirano Filiberto	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 20	242.61	20.47	8.44%
IP95	Quispe Altamirano Filiberto	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 21	176.52	53.43	30.27%
IP96	Jarama R. Jose	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 22	192.13	18.83	9.80%
IP97	Jarama R. Jose	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 23	196.83	16.44	8.35%
IP98	Arias Torres Frida	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 24	254.48	11.83	4.65%
IP99	Cumpa Sullon Maria Concepcion	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 2	380.38	61.70	16.22%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP100	Santillan Carlos	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 3	377.57	66.56	17.63%
IP101	Ruiz Jaime	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 4	394.08	35.33	8.97%
IP102	Mori Oscar	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 5	323.2	79.42	24.57%
IP103	Garcia Hidalgo Rommy	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 6	329.84	31.77	9.63%
IP104	Pinheiro Ayambo Liz Mireya	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 7	327.26	65.54	20.03%
IP105	Alegria Valderrama Waldemar	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 8	351.62	36.50	10.38%
IP106	Rodriguez Urrutia Reducindo Alvino	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 9	366.7	111.63	30.44%
IP107	Tello Vasquez Luz Nancy	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 10	318.21	112.44	35.34%
IP108	Acosta Gutierrez Blanca Edelmira	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 11	283.32	34.21	12.07%
IP109	Tomas S. Marcelo P.	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 12	335.94	42.66	12.70%
IP110	Chen Qiulong	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 13	314.31	80.46	25.60%
IP111	Irigoin Cabrera Ulises	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 14	480.52	135.64	28.23%
IP112	Lopez Macedo Sandro	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 15	152.65	18.77	12.30%
IP113	Maldonado Rengifo Mario	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado O-1 16	282.9	29.39	10.39%
IP114	Cruz Tafur Elizander	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 6 1	298.49	23.85	7.99%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP115	Terreno del ejercito Batallon de Inteligencia	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 6 2	112176.7	1,565.83	1.40%
IP116	Vallinas Alvarez Victoriano (Monasterio Imaculada Concepción)	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 6 2	8080.95	302.10	3.74%
IP117	Lopez de Perez Celi Mercedes	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 7 1	434.89	68.10	15.66%
IP118	Gamacho José	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 7 2	474.25	114.04	24.05%
IP119	Meza Henry	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 7 3	528.09	51.02	9.66%
IP120	Meza Henry	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 7 4	544.28	16.54	3.04%
IP121	Arevalo Perea Boris	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 7 5	448.98	109.75	24.44%
IP122	Gonzales Gonzales Angel Augusto	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 7 6	226.39	96.98	42.84%
IP123	Solsol Ciceron Perdomo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 8 1	121.26	48.19	39.74%
IP124	Lopez Macedo Surani	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado 8 2	472.65	472.65	100.00%
IP125	Bernny Gomez Ericka	Asentamiento Humano: Anita Cabrera 8 3	169.4	87.12	51.43%
IP126	Ramirez Perez Mercedes	Asentamiento Humano: Anita Cabrera 8 4	192.03	2.27	1.18%
IP127	Sanchez Perea Nofre, Nohelia Sanchez Blanca	Asentamiento Humano: Anita Cabrera 9 1	343.49	67.65	19.69%
IP128	Sanchez Perea Nofre, Nohelia Sanchez Blanca	Asentamiento Humano: Las Colinas 9 2	9975.16	1,125.30	11.28%
IP129	Sanchez Perea Nofre, Nohelia Sanchez Blanca	Asentamiento Humano: Las Colinas 9A 1	78,102.59	1,440.75	1.84%
IP130	Acevedo Pantoja Rosa Mercedes, Castro Charpentier Alfonso	Asentamiento Humano: Las Colinas D 2	148.89	72.39	48.62%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP131	Lopez Mozombite Isabel, Rodriguez Landeo Rufino	Asentamiento Humano: Las Colinas	A 23	157.72	21.19	13.44%
IP132	Davila De Gonzales Maria Elena, Gonzales Pereyra Abner Javier	Asentamiento Humano: Señor De Los Milagros	A 1	136.88	3.36	2.45%
IP133	Bancho De Reyes Agueda, Bancho Vda De Reyes Agueda, Reyes Bancho De Silvia Petronila, Reyes Bancho Manuel Alejandro	Asentamiento Humano: Señor De Los Milagros	A 2	191.86	0.01	0.00%
IP134	Flores Garcia Josue	Asentamiento Humano: Señor De Los Milagros	A 4	196.13	1.59	0.81%
IP135	Quiroz Calderon Maria Rosaura	Asentamiento Humano: Señor De Los Milagros	A 5	203.4	5.85	2.88%
IP136	Pinedo Chapilliquen Vda De Ch Alicia	Asentamiento Humano: Señor De Los Milagros	C 1	177.06	4.17	2.36%
IP137	Ijuma Hauxwell Elsa Odit	Asentamiento Humano: Las Palmeras	A 15	176.52	2.79	1.58%
IP138	Ijuma Hauxwell Elsa Odit	Asentamiento Humano: Las Palmeras	A 14	92.67	1.46	1.58%
IP139	Diaz Marcelo	Asentamiento Humano: Las Palmeras	A 13	161.31	4.05	2.51%
IP140	Vera Navarro Daniel L.	Asentamiento Humano: Las Palmeras	A 12	283.34	6.16	2.17%
IP141	Vera Navarro Daniel L.	Asentamiento Humano: Las Palmeras	A 11	305.81	8.40	2.75%
IP142	Vera Navarro Daniel L.	Asentamiento Humano: Las Palmeras	A 10	280.91	10.56	3.76%
IP143	Rengifo Pinche Rosa Susana	Asentamiento Humano: Las Palmeras	A 9	278.9	12.04	4.32%
IP144	Ruiz Jorge	Asentamiento Humano: Las Palmeras	A 8	2407.42	178.42	7.41%
IP145	Garcia Calle Paulo	Asentamiento Humano: Las Palmeras	A 7	262.04	69.12	26.38%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP146	Chavez Davila Javier	Asentamiento Humano: Las Palmeras A 6	288.13	31.85	11.05%
IP147	Lucia Banses Julia Francisca	Asentamiento Humano: Las Palmeras A 5	269.35	33.38	12.39%
IP148	Quiroz Moreno Katia	Asentamiento Humano: Las Palmeras A 4	319.39	11.62	3.64%
IP149	Vasquez Chumbe M.	Asentamiento Humano: Las Palmeras A 3	138.62	32.10	23.16%
IP150	Pacaya Ayambo Nanny Pamela	Asentamiento Humano: Las Palmeras A 2	195.84	8.19	4.18%
IP151	Pacaya Ayambo Nanny Pamela	Asentamiento Humano: Las Palmeras A 1	298.14	63.90	21.43%
IP152	Tulumba Villacrez Luis Alberto - Colegio de Alto Rendimiento (COAR)	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 1	15813.9	244.46	1.55%
IP153	Ramirez Vasquez Humberto	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 2	240.85	27.00	11.21%
IP154	Ramirez Vasquez Humberto	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 3	80.87	17.00	21.02%
IP155	Ruiz Cerron Jhon	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 4	93.3	20.68	22.17%
IP156	Chang Chu Nancy Yolanda	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 5	79.09	6.69	8.46%
IP157	Diaz Ayala Maria	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 6	129.82	2.02	1.56%
IP158	Chang Chua Hernan	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 7	110.49	0.42	0.38%
IP159	Leyva Izaguirre Elvis	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 8	132.92	7.25	5.45%
IP160	Leyva Izaguirre Elvis	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 9	212.32	25.96	12.23%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP161	Bastidas Jimenez George	Asentamiento Humano: Las Palmeras 13A 10	183.97	67.75	36.83%
IP162	Bastidas Sonia	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 11	286.56	248.82	86.83%
IP163	Vasquez Ramirez Sulema	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 12	165.32	50.79	30.72%
IP164	Mejia Cachique Leoncio Martin	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 13	181.73	53.29	29.32%
IP165	Zamora Acuy Arky	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 14	73.61	46.46	63.12%
IP166	Chavez Dalas Carlos Otilio	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 15	277.18	206.26	74.41%
IP167	Luo Zhongpei	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 16	213.04	91.54	42.97%
IP168	Gil Tafur Emilia	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 17	137.49	64.11	46.63%
IP169	Vasquez Runcina Francisco	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 18	159.09	84.21	52.93%
IP170	Prada Manuyama Wilmar	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 19	110.97	44.04	39.69%
IP171	Venancino Galan Jobner	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 20	128	51.34	40.11%
IP172	Vasquez Runcina Francisco	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 21	130.17	52.54	40.36%
IP173	Macca Chota Ruth Viviana	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 22	126.92	49.22	38.78%
IP174	Prada Manuyama Wilmar Mercedes	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 23	184.58	70.76	38.34%
IP175	Elaluf De Venancio Enith	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 24	88.59	60.82	68.65%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP176	Flores Chota Guillermo	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 25	65.57	53.18	81.10%
IP177	Mideyros Nuñez Wendy Magriet	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 26	223.42	176.42	78.96%
IP178	Guevara Valles Mauro	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 27	87.59	33.94	38.75%
IP179	Castañeda Sangama Guery	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 28	85.46	58.40	68.34%
IP180	Guevara Valles Gloria Marina	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 29	85.85	28.76	33.50%
IP181	Torres Vasquez Jorge	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 30	78.06	22.89	29.32%
IP182	Rios Valles Maria Jesus	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 31	76.14	19.88	26.11%
IP183	Gamarra Lino Dionicio	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 13A 32	263.31	31.19	11.85%
IP184	Guzmán del Aguila Teresa (Iglesia San Juan De Miraflores)	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14A 1	2078.17	173.14	8.33%
IP185	Vasquez Rengifo Juan Pablo	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14A 2	445.48	81.02	18.19%
IP186	Villacorta Vigo Edwin	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14A 3	149.7	18.76	12.53%
IP187	Pinedo Cahuaza Mirla	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14A 4	78.54	0.71	0.90%
IP188	Deza Gimenez Carlos Alberto	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14A 5	216.14	7.06	3.27%
IP189	Paredes Portocarrero Maria Elena	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 6	118.77	8.92	7.51%
IP190	Lopez Lopez Oscar	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 7	187.72	3.89	2.07%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP191	Cruzado Saavedra Ramiro	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 8	184.21	0.01	0.01%
IP192	Vasquez de Murrieta Esther Panduro	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 9	237.53	1.00	0.42%
IP193	Torres Ruiz Miguel Roberto	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 10	127.17	6.36	5.00%
IP194	Alvarez Macedo Diana Carolina	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 11	107.51	2.31	2.15%
IP195	Torres Soto Kelly	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 12	554.45	13.98	2.52%
IP196	Panduro Mashapana Otoniel	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 13	2,051.91	30.78	1.50%
IP197	Velasco Reyna Luisa	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 14	204.04	57.78	28.32%
IP198	Cruzado Saavedra Ramiro	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 15	101.03	34.14	33.79%
IP199	Bendezu Juan	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 16	189.26	127.48	67.36%
IP200	Guzman Cartagena Marcos (BITEL) / Quispirimachi Huaman Giralda (Comunidad de San Juan) Mercado Artesanal	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 17	5982.51	181.44	3.03%
IP201	Vasquez Rios Marlene	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 18	286.45	70.85	24.73%
IP202	Guerra Augusto	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 19	363.1	92.81	25.56%
IP203	Quispirimachi Huaman Giralda (Comunidad de San Juan) Mercado Comunal	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 20	108.49	56.74	52.30%
IP204	Guerra Perez Ralph Michael	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 21	102.31	66.86	65.35%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP205	Vasquez Trigos Raymundo E.	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 22	77.73	58.83	75.69%
IP206	Valera Vega Fredy	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 23	99.13	23.25	23.45%
IP207	Becerra Diaz Alcibiades	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 24	3749.87	137.88	3.68%
IP208	Marquez Garcia Deysi Lorena	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 25	4476.1	5.03	0.11%
IP209	Atarama Vega Fredy	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 26	199.06	176.52	88.68%
IP210	Ramirez Hidalgo José Angel	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 27	135.06	104.78	77.58%
IP211	Ceballos Palomino Marina	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 28	125.49	49.18	39.19%
IP212	Paima Roldan	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 29	2270.76	164.14	7.23%
IP213	Yalta Emerson	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 30	4199.54	76.59	1.82%
IP214	Reategui Villacorta Fernando	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 31	951.79	64.19	6.74%
IP215	Rojas Nely	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 32	1144.8	52.22	4.56%
IP216	Gomez Alberto	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 33	1416.18	55.46	3.92%
IP217	Finca Polonia	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 34	3869.8	142.98	3.69%
IP218	Gil Mori Roberto	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 35	486.04	59.38	12.22%
IP219	Vinatea Collazos Milagros	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 36	545	74.28	13.63%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP220	Mendez Fernando	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 37	827.18	55.04	6.65%
IP221	Chupillon Campos Hermogenes Amado	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 38	914.19	39.40	4.31%
IP222	Chupillon Campos Hermogenes Amado	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 39	1345.14	18.59	1.38%
IP223	Flores Bardales Julia	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 40	474.86	32.87	6.92%
IP224	Flores Bardales Julia	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 41	297.9	26.56	8.92%
IP225	Flores Bardales Julia	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 42	228.17	49.28	21.60%
IP226	Flores Bardales Julia	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 43	437.29	55.16	12.61%
IP227	Pezo Hermán	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 44	2805.37	18.76	0.67%
IP228	Deza Yucra Maximiano	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 45	9,603.07	186.62	1.94%
IP229	Llaque Moya Javier (Oficina Regional Nor Oriente - INPE)	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores 14a 46	132.85	65.48	49.29%
IP230	Ywamoto Ruiz Manuel	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores A 1	256.38	26.95	10.51%
IP231	Perea Angulo Jessy Manuela	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores A 2	174.99	23.17	13.24%
IP232	Panduro Lopez Isca	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores A 3	182.76	38.98	21.33%
IP233	Nonaka Reyna Eduardo Kenyi	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores A 4	225.38	20.31	9.01%
IP234	Barcia Criollo Carlos Enrique	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores A 5	280.77	22.10	7.87%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP235	Colegio Francisco Secada Vignetta	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores P 1	2528.41	34.34	1.36%
IP236	Castillo Cortez Dino Ivan	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores N' 1	322.72	2.98	0.92%
IP237	Ushiñahua Ortiz Geiner Delfin	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores N' 7	158.49	21.00	13.25%
IP238	Farfan Carrasco Pablo	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores N' 6	110.92	1.56	1.41%
IP239	Sanjurjo Davila Francisco	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores N' 5	699.49	25.92	3.71%
IP240	Sanjurjo Davila Francisco	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores N' 4	530.96	72.88	13.73%
IP241	Sanjurjo Davila Francisco	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores N' 3	358.88	29.53	8.23%
IP242	Sanjurjo Davila Francisco	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores N' 1	663.7	67.02	10.10%
IP243	Vasquez Mattos Wilson	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores A 1	193.95	123.98	63.92%
IP244	Rios Vargas Irma Gladys	Urb. Sta. Sofia - I Etapa A 2	204.42	4.62	2.26%
IP245	Roncal Pagador Julio Cesar	Urb. Sta. Sofia - I Etapa A 3	200	4.13	2.07%
IP246	Rodriguez Viena Ronald Alfredo	Urb. Sta. Sofia - I Etapa A 4	200	4.38	2.19%
IP247	Bensimon Chavez Marisol	Urb. Sta. Sofia - I Etapa A 5	200	8.86	4.43%
IP248	Tang Tuesta Diana	Urb. Sta. Sofia - I Etapa A 6	200	3.81	1.91%
IP249	Castillo Said Pedro Luis	Urb. Sta. Sofia - I Etapa A 7	200	4.34	2.17%
IP250	Gil Tafur Emilia	Urb. Sta. Sofia - I Etapa A 8	200	4.69	2.35%
IP251	Velasco Maldonado Eduardo	Urb. Sta. Sofia - I Etapa A 9	200	4.63	2.32%
IP252	Deza Yucra Maximiano	Urb. Sta. Sofia - I Etapa L 1	1297.9	239.39	18.44%
IP253	Deza Yucra Maximiano	Urb. Sta. Sofia - I Etapa L 3	316.62	14.30	4.52%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP254	Cirilo Garcia	Urb. Sta. Sofia - I Etapa	L 2	415.2	44.48	10.71%
IP255	Aeropuerto del Perú	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	L 4	48879.7	784.46	1.60%
IP256	Alvarez Mondoñedo Susan Kelly, Gutierrez Mondoñedo Yasmin Jacqueline	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	A 5	609.01	35.02	5.75%
IP257	Balbuena Favarato De Berckemeyer Eda Patricia, Berckemeyer Luna Manuel Antonio	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	A 4	229.34	15.92	6.94%
IP258	Balbuena Favarato De Berckemeyer Eda Patricia, Berckemeyer Luna Manuel Antonio	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	A 3	231.12	18.13	7.84%
IP259	Leon Denegri Zevallos Carlos	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	A 2	236.65	24.99	10.56%
IP260	Leon Denegri Zevallos Carlos	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	A 1	518.86	46.58	8.98%
IP261	Ruiz Vincas Petruska Maclovia	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	B 6	513.53	52.83	10.29%
IP262	Oliveira Garcia Raul Oswaldo, Wesche Villena Gladys	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	B 5	253.36	28.58	11.28%
IP263	Nolorbe Melania Jesus, Vega Delgado Cesar Augusto	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	B 4	279.11	32.51	11.65%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP264	Arevalo Manguinuri Maria Alina, Perez Huaymana Pedro	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	B 3 326.92	34.90	10.68%
IP265	Amasifuen Ushiñahua De Flores Maria Mercedes, Flores Hidalgo Joel	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	B 2 255.87	10.03	3.92%
IP266	Flores Hidalgo Joel	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	B 1 300.33	9.46	3.15%
IP267	Zagazeta Carlos, Quispe Ysabel	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	C 9 434.64	44.75	10.30%
IP268	Zagazeta Carlos, Quispe Ysabel	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	C 8 2772.42	148.23	5.35%
IP269	Zagazeta Carlos, Quispe Ysabel	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	C 7 43238.54	298.58	0.69%
IP270	Rios Maldonado Mario Armando	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	C 6 374.43	16.37	4.37%
IP271	Llanos Llanos Maribel	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	C 5 393.1	3.47	0.88%
IP272	Maldonado Teodoro	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez	C 4 698.14	5.00	0.72%
IP273	Ortiz Castillo Cesar Genaro	Asentamiento Humano:	C 3 276.55	1.45	0.52%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

		Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez			
IP274	Wong Leonardo	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez C 2	791.22	23.71	3.00%
IP275	Wong Leonardo	Asentamiento Humano: Agrupamiento De Viviendas Jorge Chavez C 1	488.43	51.98	10.64%
IP276	Vargas Ramirez Jorge Francisco	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 63	1086.26	73.44	6.76%
IP277	Mori Ruiz Alexander Karl	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 62	756.85	1.52	0.20%
IP278	Alipio Perez R.	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 61	721.92	0.03	0.00%
IP279	Alves Lomas Augusto	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 60	795.81	47.79	6.01%
IP280	Alves Lomas Augusto	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 59	673.74	20.28	3.01%
IP281	Padilla Flores Liliana	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 58	441.81	17.02	3.85%
IP282	Chang Sinarahua Iouk Chin Heidy	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 57	381.5	23.76	6.23%
IP283	Farronay Sanchez Ingrid Guadalupe	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 56	192.92	9.06	4.70%
IP284	Gutierrez Marina, Flores Fernando	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 55	185.17	4.27	2.31%
IP285	Vega Montero Carmen	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 54	314.31	17.36	5.52%
IP286	Melendez Cardozo Antonio	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 53	283.56	9.29	3.28%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP287	De la Cruz Rodriguez Vania	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 52	316.44	8.85	2.80%
IP288	Rodriguez Sonia	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 51	180.81	5.23	2.89%
IP289	Gutierrez Tananta Juana	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 50	119.34	4.60	3.85%
IP290	Tello Chota Jose	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 49	138.45	6.88	4.97%
IP291	Gamarra Lino Walter	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 48	382.36	2.78	0.73%
IP292	Pezo Del Aguila Susana Isabel	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 47	327.09	8.54	2.61%
IP293	Guerra Napanga Judy Geraldina	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 46	197.56	7.74	3.92%
IP294	Guerra Melendez Julio	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 45	191.28	3.54	1.85%
IP295	Guerra Melendez Julio	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 44	74.74	4.84	6.48%
IP296	Ruiz Padilla Carlos Gerli	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 43	92.66	18.25	19.70%
IP297	Ruiz Padilla Carlos Gerli	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 42	156.53	84.86	54.21%
IP298	Berio Huamani Julio Cesar	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 41	311.634	49.62	15.92%
IP299	Rios Cabanilla Gino Adrian, Sánchez M. Rosa Maria	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 40	199.65	2.78	1.39%
IP300	Vasquez Mavila Zoila Hilda	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 39	85.22	71.12	83.45%
IP301	Vasquez Mavila Zoila Hilda	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 38	105.24	16.21	15.40%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP302	Lazo Silva Ramon	Comunidad D 37 Campesina: San Juan De Miraflores	54.96	39.96	72.71%
IP303	Moreno Ramirez David Arturo	Comunidad D 36 Campesina: San Juan De Miraflores	52.01	36.88	70.91%
IP304	Benites Alicia Julian	Comunidad D 35 Campesina: San Juan De Miraflores	205.67	74.82	36.38%
IP305	Fantasia Land Park	Comunidad D 34 Campesina: San Juan De Miraflores	709.25	57.28	8.08%
IP306	Del Aguila Perez Juana Consuelo	Comunidad D 33 Campesina: San Juan De Miraflores	249.86	34.61	13.85%
IP307	Zumaeta Chavez Elder	Comunidad D 32 Campesina: San Juan De Miraflores	216.78	25.36	11.70%
IP308	Alvan Martinez Hector Benjamin	Comunidad D 31 Campesina: San Juan De Miraflores	184.81	61.50	33.28%
IP309	Colegio Medico del Peru	Comunidad D 30 Campesina: San Juan De Miraflores	430.31	97.22	22.59%
IP310	Gordon Freyre Lucia	Comunidad D 29 Campesina: San Juan De Miraflores	1759.44	69.28	3.94%
IP311	Lemos Nogueira Galdina	Comunidad D 28 Campesina: San Juan De Miraflores	186.53	25.26	13.54%
IP312	Lopez Grandez Guiovanna Janeth	Comunidad D 27 Campesina: San Juan De Miraflores	166.67	52.61	31.57%
IP313	Lopez Grandez Guiovanna Janeth	Comunidad D 26 Campesina: San Juan De Miraflores	226.53	62.86	27.75%
IP314	Miranda Armas Luz Alejandra	Comunidad D 25 Campesina: San Juan De Miraflores	121.71	47.48	39.01%
IP315	Miranda Armas Luz Alejandra	Comunidad D 24 Campesina: San Juan De Miraflores	274.31	78.71	28.69%
IP316	Alvarez G. Ermila	Comunidad D 23 Campesina: San Juan De Miraflores	140.29	54.00	38.49%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP317	Alva Gronerth Glinda	Comunidad D 22 Campesina: San Juan De Miraflores	237.88	55.00	23.12%
IP318	Godoy Perez Edwin	Comunidad D 21 Campesina: San Juan De Miraflores	162.09	58.39	36.02%
IP319	Murrieta Garcia Arnoldo	Comunidad D 20 Campesina: San Juan De Miraflores	176.88	73.20	41.38%
IP320	Alvarez Garcia Pedro	Comunidad D 19 Campesina: San Juan De Miraflores	178.28	40.50	22.72%
IP321	Pachas Trujillo Zulma Vilela	Comunidad D 18 Campesina: San Juan De Miraflores	195.11	48.90	25.06%
IP322	Urbina Huerta Gian Pier	Comunidad D 17 Campesina: San Juan De Miraflores	458.23	52.80	11.52%
IP323	Pezo Gonzales Christian Jhonatan	Comunidad D 16 Campesina: San Juan De Miraflores	163.43	35.65	21.81%
IP324	Quispirimachi Huaman Giralda (Comunidad de San Juan)	Comunidad D 15 Campesina: San Juan De Miraflores	574.53	27.57	4.80%
IP325	Leon Ramirez Cesar	Comunidad D 14 Campesina: San Juan De Miraflores	327.62	64.50	19.69%
IP326	Lean Valera Cesar Augusto	Comunidad D 13 Campesina: San Juan De Miraflores	112.4	41.14	36.60%
IP327	Prieto Gutierrez Ricardo Vladimir	Comunidad D 12 Campesina: San Juan De Miraflores	117.14	42.26	36.08%
IP328	Chirichigno Boggiano de Andrews Rosa Lucila	Comunidad D 11 Campesina: San Juan De Miraflores	268.94	76.40	28.41%
IP329	Velasquez Vasquez Rolando	Comunidad D 10 Campesina: San Juan De Miraflores	241.83	125.54	51.91%
IP330	Rojas Nolorbe Diverio Cesar	Comunidad D 9 Campesina: San Juan De Miraflores	181.49	59.42	32.74%
IP331	Huacho Medina Deli	Comunidad D 8 Campesina: San Juan De Miraflores	145.36	86.90	59.78%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP332	Peña Vidalon Fernando	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 7	230.68	185.82	80.55%
IP333	Alvarez Rondona Monica Bivilet	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 6	124.37	73.54	59.13%
IP334	Cardenas Puscan Ruller	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 5	227.48	71.35	31.37%
IP335	Alvan Fababa Grafita Yola	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 4	150.15	61.49	40.95%
IP336	Flores Pinedo Orlando	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 3	109.45	62.73	57.31%
IP337	Lozano Vernol Diomedes	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 2	137.95	66.52	48.22%
IP338	Toledo Yucra Luz Perfecta / Deza Yucra Maximiano	Comunidad Campesina: San Juan De Miraflores D 1	1668.24	33.62	2.02%
IP339	Dirección Regional De Transporte y Comunicaciones Loreto	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A B 8	7174.87	15.70	0.22%
IP340	Martinez Cabrera Lizeth	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A B 7	256.44	17.07	6.66%
IP341	García Viena Pablo	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A B 6	57.96	3.44	5.94%
IP342	Rojas Vasquez José	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A B 5	130.14	3.30	2.54%
IP343	Cardenas Nuñez Luz Alva	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A B 4	214.85	6.71	3.12%
IP344	Najar Mozombite Alejandro	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A B 3	225.31	7.70	3.42%
IP345	Pezo Davila Juan Avelardo	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A B 2	281.65	8.85	3.14%
IP346	Loayza Chavez Jose Dilver	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A B 1	403.54	10.26	2.54%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP347	Reategui Arce Lili	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A A 1	593.87	19.31	3.25%
IP348	Perez de L. Tania	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A A 2	188.27	20.54	10.91%
IP349	Cardenas Maria	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A A 2A	150.6	18.48	12.27%
IP350	Vasquez Rucoba Jose Felipe	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A A 3	120.97	76.74	63.44%
IP351	Universidad Científica del Perú	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A A 4	64420.2	5.08	0.01%
IP352	Saldaña Orbe Lati Flor	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A A 5	81.17	6.93	8.54%
IP353	Flores Diaz Maria Rina	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A A 6	218.28	6.10	2.79%
IP354	Hotel "Sol del Oriente"	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A A 7	22963.45	3.74	0.02%
IP355	Policlinico PNP Iquitos	Asentamiento Humano: Bello Horizonte Sect. Zona A A 8	42012.87	41.80	0.10%
IP356	Pacaya Oroche Encarnith	Asentamiento Humano: Agrupamientos De Vivendas Guillermo Rengifo Sect. II A 9	159.95	1.39	0.87%
IP357	Flores De Ramirez Edith, Ramirez Flores Goolver	Asentamiento Humano: Agrupamientos De Vivendas Guillermo Rengifo Sect. II A 5	179.96	1.72	0.96%
IP358	Cardenas Tafur Evelyn, Ruiz Torres Gemerson	Asentamiento Humano: Agrupamientos De Vivendas Guillermo Rengifo Sect. II A 4	151.39	7.33	4.84%
IP359	Pinedo Velasquez Mercy	Asentamiento Humano: Agrupamientos De Vivendas Guillermo Rengifo Sect. II A 3	152.85	11.75	7.69%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP360	Cornejo Roman Tita Margot, Pinedo Celis Cesar Augusto	Asentamiento Humano: Agrupamientos De Vivendas Guillermo Rengifo Sect. II A 2	181.26	18.80	10.37%
IP361	Chong Ayambo Rosa	Asentamiento Humano: Agrupamientos De Vivendas Guillermo Rengifo Sect. II A 1	176.91	25.61	14.48%
IP362	Villanueva Manrique Francisco Isidoro	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 97	321.28	47.13	14.67%
IP363	Chong Ayambo Rosa	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 96	1382.64	22.83	1.65%
IP364	Perez Teodoro	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 95	2451.87	13.57	0.55%
IP365	Wong Garcia Luis	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 94	813.72	6.10	0.75%
IP366	Wong Garcia Luis	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 93	773.6	7.77	1.00%
IP367	Valderrama Javier	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 92	732.95	10.90	1.49%
IP368	Noriega Guerra Carlos	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 91	487.54	29.26	6.00%
IP369	Vasquez Jessica	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 90	293.87	15.96	5.43%
IP370	Vasquez Jessica	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 89	299.98	21.78	7.26%
IP371	Universidad Tecnologica del Perú	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 88	296.78	16.38	5.52%
IP372	Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Dias	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 87	8163.34	42.58	0.52%
IP373	Boullosa Ramirez Jose	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 86	673.87	7.61	1.13%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP374	Puertas Melendez Pablo Eloi	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 85	7192.98	45.25	0.63%
IP375	Pagaza Bobadilla Wilber Obdulio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 84	532.44	157.35	29.55%
IP376	Muñiz Rafael	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 83	2950.95	329.52	11.17%
IP377	I.E.I. UNAP - María Reich	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 82	2646.56	3.31	0.13%
IP378	Garcia Flor De Maria	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 81	331.11	30.45	9.20%
IP379	Vasquez Velasquez Cesar Ricardo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 80	5872.78	27.30	0.46%
IP380	Chirichigno Boggiano de Andrews Rosa Lucila	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 79	1998.78	40.60	2.03%
IP381	Greyzi Del Pila Gonzales Fuchs	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 78	810.98	41.91	5.17%
IP382	Banco Continental BBVA	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 77	1298.72	0.91	0.07%
IP383	Vargas Rodriguez Felipe Segundo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 76	742.63	25.31	3.41%
IP384	Vargas Viuda De Hurtado Maria	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 75	329.89	26.50	8.03%
IP385	Vargas Rodriguez Luis Fernando	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 74	247.86	19.85	8.01%
IP386	Vargas R. Nelly M.	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 73	342.12	32.06	9.37%
IP387	Vargas Fernandez F.	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 72	431.7	29.75	6.89%
IP388	Vargas Rodriguez Hector Pedro	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 71	620.18	75.04	12.10%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP389	Pinheiro Ayambo Liz Mireya	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 70	443.6	25.34	5.71%
IP390	Abugattas Olivares Eduardo Miguel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 69	500.8	33.67	6.72%
IP391	Gomez Vargas Miguel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 68	356.43	24.88	6.98%
IP392	Meza Roberto	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 67	1987.67	73.81	3.71%
IP393	Colegio Nacional de Iquitos (CNI)	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 66	20686.77	79.64	0.38%
IP394	Mendoza Jenkin Mauricio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 65	41731.87	65.10	0.16%
IP395	Villa Oficial PNP	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 64	142528.45	24.90	0.02%
IP396	Reategui Sanchez Hibit	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 63	528.4	14.98	2.83%
IP397	Ruiz Mercedes	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 62	315.25	9.74	3.09%
IP398	Castañeda Reategui Ely Carolina, Castañeda Reategui Hector Oswaldo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 61	315.25	5.02	1.59%
IP399	Beraun Rios Sandra Julissa	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 60	315.25	2.83	0.90%
IP400	Castañeda Reategui Ely Carolina, Castañeda Reategui Hector Oswaldo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 59	343.71	6.16	1.79%
IP401	Castañeda Reategui Ely Carolina, Castañeda Reategui Hector Oswaldo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 58	288.45	0.82	0.28%
IP402	Asociacion Nueva Acropolis Peru	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 56	4096.45	17.96	0.44%
IP403	Alvan Encinas Doris Isabel, Simon Aponte Juan Antonio	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 55	3129.04	9.57	0.31%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP404	Manosalva Cubas Flor Marina	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 54	1708.93	9.24	0.54%
IP405	Quispe Rengifo Miguel Segundo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 53A	53.81	2.11	3.92%
IP406	Chong Villacorta Roger / Saldaña Lopez Johnny	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 52	590.6	2.75	0.47%
IP407	Arroyo Rodriguez Dennis Adrian Miguel, Arroyo Rodriguez Olga Valeria, Rodriguez Peña Elisa	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 51	454.77	3.01	0.66%
IP408	Quispe Carhuayna Medrano, Rengifo De Quispe Maria	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 50	493.54	4.30	0.87%
IP409	Chong Villacorta Roger	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 49	630.43	15.24	2.42%
IP410	Peralta Horna Carlos Daniel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 48	4008.78	25.16	0.63%
IP411	Del Castillo Miranda Antonio Sigifredo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 47	2342.87	26.40	1.13%
IP412	Peralta Horna Carlos Daniel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 46	806.34	17.72	2.20%
IP413	Guzman Ramirez Annabelle, Guzman Ramirez Maria Cristina	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 45	345.56	8.56	2.48%
IP414	Hemeryth Mera Angela Jennyfer, Hemeryth Mera Herder Gilberto, Hemeryth Mera Victor Antonio, Hemeryth Mera Werner, Mera Tavera Nilda	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 44	189.43	16.74	8.84%
IP415	Panduro Lemos Laura Abigail, Panduro Lemos Luisa Maria De Los Angeles, Panduro Rengifo Rodolfo	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 43A	628.94	7.40	1.18%
IP416	Burga Chota Zoila Edith	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado A 43	410.76	9.68	2.36%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP417	Alvarado Herrada Edgar Francisco	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 42	913.98	43.36	4.74%
IP418	Vasquez Rodriguez Oscar Alejandro	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 41	366.43	19.18	5.23%
IP419	Asayag Vasquez Betty Ruby	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 41A	298.02	6.96	2.34%
IP420	Asayag Vasquez Betty Ruby	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 40A	283.98	5.11	1.80%
IP421	Melgarejo Gomez Dennis Andros, Melgarejo Gomez Harold, Melgarejo Gomez Jenny Alvina, Melgarejo Gomez Lestter Kaens, Vargas Baneo Manuel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 40	301.65	4.30	1.43%
IP422	Taranco Murrieta Lisbeth	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 39A	312.45	1.58	0.51%
IP423	Vasquez Rodriguez Oscar Alejandro	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 39	129.07	0.12	0.09%
IP424	Reategui Arce Yolanda	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 20	89.93	0.99	1.10%
IP425	Gomez Sotil Omar Gregorio, Mori Riva De Gomez Ana Ysabel	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 19	104.38	11.16	10.69%
IP426	Mendoza Guerra Segundo Armando	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 18	110.99	5.09	4.59%
IP427	Calderon Vasquez Libny De Fatima	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	A 17A	89.94	19.44	21.61%
IP428	Cuartel Alfredo Vargas Guerra	Asentamiento Poblacional: Juan Velasco Alvarado	C 9	259.76	49.82	19.18%
IP429	Nathalie Zondervan Cedeño	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	C 8	33,190.65	31.70	0.10%
IP430	Yahuarcani Sias Humberto	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	C 7	182.28	8.17	4.48%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP431	Panduro Bardales Zadith, Ramos Herrera Llimi Jeis	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 5	199.77	28.37	14.20%
IP432	Ipanama Huansi Jessy Brillith	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 24	143.21	17.75	12.39%
IP433	Vargas Barrera Lita	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 C 4	86.66	14.75	17.02%
IP434	Noriega Gonzales Julia Esther	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 C 3	89.96	20.66	22.97%
IP435	Viena Alvarez Amer Isaías	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 C 2	87.97	18.00	20.46%
IP436	Contreras Cardenas Yrma, Ruiz Pezo Mario	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 C 1	108.14	80.98	74.88%
IP437	Padilla Arevalo Lito	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 B 7	95.48	36.04	37.75%
IP438	Arevalo Guamuro Martha Fidelina, Padilla Mozombite Segundo Raul	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 B 6	108.08	14.36	13.29%
IP439	Arevalo Guamuro Martha Fidelina, Padilla Mozombite Segundo Raul	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 B 5	96.41	15.29	15.86%
IP440	Perez Arevalo Amalia	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 B 4	234.23	34.71	14.82%
IP441	Parano Alegria Roger Rodrigo	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 B 3	118.34	17.49	14.78%
IP442	Molano Perea Keila	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 B 2	120.84	37.24	30.82%
IP443	Flores Mori Kelly	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 B 1	122.96	13.35	10.86%
IP444	Ruiz Perez Maria Aurora	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 B 25	180.83	47.44	26.23%
IP445	Malafay Cumapa Anibal	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 B 26	154.1	24.48	15.89%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP446	Lopez Viteri Blanca Marily	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	A 5	166.39	17.37	10.44%
IP447	Vargas Montoya Manuel	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	A 3	149.85	15.92	10.62%
IP448	Vargas Montoya Manuel	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	A 3	172.69	9.26	5.36%
IP449	Ramirez Lopez Jhoame Eker	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	A 2	166.03	2.74	1.65%
IP450	Noa Ahuanari Lety Isidora	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 1	239.69	7.10	2.96%
IP451	Monsalvet Lopez Lita Marina	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 2	207.48	3.95	1.90%
IP452	Guillen Shapiama Karen Giovana	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 3	310.5	1.41	0.45%
IP453	Ramos Panduro Karol Estefany	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 4	102.78	0.31	0.30%
IP454	Rengifo Tamani Norfia	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 5	135.16	1.97	1.46%
IP455	Manuyama Maytahuari Jorge	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 6	120	5.62	4.68%
IP456	Huaman Salas Vidauro	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 7	120	21.52	17.93%
IP457	Cubas Hidalgo Vicente	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 8	120	14.84	12.37%
IP458	Ramirez Macedo Marcia	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 9	120	15.61	13.01%
IP459	Mallma Rivera Jeny Rubi	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 10	120	14.47	12.06%
IP460	Pezo Manuyama Maricarmen	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1	D 11	240	29.24	12.18%

