ESCUELA DE POSGRADO

MAESTRÍA EN CIENCIAS E INGENIERÍA MENCIÓN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

TESIS

CONSTRUCCIÓN INFORMAL Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIVIENDAS EN EL A.H BELLALUZ, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA. IQUITOS 2022.

PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAGISTER EN CIENCIAS E INGENIERÍA, MENCIÓN EN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Autores: Jorge Luis Tapullima Flores

Asesor: Rucoba Del Castillo Luis Ronald, Dr.

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN: INGENIERÍA DE LOS MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

San Juan Bautista - Loreto – Maynas – Perú

Setiembre – 2022

DEDICATORIA

Al Padre Celestial, a mis padres Juan e Isabel en su memoria, a mi amada esposa e hijo por estar cada día a mi lado dándome las fuerzas para seguir superándome.

AGRADECIMIENTO

Expreso gratitud y agradecimiento a la Universidad Científica del Perú, a la Escuela de Posgrado, docentes y asesor por la oportunidad de haberme permitido ampliar y profundizar mis conocimientos.

Jorge Luis Tapullima Flores

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ESCUELA DE POSGRADO

ACTA DE SUSTENTACIÓN

Con, RESOLUCIÓN N° 147-2022-EPG-UCP, del 25 de julio del 2022, se designó al jurado evaluador: integrantes: Dra. Delia Perea Vda. de Arévalo, presidente; Mgr. Marco Antonio Rodríguez Luna, miembro; y, Mgr. Gerardo Peña Dioses, miembro y Dr. Luis Ronald Rucoba del Castillo, asesor de Tesis; y con RESOLUCIÓN N° 181-2022-UCP-EPG, del 28 de setiembre del 2022, se autorizó la sustentación del informe final de Tesis para el 05 de octubre del 2022.

Siendo las 10:00 horas del día miércoles 05 de octubre del 2022, se constituyó de modo presencial el jurado para escuchar la presentación y defensa del Informe Final de Tesis: **"CONSTRUCCIÓN INFORMAL Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIVIENDAS EN EL A.H. BELLALUZ. DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA, IQUITOS 2022"**

Presentado por:

TAPULLIMA FLORES, JORGE LUIS

Para optar el grado de MAGISTER EN CIENCIAS E INGENIERÍA, MENCIÓN EN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Luego de escuchar la sustentación y formuladas las preguntas, el Jurado pasó a la deliberación en privado, llegando a la siguiente conclusión:

La Sustentación es: Aprobada por unanimidad.

A las 11.15 a.m horas culminó el acto público
En fe de lo cual los miembros del Jurado firman el Acta

Dra. Delia Perea Vda. de Arévalo
Presidente

Mgr. Marco Antonio Rodríguez Luna
Miembro

Mgr. Gerardo Peña Dioses
Miembro

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CONSTANCIA DE ORIGINALIDAD DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

DE LA UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ - UCP

El presidente del Comité de Ética de la Universidad Científica del Perú - UCP

Hace constar que:

La Tesis titulada:

"CONSTRUCCIÓN INFORMAL Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIVIENDAS EN EL A.H BELLALUZ. DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA. IQUITOS 2022"

De los alumnos: **JORGE LUIS TAPULLIMA FLORES,** de la Escuela de Posgrado, pasó satisfactoriamente la revisión por el Software Antiplagio, con un porcentaje de **5% de plagio**.

Se expide la presente, a solicitud de la parte interesada para los fines que estime conveniente.

San Juan, 16 de Setiembre del 2022.

Dr. César J. Ramal Asayag
Presidente del Comité de Ética – UCP

CJRA/ri-a
429-2022

ÍNDICE

	Pág.
Portada	
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Página de Aprobación	iv
Acta de Sustentación de Tesis	v
Constancia de Originalidad de la Tesis	v
Índice de Contenido	vi
Índice de Cuadros o Tablas	vii
Índice de Gráficos o Figuras	ix
Resumen. Palabras Clave	x
Abstract. Key Words	xi
Introducción	01
CAPÍTULO I: Marco Teórico	
1.1. Antecedentes de la investigación	04
1.2. Bases teóricas	19
1.3. Marco conceptual	29
CAPÍTULO II: Planteamiento del Problema	
2.1. Descripción del problema	32
2.2. Formulación del problema	34
2.2.1 Problema general	34
2.2.2 Problemas específicos	34
2.3. Objetivos	35
2.3.1. General	35
2.3.2. Específicos	35
2.4. Justificación e importancia	35
2.5. Hipótesis	36
2.6. Variables	37

2.6.1. Identificación de variables 37
2.6.2. Definición de variables 37
2.6.3. Operacionalización de variables 38

CAPÍTULO III: Metodología

3.1 Nivel y tipo de estudio 40
3.2 Diseño de investigación 40
3.3. Población y muestra 41
3.4 Técnicas e instrumentos y procedimientos de recolección de datos 42
3.5. Procesamiento y Análisis de datos 43

CAPÍTULO IV: Resultados

4.1. Análisis Descriptivo 44
4.1.1. Diagnóstico de la construcción informal 44
4.1.2. Diagnóstico del Impacto de la Calidad De Viviendas 46
4.2. Análisis Inferencial 52
4.2.1. Relación entre la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas 52

CAPÍTULO V: Discusión. Conclusiones. Recomendaciones

5.1. Discusión 55
5.2. Conclusiones 57
5.3. Recomendaciones 58

Referencias Bibliográficas 60

Anexos

Anexo 01: Matriz de Consistencia
Anexo 02: Instrumento de Recolección de Datos
Anexo 03: Informe de Validez y Confiabilidad
Anexo 04: Solicitud de Inscripción y Aprobación del Informe Final de Tesis
Anexo 05: Carta de Aceptación de Asesoramiento del Informe Final de Tesis

ÍNDICE DE CUADROS O TABLAS

N°	TITULO	Pág.
01.	Asesoría en el Diseño de la Vivienda en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022	44
02.	Asesoría en la Construcción de la Vivienda en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022	46
03.	Construcción Informal de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022	48
04.	Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022	50
05.	Relación entre la Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022	52

ÍNDICE DE GRÁFICOS O FIGURAS

N°	TITULO	Pág.
01.	Asesoría en el Diseño de la Vivienda en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022	44
02.	Asesoría en la Construcción de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022	46
03.	Construcción Informal de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022	48
04.	Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022	50
05.	Prueba de Hipótesis	52

“Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022”

Autor: Jorge Luis Tapullima Flores

RESUMEN

La investigación tuvo como objetivo: Demostrar el grado en que la Construcción Informal se relaciona con la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022.

La investigación fue de tipo Correlacional y diseño No Experimental Transeccional Correlacional. La población la conformó 935 viviendas y la muestra fue 273 viviendas del A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, Departamento de Loreto.

Las técnicas que se emplearon en la recolección de datos fueron la Encuesta y el análisis Documental y el instrumento el Cuestionario. El análisis de los datos se realizó empleando la estadística descriptiva para el estudio de cada variable y la estadística inferencial no paramétrica Chi Cuadrada para la demostración de la hipótesis.

El resultado de la investigación demostró que: la Construcción informal se relaciona en forma baja con la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022, cuando se obtuvo r = 19%.

Palabras Claves: Construcción Informal, Calidad de Viviendas.

Informal Construction and its impact on the Quality of Housing in the A.H. Bellaluz. District of San Juan Bautista. Iquitos 2022

Author: Jorge Luis Tapullima Flores

ABSTRACT

The objective of the research was: Demonstrate the degree to which Informal Construction is related to the Quality of Housing in the A.H. Bellaluz. District of San Juan Bautista. Iquitos 2022.

The research was of Correlational type and non-experimental cross-sectional correlational design. The population was made up of 935 homes and the sample was 273 homes from the A.H. Bellaluz, district of San Juan Bautista, province of Maynas, department of Loreto.

The techniques used in data collection were the survey and documentary analysis and the questionnaire instrument.
Data analysis was performed using descriptive statistics for the study of each variable and non-parametric inferential statistics Chi Square for the demonstration of the hypothesis.
The result of the investigation showed that: Informal construction is moderately related to the quality of housing in the A.H Bellaluz. District of San Juan Bautista. Iquitos 2022, when r = 19%.

Key Words: Informal Construction. Housing Quality.

INTRODUCCIÓN

Una de las necesidades básicas que el hombre y la familia desean satisfacer prioritariamente es el de la vivienda, no solo como lugar de referencia geográfica de su ubicación en el territorio, sino como el espacio vivencial donde puedan desarrollar todas sus actividades individuales, familiares y sociales, así como el darles las condiciones propias de seguridad ante fenómenos naturales y la acción humana. La Declaración Universal de los Derechos Humanos, en su artículo 25 señala que "Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que lo asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar y en especial la vivienda entre otros" [1].

Una realidad en nuestro país es la informalidad en casi todos los ámbitos de las diferentes actividades que desarrolla la población, dentro de ello los procesos informales de ocupación del suelo por invasiones y la construcción de las viviendas sin las aparentes condiciones de calidad, que en el caso de la ciudad de Iquitos se agrava por las características geotécnicas del terreno donde se construyen constituidas por arenas finas, tierra orgánica, rellenos, limosos, limo arenoso y su baja capacidad portante. Mucho de estas viviendas se ubican en zonas que no reúnen condiciones de habitabilidad dentro de la ciudad y en las franjas marginales de los ríos sujetos a procesos de inundación.

En tal sentido, para Guzmán (2016)[2] el mayor problema que se debe enfrentar, es la informalidad en las edificaciones debido a los vacíos normativos y a una deficiente fiscalización por parte de las autoridades locales que permiten a los dueños de los predios, construir sus viviendas incluso en zonas consideradas de alto riesgo, siendo inminente el colapso de sus estructuras debido a los fenómenos climáticos.

El proceso de Ocupación Urbana de la ciudad de Iquitos, refleja de manera marcada este fenómeno de informalidad creciente y permanente, el PDUS

2011-2021, Tomo I (2011) señala que “podemos ver que, de las 254 habilitaciones urbanas, 227(89.3%) son asentamientos urbanos marginales o pueblos jóvenes. Los resultados de estos procesos de "ocupación informal" del suelo, son denominados “pueblos jóvenes”, “asentamientos humanos marginales”, “urbanizaciones populares”, y son a veces calificados como **“espacios habitacionales de la pobreza”.** Estos “pueblos jóvenes” que aparecieron normalmente como invasiones han obtenido en muchos casos el reconocimiento y formalización, por parte de los gobiernos locales contraviniendo muchas veces sus propias normas urbanas”. Y por ende las normas técnicas constructivas señaladas en el Reglamento Nacional de Edificaciones[3].

Podemos señalar que las ocupaciones informales del suelo urbano han traído consigo la proliferación de construcciones informales de las viviendas en estas zonas de la ciudad que abarca el 89.3% del suelo urbano de la ciudad, tal como lo señala el diagnóstico del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad[4].

La Construcción es la acción de hacer una estructura nueva aplicando los conocimientos de arquitectura, ingeniería y condicionantes ambientales necesarios para su realización en cuanto al proyecto como la ejecución del mismo, además de las normativas y parámetros locales y nacionales del lugar donde este se va realizar; entonces construcción informal es la mala aplicación de estos conocimientos ,normativas y omisiones en el asesoramiento en diseño arquitectónico, diseño estructural, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, ejecución de vivienda, compra de materiales y supervisión de vivienda teniendo como resultados impactos negativos en las viviendas o edificaciones , la construcción informal se asocia a la calidad de viviendas , específicamente a la calidad que constituye la constante observación en cuanto a las calidades arquitectónicas (relaciones espaciales y funcionales de los ambientes), estructurales (columnas, vigas, losas, etc.), de instalaciones sanitarias y las

eléctricas y como también en las rectificaciones que se puedan dar en las mismas, esta relación es directa; a mejor aplicación en conocimientos y normativas en la construcción abra una mejor calidad en las viviendas o edificaciones; de modo que Sánchez, J. (2015) en su investigación “Calidad de Vivienda y Función Urbana en Lima Norte”, señala que la proporción estimada de hogar satisfechos con la calidad de vivienda es r = 0.586. Se verifico que los encuestados manifestaron mayor optimismo en las puntuaciones de satisfacción por Calidad de Vivienda para las dimensiones que la conforman, esto es, los encuestados perciben niveles de satisfacción positivos en cuanto a la Calidad de la Vivienda[5].

La presente investigación es de gran importancia porque va a permitirme demostrar que la mala calidad de las viviendas está estrechamente ligadas a los procesos constructivos informales y las acciones correctivas que se puedan tomar en cuenta a través de las instituciones públicas y privadas orientadas reducir el impacto negativo y mejorar la calidad de las viviendas, con asesoría profesional y técnica, mejor calidad de la mano de obra calificada.

El estudio presenta la siguiente estructura.

Capítulo I: Marco Teórico que considera antecedentes, bases teóricas y definición de términos básicos.

Capítulo II: Planteamiento del Problema que comprende: Descripción y formulación del problema, objetivos, justificación e importancia, hipótesis y variables.

Capítulo III: Metodología que considera: Nivel, Tipo y Diseño de Investigación, población y muestra, técnicas, instrumentos y procedimientos de recolección de datos, procesamiento y análisis de los datos.

Capítulo IV: Resultados.

Capítulo V: Discusión, conclusiones y recomendaciones.

Referencias bibliográficas

Anexos

CAPÍTULO I: MARCO TEÓRICO

1.1 Antecedentes de la investigación

A nivel internacional

Alfaro, S. (2006)[6]. Tesis Doctoral titulada: Análisis del Proceso de Autoconstrucción de la Vivienda en Chile, Bases para la Ayuda Informática para los Procesos Comunicativos de Soporte. Universidad Politécnica de Catalunya, España.

Tipo de investigación: exploratorio.

Diseño: experimental

Conclusión:

Las proyecciones de urbanización en el mundo para 2050, indican que el porcentaje de concentración de población viviendo en ciudades alcanzará un 65%, es claro que el suelo se convertirá en un bien escaso y la necesidad de alojamientos será una demanda aún más exigente, la sociedad en su conjunto debe tomar un rol decisivo en este tema, para administrar y proyectar el desarrollo de sus ciudades con equidad e igualdad. Este debate se ha instalado globalmente en el Foro Social Internacional[1], a través de la Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad[2], frente a la necesidad de dar cabida a un número siempre creciente de población y dar legitimidad a sus derechos como ciudadanos.

En muchas ciudades del tercer mundo, y en países en vías de desarrollo, e inclusive del primer mundo, existen áreas caracterizadas por sectores de marginalidad periférica y el encapsulamiento al interior de sus centros urbanos, que se evidencian por la existencia y desarrollo de la infravivienda. Este tipo de manifestaciones, requieren ser abordadas de manera conjunta por distintos actores, sociedad civil y Estados.

Para abordar este desafío la ciudad pude ser entendida como un sistema de comunicaciones con base social, donde es posible sostener que los avances tecnológicos de las Tecnologías de Información y Comunicación (TICs)[3], pueden ser una herramienta de gran valor para incidir favorablemente en facilitar la articulación necesaria para democratizar la ciudad a través de la integración urbana y cívica de sus ciudadanos.

Desde la actual Cultura Digital, a través de la cibernética aplicada a procesos cognitivos, se plantea la interrogante para relacionar fenómenos complejos que involucran Sociedad, Cultura y Entorno, estas relaciones mediadas a través del uso de las Tecnologías de Información, están impactando y revolucionando los contextos del aprendizaje y la enseñanza en todos sus niveles de formación a través de Internet, en el contexto de la formación, estas herramientas se conocen como plataformas de teleformación, la cuales ayudan a potenciar la autonomía de los estudiantes, sustentadas en conceptos de autoformación colaborativa y asistida. Esta Tesis busca reenfocar las problemáticas propias del "habitar", hacia el campo de la administración y utilización de la información, mediante un modelo de interacción informatizado, para de esta manera, crear una vía posible para incidir globalmente en la calidad de vida urbana y arquitectónica a través del mejoramiento de la vivienda construida y habitada por sus usuarios. El concepto de "habitar" se funda en principios psicológicos, sociales, culturales y cognitivos, los que en interacción constituye una realidad sistémica, mientras que la administración y utilización de la información, se sostienen fundamentalmente en principios vinculados al fenómeno de la comunicación. La propuesta central de este trabajo propone apoyarse en los actuales logros de la revolución digital, para disminuir las brechas socioeconómicas y cognitivas en algunos grupos marginales de nuestra sociedad actual, a partir de este postulado se buscará conciliar el derecho a la vivienda con la

autoformación, para otorgar mejores oportunidades en la construcción del espacio habitable individual y colectivo en nuestras ciudades.

