UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

"La arquitectura terapéutica está concebida como la unión entre el arte y la técnica, y ha de ser capaz de provocar en el paciente un sentimiento de bienestar y calidez mediante recursos estéticos, pero sin olvidar algo tan importante para un hospital como la funcionalidad".

Arq. Luis Gonzales Sterling

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", en el distrito de San Juan Bautista de la ciudad de Iquitos

Trabajo de suficiencia profesional en la modalidad de:

Tesis Proyectual para optar el título profesional de Arquitecto

Autor:

MONTALVÁN MELÉNDEZ, MELISSA MELINA

Asesor:

ARQ. BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL

IQUITOS

San Juan Bautista

2016

Universidad Científica del Perú

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ACTA DE SUSTENTACIÓN

En la ciudad de Iquitos, a las 11:30 horas del día miércoles 28 del mes de diciembre del año 2016, se reunió el Jurado Examinador integrado por:

Presidente :Arq. Jaime Miguel Ruíz de Loayza
Primer Examinador :Arq. Victor Huofu Ho Yesang
Segundo Examinador :Arq. Gerardo Peña Dioses

Para evaluar la sustentación:

De la Bachiller: MELISSA MELINA MONTALVAN MELENDEZ

De la TESIS Titulada: "CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS"

Trabajo de Suficiencia Profesional
En la modalidad de: TESIS PROYECTUAL

Después de las deliberaciones correspondientes, se procedió a evaluar:

CRITERIOS REFERENCIALES	Presidente	Examinador 1	Examinador 2	PROMEDIO
Los Examinadores podrán usar: ▪ Transcendencia tema ▪ Calidad resolutiva ▪ Calidad expresiva ▪ Competencia expositiva ▪ Solvencia en la defensa Que se sinterizarán en una única nota por examinador.	19	19	19	19
CALIFICACIÓN FINAL ----------	19	19	19	19

Calificación final (en términos cualitativos) ..... EXCELENTE.
LEYENDA:

PUNTAJE (Términos cuantitativos)	CALIFICATIVO (Términos cuantitativos)
De cero a cuatro (0-4)	Reprobado
De cinco a diez (5-10)	Desaprobado
De once a trece (11-13)	Aprobado
De catorce a Dieciséis (14-16)	Bueno
*De diecisiete a dieciocho (17-18)	Muy bueno
De diecinueve a veinte (19-20)	Excelente

Presidente .....
Miembro : GERARDO PEÑA DIOSES .....
Miembro : VICTOR HO YESANG .....

DEDICATORIA

A mi FAMILIA Juan Pablo, Sadith, y Adrian, por todo su amor, sustento y apoyo que me dieron en cada etapa de mi vida.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios que me dio la fuerza y fe necesaria para terminar lo que parecía imposible.

A mis padres, Juan Pablo, Sadith que son las personas más importantes en mi vida por la ayuda en todos los aspectos desde que empecé mis estudios.

A mi familia por confiar infinitamente en mí.

Quiero expresar mi gratitud a mi Asesora por el tiempo, paciencia, apoyo constante y a todas las personas que estuvieron conmigo en el desarrollo del proyecto.

INDICE:

	Pág.
PORTADA	01
ACTA DE SUSTENTACIÓN	02
DEDICATORIA	03
AGRADECIMIENTO	04
INDICE	05
1.INTRODUCCIÓN	07
2.JUSTIFICACIÓN	08
3.PROBLEMA	13
3.1.PROBLEMA GENERAL	13
3.2.PROBLEMA ESPECIFICO	13
4.OBJETIVO	13
4.1.OBJETIVO GENERAL	13
4.2.OBJETIVO ESPECIFICO	13
5.MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL	14
5.1.HISTORIA	14
5.2.DEFINICIÓNES	19
5.3.CATEGORIAS	21
6.MARCO REFERENCIAL	22
6.1.ESTUDIO DE CASOS	22
A.CENTRO MATERNO INFANTIL EN PUERTO YURINAKI (CHANCHAMAYO-PERÚ)	22
B.CLÍNICA DE LA MUJER. MEDELLÍN, COLOMBIA / FARHID MAYA Y JOHAN QUINTERO.	23
6.2.NORMATIVA	24
A. REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIÓN NORMA A.050 SALUD	24
B. NORMA TECNICA DE SALUD PARA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD II-1 Y II-E - MINISTERIO DE SALUD DEL SEGUNDO NIVEL DE ATENCIÓN MINSA- NTS.110-MINSA/DGIEM-V.01	27
7.MARCO CONTEXTUAL	29
7.1.LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN	29
7.2.AREA DE TERRENO Y PERIMETRO	30
7.3.ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO	31
7.4.COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO	31
8.ANALISIS DE SITIO	34
8.1.ANTECEDENTES DEL PREDIO	34

8.2.ANALISIS DE LA ACCESIBILIDAD Y SERVICOS BASICOS 35

8.3.ENTORNO Y SECUENCIA ESPACIAL 36

8.4.ANALISIS CLIMATICO 38

8.4.ANALISIS DE SUELO 39

9.USUARIO 40

10.PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y CAPACIDAD 41

11.CUADRO DE ÁREAS 43

12.ORGANIGRAMA Y FLUJOGRAMA 49

13.IDEA RECTORA Y CONCEPTUALIZACIÓN 50

14.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 51

14.1.ASPECTOS ARQUITECTONICOS 51

14.2.CONDICIONANTES DE DISEÑO 52

14.3.DESARROLLO GENERAL DEL PROYECTO 53

14.4.DESARROLLO ESPECIFICO DE AREAS ASIGNADAS 56

- SECTOR "A":1 ER PISO -2 DO PISO 56
- SECTOR "B":1 ER PISO – 2 DO PISO 59

15.CONCLUSIONES 62

16.RECOMENDACIONES 63

17.BIBLIOGRAFIA 64

18.ANEXOS

- RELACIÓN DE LAMINAS DEL PROYECTO
- MEMORIAS DESCRIPTIVAS
- ESPECIFICACIONES TECNICAS
- METRADOS
- PRESUPUESTO
- COSTOS UNITARIOS
- LISTADO DE INSUMOS
- PLANOS
- IMÁGENES 3D
- AFICHES
- IMÁGENES DE MAQUETA

1. INTRODUCCIÓN

El Perú es el tercer país en Latino América con mayor tasa de mortalidad infantil. Según el Ministerio de Salud, por cada 1,000 niños nacidos vivos se registra 185 muertes infantiles; lo cual significa 2,220 muertes al año para todo el país.**(1)**

En Loreto, la situación es todavía más grave; pues ocupa el tercer lugar con mayor tasa de mortalidad recién nacidos en todo el Perú, por cada 1,000 nacidos vivos 276 fallecen; lo que significa que el 27.6% de las muertes, ocurren en nuestra región.

Por ello debe ser prioritario mejorar los servicios materno-infantiles en Loreto ya que no cuenta con servicios de salud especializados en la atención de madres gestantes y niños(as).

¿Por qué Loreto se encuentra en esta posición?

- Loreto es una región de gran extensión geográfica por lo cual, la mayor parte de su población está dispersa. Las madres gestantes y recién nacidos deben recorrer grandes distancias para acceder a los servicios de salud.
- La red del servicio de salud en el territorio loretano no está implementada(falta personal médico, no tienen servicios básicos, el transporte y otros)
- Las madres gestantes de la periferia no cuentan con la capacitación necesaria.

¿Porqué se seleccionó el Distrito de San Juan Bautista?

San Juan Bautista tiene una población de 120,817 habitantes de los cuales el 53% son madres gestantes y niños. El distrito de San Juan Bautista, es Sede de la Micro Red Sur pero su infraestructura hospitalaria no es suficiente en calidad y cantidad para atender a la población demandante del servicio. Ante esta realidad, me comprometí con el desarrollo de un: "Centro Especializado Materno Infantil", que responda a la necesidad de atender en condiciones de seguridad, calidad y dignidad a la población de este segmento (madre gestante y niños de 0-1 año).
El proceso de gestación humana que se desarrolla a lo largo de 9 meses requiere de un cuidado especial tanto fisiológico como psicológico; y es de suma importancia para la supervivencia de la especie. Por tal razón las instalaciones que brindan atención materno infantil además de optimizar la funcionalidad de la relación médico-paciente, debe procurar la calidad de los espacios para que ofrezcan seguridad y confort a las madres y niños.

El proyecto: ***Centro Especializado Materno Infantil "San Juan Bautista" en el Distrito de San Juan Bautista de la ciudad de Iquitos*** pretende ser un aporte a la arquitectura hospitalaria de la región tomando en cuenta que la idiosincrasia del poblador del Distrito ,los requerimientos de las acciones de prevención y capacitación y los cuidados en las diferentes etapas del proceso para disminuir las tasas de mortalidad materna infantil; Proponiendo espacios arquitectónicos apropiados para las diferentes solicitaciones como son: La educación de las madres gestantes, la difusión y la flexibilidad espacial. Esto quiere decir, crear espacios que permitan adecuarse a las necesidades y exigencias del usuario y el contexto en el que se encuentran.

1. PLAN DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE 2011-2021 TOMO 1 SALUD PAG.127 /PORCENTAJE DE ATENCIONES MATERNO INFANTIL INFORMÁTICA DIRESA 2013

2. JUSTIFICACIÓN

Actualmente el distrito de San Juan Bautista no cuenta con una infraestructura de salud adecuada para la prestación de servicio Materno – infantil en el Distrito; Siendo sede de la Micro Red –Sur viene presentando un alto índice de mortalidad materna e infantil en la zona. Nuestro interés está en proponer una instalación que sea capaz de brindar confort a la madre y al recién nacido (0-1año).

Este proyecto estará sujeto a los estándares solicitados por el reglamento nacional de edificación y la normativa del MINSA sobre edificaciones de salud, y cuya infraestructura servirá para tener calidad en la orientación y atención a madres, niños.

2.1. VENTAJAS DE LA ZONA

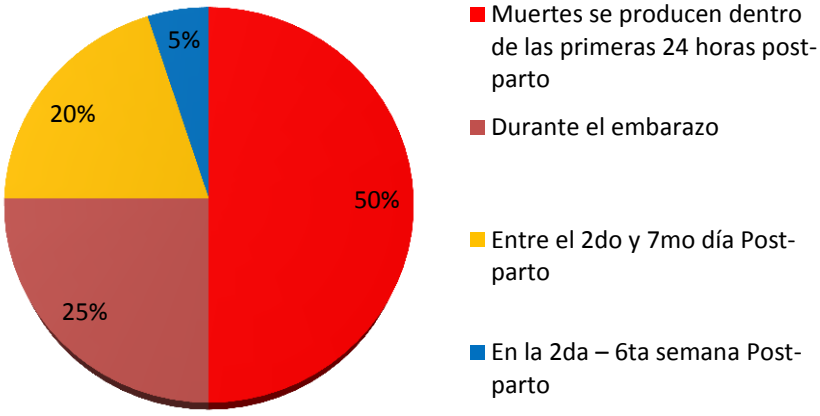
- Cuenta con todos los servicios básicos tales como agua potable, alcantarillado, teléfono, wifi, energía eléctrica y otros.
- Es sede de la Micro Red-Sur (abastecerá a todo el distrito y alrededores).
- El terreno es ligeramente plano.
- Permitirá la descentralización del servicio de Salud Materno-Infantil en la ciudad de Iquitos.

2.2. TASA DE MORTALIDAD MATERNA EN LATINO AMERICA

"El Perú, es el tercer país con mayor tasa de mortalidad Madre en Latino América".

Según el Ministerio de Salud, por cada 1000 nacidos hay 185 muertes niños. Las mujeres mueren de una emergencia obstétrica no atendida, mal atendida o tardíamente atendida. En nuestro país el 50% de las muertes se producen dentro de las primeras 24 horas post-parto, un 25% durante el embarazo, un 20% entre el 2do y 7mo día Post-parto y un 5% en la 2da – 6ta semana Post-parto"**.**

PRINCIPALES MUERTES MATERNAS EN LATINO AMÉRICA



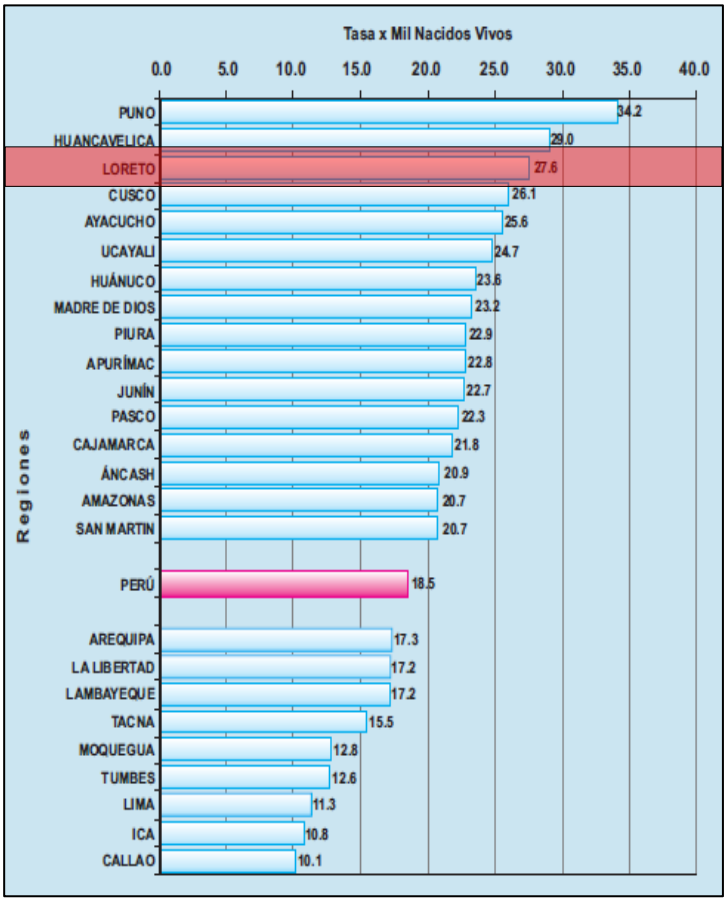
Fuente: Mortalidad infantil y atención materno infantil en el Perú. Instituto Nacional de Planificación (Perú). Oficina Nacional de Estadística, CELADE.

2.3. TASA DE MORTALIDAD INFANTIL EN EL PERÚ

"La región Loreto ocupa el tercer lugar en la mayor tasa de mortalidad infantil en el Perú"

Según ministerio de salud existen 16 regiones en donde la tasa es mayor al dato nacional, siendo Loreto la tercera región con mayor tasa de mortalidad infantil en el país.

Mortalidad Infantil por Regiones 2015, en el Perú



Fuente: Plan de desarrollo urbano sostenible 2011-2021 tomo 1 salud pag.127 /porcentaje de atenciones materno infantil informática DIRESA 2013

La mortalidad materna e infantil es uno de los indicadores, que expresa claramente la inequidad y la exclusión social, evidencia el grado de desatención, calidad y la inaccesibilidad a los servicios de salud. Esto se ve reflejado en las deficiencias que presentan los centros de atención que prestan servicios a la madre gestante; deficiencias en la infraestructura, el equipamiento y la atención.

NÚMERO DE ATENCIONES EN MICRO REDES DE LA CIUDAD METROPOLITANA IQUITOS (REGIÓN LORETO)

La atención de la salud de primer nivel prestada por la Dirección Regional de Salud de Loreto, Se organiza en Micro redes que administran los centros y Puestos de Salud .En la ciudad existen 04 Micro redes de las cuales la micro red Sur (San Juan Bautista) es la atiende a un mayor número de pobladores donde un 53 % son de madres gestantes y niños.

CUADRO DE NÚMERO DE ATENCIONES EN IQUITOS 2015

Micro red	Población atendida	(%) Porcentaje de atención de madres gestantes y niños	(%) Porcentaje de atención de otras enfermedades
Micro red San Juan-Sur:	**120,817**	**53%**	**47%**
Micro red Iquitos-Norte:	51,909	48%	52%
Micro red Punchana:	67,343	49%	51%
Micro red Belén:	59,718	51%	49%

Fuente: Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 TOMO 1 Salud pag.127 /Porcentaje de atenciones materno infantil informática DIRESA 2015

Cuadro de número de atenciones en Iquitos-Metropolitano 2011, se muestra que en el distrito de San Juan Bautista (Micro red Sur) tiene la mayor cantidad de atenciones no solo en total de población atendida sino también en atención a madres gestantes 53.00% y 47.00% de atención a otras enfermedades en los últimos años.

ESTABLECIMIENTOS DE SALUD EN LA CIUDAD DE IQUITOS

El acceso a los servicios de salud pública en Iquitos está determinado por la capacidad de los establecimientos sanitarios de atender la demanda de la población y por la cercanía de centros de atención a la población demandante por lo que se requiere un análisis.

Se considera como parámetros referenciales los niveles de servicio y radios de influencia para cada categoría de establecimientos de salud recogidos en SISNE.
Desde el punto de vista cuantitativo la atención dependerá de la calidad de los recursos, equipamiento y materiales disponibles en cada centro para atender las necesidades de salud de los demandantes.

Para el presente análisis se considera que todos los centros cumplen con las características normativas de su categoría específica en la Norma técnica N°021 MINSA/DGSP V.0 DE 2004 y con las características constructivas definidas en la Norma 035 MINSA/DGSP de 2005.
En los siguientes cuadros se recoge la lista de establecimientos de atención de salud de la ciudad de Iquitos tanto como centros privados complementarios y microredes.

SEGURO SOCIAL PÚBLICO.-El acceso a los servicios del Seguro Social (ESSALUD) está limitado a sus afiliados, que pueden ser trabajadores tanto dependientes como independientes y sus familias lo que en la práctica implica que el acceso a estos servicios implica un cierto nivel de estabilidad laboral y económica ya que la aseguración requiere el pago de las cuotas correspondientes según los distintos planes disponible.

SEGURO SOCIAL PÚBLICO.-El acceso a los servicios del Seguro Social (ESSALUD) está limitado a sus afiliados, que pueden ser trabajadores tanto dependientes como independientes y sus familias lo que en la práctica implica que el acceso a estos servicios implica un cierto nivel de estabilidad laboral y económica ya que la aseguración requiere el pago de las cuotas correspondientes según los distintos planes disponible.

Establecimientos de salud pública de la dirección Regional de Loreto

La atención de la salud prestada por la dirección Regional de Salud de Loreto, se organiza en Microredes que administran centros y puestos de salud en su mayoría de Primer nivel de atención de las cuales existen cuatro microredes que son las siguientes:

Hospital Regional de Loreto III – 1
Centro de Rehabilitación del Enfermo Mental-CREMI
Hospital Regional de Loreto III - 1
Hospital de Apoyo Iquitos II - 2

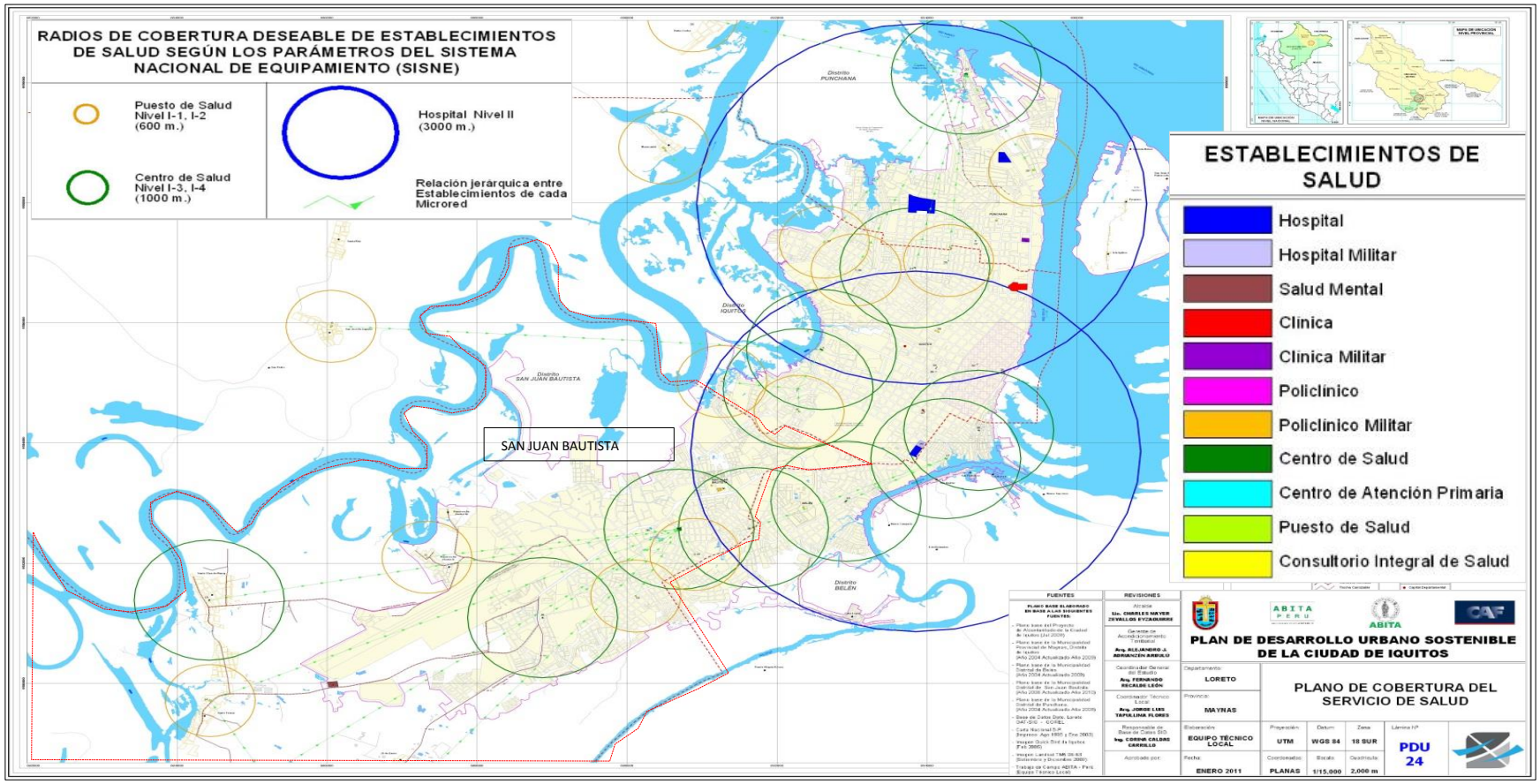
I.- RED MAYNAS – CIUDAD

1.- MICRO RED IQUITOS- NORTE
C.S. I-4 Moronacocha (SEDE)
P.S. I-1 Manacamiri
P.S. I-1 San José de Lupuma
C.S. I-3 Tupac Amarú
P.S. I-1 Vargas guerra
P.S. I-1 Porvenir
2.- MICRO RED IQUITOS –SUR
C.S. I-4 San Juan de Miraflores (SEDE)
P.S. I-1 Rumococha
P.S. I-2 modelo
P.S. I-2 progreso
P.S. I-2 Santo Tomas
P.S. I-1 Quistococha
P.S. I-2 Zungarococha
C.S. I-3 Sta. Clara de nanay
C.S. I-3 América
3.- MICRO RED BELEN
C.S. I-3 6 de Octubre (SEDE)
C.S. I-3 Belén
C.S. I-3 9 de Octubre
C.S. I-3 Cardozo
4.- MICRO RED PUNCHANA
C.S. I-4 Bellavista Nanay (SEDE)
P.S. I-2 Padre Cocha
P.S. I-2 Masusa
C.S. I-3 San Antonio *
P.S. I-2 Maynas *
P.S. I-2 Fernando Lores Tenazoa *
P.S. I-2 1º. de Enero *

Fuente: PDU
Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 TOMO 1 Salud pag.127-128

Grafico N°001

ESTABLECIMIENTOS DE SALUD: Radio de influencia de infraestructuras hospitalarias en Iquitos



CONCLUSIÓN

Podemos concluir que en la ciudad de Iquitos existe un déficit de infraestructura hospitalaria de nivel especializado en madres y niños al no existir un centro de especialización materno infantil de acuerdo al análisis realizado se muestra el listado de centros hospitalarios en la ciudad la cual solo muestra hospitales, puestos y centros de salud de distintas categorías pero ninguno especializados donde apoye al usuario con mayor incidencia en la ciudad, que son las madre y niños.

3. PROBLEMAS

3.1. PROBLEMA GENERAL

- Ineficiencia de atención en establecimientos de salud, debido a la precariedad de equipamientos, el mal servicio y a la carencia de una infraestructura adecuada, ocasionando un alto índice de mortalidad materna e infantil a nivel del país.

Característica del problema

- Ausencia de la atención a la gestante y recién nacidos por falta de un infraestructura adecuada y falta de equipos
- Los espacios son poco apropiados y con falta de mantenimiento creados por necesidad sin funcionalidad.
- En la región hay muchas formas de dar a luz. No existe una oferta de Partos alternativos.

3.2. PROBLEMA ESPECÍFICO

- Carencia de establecimiento de salud especializado en materno infantil capaz de poder satisfacer la población que necesite el servicio

4. OBJETIVO

4.1. OBJETIVO GENERAL

- Diseñar un establecimiento de salud receptivo y tecnológicamente actualizado para ***Centro Especializado Materno Infantil*** con equipos y servicios básicos que cubran las expectativas de la población y cumpla con la normatividad de Salud existente (RNE – MINSA).

4.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Proponer un diseño arquitectónico funcional, estético y armónico con su medio natural y social amazónico que ofrezca confort y eficiencia en la atención que los usuarios demandan (Accesibilidad, entorno, lenguaje arquitectónico).

- Proponer una alternativa afable con el entorno y tomando en cuenta la accesibilidad del emplazamiento.

- Proponer el equipamiento adecuado para satisfacer los estándares de calidad y compatibles con los usos y costumbres culturales la población.

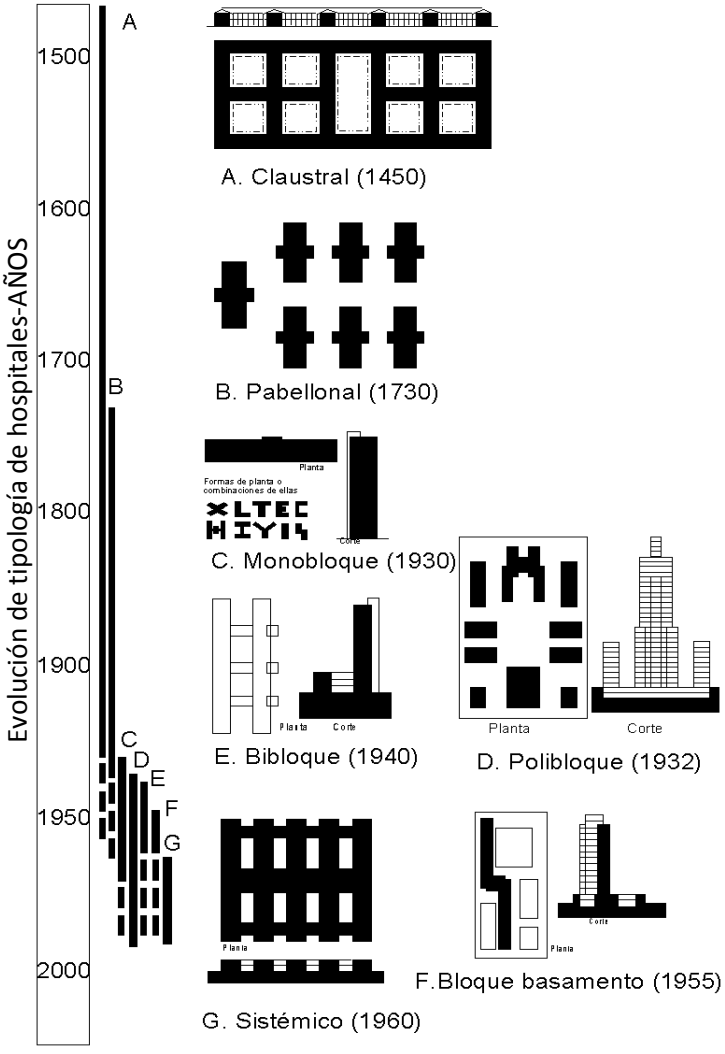
- Incorporar los servicios de Partos alternativos compatibles con los usos culturales en la región amazónica.

5. MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL

5.1. HISTORIA

- **EVOLUCIÓN DE LA TIPOLOGÍA HOSPITALARIA**

El diseño de edificios hospitalarios ha sufrido a lo largo de los años transformaciones obvias, éstas se han originado por diversas y variadas razones como tratar de atender la demanda de salud, contener las epidemias que se generaban en los mismos establecimientos hospitalarios y finalmente como respuesta a los avances de la medicina y la revolución tecnológica de los últimos años.
A lo largo de la historia surgen diferentes tipologías hospitalarias. Que se pueden clasificar en las siguientes: *Tipología Claustral, Tipología Pabellón, Tipología Mono-bloque, Modelo Poli-bloque Modelo Bi-bloque, Modelo Bloque Basamento y Modelo Sistemático.*



Cronograma de la evolución de tipología de hospitales

Se muestra en el esquema grafico un resumen de la evolución de tipología de hospitales donde se muestra que la mayor producción de tipos se produce en los últimos setenta años coincidentes con la gran revolución tecnológica.