ITEM	Nombre del Afectado	Dirección COFOPRI	Área total del predio (m2)	Área afectada (m2)	% del área afectada
------	---------------------	-------------------	----------------------------	--------------------	---------------------

IP461	Alvan Macuyama Ina Elizabeth	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 12	120	13.75	11.46%
IP462	Perez Cotrina Berardo Hanibal / Guerra Amaral I.	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 13	120	23.30	19.42%
IP463	Perez Cotrina Berardo Hanibal / Guerra Amaral I.	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 14	458.27	10.56	2.30%
IP464	Angulo Napo Celestina	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 15	544.03	19.49	3.58%
IP465	Pineda Azucena	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 16	89.63	0.28	0.31%
IP466	Quispe Sipriana	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 17	91.97	1.90	2.07%
IP467	Fasabi Ortiz Luz Victoria	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 18	52.49	2.64	5.03%
IP468	Villa Rojas Junely Milagros	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 19	129.28	13.15	10.17%
IP469	Padilla Mananita Adela	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 20	47.53	16.22	34.13%
IP470	Torres Padilla Alex Armindo	Asentamiento Humano: Villa Selva Sector 1 D 21	97.11	7.52	7.74%

4.3. Cálculo del justiprecio de los predios afectados y fuente

Para la determinación del **justiprecio** en los predios afectados por la ampliación de la **Avenida Quiñones, Maynas – 2024**, se desarrolló una metodología basada en criterios técnicos de tasación, **como fuente**, la normativa nacional, especialmente la **Ley de Expropiación N.º 27117**, su reglamento, y las directrices del **Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS)**. Los valores fueron calculados con apoyo de una matriz en **Microsoft**

Excel, que integró datos catastrales, levantamientos de campo y análisis de valores unitarios.