De esta manera dar una alternativa de solución al problema de la provisión de vivienda contemporánea, a la luz de la escasez habitacional, que tiene gran parte de la población mundial, independiente del tipo de sociedad en que se desenvuelvan.

Lozano, M. (2011)[7]. en su investigación, para obtener el grado de master en Gestión de la Edificación, titulada “Gestión de Viviendas Autoconstruidas en Asentamientos Humanos de Lima” en la Universidad Politécnica de Madrid.

Tipo de investigación: Descriptiva

Diseño: aplicada

Conclusión:

La iniciativa por parte del estado en la regularización de la propiedad en zonas invadidas fuera de zonas de riesgo es bien aceptada por los ciudadanos. Sin embargo, no es la solución a detener esta forma de crecimiento de la ciudad. Se deben seguir modelos como el ejemplo citado de Alto Trujillo, en el que la administración local trabaja conjuntamente con los pobladores para conseguir una ciudad ordenada y segura ante desastres naturales. Es indispensable que la cesión de terrenos a los pobladores de escasos recursos, esté acompañado con un apoyo en la obtención de servicios básicos, como son el agua, y saneamiento. Tanto el gobierno central, local e instituciones de apoyo y población participativa deben trabajar juntos para la obtención de estos servicios mínimos. Las administraciones locales deben realizar un inventario de las viviendas en situación precaria. Reubicar aquellas viviendas precarias que se ubican en zonas de riesgo y en caso de resultar difícil la reubicación, apoyar en la reconstrucción de aquellas viviendas. La autoconstrucción dirigida debe ser aceptada por el gobierno central e instituciones locales,

como una alternativa más de solución a la escasez de viviendas dignas, por lo tanto, es necesario apoyar y promover este método. En necesario continuar y profundizar los procesos de desconcentración y descentralización del Estado en temas de política habitacional, a través del traspaso de facultades y recursos para la toma de decisiones hacia los niveles de gobierno regional y local, de manera de fortalecer y ampliar políticas y programas que promuevan una calidad de vida digna en los asentamientos humanos. En los planes de viviendas debe existir una mayor integración entre el gobierno central, la administración local, organizaciones sociales, universidades, empresas privadas, y la participación ciudadana, se debe impulsar el uso de materiales locales para la construcción de viviendas, como el adobe mejorado y la quincha prefabricada. Ambos son materiales que poseen propiedades higrotérmicas, aíslan del calor en tiempo de verano y protegen del frio en invierno. Además de ser ecológicos y económicos.

El desarrollo en las técnicas con recursos locales y la innovación en modelos de gestión que privilegien la participación y acuerdo entre los diferentes actores involucrados, son herramientas fundamentales para seguir adelante con este modelo de hacer vivienda y ciudad para los más necesitados. Impulsar la investigación científica en el uso de materiales locales y ecológicos, con implicancia social, contribuirá al desarrollo sostenible de nuestras ciudades. Los programas de viviendas deben ir acompañados con el desarrollo integral de la comunidad. Incluir el desarrollo de la persona, ofreciendo formación y capacitación para la construcción de sus viviendas, de este modo los pobladores podrán autogenerar empleo, u ofrecer lo aprendido a la sociedad en general.

Los planes de ordenamiento territorial deben ir acompañados con áreas para la industria y la agricultura. Con el fin de crear ciudades

vivas productivas y no ciudades dormitorios. Impulsar la creación de microempresas locales especializadas en la fabricación de paneles modulares, u otra necesidad para la construcción de la vivienda local. Creación de microempresas que se dediquen a la producción de muebles, artesanía u alguna otra actividad que la población se sienta capaz de desarrollar.

Dar capacitación a las comunidades en temas de gestión y organización vecinal. De tal modo hagan sentir su presencia y puedan conseguir con el apoyo del gobierno e instituciones dominantes el desarrollo de su localidad. El Perú posee como cualidad innata desde sus antepasados incas, la capacidad de trabajo en comunidad, trabajos solidarios en bien de la comunidad y de ayuda mutua. La minka y el ayni, eran sistemas de trabajo de ayuda mutua y en favor de la comunidad.

Es importante ofrecer asistencia Técnica a los pobladores en la construcción de sus viviendas. Gran porcentaje de las viviendas vulnerables a desastres naturales, además de su mala ubicación es porque no han contado con asistencia técnica para la construcción de las mismas.

Pastén, R. (2016)[8]. en la investigación para su Tesis pregrado, “Planificación y Resilencia en Zonas de Riesgo: Estudio de Caso Comuna de Constitución Urbana, VII Región de Maule, Post 27F”. en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile
Tipo de investigación: Descriptiva
Diseño: aplicada

Conclusión:

Su investigación pretendió describir la transformación en la vida de los ciudadanos de Constitución en la Región del Maule como consecuencia del fenómeno natural que asoló Chile el 27 de febrero

de 2010 y como el planeamiento, riesgo y capacidad de hacerle frente a los desastres deben estar presentes en los planes urbanos. Trabajó con una muestra de 10 personas: 3 residentes que habitan y habitaban y 7 entre funcionarios y autoridades de la municipalidad de Constitución Urbano. Aplicó un cuestionario de entrevista que a su vez fue validado a juicio de expertos. Llegó a la conclusión que, a pesar de tener conocimiento de los riesgos, no se elaboró un marco normativo, desnudando la vulnerabilidad a la que estuvieron expuestos los pobladores; tampoco se heredó una actitud resiliente a pesar de que anteriormente se acontecieron desastres naturales.

A nivel nacional:

Alarcon & Ostos, (2020)[9]. Tesis titulada: Propuesta de una guía de asistencia para la mejora en los procesos de autoconstrucción de viviendas de dos pisos. Caso: A.H. Programa Municipal Vivienda Única - Distrito de San Juan de Miraflores, en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas
Tipo de estudio: Aplicada.
Diseño: Experimental.

Conclusión:
De acuerdo con los resultados de las encuestas, se concluye que el traslado de las personas del campo a la ciudad, es una de las causantes más relevantes para el inicio de una vivienda autoconstruida, ya que buscan hacer realidad el sueño de la casa propia. La composición familiar es un factor importante para la autoconstrucción, ya que por la numerosidad de sus habitantes la mayoría autoconstruye su vivienda de dos pisos para formar sus propios hogares. El escaso recurso económico de la población es en un 96% la razón principal por la que las familias del Asentamiento Humano Programa Municipal Vivienda Única realizan la

autoconstrucción de sus viviendas. Por ello, es necesario buscar una mejora en los procesos de autoconstrucción, teniendo en cuenta el ahorro del poblador.

Los pobladores del asentamiento humano confían la autoconstrucción de sus viviendas a maestros de obra o albañiles, quienes no respetan las normas de construcción por consiguiente estas edificaciones no cumplen los requerimientos mínimos y los materiales tampoco cumplen los estándares de calidad. Durante la evaluación se observó que la mayoría de edificaciones tienen graves problemas constructivos, presentan deficiente calidad de mano de obra, así como el de sus materiales. En general, las viviendas autoconstruidas en el Asentamiento Humano Vivienda Única, presentan una calidad de construcción media – baja.

Todas las viviendas evaluadas presentan problemas estructurales que afectan su desempeño sísmico. Los factores adversos más comunes encontrados son cimentación deficiente, fisuras en muros, presencia de eflorescencia, y corrosión en acero de refuerzo en elementos estructurales. Al existir diversos problemas en el sistema estructural de las viviendas se puede concluir que la mayoría de estas, ante un eventual sismo, sufrirán grandes daños y se encontrarán en peligro de colapsar.

Es importante tener en cuenta los requerimientos mínimos como la calidad de los materiales, dimensiones de los elementos estructurales, así como la conexión entre ellos. En función de los resultados obtenidos en el diagnóstico de la evaluación de las viviendas se formula la guía para mejorar los deficientes procesos de autoconstrucción, el cual contará con conocimientos básicos, características de una adecuada configuración estructural, materiales para la zona de estudio. Este estudio es solo un paso para colaborar

a disminuir la vulnerabilidad de las viviendas autoconstruidas en el Asentamiento Humano Vivienda Única del distrito de San Juan de Miraflores. Sin embargo, es muy importante seguir realizando más investigaciones en este sentido.

En el desarrollo del caso práctico aplicado a un área de 120 m2 se incluyen las condiciones del suelo, planos arquitectónicos y estructurales, así como el diseño de los principales elementos estructurales. Se concluye que es de suma importancia tener en consideración la base de toda estructura, así como efectuar correctamente cada proceso constructivo. Es importante considerar que los planos y diseño de los elementos estructurales es solo para una vivienda de 120 m2.

Luego de realizado el estudio entre los sistemas de losa aligerada propuestas se puede decir que se ha logrado obtener la información suficiente para poder analizar con claridad cada uno de los procesos constructivos, además se han determinado los rendimientos y costos que han permitido efectuar tal comparación entre los aspectos económicos, constructivos, de calidad, plazo y las limitaciones que cada proceso constructivo presenta. De acuerdo con los resultados obtenidos, el sistema de losa aligerada con viguetas pretensadas y casetones de poliestireno tiene un mejor beneficio económico frente al sistema de losa convencional. Se concluye que los materiales propuestos como el EPS ofrece mejores características (más liviano, auto extinguible) frente a otros elementos de uso tradicional en las construcciones.

Quiroga, C. (2018)[10]. En la tesis de titulación como Ingeniero Civil denominado: “Diagnóstico Preliminar de la Vulnerabilidad Sísmica de las Autoconstrucciones en la Provincia de Sullana” en la Universidad Nacional de Piura.

Tipo de estudio: Aplicada.
Diseño: descriptiva.

Conclusión:

Las viviendas de las urbanizaciones Enrique López Albújar y Nuevo Sullana durante el trabajo de campo, se deduce que tienen una baja calidad de construcción. Debido a esto, muchas de ellas presentan problemas estructurales que podrían producir daños a los muros, a las columnas y vigas e incluso a la losa, disminuyendo su resistencia ante los sismos. Los factores más comunes entre las estructuras son las grietas en los muros y columnas. Además, otro de los problemas de importancia que se pudo observar es la presencia de eflorescencia por humedad debido a que en algunos sectores de Sullana el nivel freático es menor de los 3 metros, que destruyen a los muros de albañilería y corroe el acero de refuerzo de los elementos estructurales. Las viviendas están construidas por muros de albañilería que, en su mayoría, sólo las paredes perimetrales están confinadas por columnas y una viga de amarre como solera, mientras que las paredes internas sólo están confinadas por 2 columnas. Los elementos estructurales no están distribuidos de una manera correcta, debido a que durante la construcción no se priorizó que todas las paredes deban estar bien ligadas a la losa y a la falta de conocimientos técnicos de los constructores. La mayoría de las viviendas son más resistentes en el sentido perpendicular a la calle, pues la densidad de los muros es más alta en ese sentido. Sin embargo, las estructuras tienen una insuficiente densidad de muros en el sentido paralelo a la calle. Por lo tanto, para los muros de estructurales y tabiques orientados en el sentido débil de la vivienda, podrían sufrir daños considerables durante un sismo severo. En resumen, se puede concluir que los factores que disminuyen la resistencia estructural, los factores nocivos del entorno, y la mala

práctica de construcción de las viviendas, limitan a que éstas sean vulnerables sísmicamente.

Mosqueira & Tarque, (2005)[11]. En la tesis para obtener el Grado Académico de Magíster en Ingeniería Civil titulado "Recomendaciones Técnicas para Mejorar la Seguridad Sísmica de Viviendas de Albañilería Confinada de la Costa Peruana" en la Pontificia Universidad Católica del Perú.
Tipo de estudio: Aplicada.
Diseño: descriptiva.

Conclusión:
La mayoría de las viviendas de albañilería de arcilla de la costa peruana son construidas informalmente. Es decir, que son construidas por los mismos pobladores, albañiles o maestros de obras. La mala situación económica del país es una de las razones importantes para que las personas de más bajos recursos económicos construyan sus viviendas de manera informal y sin importarles los peligros naturales que pueden afectar sus viviendas. La adecuada configuración estructural de las viviendas permite disminuir en gran medida su vulnerabilidad sísmica. La mayoría de las viviendas informales de la costa son vulnerables por tener deficiente configuración estructural. De acuerdo a las encuestas realizadas, la mayoría de pobladores y albañiles no tienen conocimiento sobre cómo proteger los refuerzos de acero de las viviendas. Esto trae consigo el problema de corrosión que pueden sufrir los aceros de refuerzo. El mal encofrado que se realiza en construcciones informales hace que se produzcan cangrejeras en el concreto. El 78% de las viviendas informales analizadas tiene problemas de cangrejeras.
La mayoría de viviendas informales se construyen por etapas y de acuerdo a las necesidades de los pobladores. Por lo general, el proceso constructivo dura más de 10 años. En la zona norte del país,

en especial Trujillo, muchas viviendas han sido construidas con unidades de adobe y ladrillo de arcilla. El 20% de las viviendas analizadas mezclan en un muro unidades de adobe y de ladrillo de arcilla. Las unidades de arcilla usadas en la construcción son elaboradas de manera artesanal. En el 76% de las viviendas analizadas se han usado ladrillos de baja calidad. Durante la construcción de las viviendas, los pobladores no controlan la dosificación y mezclado del concreto. Esto origina que el concreto no logre la resistencia a compresión recomendada. Existe un desconocimiento casi general sobre el curado en los elementos de concreto armado. Por lo general, los autoconstructores solo curan las losas y durante tres días. Un factor determinante para el peligro sísmico es la ubicación de las viviendas. Las viviendas ubicadas sobre suelos blandos y en zonas con pendientes pronunciadas presentaban mayores problemas (como por ejemplo fisura en muros) que las viviendas ubicadas en suelos firmes y en zonas llanas. El 23% de las viviendas analizadas se ubica sobre suelos de relleno e igual porcentaje en pendientes pronunciadas.

Existe la mala tendencia de construir muchos muros en la dirección perpendicular a la calle y pocos muros en la dirección paralela. Esto genera que en una de las direcciones la vivienda no tenga adecuada densidad de muros. Un factor determinante que afecta la vulnerabilidad sísmica de las viviendas es la escasa densidad de muros. El 61% del total de viviendas analizadas no tiene adecuada densidad de muros al menos en una de sus direcciones principales. Esto implica que estas viviendas estarán más propensas a que sufran daños durante la ocurrencia de sismos raros (0,4g). El 72% de las viviendas informales analizadas tiene vulnerabilidad símica alta, el 18% vulnerabilidad símica media y el 10% vulnerabilidad símica baja. Es decir, solo el 10% de las viviendas han sido construidas

adecuadamente. El 40% de las viviendas autoconstruidas analizadas tiene peligro sísmico alto, el 60% peligro sísmico medio.

El 84% de las viviendas informales analizadas de la costa peruana tiene riesgo sísmico alto, el 16% riesgo sísmico medio. Esto implica que ante un evento sísmico raro (0,4g) el 84% de estas viviendas podrían colapsar. El 28% de las viviendas analizadas presenta una mano de obra de mala calidad. El 60% presenta una mano de obra de regular calidad. Solo el 12% presenta mano de obra de buena calidad. Esto demuestra que la mano de obra usada en la construcción de viviendas informales no es la adecuada. El 83% de las viviendas analizadas han sido construidas sin dejar juntas sísmicas respecto a las viviendas contiguas. El 21% de las viviendas analizadas tiene muros portantes de ladrillos panderetas. En algunos casos toda una segunda planta ha sido construida con ladrillo pandereta. El 49% de las viviendas analizadas tiene tabiquería no arriostrada. Estos tabiques durante un sismo fallarán por volteo. El 30% de las viviendas analizadas tiene grietas en los muros. Las grietas en los muros han sido caudadas en mayoría por asentamientos diferenciales.

Sánchez, J. (2016)[12]. En la tesis denominado: Calidad de Vivienda y Función Urbana en Lima Norte. en la Universidad Nacional Federico Villarreal.
Tipo de estudio: Aplicada.
Diseño: descriptiva.