- **PRIMEROS AÑOS DE LA CONQUISTA Y VIRREINATO**

Entre las condiciones y los alcances que fijaba la corona al conquistar un imperio, estaba la obligación de fundar hospitales. En 1536, llegó al Perú el primer médico español Hernando Sepúlveda, quien recibe el mandato de curar a los pobres del hospital, por ello, se dispuso un solar para la construcción de este. El primer Centro Asistencial fue una enfermería que funcionó en el Rincón de Santo Domingo.

HOSPITAL SANTA ANA. Lima, 1549

Es el más antiguo de los hospitales de Lima, ya que data del año 1549. Estuvo ubicado en la plazuela del mismo nombre y contiguo a la iglesia parroquial Santa Ana.
Su diseño estuvo a cargo de Gaspar Báez. El Hospital Santa Ana fue destinado a la asistencia de indios y estuvo a cargo de las Hermanas de la Misericordia y de la Caridad.



Hospital Santa Ana Lima, 1549.

1. Fachada principal de Hospital Santa Ana

REAL HOSPITAL DE SAN ANDRÉS

Desde sus inicios fue un hospital real, ya que se encontraba bajo el patrocinio de la corona quien apoyaba su mantenimiento con un aporte anual. Sin embargo, fue el Virrey Francisco de Toledo quien continuó con las obras. De los cuatro grandes salones dispuestos en cruz griega, el más corto correspondía a la capilla, en el crucero estaba ubicado el altar donde los 42 enfermos podían presenciar la misa desde sus lechos. Ésta es la razón funcional de la disposición en cruz.



Real Hospital de San Andrés. Lima, 1552.

1. Patio principal
2. Planta esquemática Hospital San Andrés.

En 1559 como resultado de dos instituciones benéficas: la misericordia y la caridad, se creó el Hospital de Santa María de la Caridad, para la atención de mujeres españolas, en un local que venía a quedar donde actualmente está la Plaza Bolívar o de La Inquisición.

HOSPITAL SANTA MARÍA DE LA CARIDAD

Se fundó en 1562 para mujeres españolas y que por entonces tenía ocho salas y 149 camas. El hospital siguió funcionando, con muchas dificultades, durante la gesta emancipadora. En este hospital funcionó la Casa de la Maternidad y la Escuela de Partos bajo la dirección de la Dra. Benita Cadeau de Fessel.

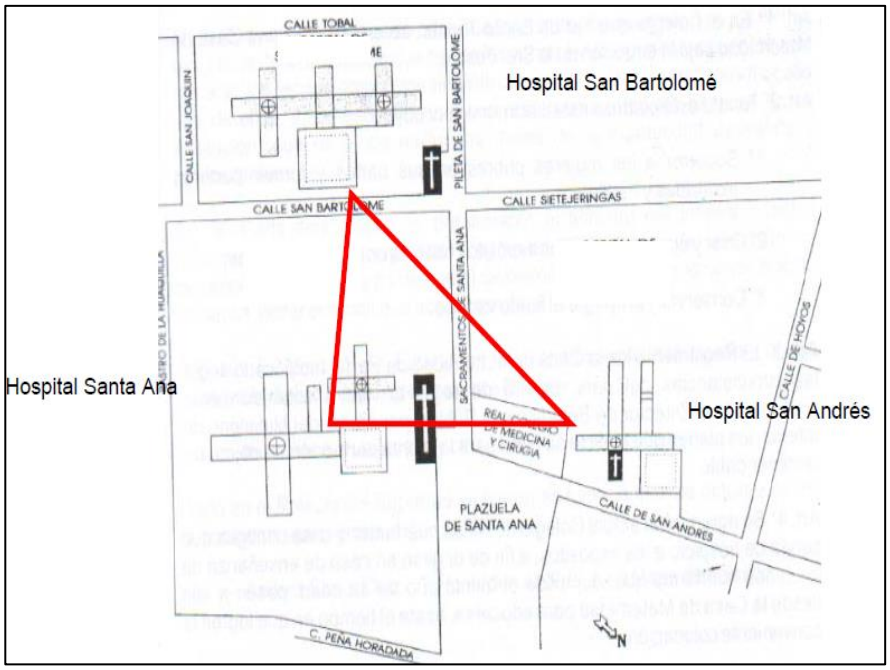
Este antiguo establecimiento hospitalario, concluye sus actividades hacia 1840, cuando, se decide unirlo con el de Santa Ana, que durante la Colonia funcionó sólo como hospital de indígenas, convirtiéndolo durante la República en hospital general.

En 1562, Antón Salazar, fundó el Hospital San Lázaro, al otro lado del río Rímac, constituido por dos enfermeras, que dedicó al cuidado de los enfermos con lepra, especialmente de raza negra.

Durante los siguientes años la medicina en general permaneció estacionaria, se continuaba aceptando que la enfermedad era el resultado de la cólera divina o consecuencia de la acción de los astros. Vivíamos intelectualmente como en la Edad Media. El Renacimiento europeo tardó mucho en llegar.

En 1581, la gente de mar fundó el Hospital del Espíritu Santo con la contribución de los marinos. Más tarde se fundó un hospital para personas de raza negra, el Hospital de San Bartolomé en 1646.

En la zona donde se erigió Hospital San Bartolomé, se encontraban también los Hospitales San Andrés y Santa Ana. Esta zona fue conocida como el triángulo de la salud.



Triangulo de la Salud
Planta esquemática:
Conformada por el Hospital San Bartolomé, Hospital Santa Ana, Hospital San Andrés.

HOSPITAL DE SAN BARTOLOMÉ

Se construyó hacia 1661, cerca de los hospitales ya existentes de Santa Ana y San Andrés. Su diseño se caracteriza por las pilastras adosadas en la fachada, y hacia el Jirón Huanta se aprecia una portada oculta parcialmente. En 1855 fue convertido en hospital militar, quedando bajo la dependencia del Ministerio de Guerra, luego fue administrado por la Sociedad de Beneficencia Pública de Lima y en 1961 fue convertido en Hospital Central de Salud Materno Infantil "San Bartolomé", quedando bajo la dependencia del Ministerio de Salud.



Hospital de San Bartolomé. Lima, 1661.
Área de Hospitalización en hospital materno San Bartolomé

- **LA REPÚBLICA**

El 28 de Febrero de 1875 se inauguró el Hospital Dos de Mayo, que reemplazó al de San Andrés.

HOSPITAL DOS DE MAYO

Desde 1868-1875(Arq. Miguel Trefogli y el Arq. Mateo Graziani).
La configuración de la planta es de tipo panóptico, pabellones techados que giran en torno a un espacio común. El diseño se basó en un sistema de pabellones independientes, introducidos en 1756 en Inglaterra, y que permiten una buena ventilación, iluminación y aislamiento.



Hospital Dos de Mayo .Lima, 1868.
Entrada principal de Hospital Dos Mayo.

HOSPITAL ARZOBISPO LOAYZA

Durante 1917-1919, se diseñó y se elaboraron los planos del Hospital Loayza. El Hospital Arzobispo Loayza, es un hospital exponente de la arquitectura academicista diseñado por el Arq. Óscar Marquina. El Arquitecto Marquina diseñó un armonioso conjunto de edificios de líneas clásicas, colocados en orden simétrico en un vasto jardín. Estilísticamente estos edificios son similares a los de la Plaza San Martín, obra del mismo Arquitecto.
El Hospital Arzobispo Loayza contaba con los mayores adelantos científicos de la época, en materia de diseño y ubicación; como se puede observar los pabellones de Medicina, diseñados en forma de "T", con mayor cubicación de aire" y adecuadamente ventilados "de abajo arriba" que renueva el aire sin que entren corrientes de este, tan dañinas para los enfermos.



Hospital Arzobispo Loayza.
Lima, 1917.
Fachada principal del Hospital Arzobispo Loayza

HOSPITAL MATERNIDAD DE LIMA

En 1943 durante el gobierno de Don Manuel Prado, se adopta oficialmente el nombre de Hospital Maternidad de Lima y se construyen las salas de hospitalización contiguas al Jr. Cangallo, los actuales servicios 1 y 2. Cuatro años después, se remodelan nuevamente los Consultorios Externos y en los altos se instala la "Clínica Ostolaza". En 1957 se centraliza la atención del parto en la llamada "Central de Partos".



Hospital Maternidad de Lima.
Lima, 1943

5.2. DEFINICIONES

- **Edificación de salud**

Se denomina edificación de Salud a toda construcción destinada a desarrollar actividades cuya finalidad es la prestación de servicios que contribuyen al mantenimiento o mejora de la salud de las personas.

- **Establecimiento de Salud del Segundo Nivel de Atención**

Los establecimientos de salud del Segundo Nivel de atención complementan la atención integral iniciada en el nivel precedente, agregando un grado de mayor especialización tanto como en recursos humanos como tecnológicos, brindando un conjunto de servicios de Salud dirigidos a solucionar los problemas de las personas referidas del primer nivel de atención o aquellas que por urgencia o por emergencia acudan a los establecimientos de este nivel.

- **Arquitectura flexible aplicada a la arquitectura hospitalaria**

"La arquitectura flexible se adapta a nuevos usos, responde a los cambios en lugar de estancarse. El espacio flexible, es aquel espacio que se transforma y se adecua a las diferentes necesidades de los usuarios". **(2)**

Por lo tanto, la arquitectura flexible, tiene como fin responder a las situaciones cambiantes a través de su forma, su funcionamiento o su ubicación.
"La flexibilidad espacial es aquella que permite los cambios programáticos y de instalaciones que incluye los avances tecnológicos, teniendo en cuenta la relación eficiencia y eficacia en los costos". **(3)**
La flexibilidad debe estar considerada en los centros médicos ya que, de la misma manera que la ciudad, estos han evolucionado y deben adaptarse a las diferentes necesidades que surgen en el tiempo.
Entender su concepción, su diseño, su construcción y el uso al que se destina ayuda a comprender su potencial para resolver problemas presentes y futuros asociados con los cambios tecnológicos, sociales y económicos.
De esta manera, en el proyecto se busca por medio de un diseño flexible, que el edificio responda a estos nuevos cambios que surgen, enfocándose no solo en responder a las nuevas tecnologías sino también a las necesidades del usuario: mediante una arquitectura que esté al servicio del paciente.

- **Recorrido espacial**

"El recorrido o experimentación directa del espacio interior de un edificio es una vivencia insustituible. Nos proporciona un perfecto conocimiento del espacio desde múltiples puntos de vista, que vienen dados por el movimiento.

El recorrido conlleva una dimensión temporal, la del tiempo invertido en él". **(4)**

En el proyecto se buscará mediante el recorrido la conexión entre usuario y su entorno, el usuario puede captar las imágenes del paisaje que lo rodea, el paisaje se entiende como una secuencia de imágenes que se van registrando en la memoria mediante el recorrido. El recorrido arquitectónico es una excelente herramienta para que el usuario entre en contacto con su entorno.

- **Arquitectura terapéutica**

"La arquitectura terapéutica es un concepto en el que se trata de implicar a todos los sujetos relacionados con el cuidado de los enfermos: médicos, investigadores, enfermeras y familiares. Y cada uno aporta su particular mirada; mientras que los médicos tienen una visión más global, de grandes áreas, la enfermería se fija más en los detalles, comenta Luis Gonzales Sterling, arquitecto especialista en proyectos hospitalarios". **(5)**

La arquitectura terapéutica está concebida como la unión entre el arte y la técnica, y ha de ser capaz de provocar en el paciente un sentimiento de bienestar y calidez mediante recursos estéticos, pero sin olvidar algo tan importante para un hospital como la funcionalidad.

En el proyecto se aplicará este nuevo concepto de "arquitectura terapéutica" mediante empleo de la luz y el color, empleado como guía y señalizador de espacios y el contacto o la visualización de vegetación, que no es habitual en los hospitales.

El uso del color en los Centros Hospitalarios "Es uno de los estímulos visuales más importantes, y éste presenta una gran complejidad que estriba en su propia definición, ya que el color es una sensación que se produce en el cerebro a partir del efecto que producen determinadas radiaciones electromagnéticas". **(6)**

Los colores juegan un papel importante en la arquitectura, por ello el estímulo creado por un color especifico se transfiere al organismo entero, positivamente o negativamente según el lugar en el que se utilice; en los hospitales y en clínicas actúan agravando o retardando la curación de las dolencias.
Por otro lado, la acentuación del color en la arquitectura, es un punto importante a tener en cuenta, ya que permite realzar lo esencial. Un color atrae sobre sí, cuando surge en pequeña cantidad dentro de un entorno de colores contrastantes.
En el proyecto se buscará incorporar el color como guía en el recorrido espacial y como señalizador de espacios.

- **Paisajismo aplicado a la arquitectura hospitalaria**

Especialidad que se ocupa de la proyección, ordenación o modificación de un paisaje motivado por la persecución de una línea estética o práctica. También llamado arquitectura del paisaje. **(7)**

2 KRONENBURG, Robert (2007). Flexible: arquitectura que integra el cambio. Barcelona, España: Editorial Blume.
3 COMANDO, Rita (2008) Arquitectura Hospitalaria. Nuevos conceptos, pp. 16 - 21.En: Revista ITAES, Vol. 10. N° 3, Julio. Asociación Argentina de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria. Buenos Aires, Argentina.
4 PERELLO, Antonia (1994) Las claves de la arquitectura. Zaragoza, España: Editorial Planeta
5 PEREZ, Rafael (2008, 8 de Noviembre). Arquitectura al servicio del paciente. En: Diario El País, España.
6 HAYLEN, Peter (1968) Color en la arquitectura y decoración. Editorial l.e.d.a.
7 POLLAK, Linda y BERRIZBEITIA, Anita (1999). Inside Outside: Between Architecture and Landscape. Editorial Rockport.

5.3. CATEGORIAS DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD

Las categorías de establecimientos sanitarios, así como las correspondencias entre los distintos sistemas vienen descritas y reguladas en la Norma Técnica de Salud 021 / MINSA. **(8)**

CUADRO CATEGORIZACION DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD SEGÚN MINSA

NIVELES DE ATENCION	NIVELES DE COMPLEJIDAD	CATEGORIAS DE SALUD		
*PRIMER NIVEL	1 ER NIVEL	**I-1**	Establecimiento de salud con profesional no médico-cirujano	Puesto de salud
	2DO NIVEL	**I-2**	Establecimiento de salud con profesional médico-Cirujano	Puesto de salud
	3 ER NIVEL	**I-3**	Establecimiento de Salud con staff profesional Médico-Cirujano sin UPSS Hospitalización	Centro de salud sin internamiento
	*4TO NIVEL	***I-4**	Establecimiento de Salud con staff profesional médico cirujano con UPSS Internamiento	*Centro de salud con internamiento
****SEGUNDO NIVEL**	****5TO NIVEL**	**II-1**	Establecimiento de salud con capacidad resolutiva de atención ambulatoria, emergencia e internamiento	Hospital distrital
		****II-E**	Establecimiento de Salud especializado con capacidad resolutiva de atención ambulatoria, emergencia e internamiento. Clínica especializada de menor envergadura	****MATERNO – INFANTIL**
				Traumatología
				Oftalmología
TERCER NIVEL	6TO NIVEL	**III-1**	Establecimiento de Salud de atención general	Hospital regional
	7MO NIVEL	**III-E**	Establecimiento de Salud de atención especializada a nivel nacional.	Clínicas especializadas
		III-2		

Fuente: Norma técnica de Salud 021 MINSA V.01
* Categoría actual de establecimiento de Salud
**Tema elegido para la elaboración de tesis

8. Norma Técnica de Salud 021 / MINSA. 10/ DGSP V.01. (Resolución N°769-2004/MINSA del 26.07.04)

6. MARCO REFERENCIAL

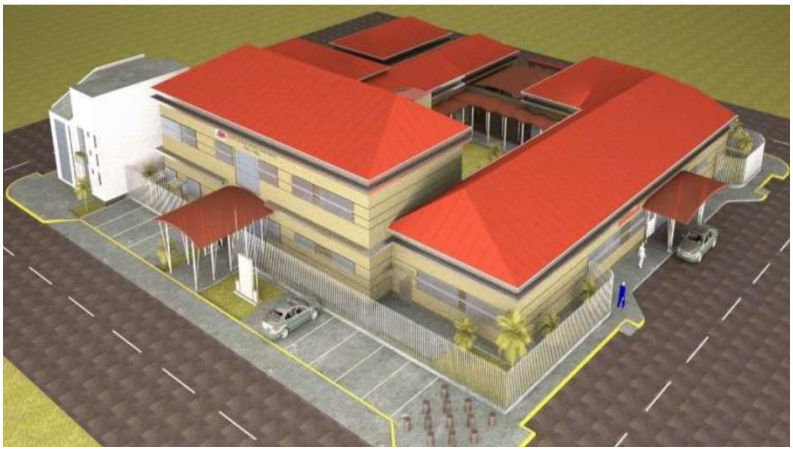
6.1. ESTUDIO DE CASOS

A.CENTRO MATERNO INFANTIL EN PUERTO YURINAKI (CHANCHAMAYO-PERÚ)

Ubicado en la Provincia de Chanchamayo, Distrito de Perené, el Centro de Salud Materno Infantil Puerto Yurinaki. Contará con servicios especializados para la atención materna infantil de dos niveles, así como una cobertura de atención ambulatoria.

Las construcciones más importantes del proyecto son los ambiente a porticados de concreto armado de un solo nivel con estructuras en el techo de losa, servicios higiénicos, vestidores, adquisición de mobiliario, equipos de referencia, cisterna y tanque elevado, sala de esterilización, caseta para grupo electrógeno, cobertura techo tijeral y planchas de cobertura termo acústicas de las áreas administrativos y unidad del centro obstétrico, construcción de la unidades de consulta externa, programas, internamiento, servicios generales y ambientes como unidad de administración constituido por público, informes, secretaria, jefatura, entre otros.

Los servicios más importantes que ofrecerá el Centro Materno Infantil Puerto Yurinaki serán: Medicina General, Enfermería e Inmunizaciones; Odontología, Laboratorio Clínico, Rayos X, Ecografías, Obstetricia, TBC, Farmacia, Seguro Integral de Salud. Así como el Centro Obstétrico Quirúrgico, Servicio de Emergencia, Servicio de Atención de Partos y Hospitalización, Servicio Social, Psicología, Nutrición. También se brindará el servicio de Estimulación Prenatal, Post Natal y Atención Pediátrica.



Centro Materno infantil en puerto Yurinaki
(Chanchamayo-Perú)
Desarrollado por Agencia de Cooperación Internacional de Corea (KOICA).



Centro Materno infantil en puerto Yurinaki
Ambiente a porticado de concreto armado de un solo nivel con estructuras en el techo de losa**.**

B.CLÍNICA DE LA MUJER. MEDELLÍN, COLOMBIA / FARHID MAYA Y JOHAN QUINTERO

El diseño se enfocó en el concepto de una mujer fuerte y multifacética alrededor de la cual la sociedad suele reunirse, un proyecto que invite a las mujeres a ser protagonistas del cambio y la transformación, un lugar de aprendizaje continuo y una posibilidad de recuperar la confianza en sí mismas y en las instituciones de salud.

Criterios de diseño:

La primera; se concentra en potenciar los espacios de encuentro; tales como plazas, patios, terrazas y salas de espera, haciéndolas mayores y más visibles, lugares donde la ciudad y la clínica establecerán un contacto directo.

La segunda; se basa en operar desde el ángulo recto, conformando volúmenes y espacialidades puras, fuertes y contundentes visualmente, donde la libertad del cambio está presente, un edificio que no amarra su posterior vida útil a los caprichos formales.

- CARACTERISTICAS DE DISEÑO: Clínica de la Mujer. Medellín, Colombia.

En el diseño interior del edificio se plantearon las siguientes estrategias:
Separar el tipo de usuario al interior del edificio.
La zona administrativa que se encuentra en primer nivel sirve de control y acceso, en el sótano se ubicaran todas las zonas más públicas del programa hospitalario (consultorios, farmacia, rayos x) permitiendo que el usuario temporal se encuentre en un solo lugar; en el "cubo" elevado se encuentra la zona más íntima, donde se hallan los usuarios permanentes (hospitalización y cirugía). **(9)**





Clínica de la mujer Medellín, Colombia / Farhid maya y Johan quintero.
Las instalaciones de la Clínica de la Mujer, pretende ser un espacio con áreas amplias, abiertas y dinámicas.

9 .http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-117306/primer-lugar-concurso-clinica-de-la-mujer-taller-sintesis

6.2. NORMATIVA

A. REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIÓN NORMA A.050 SALUD

ACCESIBILIDAD Y CARACTERISTICAS DEL TERRENO

- Los terrenos deben ser accesibles, en los tramos peatonal y vehicular, de tal manera que garanticen un efectivo y fluido ingreso al establecimiento de salud.

- Se evitará su proximidad a focos de contaminación ambiental por sustancias contaminantes y ruidos. Se considera una distancia de 300 m a establos, granjas, camales, basurales, fabricas, depósitos de fertilizantes, o cualquier otro tipo de industrias y cementerios y una distancia de 100mts a locales comerciales.

- Se evitará si proximidad a grifos y depósitos de combustibles a una distancia no menos de 50 m (de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcciones).

- Estándares Mínimos de Seguridad para Construcción, Ampliación, Rehabilitación, Remodelación y Mitigación de Riesgo en los Establecimientos de Salud y Servicios Médicos de Apoyo.

CARACTERISTICAS DE LOS TERRENOS

- Predominantemente planos, preferentemente de forma regular y con dos frentes libres, que faciliten el acceso.

- Estándares Mínimos de Seguridad para Construcción, Ampliación, Rehabilitación, Remodelación y Mitigación de Riesgo en los Establecimientos de Salud y Servicios Médicos de Apoyo.

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

- Los terrenos deben contar con abastecimiento de agua potable de la localidad, ésta debe ser adecuada en cantidad y calidad.

- De no contar con abastecimiento de agua potable en la localidad se podrá abastecer mediante a captación de agua subterráneas o pluviales.

- El terreno debe tener desagüe conectado a la red pública, en el caso de no tenerlo se construirán pozos sépticos y pozos de percolación.

- También deben tener un sistema de drenaje para las aguas pluviales.

- El establecimiento debe contar con suministro de energía eléctrica, en caso de no ser factible se le dotara de un grupo electrógeno.

CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTONICOS

- Se debe considerar un área libre no menor del 35% para áreas verdes, estacionamientos y futuras ampliaciones.
- Los proyectos deben ser modulares y flexibles, con posibilidades de adaptación y crecimiento acordes a las necesidades de los establecimientos de salud.
- La interrelación eficiente de espacios y áreas debe optimizar tiempos y movimientos.
- Los proyectos deben incorporar tecnologías que propicien las mejores condiciones de habitabilidad y confort.
- Accesibilidad para personas con discapacidad de acuerdo a la normatividad vigente.
- No debe haber elementos arquitectónicos que puedan causar lesiones a los usuarios.
- El área de espera debe proporcionar comodidad y seguridad al paciente y su acompañante.
- Climatización por medio de sistemas pasivos, considerando la orientación solar, vientos dominantes y el estudio y análisis de los materiales de construcción.
- La magnitud de la precipitación pluvial para efecto de diseñar techos y elementos que permitan la recolección del agua.
- El establecimiento de salud debe contar con ventilación e iluminación naturales, para lo cual se considera el dimensionamiento y la ubicación de las ventanas.
- Las alturas libres interiores de los establecimientos de salud no podrán ser inferiores a 2.60 m de piso terminado a cielo raso. En zonas cálidas y/o tropicales las alturas podrán incrementarse de acuerdo a las características ambientales de cada región.

CRITERIOS DE ARQUITECTURA EN INFRAESTRUCTURAS DE SALUD

En todas las construcciones se debe considerar veredas perimetrales que protejan los muros de la humedad ocasionada por el agua de lluvia y/o riego de área verdes.

a) TECHOS

La cobertura final de los diferentes tipos de techos de los establecimientos de salud debe tener en cuenta la variabilidad climática y atmosférica de nuestro territorio, pues esto condiciona a que se utilicen diversos elementos constructivos.

b) MATERIALES DE ACABADO

Se deben utilizar materiales antideslizantes, lisos que no acumulen polvo, que permitan una limpieza fácil, asimismo, los materiales deben ser de acuerdo al uso de los ambientes.

c) PUERTAS
Las dimensiones de las puertas no será menor a 2.10 m, con el objeto de favorecer la ventilación e iluminación de los ambientes, se podrá colocar sobre luz, que puede ser con persiana de madera, vidrio o malla.

d) VENTANAS
Todos los ambientes para uso de pacientes, personal y público en general del establecimiento de salud deben tener ventanas que abran hacia el exterior. No debe considerarse abrir ventanas hacia los corredores y pasajes cubiertos de circulación interna.
El área mínima de iluminación será de 20% del área del ambiente.

e) ESTRUCTURAS

Los proyectos estructurales deben partir del análisis y químico del suelo establecido en el Estudio de Mecánica de Suelos con fines de Cimentación y, deben cumplir con el Estándar 4 de los Estándares Mínimos de Seguridad para Construcción, Ampliación, Rehabilitación, Remodelación y Mitigación de Riesgos en los Establecimientos de Salud de Servicios Médicos de Apoyo, aprobados con Resolución Ministerial N°335-2005/MINSA.

f) INSTALACIONES

SANITARIAS:

- Todos los establecimientos de salud deber tener agua desagüe.

- El agua debe ser preferentemente captada de la red pública a una cisterna, para luego ser impulsada a un tanque elevado: en el caso de no contar con red pública se debe garantizar el abastecimiento de agua con otras fuentes y priorizar el tratamiento para su seguridad.

- El sistema de desagüe deber estar conectado a la red pública de desagüe, de no existir debe construirse un pozo séptico y un pozo de percolación.

- La eliminación de aguas pluviales debe estar conectada a la red pública de drenaje de lluvias.
- Se debe cumplir lo establecido en la Norma S200, sobre Instalaciones Sanitarias para Edificaciones (Reglamento Nacional de Construcciones).

- Los servicios higiénicos para el personal y para los pacientes estarán adecuadamente ubicados entre las diferentes unidades de los establecimientos de salud diferenciados por sexo, en los de mayor complejidad se podrá contar con un servicio higiénico para discapacitados físicos.

ELECTRICAS:

- Los establecimientos de salud deben contar con energía eléctrica en forma permanente y un sistema alternativo de energía.

- Los proyectos de instalaciones eléctricas deben ceñirse a lo estipulado en el Código Eléctrico del Perú.

G) SEÑALIZACIÓN

La identificación exterior del establecimiento de salud y la orientación e información al interior del establecimiento se basará en la Norma de Identificación y Señalización de los Establecimientos de Salud, aprobada por Resolución Ministerial N 861-95-SA/DM.

H) REQUISITOS DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE SINIESTROS

Para la ubicación de los extintores se tendrá en cuenta lo establecido en el Título V: reglamento Nacional de Construcciones.

B. NORMA TECNICA DE SALUD PARA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD II-1 Y II-E - MINISTERIO DE SALUD DEL SEGUNDO NIVEL DE ATENCIÓN MINSA- NTS.110-MINSA/DGIEM-V.01

Los establecimientos de salud del segundo nivel de atención complementan la atención integral iniciada en el nivel precedente, agregando un grado mayor de especialización tanto en recursos humanos como tecnológicos, brindando un conjunto de servicios de salud dirigidos a solucionar los problemas de las personas referidas del primer nivel de atención o aquellas que por urgencia o emergencia acudan a los establecimientos de este nivel. Además, realizan actividades preventivas promocionales, según corresponda.

Se divide en 2 Unidades de servicio principales:

UPSS (Unidades productoras de servicios de salud):

Es la unidad básica funcional del establecimiento de salud, está constituida por el conjunto de recursos humanos y tecnologías de salud y organizada para desarrollar funciones homogéneas y producir determinados servicios:

UPSS DE ATENCIÓN DIRECTA:
UPSS Consulta externa
UPSS Emergencia
UPSS Hospitalización
UPSS Centro obstétrico
UPSS Centro quirúrgico

UPSS DE ATENCIÓN SOPORTE:
UPSS Farmacia
UPSS Patológica clínica
UPSS Diagnóstico por imágenes

UPS (Unidades productoras de servicio):

Ambientes de soporte donde se realizan las prestaciones que coadyuvan al diagnóstico, tratamiento de los problemas de salud.