4.3.1. Identificación del predio y afectación

Cada predio fue individualizado mediante:

- Código COFOPRI
- Unidad catastral (manzana y lote)
- Progresiva de afectación (en metros lineales)
- Ubicación respecto a la vía (izquierdo o derecho)
- Condición jurídica (titulado o no titulado)
- Uso del predio (vivienda, comercio, mixto)
- Naturaleza del titular (privado o público)

Se registró el **área total**, **área afectada** y **porcentaje de afectación**, y se verificaron las **medidas de linderos** en campo y con planos catastrales.

4.3.2. Valoración del terreno

El valor del terreno fue determinado multiplicando el **área afectada (m²)** por el **valor arancelario o comercial unitario (S/ por m²)**, según la zonificación urbana declarada (ZCD, ZCE, etc.).

4.3.3. Valoración de la edificación

Se analizaron los componentes físicos de la edificación mediante inspección técnica en campo, diferenciando:

- **Muros y columnas**
- **Techos**
- **Pisos**
- **Puertas y ventanas**
- **Revestimientos**
- **Baños**
- **Instalaciones eléctricas y sanitarias**

Cada componente fue codificado (A-H), descrito técnicamente, y valorizado por su metrado, tipo de material y estado de conservación. Se aplicaron **precios unitarios de mercado** actualizados (según parámetros del MVCS y publicaciones del SIRT), para obtener el **valor bruto por m²**.

4.3.4. Aplicación de depreciación

Sobre el valor bruto de la edificación se aplicó un **porcentaje de depreciación**, calculado en función de:

- **Antigüedad de la construcción**
- **Material estructural predominante**
- **Estado de conservación** (Bueno, Regular o Malo)

El valor resultante fue el **valor neto de la edificación** afectada.

4.3.5. Obras complementarias

En los casos donde existían **obras adicionales** como:

- Portones, cercos, veredas, cisternas o puertas especiales,
- estas fueron valorizadas de forma separada, aplicando metrados y

precios unitarios definidos en la matriz de costos.

4.3.6. Daño emergente y lucro cesante

Se incluyeron montos adicionales por:

- **Daño emergente:** gastos directos derivados de la afectación (traslado de bienes, acondicionamiento de área remanente, instalación de cercos, búsqueda de nuevo inmueble, etc.).

- **Lucro cesante:** valor económico correspondiente a la **renta dejada de percibir** por el uso temporal o permanente del predio, multiplicando el valor de alquiler mensual estimado por el número de meses afectados.

4.3.7. Valor final de la indemnización

Finalmente, el **valor total del justiprecio** o **valor de indemnización** de cada predio fue calculado con la siguiente fórmula general:

Valor Total de Indemnización=Valor de afectación del terreno+Valor neto de la edificación+Valor de obras complementarias+Daño emergente+Lucro cesante

$$\text{Valor Total de Indemnización} = \text{Valor de afectación del terreno} + \text{Valor neto de la edificación} + \text{Valor de obras complementarias} + \text{Daño emergente} + \text{Lucro cesante}$$

El valor resultante fue validado con respaldo documental (partida registral, declaratoria de fábrica, autoavalúo municipal), planos de distribución, y coordenadas UTM del área afectada levantadas en campo.

4.3.8. Ejemplo representativo (Predio IP1)

- **Área afectada:** 0.49 m² en primer nivel y 0.98 m² en total
- **Valor estimado del inmueble:** S/. 238,000.00
- **Valor estimado de la afectación:** S/. 1,300.00
- **Obras complementarias** (Puerta de fierro): S/. 7,100.00
- **Depreciación deducida:** S/. -379.92
- **Daño emergente + lucro cesante:** S/. 9,000.00
- **Valor total de indemnización final:** S/. 15,440.00