Conclusión:
Se logró validar la hipótesis general que la CALIDAD DE LA VIVIENDA se relaciona linealmente con la FUNCIÓN URBANA. Se comprobó que la dimensión CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA VIVIENDA tiene una relación lineal positiva con la FUNCIÓN URBANA. Se comprobó que la dimensión CARACTERÍSTICAS DE

ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL DE LA VIVIENDA tiene una relación lineal positiva con la FUNCIÓN URBANA. Se comprobó que la dimensión SEGURIDAD DE LA VIVIENDA tiene una relación lineal positiva con la FUNCIÓN URBANA. Se comprobó que las dimensiones de la CALIDAD DE VIVIENDA tienen correlación lineal positiva con las dimensiones de la FUNCIÓN URBANA en todos los casos. El modelo de Regresión Lineal Múltiple permitió jerarquizar la relación lineal que la dimensión de la CALIDAD DE LA VIVIENDA mantiene con la variable FUNCIÓN URBANA, destacando primero las CARACTERÍSTICAS DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL DE LA VIVIENDA, luego la SEGURIDAD DE LA VIVIENDA, y finalmente las CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA VIVIENDA.

El perfil del jefe de hogar encuestado es representado por, ser de sexo femenino, entre 25 y 44 años, alcanzó un grado de instrucción universitario, con situación económica media, condición laboral dependiente, reside entre los distritos de Los Olivos, Comas y San Martín de Porres, la casa donde vive les pertenece a sus padres y es de tipo unifamiliar. La proporción estimada de jefes de hogar satisfechos con la CALIDAD DE VIVIENDA es, con un límite para el error de estimación de la proporción estimada de jefes de hogar satisfechos con la FUNCIÓN URBANA es, con un límite para el error de estimación. Se verificó que los encuestados manifestaron mayor optimismo en las puntuaciones de satisfacción por CALIDAD DE LA VIVIENDA para las tres dimensiones que la conforman, esto es, los encuestados perciben niveles de satisfacción positivos en cuanto a la CALIDAD DE LA VIVIENDA.

Los manifiestos de satisfacción por FUNCIÓN URBANA en sus cinco dimensiones fueron variados, esto es, los encuestados perciben niveles de satisfacción positivos para Imagen Urbana, Actividades Exteriores y Equipamiento, mientras que para Zonficiación de Usos

de Suelo una satisfacción intermedia y baja satisfacción para Características de la Vialidad. Se verificó que la dimensión Actividades Exteriores mantiene la más alta correlación significativa con CALIDAD DE LA VIVIENDA.

Diaz, L. (2019)[13]. En la tesis para optar el título de Arquitecto denominado: "Viviendas sociales para mejorar la calidad de vida en el Centro Poblado de Picup – Independencia, 2018 – Viviendas sociales en Picup-Independencia-Huaraz. en la Universidad César Vallejo.
Tipo de estudio: Aplicada.
Diseño: descriptiva.

Conclusión:

La tesis consiste en la orientación de una propuesta de viviendas sociales con el fin de generar calidad de vida en el centro poblado de Picup-Independencia, este sería una alternativa de solución al problema de vivienda. Para ello se analizó la deficiencia habitacional y la falta de habitabilidad o calidad de vida en el sector de Independencia-Picup. Esta tesis comprende de cinco capítulos, el proyecto inicia con el I capítulo del problema de investigación dentro de este se precisa la descripción del problema en torno al lugar que se plantea este proyecto, ya que la data realizada para este proyecto es la desigualdad económico y social ya que es uno de los principales factores que promueve el proceso de migración en las periferias de la ciudad y la creación de las villas miserias, ya que esto crea la falta de calidad de vida y de espacios, por lo tanto, quienes se ven afectadas a este caso son las personas con menores recursos económicos, quienes no pueden acceder fácilmente a una vivienda digna y de calidad. Para ello esta tesis busca definir dos variables principales en torno al lugar: vivienda social y calidad de vida, y estas definen las dimensiones en cuanto a la vivienda sociales se tiene al espacio y al contenedor o contenido y a la calidad de vida se obtiene la satisfacción

y bienestar, con este se desarrolla la formulación del problema, así como también los objetivos y la hipótesis para llegar a demostrar que el centro poblado de Picup necesita viviendas sociales para mejorar la calidad de vida y por ultimo de este primer capítulo es la identificación del objetivo de estudio, en cuanto a la delimitación del sector de estudio, el tiempo de duración del proyecto, la delimitación temática y la delimitación de la investigación en torno a las variables, sub- variables, dimensiones e indicadores. El II capítulo, contempla el marco teórico, la cual este compuesto por el marco conceptual que se trata sobre el diagnostico urbano realizado para ver más acerca del sector de estudio, el contexto temporal que trata la evolución histórica del sector de estudio, el contexto simbólico que está vinculado con los imaginarios urbanos del lugar, el contexto socio-económico, en el que se menciona el déficit habitacional, los estratos sociales, entre otros, el marco conceptual que trata sobre las subdimensiones, el marco referencial que se menciona sobre los análisis de casos, lo cual es punto importante para el punto de partida en la realización del proyecto, y por último la base teórica el que se centra las variable independiente “vivienda social” y la variable dependiente “calidad de vida”, esto conjuntamente con las dimensiones. En el III capítulo, se desarrolla ha detalla el marco metodológico, la cual busca que el centro poblado de Picup necesita de viviendas sociales para mejorar la calidad de vida, donde el grado de correlación se determinó positivamente con el fin de validad la hipótesis. El IV capítulo, es el desarrollo de factores vínculo entre investigación y propuesta solución, en cuanto a la propuesta en consideración a los lineamientos de los análisis de casos aplicados en la tesis. Y por último el objetivo de la propuesta, ya que con el proyecto se llegará a mejorar la calidad de vida de las personas.

1.2 BASES TEÓRICAS

1.2.1 La construcción informal.

Según Alarcón y Ostos (2014)[14] nos dice que: es el proceso de construcción o edificación de la vivienda realizada por los propios miembros de una familia, en forma individual o colectiva. Es decir, las formas de edificación que se ejecutan pueden darse con el trabajo directo de los propios usuarios de la vivienda o implicar el apoyo de parientes y amigos. Este sistema se da frecuentemente sin el apoyo del sector público, empleando una tipología de vivienda y una tecnología de construcción influenciada por el medio y limitada por su falta de información y asistencia técnica que de una mayor racionalidad al proceso. La causa en la adopción de los sistemas de autoconstrucción en su mayoría de veces es por la pobreza que no deja otra opción. También debemos tener presente que la autoconstrucción no significa un retraso tecnológico, sino un sistema elegido por el pueblo para abaratar la construcción sobre la base de un esfuerzo adicional que ellos libremente proporcionan y así resolver el problema de la vivienda que no puede ser satisfecha por el sector privado ni estatal. (p.21)

Es común observar en nuestro medio regional la realización de estos tipos de construcciones teniendo como finalidad el beneficio de los que vienen en el que en su mayoría son dos a más familias , los métodos de construcción son totalmente empíricos ya que los que trabajan estas obras muchas veces son operarios que recién inician sus conocimientos en procesos constructivos o carecen de una experiencia idónea en cuanto a las estructuras que conforman la vivienda empleando métodos nada exactos y herramientas no precisas perjudicando la calidad de la vivienda ello a la vista de los propietarios que con la finalidad de economizar permite este tipo de

actividades que no garantiza las resistencias mínimas requeridas en el Reglamento nacional de edificaciones.

Si hablamos de las licencias que deben tener estas viviendas diremos que la mayor parte de la población en los asentamientos humanos en el distrito de San Juan Bautista , específicamente las zonas periféricas no han realizado los tramites formales para la obtención de la licencia de edificación, esto a vista y paciencia de los gobiernos locales los cuales deberían tener participación e intereses de compromiso para poder regular el orden y crecimiento sin afectar el ornato y espacios de recreación necesarios en todo zona y si existiera zonas arqueológicas , desprendimientos de rocas, eventos sísmicos y otros desastres producidos por la propia naturaleza evitar que las invasiones se extiendas hacia estos puntos peligrosos para habitar.

Rojas (2017)[15] señala que: las principales características de una construcción informal son:

1. Está basada por criterios deductivos y sugerencias empíricas
2. La planificación, modelo, ejecución y control está realizada por un maestro de obra sin la adecuada preparación profesional.
3. No están sujeta a la fiscalización de la autoridad competente sino más bien a la del maestro de obras o albañil en base a su apreciación personal.
4. Elude la fiscalización de un especialista
5. La construcción informal es informal y a su vez ilegal, por cuanto ha sido realizada y supervisada por personal no calificado, sin sustento técnico utilizando el empirismo.

PRIMERA DIMENSIÓN: Asesoría en el Diseño:

Salinas, A., Alcantara, D. y otros (2021)[16]. Señalan que la vulnerabilidad tiene como definición a la susceptibilidad de una

persona o un grupo de estas, a ser dañado física o moralmente. po de amenaza y/o peligro. En su mayoría es provocada por las tendencias de ocupación de la población en el territorio, el uso de sistemas organizacionales inadecuados, y su nivel socioeconómico de la población. Sobre este tema se plantea el hecho de que actuar en momentos de peligro resulta sumamente riesgoso o simplemente no es factible, es por eso que la opción más factible termina por ser el disminuir la vulnerabilidad de la vivienda a través del manejo de controlar la exposición, la fragilidad y la resiliencia de los elementos que componen la vulnerabilidad.

Blanco (2011)[17] respecto al Diseño manifiesta: Los criterios de desarrollo de las estructuras y el planteamiento de su problema se basan en el riesgo que dependen de la amenaza y la vulnerabilidad de la vivienda. Cuando alguno de estos valores cambia, el nivel de riesgo también cambiara con ellos. El problema con el planteamiento y el análisis de una edificación es que realmente se pueden poner a prueba bajo el efecto verdadero de un sismo y normalmente no se sabe dónde o cuando va a ocurrir uno, o de que magnitud y duración será. Para los casos de las construcciones informales las normas de diseño Sismorresistente son dejadas de lado por lo cual se pueden considerar un grave aumento a la vulnerabilidad como es el caso de las viviendas. Sin embargo, es al analizar las repercusiones de un sismo real en las edificaciones que verdaderamente podemos saber el impacto de estos y cuán importante es el seguimiento de las normas de diseño sismorresistente o que la construcción sea debidamente supervisada. Por ejemplo, el daño severo a una estructura usualmente se debe, en sismo de alta intensidad, a la falla de uno o varios elementos cuya ductilidad y resistencia resultan insuficientes. Dentro de los principales efectos encontrados en columnas se presentan grietas diagonales por esfuerzos de torsión y/o cortantes, grietas verticales por exceso de cargas en compresión,

pandeo y perdida de recubrimiento. En las vigas, los esfuerzos de torsión y de cortantes, generan grietas diagonales y hasta rotura de estribos. Asimismo, las grietas verticales por aplastamiento del concreto y rotura por flexión del acero longitudinal. Otro elemento a considerar, son las irregularidades en alturas que repercuten en cambios abruptos de la rigidez de la edificación y en planta que originan esfuerzos torsionales difíciles de evaluar.

Blanco (2011)[18] según estos criterios nos dice que: se pueden plantear varias configuraciones que permitan un diseño adecuado como dimensionar la longitud en planta, que influye en la transmisión de ondas en el terreno como consecuencia de un movimiento sísmico. A mayor longitud en planta mayor riesgo estructural porque se pueden tener diferentes respuestas que difieran mucho de apoyo a apoyo. Como recomendaciones se puede plantear el insertar juntas totales a una longitud máxima de 40 m, en una proporción entre la lado mayor y lado menor, menor o igual a 2.3. Si esta relación es mayor a 2.3 se debería insertar al menos una junta total. La forma de la planta puede generar una mayor concentración de esfuerzos sísmicos en los ángulos de quiebre de las estructuras, para estos se recomienda la separación de los elementos a través de juntas totales. Otra forma es colocar en las plantas elementos rigidizadores o suavizar el ángulo de las zonas de quiebre. Para los problemas para la configuración vertical, estos causan cambios bruscos en la rigidez y masa en los pisos de la edificación. Para estos casos deben evitarse los escalonamientos innecesarios y trabajar los cambios entre pisos para que sean lo más suave. Según esto existe una irregularidad cuando la relación entre la base y el nivel del techo es mayor a 1.3.

SEGUNDA DIMENSIÓN: Asesoría en la Construcción:

Santa María (2008)[19] al respecto señala que: Una vivienda saludable es aquella que por sus condiciones propicie una mejor salud para

sus ocupantes, para ello se debe considerar reducir al máximo los factores de riesgo que puedan provenir de los contextos geográficos, económicos, social y técnico. Para ello debe contar con una adecuada planificación y desarrollo en los aspectos de ubicación, construcción, habitación, manejo y uso de la vivienda. Para ello la vivienda debe de poder proveer un entorno habitacional adecuado, una protección contra enfermedades transmisibles, proteger contra traumatismos, intoxicaciones, y enfermedades crónicas. Además, de reducir al máximo factores que puedan ocasionar un estrés psicológico o social y de poder dar protección a aquellas personas que se encuentren en una situación vulnerable. Desde la ubicación de la vivienda, la de proveer de los servicios que den facilidades de trabajo y acceso a seguridad y salud para sus habitantes. Pero no solo debe quedarse ahí, debe también de contar con una red de abastecimiento de agua segura, de eliminación de desagüe de manera higiénica. La vivienda también debe reducir el estrés psicológico en sus moradores, a través de contar con ambientes con espacio suficiente habitable, privacidad y comodidad, dando la sensación de seguridad para la familia. Considerando que desde tiempos antiguos el hogar ha sido un refugio, contra los riesgos físicos, contra el estrés de la vida social y la rutina de trabajo diaria.

Gelabert, D. y Gonzales D. (2013)[20] Señala que: Dentro del proceso de evolución de la vivienda progresiva se tienen dos enfoques constructivos, el primero, es el desarrollo de la vivienda a través de una construcción interna y el segundo, como una adición constructiva externa a la unidad inicial. Para el primer caso, se establece una estructura a nivel macro que establece los límites constructivos de la vivienda y deja vacíos para llenar en un desarrollo constructivo posterior. Para el otro caso, se desarrolla la vivienda por etapas, para luego, según las necesidades de la familia, se vayan desarrollando nuevas adiciones constructivas en base a la

construcción inicial establecida. Este desarrollo es el más común para el caso de Lima. Para una caracterización más amplia se puede dividir este tipo de viviendas en vivienda semilla, vivienda cascara, vivienda soporte, vivienda mejorable. En el primero, se parte de un elemento inicial mínimo que se ha de ir ampliando constructivamente. Para el segundo, se hace toda la estructura final del edificio y la cobertura exterior para luego ir desarrollando las tabiquerías y los espacios interiores. Para el tercero, se construye la estructura portante final para desarrollar luego los cerramientos exteriores e interiores. Para el cuarto, vivienda mejorable, se desarrolla una vivienda de baja calidad, que luego ha de irse cambiando con el tiempo.

1.2.2 La Calidad de Viviendas

PRIMERA DIMENSIÓN: Calidad aparente de la edificación

Artiles, D. y Olivera, A. (2007)[21] sobre calidad nos dicen que: las definiciones, enfoques y filosofías sobre la calidad han ido variando y enriqueciéndose, desde los conceptos de Juran y Deming, entendiendo la calidad como ausencia de deficiencias y la adecuación al uso, pasando por Feigenbaum, Crosby e Ishikawa donde en relevancia la calidad como el cumplimiento de requisitos y estándares que permitan responder a las demandas y expectativas del cliente. Su definición gira alrededor de su interpretación vinculada a la más completa satisfacción de los requerimientos y necesidades del cliente al cual se dirigen los productos y servicios de que se trate.

La calidad es factor indispensable cuando se aspira a una edificación que satisfaga todos los requerimientos de un buen desempeño. Los usuarios perciben calidad de sus viviendas, cuando esta satisface sus necesidades, que se traducen a través de soluciones de proyecto que busquen estabilidad, seguridad, resistencia,

durabilidad y garantías de mantenimiento, estética y habitabilidad. Quiere esto decir que el diseño es sumamente importante, porque los defectos de esta etapa no se eliminarán

en las etapas de producción, pero si se agravan, pueden desencadenar lesiones que disminuyen la durabilidad y el confort. La pérdida de confort y por tanto la insatisfacción de los usuarios, favorece el sentido de desarraigo por el sitio donde está ubicado el edificio y gastos adicionales por concepto de mantenimiento a edades muy tempranas de uso.