Las unidades productoras de servicio son las siguientes:

UPS de administración
UPS de gestión en información
UPS de uso múltiple
UPS de residuos solidos
UPS de casa de fuerza
UPS de nutrición y dietas
UPS de lavandería
UPS talleres de mantenimiento
UPS de Central de esterilización
UPS de almacén
UPS de servicios generales

- AREAS ESPECÍFICAS SEGÚN NORMA PARA EDIFICACIONES HOSPITALARIAS DE SEGUNDO NIVEL DE ATENCIÓN:

Áreas de cuartos, salas de recuperación y observación
De consultorio: 12.00
De consultorio por especialidades: 16.00
Salas de Hospitalización:
De una cama,s/SH: 9.00
De dos camas,s/SH: 15.00
De tres camas,s/SH: 21.00
Estación de enfermeras trabajo limpio y sucio: 24.00
De tópico: 16.00
De repostería: 12.00
De deposito de ropa sucia: 4.00
De cuarto de limpieza: 4.00
De sala de operaciones: 24.00
De sala de Unidad de cuidados intensivos:
De dos camas: 32.00
De cuatro camas: 36.00
De espera por consultorio no incluye SS.HH ni circulación delante del consultorio: 5.00

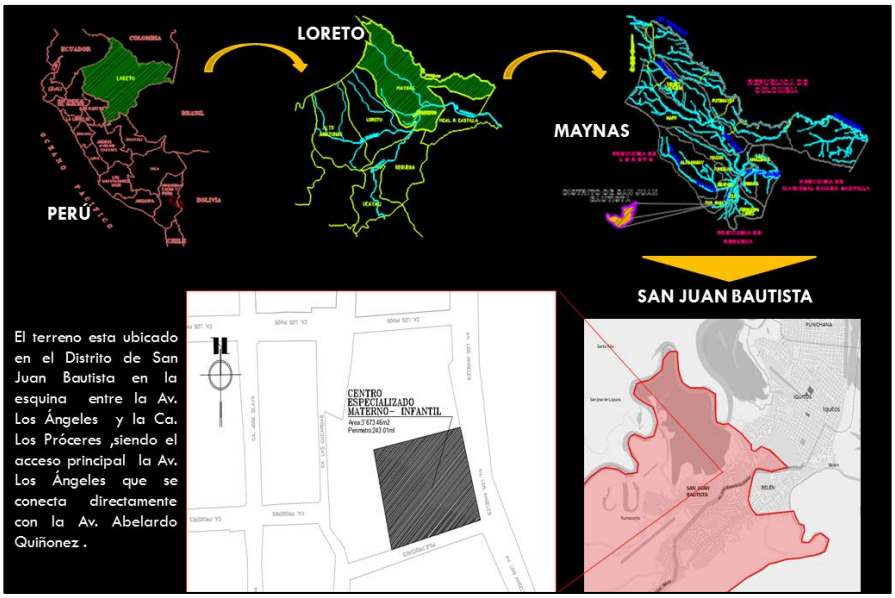
Se necesitara un área de 2,800.00 m2 construidos como área mínima aproximadamente con un radio de influencia a 90 minutos de 600 a 1000 ml con un de servicio de 100, 000 Hab.
Cada establecimiento de salud de segundo nivel de atención optará por la elección de las unidades productoras de servicio de salud según la complejidad de cada una teniendo en consideración los parámetros propuestos en la NTS .110-MINSA/DGIEM.V.01

7. MARCO CONTEXTUAL

7.1. LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

El distrito de San Juan Bautista se encuentra ubicado al Sur-Oeste del distrito de Iquitos, provincia de Maynas de la región Loreto. Se ubica entre los meridianos 3°52´ y 4°14´ de Latitud Sur y entre 73°20´ y 73°30´ de Longitud Oeste a 106msnm.

El terreno está ubicado en el Distrito de San Juan Bautista en la esquina entre la Av. Los Ángeles y la Ca. Los Próceres, siendo el acceso principal la Av. Los Ángeles que se conecta directamente con la Av. Abelardo Quiñonez.



Esquema de Localización y ubicación del Distrito de San Juan y del terreno

- LIMITES DEL DISTRITO

Actualmente San Juan Bautista es uno de los distritos más grandes de Iquitos con 102,076 habitantes, tiene una extensión superficial de 3,117.05 kilómetros cuadrados aproximadamente.
Sus límites son los siguientes:
Por el Norte: Limita con los distritos de Alto Nanay e Iquitos.
Por el Este: Limita con los distritos de Belén y Fernando Lores.
Por el Sur Oeste: Limita con la provincia de Loreto.

- TENDENCIA AL DESARROLLO

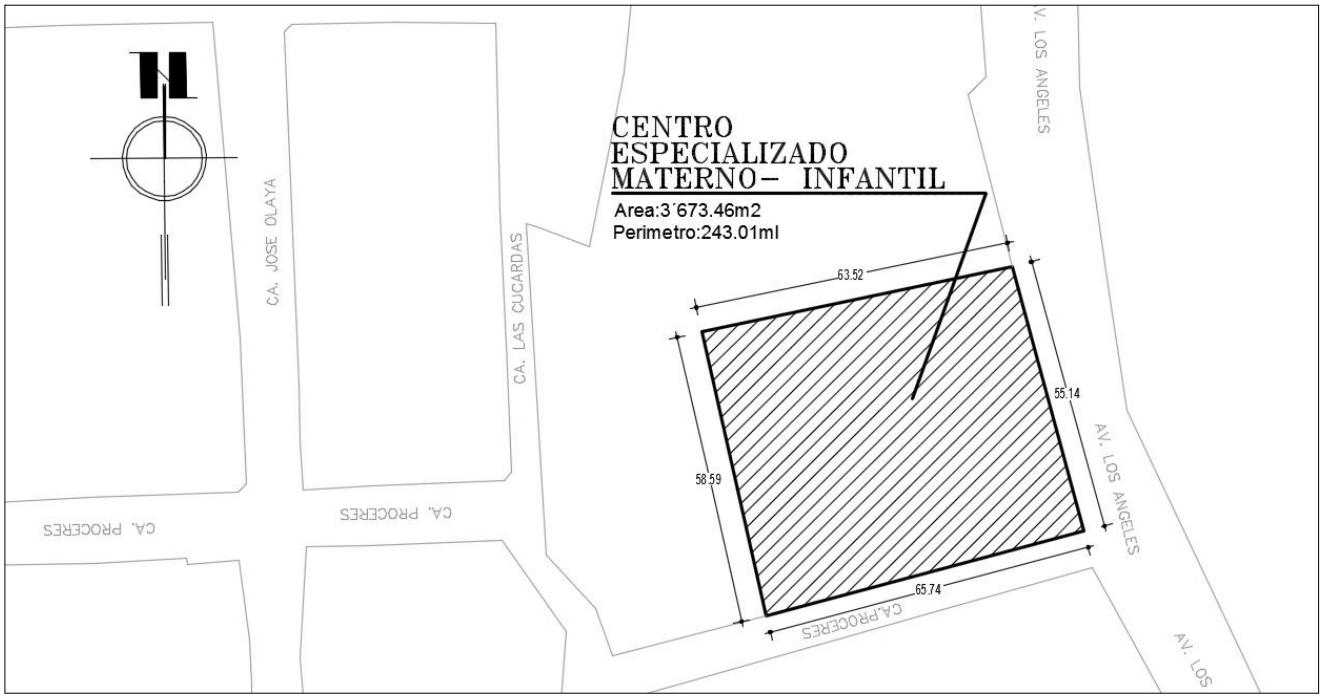
En el siguiente mapa de evolución urbana se muestra la expansión de los cuatro distritos en los últimos años donde se muestra claramente que el distrito de San Juan es el distrito que mayor logro de expansión tiene en los últimos 20 años desde 1990.

- ACCESIBILIDAD

Desde Iquitos se ingresa al Distrito de San Juan Bautista por dos avenidas longitudinales: Av. Abelardo Quiñonez y Participación.

7.2. AREA DE TERRENO Y PERIMETRO

Área de terreno 3´673.46 m2 y un perímetro de 243.01 metros lineales.

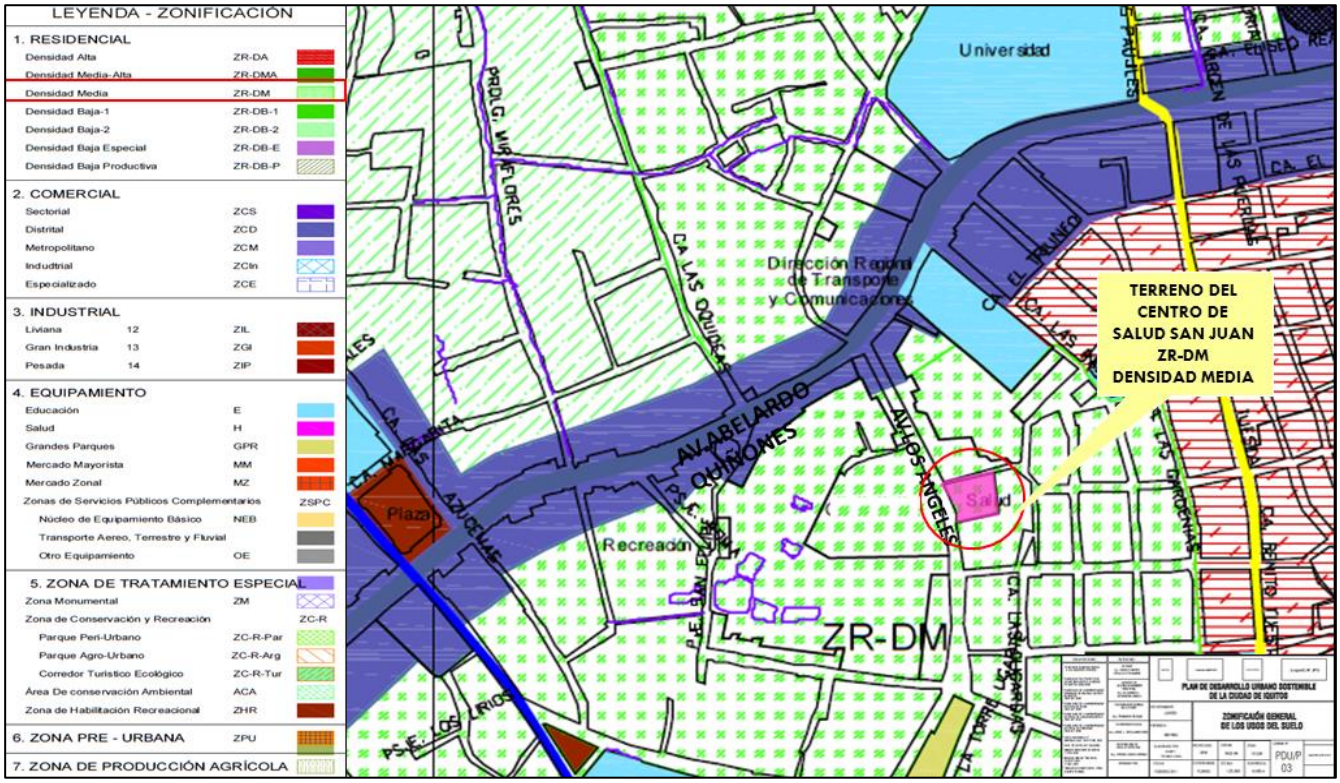




Esquema de Localización y ubicación del terreno mediante vista satelital.

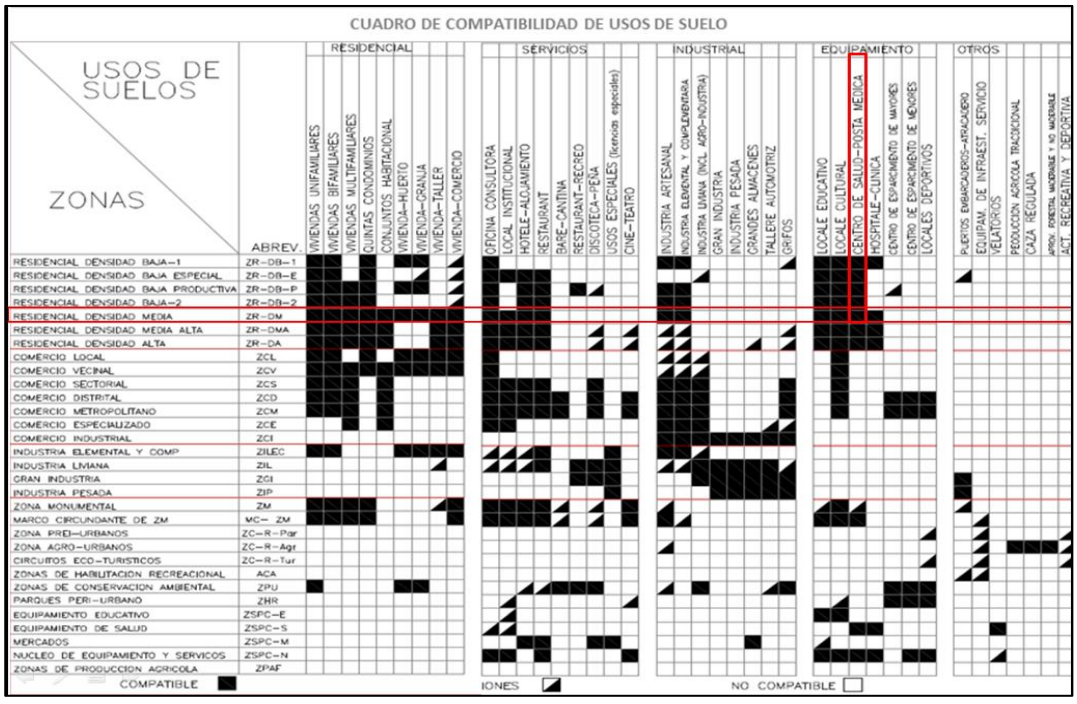
7.3. ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO

En cuanto a la zonificación, podemos observar que la zona a analizar está clasificada como zona residencial de densidad media (ZR-DM) y cuenta con bordes de zona residencial alta.
El terreno fue donado por el Ministerio de Salud para fines de infraestructura de Salud actualmente funciona como tal.



Fuente: Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 TOMO 1

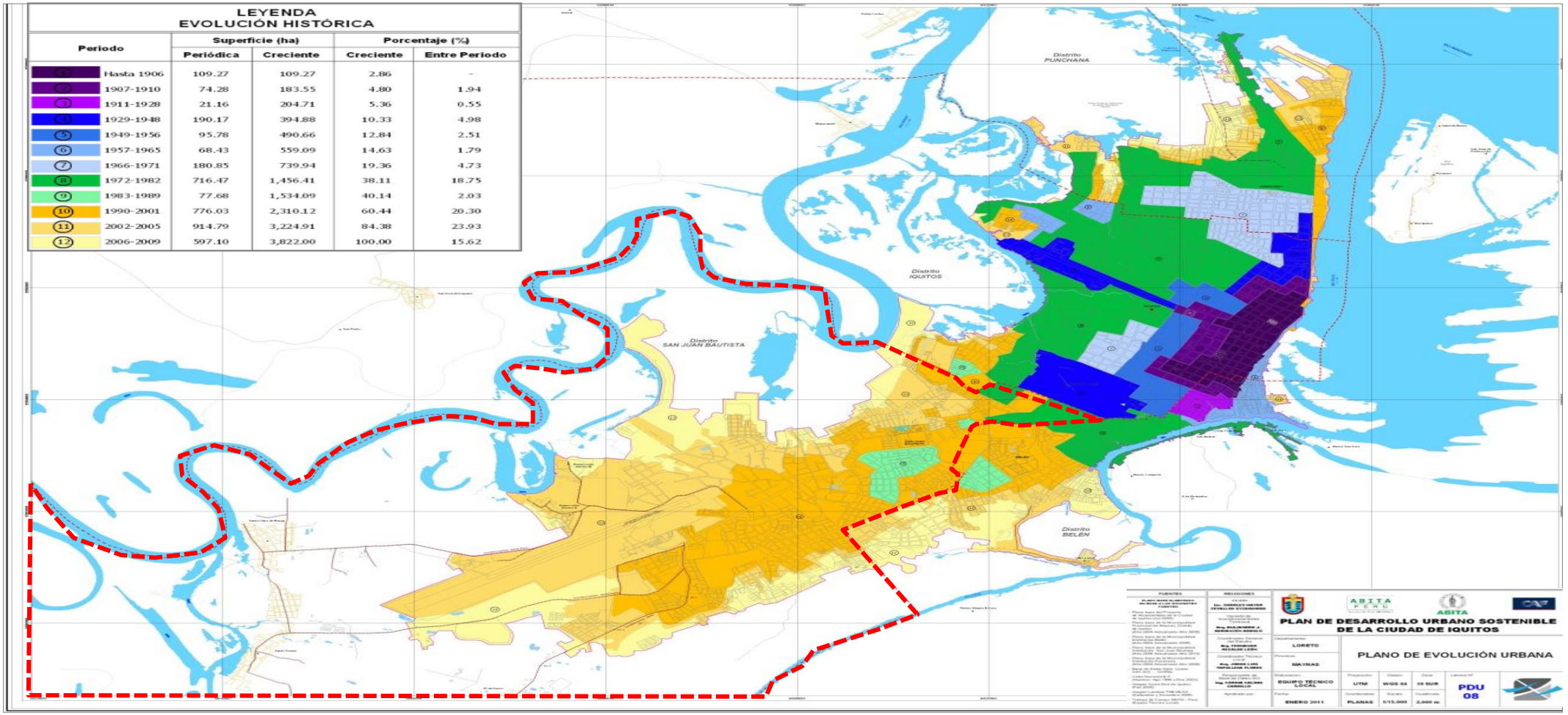
7.4. COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO



La zona Residencial Densidad Media es compatible con equipamiento de Salud

Fuente: Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 TOMO 1

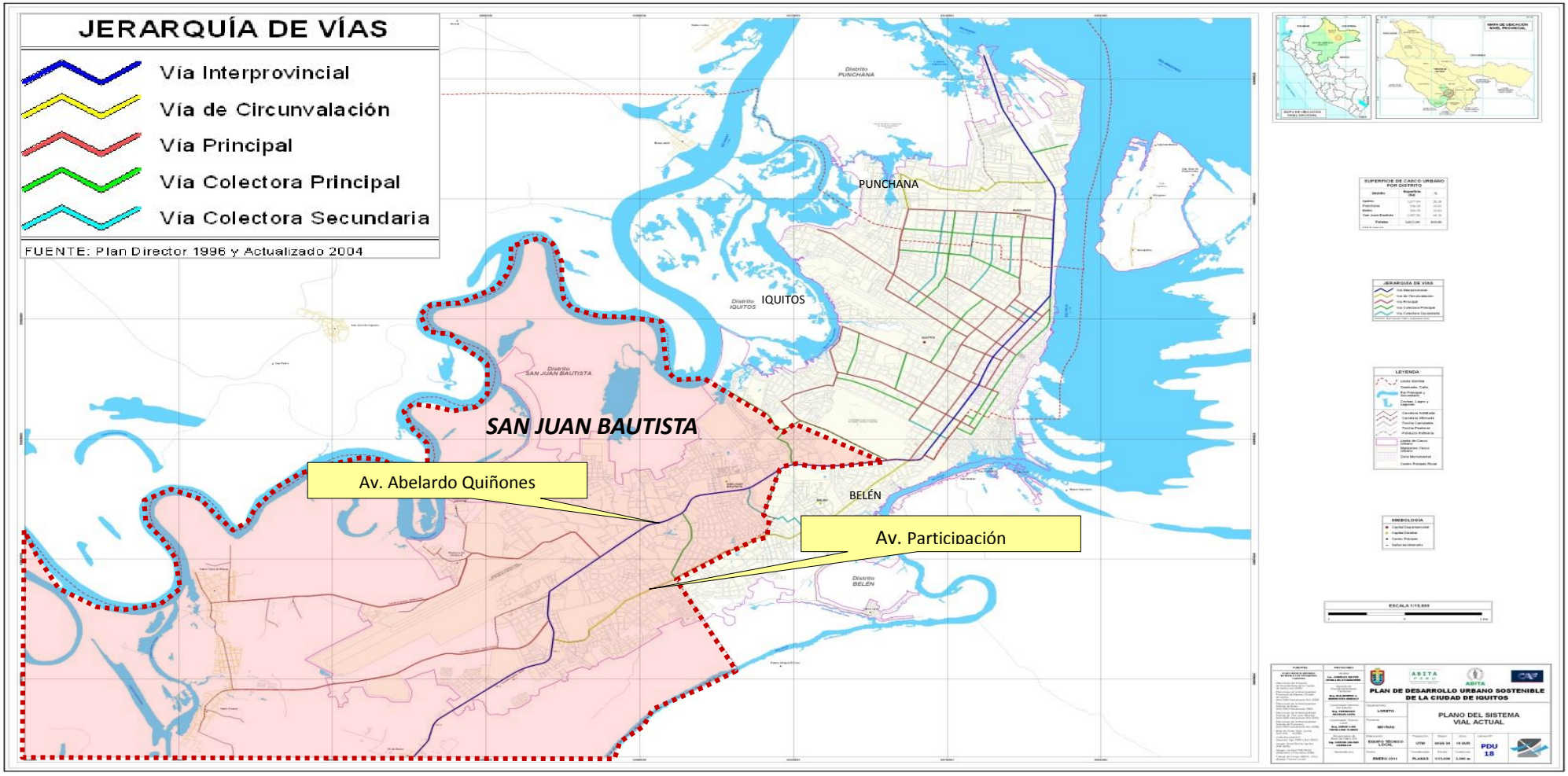
GRAFICO N°002
Expansión Urbana: San Juan Bautista



Periodo	Superficie (ha)		Porcentaje (%)	
	Periódica	Creciente	Creciente	Entre Periodo
1 Hasta 1906	109.27	109.27	2.86	-
2 1907-1910	74.28	183.55	4.80	1.94
3 1911-1928	21.16	204.71	5.36	0.55
4 1929-1948	190.17	394.88	10.33	4.98
5 1949-1956	95.78	490.66	12.84	2.51
6 1957-1965	68.43	559.09	14.63	1.79
7 1966-1971	180.85	739.94	19.36	4.73
8 1972-1982	716.47	1,456.41	38.11	18.75
9 1983-1989	77.68	1,534.09	40.14	2.03
10 1990-2001	776.03	2,310.12	60.44	20.30
11 2002-2005	914.79	3,224.91	84.38	23.93
12 2006-2009	597.10	3,822.00	100.00	15.62

Fuente: Mapa P-08/Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 TOMO II-Evolución Urbana

GRAFICO N°003
Accesibilidad al distrito: San Juan Bautista



Fuente: Plan de Desarrollo Urbano 2011-1021

Estas dos vías son las que nos permiten el acceso vía terrestre al distrito de las cuales la Av. Abelardo Quiñonez es una vía interprovincial que da acceso a los cuatro distritos por un solo eje y el segundo acceso al distrito la Av. Participación es una vía de Circunvalación ambas son de doble sentido estas nos brindan acceso a sus calles secundarias.

8. ANALISIS DE SITIO

8.1. ANTECEDENTES DEL PREDIO

Actualmente, en este terreno se encuentra el "Centro de Salud I-4 San Juan Bautista", Sede de la microred Sur-Iquitos, de primer nivel de atención en la categoría IV.
Ocupa el 80% del terreno total. Este centro hospitalario, está próximo a cumplir 25 años de fundación. Sin embargo empezó como un puesto de salud y fue creciendo progresivamente, sin planificación alguna.

El director del centro hospitalario Dr. Harold Martin Cervantes Bastidas, lo describe como un lugar caótico, por la distribución inadecuada de los ambientes y la ineficacia en las circulaciones. Esto se debe a que nunca fue diseñado bajo la normativa que exige un centro hospitalario. Este centro por su capacidad, está considerado como sede de la microred Sur mencionado anteriormente, sin embargo, no cuenta con los ambientes, diseño y equipamiento para responder como tal.

En el año 2011, se hizo un informe de evaluación de riesgo a cargo de Defensa Civil, el cual dio como conclusión. Que el "Centro de Salud I-4 San Juan Bautista", se encuentra en RIESGO ALTO y NO CUMPLE con las condiciones de seguridad establecidas en la normatividad de Defensa Civil Vigente.

Asimismo se hizo un estudio de fortalecimiento de la capacidad resolutiva del "Centro de Salud I-4 San Juan Bautista" el cual plantea como solución, demoler el centro de salud actual y proyectar en este espacio la infraestructura para el nuevo "Centro Especializado Materno-Infantil".



Actualmente, en este terreno se encuentra el "Centro de Salud I-4 San Juan Bautista", Sede de la microred Sur-Iquitos, de primer nivel de

Actualmente en la infraestructura actual se observa la inexistencia de ciertas áreas que propone la normativa según su categoría I-4 como por ejemplo las áreas de informes Triaje ,tópico ,estación de enfermeras ,área de saneamiento ambiental ,internamiento pediatría ,unidad de vivienda por tal motivo se muestra la falta de ambientes para un centro de salud .
por otro lado se observa la creación de ciertos ambientes por la necesidad de los usuarios como: áreas de programa de maternidad, vacunación, consultorios ginecológicos adicionales para satisfacer la demanda de atenciones que en su mayoría son atenciones materno infantiles.

8.2. ANALISIS DE LA ACCESIBILIDAD Y SERVICIOS BASICOS

- ACCESIBILIDAD

Desde Iquitos se ingresa al Distrito de San Juan Bautista por dos avenidas longitudinales: Av. Abelardo Quiñonez y Participación. Al terreno se ingresa por la Av. Los Ángeles que se conecta directamente con l Av. Abelardo Quiñones.









ACCESIBILIDAD
Vías publicas pavimentadas (Principal y secundaria)
Recolección de aguas pluviales.

- SERVICIOS BASICOS

Cuenta con los servicios básicos tales como: Drenaje sanitario, agua potable, poste de alumbrado público, alumbrado público, poste con transformación, red telefónica, servicio de cable.

8.3. ENTORNO Y SECUENCIA ESPACIAL

- CARACTERÍSTICAS FORMALES DE TEJIDO

El distrito se localiza en la zona de expansión urbana de Iquitos (GRAFICO 002), razón por la cual su crecimiento se da, paulatinamente en un contexto de crecimiento demográfico con pobreza extrema y falta de planificación urbana, su mapa demuestra que sólo el 30% del área está habilitada por la compleja geografía, a pesar de esto sigue creciendo.

En los últimos 10 años la ocupación territorial del distrito ha sido informal, principalmente en zonas de alto riesgo, verificándose hasta tres patrones de ocupación del suelo:

a) Zonas de menor pendiente: Son por lo general las primeras ocupaciones, con lotes de mayor tamaño, mayor grado de consolidación y que albergan a la población más antigua.

b) Zonas de pendiente media: que están en proceso de consolidación, cuya ocupación se ha dado desde hace un par de décadas atrás.

- SECUENCIA ESPACIAL







3.-AV.ABELARDO QUIÑONES INTERSECCIÓN UPO



4.-AV.ABELARDO QUIÑONES INTERSECCIÓN AV.LOS ANGELES



5. AV.LOS ANGELES



5. AV.LOS ANGELES INTERSECCIÓN PSJE.LOS PROCERES

8.4. ANALISIS CLIMATICO

Un 80% del área que ocupa la jurisdicción del distrito de San Juan Bautista corresponde a lo que se conoce como bosque húmedo tropical y el restante 20% se ubica entre el bosque húmedo tropical transicional a bosque muy húmedo tropical.

La primera características presenta una precipitación promedio anual 3000 mm., lluvias abundantes en casi todos los meses del año, una temperatura promedio anual que fluctúa entre 25.5°C Y 26°C.

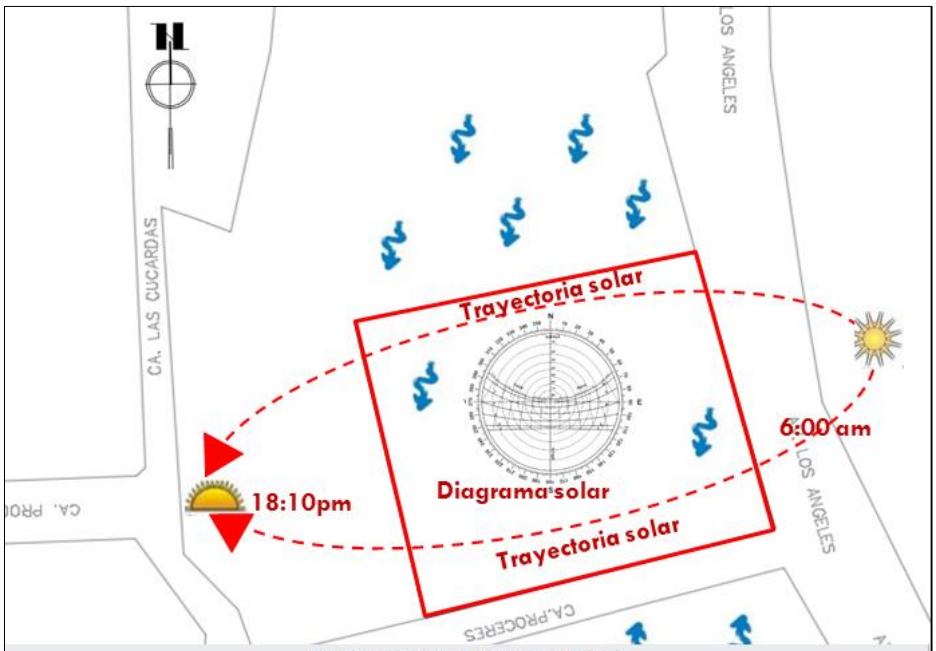
Humedad relativa de 78% al 96%.

Se distinguen dos periodos en el año que son los siguientes:

El periodo más lluvioso, como en el resto de la provincia de Maynas, se presenta entre Octubre y Mayo.

El periodo soleado, se presenta en Junio-Setiembre con más de 200 horas de sol-mes, mientras que en Febrero-Abril este se reduce a 100 horas.