4.4. Afectados con valor del área del predio, daño emergente, lucro cesante y valor total de la indemnización.

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP1	Chirinos Valles Juana Maria, Pinedo Sinti Jorge	6,200.00	S/9,240.00	S/ 15,440.00
IP2	Chirinos Valles Rosa Nelida, Tello Barrera Walter Eli	14,100.00	S/12,880.00	S/ 26,980.00
IP3	Tafur Vera Daniel Llonathan	16,600.00	S/18,810.00	S/ 35,410.00
IP4	Tafur Vera Daniel Llonathan	29,500.00	S/12,820.00	S/ 42,320.00
IP5	Ortiz De Perez Ruth Raquel, Perez Aspajo Luis Armando	22,100.00	S/18,780.00	S/ 40,880.00
IP6	Del Castillo Miranda Antonio Sigifredo	32,500.00	S/3,820.00	S/ 36,320.00
IP7	Chirinos Reategui Rita Blanca, Manahuaco Sangama Santos	46,200.00	S/5,140.00	S/ 51,340.00
IP8	Del Aguila Macedo Aurora, Torres Chumbimuni Casimiro	59,500.00	S/16,230.00	S/ 75,730.00
IP9	Horna Sanchez Jose Ruben	59,800.00	S/20,850.00	S/ 80,650.00
IP10	Lopez Muñoz Vda De Namuche Marcela	45,400.00	S/19,580.00	S/ 64,980.00
IP11	Del Castillo Miranda Antonio Sigifredo	6,300.00	S/770.00	S/ 7,070.00
IP12	Del Castillo Miranda Antonio Sigifredo	2,600.00	S/40.00	S/ 2,640.00
IP13	Rios Mendieta Rumirth Milena	1,100.00	S/40.00	S/ 1,140.00
IP14	Gil Hurtado Elisabeth Victoria	1,700.00	S/80.00	S/ 1,780.00
IP15	Wang Maihao	11,800.00	S/1,940.00	S/ 13,740.00
IP16	Wang Maihao	14,200.00	S/2,870.00	S/ 17,070.00
IP17	Condori Chuquihuayta Emilio	51,600.00	S/12,740.00	S/ 64,340.00
IP18	Arimuya Silva Juan Lucas	70,400.00	S/52,520.00	S/ 122,920.00
IP19	Ahuanari Mercades Gladys, Tanchiva Silva Marcio	16,600.00	S/1,570.00	S/ 18,170.00
IP20	Mercado Arce Karina Isabel	28,200.00	S/2,870.00	S/ 31,070.00
IP21	Wong Alarcon James	15,500.00	S/1,480.00	S/ 16,980.00
IP22	Silva Tenazoa Manuela	7,600.00	S/1,030.00	S/ 8,630.00
IP23	Vasquez Saavedra Oscar Rigoberto	43,700.00	S/49,430.00	S/ 93,130.00
IP24	Cuchca Torres Doris	18,100.00	S/1,480.00	S/ 19,580.00
IP25	Tapullima Cumapa Matea	11,400.00	S/9,960.00	S/ 21,360.00
IP26	Marquez Vasquez Patricia, Ruiz Pina Huber Alexey	5,900.00	S/18,300.00	S/ 24,200.00
IP27	Asan Apagueño Rosa Ysabel, Gallardo Baos Norberto	3,100.00	S/50.00	S/ 3,150.00
IP28	Torres Rengifo Jorge Luis	19,400.00	S/1,070.00	S/ 20,470.00
IP29	Perez Macuyama Erwing Octavio	19,300.00	S/1,920.00	S/ 21,220.00
IP30	Vela Mendoza Azucena	69,900.00	S/4,610.00	S/ 74,510.00
IP31	Nuñez Palmira Alava	20,600.00	S/2,180.00	S/ 22,780.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP32	Bartra Del Aguilla Karina, Rosas Diaz Guillermo Alberto	34,300.00	S/23,510.00	S/ 57,810.00
IP33	Souza Garces Marlissa	38,000.00	S/13,900.00	S/ 51,900.00
IP34	Souza Garces Marlissa	38,600.00	S/14,040.00	S/ 52,640.00
IP35	Souza Garces Ruben	115,700.00	S/24,350.00	S/ 140,050.00
IP36	Souza Garces Dario, Souza Garces Marlissa, Souza Garces Rafael, Souza Garces Ruben	80,600.00	S/19,700.00	S/ 100,300.00
IP37	Vasquez Vda. De Lemos Rosario	309,400.00	S/54,220.00	S/ 363,620.00
IP38	Flores Huang Isaul	151,100.00	S/14,520.00	S/ 165,620.00
IP39	Ruiz Flores Nancy	84,100.00	S/29,140.00	S/ 113,240.00
IP40	Flores Huang Isaul	47,400.00	S/15,740.00	S/ 63,140.00
IP41	Torres Inuma Eugenia	5,800.00	S/15,010.00	S/ 20,810.00
IP42	Diaz Rios Marcelo Raul	223,800.00	S/15,480.00	S/ 239,280.00
IP43	Sanchez Lopez Selva Liz	153,600.00	S/58,800.00	S/ 212,400.00
IP44	Estado Representado por la Superintendencia Nacional De Bienes Estatales	538,000.00	S/56,840.00	S/ 594,840.00
IP45	Rodriguez Lopez Sandra Karina	51,000.00	S/6,470.00	S/ 57,470.00
IP46	Rodriguez Lopez Angela Gabriela	71,200.00	S/8,870.00	S/ 80,070.00
IP47	Curichimba Calampa Angelica, Sanchez Rodriguez Toribio	66,000.00	S/9,880.00	S/ 75,880.00
IP48	Carbonelly Aiman Belinda, Puma Bombilla Santiago	145,100.00	S/17,700.00	S/ 162,800.00
IP49	Alvarez Ramirez Ana Luisa, Perez Romero Darwin	256,100.00	S/43,620.00	S/ 299,720.00
IP50	Melendez Vela Cesar Augusto, Vela Lopez Rosaura	118,300.00	S/38,810.00	S/ 157,110.00
IP51	Curto De Ramirez Maria, Curto Perez De Ramirez Maria	57,200.00	S/6,120.00	S/ 63,320.00
IP52	Lozano Vergara Irma	124,900.00	S/24,280.00	S/ 149,180.00
IP53	Mendoza Coila Victoria Teodora, Pineda Cruz Saturnino Valerio	70,200.00	S/13,820.00	S/ 84,020.00
IP54	Mamani Hermosilla Alicia Alejandrina, Vilca Nuñez Beto Eloy	101,400.00	S/15,860.00	S/ 117,260.00
IP55	Vasquez R. Julio	127,600.00	S/13,110.00	S/ 140,710.00
IP56	Mendoza Coila Victoria Teodora, Pineda Cruz Saturnino Valerio	110,200.00	S/31,420.00	S/ 141,620.00
IP57	Tafur Vera Daniel Llionathan	201,500.00	S/42,480.00	S/ 243,980.00
IP58	Pezo Vargas Diego	392,900.00	S/96,260.00	S/ 489,160.00
IP59	Telles Flores Lorena, Telles Flores Mariela, Telles Flores Rosario	68,200.00	S/10,090.00	S/ 78,290.00
IP60	Pezo Vargas Diego	80,200.00	S/22,350.00	S/ 102,550.00
IP61	Simons Runciman Liliana	170,900.00	S/37,240.00	S/ 208,140.00
IP62	Garcia Rengifo Alcidia	123,600.00	S/21,680.00	S/ 145,280.00
IP63	Macedo Peña Mercedes, Mera Jimenez Luis Alberto	69,800.00	S/17,280.00	S/ 87,080.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP64	Vasquez Machoa Victor	5,200.00	S/25,570.00	S/ 30,770.00
IP65	Mori Panduro Maria Elena	202,200.00	S/22,310.00	S/ 224,510.00
IP66	Pineda Cruz Saturnino Valerio	99,500.00	S/30,800.00	S/ 130,300.00
IP67	Velasco Alvarado Juan (La Union Biblica Del Peru)	125,900.00	S/13,970.00	S/ 139,870.00
IP68	Rodriguez Peña Elisa	69,600.00	S/10,510.00	S/ 80,110.00
IP69	Rodriguez Peña Elisa	48,800.00	S/7,920.00	S/ 56,720.00
IP70	Rodriguez Peña Elisa	707,400.00	S/104,860.00	S/ 812,260.00
IP71	Rodriguez Peña Elisa	162,400.00	S/21,300.00	S/ 183,700.00
IP72	Vasquez Wilker Martinengue	199,300.00	S/35,380.00	S/ 234,680.00
IP73	Domper Gonzales Aziyade Mercedes	90,400.00	S/10,980.00	S/ 101,380.00
IP74	Sanchez Pinedo Julio Cesar, Sanchez Pinedo Leslie Margoth, Sanchez Pinedo Olga Ruth	260,100.00	S/24,250.00	S/ 284,350.00
IP75	Arevalo Ortega Eduardo, Lavajo Solsol Jose Adrian (Asociacion Mutualista de Empleados Civiles De la Fuerza Aerea)	117,800.00	S/12,080.00	S/ 129,880.00
IP76	Martinez Alvan Ademar, Vela Perez Mercedes	109,400.00	S/10,010.00	S/ 119,410.00
IP77	Soplin Vega Rosa Asunta, Vela Perez Alberto	77,000.00	S/9,190.00	S/ 86,190.00
IP78	Zumaeta De Del Aguila Sadith	58,300.00	S/8,890.00	S/ 67,190.00
IP79	Astete Melendez Gary Marlo	39,000.00	S/9,640.00	S/ 48,640.00
IP80	Angulo Zambrano Antonio Miguel	90,000.00	S/23,230.00	S/ 113,230.00
IP81	Angulo Zambrano Antonio Miguel	84,800.00	S/19,250.00	S/ 104,050.00
IP82	Obregon Carrasco Juan Angelo, Panta Farfan Christian Alonso	6,000.00	S/11,080.00	S/ 17,080.00
IP83	Angulo Zambrano Antonio Miguel	70,200.00	S/11,890.00	S/ 82,090.00
IP84	Olortegui Rodriguez Adan, Rengifo Ruiz Leontina	9,300.00	S/20,300.00	S/ 29,600.00
IP85	Obregon Carrasco Juan Angelo	151,500.00	S/25,570.00	S/ 177,070.00
IP86	Barrios Galvan Ramiro Edwin, Barrios Vargas Edwin Pio, Barrios Vargas Ernesto Alonso, Barrios Vargas Mariela Veronica	4,000.00	S/24,320.00	S/ 28,320.00
IP87	Barcia Romano Sergio Raul	6,600.00	S/13,840.00	S/ 20,440.00
IP88	Barrera Ruiz Jose Augusto, Reategui Marill De Barrera Dora Alice	503,700.00	S/71,570.00	S/ 575,270.00
IP89	Berger Dempster Ivan Andres	186,800.00	S/41,160.00	S/ 227,960.00
IP90	Vargas Moreno Jimmy	190,100.00	S/211,530.00	S/ 401,630.00
IP91	Mosoni Giorgio	199,300.00	S/56,420.00	S/ 255,720.00
IP92	Flores Sanchez Miguel Angel	108,200.00	S/12,920.00	S/ 121,120.00
IP93	Arriaga Sinecio	51,800.00	S/32,810.00	S/ 84,610.00
IP94	Quispe Altamirano Filiberto	45,000.00	S/28,830.00	S/ 73,830.00
IP95	Quispe Altamirano Filiberto	106,000.00	S/39,600.00	S/ 145,600.00
IP96	Jarama R. Jose	33,700.00	S/25,440.00	S/ 59,140.00
IP97	Jarama R. Jose	29,800.00	S/3,880.00	S/ 33,680.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP98	Arias Torres Frida	21,400.00	S/2,790.00	S/ 24,190.00
IP99	Cumpa Sullon Maria Concepcion	114,300.00	S/14,570.00	S/ 128,870.00
IP100	Santillan Carlos	110,800.00	S/51,710.00	S/ 162,510.00
IP101	Ruiz Jaime	66,800.00	S/8,340.00	S/ 75,140.00
IP102	Mori Oscar	122,300.00	S/27,740.00	S/ 150,040.00
IP103	Garcia Hidalgo Rommy	61,700.00	S/7,500.00	S/ 69,200.00
IP104	Pinheiro Ayambo Liz Mireya	159,000.00	S/15,470.00	S/ 174,470.00
IP105	Alegria Valderrama Waldemar	76,500.00	S/8,620.00	S/ 85,120.00
IP106	Rodriguez Urrutia Reducindo Alvino	187,400.00	S/53,340.00	S/ 240,740.00
IP107	Tello Vasquez Luz Nancy	166,900.00	S/26,540.00	S/ 193,440.00
IP108	Acosta Gutierrez Blanca Edelmira	51,700.00	S/26,070.00	S/ 77,770.00
IP109	Tomas S. Marcelo P.	900.00	S/10,070.00	S/ 10,970.00
IP110	Chen Qiulong	74,900.00	S/18,990.00	S/ 93,890.00
IP111	Irigoin Cabrera Ulises	3,300.00	S/32,010.00	S/ 35,310.00
IP112	Lopez Macedo Sandro	25,300.00	S/4,440.00	S/ 29,740.00
IP113	Maldonado Rengifo Mario	7,100.00	S/24,940.00	S/ 32,040.00
IP114	Cruz Tafur Elizander	36,600.00	S/5,630.00	S/ 42,230.00
IP115	Terreno del ejercito Batallon de Inteligencia	3,700.00	S/369,530.00	S/ 373,230.00
IP116	Vallinas Alvarez Victoriano (Monasterio Imaculada Concepción)	364,500.00	S/71,310.00	S/ 435,810.00
IP117	Lopez de Perez Celi Mercedes	99,900.00	S/16,080.00	S/ 115,980.00
IP118	Gamacho José	3,200.00	S/26,920.00	S/ 30,120.00
IP119	Meza Henry	121,000.00	S/12,040.00	S/ 133,040.00
IP120	Meza Henry	30,500.00	S/21,910.00	S/ 52,410.00
IP121	Arevalo Perea Boris	266,900.00	S/25,900.00	S/ 292,800.00
IP122	Gonzales Gonzales Angel Augusto	155,700.00	S/37,890.00	S/ 193,590.00
IP123	Solsol Ciceron Perdomo	40,000.00	S/11,370.00	S/ 51,370.00
IP124	Lopez Macedo Surani	589,400.00	S/111,550.00	S/ 700,950.00
IP125	Bernny Gomez Ericka	264,600.00	S/65,570.00	S/ 330,170.00
IP126	Ramirez Perez Mercedes	9,100.00	S/45,530.00	S/ 54,630.00
IP127	Sanchez Perea Nofre, Nohelia Sanchez Blanca	107,100.00	S/15,970.00	S/ 123,070.00
IP128	Sanchez Perea Nofre, Nohelia Sanchez Blanca	40,000.00	S/265,580.00	S/ 305,580.00
IP129	Sanchez Perea Nofre, Nohelia Sanchez Blanca	53,400.00	S/340,020.00	S/ 393,420.00
IP130	Acevedo Pantoja Rosa Mercedes, Castro Charpentier Alfonso	116,400.00	S/17,090.00	S/ 133,490.00
IP131	Lopez Mozombite Isabel, Rodriguez Landeo Rufino	63,800.00	S/14,000.00	S/ 77,800.00
IP132	Davila De Gonzales Maria Elena, Gonzales Pereyra Abner Javier	10,500.00	S/790.00	S/ 11,290.00
IP133	Bancho De Reyes Agueda, Bancho Vda De Reyes Agueda, Reyes Bancho De Silvia Petronila, Reyes Bancho Manuel Alejandro	3,100.00	S/0.00	S/ 3,100.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP134	Flores Garcia Josue	11,500.00	S/380.00	S/ 11,880.00
IP135	Quiroz Calderon Maria Rosaura	13,700.00	S/22,380.00	S/ 36,080.00
IP136	Pinedo Chapilliquen Vda De Ch Alicia	12,600.00	S/9,990.00	S/ 22,590.00
IP137	Ijuma Hauxwell Elsa Odit	10,700.00	S/18,660.00	S/ 29,360.00
IP138	Ijuma Hauxwell Elsa Odit	8,400.00	S/18,340.00	S/ 26,740.00
IP139	Diaz Marcelo	5,300.00	S/960.00	S/ 6,260.00
IP140	Vera Navarro Daniel L.	11,600.00	S/10,450.00	S/ 22,050.00
IP141	Vera Navarro Daniel L.	16,500.00	S/46,980.00	S/ 63,480.00
IP142	Vera Navarro Daniel L.	15,900.00	S/47,490.00	S/ 63,390.00
IP143	Rengifo Pinche Rosa Susana	20,000.00	S/2,840.00	S/ 22,840.00
IP144	Ruiz Jorge	371,800.00	S/60,100.00	S/ 431,900.00
IP145	Garcia Calle Paulo	103,700.00	S/25,320.00	S/ 129,020.00
IP146	Chavez Davila Javier	49,000.00	S/25,520.00	S/ 74,520.00
IP147	Lucia Banses Julia Francisca	57,900.00	S/25,880.00	S/ 83,780.00
IP148	Quiroz Moreno Katia	17,900.00	S/20,740.00	S/ 38,640.00