Giles Casas (2001)[22] manifiesta que: se engloban diferentes sistemas que van desde la gestión, organización de recursos y ejecución del proceso constructivo. Para ello se considera que intervienen las personas interesadas en colaboración de otros miembros interesados para gestionar una ayuda mutua, en algunos casos pueden ser vecinos. Con ello, se trata de suplir la falta de dinero por un trabajo que se da en colaboración e intercambio. Este tipo de desarrollo está limitado por su falta de asistencia profesional. Esta forma de desarrollo plantea una auto capacitación para el trabajo y en algunos casos una mayor flexibilidad en el diseño que le permite un crecimiento progresivo. Se debe considerar como un sistema de autogestión para abaratar costos de construcción y así acceder a una vivienda. Con ello, tratan de solucionar un problema que no es satisfecho por el sector privado o por el estado. Dentro de este contexto, el sistema constructivo más generalizado es el de albañilería confinada o portante, considerando el uso de materiales como ladrillo, cemento, arena, piedras y agregados.

De la Cruz Díaz (2011)[23] nos dice que: Si nos referimos directamente al tema de la autoconstrucción, nos estaremos enfocando a aquellas edificaciones realizadas por los mismos propietarios que además

pueden ser realizadas con el apoyo de un maestro de obra o algún albañil. Además, este fenómeno comprende una multiplicidad de procesos directamente ligados a la gestión desde el diseño hasta el desarrollo y ejecución de la vivienda tocando temas económicos, materiales, tecnológicos y de personal. Dentro de estos desarrollos suelen intervenir directamente en la ejecución los miembros de la familia, obreros y también vecinos; teniendo como constante el carecer de una asistencia profesional adecuada y el no seguir los lineamientos establecidos en el Reglamento Nacional de Edificaciones. Para estos procesos es muy importante el tema de la solidaridad la ayuda entre las personas y un sentido de cooperación mutua.

SEGUNDA DIMENSIÓN: Rectificaciones realizadas en la edificación

Es bien conocido que toda modificación en la idea inicial en la construcción de una edificación hace que aumenten los costos de productividad tanto de mano de obra como materiales, la logística si se tiene en cuenta el control de calidad hace que el producto final sea ideal generando un cliente satisfecho.

Agüero (2011)[24] sobre rectificaciones nos dice: lo que busca es la racionalización de la producción y que esta se realice de manera masiva, de manera que se produzca una reducción de las existencias en los almacenes de obra y que los recambios o la reposición de insumos y/o materiales se de manera sencilla. Para ello, se plantea la unificación de dimensiones, características, controles, exigencias de calidad, procesos de desarrollo y lógicas de almacenamiento de un material de construcción. Cuando estos productos son propuestos y regidos bajo el control de normas estatales se convierten en productos normalizados que están en la capacidad de ser comercializados en un mercado nacional o

internacional siempre y cuando exista una concordancia entre la normativa del país origen y la normativa del país a exportar. Esta unificación de los elementos y o características industriales plantea también unificar criterios de composición física y química, rendimientos, resistencia y calidad para poder economizar también los insumos utilizados para su producción. Una vez producido esto el elemento se puede llamar o convertir en un producto estándar que con el tiempo y según cómo se rija por las normativas nacionales e internacionales se podrá convertir en un producto de mercadeo global.

Las municipalidades establecen lineamientos necesarios para la obtención de las licencias de construcción y declaratoria de fabrica al momento que el poblador quisiera formar brindar algún servicio y hacer uso de su construcción debe formalizarse, ese en ese momento que se deben considerarse todos los puntos establecidos en los TUPA

El D.S. Nº 029-2019 VIVIENDA (2019)[25] señala que existen dos modalidades de aprobación para viviendas, entre ellas tenemos:

1. Modalidad A o Aprobación Automática con Firma de Profesionales. En esta modalidad podrán acogerse:
    1.1. Las construcciones de viviendas unifamiliares de hasta 120 mts² siempre la edificación de un predio.
    1.2. La ampliación de una vivienda unifamiliar que cuente con licencia edificación, declaratoria de fábrica sin carga y cuya área no supere los 200 mts².
    1.3. La remodelación del predio unifamiliar siempre que no requiera modificación en las estructuras, cambio de uso o incremento del área techada.

1.4. La construcción de cercos siempre que no se constituyan en el régimen de unidad inmobiliaria de propiedad exclusiva o de uso común.
1.5. La demolición de viviendas multifamiliares de hasta 3 pisos de altura y que no cuenten con sótanos o semisótanos ni que tampoco se empleen explosivos.
1.6. Las remodelaciones o ampliaciones consideradas como obras menores establecidas en el RNE.
1.7. Las obras de connotación militar o policial, establecimientos penitenciarios sujetos a los planes de ordenamiento territorial y desarrollo urbano.
1.8. Los proyectos de inversión pública, asociaciones público – privadas consideradas de servicio público.

2. Modalidad B o Aprobación de Proyecto con evaluación municipal o evaluación previa de Revisores Urbanos. En esta modalidad se encuentran:
   2.1. La modificatoria de un proyecto de edificación integral correspondientes a etapas, aprobado con anterioridad.
   2.2. Las edificaciones de viviendas unifamiliar, multifamiliar en construcciones que no excedan los 5 pisos y que no abarquen 3000 mts² de área techada.
   2.3. Las construcciones que impliquen la ampliación o remodelación de una edificación destinadas para fines de vivienda y que cuenten con modificatoria estructural, cambio de uso, ampliación del área techada y demoliciones parciales.
   2.4. Construcción de cercos en las edificaciones que coexisten el régimen de unidad inmobiliaria de uso exclusivo o común.

2.5. La demolición de hasta 5 pisos de edificación y que además cuenten con sótanos y semisótanos en el supuesto que no sea necesario el uso de explosivos.
2.6. En el caso de los numerales 2.1; 2.2; 2.3 y 2.5 de la modalidad A que requieran la construcción de sótanos y semisótanos con excavación profunda de más de 1.50 mts de altura, adyacentes a otras construcciones.
2.7. No están comprendidas las edificaciones que se constituyan patrimonio cultural de la Nación, declaradas por el Ministerio de Cultura.

1.3 MARCO CONCEPTUAL

Construcción Informal

Guevara (2017)[26] nos dice:

En lo que a vivienda se refiere, se define como el sistema que comprende un conjunto de procesos, tales como: Gestión, Organización de los recursos económicos, materiales, tecnológicos y humanos; hasta la ejecución del proceso constructivo de la vivienda con la participación directa de los miembros de un grupo conformado por el poblador con su familia y eventualmente vecinos con los que se ayudan recíprocamente. (p. 30).

Calidad en la Construcción

La Norma G.030[27] Calidad de Construcción del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) en su artículo 1 nos dice:

El concepto de calidad de la construcción identifica las características de diseño y de ejecución que son críticas para el cumplimiento del nivel requerido para cada una de las etapas del proyecto de construcción y para su vida útil, así como los puntos de control y los criterios de aceptación aplicables a la ejecución de las obras.

El Artículo 5 señala que: los criterios de calidad de los proyectos

serán:

a. La construcción se ejecutará bajo la responsabilidad de un profesional colegiado (arquitecto o ingeniero civil).
b. El proyecto desarrollado mediante proyectos parciales (arquitectura, estructuras, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas), mantendrá entre todos ellos la suficiente coordinación y compatibilidad, para evitar que se produzca duplicidad en la documentación o se generen incompatibilidades durante la ejecución de los procesos de construcción.
c. Los diseños estructurales que forman parte del proyecto debe considerar las memorias de cálculo.
d. El responsable (del proyecto) deberá dejar evidencia objetiva que tomó en cuenta las características de calidad exigidas por el usuario y que éstas fueron formalizadas en el contrato.
e. La documentación al término de la construcción deberá dejar constancia de las decisiones, pruebas, controles, criterios de aceptación, aplicados a las etapas de la construcción.
f. En la documentación del diseño del proyecto se establecerá los procedimientos y registros que deberá cumplir el responsable de la construcción.
g. En el diseño de cualquier especialidad del proyecto, el responsable deberá identificar las características críticas que incidan en la operación, seguridad, funcionamiento y en el comportamiento del producto de la construcción, según los parámetros de cálculo.

Asentamiento Humano Marginal

Sáez, E. (2015)[28] en su tesis doctoral “La ciudad progresiva: una lectura a los asentamientos humanos de Lima” señala lo siguiente: Asentamiento informal precario, ilegal o irregular, tugurio, invasión, bidonville, shanty town, slum, informal settlement o human settlement, son algunos de los nombres con que se llama en distintos países a

los asentamientos humanos, término que adoptó (o aportó) la ONU para referirse a los asentamientos humanos informales, autoconstruidos, con origen de invasión, formados de manera ilegal o extralegal y con medios precarios. Se asocian normalmente a marginalidad y pobreza y se ubican en las periferias de las grandes ciudades del mundo, consecuencias de las grandes inmigraciones del siglo XX.

CAPÍTULO II: Planteamiento del Problema

2.1 Descripción del problema

La informalidad es una realidad presente en muchos aspectos de nuestro país, entre ellas la actividad de la construcción y sobre todo de viviendas en los asentamientos humanos que se desarrollaron informalmente producto de las invasiones en las áreas urbanas periféricas; en ese sentido la presente investigación se centrará en la construcción informal de viviendas, para ello debemos tener en cuenta para nuestra realidad en Iquitos, que según el CENEPRED (2019)[29], entre los fenómenos naturales que pueden ocasionar riesgos y condiciones de vulnerabilidad se encuentran: las inundaciones, las erosiones fluviales, los vientos fuertes, las tormentas eléctricas y las tormentas tropicales, teniendo todas ellas mayor impacto en las ciudades de Iquitos y Punchana, sobre todo en las zonas periféricas de la ciudad, donde se ubican la gran mayoría de asentamientos humanos de viviendas precarias; considerando además que las características geotécnicas del tipo de suelo y las ubicaciones para habitar encontramos que la capacidad portante del terreno en esas zonas es baja o muy baja, requiriendo cimentaciones especiales y más costosas. En tal sentido, para Guzmán (2016)[30] el mayor problema que deben enfrentar, es la informalidad en las edificaciones debido a los vacíos normativos y a una deficiente fiscalización por parte de las autoridades locales que permiten a los dueños de los predios, construir sus viviendas incluso en zonas consideradas de alto riesgo, siendo inminente el colapso de sus estructuras debido a los fenómenos climáticos.

El PDUS (2011-2021)[31] de la ciudad de Iquitos. nos dice que: El crecimiento acelerado y el desarrollo no planificado de la ciudad de Iquitos y comunidades, de nuestra región, las condiciones de

precariedad constructiva de las viviendas, las condiciones extremas de pobreza y la ocupación de zonas de riesgo para habilitaciones urbanas, son condicionantes para que las dinámicas naturales de nuestros ríos se vuelvan una amenaza o generen condiciones de riesgo. La planificación urbana para ciudades sostenibles considera que:

- La peligrosidad de los fenómenos naturales queda registrada en la historia por los desastres que éstos causan.
- Estos fenómenos son recurrentes: donde han ocurrido en el pasado, ocurrirán en el futuro.
- Si no hay elementos expuestos, no habrá desastres.
- Si los elementos expuestos al peligro son vulnerables, habrá desastres.
- Los desastres no son naturales, el fenómeno es lo natural.

Los anteriores planes de desarrollo han calificado las áreas inundables como zonas de protección ecológica, no aptas para habilitaciones urbanas, sin embargo, la presión social por áreas para vivienda y las pocas áreas disponibles en la ciudad, han impulsado la ocupación de áreas inundables generando situaciones de riesgo y vulnerabilidad en el área urbana de la ciudad de Iquitos.

Es necesario la participación de profesionales idóneos antes, durante y después de una construcción por más mínima que sea la inversión a realizar.

Este tipo de construcciones informales si presentan deficiencias representaría un peligro tanto para los que lo habiten como para la población dentro de la zona donde está construida, en ese sentido Mosqueira y Tarque (2005)[33] señalan que un 84% de las edificaciones informales en la costa peruana, son consideradas de alto riesgo ante un eventual evento sísmico, el 16% de nivel medio o riesgo medio y,

lo que según refiere ante un movimiento telúrico de 0,4 g, la totalidad de ellas colapsaría.

Es necesario la implementación de modelos de vivienda económica para los diferentes niveles económicos de las familias en nuestro medio para una construcción segura y de calidad por parte de las diferentes instituciones que tenemos como el gobierno regional, gobiernos locales , colegios de ingenieros y colegio de arquitectos que cuentan con los recursos y profesionales idóneos, sugerir o sensibilizar a la población sobre estas prácticas y orientar hacia una correcta formalización con sus municipalidades evitando las pérdidas humanas que podría ocasionarse.

2.2 Formulación del problema

2.2.1 Problema general

¿En qué Nivel se relaciona la construcción informal y su impacto en la calidad de las viviendas en el A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista? Iquitos 2022?

2.2.2 Problemas específicos

¿Cómo se da la construcción informal en los pobladores del A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022?

¿Cómo es el impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022?

¿Existe relación entre la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022?

2.3 Objetivos

2.3.1 General

Determinar el nivel en que se relaciona la Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022.

2.3.2 Específicos

Evaluar cómo se da la Construcción Informal en el A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022.

Identificar el Impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H Bellaluz, distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022

Establecer la relación entre la Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022.

2.4 Justificación e importancia

Teórica:

La presente investigación sirve para conocer la realidad entorno a las construcciones dentro del distrito de San Juan Bautista y su participación en el aspecto de la construcción informal, población involucrada sean viviendas unifamiliares, viviendas multifamiliar y otros usos que abarquen estos problemas de origen constructivo. Finalmente comparar, disentir resultados y hacer epistemología de la calidad de viviendas sobre la construcción informal.

Metodológico:

Es importante porque las variables con sus dimensiones permiten operacionalizarlas para el mejor estudio.

Practico:

Es Importante por que ayudara a solucionar un problema sobre la construcción de viviendas informales y las consecuencias que se derivan de ellas.

Social:

Es importante por los beneficios del estudio serán los pobladores del A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista.

2.5 Hipótesis

2.5.1 Hipótesis General

La Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas se relacionan en nivel bajo en los pobladores del A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022.

2.5.2 Hipótesis Específicos

En la Construcción Informal nunca se da asesoramiento en el diseño y construcción de viviendas del A.H Bellaluz, distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022

El impacto en la Calidad de Viviendas es negativo en el A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022

Existe relación entre la Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022.

2.6 Variables

2.6.1 Identificación de variables

V1: Construcción informal

V2: Calidad de vivienda

2.6.2 Definición de las Variables

La Variable Independiente: Construcción Informal se define conceptualmente puntualmente como la forma de edificar o construir las viviendas por la propia familia individual o colectiva sin el apoyo del sector público.

La Variable Dependiente: Calidad de la Vivienda se define conceptualmente como el uso ideal de los elementos que se utilizan para la construcción de viviendas de tal manera que esta sea económica y resistente.

La Variable Independiente: Construcción Informal se define operacionalmente en base a sus dimensiones: Asesoría en el diseño de la vivienda y Asesoría en la construcción de la vivienda cuyos valores son: Siempre (41 – 60 %), A veces (21-40%), Nunca (00-20%)

La Variable Dependiente: Calidad de Viviendas se define operacionalmente en base a sus dimensiones: calidad de la vivienda y rectificaciones realizadas en la edificación. Cuyos valores son: Positivo (51-100%), Negativo (00-50%)

2.6.3 Operacionalización de las variables

V. 1	DIMENSIÓN	INDICADORES	ÍNDICES
Construcción Informal	**Asesoría en el diseño de la vivienda**	**Asesoría en diseño arquitectónico** Asesoría en diseño estructural Asesoría en diseño de instalaciones eléctricas Asesoría en diseño de instalaciones sanitarias	Siempre: 41-60% A veces: 21-40% Nunca: 00-20%
	Asesoría en la construcción de la vivienda	**Asesoría en la ejecución de vivienda** Asesoría en la compra de materiales. Asesoría en supervisión de vivienda	

V. 2	DIMENSIÓN	INDICADORES	ÍNDICES
CALIDAD DE VIVIENDA	**Calidad de la vivienda**	Deterioro físico en columnas Deterioro físico en vigas Deterioro físico en Losas Deficiencia en las medidas de sus ambientes de sala-comedor-cocina Deficiencia en las medidas de sus ambientes de dormitorios Deficiencia en las medidas de sus ambientes de servicios Deficiencia en la ventilación de sus ambientes de sala-comedor-cocina Deficiencia en la ventilación de sus ambientes de dormitorios Deficiencia en la ventilación de sus ambientes de servicios	Positivo: 51- 100% Negativo: 00-50%
	Rectificaciones realizadas en la vivienda	**Rectificación en las columnas** Rectificación en las vigas Rectificación en las losas Rectificación a sus ambientes de sala-comedor-cocina Rectificación a sus ambientes de dormitorios Rectificación a sus ambientes de servicios Rectificación en los acabados de los ambientes de sala-comedor-cocina Rectificación en los acabados de los ambientes de dormitorios Rectificación en los acabados de los ambientes de servicios	

CAPÍTULO III: Metodología

3.1. Nivel y tipo de estudio

3.1.1 Nivel de Investigación

Teniendo en cuenta la investigación, la intención de la investigación perteneció al nivel de Investigación Aplicada, se empleó los conocimientos relacionados a las variables en la solución del problema.