Durante el mes de Junio, principalmente, se presenta el fenómeno conocido como "los fríos de San Juan" , el cual registra bruscos cambios de temperatura, incremento de la presión atmosférica y disminución de la humedad ambiental, a consecuencia de la llegada de masas de aire frio provenientes de la Antártida, con una duración de dos o tres días. En horas de la noche, durante el "friaje".los termómetros llegan a marcar hasta 4°C y 13°C.



Asoleamiento y vientos predominantes

Parámetros climáticos promedio de Iquitos

Mes	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Anual
Temp. máx. abs. (°C)	38.5	38	42.2	36.2	36	36	36	41	40	37.6	37.4	37	42.2
Temp. máx. media (°C)	31.6	31.7	31.9	31.0	30.6	30.4	30.9	31.6	32.1	31.9	31.9	31.7	31
Temp. media (°C)	26.55	26.75	26.5	26.3	26	25.8	25.35	26.1	26.45	26.75	26.85	26.7	26.3
Temp. mín. media (°C)	22.1	22.0	22.1	22.1	21.9	21.3	20.8	21.1	21.4	21.8	22.1	23.2	21
Temp. mín. abs. (°C)	11.8	11	11	11	18	13.8	9	14	12.9	13	17	15	9
Precipitación total (mm)	266.1	210.1	316.6	292.1	292.1	189.7	187.3	173.8	209.5	254.2	286.9	301.2	2979.6
Días de precipitaciones (≥)	21	20	23	21	21	20	18	17	17	18	19	21	236
Horas de sol	137.25	97.11	105.80	97.38	110.30	113.72	140.84	154.74	138.96	131.76	124.19	124.64	1476.7
Humedad relativa (%)	78	80	79	78.5	77	76.5	76	74	74.5	75	75.5	77.5	76.8

Fuente: Tu Tiempo,[37] The Titi Tudorancea Bulletin,[40] Hong Kong Observatory,[41] Shooting on Location[42] (22 de julio de 2015)

8.5. ANALISIS DE SUELO

- SUELO

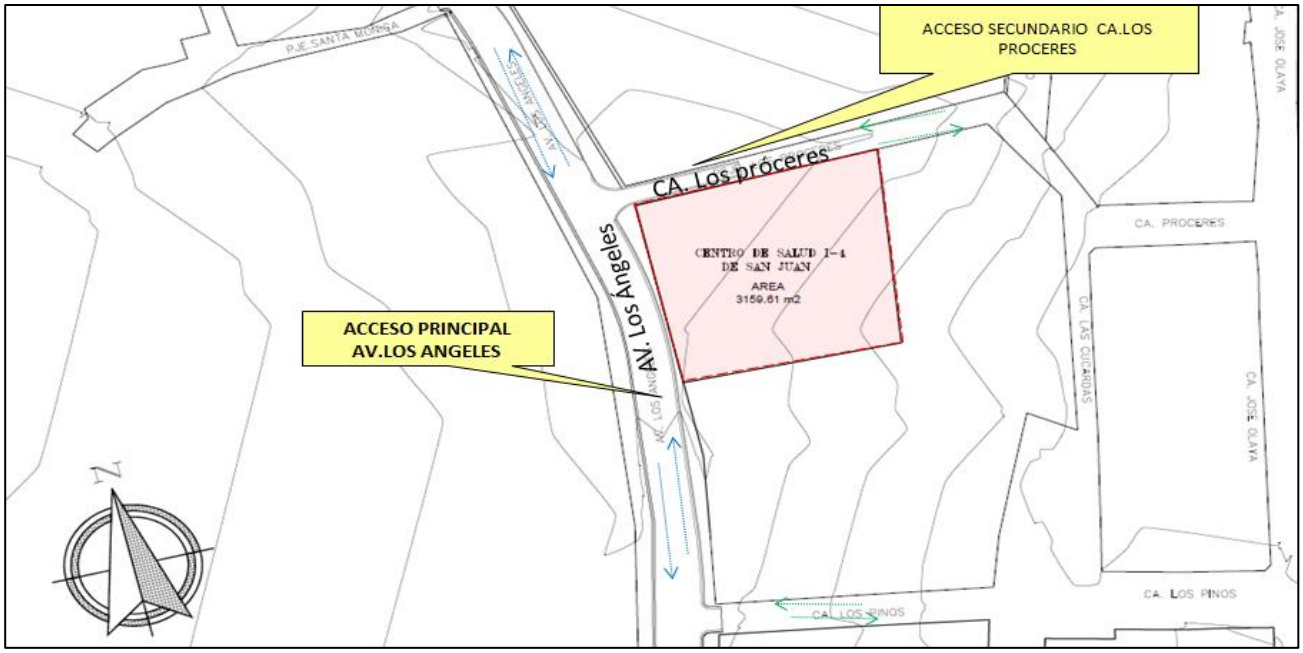
Con lo que respecta al área de estudio, se puede indicar que no existe ningún tipo de afloramiento rocoso, sin embargo existen presencia de sedimentos arenosos y arcillosos en función a los materiales encontrados se puede resumir las características geológicas:

Sedimentos de Holoceno o Cuaternario reciente, constituido por los últimos sedimentos del tipo arcilloso o arcillo – arenoso de colores rojizos a pardos debido al fenómeno de laterización, con una potencia máxima de 3m.

Sedimentos del Pleistoceno o Cuaternario Antiguo, constituido por arenas cremas o blancas de granulometría fina, con algunas intercalaciones de arena media.

Estas arenas provienen de la desintegración de las "areniscas azúcar" de la Edad Senonica (picos elevados del Cretáceo Superior), las cuales abundan en la Amazonia. La potencia de estos sedimentos encontrados es del orden de 7.5m constituyendo la capa freática de la región.

Como referencia de las investigaciones geofísicas (Método Sísmico) de las exploraciones petroleras se ha determinado aproximadamente la potencia de esta capa de 2km.; seguidamente a este estrato se ha encontrado evidencias del Crato Brasilero de edad poblanamente Precámbrica.



Concluimos: En la distribución de suelos del sector San Juan, se aprecia que el 56% son arcillas, el 41% son arenas y un 3% contienen materia orgánica. El 25% de las arcillas son de alta plasticidad y el 31% de las arcillas son de mediana plasticidad. El 26% corresponde a arenas de baja plasticidad a no plásticas.

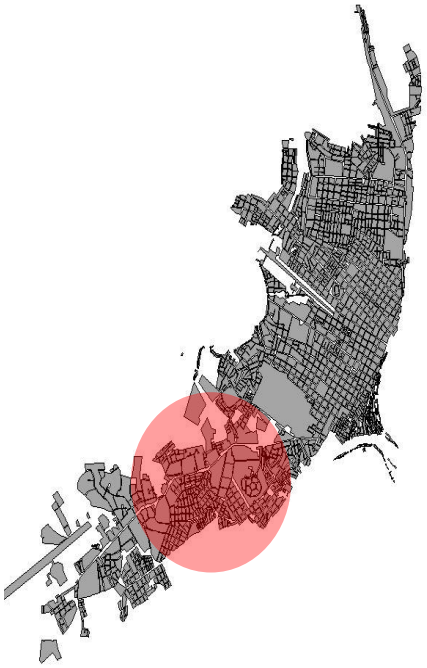
9. USUARIO

- PUBLICO OBJETIVO

Un Centro especializado materno infantil, es el establecimiento destinado a desarrollar actividades de promoción, prevención, diagnóstico, recuperación y rehabilitación de la salud. Este establecimiento de servir con eficiencia a un población de 20,000 a 50,000 hab .Y su radio de influencia es de 600 a 1000m .

Distrito de San Juan Bautista Población por edades				
CATEGORÍA	**CASOS**	**HOMBRES**	**MUJERES**	**%**
De 0 a 4 años	13,831	7054	6777	13.55%
De 5 a 9 años	13,656	6965	6691	13.38%
De 10 a 14 años	12,111	6177	5934	11.86%
De 15 a 19 años	11,331	5779	5552	11.10%
De 20 a 24 años	8,010	4085	3925	7.85%
De 25 a 29 años	8,022	4091	3931	7.86%
De 30 a 34 años	6,038	3079	2959	5.92%
De 35 a 39 años	5,191	2647	2544	5.09%
De 40 a 44 años	5,149	2626	2523	5.04%
De 45 a 49 años	4,152	2118	2034	4.07%
De 50 a 54 años	3,111	1587	1524	3.05%
De 55 a 59 años	2,759	1407	1352	2.70%
De 60 a 64 años	1,848	942	906	1.81%
De 65 a 69 años	3,360	1714	1646	3.29%
De 70 a 74 años	955	487	468	0.94%
De 75 a 79 años	865	441	424	0.85%
De 80 a 84 años	895	456	439	0.88%
De 85 a 89 años	689	351	338	0.67%
De 90 a 94 años	65	33	32	0.06%
De 95 a 99 años	38	19	19	0.04%
Total	102,076	52059	50017	100.00%
	Mujeres en edad fértil entre 15 a 54 años			
	Representa el 24.48 % del total de la población=24,992			

uente: Instituto Nacional de Estadística, Censo Nacionales 2007 XI de Población y VI de vivienda



- TIPOS DE USUARIOS



Esquema de tipo de usuarios

10. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y CALCULO DE CAPACIDAD

- PROGRAMA ARQUITECTONICO

SEGÚN REFERENCIAS ARQUITECTONICAS:

	CENTRO MATERNO INFANTIL EN PUERTO YURINAKI(CHANCHAMAYO)	CLINICA DE LA MUJER MEDELLIN-COLOMBIA
UNIDADES FUNCIONALES	**Administración**	**Administración**
	Centro Materno	**Cirugía y centro obstétrico**
	Ayuda al diagnóstico y Laboratorio	**Ayuda al diagnóstico y Laboratorio**
	Internamiento	**Hospitalización**
	Quirúrgico	**Cirugía externa**

Fuente: Elaboración propia

SEGÚN MINSA PARA UNA INFRAESTRUCTURA DE SALUD DE SEGUNDO NIVEL:

UPSS (Unidades productoras de servicio de salud)	**UPSS DE ATENCIÓN DIRECTA**
	CONSULTA EXTERNA
	EMERGENCIA
	HOSPITALIZACIÓN
	OBSTÉTRICO
	QUIRÚRGICO
	UPSS DE ATENCION SOPORTE
	FARMACIA
	PATOLOGÍA CLÍNICA
	DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES
	LABORATORIO
UPS (Unidades productoras de servicio)	**UPS DE ADMINISTRACIÓN**
	UPS DE GESTION EN INFORMACIÓN
	UPS DE USO MULTIPLE
	UPS DE CASA DE FUERZA
	UPS DE NUTRICION Y DIETAS
	UPS DELAVANDERIA
	UPS DE TALLERES DE MANTENIMIENTO
	UPS DE CENTRAL DE ESTERILIZACION
	UPS DE ALMACÉN
	UPS DE SERVICIOS GENERALES

Fuente: Norma técnica de Salud 110 /DGIEM MINSA V.01

Cada establecimiento de salud de segundo nivel de atención optará por la elección de las unidades productoras de servicio de salud según la complejidad de cada una teniendo en consideración los parámetros propuestos en la NTS .110-MINSA/DGIEM.V.01

- CALCULO DE CAPACIDAD

DETERMINACIÓN DE N° DE CONSULTORIOS

N° DE CONSULTAS ANUALES=56,940 consultas al año

N° DE CONSULTAS DIARIAS

56,940(consultas anuales)/260(días hábiles)=219

CONSULTAS DIARIAS

*Consultas por médico:

1° turno:

4 hrs trabajo

20 minutos x consulta

3 consultas x hora

12 consultas x turno al día

2°turno=24 CONSULTAS X MEDICO

N° CONSULTORIOS:

219(N° de consultas diarias)/24(Consultas por medico)

=9.12 = **9 CONSULTORIOS**

DETERMINACIÓN DE N° DE CAMAS

Número de hospitalizaciones maternas anuales x índice de camas

= Número de HOSPITALIZACION ANUALES

Calculo:

(8,066) (1.5) / (1000hab) =12,09= **12 camas**

DETERMINACIÓN DE N° ESTACIONAMIENTO

N° de estacionamientos=cada 4 CAMAS HOSPITALARIAS=1 ESTACIONAMIENTO

*según NORMATIVA DE CENTROS HOSPITALARIOS MINSA

Calculo:

12(Total de camas)/4(indice de cama)=**3 Estacionamientos**

*No incluye estacionamiento de Ambulancia

Consultas Anuales de Centro de Salud San Juan (Madres y niños)

Año	N° de Consultas Generales(Madre)	N° de Consultas Generales(Niño)	Total de Consultas al Año
2010	22,657	19,216	41,873
2011	22,658	20,018	42,676
2012	28,549	14,851	43,400
2013	28,659	15,139	43,798
2014	25,689	19,811	45,500
2015	36,543	20,397	56,940

Fuente: Oficina de Estadística base de datos del Centro de Salud San Juan bautista(2015)

Hospitalizaciones Anuales de Centro de Salud San Juan

Año	N° Hospitalizaciones anuales
2010	5,523
2011	6,788
2012	6,897
2013	7,674
2014	7,985
2015	8,066

Fuente: Oficina de Estadística base de datos del Centro de Salud San Juan bautista(2015)







Fuente: DIRESA-LORETO Dirección regional de Salud Loreto-2015

11. CUADRO DE ÁREAS

- PRIMER PISO:

Centro Especializado Materno Infantil "San Juan Bautista" en el distrito de San Juan Bautista de la ciudad de Iquitos.

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE N°	AMBIENTE Nombre	ARE A m2	Área Parcial
UPSS DE ADMINISTRACIÓN	Ingreso Principal	1	Hall principal de ingreso	65.00	65.00
		1	SS.HH (H-M-D)	33.50	33.50
	Registro	1	Admisión e informes	15.00	15.00
		1	Caja	3.00	3.00
		1	Archivo historias clínicas	15.50	15.50
	Dirección	1	Oficina de director+ss.hh	19.10	19.10
		1	Secretaria	13.14	13.14
		1	Sala de reuniones	30.30	30.30
	Unidad de Apoyo administrativo	1	Oficina de contabilidad	45.70	45.70
			Oficina asistente administrativo		
			Oficina de informática		
			Oficina de logística		
	Asistencia social	1	Servicio Integral de Salud(SIS)	18.00	18.00
			Oficina RENIEC		
SUB TOTAL UPSS DE ADMINISTRACIÓN					**258.24**
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**51.65**
TOTAL DE UPSS ADMINISTRACIÓN					**309.89**

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE N°	AMBIENTE Nombre	AREA m2	Área Parcial
UPSS AYUDA Y DIAGNOSTICO	AYUDA	**SUM(Sala de uso múltiple)**			
		1	Sala de uso múltiple	69.6	69.6
		1	Almacén de uso múltiple	4.9	4.9
		Farmacia			
		1	Farmacia y despacho	9.00	9.00
		1	Deposito	9.00	9.00
	DIAGNOSTICO	**Laboratorio Hematológico**			
		1	Toma de muestra	11.7	11.7
		1	Laboratorio Hematológico	20.15	20.15
		1	Área de conservación(Sangre)	6.50	6.50
		Laboratorio Microbiológico			
		1	Laboratorio microbiológico	19.90	19.90
		Laboratorio TBC(Tuberculosis)			
		1	Toma de esputo	10.00	10.00
		1	Prueba de esputo	6.70	6.70
		1	Incubación	7.15	7.15
		IMAGEN			

		Rayos "x"			
		1	Sala de rayos "x"+vestidor	33.65	33.65
		Mamografía			
		1	Sala de mamografía +vestidor	30.35	30.35
		1	Comando de control	7.05	7.05
		1	Oficina de Radiólogo +ss.hh	23.35	23.35
SUB TOTAL UPSS AYUDA AL DIAGNOSTICO					**269.00**
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**53.80**
TOTAL DE UPSS AYUDA AL DIAGNOSTICO					**322.80**
UNIDAD HOSPITALARIA		**AMBIENTE**		**AREA m2**	**Área Parcial**
		N°	**Nombre**		
UPSS DE EMERGENCIA	**EMERGENCIA**	1	Hall de emergencia	25.00	25.00
		1	Admisión e informes	22.20	22.20
		1	SS.HH público(H-M-D)	17.90	17.90
		1	Depósito de limpieza	4.05	4.05
		1	Consultorio medico+ss.hh	20.00	20.00
		1	Tópico-Trauma shock	26.80	26.80
		1	Área de camillas y sillas de ruedas	13.50	13.50
			SALA DE OBSERVACIONES	12.00	12.00
		1	Sala de observaciones Gineco-Ostetrica(05 camas)	60.00	60.00
		1	Sala de Observaciones Infantil de 0-1 año(03 camas)	23.80	23.80
		2	SS.HH(Solo inodoro)	4.00	8.00
		1	Estación de enfermeras(INCLUYE CUARTO LIMPIO Y SUCIO)	22.50	22.50
SUB TOTAL UPSS EMERGENCIA					**255.75**
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**51.15**
TOTAL DE UPSS EMERGENCIA					**306.90**
UNIDAD HOSPITALARIA		**AMBIENTE**		**AREA m2**	**Área Parcial**
		N°	**Nombre**		
UPSS DE CONSULTA EXTERNA	Sala de espera	1	Sala de espera (Consulta externa)	53.90	53.90
	Consultorio de mujer	2	Consultorio ginecológico +SS.HH	21.80	43.60
		2	Consultorio Gineco - Obstétrico(ecografía 3D y 4D)+SS.HH	30.40	60.80
	Consultorio del niño	3	Consultorio pediatría(niños(as)0-1 año)+SS.HH	30.20	90.60
	Consultorio general	2	Consultorio odontología+ SS.HH	28.15	56.30
		1	Triaje+SS.HH	32.00	32.00
SUB TOTAL UPSS CONSULTA EXTERNA					**337.20**
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**67.44**
TOTAL DE UPSS CONSULTA EXTERNA					**404.64**

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE N°	AMBIENTE Nombre	AREA m2	Área Parcial
UPSS SERVICIOS GENERALES	COCINA	1	Preparación de dietas	44.50	45.50
			Lavado de Vajillas		
			Frigorífico		
			Alacena		
		1	Comedor	32.00	32.00
		1	Of. Nutricionista	9.00	9.00
		1	Almacén de Abastecimiento	20.50	20.50
	LAVANDERIA	1	Lavado	34.50	34.50
			Secado		
			Planchado		
			Recepción y clasificación de ropa		
	GENERALES	1	Taller de mantenimiento	20.80	20.80
		1	Almacén de Oxigeno	12.00	12.00
		1	Equipo de rompimiento de Cadena Epidemiológica	13.50	13.50
		1	Cuarto de bombas	15.74	15.74
		1	Mortorio	15.00	15.00
		1	Servicio Sanitario Personal(H-M-D)	28.40	28.40
		1	Cuarto sucio	10.15	10.15
		1	Almacén de Limpieza	7.50	7.50
		1	Lavado de carros	7.50	7.50
SUB TOTAL UPSS SERVICIOS GENERALES					272.09
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**54.42**
TOTAL DE UPSS SERVICIOS GENERALES					**326.51**

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE N°	AMBIENTE Nombre	AREA m2	Área Parcial
UPSS SERVICIO COMPLEMENTARIO	SERV.COMP.	**Control y vigilancia**			
		1	Casetas de control	3.00	3.00
SUB TOTAL UPS COMPLEMENTARIOS					**3.00**
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**0.60**
TOTAL DE UPSS SERVICIO COMPLEMENTARIO					**3.60**

- SEGUNDO PISO:

Centro Especializado Materno Infantil "San Juan Bautista" en el distrito de San Juan Bautista de la ciudad de Iquitos.

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE		ARE A m2	Área Parcial
		N°	Nombre		
UPSS DE HOSPITALIZACIÓN	HOSPITALIZACION	1	Sala de espera de visitas	195.00	195.00
		Estación de enfermeras			
		1	Estación de enfermeras(Atención) Trabajo limpio Trabajo sucio	42.50	42.50
		Hospitalización(12 camas)			
		1	Hospitalización Gineco (05 camas) + SS.HH(2 BATERIAS)	73.00	73.00
		1	Hospitalización Gineco (07camas) +SS.HH(2 BATERIAS)	128.00	128.00
		Hospitalización Aislado(02 CAMAS)			
		1	Hospitalización aislados(02 camas)+SS.HH	48.00	48.00
		Servicios			
		2	Dep .ropa limpia	4.5	9.00
		1	Servicios Higiénicos públicos(H-M-D)	25.8	25.80
		1	Cuarto de limpieza	4.5	4.50
SUB TOTAL UPSS HOSPITALIZACIÓN					500.00
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**100.00**
TOTAL DE UPSS HOSPITALIZACIÓN					**600.00**

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE		AREA m2	Área Parcial
		N°	Nombre		
UPSS OBSTETRICO Y QUIRUGICO	OBSTETRICO	1	Sala de preparación	31.40	31.40
		1	Sala de operaciones(partos)	32.40	32.40
		1	Baño de recién Nacido	13.20	13.20
		Cuidados intensivos Gineco-Obstétrico			
		1	Estación de enfermeras(Monitoreo)	13.90	13.90
		1	Sala de cuidados intensivos Gineco-Obstétrico	37.80	37.80
	QUIRURGICO	1	Sala de operaciones Quirúrgica	36.20	36.20
		1	Baño de recién nacido	13.20	13.20
		1	Vestidores(Hombres y Mujeres)	42.30	42.30
		1	Cambio de Botas	30.00	30.00
SUB TOTAL UPSS OBSTETRICO-QUIRURGICO					250.40
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**50.08**
TOTAL DE UPSS OBSTETRICO-QUIRURGICO					**300.48**

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE N°	AMBIENTE Nombre	AREA m2	Área Parcial
UPSS PARTOS ALTERNATIVOS	PARTOS	**PARTOS ALTERNATIVOS**			
		1	Sala de Parto Alternativo 01-Parto Vertical	30.10	30.10
		1	Sala de Parto Alternativo 02-Parto en el Agua	34.10	13.20
		1	Sala de dilatación +SS.HH	50.30	50.30
		1	Sala de Observaciones	30.20	30.20
SUB TOTAL UPSS PARTOS ALTERNATIVOS					123.80
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**24.76**
TOTAL DE UPSS PARTOS ALTERNATIVOS					**148.56**

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE N°	AMBIENTE Nombre	AREA m2	Área Parcial
UPSS ESTERILIZACIÓN	MATERIAL ESTERIL	1	Recepción de material estéril	29.00	29.00
		1	Empaque de material estéril	30.10	30.10
		1	Almacén y depósito de material estéril	20.25	20.25
		1	Lavado y descontaminación de material estéril	15.00	15.00
SUB TOTAL UPSS ESTERILIZACIÓN					94.35
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**18.87**
TOTAL DE UPSS ESTERILIZACIÓN					**113.22**

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE N°	AMBIENTE Nombre	AREA m2	Área Parcial
UPSS NEONATOLOGIA	NEONATOLOGIA	1	Cuna de recién nacido	41.00	41.00
		1	Lactancia	30.00	30.00
		1	Aseo de recién nacido	25.00	25.00
		1	Formulas y medicamentos	15.00	15.00
	SALA DE INCUBADORAS	1	Sala de incubadoras directas	20.30	20.30
		1	Sala de incubadoras indirectas	22.70	22.70
		1	Sala de cuidados intensivos(0-1 año)	36.00	36.00
		1	Estación de enfermeras(monitoreo)	16.00	16.00
SUB TOTAL UPSS NEONATOLOGIA					206.00
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**41.20**
TOTAL DE UPSS NEONATOLOGIA					**247.20**

UNIDAD HOSPITALARIA		AMBIENTE N°	AMBIENTE Nombre	AREA m2	Área Parcial
UPS COMPLEMENTARIO	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	**Cafetería**			
		1	Atención y preparado	20.20	20.20
		1	Cafetería	51.15	51.15
		1	Confort medico	53.50	53.50
SUB TOTAL UPS COMPLEMENTARIOS					**124.85**
20% DE MUROS PASADIZOS CIRCULACIÓN ETC.					**24.97**
TOTAL DE UPSS COMPLEMENTARIOS					**149.82**

- Área techada

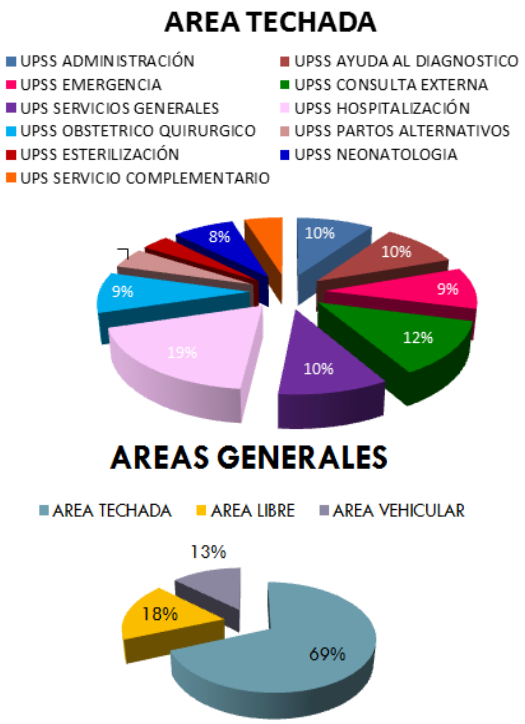
TOTAL DE AREA TECHADA	
AREA TECHADA 1°PISO	**1,674.34**
AREA TECHADA 2°PISO	**1,559.28**
TOTAL	**3,233.62**

- Área libre

AREA LIBRE					
AREAS VERDES	Área verde	1	Jardín interno	35.00	35.00
		1	Parque de meditación	311.00	311.00
TOTAL AREA LIBRE					346.00
AREA VEHICULAR	Estacionamiento general	15	Estacionamiento no techado (público general)	15.00	225.00
	Est.Ambulancia	1	Estacionamiento techado para ambulancias(plataforma)	30.00	30.00
	Patios	1	Patio de servicios generales	51.45	51.45
		1	Patio de maniobras	314.00	314.00
TOTAL AREA VEHICULAR					620.45

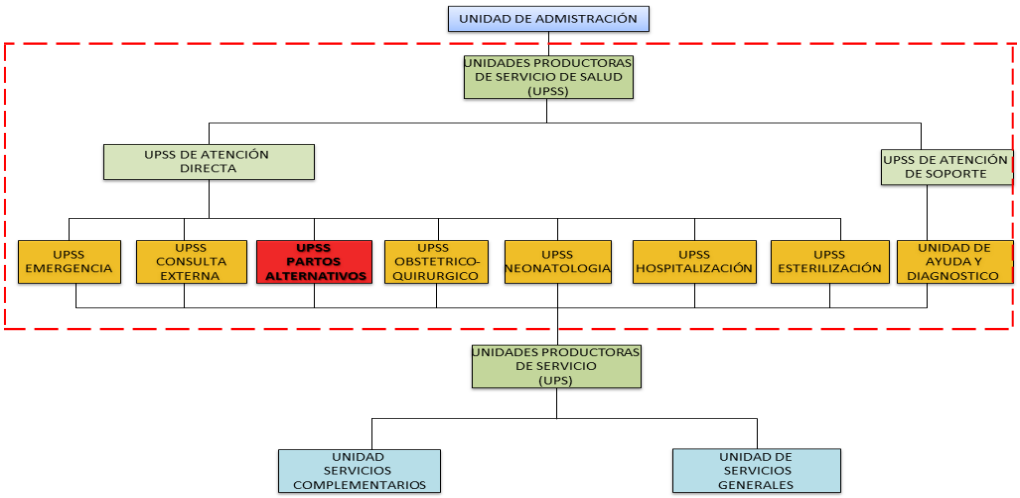
- Resumen de áreas

AREA TECHADA	AREA
1°PISO	
UPSS ADMINISTRACIÓN	309.89
UPSS AYUDA AL DIAGNOSTICO	322.80
UPSS EMERGENCIA	306.90
UPSS CONSULTA EXTERNA	404.64
UPS SERVICIOS GENERALES	326.51
UPS SERVICIOS COMPLEMENTARIO	3.60
TOTAL AREA TECHADA PRIMER PISO	**1,674.34**
2°PISO	
UPSS HOSPITALIZACIÓN	600.00
UPSS OBSTETRICO QUIRURGICO	300.48
UPSS PARTOS ALTERNATIVOS	148.56
UPSS ESTERILIZACIÓN	113.22
UPSS NEONATOLOGIA	247.20
UPS SERVICIO COMPLEMENTARIO	149.82
TOTAL DE AREA TECHADA SEGUNDO PISO	**1,559.28**
TOTAL DE AREA TECHADA 1°Y 2° PISO	**3,233.62**
AREA TECHADA	**3,233.62**
AREA LIBRE	846.00
AREA VEHICULAR	620.45
AREA DE TERRENO	3,673.46



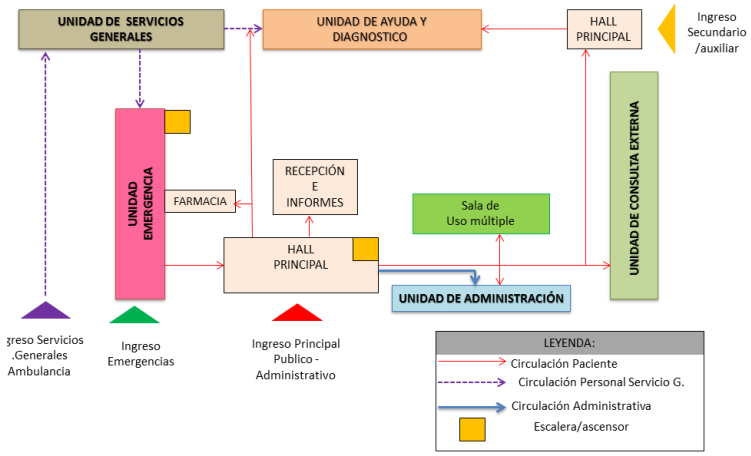
12. ORGANIGRAMA Y FLUJOGRAMA

- ORGANIGRAMA

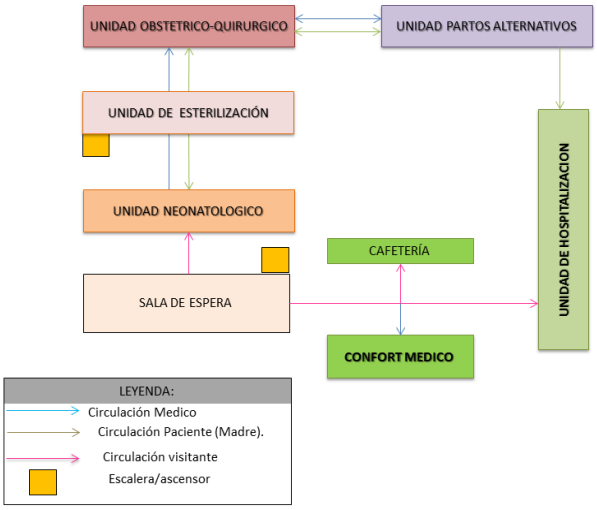


- FLUXOGRAMA

FLUXOGRAMA:PRIMER NIVEL



FLUXOGRAMA: SEGUNDO NIVEL



13. IDEA RECTORA Y CONCEPTUALIZACIÓN

Es importante mencionar el vínculo afectivo que se establece de manera instintiva entre la MADRE Y EL NIÑO(A).