IP149	Vasquez Chumbe M.	192,600.00	S/16,590.00	S/ 209,190.00
IP150	Pacaya Ayambo Nanny Pamela	19,100.00	S/1,930.00	S/ 21,030.00
IP151	Pacaya Ayambo Nanny Pamela	169,200.00	S/15,090.00	S/ 184,290.00
IP152	Tulumba Villacrez Luis Alberto - Colegio de Alto Rendimiento (COAR)	402,600.00	S/57,690.00	S/ 460,290.00
IP153	Ramirez Vasquez Humberto	92,700.00	S/51,370.00	S/ 144,070.00
IP154	Ramirez Vasquez Humberto	38,200.00	S/64,010.00	S/ 102,210.00
IP155	Ruiz Cerron Jhon	40,700.00	S/4,870.00	S/ 45,570.00
IP156	Chang Chu Nancy Yolanda	19,900.00	S/1,570.00	S/ 21,470.00
IP157	Diaz Ayala Maria	5,100.00	S/470.00	S/ 5,570.00
IP158	Chang Chua Hernan	2,800.00	S/9,100.00	S/ 11,900.00
IP159	Leyva Izaguirre Elvis	18,100.00	S/19,710.00	S/ 37,810.00
IP160	Leyva Izaguirre Elvis	45,900.00	S/6,120.00	S/ 52,020.00
IP161	Bastidas Jimenez George	266,300.00	S/42,990.00	S/ 309,290.00
IP162	Bastidas Sonia	476,000.00	S/94,720.00	S/ 570,720.00
IP163	Vasquez Ramirez Sulema	72,500.00	S/11,990.00	S/ 84,490.00
IP164	Mejia Cachique Leoncio Martin	17,100.00	S/21,570.00	S/ 38,670.00
IP165	Zamora Acuy Arky	78,900.00	S/10,960.00	S/ 89,860.00
IP166	Chavez Dalas Carlos Otilio	454,400.00	S/66,680.00	S/ 521,080.00
IP167	Luo Zhongpei	207,600.00	S/39,610.00	S/ 247,210.00
IP168	Gil Tafur Emilia	154,400.00	S/33,140.00	S/ 187,540.00
IP169	Vasquez Runcina Francisco	149,500.00	S/19,870.00	S/ 169,370.00
IP170	Prada Manuyama Wilmar	70,000.00	S/25,400.00	S/ 95,400.00
IP171	Venancino Galan Jobner	128,900.00	S/42,120.00	S/ 171,020.00
IP172	Vasquez Runcina Francisco	82,900.00	S/42,400.00	S/ 125,300.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP173	Macca Chota Ruth Viviana	106,000.00	S/11,610.00	S/ 117,610.00
IP174	Prada Manuyama Wilmar Mercedes	275,200.00	S/52,700.00	S/ 327,900.00
IP175	Elaluf De Venancio Enith	116,400.00	S/14,350.00	S/ 130,750.00
IP176	Flores Chota Guillermo	95,700.00	S/12,550.00	S/ 108,250.00
IP177	Mideyros Nuñez Wendy Magriet	332,300.00	S/68,630.00	S/ 400,930.00
IP178	Guevara Valles Mauro	66,100.00	S/8,010.00	S/ 74,110.00
IP179	Castañeda Sangama Guery	120,900.00	S/13,780.00	S/ 134,680.00
IP180	Guevara Valles Gloria Marina	54,900.00	S/18,790.00	S/ 73,690.00
IP181	Torres Vasquez Jorge	41,500.00	S/14,390.00	S/ 55,890.00
IP182	Rios Valles Maria Jesus	36,300.00	S/4,690.00	S/ 40,990.00
IP183	Gamarra Lino Dionicio	61,700.00	S/25,360.00	S/ 87,060.00
IP184	Guzmán del Aguila Teresa (Iglesia San Juan De Miraflores)	494,000.00	S/40,860.00	S/ 534,860.00
IP185	Vasquez Rengifo Juan Pablo	168,800.00	S/55,120.00	S/ 223,920.00
IP186	Villacorta Vigo Edwin	44,200.00	S/4,430.00	S/ 48,630.00
IP187	Pinedo Cahuaza Mirla	4,200.00	S/180.00	S/ 4,380.00
IP188	Deza Gimenez Carlos Alberto	16,500.00	S/1,660.00	S/ 18,160.00
IP189	Paredes Portocarrero Maria Elena	23,500.00	S/20,110.00	S/ 43,610.00
IP190	Lopez Lopez Oscar	5,300.00	S/9,910.00	S/ 15,210.00
IP191	Cruzado Saavedra Ramiro	3,600.00	S/9,000.00	S/ 12,600.00
IP192	Vasquez de Murrieta Esther Panduro	13,700.00	S/18,240.00	S/ 31,940.00
IP193	Torres Ruiz Miguel Roberto	25,200.00	S/40,500.00	S/ 65,700.00
IP194	Alvarez Macedo Diana Carolina	10,900.00	S/18,550.00	S/ 29,450.00
IP195	Torres Soto Kelly	31,300.00	S/96,300.00	S/ 127,600.00
IP196	Panduro Mashapana Otoniel	11,700.00	S/7,270.00	S/ 18,970.00
IP197	Velasco Reyna Luisa	132,400.00	S/103,640.00	S/ 236,040.00
IP198	Cruzado Saavedra Ramiro	67,900.00	S/8,060.00	S/ 75,960.00
IP199	Bendezu Juan	273,500.00	S/75,080.00	S/ 348,580.00
IP200	Guzman Cartagena Marcos (BITEL) / Quispirimachi Huaman Giralda (Comunidad de San Juan) Mercado Artesanal	342,100.00	S/51,820.00	S/ 393,920.00
IP201	Vasquez Rios Marlene	128,500.00	S/43,720.00	S/ 172,220.00
IP202	Guerra Augusto	187,600.00	S/111,900.00	S/ 299,500.00
IP203	Quispirimachi Huaman Giralda (Comunidad de San Juan) Mercado Comunal	103,700.00	S/73,390.00	S/ 177,090.00
IP204	Guerra Perez Ralph Michael	121,700.00	S/105,780.00	S/ 227,480.00
IP205	Vasquez Trigo Raymundo E.	108,300.00	S/13,880.00	S/ 122,180.00
IP206	Valera Vega Fredy	43,000.00	S/29,490.00	S/ 72,490.00
IP207	Becerra Diaz Alcibiades	283,100.00	S/152,530.00	S/ 435,630.00
IP208	Marquez Garcia Deysi Lorena	16,200.00	S/91,180.00	S/ 107,380.00
IP209	Atarama Vega Fredy	326,900.00	S/101,660.00	S/ 428,560.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP210	Ramirez Hidalgo José Angel	181,900.00	S/24,730.00	S/ 206,630.00
IP211	Ceballos Palomino Marina	89,700.00	S/11,610.00	S/ 101,310.00
IP212	Paima Roldan	199,400.00	S/38,740.00	S/ 238,140.00
IP213	Yalta Emerson	147,900.00	S/18,080.00	S/ 165,980.00
IP214	Reategui Villacorta Fernando	81,600.00	S/15,150.00	S/ 96,750.00
IP215	Rojas Nely	97,900.00	S/12,320.00	S/ 110,220.00
IP216	Gomez Alberto	115,100.00	S/13,090.00	S/ 128,190.00
IP217	Finca Polonia	274,200.00	S/33,750.00	S/ 307,950.00
IP218	Gil Mori Roberto	115,200.00	S/59,020.00	S/ 174,220.00
IP219	Vinatea Collazos Milagros	169,800.00	S/17,520.00	S/ 187,320.00
IP220	Mendez Fernando	103,700.00	S/12,990.00	S/ 116,690.00
IP221	Chupillon Campos Hermogenes Amado	3,300.00	S/9,300.00	S/ 12,600.00
IP222	Chupillon Campos Hermogenes Amado	33,500.00	S/4,390.00	S/ 37,890.00
IP223	Flores Bardales Julia	65,200.00	S/7,750.00	S/ 72,950.00
IP224	Flores Bardales Julia	61,000.00	S/51,270.00	S/ 112,270.00
IP225	Flores Bardales Julia	108,000.00	S/11,620.00	S/ 119,620.00
IP226	Flores Bardales Julia	129,700.00	S/13,020.00	S/ 142,720.00
IP227	Pezo Hermán	35,500.00	S/4,430.00	S/ 39,930.00
IP228	Deza Yucra Maximiano	5,200.00	S/44,040.00	S/ 49,240.00
IP229	Llaque Moya Javier (Oficina Regional Nor Oriente - INPE)	128,000.00	S/33,450.00	S/ 161,450.00
IP230	Ywamoto Ruiz Manuel	49,300.00	S/24,360.00	S/ 73,660.00
IP231	Perea Angulo Jessy Manuela	32,900.00	S/5,470.00	S/ 38,370.00
IP232	Panduro Lopez Isca	69,000.00	S/9,200.00	S/ 78,200.00
IP233	Nonaka Reyna Eduardo Kenyi	47,000.00	S/4,800.00	S/ 51,800.00
IP234	Barcia Criollo Carlos Enrique	54,000.00	S/5,230.00	S/ 59,230.00
IP235	Colegio Francisco Secada Vignetta	74,400.00	S/8,110.00	S/ 82,510.00
IP236	Castillo Cortez Dino Ivan	21,000.00	S/24,710.00	S/ 45,710.00
IP237	Ushiñahua Ortiz Geiner Delfin	79,300.00	S/25,960.00	S/ 105,260.00
IP238	Farfan Carrasco Pablo	6,100.00	S/370.00	S/ 6,470.00
IP239	Sanjurjo Davila Francisco	6,600.00	S/6,120.00	S/ 12,720.00
IP240	Sanjurjo Davila Francisco	147,800.00	S/17,190.00	S/ 164,990.00
IP241	Sanjurjo Davila Francisco	74,700.00	S/186,970.00	S/ 261,670.00
IP242	Sanjurjo Davila Francisco	111,900.00	S/15,810.00	S/ 127,710.00
IP243	Vasquez Mattos Wilson	237,800.00	S/74,260.00	S/ 312,060.00
IP244	Rios Vargas Irma Gladys	16,800.00	S/1,090.00	S/ 17,890.00
IP245	Roncal Pagador Julio Cesar	10,600.00	S/980.00	S/ 11,580.00
IP246	Rodriguez Viena Ronald Alfredo	13,700.00	S/1,040.00	S/ 14,740.00
IP247	Bensimon Chavez Marisol	29,000.00	S/2,090.00	S/ 31,090.00
IP248	Tang Tuesta Diana	12,300.00	S/900.00	S/ 13,200.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP249	Castillo Said Pedro Luis	16,800.00	S/1,030.00	S/ 17,830.00
IP250	Gil Tafur Emilia	16,200.00	S/1,100.00	S/ 17,300.00
IP251	Velasco Maldonado Eduardo	18,700.00	S/19,090.00	S/ 37,790.00
IP252	Deza Yucra Maximiano	392,400.00	S/56,500.00	S/ 448,900.00
IP253	Deza Yucra Maximiano	32,200.00	S/3,380.00	S/ 35,580.00
IP254	Cirilo Garcia	93,100.00	S/10,490.00	S/ 103,590.00
IP255	Aeropuerto del Perú	26,000.00	S/185,130.00	S/ 211,130.00
IP256	Alvarez Mondoñedo Susan Kelly, Gutierrez Mondoñedo Yasmin Jacqueline	58,400.00	S/68,260.00	S/ 126,660.00
IP257	Balbuena Favarato De Berckemeyer Eda Patricia, Berckemeyer Luna Manuel Antonio	34,200.00	S/33,760.00	S/ 67,960.00
IP258	Balbuena Favarato De Berckemeyer Eda Patricia, Berckemeyer Luna Manuel Antonio	35,800.00	S/34,280.00	S/ 70,080.00
IP259	Leon Denegri Zevallos Carlos	52,100.00	S/35,900.00	S/ 88,000.00
IP260	Leon Denegri Zevallos Carlos	8,400.00	S/11,000.00	S/ 19,400.00
IP261	Ruiz Vines Petriuska Maclovía	99,600.00	S/24,460.00	S/ 124,060.00
IP262	Oliveira Garcia Raul Oswaldo, Wesche Villena Gladys	37,300.00	S/6,750.00	S/ 44,050.00
IP263	Nolorbe Melania Jesus, Vega Delgado Cesar Augusto	64,600.00	S/7,680.00	S/ 72,280.00
IP264	Arevalo Manguinuri Maria Alina, Perez Huaymana Pedro	52,700.00	S/8,250.00	S/ 60,950.00
IP265	Amasifuen Ushiñahua De Flores Maria Mercedes, Flores Hidalgo Joel	17,700.00	S/2,360.00	S/ 20,060.00
IP266	Flores Hidalgo Joel	20,000.00	S/17,230.00	S/ 37,230.00
IP267	Zagazeta Carlos, Quispe Ysabel	16,000.00	S/10,560.00	S/ 26,560.00
IP268	Zagazeta Carlos, Quispe Ysabel	138,100.00	S/34,980.00	S/ 173,080.00
IP269	Zagazeta Carlos, Quispe Ysabel	261,900.00	S/70,470.00	S/ 332,370.00
IP270	Rios Maldonado Mario Armando	34,500.00	S/3,870.00	S/ 38,370.00
IP271	Llanos Llanos Maribel	29,100.00	S/810.00	S/ 29,910.00
IP272	Maldonado Teodoro	11,700.00	S/16,180.00	S/ 27,880.00
IP273	Ortiz Castillo Cesar Genaro	6,600.00	S/340.00	S/ 6,940.00
IP274	Wong Leonardo	4,500.00	S/5,600.00	S/ 10,100.00
IP275	Wong Leonardo	77,800.00	S/30,270.00	S/ 108,070.00
IP276	Vargas Ramirez Jorge Francisco	130,300.00	S/152,330.00	S/ 282,630.00
IP277	Mori Ruiz Alexander Karl	4,800.00	S/360.00	S/ 5,160.00
IP278	Alipio Perez R.	6,900.00	S/0.00	S/ 6,900.00
IP279	Alves Lomas Augusto	109,200.00	S/146,280.00	S/ 255,480.00
IP280	Alves Lomas Augusto	43,700.00	S/94,780.00	S/ 138,480.00
IP281	Padilla Flores Liliana	35,900.00	S/40,010.00	S/ 75,910.00
IP282	Chang Sinarahua Iouk Chin Heidy	34,400.00	S/5,610.00	S/ 40,010.00
IP283	Farronay Sanchez Ingrid Guadalupe	12,500.00	S/2,140.00	S/ 14,640.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP284	Gutierrez Marina, Flores Fernando	8,000.00	S/37,000.00	S/ 45,000.00
IP285	Vega Montero Carmen	34,500.00	S/34,090.00	S/ 68,590.00
IP286	Melendez Cardozo Antonio	14,900.00	S/2,180.00	S/ 17,080.00
IP287	De la Cruz Rodriguez Vania	9,000.00	S/20,090.00	S/ 29,090.00
IP288	Rodriguez Sonia	10,900.00	S/1,230.00	S/ 12,130.00
IP289	Gutierrez Tananta Juana	9,800.00	S/1,090.00	S/ 10,890.00
IP290	Tello Chota Jose	13,500.00	S/19,620.00	S/ 33,120.00
IP291	Gamarra Lino Walter	9,100.00	S/18,660.00	S/ 27,760.00
IP292	Pezo Del Aguila Susana Isabel	28,900.00	S/2,020.00	S/ 30,920.00
IP293	Guerra Napanga Judy Geraldina	22,300.00	S/91,830.00	S/ 114,130.00
IP294	Guerra Melendez Julio	7,600.00	S/30,840.00	S/ 38,440.00
IP295	Guerra Melendez Julio	7,300.00	S/25,140.00	S/ 32,440.00
IP296	Ruiz Padilla Carlos Gerli	34,700.00	S/4,310.00	S/ 39,010.00
IP297	Ruiz Padilla Carlos Gerli	145,000.00	S/47,020.00	S/ 192,020.00
IP298	Berrio Huamani Julio Cesar	106,100.00	S/56,710.00	S/ 162,810.00
IP299	Rios Cabanilla Gino Adrian, Sánchez M. Rosa Maria	5,500.00	S/9,660.00	S/ 15,160.00
IP300	Vasquez Mavila Zoila Hilda	97,400.00	S/25,790.00	S/ 123,190.00
IP301	Vasquez Mavila Zoila Hilda	2,700.00	S/3,820.00	S/ 6,520.00
IP302	Lazo Silva Ramon	8,400.00	S/9,430.00	S/ 17,830.00
IP303	Moreno Ramirez David Arturo	44,100.00	S/8,700.00	S/ 52,800.00
IP304	Benites Alicia Julian	38,200.00	S/44,650.00	S/ 82,850.00
IP305	Fantasia Land Park	43,200.00	S/37,510.00	S/ 80,710.00
IP306	Del Aguila Perez Juana Consuelo	29,600.00	S/32,170.00	S/ 61,770.00
IP307	Zumaeta Chavez Elder	2,000.00	S/5,980.00	S/ 7,980.00
IP308	Alvan Martinez Hector Benjamin	127,300.00	S/32,520.00	S/ 159,820.00
IP309	Colegio Medico del Peru	222,100.00	S/43,940.00	S/ 266,040.00
IP310	Gordon Freyre Lucia	41,100.00	S/16,340.00	S/ 57,440.00