3.1.2. Tipo de estudio

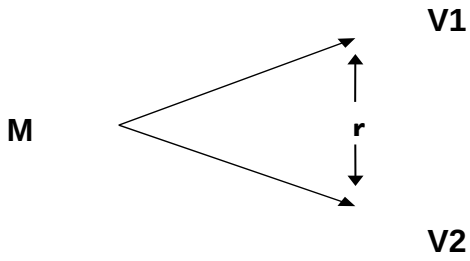
Por el grado de complejidad, la investigación se circunscribió en el tipo de Investigación Correlacional, porque se buscó el grado de relación entre la Construcción Informal y la Calidad de Viviendas en el A.H Bellaluz.

3.2. Diseño de la Investigación

El diseño de la investigación fue el no experimental, debido a que no se manipuló la variable independiente y el diseño especifico fue el transeccional correlacional, porque se recogió la información en un momento determinado y en un mismo tiempo.

Tuvo como propósito medir el grado de relación que existió entre las variables,miden cada una de ellas y después, cuantifican y analizan la vinculación. Tales correlaciones se sustentan en hipótesis nominales. (Arias, 2010, p. 145)

Esquema del Diseño



Donde:

M : Muestra
V1 : Construcción Informal.
V2 : Calidad de Viviendas
r : Índice de correlación

3.3. Población y Muestra

3.3.1 Población

Estuvo conformada por toda la población beneficiaria del A.H Bellaluz en el distrito de San Juan Bautista. Provincia de Maynas. Región Loreto. Las cuales **son 935 Viviendas.**

3.3.2 Muestra

Para determinar el tamaño de la muestra se aplicó la fórmula para población menor de 1500 con proporciones y errores absolutos siendo la formula

$$\mathrm{n} = \frac{\mathrm{N}Z^2(pe)(qe)}{E^2N + Z^2(pe)(qe)}$$

Donde:
n:9
N: 935
Z^2: 1.96 (Coeficiente De Confianza)

pe: proporción del elemento de estudio

qe: 0.50 complemento de pe

E: 0.05(5% de error)

$$n = \frac{935\ (1.96^2)(0.50)(050)}{0.05^2(935) + 1.96^2(0.50)(0.50)} = \frac{935(3.84)(0.25)}{0.0025(935) + 3.84(0.25)} = \frac{897.6}{3.2975}$$
$$= 273\ Viviendas$$

Al reemplazar los datos en la formula se obtuvo 273 viviendas que representará el tamaño de la muestra.

La selección de la muestra se hizo en forma aleatoria.

3.4. Técnicas e instrumentos y procedimientos de recolección de datos

3.4.1 Técnicas de recolección de datos

La técnica que se empleó en la recolección de la información fue la encuesta por que se observó los hechos de forma indirecta

3.4.2. Instrumentos de recolección de datos

El instrumento de recolección de datos para ambas variables fue el cuestionario el que fue sometido a prueba validez y confiabilidad antes de su aplicación, obteniendo para la variable construcción informal 63.8 de validez y 0.999 de confiabilidad y para la variable impacto en la calidad de vivienda 63.8 de validez y 0.999 de confiabilidad.

3.4.3. Procedimiento de recolección de datos

- ✓ Elaboración y aprobación del anteproyecto de tesis
- ✓ Elaboración de instrumentos de recolección de datos
- ✓ Prueba de valides y confiabilidad al instrumento

- ✓ Aplicación del instrumento de recolección de datos
- ✓ Sistematización de los datos
- ✓ Organización de los datos en cuadros y representación en grafica
- ✓ Análisis e interpretación de datos
- ✓ Elaboración de discusión, conclusiones y recomendaciones
- ✓ Elaboración y presentación del informe de tesis.
- ✓ Sustentación del informe

3.5. Procesamiento y Análisis de datos

3.5.1. Procesamiento

El procesamiento de los datos se realizó en forma computarizada empleando el paquete estadístico SPSS sobre la base de datos en una hoja de cálculo, los resultados se organizaron en cuadros y se los representó en gráficos.

3.5.2. Análisis de datos

El análisis de los datos se realizará empleando la estadística descriptiva para el estudio de cada variable y la estadística inferencial no paramétrica chi cuadrado (X^2) con $p < 0.05\%$ para la demostración de la hipótesis.

CAPÍTULO IV: Resultados

4.1. Análisis Descriptivo

4.1.1. Diagnóstico de la Construcción Informal

CUADRO N° 01

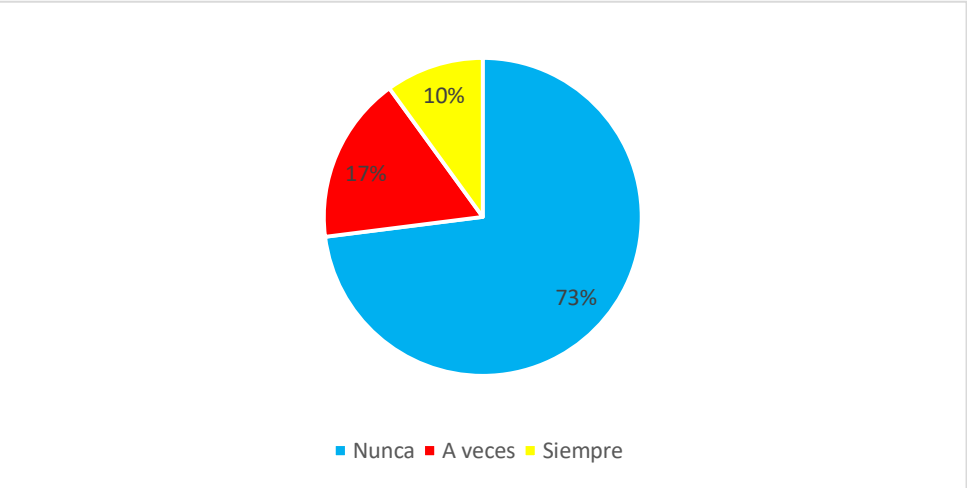
Asesoría en el Diseño de la Vivienda en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022

CONSTRUCCIÓN INFORMAL		Nunca (N)		A veces (AVC)		Siempre (S)		TOTAL	
X1. ASESORIA EN EL DISEÑO DE LA VIVIENDA		*f*	%	*f*	%	*f*	%	N°	%
X 1.1	Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de arquitectura de su vivienda	210	77	50	18	13	5	273	100
X 1.2	Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de estructuras de su vivienda	190	70	60	22	23	8	273	100
X 1.3	Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de instalaciones eléctricas de su vivienda	208	76	35	13	30	11	273	100
X 1.4	Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de instalaciones sanitarias de su vivienda.	187	68	42	16	44	16	273	100
	PROMEDIO ($\overline{X}$)	**199**	**73**	**47**	**17**	**27**	**10**	**273**	**100**

Elaboración propia.

GRÁFICO N° 01

Asesoría en el Diseño de la Vivienda en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022



Fuente: Cuadro N° 01

En el cuadro y gráfico N° 01 se observa lo siguiente:

Del Promedio de 273, que representa el 100% de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022, el 73.0% (199) de Viviendas, respondieron que Nunca fueron asesorados en el diseño de la vivienda, destacando con 77%(210) el indicador: Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de arquitectura de su vivienda respondieron que fue malo, el 17% (47) de Viviendas, respondieron que A veces fueron asesorados en el diseño de la vivienda, destacando con 22%(60) el indicador: Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de estructuras de su vivienda respondieron que fue a veces, el 10% (27) de Viviendas, respondieron que Siempre fueron asesorados en el diseño de la vivienda, destacando con 22%(60) el indicador: Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de instalaciones sanitarias de su vivienda respondieron Siempre.

Concluyendo que Nunca tuvieron Asesoría en el Diseño de la Vivienda en el A.H Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022

CUADRO N° 02

Asesoría en la Construcción de la Vivienda en el A.H. Bellaluz.

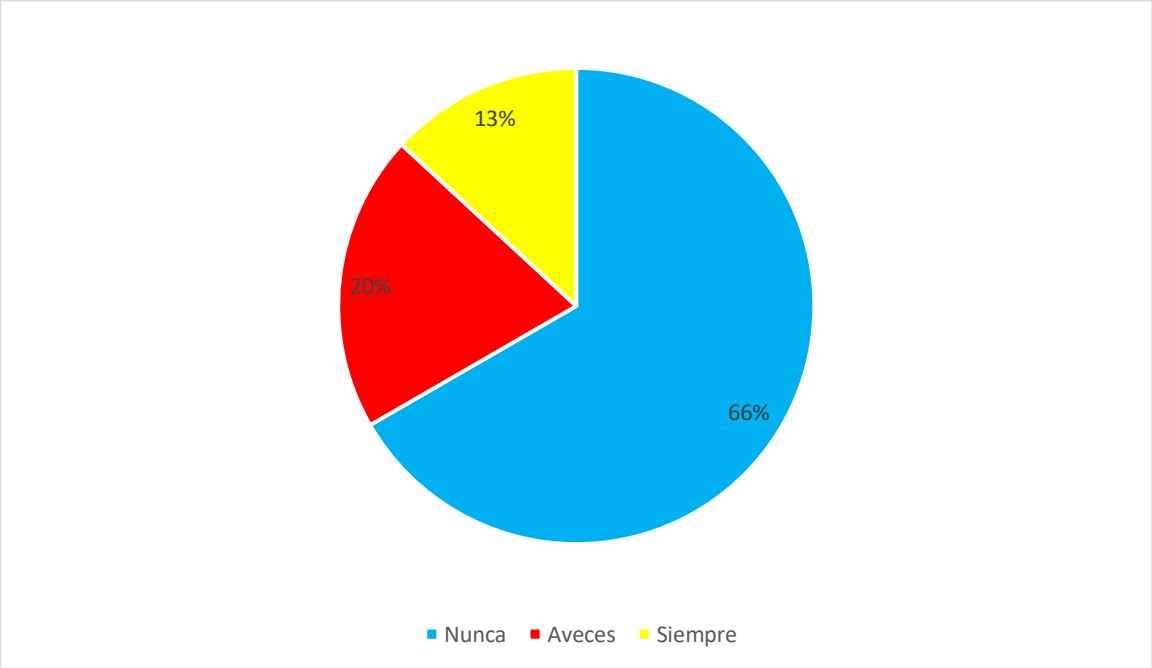
Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022

CONSTRUCCIÓN INFORMAL		Nunca (N)		A veces (AVC)		Siempre (B)		TOTAL	
X2. Asesoría En La Construcción De La Vivienda		*f*	%	*f*	%	*f*	%	N°	%
X 2.1	Lo asesoraron profesionalmente en la ejecución cuando construyo su vivienda	180	66	65	24	28	10	273	100
X 2.2	Lo asesoraron profesionalmente en la compra de materiales cuando construyó su vivienda	172	63	59	22	42	15	273	100
X 2.3	Lo asesoraron profesionalmente en la supervisión cuando construyo su vivienda	191	70	43	16	39	14	273	100
PROMEDIO ($\overline{X}$)		**181**	**66**	**56**	**20**	**36**	**13**	**273**	**100**

Elaboración propia.

GRÁFICO N° 02

Asesoría en la Construcción de la Vivienda en el A.H Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022



Fuente: Cuadro N° 02

En el cuadro y gráfico N° 02 se observa lo siguiente:

Del Promedio de 273, que representa el 100% de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022, el 66.0% (181) de Viviendas, respondieron que Nunca fueron asesorados en la Construcción de la Vivienda, destacando con 70%(191) el indicador: Lo asesoraron profesionalmente en la supervisión cuando construyo su vivienda respondieron que fue malo, el 20% (56) de Viviendas, respondieron que A veces fueron asesorados en La Construcción de la Vivienda, destacando con 24%(65) el indicador: Lo asesoraron profesionalmente en la ejecución cuando construyo su vivienda respondieron que fue A veces, el 13% (36) de Viviendas, respondieron que Siempre fueron asesorados en La Construcción de la Vivienda, destacando con 15%(42) el indicador: Lo asesoraron profesionalmente en la compra de materiales cuando construyó su vivienda respondieron siempre.

Concluyendo que Nunca tuvieron Asesoría en la Construcción de la Vivienda en el A.H Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022.

CUADRO N° 03

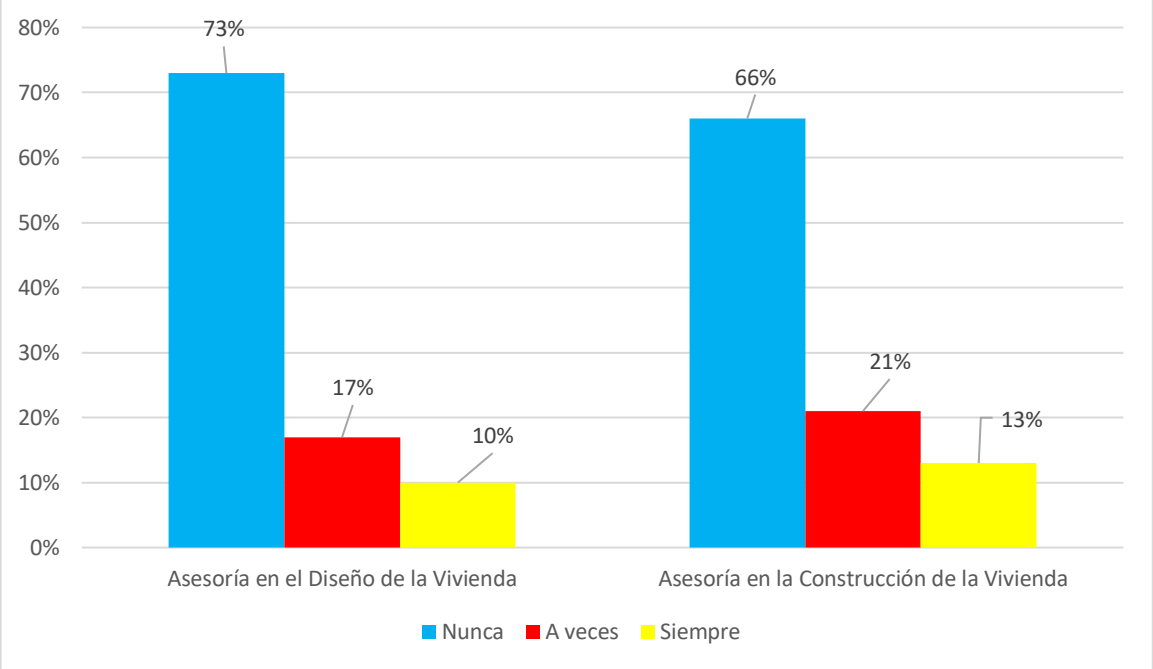
Construcción Informal de las Viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022

CONSTRUCCIÓN INFORMAL		Nunca (N)		A veces (AVC)		Siempre (S)		TOTAL	
Dimensiones		*f*	%	*f*	%	*f*	%	N°	%
X 4.1	Asesoría en el diseño de la vivienda	199	73	47	17	27	10	273	100
X 4.2	Asesoría en la Construcción de la Vivienda	181	66	56	21	36	13	273	100
PROMEDIO ($\overline{X}$)		**190**	**70**	**51**	**18**	**32**	**12**	**273**	**100**

Fuente: Cuadros 1, 2.