Ese vínculo infinito a la vez tan flexible e inquebrantable será representado geométricamente en nuestra toma de partido el BINOMIO MADRE E HIJO



- Idea Rectora: Binomio Madre-Hijo(Geometrización de la Abstracción)



Fuente: Elaboración propia

14. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El diseño se enfocó en el concepto Binomio "Madre e Hijo"; La unión de la madre el hijo mediante espacios y áreas integradoras, un proyecto que invite a las mujeres a ser protagonistas del cambio y la transformación, un lugar de aprendizaje continuo y una posibilidad de recuperar la confianza en sí mismas y en las instituciones de salud ya que el embarazo no es una enfermedad.

A partir de este enfoque se asumen dos estrategias en el diseño:

La primera estrategia.- Se concentra en potenciar los espacios de encuentro; tales como plaza, y salas de espera, haciéndolas mayores y más visibles.
La segunda estrategia.- Utilizar las circulaciones como vínculos integradores entre espacios de las manera que la función prevalezca en el diseño.

14.1. ASPECTOS ARQUITECTONICOS

- **REQUERIMIENTOS AMBIENTALES**

CONFORT NATURAL:

Se ganara ventilación e iluminación cruzada en todo el edificio debido a que el área libre (parque) o área integradora está ubicada en el centro de toda la infraestructura que permitirá el pase de la luz y el aire en todos los ambiente de la propuesta para así generar el confort climático al usuario.

CONFORT ACUSTICO:

Se empleara detalles de aislamiento acústico y anti fuego, falso cielorraso con baldosa acústica y cobertura de techo de planchas metálicas con lana de vidrio más foil de aluminio.

CRITERIOS DE COLOR:

El uso del color en los Centros Hospitalarios "Es uno de los estímulos visuales más importantes, y éste presenta una gran complejidad que estriba en su propia definición, ya que el color es una sensación que se produce en el cerebro a partir del efecto que producen determinadas radiaciones electromagnéticas".

De tal manera que se usó tonos primarios como: azul, amarillo y blanco (neutro) porque se busca generar un sentimiento de tranquilidad y también una infraestructura de confianza para el usuario con tonos claros y brillantes.

- **REQUERIMIENTOS TECNOLOGICOS**

INFRAESTRUCTURA:

Sistema a base de placas colaborantes, vigas, juntas de dilatación e=2,5cm ya que el pre dimensionamiento se realizara en base a bloques constructivos a fin de modular y tener una mejor organización estructural presentando mayores ventajas sobre los sistemas constructivos tradicionales

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN:

Los cerramientos de muro de ladrillo, aplicando sobre ello el sistema de construcción en seco (Drywall), es decir, placas de yeso en interiores y placas de fibrocemento en exteriores

(alucobond),también se utilizara perfiles de acero galvanizado, perfiles de aluminio y diferentes paneles metálicos aislantes(parasoles) para la fachadas arquitectónicas.

SISTEMAS DE SEGURIDAD:

Se colocara luces de emergencia, sensores de humo, alarma contra incendio, cámaras de seguridad, luminarias LED, intercomunicadores, etc.

ORIENTACIÓN:

La unidad de hospitalización del centro especializado se ubicó en función a la orientación del sol y del viento.

ALTURAS:

Se consideró una altura promedio de 4.00 m de nivel de piso terminado a techo y en las áreas de hospitalización 5.00 m aproximadamente.

ACCESOS:

El acceso principal destinado al público y personal administrativo será por la Calle Los Próceres y el de consultas externas será por Av. Los Ángeles. Se está considerando los retiros según la normativa de centros hospitalarios avenidas secundarias 3.00 m y av. principal 7.00 m.

AREAS VERDES:

Para las áreas verdes se plantea en la propuesta un parque de meditación interno que cuenta con áreas amplias y verdes para general una visual del confort paciente.

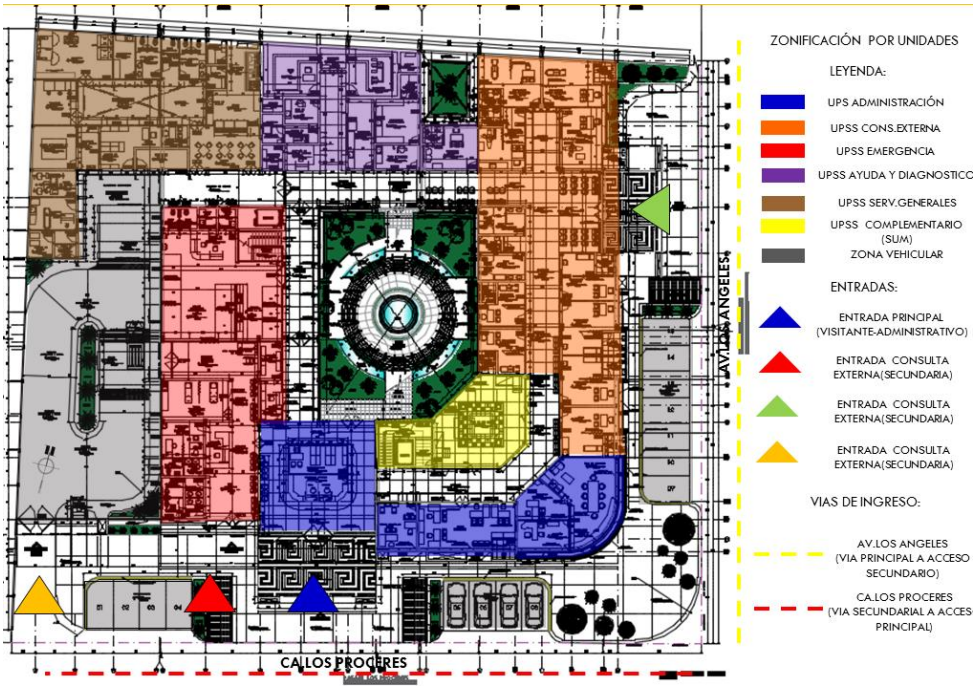
14.2. CONDICIONANTES DE DISEÑO

- Para el diseño el punto de partida y la concepción de la idea fue el binomio madre e hijo.
- La volumetría es ortogonal suavizando la solución de la esquina con una curva; Y con acentuaciones en los ingresos principal y secundario.
- La organización funcional de las unidades establecidas del proyecto están sujetas a la normativa de Salud, que garantizan el éxito del centro especializado.
- El espacio céntrico (el parque de meditación) es el espacio integrador entre volúmenes.

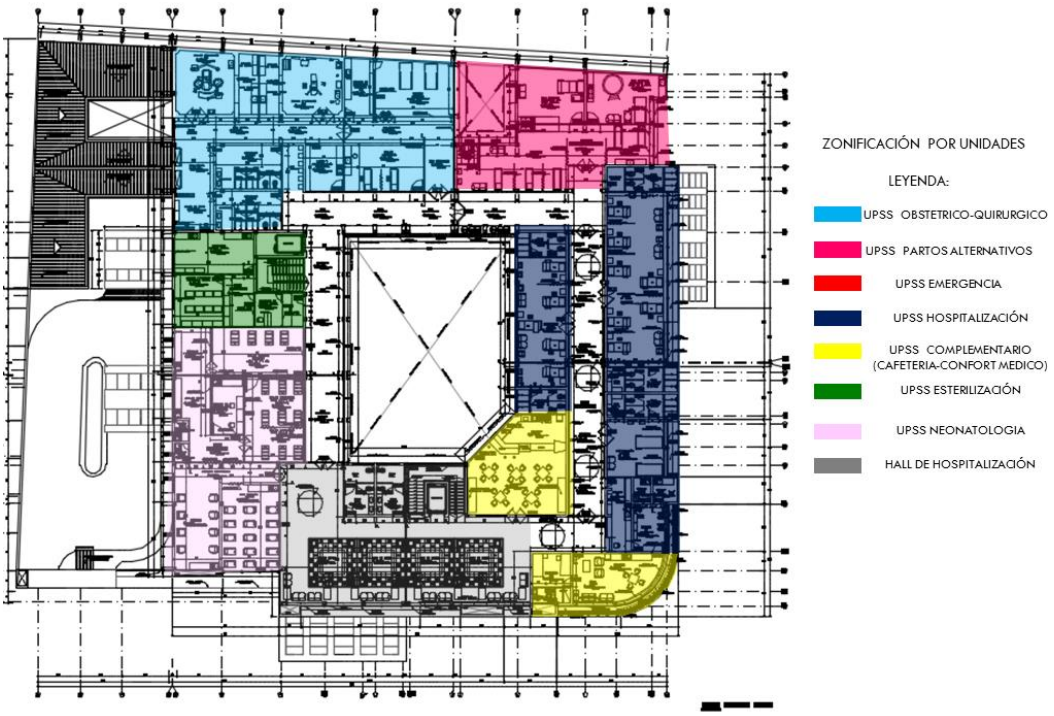
14.3. DESARROLLO GENERAL DEL PROYECTO

- ZONIFICACIÓN DE PLANTAS GENERALES

ZONIFICACIÓN 1°PISO

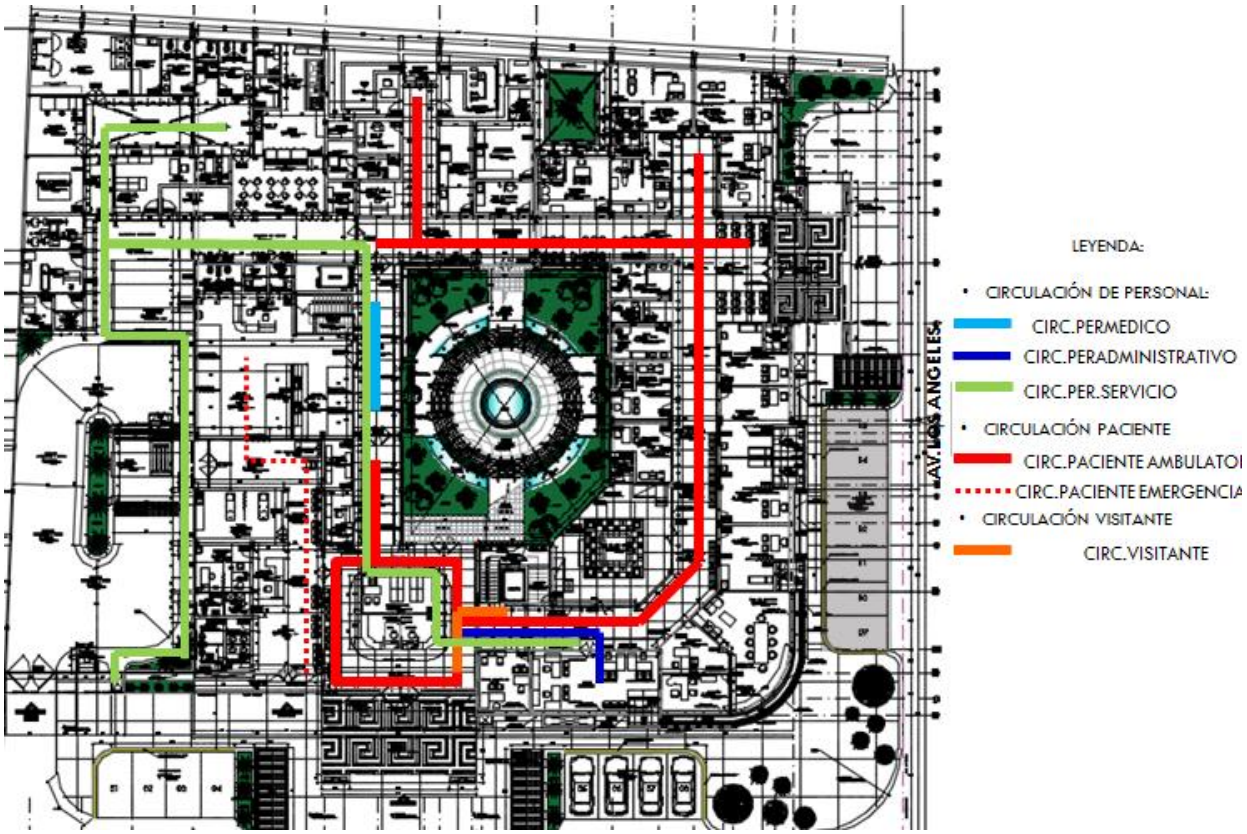


ZONIFICACIÓN 2°PISO

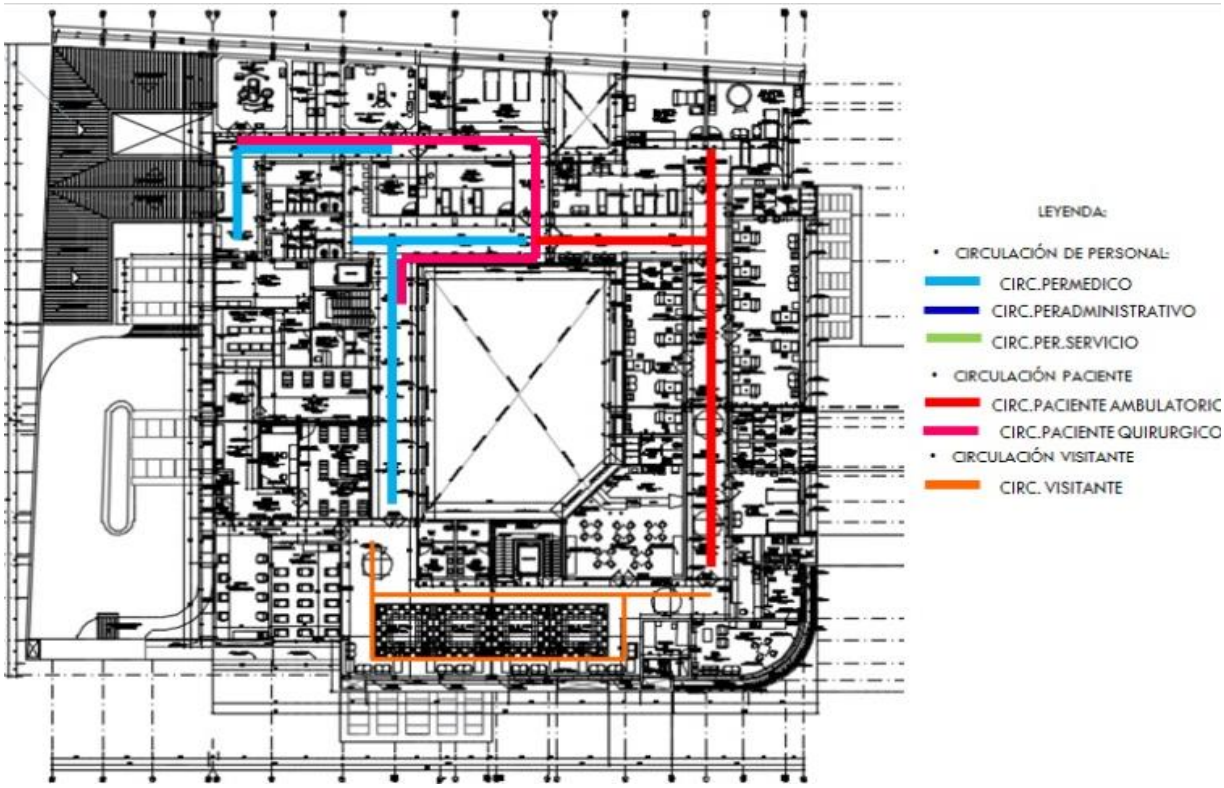


- CIRCULACIÓN EN PLANTAS GENERALES

CIRCULACIÓN 1°PISO

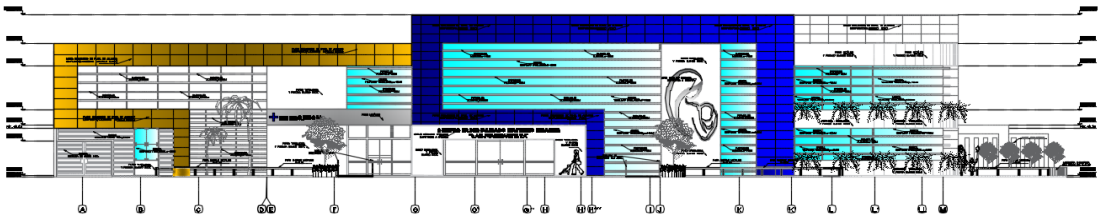


CIRCULACIÓN 2°PISO

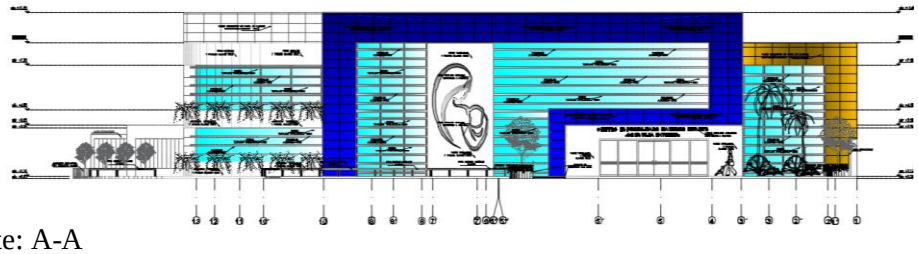


- CORTES Y ELEVACIONES DE PROPUESTA GENERAL

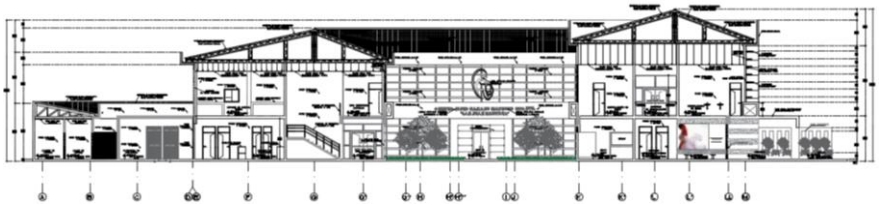
-Elevación Principal: Ca. Los Próceres



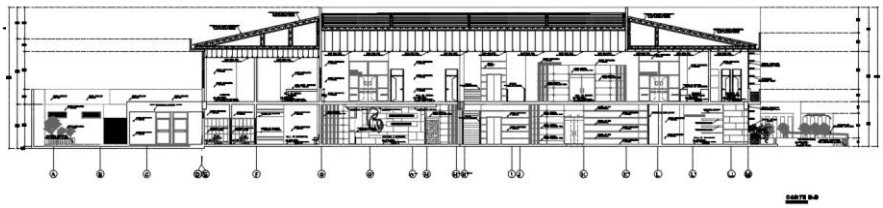
-Elevación Secundaria: Av. Los Ángeles



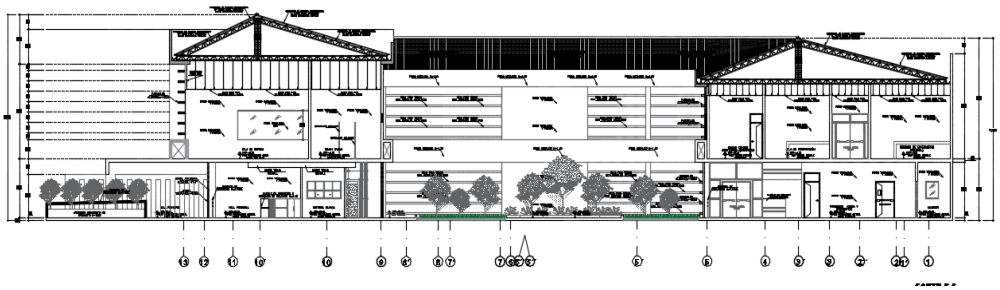
-Corte: A-A



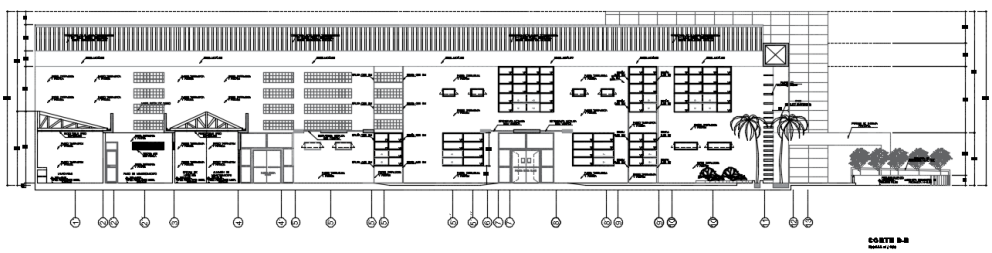
-Corte B-B



-Corte C-C



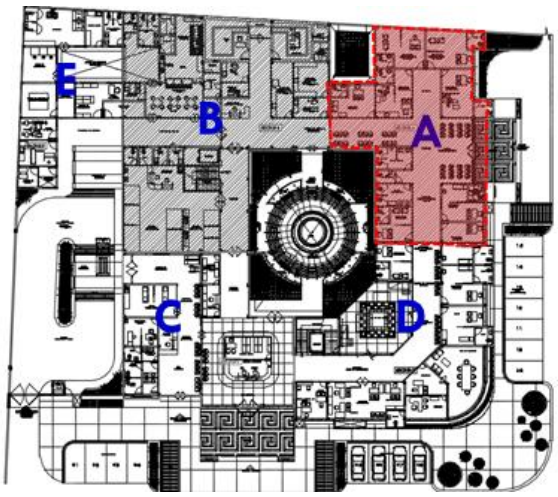
-Corte D-D



14.4. DESARROLLO ESPECIFICO DE AREAS ASIGNADAS

- **SECTOR A**

DESARROLLO DEL SECTOR "A":1°PISO



Unidad de consulta externa

- Espera de consulta externa
- Ss. públicos (damas, varones y disc.)
- Consultorio gineco obstétrico 3d/4d+ss.hh n°01
- Consultorio gineco obstétrica 3d/4d+ss.hh n°02
- Consultorio odontológico +ss.hh n°01
- Consultorio odontológico n°02
- Consultorio pediatrico+ss.hh n°01
- Consultorio pediátrico +ss.hh n°02

EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO DEL SECTOR "A":1°PISO

- CODIGO MOBILIARIO U-3(CANTIDAD 2)

CONSULTORIO ODONTOLOGICO
UNIDAD DENTAL PROFESIONAL: ST-A4900-II
Tecnología: ALEMANA
Marca: STARDENT
Modelo: ST-A24900-II
SILLÓN DENTAL:
Sistema Eléctrico de elevación y bajada del sillón
Motor reductor de Base 8000N de respaldo 4000N de potencia.
Movimientos del sillón de Pedal multifunción y caja de control Punto cero y elevación automática



- CODIGO MOBILIARIO MM-3(CANTIDAD 4)

CONSULTORIO GINECOLOGICO-OBSTETRICO
MESA DE EXPLORACION GINECOLOGICA 3 MOTORES ELECTRICO AV4110
Marca: LOS PINOS MEDIC
Modelo: SAV4110
Base: Estructura realizada en perfil de acero acabado con pintura Epoxy.
- Base y columna central cubiertas en ABS. Elevación y descenso de la mesa mediante activador eléctrico con apoyos antideslizantes.
- Regulación de la altura del respaldo y movimiento Trendelenburg mediante activador eléctrico a baja Tensión en clase II funcionando mediante mando a distancia.



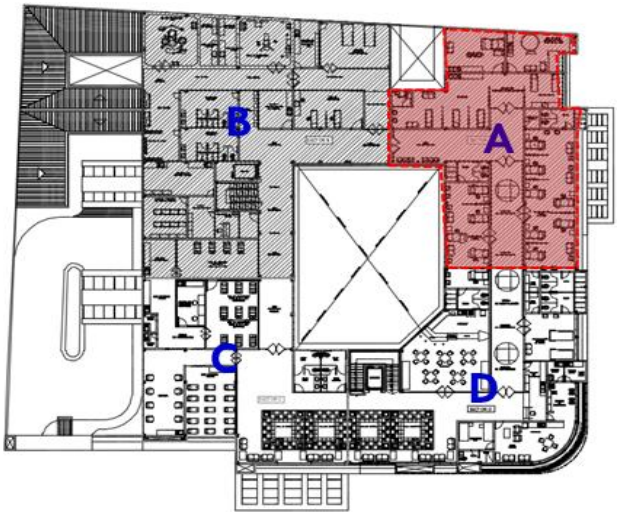
- CODIGO MOBILIARIO EM-60(CANTIDAD 2)

CONSULTORIO GINECOLOGICO-OBSTETRICO
UNIDAD DE ULTRASONIDO EN 4D PARA IMÁGENES EN TIEMPO REAL VOLUSON 730 PRO



La unidad de ultrasonido en 3D-4D para imágenes en tiempo real Voluson 730 PRO de GE Healthcare, proyecta imágenes en tiempo real con 16 escaneos de volumen por segundo en planos tridimensionales.
Está fabricado con una interfaz fácil de usar y con calidad de imagen en 2D, que se ajusta a cualquier práctica clínica.
Ofrece una visión general de la región, mostrando toda la superficie del órgano o feto analizado, lo cual facilita al médico ver lesiones patológicas en la superficie de órganos; una visualización multiplanar 3D, que proporciona información anatómica en los tres planos; transversal, longitudinal y horizontal.

DESARROLLO DEL SECTOR "A":2°PISO



Unidad de partos alternativos

- Dilatación ss.hh
- Sala de observaciones
- Sala de parto alternativo n°01 parto vertical
- Sala de parto alternativo n°02 parto en el agua
- Consultorio odontológico +ss.hh n°01

Unidad de hospitalización

- Hospitalización Gineco 7 camas+ss.hh
- Hospitalización Gineco 5 camas + ss.hh
- Cuarto de limpieza

EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO DEL SECTOR "A":2°PISO

UPSS PARTOS ALERNATIVOS

- CODIGO MOBILIARIO CAMFC-01(CANTIDAD 1)

SALA DE PARTO VERTICAL
CAMA GINECOBSTÉTRICA ELÉCTRICA DE LA LÍNEA PERSEUS
Marca: LOS PINOS MEDIC
Modelo: 9720



Cama ginecobstétrica eléctrica de la línea Perseus accionada con moto reductores de corriente directa, silenciosos, que evitan el riesgo de choques eléctricos. Tiene tres (3) planos, uno fijo (principal) y dos movibles (espaldar y pies), que permiten que la cama adopte las posiciones deseadas.

- CODIGO MOBILIARIO CAMVERT-01(CANTIDAD 1

SALA DE PARTO VERTICAL
CAMA GINECOBSTÉTRICA ELÉCTRICA DE LA LÍNEA PERSEUS
Marca: BORCAD-REPUBLICA CHECA
Modelo: MODELO AVE
Su diseño apoya completamente todos los espacios del procedimiento de la natalidad, la ergonomía de la cama hace cómodo para el paciente la posición y al mismo tiempo hace más fácil el proceso de natalidad para el personal elaborada con acero quirúrgico.



- CODIGO MOBILIARIO CAMDIL-01(CANTIDAD 1)

SALA DE PARTO EN EL AGUA
Bañera de dilatación Bensberg
Marca: MEDIC PROGRESS –COLOM/
Modelo: Bensberg W
La bañera de Bensberg respeta la filosofía del paso suavemente de los alrededores acuosos en el feto al descubrimiento de un nuevo mundo.
La puerta se diseña para facilitar la entrada y la salida.
El baño se puede llenar hasta el asiento de la puerta abierta.
El paciente puede entonces incorporar el baño llenado parcialmente con agua.