IP311	Lemos Nogueira Galdina	34,200.00	S/5,960.00	S/ 40,160.00
IP312	Lopez Grandez Guiovanna Janeth	48,500.00	S/12,410.00	S/ 60,910.00
IP313	Lopez Grandez Guiovanna Janeth	72,600.00	S/41,830.00	S/ 114,430.00
IP314	Miranda Armas Luz Alejandra	90,000.00	S/35,200.00	S/ 125,200.00
IP315	Miranda Armas Luz Alejandra	150,900.00	S/39,580.00	S/ 190,480.00
IP316	Alvarez G. Ermila	90,600.00	S/30,740.00	S/ 121,340.00
IP317	Alva Gronerth Glinda	73,400.00	S/24,980.00	S/ 98,380.00
IP318	Godoy Perez Edwin	69,600.00	S/13,780.00	S/ 83,380.00
IP319	Murrieta Garcia Arnoldo	80,900.00	S/26,280.00	S/ 107,180.00
IP320	Alvarez Garcia Pedro	92,900.00	S/9,570.00	S/ 102,470.00
IP321	Pachas Trujillo Zulma Vilela	84,500.00	S/29,550.00	S/ 114,050.00
IP322	Urbina Huerta Gian Pier	78,200.00	S/48,460.00	S/ 126,660.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP323	Pezo Gonzales Christian Jhonatan	19,300.00	S/35,410.00	S/ 54,710.00
IP324	Quispirimachi Huaman Giralda (Comunidad de San Juan)	45,800.00	S/6,510.00	S/ 52,310.00
IP325	Leon Ramirez Cesar	87,500.00	S/15,230.00	S/ 102,730.00
IP326	Lean Valera Cesar Augusto	91,300.00	S/9,710.00	S/ 101,010.00
IP327	Prieto Gutierrez Ricardo Vladimir	44,500.00	S/21,970.00	S/ 66,470.00
IP328	Chirichigno Boggiano de Andrews Rosa Lucila	78,400.00	S/18,030.00	S/ 96,430.00
IP329	Velasquez Vasquez Rolando	261,600.00	S/56,630.00	S/ 318,230.00
IP330	Rojas Nolorbe Diverio Cesar	112,100.00	S/14,020.00	S/ 126,120.00
IP331	Huacho Medina Deli	121,100.00	S/50,520.00	S/ 171,620.00
IP332	Peña Vidalon Fernando	165,300.00	S/88,850.00	S/ 254,150.00
IP333	Alvarez Rondona Monica Bivilet	134,500.00	S/26,360.00	S/ 160,860.00
IP334	Cardenas Puscan Ruller	147,000.00	S/28,840.00	S/ 175,840.00
IP335	Alvan Fababa Grafita Yola	80,800.00	S/14,500.00	S/ 95,300.00
IP336	Flores Pinedo Orlando	113,800.00	S/29,810.00	S/ 143,610.00
IP337	Lozano Vernol Diomedes	68,700.00	S/24,700.00	S/ 93,400.00
IP338	Toledo Yucra Luz Perfecta / Deza Yucra Maximiano	79,600.00	S/7,930.00	S/ 87,530.00
IP339	Dirección Regional De Transporte y Comunicaciones Loreto	20,200.00	S/3,720.00	S/ 23,920.00
IP340	Martinez Cabrera Lizeth	32,300.00	S/4,020.00	S/ 36,320.00
IP341	García Viena Pablo	6,100.00	S/27,810.00	S/ 33,910.00
IP342	Rojas Vasquez José	7,800.00	S/790.00	S/ 8,590.00
IP343	Cardenas Nuñez Luz Alva	8,400.00	S/1,590.00	S/ 9,990.00
IP344	Najar Mozombite Alejandro	5,000.00	S/28,830.00	S/ 33,830.00
IP345	Pezo Davila Juan Avelardo	19,500.00	S/2,090.00	S/ 21,590.00
IP346	Loayza Chavez Jose Dilver	21,500.00	S/2,420.00	S/ 23,920.00
IP347	Reategui Arce Lili	36,400.00	S/4,570.00	S/ 40,970.00
IP348	Perez de L. Tania	33,500.00	S/4,850.00	S/ 38,350.00
IP349	Cardenas Maria	1,500.00	S/22,360.00	S/ 23,860.00
IP350	Vasquez Rucoba Jose Felipe	132,200.00	S/198,110.00	S/ 330,310.00
IP351	Universidad Científica del Perú	175,100.00	S/16,190.00	S/ 191,290.00
IP352	Saldaña Orbe Lati Flor	31,000.00	S/19,640.00	S/ 50,640.00
IP353	Flores Diaz Maria Rina	22,900.00	S/1,450.00	S/ 24,350.00
IP354	Hotel "Sol del Oriente"	8,000.00	S/880.00	S/ 8,880.00
IP355	Policlinico PNP Iquitos	600.00	S/9,860.00	S/ 10,460.00
IP356	Pacaya Oroche Encarnith	7,000.00	S/18,330.00	S/ 25,330.00
IP357	Flores De Ramirez Edith, Ramirez Flores Goolver	3,800.00	S/410.00	S/ 4,210.00
IP358	Cardenas Tafur Evelyn, Ruiz Torres Gemerson	15,300.00	S/19,730.00	S/ 35,030.00
IP359	Pinedo Velasquez Mercy	28,400.00	S/2,770.00	S/ 31,170.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP360	Cornejo Roman Tita Margot, Pinedo Celis Cesar Augusto	37,300.00	S/4,440.00	S/ 41,740.00
IP361	Chong Ayambo Rosa	45,800.00	S/6,040.00	S/ 51,840.00
IP362	Villanueva Manrique Francisco Isidoro	17,100.00	S/11,130.00	S/ 28,230.00
IP363	Chong Ayambo Rosa	5,800.00	S/5,380.00	S/ 11,180.00
IP364	Perez Teodoro	8,600.00	S/30,210.00	S/ 38,810.00
IP365	Wong Garcia Luis	15,400.00	S/31,450.00	S/ 46,850.00
IP366	Wong Garcia Luis	13,500.00	S/46,840.00	S/ 60,340.00
IP367	Valderrama Javier	20,200.00	S/11,580.00	S/ 31,780.00
IP368	Noriega Guerra Carlos	94,000.00	S/6,900.00	S/ 100,900.00
IP369	Vasquez Jessica	32,200.00	S/3,760.00	S/ 35,960.00
IP370	Vasquez Jessica	48,200.00	S/5,140.00	S/ 53,340.00
IP371	Universidad Tecnologica del Perú	20,400.00	S/3,870.00	S/ 24,270.00
IP372	Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Dias	51,000.00	S/10,050.00	S/ 61,050.00
IP373	Boullosa Ramirez Jose	15,800.00	S/1,790.00	S/ 17,590.00
IP374	Puertas Melendez Pablo Eloí	100,400.00	S/10,680.00	S/ 111,080.00
IP375	Pagaza Bobadilla Wilber Obdulio	303,000.00	S/55,130.00	S/ 358,130.00
IP376	Muñiz Rafael	395,600.00	S/77,770.00	S/ 473,370.00
IP377	I.E.I. UNAP - María Reich	6,000.00	S/30,790.00	S/ 36,790.00
IP378	Garcia Flor De Maria	47,200.00	S/19,190.00	S/ 66,390.00
IP379	Vasquez Velasquez Cesar Ricardo	74,100.00	S/66,450.00	S/ 140,550.00
IP380	Chirichigno Boggiano de Andrews Rosa Lucila	72,400.00	S/9,580.00	S/ 81,980.00
IP381	Greyzi Del Pila Gonzales Fuchs	72,000.00	S/9,900.00	S/ 81,900.00
IP382	Banco Continental BBVA	1,400.00	S/90,220.00	S/ 91,620.00
IP383	Vargas Rodriguez Felipe Segundo	44,400.00	S/17,980.00	S/ 62,380.00
IP384	Vargas Viuda De Hurtado Maria	34,200.00	S/33,260.00	S/ 67,460.00
IP385	Vargas Rodriguez Luis Fernando	28,800.00	S/4,680.00	S/ 33,480.00
IP386	Vargas R. Nelly M.	36,800.00	S/34,560.00	S/ 71,360.00
IP387	Vargas Fernandez F.	31,700.00	S/7,020.00	S/ 38,720.00
IP388	Vargas Rodriguez Hector Pedro	152,100.00	S/17,710.00	S/ 169,810.00
IP389	Pinheiro Ayambo Liz Mireya	53,200.00	S/41,980.00	S/ 95,180.00
IP390	Abugattas Olivares Eduardo Miguel	72,800.00	S/52,940.00	S/ 125,740.00
IP391	Gomez Vargas Miguel	52,700.00	S/23,870.00	S/ 76,570.00
IP392	Meza Roberto	129,400.00	S/17,420.00	S/ 146,820.00
IP393	Colegio Nacional de Iquitos (CNI)	129,800.00	S/18,800.00	S/ 148,600.00
IP394	Mendoza Jenkin Mauricio	197,200.00	S/16,270.00	S/ 213,470.00
IP395	Villa Oficial PNP	180,500.00	S/5,890.00	S/ 186,390.00
IP396	Reategui Sanchez Hibit	35,700.00	S/12,540.00	S/ 48,240.00
IP397	Ruiz Mercedes	26,100.00	S/11,300.00	S/ 37,400.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP398	Castañeda Reategui Ely Carolina, Castañeda Reategui Hector Oswaldo	17,100.00	S/10,180.00	S/ 27,280.00
IP399	Beraun Rios Sandra Julissa	5,300.00	S/660.00	S/ 5,960.00
IP400	Castañeda Reategui Ely Carolina, Castañeda Reategui Hector Oswaldo	14,000.00	S/13,450.00	S/ 27,450.00
IP401	Castañeda Reategui Ely Carolina, Castañeda Reategui Hector Oswaldo	7,400.00	S/12,190.00	S/ 19,590.00
IP402	Asociacion Nueva Acropolis Peru	47,200.00	S/22,240.00	S/ 69,440.00
IP403	Alvan Encinas Doris Isabel, Simon Aponte Juan Antonio	15,300.00	S/2,260.00	S/ 17,560.00
IP404	Manosalva Cubas Flor Marina	24,600.00	S/29,180.00	S/ 53,780.00
IP405	Quispe Rengifo Miguel Segundo	6,700.00	S/18,510.00	S/ 25,210.00
IP406	Chong Villacorta Roger / Saldaña Lopez Johnny	7,100.00	S/650.00	S/ 7,750.00
IP407	Arroyo Rodriguez Dennis Adrian Miguel, Arroyo Rodriguez Olga Valeria, Rodriguez Peña Elisa	9,200.00	S/710.00	S/ 9,910.00
IP408	Quispe Carhuayna Medrano, Rengifo De Quispe Maria	11,900.00	S/1,020.00	S/ 12,920.00
IP409	Chong Villacorta Roger	26,700.00	S/3,600.00	S/ 30,300.00
IP410	Peralta Horna Carlos Daniel	71,000.00	S/32,940.00	S/ 103,940.00
IP411	Del Castillo Miranda Antonio Sigifredo	72,000.00	S/33,230.00	S/ 105,230.00
IP412	Peralta Horna Carlos Daniel	51,700.00	S/31,190.00	S/ 82,890.00
IP413	Guzman Ramirez Annabelle, Guzman Ramirez Maria Cristina	20,500.00	S/2,020.00	S/ 22,520.00
IP414	Hemeryth Mera Angela Jennyfer, Hemeryth Mera Herder Gilberto, Hemeryth Mera Victor Antonio, Hemeryth Mera Werner, Mera Tavera Nilda	24,800.00	S/3,950.00	S/ 28,750.00
IP415	Panduro Lemos Laura Abigail, Panduro Lemos Luisa Maria De Los Angeles, Panduro Rengifo Rodolfo	14,100.00	S/1,750.00	S/ 15,850.00
IP416	Burga Chota Zoila Edith	18,100.00	S/2,280.00	S/ 20,380.00
IP417	Alvarado Herrada Edgar Francisco	84,600.00	S/19,230.00	S/ 103,830.00
IP418	Vasquez Rodriguez Oscar Alejandro	15,600.00	S/4,530.00	S/ 20,130.00
IP419	Asayag Vasquez Betty Ruby	18,200.00	S/1,640.00	S/ 19,840.00
IP420	Asayag Vasquez Betty Ruby	9,000.00	S/1,210.00	S/ 10,210.00
IP421	Melgarejo Gomez Dennis Andros, Melgarejo Gomez Harold, Melgarejo Gomez Jenny Alvina, Melgarejo Gomez Lestter Kaens, Vargas Baneo Manuel	10,500.00	S/16,020.00	S/ 26,520.00
IP422	Taranco Murrieta Lisbeth	5,000.00	S/18,380.00	S/ 23,380.00
IP423	Vasquez Rodriguez Oscar Alejandro	10,000.00	S/30.00	S/ 10,030.00
IP424	Reategui Arce Yolanda	4,500.00	S/240.00	S/ 4,740.00
IP425	Gomez Sotil Omar Gregorio, Mori Riva De Gomez Ana Ysabel	28,300.00	S/2,630.00	S/ 30,930.00
IP426	Mendoza Guerra Segundo Armando	9,400.00	S/1,190.00	S/ 10,590.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP427	Calderon Vasquez Libny De Fatima	32,400.00	S/19,590.00	S/ 51,990.00
IP428	Cuartel Alfredo Vargas Guerra	66,000.00	S/11,750.00	S/ 77,750.00
IP429	Nathalie Zondervan Cedeño	0.00	S/7,490.00	S/ 7,490.00
IP430	Yahuarcani Sias Humberto	14,000.00	S/1,930.00	S/ 15,930.00
IP431	Panduro Bardales Zadiith, Ramos Herrera Llimi Jeis	72,400.00	S/27,700.00	S/ 100,100.00
IP432	Ipanama Huansi Jessy Brillith	39,300.00	S/13,190.00	S/ 52,490.00
IP433	Vargas Barrera Lita	23,000.00	S/3,480.00	S/ 26,480.00
IP434	Noriega Gonzales Julia Esther	34,900.00	S/4,870.00	S/ 39,770.00
IP435	Viena Alvarez Amer Isaias	19,000.00	S/4,250.00	S/ 23,250.00
IP436	Contreras Cardenas Yrma, Ruiz Pezo Mario	111,000.00	S/19,120.00	S/ 130,120.00
IP437	Padilla Arevalo Lito	103,400.00	S/35,510.00	S/ 138,910.00
IP438	Arevalo Guamuro Martha Fidelina, Padilla Mozombite Segundo Raul	37,600.00	S/12,390.00	S/ 49,990.00
IP439	Arevalo Guamuro Martha Fidelina, Padilla Mozombite Segundo Raul	27,000.00	S/15,600.00	S/ 42,600.00
IP440	Perez Arevalo Amalia	75,300.00	S/23,200.00	S/ 98,500.00
IP441	Parano Alegria Roger Rodrigo	26,400.00	S/13,120.00	S/ 39,520.00
IP442	Molano Perea Keila	64,400.00	S/8,790.00	S/ 73,190.00
IP443	Flores Mori Kelly	25,200.00	S/24,150.00	S/ 49,350.00
IP444	Ruiz Perez Maria Aurora	93,900.00	S/11,230.00	S/ 105,130.00
IP445	Malafay Cumapa Anibal	34,500.00	S/35,770.00	S/ 70,270.00
IP446	Lopez Viteri Blanca Marily	24,500.00	S/4,110.00	S/ 28,610.00
IP447	Vargas Montoya Manuel	36,100.00	S/21,760.00	S/ 57,860.00
IP448	Vargas Montoya Manuel	20,400.00	S/17,180.00	S/ 37,580.00
IP449	Ramirez Lopez Jhoame Eker	8,300.00	S/12,650.00	S/ 20,950.00
IP450	Noa Ahuanari Lety Isidora	21,100.00	S/28,690.00	S/ 49,790.00
IP451	Monsalvet Lopez Lita Marina	8,700.00	S/930.00	S/ 9,630.00
IP452	Guillen Shapiama Karen Giovana	3,600.00	S/330.00	S/ 3,930.00
IP453	Ramos Panduro Karol Estefany	3,400.00	S/80.00	S/ 3,480.00
IP454	Rengifo Tamani Norfia	4,000.00	S/9,470.00	S/ 13,470.00
IP455	Manuyama Maytahuari Jorge	11,200.00	S/1,320.00	S/ 12,520.00
IP456	Huaman Salas Vidauro	41,900.00	S/5,080.00	S/ 46,980.00
IP457	Cubas Hidalgo Vicente	27,600.00	S/15,500.00	S/ 43,100.00
IP458	Ramirez Macedo Marcia	24,800.00	S/3,680.00	S/ 28,480.00
IP459	Mallma Rivera Jeny Rubi	23,000.00	S/3,410.00	S/ 26,410.00
IP460	Pezo Manuyama Maricarmen	19,000.00	S/6,900.00	S/ 25,900.00
IP461	Alvan Macuyama Ina Elizabeth	22,800.00	S/12,250.00	S/ 35,050.00
IP462	Perez Cotrina Berardo Hanibal / Guerra Amaral I.	29,000.00	S/5,510.00	S/ 34,510.00
IP463	Perez Cotrina Berardo Hanibal / Guerra Amaral I.	11,000.00	S/2,490.00	S/ 13,490.00