GRÁFICO N° 03

Construcción Informal de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022



Fuente: Cuadro N° 03

Del Promedio de 273, que representa el 100% de Viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022, el 70% (190) de Viviendas, respondieron que nunca fueron asesorados en construcción informal, destacando con 73%(199) el indicador: asesoría en el diseño de la vivienda respondieron Nunca, el 18% (51) de Viviendas, respondieron que A veces fueron asesorados en construcción informal, destacando con 21%(56) el indicador: Asesoría en la Construcción de la Vivienda respondieron que fue A veces, el 12% (32) de Viviendas, respondieron que Siempre fueron asesorados en construcción informal, destacando con 13%(36) el indicador: Asesoría en la Construcción de la Vivienda respondieron siempre.

Concluyendo que Nunca fueron asesorados en construcción informal en la Construcción de la Vivienda en el A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022

Con estos resultados se logró el objetivo específico: Evaluar cómo se da la construcción informal en los pobladores del A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022.

Aceptando también la hipótesis especifica: En la construcción informal nunca se da asesoramiento en los pobladores del A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022

4.1.2. Diagnóstico de Calidad De Viviendas

CUADRO N° 04

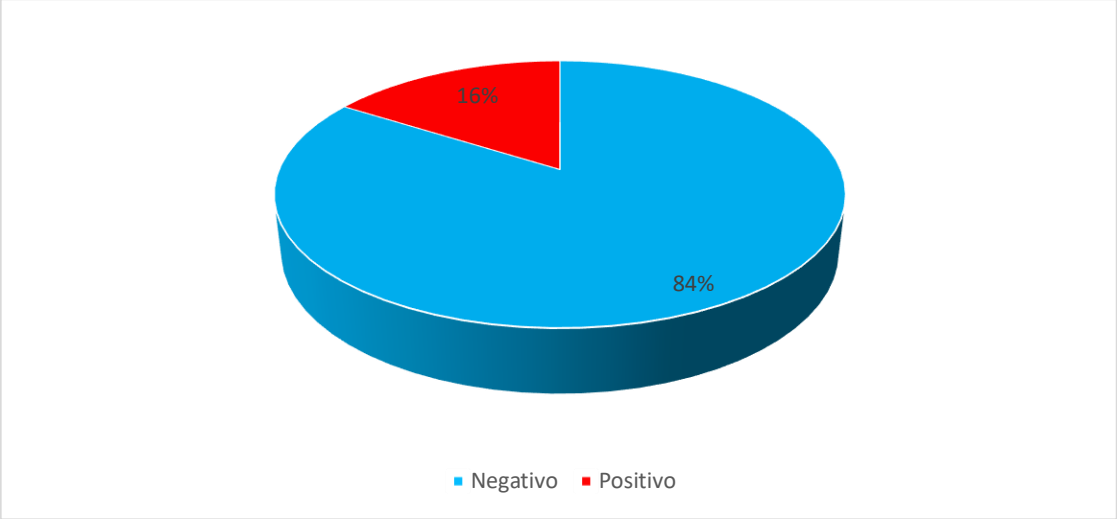
Calidad de las Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022

Calidad de la Vivienda	*f*	%
Positivo	45	16
Negativo	228	84
TOTAL	273	100.0

Fuente: Registro de Evaluación propia.

GRÁFICO N° 04

Calidad De Las Viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022



Fuente: Cuadro N° 04

En el cuadro y gráfico N° 04 se observa lo siguiente:

Del Promedio de 273, que representa el 100% de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022, el 84% (228) de Las Viviendas, percibieron un impacto negativo en la calidad de viviendas, mientras que el 16% (45) viviendas percibieron un impacto positivo en la calidad de viviendas. Concluyendo que se percibe un impacto negativo en la Calidad De Las Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022

Con estos resultados se logró el objetivo específico: Identificar el impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022.

Aceptando también la hipótesis específica: El impacto en la calidad de viviendas es negativo en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022.

4.2. Análisis Inferencial

4.2.1. Relación entre la Construcción Informal y su Impacto en la Calidad de Viviendas

CUADRO N° 05

Relación entre la Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022

Construcción Informal	Impacto en la Calidad de Viviendas				TOTAL	
	Positivo		Negativo			
	f	%	*f*	%	N°	%
SIEMPRE	0	0.0	32	12.0	32	12.0
AVECES	05	2.0	46	16.0	51	18.0
NUNCA	40	14.0	150	55.0	190	70.0
TOTAL	45	16.00	228	84.0	273	100

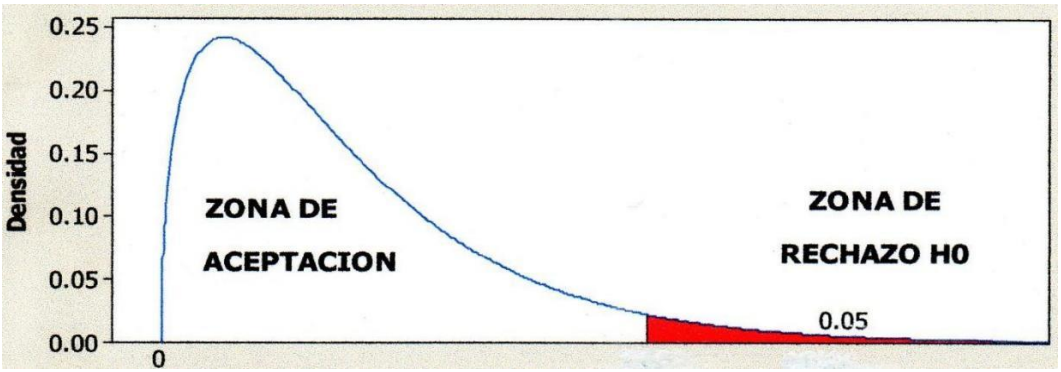
Fuente: Cuadro N° 4, 5.

GRÁFICO N° 05

Prueba de Hipótesis

$X^2_c = 10.82$, $X^2_t = 5.991$ gl = 2, p < 0.05%

$X^2_c = 10.82 > X^2_t = 5.991$



$X^2_t = 5.991$ $X^2_c = 10.82$

$X^2_c > X^2_t$ Existe relación entre la Construcción Informal y el Impacto en la Calidad de Viviendas

Al aplicar el coeficiente de contingencia se obtuvo r = 19% lo que indica que La construcción informal se relaciona con el impacto en la calidad de viviendas con una magnitud baja con la que se acepta la hipótesis de investigación: la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas se relaciona en nivel bajo en los pobladores del A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022.

En el cuadro N° 05 se observa lo siguiente:

Al realizar el análisis de la construcción informal **Siempre,** se observa que de 32 (12%) viviendas, 32 (12%) viviendas obtuvieron un impacto negativo en la calidad de viviendas.

Al realizar el análisis de la construcción informal **A veces,** se observa que de 51 (18%) viviendas, 5 (2%) viviendas obtuvieron un impacto positivo en la calidad de viviendas y 46 (16%) viviendas obtuvieron un impacto negativo en la calidad de viviendas

Al realizar el análisis de la construcción informal **Nunca,** se observa que de 190 (70%) viviendas, 40 (14%) viviendas obtuvieron un impacto positivo en la calidad de viviendas y 150 (55%) viviendas obtuvieron un impacto negativo en la calidad de viviendas

Al establecer la relación entre construcción informal y calidad de viviendas empleando la prueba estadística inferencial no paramétrica Chi Cuadrada (X^2) se encontró que $X^2_c = 10.82 > X^2_t = 5.991$, gl = 2, $p < 0.05\%$ concluyendo que la construcción informal se relaciona con calidad de viviendas, logrando el objetivo específico: Establecer la relación entre la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del AH Bellaluz del distrito de san juan bautista, Iquitos 2022, aceptando también la hipótesis específica: Existe relación entre la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en los

pobladores del A.H Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022.

Al aplicar el coeficiente de contingencia se obtuvo r = 19% lo que indica que la construcción informal se relaciona con calidad de viviendas con una magnitud baja, aceptando la hipótesis de investigación: La construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas se relacionan en nivel bajo en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de san juan bautista, Iquitos 2022, así también se logró el objetivo general: Determinar el nivel en que se relaciona la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022.

CAPÍTULO V: Discusión. Conclusiones. Recomendaciones

5.1. Discusión

Al realizar el análisis de los resultados de esta investigación se encontró que las viviendas **CONSTRUIDAS INFORMALMENTE NUNCA** recibieron asesoría en el diseño y su construcción en el A.H Bellaluz. distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022, de tal manera que el impacto en la **CALIDAD DE LAS VIVIENDAS** resulta negativo en el diseño de la arquitectura, estructura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, así como la asesoría en la construcción de la vivienda también se ve afectada de tal manera que el impacto en la calidad de las viviendas resulta negativo en su ejecución, en la compra de materiales de construcción y la supervisión de la ejecución de las mismas.

Al respecto RAMIREZ, R (2019)[33] en su tesis “La informalidad en las construcciones como factor determinante en la vulnerabilidad física de las viviendas” señala que la informalidad en las construcciones constituye un factor determinante de la vulnerabilidad física de las viviendas del distrito de San Juan de Lurigancho-Lima teniendo una alta probabilidad al colapso de las edificaciones ante un evento sísmico ya que las edificaciones presentan niveles de daños que ponen en peligro a sus habitantes.

Al realizar el análisis descriptivo de la calidad de viviendas, en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022, se encuentra que la calidad de viviendas tiene que mejorar en cuanto a la componentes que conforman a la vivienda como son las columnas, vigas, losas , como también mejorar en las medidas mínimas que establecidas en el RNE en cuanto a ambientes de sala comedor, dormitorios, servicios , ventilación, como también deben mejorar en cuanto a sus rectificaciones en las edificaciones como lo son en las columnas,

vigas, losas, ambientes de comedor – sala- cocina, ambientes de dormitorio ,acabados en ambiente de sala-comedor-cocina, acabados en ambientes de dormitorios, acabados en ambientes de servicios.

Al realizar el análisis inferencial empleando la prueba estadística inferencial no paramétrica Chi Cuadrado (X^2) se ha encontrado que $X^2_c = 10.82 > X^2_t = 5.991$, gl = 2, p < 0.05% observando que la construcción informal se relaciona con el impacto en la calidad de viviendas y al aplicar el coeficiente de contingencia se obtiene r = 19% lo que indica **que** la construcción informal y el impacto en la calidad de viviendas, se relaciona en un nivel bajo aceptando la hipótesis de investigación: La construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas **se relacionan en un nivel bajo** en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022, resultado que se parece cuando (Sánchez, J. 2015)[34] afirma en su investigación "Calidad de Vivienda y Función Urbana en Lima Norte", que La proporción estimada de hogar satisfechos con la calidad de vivienda es r = 0.586.

Se verifico que los encuestados manifestaron mayor optimismo en las puntuaciones de satisfacción por CALIDAD DE VIVIENDA para las dimensiones que la conforman, esto es, los encuestados perciben niveles de satisfacción positivos en cuanto a la CALIDAD DE LA VIVIENDA.

5.2. Conclusiones

5.2.1. Conclusiones Específicas.

En la construcción informal nunca se dio asesoramiento en los procesos de diseño y construcción de viviendas en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022

El impacto en la calidad de viviendas es negativo en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022

Existe relación entre la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022

La construcción informal se delimita con las dimensiones asesoría en el diseño de las viviendas y asesoría en la construcción de las viviendas.

5.2.2. Conclusión General

La Construcción Informal se relaciona en un nivel bajo con el impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz, distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022.

5.3. Recomendaciones

5.3.1. Recomendación General

A las autoridades de la Dirección Regional de Vivienda - Gobierno Regional de Loreto y la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, implementar un Banco de Proyectos de Viviendas de la Modalidad A, a favor de los pobladores de los diferentes Asentamientos Humanos del distrito; asimismo realizar, sensibilizaciones, talleres, eventos de capacitación sobre la construcción informal y su importancia en el impacto de la calidad de viviendas dirigido a los pobladores de los Asentamientos humanos que pertenecen al distrito.

5.3.2. Recomendaciones Específicas

Que la Dirección Regional de Vivienda del Gobierno Regional puedan gestionar la implementación del Bono Familiar Hipotecario- BFH a través del programa Techo Propio, para mejorar la calidad de las viviendas en el A.H Bellaluz y reducir el impacto negativo en la calidad de las mismas.

Al Colegio de Arquitectos del Perú – Regional Loreto, Colegio de Ingenieros del Perú – Región Loreto, y Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, sensibilizar a la población del A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, sobre el impacto negativo de la construcción informal proporcionando campañas de asesoramiento en el diseño de viviendas y de su posterior construcción para de esa manera contribuir en mejorar la falta de asesoramiento de la población en estudio.

A las Universidades Pública y Privada, Institutos Superiores

Tecnológicos, al Servicio Nacional de Capacitación para la Industria de la Construcción - SENCICO, que están relacionados en el sector construcción participar en sus actividades de extensión y proyección social en apoyo a la población del A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista en cuanto a los procesos de diseño y construcción de manera correcta según el Reglamento Nacional de Edificaciones y los Parámetros Urbanísticos y Edificatorios del Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 de la ciudad de Iquitos, para mejorar los estándares de calidad en la construcción de las viviendas de este sector.

A los estudiantes de la Maestría en Ciencias e Ingeniería Mención Gerencia de la Construcción, continuar haciendo estudios sobre la construcción Informal y el impacto en la calidad de las viviendas en el departamento de Loreto.

Hacer extensivo los resultados del estudio a otras instituciones universitarias de la región y país.

Referencias Bibliográficas

1. NACIONES UNIDAS s/f Declaración Universal de los Derechos Humanos. P 52. UDHR_booklet-SP_web.pdf.
2. GUZMAN, D. (2016). Construcción en zonas inundables: los vacíos legales que favorecen al negocio inmobiliario. Santiago de Chile, Chile. https://www.ciperchile.cl/2016/05/04/construccion-en-zonas-inundables-los-vacios-legales-que-favorecen-al-negocio-inmobiliario/.
3. MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MAYNAS (2011) Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 de la ciudad de Iquitos. Iquitos, Perú. P. 52 y 53.
4. MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MAYNAS (2011) Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 de la ciudad de Iquitos. Iquitos, Perú. P. 52.
5. SANCHEZ, J. (2015) Tesis Calidad de Vivienda y Función Urbana en Lima Norte. Universidad Nacional Federico Villareal. Lima, Perú.
6. ALFARO, S. (2006) Tesis Doctora, Análisis del Proceso de Autoconstrucción de la Vivienda en Chile, Bases para la Ayuda Informática para los procesos comunicativos de soporte. Universidad Politécnica de Cataluña, Barcelona, España. P.393, 394.
7. LOZANO, M. (2011) Trabajo de fin de grado de maestría “Gestión de Viviendas Autoconstruidas en Asentamientos Humanos de Lima”. Universidad Politécnica de Madrid. Madrid, España. P. 97, 98.
8. PASTEN, R. (2016), tesis de pregrado “Planificación y Resiliencia en Zonas de Riesgo: Estudio de Caso Comuna de Constitución Urbana, VII Región de Maule, Post 27F” Universidad de Chile. Santiago, Chile.
9. ALARCÓN, y OSTOS, Y. (2020) Tesis de pregrado Propuesta de una guía de asistencia para la mejora en los procesos de autoconstrucción de viviendas de dos pisos. Caso: A.H. Programa Municipal Vivienda Única - Distrito de San Juan de Miraflores. Universidad de Ciencias Aplicadas. Lima, Perú. P 152, 153, 154.
10. QUIROGA, C. (2018). Tesis de pregrado Diagnóstico Preliminar de la

Vulnerabilidad Sísmica de las Autoconstrucciones en la Provincia de Sullana". Universidad Nacional de Piura. Piura, Perú. P 39.