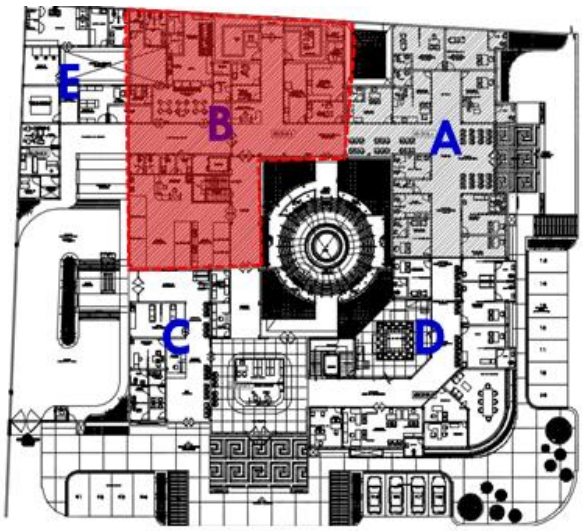
- CODIGO MOBILIARIO CAMFC-02(CANTIDAD 1)

SALA DE PARTO EN EL AGUA
Cama electromecánica 860
Marca: LOS PINOS MEDIC/Modelo: 860
Cama electromecánica ideal para uso general,
Superficie rígida en polímero de alta resistencia (sin resortes) y fácil limpieza.
De cuatro (4) planos: uno fijo y tres articulados.
Estructura fabricada en tubería de acero al carbono, resistente a altos impactos, con recubrimiento en pintura epoxi poliéster brindando características anticorrosivas e inoxidables.



- **SECTOR B**

DESARROLLO DEL SECTOR "B": 1°PISO



Unidad de Ayuda al Diagnostico
- Toma de muestras
- Laboratorio Hematológico
- Área de Conservación de Sangre
- Laboratorio microbiológico
- Recepción de muestras e informes
- TBC(Toma de esputo, prueba de esputo, Incubación)
- Rayos "X"+ vestidor
- Mamografía + vestidor

Unidad de Emergencia
- Sala de Observaciones madre
- Sala de Observaciones niño

Unidad de Servicios generales
- Comedor
- Cocina
- Oficina de nutricionista

EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO DEL SECTOR "B":1°PISO

UPSS AYUDA AL DIAGNOSTICO

- CODIGO MOBILIARIO RX-21(CANTIDAD 1)

SALA DE MOMOGRAFIA
Marca: INVERMEDICA LTDA
Modelo: MAMMOMAT 3000 NOVA
Menor dosis de radiación
Facilita procedimiento invasivos
Alto contraste en imagen
Las imágenes se almacenan directamente en una computadora.
Esto permite visualizar las imágenes en la pantalla de una computadora y agrandar o resaltar zonas específicas.
Si se detecta alguna zona sospechosa, los médicos pueden utilizar la computadora para analizarla con mayor detenimiento.
Las imágenes también pueden transferirse electrónicamente desde una ubicación a otra.



- CODIGO MOBILIARIO RX-1(CANTIDAD 1)

SALA DE RADIOGRAFIA
Marca: YUESEN MED
Modelo: YSX500G
Menor dosis de radiación
Facilita procedimiento invasivos
Alto contraste en imagen.

CONTENIDO	YSX500G
modo intermitente	100kV, 500mA, 50kW
Voltaje de la energía	$ number V ± Hz ± $ number
corriente del tubo	Radiography32mA ~ 630mA
Tensión de salida	radiografía 40-125KV paso 1kV;
poder de resistencia	menos de 0.5 O
potencia de salida	50kw
Tiempo de exposición	radiografía de 3 ms ~ 6 s ajustable
Frecuencia Nominal	30 kHz
velocidad de rotación de ánodo	2800r/min
capacidad de calor del ánodo	150KHU
enfoque	pequeño foco: 1.0mm Gran objetivo: 2.0mm
largo * ancho * altura de la superficie de la cama	2000mm×750mm×690mm Deviation: ± 10mm



DESARROLLO DEL SECTOR "B": 2°PISO

Unidad Obstétrico -Quirúrgico

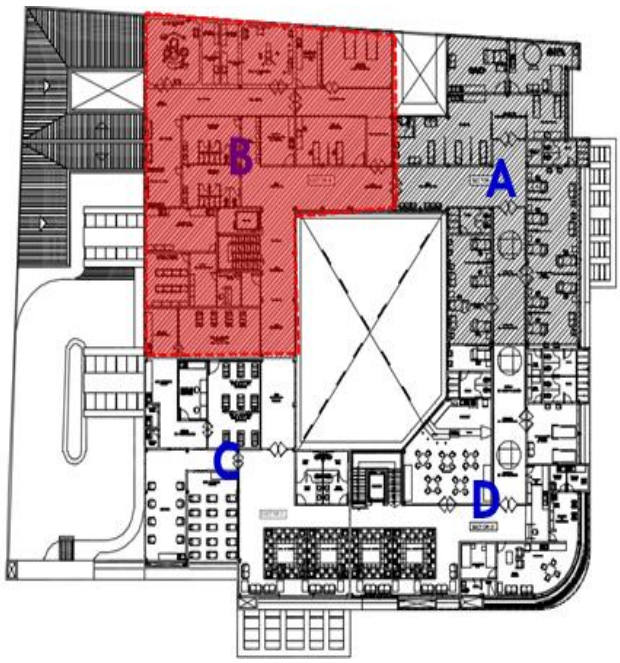
- Sala de preparación
- Estación de enfermeras(monitoreo)
- Cuidados intensivos gineco-Obstétrico
- Vestidores hombres
- Vestidores mujeres
- Cambio de botas
- Sala de operación N°01
- Sala de operación N°02
- Baño recién nacido(2)

Unidad de Esterilización

- Empaque de material estéril
- Almacén y depósito de material estéril
- Recepción de material estéril
- Lavado y descontaminación de material estéril

Unidad de Neonatología

- Sala de incubadora
  Formula y medicamentos



EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO DEL SECTOR "B":2°PISO

UPSS QUIRURGICO - OBSTETRICO

- CODIGO MOBILIARIO MM-6(CANTIDAD 1)

SALA DE OPERACIONES QUIRURGICA
Marca: MEDIK
Modelo: YA-XD2D
MESA ELECTRICA QUIRURGICA
Mesa de operación quirúrgica eléctrica
con el movimiento horizontal y longitudinal.
Estructura de acero inoxidable y chasis
Colchón estéril elaborado por poliuretano
que es fácil de limpiar.
Motores independientes para los movimientos
inclinables, laterales, horizontales
y longitudinales.



- CODIGO MOBILIARIO MM-9(CANTIDAD 1)

SALA DE OPERACIONES
HORIZONTAL
Marca: DREMED
Modelo: D750
CAMA DE PARTO HORIZONTAL
Ofrece un funcionamiento completamente natural,
cuenta con un diseño europeo y la superficie
está hecha de acero inoxidable.
La cama de Parto D750 es fiable y ofrece un
Funcionamiento simple y conveniente
-Accesorios estándar
-Soporte de hombro
SOPORTE DE BRAZO
SOPORTE DE Piernas
Bandeja bajo los pies



15. CONCLUSIONES

- El centro especializado Materno Infantil propuesto contribuirá a mejorar y ampliar la atención de madres y niños, con ello a reducir las tasas de mortalidad tanto maternas como infantiles en el Distrito de San juan Bautista.

- El distrito de San Juan Bautista requiere de instituciones de salud Materno infantil que ofrezcan una atención de calidad y al mismo tiempo con calidez humana, espacios arquitectónicos que impulsen la continuidad de la vida y promuevan la cultura de la maternidad segura para el bienestar de los ciudadanos.

- La mortalidad materna infantil está teniendo un importante crecimiento por lo que la necesidad de crear centros especializado y brindar capacitaciones e interacción con la comunidad deberían ser casos de prioridad.

- Los espacios del Centro Especializado Materno Infantil debe ser capaz de provocar en el paciente un sentimiento de bienestar y calidez mediante recursos estéticos, pero sin olvidar algo tan importante para un hospital como la funcionalidad.

- Revalorar el concepto de confort en la región utilizando lo tradicional y lo tecnológico en una asociación exitosa.

- El centro especializado Materno Infantil propuesto, pretende mostrar un nuevo concepto de "arquitectura terapéutica" mediante el empleo del color, la luz y la organización espacial que brinde un clima afable y seguro; creando una sensación de seguridad y confianza en el público objetivo (madre y niño).

- Este centro hospitalario no solo funcionara como una infraestructura prestadora del servicio de salud sino también como un centro de capacitación para madres y futuras madres de la zona.

- La propuesta está desarrollada pensando fundamentalmente en el poblador amazónico y sus costumbres: sin dejar de considerar la armonía con el medio natural y los requerimientos médicos.

- Para su diseño se ha tomado en cuenta la normativa MINSA para centros hospitalarios de segundo nivel de atención y se ha significado especialmente para el usuario en sus diferentes espacios.

- El presente proyecto será una contribución que se donara a la Micro Red Sur de la Dirección Regional de Salud de Loreto, con la intención de que esta instancia gestione su financiamiento ante el Grupo Corea; que apoya la construcción de centros hospitalarios en el Perú

16. RECOMENDACIONES

- Singularizar la tipología de servicio de salud para la atención de la madre y el niño, teniendo en cuenta su importancia para la supervivencia de la especie.
- En el proceso de diseño de los próximos centros especializados maternos infantiles se recomienda tomen en cuenta las necesidades funcionales y necesidades emocionales de la madre y niño.
- En el diseño espacial de los centros materno infantiles, se debería incorporar la climatización natural, el entorno, y la relación entre los ambientes abiertos y cerrados; teniendo en cuenta que un diseño pensado para la amazonia debe considerar la inclusión de la naturaleza y el ambiente.
- En el diseño, debe considerar la participación conjunta del equipo médico y el arquitecto para lograr una máxima funcionalidad.

17. BIBLIOGRAFIA

1. PLAN DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE 2011-2021 TOMO 1 SALUD PAG.127 /PORCENTAJE DE ATENCIONES MATERNO INFANTIL INFORMÁTICA DIRESA 2013

2. KRONENBURG, Robert (2007). Flexible: arquitectura que integra el cambio. Barcelona, España: Editorial Blume.

3. COMANDO, Rita (2008) Arquitectura Hospitalaria. Nuevos conceptos, pp. 16 - 21.En: Revista ITAES, Vol. 10. N° 3, Julio. Asociación Argentina de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria. Buenos Aires, Argentina.

4. PERELLO, Antonia (1994) Las claves de la arquitectura. Zaragoza, España: Editorial Planeta

5. PEREZ, Rafael (2008, 8 de Noviembre). Arquitectura al servicio del paciente. En: Diario El País, España.

6. HAYLEN, Peter (1968) Color en la arquitectura y decoración. Editorial l.e.d.a.

7. POLLAK, Linda y BERRIZBEITIA, Anita (1999). Inside Outside: Between Architecture and Landscape. Editorial Rockport.

8.PLATAFORMA DE ARQUITECTURA,.http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-117306/primer-lugar-concurso-clinica-de-la-mujer-taller-sintesis

9. Mortalidad infantil y atención materna infantil en el Perú. Instituto Nacional de Planificación (Perú). Oficina Nacional de Estadística, CELADE.

10. Plan de Desarrollo Urbano Sostenible 2011-2021 TOMO 1 Salud pag.127 /Porcentaje de atenciones materno infantil informática DIRESA 2015

11.RNE- Reglamento Nacional de Edificaciones –Norma A.050 -2007

12. Norma Técnica de Salud 021 / MINSA. 10/ DGSP V.01. (Resolución N°769-2004/MINSA del 26.07.04)

13. Norma Técnica de Salud 0110 / MINSA./ DGSP V.01. Norma técnica de salud Infraestructura y Equipamiento de Salud del Segundo Nivel de Atención -Resolución 2014

14. http://www.equiposdentalesperu.com/

15. http://www.ecografos.cl/ecografo-chison-q5-doppler-color-4d-opcional/

16. http://www.medicalexpo.es/prod/seers-medical

17. http://www.tmamedica.com/nuestros-productos/mesas-ginecologicas/mesa-explo-gine

18. http://www.lospinos-sa.com/site/productos.php?mod_pk=electric_beds

19. http://www.medicalexpo.es/prod/famed-zywiec/product-96423-642954.html

18. ANEXOS

- Relación de Laminas del proyecto

ARQUITECTURA:DESARROLLO GENERAL

COD	LAM	PLANO	ESCALA
U-1	01	Localización y Ubicación	1/500
A-01	02	Planta General: Plot plan	1/200
A-02	03	Planta General:1° PISO	1/100
A-03	04	Planta General:2° PISO	1/100
A-04	05	Planta General: Techo	1/100
A-05	06	Elevaciones: Elevación principal y Elevación secundaria	1/100
A-06	07	Cortes Generales: A-A/B-B	1/100
A-07	08	Cortes Generales: C-C/D-D	1/100

ARQUITECTURA:DESARROLLO DE AREAS ASIGNADAS SECTOR "A" Y SECTOR "B"

COD	LAM	PLANO	ESCALA
A-08	09	Plano de Sectorización:1°Piso Ubicación de area asignada	1/100
A-09	10	Plano de Sectorización:2°Piso Ubicación de area asignada	1/100
A-10	11	Plano de desarrollo SECTOR "A":1°PISO	1/50
A-11	12	Plano de desarrollo SECTOR "A":2°PISO	1/50
A-12	13	Plano de Cortes SECTOR "A":X-X/Y-Y	1/50
A-13	14	Plano de desarrollo SECTOR "B":1°PISO	1/50
A-14	15	Plano de desarrollo SECTOR "B":2°PISO	1/50
A-15	16	Plano de Cortes SECTOR "A":W-W/Z-Z	1/50

ARQUITECTURA:EQUIPAMIENTO SECTOR "A" Y SECTOR "B"

COD	LAM	PLANO	ESCALA
A-16	17	Plano de Equipamiento SECTOR "A":1°PISO	1/50
A-17	18	Plano de Equipamiento SECTOR "A":2°PISO	1/50
A-18	19	Plano de Equipamiento SECTOR "B":1°PISO	1/50
A-19	20	Plano de Equipamiento SECTOR "B":2°PISO	1/50

INGENIERIA:ESTRUCTURAS

COD	LAM	PLANO	ESCALA
E-01	21	Plano Estructura: Cimentación y Detalles	1/100
E-02	22	Plano Estructura: Losa Aligerada	1/100

INTALACIONES ELECTRICAS

COD	LAM	PLANO	ESCALA
IE-1	23	Plano Instalaciones Electricas:1°PISO	1/100
IE-2	24	Plano Instalaciones Electricas:2°PISO	1/100

INTALACIONES SANITARIAS :AGUA

COD	LAM	PLANO	ESCALA
IS-1	25	Plano Instalaciones Sanitarias-Agua:1°PISO	1/100
IS-2	26	Plano Instalaciones Sanitarias-Agua:2°PISO	1/100

INTALACIONES SANITARIAS :AGUA

COD	LAM	PLANO	ESCALA
IS-3	27	Plano Instalaciones Sanitarias-Desague:1°PISO	1/100
IS-4	28	Plano Instalaciones Sanitarias-Desague:2°PISO	1/100

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

I. - GENERALIDADES

- **CONSIDERACIONES PREVIAS**

El presente proyecto constituye el diseño de un **Centro Especializado Materno Infantil II-E** del Segundo Nivel de Atención el mismo que ha sido concebido para ser construido íntegramente con materiales resistentes a los diferentes agentes externos, contará con protecciones y tecnologías tradicionales, revestimientos y estructuras resistentes (mortero armado), siguiendo paso a paso las condiciones de uso, especificaciones técnicas y normatividades para su construcción.

Para la elaboración del presente proyecto se ha tenido en cuenta las siguientes consideraciones propias y muy peculiares de la zona donde han de desarrollarse los trabajos, las mismas que deberán ser tomadas en cuenta por el ejecutor de la obra:

- Accesibilidad a la zona, la misma que es ruta comercial por medio de transportes terrestre.

- Existencia de servicios básicos para realizar trabajos de construcción: energía, mano de obra calificada, etc.

- Ubicación del lugar, con cercanía a la Av. Abelardo Quiñonez, Universidad Científica del Perú, Universidad Particular del Oriente (UPO) y otros lugares públicos, las mismas que son consideradas como polos de desarrollo de sus respectivos lugares.

- **OBJETIVO**

El Proyecto tiene por objetivo la construcción del **Centro Especializado Materno Infantil**, a fin de dar respuesta inmediata a sus necesidades de la población del distrito de San juan Bautista y también con el fin de modernizar el ámbito urbano de la ciudad.

Se hace necesaria la construcción de este lugar, para atender la demanda actual del usuario del sector salud.

II.- UBICACIÓN

El área del presente proyecto, está ubicado en la parte nor-oriental del Perú, en la Región natural denominado Selva Baja u Omagua; desde el punto de vista político, está situado en la Provincia de Maynas, Región Loreto, que a su vez es la Región más extensa del Perú, cubriendo una extensión de 368, 852,00Km2; lo que representa el 28 % del territorio nacional.

El distrito de San Juan Bautista, está situado a 3º46'30'' Latitud Sur y 73º17'56'' Longitud Oeste, es la ciudad más extensa territorialmente cuenta con una población aproximada de 124 100 mil habitantes.

La obra a ejecutarse por el presente proyecto, consiste un Centro Especializado Materno Infantil en el:

Distrito	:	San Juan Bautista
Provincia	:	Maynas
Región	:	Loreto

III. ACCESO A LA ZONA

La ubicación donde se ha proyectado el Centro Especializado Materno Infantil, se encuentra en la **Av. Los Ángeles S/N** (Comunidad Campesina San Juan Bautista), a este lugar se puede acceder por la Av. Abelardo Quiñonez, mediante transportes públicos y privados considerando que se encuentra cerca de Universidades.

También en esta ruta existen varios transportes terrestres denominadas "públicos", que son Ómnibus, Taxi, Motocarros, Motos, cuyo servicio es brindado por empresas particulares, con una travesía en promedio de 20 minutos desde los Distritos de Iquitos, Punchana, Belén.

Las Vías Mencionadas se utilizan para los traslados público terrestre de personas, y para traslados particulares.

Los plazos de travesía por medio de la vía terrestre dependen sustancialmente de las vías públicas.

IV. TOPOGRAFÍA.

El terreno donde se construirá el Centro Especializado Materno Infantil presenta una topografía plana, con pendientes mínimas, que permiten un adecuado drenaje natural; la zona no es inundable.

V. - ANTECEDENTES.

Se ha creído conveniente la construcción del Centro Especializado Materno Infantil por la necesidad del poblador a un centro hospitalario especializado en maternidad y bienestar infantil, lo cual supone un diseño arquitectónico adecuado, con una edificación de arquitectura moderna, funcional, de 02 plantas.

La cual estará regida a la normatividad de Salud vigente con la finalidad de brindar un óptimo servicio ene le sector Salud.

Esta propuesta se desarrollará en el terreno de propiedad del Ministerio de Salud.

VI. METAS

La meta principal del presente proyecto es la intervención arquitectónica en la Zona Urbana de San Juan Bautista mediante la Construcción de un Centro Especializado Materno Infantil con infraestructura moderna, cálida y funcional.

VII. DESCRIPCION DEL PROYECTO

- **ALCANCES DEL PROYECTO**.

El Proyecto elaborado para la Construcción del Centro Especializado Materno Infantil San Juan Bautista comprende los siguientes planos:

- Diseño de Arquitectura, planta, cortes y elevaciones.
- Diseño Estructural, cimentaciones, columnas, detalles, etc.
- Diseño de Instalaciones Sanitarias y Eléctricas.
- Presupuesto de obra en base al cuadro de valores unitarios oficiales de edificación.

- **CRITERIOS DE DISEÑO**

Los criterios básicos tomados en cuenta para la elaboración del presente proyecto han sido los siguientes:

- Uso de material noble como elemento fundamental en la construcción, debido a la durabilidad del mismo.
- Se ha previsto el diseño de ventanas y mamparas en toda la edificación a fin de dotarla de ventilación e iluminación natural.

- En lo concerniente al sistema de agua, el suministro se realizará captando directamente de la red pública y conduciéndolas hasta un tanque cisterna. A partir de este punto el agua será impulsada hasta un tanque elevado por medio de una electrobomba de superficie de 1 HP, la cual recibirá energía a través de la energía eléctrica que alimenta al tablero de bombas a través de un circuito que viene del tablero general.

- El Proyecto de la Vivienda Unifamiliar consiste esencialmente de los siguientes ambientes:

CUADRO DE AREAS

AREA TECHADA	**AREA POR UNIDAD**
UPSS ADMINISTRACIÓN	309.89
UPSS AYUDA AL DIAGNOSTICO	322.80
UPSS EMERGENCIA	306.90
UPSS CONSULTA EXTERNA	404.64
UPS SERVICIOS GENERALES	326.51
UPSS HOSPITALIZACIÓN	600.00
UPSS OBSTETRICO QUIRURGICO	300.48
UPSS PARTOS ALTERNATIVOS	148.56
UPSS ESTERILIZACIÓN	113.22
UPSS NEONATOLOGIA	247.20
UPS SERVICIO COMPLEMENTARIO	153.42
TOTAL DE AREA TECHADA	3,233.62

AREAS GENERALES	
AREA TECHADA	3,233.62
AREA LIBRE	346.00
AREA VEHICULAR	620.45
AREA DEL TERRENO	3,673.46

- Los trabajos de Construcción del Centro Especializado Materno Infantil Consisten:

- **ARQUITECTURA:**

Cobertura.- La cobertura del techo será plancha termo acústica de 0.4mm, la cual irá apoyada sobre un sistema de estructura metálica. Convenientemente distribuidas. La disposición de la cobertura es a dos aguas.

Revoques y Enlucidos.- Los muros serán tarrajeados interior y exteriormente con mortero c:a (1:5), al igual que las columnas, en un espesor de 1.5 cm. Los derrames de los vanos, tanto de puertas como ventanas, serán revestidos con mortero c:a (1:5).

Pisos y veredas.- El falso piso será de 4" de espesor, con mortero c:a 1:8. Los pisos de las áreas principales son de porcelanato 1.00x1.00 en áreas restringidas y áreas estériles serán de vinílico flexible conductivo mientras que las áreas de servicio los pisos serán de cemento pulido de color gris.

- ✓ **Carpintería de Madera**

Puertas.- Las puertas en general son de madera contraplacada, de primera calidad (cedro o similar), revestida de melamine. Los marcos serán también de madera cedro. Las puertas de evacuación serán corta fuegos.

Ventanas, mamparas y muro cortinas.- Las características principales de estos elementos son que están constituidos por vidrio incoloro de 6 mm y marco de aluminio, cuentan con sujetadores y accesorios para sus respectivas colocación.

Cerrajería.- Se presentan 2 tipos de cerraduras, las exteriores que serán del tipo Forte de 2 golpes, las que serán colocadas en las puertas que dan al exterior; mientras que las puertas interiores llevarán cerraduras del tipo Expolock con manija.

Pintura.- Se emplearán diversos tipos de pintura de acuerdo al tipo de material a cubrir y en función de la durabilidad que se le quiere dar al elemento. Se puede mencionar:

- Pintura látex en muros, tanto interiores como exteriores, 1 capa de imprimante más 2 manos de látex.
- Pintura barniz en carpintería de madera, 2 manos.
- Pintura esmalte en muros, especialmente en los contra zócalos de los corredores, 2 manos.

- **ESTRUCTURAS Y CIMENTACIÓN**

CIMENTACIÓN:

Tendrá una cimentación superficial el sistema de estructuras empleado es el de muros y estructura aporticada, que soportan los esfuerzos verticales y horizontales. Las columnas de pórticos que cargan solicitaciones verticales irán apoyadas en zapatas, en tanto que los muros que cargan la estructura de techo irán apoyados sobre zapatas aisladas y corridas.

Movimiento de tierras.- Considera las excavaciones y rellenos para las explanaciones, así como las excavaciones y rellenos para las estructuras de la cimentación. También se considera la eliminación del material excedente así como la ejecución de la cama de arena de 0.10 metros de espesor. Es importante mencionar que las explanaciones revisten gran importancia indicadas en los planos.

Obras de mortero simple.- Considera la construcción de los cimientos corridos, solados, sobrecimientos y el suelo cemento 1:16 de 4" de espesor

OBRAS DE MORTERO ARMADO:

Vigas de Cimentación.-Para este caso se construirán vigas de cimentación que conectan las zapatas aisladas y en las zonas que reciben muros de albañilería. Se usará mortero de calidad f'c=175 kg/cm2 con refuerzos de acero de grado Fy=4200 kg/cm2,. Las vigas de cimentación serán como indican en los planos.

Pantalla de muro de contención.- Consiste en la construcción de unas pequeñas pantallas en las zonas donde es preciso rellenar debido a consideraciones topográficas a fin de mantener los niveles de explanación.

Losa de Escalera.- La función de este elemento es permitir la conexión entre 2 módulos debido al desnivel existente del terreno natural. Su ancho es de 1.10 metros. Lleva refuerzo en la losa así como en la viga y columnas que la soportan. Está independizada de las veredas de los módulos que une. Se usará mortero de calidad f'c=175 kg/cm2 con refuerzos de acero de grado Fy=4200 kg/cm2

Albañilería.- Estará constituida por ladrillos tubulares de arcilla de fabricación artesanal, confeccionados en la ciudad de Iquitos, asentados en aparejo de canto con mortero c:a 1:5, a fin de formar una estructura capaz de absorber los esfuerzos verticales y horizontales. Los muros de albañilería irán reforzados con hiladas horizontales de alambre Nº 8.

ZAPATAS:

El presente proyecto, tendrá Zapatas a una profundidad de 1.80 m como min. Y 2.00 m. como máximo, la profundidad dependerá de la calidad de suelo encontrado al realizar la excavación, su mortero tendrá una resistencia a la compresión de 175Kgs/Cm2.

El refuerzo metálico en forma de parrilla, de diámetro ½" estará protegió por un solado de 0.05m de espesor.

Las zapatas tendrán una sección de 1.30 x 1.50 m. teniendo en cuenta la carga aplicada en cada columna.

La estructura de la cimentación está basada básicamente en zapatas aisladas y en zapatas corridas, con mortero de calidad f'c=175 kg/cm2 y con refuerzos de acero corrugado de grado Fy=4200 kg/cm2

COLUMNAS:

El proyecto, tiene columnas de 0.20 m x 0.40 m. que serán capaces de soportar y resistir las cargas vivas y muertas de la que está compuesta la edificación.

Las columnas estarán ancladas en las zapatas de espesor 0.40m.

Desde la parte superior de la zapata iniciara la altura de la columna alcanzando una altura de 5.00 a 5.50 m.

Su mortero tendrá una resistencia a la compresión de 175Kgs/Cm2.

El refuerzo metálico en forma cuadrada, de diámetro ½" estará protegió por 0.04m de espesor.

Todas las columnas tendrán una viga collarín a mitad de altura entre la zapata y la losa debido a la altura y al finalizar su altura se empotrará en las vigas de amarre y vigas peraltadas.

VIGAS:

Toda las vigas (peraltadas, amarre, chatas y de borde) serán de concreto armado con una resistencia de 210 Kg/cm2, y los refuerzos metálicos tendrán un grado de fluencia de 4,200 kg/cm2.

Se tomará en cuenta todo lo especificado en los planos de la especialidad.

El refuerzo metálico en forma cuadrada o rectangular, de diámetro ½" y 5/8" estará protegió por 0.04m de espesor.

Toda viga se empotrara en las columnas o en vigas mismas.

- **INSTALACIONES SANITARIAS:AGUA Y DESAGUE**

El objetivo de estas instalaciones es de dotar de agua a la infraestructura en general en los puntos previstos en el sistema, desagüe para la evacuación de aguas servidas y sistema de drenaje para la evacuación de las aguas pluviales.

AGUA:

Las instalaciones son las necesarias para dotar de agua a todos los aparatos sanitarios y puntos de abastecimiento de agua previstos en el proyecto arquitectónico.

El Proyecto se ha concebido considerando que la captación se realiza de la red pública conduciéndolas hasta un tanque cisterna subterráneo, desde donde se impulsa por medio de una electrobomba de superficie de 1.00 HP hasta el tanque elevado. Desde aquí se ha proyectado la red de distribución que abastecerá de agua a los ambientes que lo requieran, como son los servicios higiénicos y otros puntos.

Es importante precisar que como parte de los estudios preliminares para la elaboración el cálculo. Bajo estas consideraciones es que se optó por abastecerse de agua de la red pública.

DESAGÜE:

El sistema de evacuación de las aguas servidas se ha concebido para que esté constituida de una red colectora de tuberías PVC - SAL, la misma que descargará a la red pública.

SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL:

Se prevé de un sistema de canaletas de zinc liso, apoyadas y fijadas con alambre galvanizado en ganchos de platina de 3/16" x 3/4", espaciados cada 1.20 metros en promedio. La evacuación se hará mediante montantes de tubería PVC – SAL Ø 4", orientadas hacia las cajas de registros existente.

La pendiente adoptada en las canaletas será de 0.25% en promedio. Los frisos se colocarán en los ambientes donde exista canaleta y serán de planchas de zinc liso.