ITEM	Sector	Valor del área del predio (oficial) (S/)	Valor daño emergente + lucro cesante (S/)	Valor total de la indemnización (S/)
IP464	Angulo Napo Celestina	16,800.00	S/4,590.00	S/ 21,390.00
IP465	Pineda Azucena	0.00	S/60.00	S/ 60.00
IP466	Quispe Sipriana	1,600.00	S/460.00	S/ 2,060.00
IP467	Fasabi Ortiz Luz Victoria	3,600.00	S/630.00	S/ 4,230.00
IP468	Villa Rojas Junely Milagros	19,400.00	S/21,100.00	S/ 40,500.00
IP469	Padilla Mananita Adela	33,700.00	S/24,820.00	S/ 58,520.00
IP470	Torres Padilla Alex Armindo	22,500.00	S/37,780.00	S/ 60,280.00

Capítulo V. Discusión, conclusiones y recomendaciones

5.1. Discusión

La implementación de un plan de compensación y reasentamiento involuntario en proyectos de infraestructura como la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024 implica un proceso complejo que debe garantizar la determinación justa y equitativa del justiprecio para los afectados. En este contexto, el éxito del proceso depende de la aplicación de criterios técnicos, legales y económicos que aseguren que la compensación otorgada refleje el valor real de mercado de las propiedades expropiadas.

Diversos estudios han demostrado que la percepción de justicia en la compensación tiene un impacto significativo en la aceptación del reasentamiento y en la reducción de conflictos sociales. La determinación del justiprecio no solo debe considerar el valor físico del inmueble, sino también factores como la ubicación, el acceso a servicios básicos y el impacto socioeconómico del desplazamiento en los afectados. En muchos casos, la falta de transparencia y la ausencia de participación de los propietarios en el proceso de tasación generan desconfianza y rechazo hacia las compensaciones ofrecidas.

Uno de los principales desafíos en la determinación del justiprecio es la metodología utilizada para la valuación. En algunos casos, los métodos de tasación pueden subestimar el valor real de las propiedades, lo que da lugar a indemnizaciones insuficientes. Para evitar esto, es fundamental que los criterios utilizados sean claros, objetivos y alineados con estándares internacionales de valoración inmobiliaria. Asimismo, la inclusión de los afectados en el proceso de evaluación contribuiría a mejorar la percepción de equidad y transparencia.

Otro aspecto relevante es la relación entre el justiprecio otorgado y la posibilidad real de los afectados de adquirir una vivienda de condiciones equivalentes en otro lugar. Si la compensación es insuficiente, las familias pueden enfrentar dificultades para reubicarse en zonas con condiciones similares, lo que generaría un impacto negativo en su calidad de vida. Por ello, un plan de compensación bien estructurado debe considerar no solo el valor del inmueble, sino también medidas complementarias, como asistencia para la reubicación y acceso a programas de vivienda.

En este estudio se analizará hasta qué punto el plan de compensación y reasentamiento involuntario implementado en la Avenida Quiñones cumple con los principios de equidad y justicia en la determinación del justiprecio. Se evaluará la relación entre los valores de compensación ofrecidos y el valor de mercado de las viviendas, así como la percepción de los afectados sobre la equidad del proceso. Este análisis permitirá identificar posibles mejoras en los mecanismos de compensación y contribuirá a la formulación de estrategias que minimicen el impacto negativo del reasentamiento en los afectados.

La necesidad de migrar en busca de empleo y educación ha fragmentado las estructuras familiares y debilitado las redes de apoyo comunitario, comprometiendo la cohesión social. (Laos Atencia, 2017)

En el caso del presente estudio se tiene 470 usuarios afectados con un área total de 25,446.68 m². Y el costo total por indemnización alcanza la suma de S/. 29,615,756.12

5.2. Conclusiones

Se concluye que el plan de compensación y reasentamiento involuntario implementado en el marco de la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024 ha influido de manera significativa en la determinación del justiprecio de los predios afectados, al establecer una estructura técnica basada en normativas nacionales como el Reglamento Nacional de Tasaciones y el Decreto Legislativo N.º 1192. No obstante, dicha influencia no ha sido plenamente efectiva, ya que se evidencian limitaciones en la valorización real de los inmuebles, deficiencias en la actualización de datos catastrales, y una insuficiente incorporación de mecanismos participativos que garanticen la legitimidad y aceptabilidad social del valor otorgado. En consecuencia, si bien el plan contribuyó a ordenar técnicamente el proceso de compensación, no logró consolidarse como una herramienta integral que asegure una indemnización justa, equitativa y plenamente aceptada por los afectados.

Respecto a la determinación del justiprecio de las viviendas afectadas, se concluye que el valor asignado a los predios expropiados en la ampliación de la Avenida Quiñones fue establecido sobre la base de criterios técnicos aceptables, como el metrado del área afectada, el estado de conservación de las edificaciones y el uso del suelo. Sin embargo, en varios casos, el valor compensatorio no reflejó de forma adecuada el precio real de reposición, lo que afectó la percepción de justicia por parte de los propietarios.

En cuanto a los criterios utilizados para la determinación del justiprecio, se identificó que se aplicaron parámetros del Reglamento Nacional de Tasaciones (RNT) y del Decreto Legislativo N.º 1192. No obstante, en algunos casos la valoración omitió la actualización de valores arancelarios y no consideró adecuadamente las características específicas del entorno urbano inmediato, lo que generó variabilidad en la calidad del justiprecio otorgado.

Respecto a la relación entre el justiprecio y el valor real de mercado, se concluye que existen diferencias significativas en ciertos tramos del proyecto. En varios casos, el justiprecio fue inferior al valor de mercado necesario para adquirir una vivienda de condiciones equivalentes, especialmente en zonas de alta demanda. Esta diferencia compromete la capacidad de los afectados para restituir su situación habitacional anterior.

Sobre la percepción de equidad y justicia de los propietarios afectados, se constató que gran parte de los usuarios considera insuficiente la información recibida sobre el proceso de tasación y compensación. La falta de mecanismos efectivos de participación y la ausencia de acompañamiento social influyeron negativamente en la legitimidad del proceso, generando desconfianza en las instituciones responsables y rechazo hacia el monto indemnizatorio recibido.

5.3. Recomendaciones

Mejorar los métodos de tasación del justiprecio: Se recomienda aplicar métodos de valoración más precisos, que incluyan el análisis del valor de mercado actualizado, las condiciones socioeconómicas de los afectados y la posibilidad real de adquisición de una nueva vivienda en condiciones similares.

Fomentar la transparencia y la participación de los afectados en el proceso de valoración: Es importante que los propietarios y familias afectadas tengan acceso a información clara sobre los criterios utilizados para determinar el justiprecio y que puedan expresar sus inquietudes o desacuerdos en instancias formales.

Garantizar que la compensación permita la adquisición de una vivienda en condiciones similares: Se sugiere realizar estudios previos para verificar si el monto de la indemnización es suficiente para que los afectados puedan acceder a una vivienda de características equivalentes dentro de su mismo entorno urbano.

Implementar medidas de apoyo complementarias para los afectados: Además de la compensación económica, el plan de reasentamiento debe incluir programas de asesoría legal, asistencia en la reubicación y acceso prioritario a programas de vivienda social, en caso de ser necesario.

Monitorear los impactos del reasentamiento a mediano y largo plazo: Para asegurar el éxito del proceso, es fundamental realizar un seguimiento posterior a la reubicación de los afectados, evaluando su calidad de vida, estabilidad económica y acceso a servicios esenciales.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Banco Mundial. (2014). Reasentamiento involuntario. *Política Operativa*, 4-12.
- Borja Suárez, M. (9 de mayo de 2014). *Metodología de investigación para ingeniería civil*. Obtenido de Google: <https://es.slideshare.net/manborja/metodologia-de-inv-cientifica-para-ing-civil>
- Cajo Pizarro, F. I., & Díaz Contreras, L. A. (2018). *Reasentamiento planificado del proyecto especial Olmos Tinajones y su impacto socioeconómico en el centro poblado La Algodonera - Lambayeque*. Pimentel Perú: Tesis en la Universidad Señor de Sipán.
- Cuenca Ramírez, C. E. (2019). *Análisis y propuesta de mejora del rol de concesionario en los procedimientos de adquisición y expropiación en concesiones viales*. Lima Perú: Tesis en la Universidad de Lima.
- Gamarra Chumbiauca, C. A., & Rodinel Cárdenas, P. (2019). *Elaboración de una Guía como propuesta de mejora al Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) para proyectos de Infraestructura de transporte en Lima Metropolitana*. Lima Perú: Tesis en la UPC.
- Landeau, R. (2007). *Elaboración de trabajos de investigación*. Caracas: Editorial Alfa Venezuela.
- Laos Atencia, L. K. (2017). *Gestión de los reasentamientos poblacionales generados por proyectos de desarrollo: Caso de la población desplazada de Huabal*. Lima Perú: Tesis en la PUCP.
- Municipalidad Distrital de Belén. (2019). *Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Belén – Loreto 2019–2030*. Belén, Maynas, Perú: MINAM. Dirección General de Ordenamiento Territorial.
- Municipalidad Distrital de San Juan Bautista. (2018). *Informe técnico de afectaciones y compensación predial - Proyecto Av, Participación*. San Juan Bautista, Maynas, Perú: M.D.S.J.B.
- Municipalidad Provincial de Maynas. (2015). *Plan Director de Desarrollo Urbano de la ciudad de Iquitos 2015 - 2025*. Iquitos, Perú: Gerencia de Desarrollo Urbano.
- Muñoz Villar, L. H. (2021). *Gestión de relaciones comunitarias y prevención de conflictos en el proyecto vial de Pallasca (Ancash) Mollepata (La Libertad)*. Huancayo Perú: Tesis en el UNCP.

ANEXOS

Anexo 1. Matriz de consistencia

TÍTULO: PLAN DE COMPENSACIÓN Y REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS EN LA AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA QUIÑONES MAYNAS 2024

Problema General	Objetivo General	Hipótesis	Variables	Indicadores (x,y)	Metodología
¿Cómo influye la implementación del plan de compensación y reasentamiento involuntario en la determinación del justiprecio de los afectados por la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024? Problemas Específicos ¿Cuáles son los criterios utilizados para determinar el justiprecio de las viviendas afectadas?	Evaluar la influencia del plan de compensación y reasentamiento involuntario en la determinación del justiprecio de los afectados por la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024. Objetivos Específicos Identificar los criterios utilizados en la determinación del justiprecio de las viviendas afectadas.	<u>Hipótesis General</u> H₁ La implementación de un plan de compensación y reasentamiento involuntario adecuado para las viviendas afectadas por la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024 garantiza la determinación del justiprecio de los afectados. H₀ La implementación de un plan de	Variable independiente: Plan de compensación y reasentamiento involuntario Variable dependiente: Determinación del justiprecio de los afectados	1. Para el plan de compensación y reasentamiento: 2. Criterios de valoración de las viviendas afectadas. 3. Metodología utilizada para la tasación del justiprecio. 4. Transparencia y participación de los afectados en el proceso de valoración. 5. Para la determinación del justiprecio: 6. Diferencia entre el justiprecio	<u>TIPO DE INVESTIGACIÓN</u> La investigación pertenece a un diseño relacional

¿En qué medida el justiprecio establecido refleja el valor real de mercado de las propiedades afectadas? ¿Qué factores influyen en la percepción de equidad y justicia en la valoración del justiprecio?	Analizar la correspondencia entre el justiprecio y el valor real de mercado de las propiedades. Examinar la percepción de equidad y justicia en el proceso de valoración del justiprecio	compensación y reasentamiento o involuntario adecuado para las viviendas afectadas por la ampliación de la Avenida Quiñones en Maynas 2024 no garantiza la determinación del justiprecio de los afectados..		determinado y el valor de mercado de la propiedad. 7. Nivel de conformidad de los afectados con el justiprecio otorgado. 8. Percepción de justicia y equidad en el proceso de valoración.	
---	---	---	--	---	--

Anexo 2. Instrumento de recolección de datos.

N°	Nombre del Afectado	Dirección Municipal	Área total afectada	Valor terreno y edificación depreciada	Daño emergente y lucro cesante	Valor total de la indemnización
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Anexo 3. Zona de estudio