11. MOSQUEIRA, M. y Tarque, S. (2005). Tesis de maestría Recomendaciones Técnicas para Mejorar la Seguridad Sísmica de Viviendas de Albañilería Confinada de la Costa Peruana. Pontificia Universidad Católica del Perú. Lima, Perú. P 121, 122.
12. SANCHEZ, J. (2015) Tesis Calidad de Vivienda y Función Urbana en Lima Norte. Universidad Nacional Federico Villareal. Lima, Perú.
13. DÍAZ, L. (2019). Tesis de pregrado Viviendas sociales para mejorar la calidad de vida en el Centro Poblado de Picup – Independencia, 2018 – Viviendas sociales en Picup-Independencia-Huaraz. Universidad César Vallejo.
14. ALARCÓN, y OSTOS, Y. (2020) Tesis de pregrado Propuesta de una guía de asistencia para la mejora en los procesos de autoconstrucción de viviendas de dos pisos. Caso: A.H. Programa Municipal Vivienda Única - Distrito de San Juan de Miraflores. Universidad de Ciencias Aplicadas. Lima, Perú. P 21.
15. ROJAS, Y. (2017) Tesis de pregrado Análisis del Riesgo sísmico de las edificaciones informales en el Sector 5 lado Este de Chupaca. Universidad peruana Los Andes. Huancayo, Perú.
16. SALINAS, A.; ALCANTARA, D. Y OTROS (2014). Investigación Formativa. La vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador desde el 2007 al 2017. Universidad de Ciencias y Artes de América Latina. Lima, Perú.
17. BLANCO, M. (2011) Artículo Criterios Fundamentales para el Diseño Sismorresistente. Universidad Centralo de Venezuela. Revista Facultad de Ingeniería. Caracas, Venezuela.
18. BLANCO, M. (2011) Artículo Criterios Fundamentales para el Diseño Sismorresistente. Universidad Centralo de Venezuela. Revista Facultad de Ingeniería. Caracas, Venezuela.
19. SANTA MARÍA, R. (2008) Artículo La Iniciativa de Vivienda Saludable aplicable en el curso de Planeamiento de la Vivienda. Revista

Académica FAU – Universidad Ricardo Palma. Lima, Perú. https://www.urp.edu.pe/pdf/id/4275/n/santa-maria-huertas-rosario-la-iniciativa-de-vivienda-saludable-aplicada-en-el-curso-planeamiento-d

20. GELABERTH, D. y GONZÁLES, D. (2013) Artículo científico Vivienda Progresiva y Flexible. Aprendiendo del Repertorio. Revista Scielo. http://scielo.sld.cu/pdf/au/v34n2/au050213.pdf.
21. ARTILES, D. y OLIVERA A. (2007) Artículo Redalyc. Calidad y Desempeño Durable de las Viviendas. La percepción de sus residentes. Instituto Superior Tecnológico Antonio Echevarría. La Habana, Cuba. https://www.redalyc.org/pdf/3768/376839852004.pdf.
22. GILES CASAS, M. (2001) Tesis de grado Problemática de la auto-construcción de viviendas en asentamientos humanos urbanos marginales. Universidad Nacional de Ingeniería.
23. DE LA CRUZ DÍAZ, A- (2011) Tesis de pregrado Evaluación de los Procedimientos Constructivos y el uso inadecuado de materiales en viviendas autoconstruidas. Universidad Nacional de Ingeniería.
24. AGUERO, M. (2011) Tesis de Maestrìa Propuesta dimensional para la construcciòn másiva de viviendas promovidas por el Estado. Universidad Nacional de Ingenierìa. Lima, Perù. http://cybertesis.uni.edu.pe/handle/uni/1397.
25. MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO (2019) D.S. 029-2019. Reglamento de Licencias para Habilitación Urbana y Edificación. Lima, Perú.
26. GUEVARA, J. (2017) Tesis de maestrìa Regularización de la declaratoria de fàbrica en asentamientos humanos y pueblos jòvenes. Una mirada a la realidad de Lima Metropolitana. Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Lima, Perù.
27. MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO. Reglamento Nacional de Edificaciones. Norma GE.030. Lima, Perú. P
28. SAEZ, E. (2015) Tesis Doctoral La Ciudad Progresiva; Una lectura a

los asentamientos humanos de Lima. Universidad Politécnica de Madrid. Madrid, España. P 5.

29. CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES -CENEPRED- INDECI (2019) Informe de Evaluación de Riesgo por Inundación en el Centro Poblado Punchana, Distrito de Punchana, Provincia de Maynas y Departamento de Loreto. P. 9
30. GUZMAN, D. (2016). Construcción en zonas inundables: los vacíos legales que favorecen al negocio inmobiliario. Santiago de Chile, Chile. https://www.ciperchile.cl/2016/05/04/construccion-en-zonas-inundables-los-vacios-legales-que-favorecen-al-negocio-inmobiliario/
31. MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MAYNAS (2011) Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 de la ciudad de Iquitos. Iquitos, Perú. P. 52.
32. MOSQUEIRA, M. y Tarque, S. (2005). Tesis de maestría Recomendaciones Técnicas para Mejorar la Seguridad Sísmica de Viviendas de Albañilería Confinada de la Costa Peruana. Pontificia Universidad Católica del Perú. Lima, Perú. .
33. RAMIREZ, R. (2019) Tesis de pregrado La Informalidad en las Construcciones como factor determinante de la Vulnerabilidad Física de las Viviendas. Universidad Peruana Los Andes. Lima, Perú. P 113.
34. SANCHEZ, J. (2015) Tesis Calidad de Vivienda y Función Urbana en Lima Norte. Universidad Nacional Federico Villareal. Lima, Perú.

Anexos

Anexo 01: Matriz de Consistencia

Anexo 02: Instrumento de Recolección de DatosAnexo 03: Informe de Validez y Confiabilidad

Anexo 04: Solicitud de Inscripción y Aprobación del Informe Final de Tesis

Anexo 05: Carta de Aceptación de Asesoramiento del Informe Final de Tesis

ANEXO N° 01: Matriz de Consistencia
TÍTULO: Construcción informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022

Autor : Jorge Luis Tapullima Flores

<table>
<tr><th>PROBLEMA</th><th>OBJETIVOS</th><th>HIPÓTESIS</th><th>Variables</th><th>Dimensiones</th><th>Metodología</th></tr>
<tr>
<td>PRINCIPAL:

¿En qué Nivel se relaciona la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del A.H. Bellaluz, Distrito de San Juan Bautista? Iquitos 2022?

ESPECIFICAS:
¿Cómo se da la construcción informal en los pobladores del AH Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022?

¿Cómo es el impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del AH Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022?

¿Existe relación entre la Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en los pobladores del A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022?</td>
<td>GENERAL:

Determinar el nivel en que se relaciona la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del A.H Bellaluz del Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022

ESPECIFICAS:
Evaluar cómo se da la construcción informal en los pobladores del AH Bellaluz del Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022.

Identificar el Impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del A.H Bellaluz del Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022

Establecer la relación entre la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del A.H. Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022</td>
<td>GENERAL:

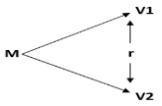
La construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas se relacionan en nivel bajo en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de san juan bautista, Iquitos 2022

ESPECIFICAS
En la construcción informal se da asesoramiento en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de san juan bautista, Iquitos 2022

El impacto en la calidad de viviendas es negativo en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de san juan bautista, Iquitos 2022

Existe relación entre la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en los pobladores del A.H Bellaluz del distrito de San Juan Bautista, Iquitos 2022.</td>
<td>Construcción Informal</td>
<td>Asesoría en el diseño de la vivienda</td>
<td rowspan="4">Tipo de investigación
CORRELACIONAL.

Diseño de investigación
El diseño de la investigación es el no experimental, debido a que no se manipuló la variable independiente y el diseño especifico es el transeccional correlacional, porque se recogió la información en un momento determinado y en un mismo tiempo sobre la construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022. Donde:



M : Muestra
V1 : construcción informal.
V2 : Calidad De Viviendas
r : Índice de correlación

Población

935 viviendas.

Muestra
273 viviendas de la provincia de Maynas del Departamento de Loreto.
La muestra será aleatoria
.
Técnicas de Recolección de Datos
encuesta
Instrumentos de Recolección de Datos
cuestionario</td>
</tr>
<tr>
<td>Asesoría en la construcción de la vivienda</td>
</tr>
<tr>
<td rowspan="2">Calidad de viviendas</td>
<td>Calidad de la vivienda</td>
</tr>
<tr>
<td>Rectificaciones realizadas en la vivienda</td>
</tr>
</table>

ANEXO 02

Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022

CUESTIONARIO

(Para Pobladores del A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista)

I. PRESENTACIÓN

El presente cuestionario tiene como propósito obtener información sobre la Construcción informal que perciben los **pobladores del A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. El estudio servirá para elaborar la Tesis conducente a la obtención del Grado Académico de Maestría en Ciencias e Ingeniería Mención Gerencia De La Construcción, en tal sentido le agradecemos su colaboración respondiendo a las preguntas delcuestionario.**

Muchas Gracias

II. INSTRUCCIONES

Lee atentamente las preguntas del cuestionario y marca con un aspa (X) la alternativa de acuerdo a tu apreciación.

III. CONTENIDO

CONSTRUCCIÓN INFORMAL		Nunca	A veces	Siempre
X1. ASESORIA EN EL DISEÑO DE LA VIVIENDA				
X 1.1	Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de arquitectura de su vivienda			
X 1.2	Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de estructuras de su vivienda			
X 1.3	Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de instalaciones eléctricas de su vivienda			
X 1.4	Lo asesoraron profesionalmente en el diseño de instalaciones sanitarias de su vivienda			
PROMEDIO ($\overline{X}$)				
X2. ASESORIA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA				
X 2.1	Lo asesoraron profesionalmente en la ejecución cuando construyo su vivienda			
X 2.2	Lo asesoraron profesionalmente en la compra de materiales cuando construyo su vivienda			
X 2.3	Lo asesoraron profesionalmente en la supervisión cuando construyo su vivienda			
PROMEDIO ($\overline{X}$)				

REGISTRO DEL IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIVIENDAS

I. CONTENIDO

CALIDAD DE LA VIVENDA		Positivo	Negativo
Y1. ASESORIA EN EL DISEÑO DE LA VIVIENDA			
Y 1.1	Percibe deterioro en las columnas de su vivienda		
Y 1.2	Percibe deterioro en las vigas de su edificación		
Y 1.3	Percibe deterioro en la(s) Losa(s) de su edificación		
Y 1.4	Percibe deficiencia en las medidas de sus ambientes de sala-comedor-cocina		
Y 1.5	Percibe deficiencia en las medidas de sus ambientes de dormitorios		
Y 1.6	Percibe deficiencia en las medidas de sus ambientes de servicios		
Y 1.7	Percibe deficiencia en la ventilación de sus ambientes de sala-comedor-cocina		
Y 1.8	Percibe deficiencia en la ventilación de sus ambientes de dormitorios		
Y 1.9	Percibe deficiencia en la ventilación de sus ambientes de servicios		
Y2. RECTIFICACIONES REALIZADAS EN LA EDIFICACION			
Y 2.1	hizo alguna rectificación en las columnas de su vivienda		
Y 2.2	hizo alguna rectificación en las vigas de su vivienda		
Y 2.3	hizo alguna rectificación en la(s) Losa(s) de su vivienda		
Y 2.4	hizo alguna rectificación a sus ambientes de sala-comedor-cocina		
Y 2.5	hizo alguna rectificación a sus ambientes de dormitorios		
Y 2.6	hizo alguna rectificación a sus ambientes de servicios		
Y 2.7	hizo alguna rectificación en los acabados de los ambientes de sala-comedor-cocina		
Y 2.8	hizo alguna rectificación en los acabados de los ambientes de dormitorios		
Y 2.9	hizo alguna rectificación en los acabados de los ambientes de servicios		

Estimados Profesionales:

Arq. GABRIELA PETRONILA, VILDOSOLA AMPUERO, Mgr.
Arq. Ing. JAMES DEYVIS, CABELLOS ALVAN, Mgr.
Ing. ABRAHAM JUNIOR, NUÑEZ GARCIA, Mgr.

Con motivo de la investigación que se está realizando sobre: **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022**, es necesario someter a juicio de experto la propuesta de dimensiones, indicadores e índices.

Para la evaluación de las mencionadas variables, Ud. Ha sido seleccionado a fin de emitir opinión de experto, para lo cual hemos considerado su elevada preparación científica – técnica y experiencia en la actividad TÉCNICA - PEDAGÓGICA, así como en los resultados obtenidos de su trabajo como profesional, y como directivo, pues sus opiniones resultarán de gran valor:

De modo anticipado le agradecemos su valiosa colaboración.

DATOS PERSONALES:

Apellidos y Nombre (s): ……

Nombre y dirección de su Centro Laboral actual: ……

Teléfono Fijo: …… Celular: ……

Nivel en el que labora: ……

Título Universitario que posee: ……

Grado Académico (el más Alto): ……

Años de experiencia profesional: ……

Experiencia en Investigación: SI ( ) NO ( )

Años de Experiencia en Jefaturas: ……

Cargo que Desempeña: ……

Otras Responsabilidades que Ocupa: ……

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ

ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRIA EN CIENCIAS E INGENIERÍA MENCIÓN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Anexo 03: Instrumento de Validez y Confiabilidad

I. **DATOS GENERALES**

- **1.1 Apellidos y nombres del experto** : **GABRIELA PETRONILA VILDOSOLA AMPUERO**
- **1.2 Título Profesional** : Licenciado/a ( ) Arquitecta/a (X) Otro ( )
- **1.3 Grado académico** : Bachiller ( ) Maestro (X) Doctor ( )
- **1.4 Título de la Investigación** : **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022**
- **1.5 Nombre del instrumento** : Validador de Variable: **CONSTRUCCIÓN INFORMAL**
- **1.6. Criterios de Aplicabilidad:**

VALORACIÓN	
CUALITATIVA	**CUANTITIVA**
DEFICIENTE: (No válido, reformular)	0 – 20
REGULAR: (No Válido, modificar)	21 – 40
BUENA: (Válido, mejorar)	41 – 60
MUY BUENA: (Válido, precisar)	61 – 80
EXCELENTE: (Válido, aplicar)	81 – 100

II. **ASPECTOS A EVALUAR**

INDICADORES DE EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO	CRITERIOS CUALITATIVOS CUANTITATIVO	DEFICIENTE 00 – 20				REGULAR 21 – 40				BUENA 41 – 60				MUY BUENA 61 – 80				EXCELENTE 81 – 100			
		0	6	11	16	21	26	31	36	41	46	51	56	61	66	71	76	81	86	91	96
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100
1. CLARIDAD	Es formulado con lenguaje apropiado										x										
2. OBJETIVIDAD	Está expresado con conductas observables									x											
3. ACTUALIDAD	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología									X											
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica												X								
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos en cantidad y calidad												X								
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para valorar los aspectos de estudio de la Variable Independiente (X): **Construcción informal**													X							
7. CONSISTENCIA	Basado en el aspecto teórico científico y del tema de estudio													X							
8. COHERENCIA	Entre Título: (Problema. Objetivos e Hipótesis) (Marco Teórico. Operacionalización e Indicadores)												x								
9. METODOLOGÍA	La estrategia responde al propósito del estudio y Genera nuevas pautas para la investigación y construcción de teorías													x							
PROMEDIO DE VALORACIÓN		515/9 = 57.2																			

III. OPINIÓN DE LA APLICABILIDAD

IV. OBSERVACIONES

Lugar y Fecha: ---------- 02 – Agosto /2022

Firma del experto informante D.N.I. Nº 09878535 Teléf. Nº 965750692

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ

ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRIA EN CIENCIAS E INGENIERÍA MENCIÓN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Anexo 03: Instrumento de Validez y Confiabilidad

I. **DATOS GENERALES**

- **1.1 Apellidos y nombres del experto** : **JAMES DEYVIS CABELLOS ALVAN**
- **1.2 Título Profesional** : Licenciado/a ( ) Arquitecto/a (X) Otro ( )
- **1.3 Grado académico** : Bachiller ( ) Maestro (X) Doctor ( )
- **1.4 Título de la Investigación** : **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022**
- **1.5 Nombre del instrumento** : Validador de Variable: **CONSTRUCCIÓN INFORMAL**
- **1.6. Criterios de Aplicabilidad:**

VALORACIÓN	
CUALITATIVA	**CUANTITIVA**
DEFICIENTE: (No válido, reformular)	0 – 20
REGULAR: (No Válido, modificar)	21 – 40
BUENA: (Válido, mejorar)	41 – 60
MUY BUENA: (Válido, precisar)	61 – 80
EXCELENTE: (Válido, aplicar)	81 – 100

II. **ASPECTOS A EVALUAR**

INDICADORES DE EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO	CRITERIOS CUALITATIVOS CUANTITATIVO	DEFICIENTE 00 – 20				REGULAR 21 – 40				BUENA 41 – 60				MUY BUENA 61 – 80				EXCELENTE 81 – 100			
		0	6	11	16	21	26	31	36	41	46	51	56	61	66	71	76	81	86	91	96
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100
1. CLARIDAD	Es formulado con lenguaje apropiado														X						
2. OBJETIVIDAD	Está expresado con conductas observables														X						
3. ACTUALIDAD	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología														X						
4. ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica														X						
5. SUFICIENCIA	Comprende los aspectos en cantidad y calidad														X						
6. INTENCIONALIDAD	Adecuado para valorar los aspectos de estudio de la Variable Independiente (X): **Construcción informal**														X						
7. CONSISTENCIA	Basado en el aspecto teórico científico y del tema de estudio														X						
8. COHERENCIA	Entre Titulo: (Problema. Objetivos e Hipótesis) (Marco Teórico. . Operacionalización e Indicadores)														X						
9. METODOLOGÍA	La estrategia responde al propósito del estudio y Genera nuevas pautas para la investigación y construcción de teorías														X						
PROMEDIO DE VALORACIÓN		630/9 = 70																			

III. OPINIÓN DE LA APLICABILIDAD

IV. OBSERVACIONES

Lugar y Fecha: 05 – Agosto /2022

Firma del experto informante D.N.I. Nº 70348919 Teléf. Nº 965695169

RESULTADO DE LA PRUEBA DE VALIDEZ

TÍTULO: Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022

Autor del Instrumento: JORGE LUIS TAPULLIMA FLORES

Nombre del instrumento motivo de evaluación: CONSTRUCCIÓN INFORMAL

Se realizó la prueba de validez del instrumento de recolección de datos, a través del Juicio de Expertos, donde colaboraron los siguientes profesionales:

Arq. GABRIELA PETRONILA, VILDOSOLA AMPUERO, Mgr. Profesor a tiempo completo de la Facultad de arquitectura y urbanismo de la Universidad Científica del Perú. Magister en Educación Con Mención en Docencia en el Nivel Superior.