- **INSTALACIONES ELECTRICAS**

Se ha proyectado dotar de energía eléctrica monofásica a la edificación, considerando una acometida de la red pública hacia el Tablero General. De allí se alimentan a la edificación.

Red de Alimentación a Tableros.-

La alimentación principal hacia el Tablero General será del tipo 10 y 16 mm2 WP, e irá embutida en tubería PVC-SAP Ø 1 ½". Luego, desde el Tablero General se instalarán los cables alimentadores hacia los Tableros de Distribución, los cuales serán del tipo 10 mm2 THW o 10 mm2 TW, e irán embutidos en tubería PVC-SAP Ø 1". Cada Tablero de Distribución cuenta con su correspondiente puesta a tierra.

Red de Iluminación Interior.-

La iluminación interior se realizará básicamente mediante artefactos como indican los planos. Todos los artefactos eléctricos irán suspendidos del cielo raso, para lo cual se colocarán cadenas. Este sistema se maneja con interruptores simples por cada uno de los ambientes.

Red de Tomacorrientes.

El sistema de tomacorrientes es del tipo doble, ubicados en cada uno de los ambientes con sistema de pozo de tierra, necesario a fin de proveer con suministro de energía.

Sistema de tierra

Los pozos de tierra individuales se construirán de acuerdo a detalle en planos. Siendo su número e interconexión solo referenciales, quedando a responsabilidad del contratista lograr la resistencia de puesta a tierra indicada en esta memoria.

Control de Calidad y Pruebas.-

Se tomará en cuenta los planos de Arquitectura, Estructura, Instalaciones Sanitarias; con el objeto de evitar interferencias en la ejecución de la construcción total.

a) Los materiales a emplearse deben ser nuevos, de reconocida calidad, de marca garantizada y técnicamente aceptable por el Propietario, de primer uso y ser de utilización actual en el mercado nacional e internacional.

b) El Propietario, se reserva el derecho de pedir muestras de cualquier material y/o características técnicas de funcionamiento que considere necesario.

c) Los cables, tableros eléctricos, artefactos de iluminación, sistema de alarmas contra incendio y equipos en general deberán tener la aprobación del Propietario antes de ser adquiridos y/o construidos, así como también una vez construidos antes de ser remitidos a la obra.

d) Cualquier material que llegue malogrado a la obra o que se deteriore durante la ejecución de los trabajos, será reemplazado por otro igual o de mayor calidad en buen estado y de primer USO.

e) Los materiales deben ser guardados en la obra en forma adecuada y siguiendo las indicaciones dadas por los fabricantes o manuales de instalaciones.

VIII.PRESUPUESTO BASE DE EJECUCIÓN

La Obra tiene un presupuesto base por ejecutar la suma de **S/. 3,820 228.39**

Con análisis de precios actualizados.

IX.FINACIAMIENTO

Los fondos que se asignaron al presente proyecto serán financiados por ingresos propios del propietario y por crédito de Entidad Bancaria.

X.MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La Obra será ejecutada por ejecución directa de la entidad.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ALCANCES

Los alcances de estas Especificaciones Técnicas cubren todas las obras del Proyecto a ejecutar.

Todo el material y mano de obra empleados en el Proyecto estarán sujetos a verificaciones y aprobación del Ingeniero Inspector ya sea en el almacén o en obra. Indistintamente se verificará la calidad del material a utilizar.

01 OBRAS PROVISIONALES.

01.01 Transporte de Materiales

Este numeral comprende la Movilización y desmovilización de los materiales a la zona de trabajo.

Los materiales que sean trasladados deberán ser cuantificados en peso y sustentado el envío en la guía de remisión.

Cuando se trate de equipo, se deberá aprovisionar el mismo monto de movilización para la desmovilización, operación que sólo podrá realizar el Contratista con autorización escrita del Ingeniero Inspector.

*** *Esta partida se pagará por Tonelada mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra y previa verificación y aprobación del Ingeniero Inspector.*

02 TRABAJOS PRELIMINARES

02.01 Trazo, Niveles y Replanteo (con Teodolito o nivel)

Tan pronto el Contratista tome posición del terreno, y antes de proceder a efectuar la ejecución comprendida en el Movimiento de Tierra, deberá realizar obligatoriamente los trabajos topográficos de replanteo de la obra tales como: ubicación de ejes, colocación de niveles, colocaciones del BM de referencia, etc. Así también están comprendidos los trabajos de campo a realizarse para el control de los metrados de los movimientos de tierra.

Las labores de trazo y replanteo serán realizados por el Contratista, el que dispondrá del equipo y personal. Antes de proceder al movimiento de tierra, todos los ejes de trazo, así como los niveles y BM, deberán ser verificados y aprobados por el Ingeniero Inspector.

Estos trabajos deben ser realizados permanentemente, de manera que el Inspector podrá valorizar hasta un 40%, por el trazo preliminar inicial y prorratear hasta un 15% por cada mes, condicionando la última valorización a la presentación del Replanteo General de los trabajos.

*** *Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra, dentro de los lineamientos establecidos en esta especificación.*

02.02 ***Limpieza de Terreno Manual (con pico, lampa y carretilla)***

El Contratista deberá limpiar y remover de la zona de ejecución, toda la planta de construcción, materiales no utilizados, desmonte, raíces, tierra vegetal y trabajos temporales de cualquier clase dejando la obra limpia y libre de toda obstrucción que sea necesaria para el inicio de los trabajos de trazo, colocación de niveles y replanteo; debiendo acondicionar la zona de acceso de vehículos; trabajos que deberán ser verificados y aprobados por el Ingeniero Inspector.

*** *Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

03 MOVIMIENTOS DE TIERRAS.

03.01 ***Excavación para C1Y Z-1 Hasta 1.50 M***

03.02 ***Excavación de Zanjas para Cimiento***

Comprende este numeral la excavación que se realiza mediante labor manual, para alcanzar los niveles y formas de cimentación, las mismas que deben ser exactas al diseño de estas estructuras.

Antes del procedimiento de vaciado, se deberá verificar y aprobar la excavación por parte del Ingeniero Inspector, no permitiendo su ubicación sobre material de relleno sin una consolidación adecuada.

El fondo de toda excavación para cimentación debe quedar limpio y parejo, se debe retirar el material suelto, si el contratista se excede en la profundidad de la excavación, no se le permitirá el relleno con material suelto, lo deberá hacer con un mortero de proporción C:A, 1:10.

*** *Esta Partida se pagará por metro cúbico (m3) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

03.03 ***Relleno Compactado con Material Propio***

Esta partida comprende la colocación de rellenos en la zona señaladas en los planos del Proyecto con material propio de las excavaciones aprobado por el Ingeniero hasta los niveles que se indican en los planos respectivos. La superficie del terreno natural, debe estar limpia retirando el material orgánico o arcilloso blando.

Si en opinión del Ingeniero, la superficie compacta o de cualquier capa de relleno está muy húmeda para la correcta compactación de material que se va a colocar encima, deberá removerse, rastrillarse o escarificarse y dejar secar hasta reducir la humedad al máximo necesario., compactándose adecuadamente antes de recibir la siguiente capa de material.

Para la comparación de los rellenos. Los materiales deberán depositarse en capas horizontales del espesor indicados por el Ingº supervisor y de acuerdo al tipo de equipo de compactación a utilizarse.

Esta partida se pagará por m2 mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.

03.04 ***Eliminación de Material Excedente Fuera de la Obra*** ***c/carretilla***

Todo material descartado de uso, deberá ser eliminado fuera de los límites de la obra y en los lugares permitidos por las autoridades locales, cuyo permiso debe ser recabado por el Contratista.

El Ingeniero Inspector no permitirá acumulación de material excedente por más de 72 hrs. Luego de producido el trabajo que dio lugar a ésta acumulación, salvo aquel material que será empleado como relleno.

Las zonas donde se va ha sembrar césped u otras plantas, el terreno deberá quedar rastrillado y nivelado.

El contratista está obligado una vez concluidos los trabajos a dejar completamente limpio los ambientes y áreas circundantes del proyecto.

El Ingeniero Inspector deberá llevar el control sobre los volúmenes de eliminación, registrando, verificando y aprobando constantemente.

*** *Esta partida se pagará por metro cúbico (m3) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

04 OBRAS DE MORTERO SIMPLE.

Requisitos Previos que debe cumplir el Contrato

El residente de Obra deberá someter a la aprobación del Ingeniero Inspector, la forma de dosificar sus materiales para la elaboración del mortero.

El Residente de Obra deberá presentar a su operador de equipo mezclador y liviano a emplear en los trabajos de esta obra, con el fin de ser evaluados por el Ingeniero Inspector, los que serán aceptados o rechazados; el personal aceptado será el único que podrá operar estos equipos.

El Contratista realizará ensayos de control de calidad para estas partidas por lo menos tres veces durante su proceso constructivo y cuyo muestreo será ordenado por el Ingeniero Inspector, dejando constancia de ello en el Cuaderno de Obra.

El Residente deberá proponer al Ingeniero Inspector el proceso constructivo para estas partidas de manera que no se realicen cortes inútiles de vaciado y/o encofrado, que puedan a futuro ocasionar problemas en la estructura.

El Contratista previo al inicio de estas partidas deberá presentar certificados de calidad de los agregados, cemento y agua, los que serán evaluados y aprobados por el Ingeniero Inspector, y sin cuyo requisito previo no podrá dar inicio a estas partidas.

04.01 ***Solado para Zapatas Mescla 1.10 e=2" vaciado c/carretilla***

Esta partida comprende el mortero para el solado de zapatas en la dosificación Cemento – Arena una mezcla de 1:10, con espesor de 2", el método constructivo a emplear será verificado y aprobado por el Ingeniero Inspector.

La arena para el mortero a emplear es la que recibe la denominación de arena gruesa (1 a 3 mm.) correspondientes a los agregados finos empleados para la elaboración del concreto.

El agua para preparar el mortero será limpia e incolora y que cumpla con las normas.

El cemento cumplirá las normas ITINTEC para cemento PÓRTLAND del Perú y/o la norma ASTM-C150 tipo I.

*** *Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

04.02 ***Mortero Cimiento Corrido 1:8(c:a)incluye 5% desperdicios***

Esta partida comprende el mortero para el cimiento corrido en la dosificación Cemento – Arena una mezcla de 1:8 de Concreto Armado, trabajo a realizar en las dimensiones establecidas en los planos.

La arena para el mortero a emplear es la que recibe la denominación de arena gruesa (1 a 3 mm.) correspondientes a los agregados finos empleados para la elaboración del concreto.

El agua para preparar el mortero será limpia, incolora y que cumpla con las normas.

El cemento cumplirá las normas ITINTEC para cemento PÓRTLAND del Perú y/o la norma ASTM.-C150 Tipo I.

*** *Esta partida se pagará por metro cúbico (m3) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

04.03 ***Sobrecimientos, Mortero 1:6 (c:a) incluye 5% desperdicio***

Esta partida comprende el mortero para el sobrecimiento con mezcla 1:6

La arena para el mortero a emplear es la que recibe la denominación de arena gruesa (1 a 3 mm.) correspondientes a los agregados finos empleados para la elaboración del concreto.

El agua para preparar el mortero será limpia, incolora y que cumpla con las normas

. El cemento cumplirá las normas ITINTEC para cemento PÓRTLAND del Perú y/o norma ASTM-C-150 tipo I.

*** *Esta partida se pagará por metro cúbico (m3) mediante valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

04.04 ***Encofrado y Desencofrado de sobrecimientos.***

Los encofrados serán de manera tal, que permitan obtener superficies expuestas de mortero, con textura uniforme libre de salientes u otras irregularidades y defectos que se consideren impropios para este tipo de trabajo.

Los encontrados deberán ser adecuadamente fuertes, rígidos y durables para soportar todos los esfuerzos que se le imponga, y para permitir todas las operaciones incidentales al vaciado y compactación del mortero sin sufrir ninguna deformación, de flexión o daños que podrán afectar la calidad del trabajo del mortero.

Los procesos de desencofrado deberán ser establecidos por el Ingeniero Inspector, en función al proceso constructivo propuesto por el Residente de Obra.

Se someterá a verificación y aprobación del tipo de madera a emplear, debiendo el Inspector aceptar o rechazar, considerando que no debe permitir el uso de madera deformada, rota, resquebrajada, que presente imperfecciones e irregularidades, que atentan contra las medidas y alineamientos establecidos en los planos.

*** *Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

05 OBRAS DE MORTERO ARMADO

Obligaciones Previas del Contratista

- *El uso de aditivos será puesto a consideración del Ingeniero Inspector, el cual evaluará y aprobará su uso, bajo ningún concepto se aceptará disminución de la cantidad de cemento establecido en el expediente técnico.*

- *El almacenamiento de los materiales se realizará bajo techo, en lugares secos y protegidos convenientemente.*

- *Será de aplicación la Norma E.060, Punto 8.11.1 del RNC para el trabajo del acero, en cuanto a dobleces, colocación, empalmes y otros.*

- *Se observará los siguientes tiempos mínimos de desencofrado :*

a. Columnas, muros, costados de vigas	*02 días*
b. Fondo de luces cortas	*10 días*
c. Fondo de Vigas de gran luz y losa sin vigas	*21 días*
d. Fondo de vigas de luces cortas	*16 días*
e. Ménsulas o voladizos pequeños	*21 días*

El recubrimiento mínimo será de 2.5 cms.

Antes del vaciado se deberá verificar e inspeccionar las tuberías y accesorios a fin de evitar alguna fuga posterior; todo elemento empotrado en el mortero armado será según el RNC.

El Ingeniero Inspector deberá anotar en el cuaderno de obra su autorización para el desencofrado de cualquier elemento estructural.

05.01 ***ZAPATAS***

05.01.01 ***Mortero f'c=175 Kg/cm2(Zapatas0.80x0.80x1.00m)***

Esta partida comprende el mortero para las zapatas de acuerdo a la resistencia solicitada de un f c.=175 Kg/cm2.

La arena para el mortero a emplear es la que recibe la denominación de arena gruesa (1 a 3 mm.) correspondientes a los agregados finos empleados para la elaboración del mortero.

El agua para preparar el mortero será limpia, incolora y que cumpla con las normas.

El cemento cumplirá la norma INTINTEC para cemento PÓRTLAND del Perú y/o la norma ASTM-C-150 tipo I.

*** *Esta partida se pagará por metro cúbico (m3) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

05.01.02 ***Fierro corrugado de ½" incluye colocado +5%de desperdicios***

Esta Partida comprende la colocación de la armadura dentro del encofrado de las zapatas de acuerdo a las Normas ASTM-A-615, ciñéndose estrictamente a las dimensiones de los planos en cuanto a diámetro de acero.

Todo esfuerzo de acero debe ser de grado estructural en los planos de estructuras, además debe tener una resistencia a la fluencia de 4,200 Kg./

*** *Esta partida se pagará por kilo (Kg) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

05.02 ***COLUMNAS***

05.02.01 ***Columnas 0.20x 0.25***

05.02.02 ***Mortero f'c=175 Kg/cm2(columnas 0.20x0.25)***

Esta partida comprende el mortero para las columnas generalmente para una resistencia especificada de f.c.=175 Kg/cm2.

La arena para el mortero a emplearse es la que recibe la denominación de arena gruesa (1 a 3mm.) correspondientes a los agregados finos empleados para la elaboración del concreto.

El agua para preparar el mortero será limpia, incolora y que cumpla con las normas.

El cemento cumplirá las normas ITINTEC para cemento PORTLAND del Perú y/o la norma ASTM-C150 tipo I.

**** Esta partida se pagará por metro cúbico (m3) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

05.02.01.02 ***Fierro corrugado de 1/2", Incluye colocado + 5% desperdicio***

Esta partida comprende la colocación de la armadura dentro del encofrado del sobrecimiento de acuerdo a las Normas ASTM-A-615, ciñéndose estrictamente a las dimensiones de los planos en cuanto a diámetro de acero.

Todo esfuerzo de acero debe ser de grado estructural en los planos de estructuras, además debe tener una resistencia a la fluencia de 4,200 kg/.

**** Esta partida se pagará por kilo (kg) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

05.02.01.03 ***Fierro liso de 1/4", incluye doblado y colocado + 5% desperdicio***

Esta partida comprende la colocación de la armadura dentro del encofrado del sobrecimiento de acuerdo a las Normas ASTM-A-615, ciñéndose estrictamente a las dimensiones de los planos en cuanto a diámetro de acero.

Todo esfuerzo de acero debe ser de grado estructural en los planos de estructuras, además debe tener una resistencia a la fluencia de 4,200 kg/.

Esta partida se pagará por kilo (kg) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.

05.02.01.04 ***Encofrado y Desencofrado***

Los encofrados serán de madera tal, que permitan tener superficies expuestas de mortero, con textura uniforme libre de salientes u otras irregularidades y defectos que se consideren impropios para este tipo de trabajo.

Los encofrados deberán ser adecuadamente fuertes, rígidos y durables para soportar todos los esfuerzos que se le imponga, y para permitir todas las operaciones incidentales al vaciado y compactación del mortero sin sufrir ninguna deformación, deflexión o daños que podrán afectar la calidad del trabajo del mortero.

El desencofrado se realizará de acuerdo a las recomendaciones generales establecidas dentro de las obligaciones previas.

*** *Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

05.03 VIGAS

05. 03.01 VIGAS COLLARIN (0.15x0.25)

05.03.01.01 Mortero f'c = 175 kg/cm2

Esta partida comprende el mortero para las Vigas para una resistencia establecida en un f'c=175 kg/cm2.

La arena para el mortero a emplear es la que recibe la denominación de arena gruesa (1 a 3 mm.) correspondientes a los agregados finos empleados para la elaboración del concreto.

El agua para preparar el mortero será limpia, incolora y que cumpla con las normas.

El cemento cumplirá las normas INTINTEC para cemento PÓRTLAND del Perú y/o la norma ASTM-C-150 tipo I.

*** *Esta partida se pagará por metro cúbico (m3) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

.

05.03.01.02 Fierro corrugado de 3/8" incluye colocado y 5% desperdicio

Esta partida comprende la colocación de la armadura dentro del encofrado de la Viga de acuerdo a las Normas ASTM-A-615, ciñéndose estrictamente a las dimensiones de los planos a diámetro de acero.

Todo esfuerzo de acero debe ser de grado estructural en los planos de estructuras, además debe tener una resistencia a la fluencia de 4,200 kg.

*** *Esta partida se pagará por kilo (kg) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

05.03.01.03 Fierro liso de 1/4" incluye colocado y 5% desperdicio

Esta partida comprende la colocación de la armadura dentro del encofrado de la Viga de acuerdo a las Normas ASTM-A-615, ciñéndose estrictamente a las dimensiones de los planos a diámetro de acero.

Todo esfuerzo de acero debe ser de grado estructural en los planos de estructuras, además debe tener una resistencia a la fluencia de 4,200 kg/cm2

*** *Esta partida se pagará por kilo (Kg.) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

05.03.01.04 ***Encofrado y Desencofrado en Vigas***

Los encofrados serán de manera tal, que permitan obtener superficies expuestas de mortero, con textura uniforme libre de salientes u otras irregularidades y defectos que se consideren impropios para este tipo de trabajo.

Los encofrados deberán ser adecuadamente fuertes, rígidos y durables para soportar todos los esfuerzos que se le imponga y para permitir todas las operaciones incidentales al vaciado y compactación del mortero sin sufrir ninguna deformación, de flexión o daños que podrán afectar la calidad del trabajo del mortero.

El desencofrado se realizará de acuerdo a las recomendaciones generales establecidas dentro de las obligaciones previas.

*** *Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

06 MAMPOSTERIA

06.01 ***Muro de Ladrillo común (0.22*0.11*0.07) AparejoCanto c.a 1:5e=1.5cm***

El Contratista administrará todos los materiales para la construcción de los muros de albañilería, debiendo presentar previamente muestras para la aprobación del Ingeniero Inspector.

El Contratista realizará ensayo para determinar la resistencia a comprensión de la unidad (fb) y en conjunto (fm) del ladrillo aprobado por el Ingeniero Inspector.

La calidad de las unidades de ladrillo deben verificarse siguiendo las pautas de muestreo y ensayo indicadas en las Normas vigentes.

El tipo de ladrillo a ser usado debe ser aprobado por el Inspector antes de su colocación en obra.

Se clasifican en dos tipos:

Tipo I = Bloques huecos que se destinan a soportar cargas.

Tipo II= Bloques huecos de concreto que sólo tienen por finalidad, efectuar la construcción de tabiques.

Bloques	*Resistencia mínima a rotura por compresión (Kg/cm2) de sección bruta*	
	Promedio	*Mínima por bloque*
Tipo I	*60*	*50*
Tipo II	*20*	*10*

El mortero para el asentado de los ladrillos generalmente se recomienda en la dosificación cemento: Arena = 1:5 y de acuerdo a lo estipulado en el punto mortero.

Los ladrillos se empaparán o sumergirán en agua, al pie del sitio donde se va levantar la obra de albañilería y antes de su asentado, con el objeto de que queden bien embebidos y no absorba el agua del mortero.

Con anterioridad al asentado masivo de ladrillos, se emplantillarán cuidadosamente la primera hilada, en forma de obtener la correcta horizontalidad de su cara superior, comprobar su alineamiento con respecto a los ejes de construcción y la perpendicularidad de los encuentros de muros y establecer una separación uniforme entre los ladrillos.

Se exigirá el uso de escantillones graduados desde la colocación e la 2da. Hilera de ladrillos.

Se distribuirá una capa de mortero, otra de ladrillo sucesivamente, alternando las juntas verticales, para lograr un buen amarre.

Luego se asentará una hilada completa (se presiona cada uno de los ladrillos contra la cama de asiento ayudándose del mango del badilejo mediante golpes leves), se procede a rellenar las juntas verticales, tratando de que el mortero rellene la junta que de no hacerse así, será zona débil del muro.

El espesor de las juntas deberá ser uniforme y constante, pudiendo usarse desde 1 cm hasta 15 cm.

Los ladrillos se asentarán hasta cubrir una altura máxima de medio muro por jornada. Para proseguir la elevación del muro, se dejará reposar el ladrillo recientemente asentado, un mínimo de 12 horas.

El desalineamiento máximo en el emplantillado de 0.5 cm cada 3 m. con un máximo de 1 cm. cada 3 cm., con un máximo total de 2.5 cm. En todo lo alto.

*** *Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

07 REVOQUES Y ENLUCIDOS:

07.01 Tarrajeo frotachado en muros interiores y exteriores C:A 1:5

Esta partida a ejecutarse tendrá una vestidura en muros, arcos con mortero 1:5 si se trata de columnas con sección poligonal habrá que vestir sus caras y perfilar sus aristas, constituyendo éste último un trabajo especial por lo que el tarrajeo de columnas se divide en tarrajeo de superficie y vestidura de aristas, análogamente a las vigas, tienen el mismo procedimiento.

El trabajo de acabado final será realizado con regla de aluminio, debiendo ser sometido a las áreas trabajadas a la aprobación del Arquitecto Supervisor, el mismo que deberá verificar y dejar por escrito su aceptación o rechazo en el Cuaderno de Obra. En resumen, se debe lograr una superficie pareja y completamente plana de la superficie.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal (m) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

07.02 ***Vestidura de Derrames en columnas C:A 1:5e=1.5(en columna de 0.20x0.25)***.

Esta partida a ejecutarse tendrá una vestidura en columnas, arcos con mortero 1:5 si se trata de columnas con sección poligonal habrá que vestir sus caras y perfilar sus aristas, constituyendo éste último un trabajo especial por lo que el tarrajeo de columnas se divide en tarrajeo de superficie y vestidura de aristas, análogamente a las vigas, tienen el mismo procedimiento.

El trabajo de acabado final será realizado con regla de aluminio, debiendo ser sometido a las áreas trabajadas a la aprobación del Arquitecto Supervisor, el mismo que deberá verificar y dejar por escrito su aceptación o rechazo en el Cuaderno de Obra. En resumen, se debe lograr una superficie pareja y completamente plana de la superficie.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal (m) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

08 PISO, ENCHAPES, VEREDA Y CUNETA

08.01 ***PISO***

08.01.01 ***Falso Piso e=3" De Mortero 1:8(C.A)***

Se efectuará falso piso en los ambientes apoyados sobre el terreno compactado, nivelado libre de material orgánico de 10 cm. De espesor Los materiales, las mezclas, transporte curado y vaciado se hará de acuerdo con las especificaciones capítulo de concreto.

Antes de ejecutar los falsos pisos se efectuará los correspondientes rellenos con material

seleccionado aprobado por el Inspector .Se colocará reglas de madera de 2" por 6" para asegurar una superficie perfectamente plana horizontal.

El relleno de falso piso se hará por paños alternados. No se hara paños mayores de 40 cm. De arena, ni de 6.00 mts. De lado.

La separación entre reglas de un paño no excederá de 2.00 ms. El acabado de la superficie será rugosa.

**** Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

08.01.02 ***Piso de Cemento pulido e=2"***

Los pisos de cemento pulido se colocarán en los ambientes que indican los planos serán de e=2" con mortero 1:2 .

Se colocara sobre el falso piso el terminado será pulido fino ejecutado con paletas de madera y rayado y con una nivelación precisa. Para proporcionar una buena adherencia a la segunda capa, se colocará inmediatamente después de la primera y será igualmente semi-húmeda.

**** Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

08.02 ***ENCHAPES***

08.02.01 ***Enchape de Mayólicas en SS.HH 0.20 X 0.30***

*Se efect**u**ará enchapes en los ss.hh, apoyados sobre un contrapiso, nivelado, libre de material orgánico, y en las paredes apoyados sobre una contrapared también nivelada. Las mayólicas serán de muy buena calidad aprobados por el Supervisor.*

Antes de la colocación de las mayólicas en el contra piso y en la contrapared, previamente se tendrá que sumergir en un deposito de agua para lograr una mejor adherencia.

Antes de ejecutar los contrapisos se efectuará los correspondientes rellenos con material seleccionado aprobado por el Supervisor.

**** Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

09 CERRAJERÍA

09.01 Cerradura Exterior de 3 golpes llave ext. Seguro y perilla , doble Pín.

Corresponde éste acápite a la selección por parte del Contratista, de todos los elementos de cerrajería, necesario para colocar una cerradura exterior de 3 golpes forte n 240 con llave exterior con seguro, perilla y jalador, el eficiente funcionamiento de las puertas, divisiones, ventanas, etc., proporcionando buen material y seguridad de acuerdo a la función del elemento.

La presente especificación está referida a los elementos de cerrajería para las puertas de madera, todas las puertas tendrán cerraduras.

Cada cerradura se suministrará con 3 llaves, no debiendo existir dos cerraduras para el mismo tipo de llave.

*** *Esta partida se pagará por unidad (Unid.) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

09.02 Bisagras Aluminizadas de 31/2"x 31/2"

Corresponde éste acápite a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de cerrajería, necesario para el eficiente funcionamiento de las puertas, etc., proporcionando buen material y seguridad de acuerdo a la función del elemento.

Será de tipo pesado, capuchinas, de acero aluminizado, por cada hoja de puerta, se colocará tres unidades de bisagras de 31/2", se usarán bisagras de

*** *Esta partida se pagará por Par mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

10 PINTURA:

10.01 Pinturas en muros interiores y exteriores

De manera general, todas las superficies en columnas y vigas por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas.

Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quiñaduras, defectos, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de enriquecimiento.

Los resanes serán hechos cuidadosamente y ligados los que sean necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

Después de haber realizado la preservación de la superficie de acuerdo al punto anterior de la presente especificación se aplicará con brochas y se dejará secar completamente.

Se observará si la superficie está perfectamente para recibir la pintura final, corrigiendo previamente cualquier defecto.

Los materiales a usarse serán extraídos de sus envases originales y se emplearán sin adulteración alguna, procediendo de acuerdo a las especificaciones de los fabricantes de los productos a emplearse.

Para aplicar la pintura en muros interiores y exteriores primero se prepara la superficie a trabajarse luego se va aplicando su imprimante y después la pintura látex en capas sucesivas, a medida que se vaya secando las anteriores.

Se dará un mínimo de 2 manos para pinturas o las que sea necesaria para cubrir la superficie, del color que se estipule.

*** *Esta partida se pagará por metro cuadrado (m2) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

11 ESTRUCTURA DE MADERA Y COBERTURA

11.01 Tijeral de Madera Redonda 6M

Esta partida se ejecutará con madera redonda de la zona, H = 6.00mt.

La madera deberá estar libre de hongos xilófagos y bacterias teniendo siempre en consideración que la fibra leñosa debe ser en forma longitudinal libre de nudos leñosos debidamente preservados con alquitrán u otro producto químico óleo soluble que sea capaz de preservar y proteger a la madera de agentes nocivos externos, como polillas, termitas, etc.

El tipo de preservante será aprobado por el Inspector.

El Inspector no aceptará el empleo de madera Húmeda.

Los tijerales serán colocados después de verificar su alineamiento de las bases previa autorización del Inspector.

*** *Esta partida se pagará por unidad (Unid.) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

11.02 ***Techo de hoja de Irapay***

Este capitulo se refiere al suministro de toda la mano de obra, materiales y equipo necesario para la construcción del techo de hoja, diseñadas en los respectivos planos.