Arq. JAMES DEYVIS, CABELLOS ALVAN, Mgr. Profesor a tiempo parcial de la Facultad de arquitectura y urbanismo de la Universidad Científica del Perú. Magister en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos.

Ing. ABRAHAM JUNIOR, NUÑEZ GARCIA, Mgr. Ingeniero de Obras e Infraestructura de la Municipalidad Distrital de Tamshiyacu. Magister en Derecho de la Contratación Pública

Profesionales	Indicadores								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gabriela Petronila, Vildosola Ampuero	50	45	45	60	60	65	65	60	65
James Deyvis, Cabellos Alvan	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Abraham Junior, Núñez García	60	55	55	70	70	60	70	70	70
Promedio General	**63.8**								

Teniendo en cuenta la tabla de valoración:

VALORACIÓN	
CUALITATIVA	**CUANTITATIVA**
Deficiente	0 – 20
Regular	21 – 40
Buena	41 – 60
Muy Buena	61 – 80
Excelente	81 – 100

Como resultado general de la prueba de validez realizado a través del Juicio de Expertos, se obtuvo: 63.8 puntos, lo que significa que está en el rango de “Muy Buena”, quedando demostrado que el instrumento de esta investigación, cuenta con una sólida evaluación realizado por profesionales conocedores de instrumentos de recolección de datos.

RESULTADO DE LA PRUEBA DE CONFIABILIDAD

TÍTULO: Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022

Autor (es) del Instrumento: JORGE LUIS TAPULLIMA FLORES
Nombre del instrumento motivo de evaluación: CONSTRUCCIÓN INFORMAL

a. La confiabilidad para **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022** se llevó a cabo mediante el método de inter correlación de ítems cuyo coeficiente es el ALFA DE CRONBACH a través de una muestra piloto, los resultados obtenidos se muestran a continuación

b. Estadísticos de confiabilidad para **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022**

ALFA DE CRONBACH para	ALFA DE CRONBACH basado en los elementos tipificados	N° de ítems
(**Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022**)	0.999	9

c. Criterio de confiabilidad valores

Según Herrera (1998):

VALORACIÓN	
CUANTITATIVA	**CUALITATIVA**
0,53 a menos	Confiabilidad nula
0,54 a 0,59	Confiabilidad baja
0,60 a 0,65	Confiable
0,66 a 0,71	Muy Confiable
0,72 a 0,99	Excelente confiabilidad
1.0	Confiabilidad perfecta

Para la validación del cuestionario sobre la **CONSTRUCCIÓN INFORMAL**, se utilizó el Alfa de Cronbach el cual arrojó el siguiente resultado:

La confiabilidad de 9 ítems que evalúan el instrumento sobre **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022**. Según Herrera (1998) donde el valor va de 0,53 a 1. Nos da como resultado de un ALFA DE CRONBACH y validado la variable sus dimensiones e indicadores arrojó 0.999 ubicándose en el rango cuantitativo 0,72 a 0,99 y cualitativo de EXCELENTE CONFIABILIDAD lo que permite aplicar el instrumento en la muestra del presente estudio.

RESULTADO DE LA PRUEBA DE VALIDEZ

TÍTULO: Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022

Autor (es) del Instrumento: JORGE LUIS TAPULLIMA FLORES

Nombre del instrumento motivo de evaluación: Impacto en la calidad de viviendas

Se realizó la prueba de validez del instrumento de recolección de datos, a través del Juicio de Expertos, donde colaboraron los siguientes profesionales:

Arq. GABRIELA PETRONILA, VILDOSOLA AMPUERO, Mgr. Profesor a tiempo completo de la Facultad de arquitectura y urbanismo de la Universidad Científica del Perú. Magister En Educación Con Mención En Docencia En El Nivel Superior.

Arq. JAMES DEYVIS, CABELLOS ALVAN, Mgr. Profesor a tiempo parcial de la Facultad de arquitectura y urbanismo de la Universidad Científica del Perú. Magister En Diseño, Gestión Y Dirección De Proyectos.

Ing. ABRAHAM JUNIOR, NUÑEZ GARCIA, Mgr. Ingeniero de obras e infraestructura de la municipalidad distrital de Tamshiyacu. Magister en Derecho De La Contratación Pública

Profesionales	**Indicadores**								
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Gabriela Petronila, Vildosola Ampuero	50	45	45	60	60	65	65	60	65
James Deyvis, Cabellos Alvan	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Abraham Junior, Núñez García	60	55	55	70	70	60	70	70	70
Promedio General	**63.8**								

Teniendo en cuenta la tabla de valoración:

VALORACIÓN	
CUALITATIVA	**CUANTITATIVA**
Deficiente	0 – 20
Regular	21 – 40
Buena	41 – 60
Muy Buena	61 – 80
Excelente	81 – 100

Como resultado general de la prueba de validez realizado a través del Juicio de Expertos, se obtuvo: 63.8 puntos, lo que significa que está en el rango de “Muy Buena”, quedando demostrado que el instrumento de esta investigación, cuenta con una sólida evaluación realizado por profesionales conocedores de instrumentos de recolección de datos.

RESULTADO DE LA PRUEBA DE CONFIABILIDAD

TÍTULO: Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022

Autor (es) del Instrumento: JORGE LUIS TAPULLIMA FLORES
Nombre del instrumento motivo de evaluación: IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIVIENDAS

d. La confiabilidad para **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022** se llevó a cabo mediante el método de inter correlación de ítems cuyo coeficiente es el ALFA DE CRONBACH a través de una muestra piloto, los resultados obtenidos se muestran a continuación

e. Estadísticos de confiabilidad para **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022**

ALFA DE CRONBACH para	ALFA DE CRONBACH basado en los elementos tipificados	N° de ítems
(**Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022**)	0.999	9

f. Criterio de confiabilidad valores

Según Herrera (1998):

VALORACIÓN	
CUANTITATIVA	**CUALITATIVA**
0,53 a menos	Confiabilidad nula
0,54 a 0,59	Confiabilidad baja
0,60 a 0,65	Confiable
0,66 a 0,71	Muy Confiable
0,72 a 0,99	Excelente confiabilidad
1.0	Confiabilidad perfecta

Para la validación del cuestionario sobre la **IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIVIENDAS**, se utilizó el Alfa de Cronbach el cual arrojó el siguiente resultado:

La confiabilidad de 9 ítems que evalúan el instrumento sobre **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022**. Según Herrera (1998) donde el valor va de 0,53 a 1. Nos da como resultado de un ALFA DE CRONBACH y validado la variable sus dimensiones e indicadores arrojó 0.999 ubicándose en el rango cuantitativo 0,72 a 0,99 y cualitativo de EXCELENTE CONFIABILIDAD lo que permite aplicar el instrumento en la muestra del presente estudio.

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ

ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN CIENCIAS E INGENIERÍA MENCIÓN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAGISTER EN CIENCIAS E INGENIERÍA MENCIÓN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

SEÑOR (a) DIRECTOR (a) DE LA ESCUELA DE POSGRADO DE LA UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ

Dra. Delia Perea Vda. De Arévalo.

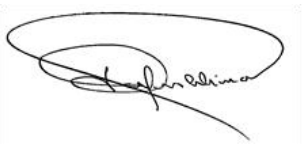
Jorge Luis Tapullima Flores, DNI N° 05286433

Me dirijo a usted para solicitarle la inscripción y aprobación de mi Informe de tesis Final titulado: **Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de San Juan Bautista. Iquitos 2022.**
Para lo cual adjunto a la presente:

- ✓ Boleta de pago
- ✓ Tres (3) copias de anteproyecto de tesis: [ ]
- ✓ Tres (3) copias de informe Final de tesis: [X]

Por tanto, pido a Ud. Acceder a mi solicitud por ser de justicia.

San Juan Bautista, 12 de Setiembre de 2022



Firma del Interesado
DNI N° 05286433

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ

ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN CIENCIAS E INGENIERÍA MENCIÓN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

CARTA DE ACEPTACIÓN DE ASESORAMIENTO DE TESIS

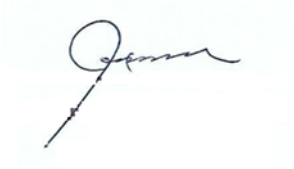
PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAGISTER EN CIENCIAS E INGENIERÍA MENCIÓN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Dra. LUIS RONALD RUCOBA DEL CASTILLO Docente Principal de la Facultad de EDUCACIÓN Y HUMANIDADES de la UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ, identificado con D.N.I. N° 05221125, me comprometo a asesorar el Informe Final de Tesis de:

Jorge Luis Tapullima Flores, DNI N° 05286433

cuyo título es: **Construcción informal y su impacto en la calidad de viviendas en el A.H Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022.**

San Juan Bautista, 12 de setiembre del 2022



LUIS RONALD RUCOBA DEL CASTILLO
D.N.I. N° 05221125

FICHA DE EVALUACIÓN DE TESIS

ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRIA EN CIENCIAS E INGENIERÍA MENCIÓN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

TÍTULO: Construcción Informal y su impacto en la Calidad de Viviendas en el A.H. Bellaluz. Distrito de san Juan Bautista. Iquitos 2022.

AUTOR : Jorge Luis Tapullima Flores

N°	Items	Valor	Puntos
I.	**DATOS GENERALES**		
1	La carátula. Índice de contenido y Datos Generales están redactados de acuerdo a la Estructura de la Facultad?	**2**	
2	El Anteproyecto está relacionado con el área y línea de investigación de la Facultad?	**3**	
3	Especifica los colaboradores institucionales y personales?	**1**	
4	Explicita la fecha de inicio y término del estudio?	**1**	
	Sub Total	**07**	
	PLAN DE INVESTIGACIÓN		
	Título		
1	El título presenta la (s) variable (s), el término relacional (excepto descriptivos). Dimensión espacial, social y temporal?	**4**	
	Sub Total	**04**	
II.	**MARCO TEÓRICO REFERENCIAL**		
1	Los antecedentes incluyen estudios relacionados con la investigación propuesta a nivel internacional, nacional y regional?	**4**	
2	Los antecedentes presentan una revisión selectiva de estudios relacionados a la (s) variable (s)	**2**	
3	El marco teórico expone, analiza, compara e interpreta, mostrando puntos de vista sobre las teorías, concepciones, perspectivas teóricas que se consideran válidas para el correcto encuadre del estudio?	**2**	
4	El marco teórico está elaborado en función de las variables. Dimensiones e indicadores en forma lógica y coherente?	**3**	
5	En el marco teórico, se aprecia con claridad la vinculación entre las teorías vigentes y el problema de la investigación?	**3**	
6	El marco teórico está actualizado?	**2**	
7	El marco conceptual sigue un procedimiento lógico y en orden alfabético?	**2**	
8	El marco conceptual enfoca y establece sobre qué base se asientan los problemas y temas de investigación?	**2**	
9	El marco conceptual precisa los términos que permiten una comprensión de la teoría que sustenta el tema y problema de investigación?	**2**	
10	Los términos que aparecen en el tema de investigación, en la formulación del problema y la exposición del marco teórico están definidos conceptualmente?	**2**	
	Sub Total	**24**	
III.	**PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**		
1	Expone la problemática general o contexto en el cual se desenvuelve el hecho o fenómeno a investigar, presentando en lo posible una caracterización de la problemática?	**3**	
2	Presenta el problema específico indicando el diagnóstico, el pronóstico y la propuesta?	**3**	
3	El problema general y los problemas específicos, están redactados en preguntas e incluyen la(s) variable(s), dimensión espacial y temporal?	**3**	
	Sub Total	**09**	
	OBJETIVOS		
1	El objetivo general expresa el logro terminal a alcanzar en el estudio?	**3**	
2	Los objetivos específicos expresan operaciones concretas de cómo va a realizarse el propósito expuesto?	**2**	
3	Se visualiza la desagregación del objetivo general en objetivos específicos?	**3**	

N°	Items	Valor	Puntos
4	Los objetivos están redactados con un verbo, contenido y condición?	3	
	Sub Total	**11**	
	JUSTIFICACION DE LA INVESTIGACION		
1	Responde al porqué y al para qué de la investigación?	5	
	Sub Total	**05**	
	HIPÓTESIS		
1	La hipótesis responde tentativamente a los problemas de investigación	2	
2	La hipótesis establece una relación entre dos o más variables para explicar y si es posible, predecir probabilísticamente las propiedades y conexiones internas de los fenómenos o las causas y consecuencias de un determinado problema	2	
	Sub Total	**04**	
	VARIABLES		
1	Se identifican las variables que son medibles y observables?	2	
2	Presenta una definición conceptual de las variables?	2	
3	Presenta una definición operacional de las variables y están definidas cuantitativa o cualitativamente?	2	
	Sub Total	**06**	
IV.	**METODOLOGÍA**		
1	Está presente el tipo de investigación?	2	
2	El diseño de Investigación como plan, estrategia o procedimiento; permite obtener los datos, su procesamiento, análisis e interpretación con el objetivo de dar respuesta a los problemas planteados?	2	
3	La población se relaciona directamente con el campo de estudio?	2	
4	Se indica el tipo de muestra y la técnica de muestreo?	2	
5	Presenta la(s) técnica(s) que se empleará(n) en la recolección de datos de acuerdo a las variables en estudio?	2	
6	Presenta lo(s) instrumento(s) que se empleará(n) en la recolección de datos de acuerdo a las variables en estudio?	2	
7	Muestra la forma de cómo será sometido a prueba de validez y confiabilidad de los instrumentos de recolección de datos, antes de su aplicación?	2	
8	Plantea los procedimientos de recolección de datos relacionadas a las actividades dentro del cronograma?	2	
9	Plantea los procesos de procesamiento de la información?	2	
10	Plantea el estadístico descriptivo o inferencial a utilizar en las variables en estudio para el análisis de la información?	2	
	Sub Total	**20**	
V	**ASPECTO ADMINISTRATIVO**		
1	En el cronograma están planteadas las actividades de acuerdo a los procedimientos de recolección de datos y temporalizadas hasta la sustentación y defensa de la tesis	2	
2	El presupuesto es coherente con la magnitud del proyecto, indica la fuente de financiamiento y está distribuido de acuerdo al clasificador de gastos vigente	2	
	Sub Total	**04**	
VI	**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**		
1	Las referencias bibliográficas están presentadas de acuerdo al estilo correspondiente a su Facultad?	2	
	Sub Total	**02**	
	ANEXOS		
1	La matriz de consistencia presenta problema, objetivos, hipótesis, variables, indicadores y metodología.	2	
2	Presenta los instrumentos de recolección de datos para la(s) variable(s)	2	
	Sub Total	**04**	
	PUNTAJE TOTAL	**100**	

Escala Valorativa para la calificación final

ESCUELA DE POSGRADO

ESCUELA DE POSGRADO

ESCUELA DE POSGRADO

ESCUELA DE POSGRADO

ESCUELA DE POSGRADO

ESCUELA DE POSGRADO

Valoración	Puntaje
Aprobado	55 - 100
Desaprobado	0 - 54