Materiales.

La totalidad del techo, será ejecutada teniendo en cuenta los detalles graficados en los planos del proyecto.

Los detalles respectivos se han preparado con el objeto especial de dar una idea del trabajo requerido, es decir que se deberá utilizar elementos del tipo normal , estructural , liviano y de calidad en el mercado.

.

*** *Esta partida se pagará por Unidad (Und.) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

11.03 ***Caibros de madera Redonda.***

Los caibros serán de madera redonda de la zona y no tendrán un diámetro menor a 5cm de diametro

*** *Esta partida se pagará por metro lineal (ML) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

11.04 ***Cumbrera de Plancha Galvanizada de Zinc Lizo.***

La cumbrera serán de zinc liso galvanizado de espesor mínimo de 0.023mmm.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal (ML) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

12 CARPINTERIA DE MADERA

12.01 ***Puerta de Madera Machihembrada (0.90 x2.10)***

Esta partida se ejecutará en cada caso, de acuerdo a los planos de arquitectura, la puerta será Machihembrada (Cedro seco de 1ra. calidad) tendrá una dimensión de 0.90x 2.10 m.,, los marcos serán de madera cedro de 1ra. Calidad de 2" x 4", terminado.

Se harán con piezas de madera cuidadosamente terminadas, con aristas y ángulos interiores vivos y sin defectos por el maltrato de madera en el taller y por el cepillado.

Las uniones serán endentadas y colocadas. No se aceptará el empleo de clavos. Las piezas del tamaño mayor que lo normal, podrán llevar los refuerzos metálicos que se requiere, sujetados con tornillos.

*** *Esta partida se pagará por unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

12.02 ***Puerta de Madera Machihembrada(0.75 x2.10)***

Esta partida se ejecutará en cada caso, de acuerdo a los planos de arquitectura, la puerta será Machihembrada (Cedro seco de 1ra. calidad) tendrá una dimensión de 0.75 x 2.10 m.,, los marcos serán de madera cedro de 1ra. Calidad de 2" x 4", terminado.

Se harán con piezas de madera cuidadosamente terminadas, con aristas y ángulos interiores vivos y sin defectos por el maltrato de madera en el taller y por el cepillado.

Las uniones serán endentadas y colocadas. No se aceptará el empleo de clavos. Las piezas del tamaño mayor que lo normal, podrán llevar los refuerzos metálicos que se requiere, sujetados con tornillos.

*** *Esta partida se pagará por unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

12.03 ***Puerta de Madera Machihembrada(2.00 x2.10)***

Esta partida se ejecutará en cada caso, de acuerdo a los planos de arquitectura, la puerta será Machihembrada (Cedro seco de 1ra. calidad) tendrá una dimensión de 2.00 x 2.10 m.,, los marcos serán de madera cedro de 1ra. Calidad de 2" x 4", terminado.

Se harán con piezas de madera cuidadosamente terminadas, con aristas y ángulos interiores vivos y sin defectos por el maltrato de madera en el taller y por el cepillado.

Las uniones serán endentadas y colocadas. No se aceptará el empleo de clavos. Las piezas del tamaño mayor que lo normal, podrán llevar los refuerzos metálicos que se

requiere, sujetados con tornillos.

*** *Esta partida se pagará por unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

12.04 ***Ventana de Madera Cedro 1.88 x1.10***

Esta partida se ejecutará en cada caso, de acuerdo a los planos de arquitectura, la ventana será Machihembrada (Cedro seco de 1ra. calidad) tendrá una dimensión de 1.88x 1.10 m.,, los marcos serán de madera cedro de 1ra. Calidad de 2" x 4", terminado.

Se harán con piezas de madera cuidadosamente terminadas, con aristas y ángulos interiores vivos y sin defectos por el maltrato de madera en el taller y por el cepillado.

Las uniones serán endentadas y colocadas. No se aceptará el empleo de clavos. Las piezas del tamaño mayor que lo normal, podrán llevar los refuerzos metálicos que se requiere, sujetados con tornillos.

*** *Esta partida se pagará por unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

12.05 ***Ventana de Madera Cedro 2.40x1.10***

Esta partida se ejecutará en cada caso, de acuerdo a los planos de arquitectura, la ventana será Machihembrada (Cedro seco de 1ra. calidad) tendrá una dimensión de 2.40 x 1.10 m.,, los marcos serán de madera cedro de 1ra. Calidad de 2" x 4", terminado.

Se harán con piezas de madera cuidadosamente terminadas, con aristas y ángulos interiores vivos y sin defectos por el maltrato de madera en el taller y por el cepillado.

Las uniones serán endentadas y colocadas. No se aceptará el empleo de clavos. Las piezas del tamaño mayor que lo normal, podrán llevar los refuerzos metálicos que se requiere, sujetados con tornillos.

*** *Esta partida se pagará por unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

12.06 ***Ventana de Madera Cedro 0.80 x1.10***

Esta partida se ejecutará en cada caso, de acuerdo a los planos de arquitectura, la ventana será Machihembrada (Cedro seco de 1ra. calidad) tendrá una dimensión de 0.80 x 1.10 m., los marcos serán de madera cedro de 1ra. Calidad de 2" x 4", terminado.

Se harán con piezas de madera cuidadosamente terminadas, con aristas y ángulos interiores vivos y sin defectos por el maltrato de madera en el taller y por el cepillado.

Las uniones serán endentadas y colocadas. No se aceptará el empleo de clavos. Las piezas del tamaño mayor que lo normal, podrán llevar los refuerzos metálicos que se requiere, sujetados con tornillos.

*** *Esta partida se pagará por unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

12.07 ***Ventana de Madera Cedro 1.20 x 1.10***

Esta partida se ejecutará en cada caso, de acuerdo a los planos de arquitectura, la ventana será Machihembrada (Cedro seco de 1ra. calidad) tendrá una dimensión de 1.20 x 1.10 m, los marcos serán de madera cedro de 1ra. Calidad de 2" x 4", terminado.

Se harán con piezas de madera cuidadosamente terminadas, con aristas y ángulos interiores vivos y sin defectos por el maltrato de madera en el taller y por el cepillado.

Las uniones serán endentadas y colocadas. No se aceptará el empleo de clavos. Las piezas del tamaño mayor que lo normal, podrán llevar los refuerzos metálicos que se requiere, sujetados con tornillos.

*** *Esta partida se pagará por unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

12.08 ***Ventana de Madera Cedro 0.50x0.30***

Esta partida se ejecutará en cada caso, de acuerdo a los planos de arquitectura, la ventana será Machihembrada (Cedro seco de 1ra. calidad) tendrá una dimensión de 0.50x 0.30 m, los marcos serán de madera cedro de 1ra. Calidad de 2" x 4", terminado.

Se harán con piezas de madera cuidadosamente terminadas, con aristas y ángulos interiores vivos y sin defectos por el maltrato de madera en el taller y por el cepillado.

Las uniones serán endentadas y colocadas. No se aceptará el empleo de clavos. Las piezas del tamaño mayor que lo normal, podrán llevar los refuerzos metálicos que se requiere, sujetados con tornillos.

*** *Esta partida se pagará por unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

13 APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

13.01 Inodoro Tanque Bajo de Loza Vitrificada Blanco (incl.coloc.)

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de un inodoro y tanque bajo de losa vitrificada nacional, color blanco.

Tanque bajo independiente, con tapa del mismo material, pernos de unión a la taza de PVC, rígido, con empaquetadura, tuercas y contratuercas.

Accesorios internos de material rígido, válvula de control de ingreso regulable y flotador de plástico, pernos de sujeción de la taza al piso de bronce, palanca de accionamiento con tuerca y contratuerca de fijación del mismo material, tapa y asiento de madera, color blanco esmaltado.

Su instalación debe ser preciso y debe tener un funcionamiento óptimo.

*** *Esta partida se pagará por unidad (und) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance*

13.02 Lavatorio de Losa Vitrificada Incl . Sumid.e inst.

El lavatorio será de losa vitrificada color blanco, de fabricación nacional en forma de poza rectangular, con llave de control cromada, fijada al muro de ladrillos con uñas metálicas, el desagüe será PVC con tapón y trampa, las tuberías de abastos serán reforzadas con fibras de acero con tuerca y contratuerca metálica, en la toma del punto de agua deberá ser con codo de fierro galvanizado.

*** *Esta partida se pagará por unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

13.03 Papelera de losa Vitrificada Blanco (incl.coloc.)

La papelera será de losa vitrificada de color blanco, de fabricación nacional.

*** *Esta partida se pagará por Unidad mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

13.04 ***Grifo de ½ Cuello de Ganzo (incl.coloc.)***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de grifos para lavatorios, de agua fría de ½"", incluyendo de más accesorios.

*** *Esta partida se pagará por Unidad (Unid.), mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14 INSTALACIONES SANITARIAS

14.01 Sistema de Agua

14.01.01 ***Punto de agua fria de ½***

Esta partida corresponde a la colocación por parte del Contratista, de todos los puntos de agua fria de ½", incluyendo demás accesorios.

*** *Esta partida se pagará por punto (Pto.) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.01.02 ***Red de Agua PVC.SAP. ¾***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos las redes con tuberías de agua de 3/4", incluyendo demás accesorios.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal (Ml.) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.01.03 ***Red de Agua PVC. SAP ½***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos las redes con tuberías de agua de ½", incluyendo demás accesorios

**** Esta partida se pagará por metro lineal (Ml.) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.01.04 ***Válvula Compuerta de Bronce de ¾ a 1/2***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todas las Válvulas de Compuerta de Bronce de 3/4", incluyendo demás accesorios.

**** Esta partida se pagará por Unidad (Unid.) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.01.05 ***Reducciones PVC-SAP ¾" A ½"***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos las Reducciones de 3/4" a ½", incluyendo demás accesorios.

**** Esta partida se pagará por Unidad (Unid.) mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.02 ***SISTEMA DE DESAGUE:***

14.02.01 ***Sumidero de Bronce de 2" proveido y coloc.***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de un sumidero de bronce de 2" incluyendo elementos de sujeción, tubería PVC-SAL de 2", Yee y Trampa "P" de 2".

**** Esta partida se pagará por unidad, mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.02.02 ***Salida de Ventilación PVC-SAL °2"***

Esta partida corresponde éste acápite a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de la tubería de ventilación de 2" PVC – SAL, incluyendo elementos de sujeción tubería, codos de 90° para su operatividad.

**** Esta partida se pagará por metro lineal (ml), mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra*

14.02.03 ***Tubería de Limpieza y Rebose ° 2" Tanque Elevado***

Esta partida corresponde éste acápite a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de la tubería de limpieza de Rebose de tanque elevado de 2" PVC – SAL, incluyendo elementos de sujeción tubería, codos de 90° para su operatividad.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal (ml), mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra*

14.02.04 ***Salida de Desagüe de 4" PVC-SAL zona de inodoros.***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de un punto de desagüe incluyendo elementos de sujeción codos de 90° y 45°, tubería PVC-SAL de 4".

*** *Esta partida se pagará por punto, mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.02.05 ***Salida de Desagüe 2"(zona bebederos, duchas, urinarios etc.)***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de un punto de desagüe incluyendo elementos de sujeción codos de 90° y 45°, tubería PVC-SAL de 2" en la zona del lavadero.

*** *Esta partida se pagará por punto, mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.02.06 ***Red de Desagüe de PVC-SAL 4" (Emp.y/o enterrado)***

Esta partida corresponde éste acápite a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de la Red de Distribución del Desagüe PVC – SAL de 4", incluyendo elementos de sujeción tubería, codos de 90° de Desagüe de 4".

*** *Esta partida se pagará por metro lineal (ml), mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.02.07 ***Red de Desagüe PVC – SAL 2" mas ventilación (emp. y/o enterrado)***

Esta partida corresponde éste acápite a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de la tubería de ventilación de 2" PVC – SAL, incluyendo elementos de sujeción tubería, codos de 90° para su operatividad.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal (ml), mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

14.02.08 ***Red de Desagüe PVC – SAP 6" mas ventilación (emp. y/o enterrado***

Esta partida corresponde éste acápite a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos de la tubería de ventilación de 6" PVC – SAP, incluyendo elementos de sujeción tubería, codos de 90° para su operatividad.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal (ml), mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

15 INSTALACIONES ELECTRICAS

15.01.00 ***Centro de Luz.***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos para un centro de luz que incluye la colocación del interruptor baquelita simple, caja de paso, tuberías SEL, curvas, uniones y el conductor respectivo que en este caso será de cobre tipo AWG N° 14 TW, de acuerdo al Código Nacional de Electricidad.

*** *Esta valorización se pagará por punto, mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

15.02.00 ***Foco Ahorrador de 27 Watts.***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de focos ahorradores de 27 wats , que incluye la colocación de sus accesorios y fijación del mismo.

*** *Esta partida se pagará por Unidad (Unid.), mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

15.03.00 ***Salida para Tomacorriente Bipolar con Puesta a tierra***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos para una salida de tomacorriente bipolar simple, con su respectiva caja de paso, tubería, curvas, uniones y el conductor respectivo que en este caso será de cobre tipo AWG N° TW, de acuerdo al Código Nacional de Electricidad.

*** *Esta partida se pagará por punto, mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

15.04.00 ***Cable AWG-THW #14***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, la instalación de una Red de cable AWG-THW #14, que incluye la colocación en sus accesorios y fijación del mismo (incl. Equipo completo), de acuerdo al Código Nacional de Electricidad.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal, mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

15.05.00 ***Cable AWG-THW #10***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, la instalación de una Red de cable AWG-THW #10, que incluye la colocación en sus accesorios y fijación del mismo (incl. Equipo completo), de acuerdo al Código Nacional de Electricidad.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal, mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

15.06.00 ***Cable AWG-THW #12***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, la instalación de una Red de cable AWG-THW #12, que incluye la colocación en sus accesorios y fijación del mismo (incl. Equipo completo), de acuerdo al Código Nacional de Electricidad.

*** *Esta partida se pagará por metro lineal, mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

15.07.00 ***Tablero de Distribución incl. Equipo de control y medición***

Esta partida corresponde a la selección y colocación por parte del Contratista, de todos los elementos para la instalación de un tablero eléctrico general TG de Plástico, incluye tuberías PVC-SEL, este a su vez será empotrado en la pared y dar su fijación respectiva, dejando los pases para la distribución de los cables, de acuerdo al Código Nacional de Electricidad. Incluye interruptores termo magnéticos 1 de 3x100A de doble posición para uso alternado con G.E. y la Red Pública, 2 de 2x40A.

*** *Esta partida se pagará por unidad, mediante las respectivas valorizaciones y de acuerdo al avance real en obra.*

METRADOS

HOJA DE METRADOS

OBRA : CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL

ENTIDAD : UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU

DISTRITO : SAN JAUN BAUTISTA : MAYNAS
: LORETO

TIEMPO DE EJECUCION : 150 DIAS CALENDARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	NRO. DE VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTALES
				LARGO	ANCHO	ALTO		
01	**OBRAS PROVISIONALES**							
01.01	TRANSPORTE DE MATERIALES	ton	350.00	-	-	-	350.00	350.00
02	**TRABAJOS PRELIMINARES**							
02.01	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO (con teodolito o nivel)	m2	4,535.00	-	-	-	4,535.00	4,535.00
02.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL (con pico, lampa y carretilla)	m2	4,535.00	-	-	-	4,535.00	4,535.00
03	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**							
03.01	EXCAVACION PARA C1Y Z-1 HASTA 1.50 M	M3.	420.00	-	-	-	420.00	420.00
03.02	EXCAVACION PARA CIMIENTO CORRIDO HASTA 0.60 M	M3.	250.00	-	-	-	250.00	250.00
03.03	RELLENO CON MATERIAL PROPIO	M3.	450.00	-	-	-	450.00	450.00
03.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LAOBRA c/carretilla	M3.	220.00			-	220.00	220.00
04	**OBRAS DE MORTERO SIMPLE**							
04.01	SOLADO PARA ZAPATAS MEZCLA 1:10 e=2" vaceado con carretilla	m2	425.00	-	-	-	425.00	425.00
04.02	CIMIENTOS MORTERO 1:8 (c:a) incluye 5% desperdicios	M3.	212.00	-	-	-	212.00	212.00
04.03	SOBRECIMIENTOS MORTERO 1:6 (c:a) incluye 5% desperdicios	M3.	122.00	-	-	-	122.00	122.00
04.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTOS	M2.	110.00	-	-	-	110.00	110.00
05	**OBRAS DE MORTERO ARMADO**							
05.01	**ZAPATAS**							
05.01.01	**Z-1 C-1**				-	-		
05.01.01.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	35.30	-	-	-	35.30	35.30
05.01.01.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	1,250.00	-	-	-	1,250.00	1,250.00
05.01.02	**Z-2 C-2**							
05.01.02.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	15.80	-	-	-	15.80	15.80
05.01.02.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	870.00	-	-	-	870.00	870.00
05.01.03	**Z-3 C-3**							
05.01.03.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	55.20	-	-	-	55.20	55.20
05.01.03.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	468.00	-	-	-	468.00	468.00

05.01.04	**PLACAS E=0.20**			-	-	-		
05.01.04.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	15.80	-	-	-	15.80	15.80
05.01.04.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	2,590.00	-	-	-	2,590.00	2,590.00
05.01.04.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	245.00	-	-	-	245.00	245.00
06	**COLUMNAS**							
06.01	**COLUMNAS C-1 0.30 X 0.50M.**							
06.01.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	22.00	-	-	-	22.00	22.00
06.01.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	867.00	-	-	-	867.00	867.00
06.01.03	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	938.00	-	-	-	938.00	938.00
06.01.04	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	kg	392.00	-	-	-	392.00	392.00
06.01.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	210.00	-	-	-	210.00	210.00
06.02	**COLUMNAS C-2 0.30 X 0.30M.**							
06.02.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	15.00	-	-	-	15.00	15.00
06.02.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	435.00	-	-	-	435.00	435.00
06.02.03	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	768.00	-	-	-	768.00	768.00
06.02.04	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	kg	350.00	-	-	-	350.00	350.00
06.02.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	55.00	-	-	-	55.00	55.00
06.03	**COLUMNAS C-3 DE DIAMETRO 0.30M.**							
06.03.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	12.00	-	-	-	12.00	12.00
06.03.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	637.00	-	-	-	637.00	637.00
06.03.03	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	895.00	-	-	-	895.00	895.00
06.03.04	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	kg	135.00	-	-	-	135.00	135.00
06.03.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	87.00	-	-	-	87.00	87.00
06.04	**PLACAS DE e= 0.15 M.**							
06.04.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	47.00	-	-	-	47.00	47.00
06.04.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	674.00	-	-	-	674.00	674.00
06.04.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	655.00	-	-	-	655.00	655.00
07	**VIGAS**							
07.01	**VIGA PERALTADA**							
07.01.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	57.00	-	-	-	57.00	57.00
07.01.02	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	916.00	-	-	-	916.00	916.00
07.01.03	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	550.00	-	-	-	550.00	550.00
07.01.04	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	310.00	-	-	-	310.00	310.00
07.01.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	40.50	-	-	-	40.50	40.50

07.02	**VIGA CHATA**							
07.02.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	12.00	-	-	-	12.00	12.00
07.02.02	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	345.00	-	-	-	345.00	345.00
07.02.03	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	256.00	-	-	-	256.00	256.00
07.02.04	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	125.00	-	-	-	125.00	125.00
07.02.05	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	87.00	-	-	-	87.00	87.00
07.02.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	35.00	-	-	-	35.00	35.00
07.03	**VIGA DE AMARRE (0.20 X 0.30)**							
07.03.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	15.09	-	-	-	15.09	15.09
07.03.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	119.00	-	-	-	119.00	119.00
07.03.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	86.00	-	-	-	86.00	86.00
07.03.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	35.00	-	-	-	35.00	35.00
07.04	**VIGA COLLARIN (0.15 X 0.25)**							
07.04.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	8.00	-	-	-	8.00	8.00
07.04.02	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	345.00	-	-	-	345.00	345.00
07.04.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	150.00	-	-	-	150.00	150.00
07.04.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	24.00	-	-	-	24.00	24.00
07.05	**VIGA DE BORDE (0.10 X 0.15)**							
07.05.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	6.80	-	-	-	6.80	6.80
07.05.02	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	347.00	-	-	-	347.00	347.00
07.05.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	89.00	-	-	-	89.00	89.00
07.05.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	29.00	-	-	-	29.00	29.00
08	**ESCALERA**							
08.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2 Con Mezcladora	M3.	0.50	-	-	-	0.50	0.50
08.02	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	249.00	-	-	-	249.00	249.00
08.03	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	345.00	-	-	-	345.00	345.00
08.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA	M2.	45.00	-	-	-	45.00	45.00
09	**LOSA ALIGERADA**							
09.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	95.00	-	-	-	95.00	95.00
09.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios V escalera	kg	4,367.00	-	-	-	4,367.00	4,367.00
09.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	878.00	-	-	-	878.00	878.00
09.04	TEKNOPORT EN LOSA.	M2.	2,467.00	-	-	-	2,467.00	2,467.00
09.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	2,467.00	-	-	-	2,467.00	2,467.00
10	**MAMPOSTERIA**							

10.01	MURO DE LADRILLO TUB(10.5*16.5*21.5) aparejo canto c:a 1:5 e=1.5cm.	M2.	3,550.00	-	-	-	3,550.00	3,550.00
11	**REVOQUES Y ENLUCIDOS**			-	-	-		
11.01	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES c:a =1:5 e=1.5cm.	M2.	6,890.00	-	-	-	6,890.00	6,890.00
				-	-	-		
11.02	TARRAJEO EN LOSA ALIGERADA c:a =1:5 e=1.5cm.	M2.	2,467.00	-	-	-	2,467.00	2,467.00
11.03	TARRAJEO EN ESCALERA c:a =1:5 e=1.5cm.	M2.	245.00	-	-	-	245.00	245.00
11.04	VESTIDURA DE DERRAMES c:a 1:5 e=1.5	m	873.00	-	-	-	873.00	873.00
12	**ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA**							
12.01	TIJERAL T-1 12.5 x 1.50	und	33.00	-	-	-	33.00	33.00
12.02	COBERTURA DE CALAMINA CORRUGADA e = 0.26 mm 3' x 6' + correas longitudinales 2"x3" c/preservante	M2.	2,780.00	-	-	-	2,780.00	2,780.00
				-	-	-		
12.03	ARRIOSTRE ENTRE TIJERALES de madera copaiba o similar pres. alquit.	und	55.00	-	-	-	55.00	55.00
12.04	CANALETA DE EVACUACION PLUVIAL c/elemento de sujecion. soldad. y coloc.	ML.	250.00	-	-	-	250.00	250.00
12.05	TUBERIA DE 4" DE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	ml	234.00	-	-	-	234.00	234.00
13	**CIELORRASO**							
13.01	CIELORASO DE FIBROCEMENTO	M2.	1,680.00	-	-	-	1,680.00	1,680.00
14	**PISOS ENCHAPES Y VEREDAS**							
14.01	VEREDA e = 4"	M2.	450.00	-	-	-	450.00	450.00
14.02	CONTRA PISO DE CEMENTO e = 2" 2DA PLANTA	M2.	2,456.00	-	-	-	2,456.00	2,456.00
14.03	FALSO PISO e=3" DE Mortero1:8 (c:a)	M2.	5,478.00	-	-	-	5,478.00	5,478.00
14.04	PISO DE CEMENTO PULIDO e = 2"	M2.	5,478.00	-	-	-	5,478.00	5,478.00
14.05	ENCHAPE DE MAYOLICA EN SS.HH 0.20 X 0.30	M2.	435.00	-	-	-	435.00	435.00
14.06	PISO CON CERAMICO EN SS.HH DE 0.40 X 0.40	M2.	325.00	-	-	-	325.00	325.00
14.07	PISO CON PORCELANATO DE 0.60 X 0.60	M2.	2,456.00	-	-	-	2,456.00	2,456.00
15	**CARPINTERIA DE MADERA**							
15.01	PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA (0.90X2.10)	und	95.00	-	-	-	95.00	95.00
15.02	PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA (0.80 X 2.10)	und	85.00	-	-	-	85.00	85.00
16	**CERRAJERIA**							
16.01	CERRADURA EXTERIOR DE 3 GOLPES llave ext. seguro y perilla, doble Pin	und	5.00	-	-	-	5.00	5.00
16.02	CERRADURA PARA INTERIORES TIPO EXPOLOCK completa	und	154.00	-	-	-	154.00	154.00
16.03	BISAGRA ALUMINIZADA 3 1/2" x 3 1/2"	PAR	50.00	-	-	-	50.00	50.00
17	**PINTURA**							
17.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. 2 manos	M2.	8,376.00	-	-	-	8,376.00	8,376.00
17.02	PINTURA EN COLUMNAS Y VIGAS	M2.	535.00	-	-	-	535.00	535.00

17.03	PINTURA LATEX EN CIELORRASO 2 manos	M2.	2,456.00	-	-	-	2,456.00	2,456.00
18	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
18.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA	pto	145.00	-	-	-	145.00	145.00
18.03	ARTEFACTOS FLUORESCENTE DE 1 X 20W	jgo	350.00	-	-	-	350.00	350.00
18.04	SPOT DICROICO EMPOTRABLE AHORRADOR 2 X 9 W MCT - E	und	95.00	-	-	-	95.00	95.00
18.05	CABLE AWG - THW # 14	m	350.00	-	-	-	350.00	350.00
18.06	CABLE AWG - THW # 10	m	300.00	-	-	-	300.00	300.00
18.07	CABLE AWG - THW # 12	m	1,520.00	-	-	-	1,520.00	1,520.00
18.08	TABLERO DE DISTRIBUCION Inc. Equipo de Control y Medición	und	5.00	-	-	-	5.00	5.00
18.09	SALIDA PARA INTERNET	pto	50.00	-	-	-	50.00	50.00
18.10	SALIDA PARA TELEFONO	pto	50.00	-	-	-	50.00	50.00
18.11	TABLERO GENERAL (08 Circuitos)	jgo	1.00	-	-	-	1.00	1.00
18.12	PUESTA A TIERRA PARA REDES	jgo	5.00	-	-	-	5.00	5.00

PRESUPUESTO

Presupuesto

Presupuesto **1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**
Subpresupuesto **001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**
Cliente **UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU - UCP.** Costo al **14/10/2016**
Lugar **LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	**OBRAS PROVISIONALES**				**24,500.00**
01.01	TRANSPORTE DE MATERIALES	ton	350.00	70.00	24,500.00
02	**TRABAJOS PRELIMINARES**				**7,900.00**
02.01	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO (con teodolito o nivel)	m2	2,500.00	0.99	2,475.00
02.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL (con pico, lampa y carretilla)	m2	2,500.00	2.17	5,425.00
03	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**46,107.60**
03.01	EXCAVACION PARA C1Y Z-1 HASTA 1.50 M	M3.	420.00	48.96	20,563.20
03.02	EXCAVACION PARA CIMIENTO CORRIDO HASTA 0.60 M	M3.	250.00	48.96	12,240.00
03.03	RELLENO CON MATERIAL PROPIO	M3.	450.00	17.48	7,866.00
03.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LAOBRA c/carretilla	M3.	220.00	24.72	5,438.40
04	**OBRAS DE MORTERO SIMPLE**				**115,063.99**
04.01	SOLADO PARA ZAPATAS MEZCLA 1:10 e=2" vaceado con carretilla	m2	425.00	29.15	12,388.75
04.02	CIMIENTOS MORTERO 1:8 (c:a) incluye 5% desperdicios	M3.	212.00	278.19	58,976.28
04.03	SOBRECIMIENTOS MORTERO 1:6 (c:a) incluye 5% desperdicios	M3.	122.00	333.33	40,666.26
04.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTOS	M2.	110.00	27.57	3,032.70
05	**OBRAS DE MORTERO ARMADO**				**133,158.67**
05.01	**ZAPATAS**				**133,158.67**
05.01.01	**Z-1 C-1**				**50,628.45**
05.01.01.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	55.00	464.79	25,563.45
05.01.01.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	4,500.00	5.57	25,065.00
05.01.02	**Z-2 C-2**				**21,113.55**
05.01.02.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	35.00	464.79	16,267.65
05.01.02.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	870.00	5.57	4,845.90
05.01.03	**Z-3 C-3**				**28,263.17**
05.01.03.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	55.20	464.79	25,656.41
05.01.03.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	468.00	5.57	2,606.76
05.01.04	**PLACAS E=0.20**				**33,153.50**
05.01.04.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	25.00	464.79	11,619.75
05.01.04.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	2,590.00	5.57	14,426.30
05.01.04.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	245.00	29.01	7,107.45
06	**COLUMNAS**				**199,184.27**
06.01	**COLUMNAS C-1 0.30 X 0.50M.**				**79,648.56**
06.01.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	85.00	461.98	39,268.30
06.01.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	2,500.00	4.96	12,400.00
06.01.03	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	3,500.00	5.36	18,760.00
06.01.04	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	kg	392.00	7.98	3,128.16
06.01.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	210.00	29.01	6,092.10
06.02	**COLUMNAS C-2 0.30 X 0.30M.**				**50,914.85**
06.02.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	33.00	461.98	15,245.34
06.02.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	2,546.00	4.96	12,628.16
06.02.03	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	3,480.00	5.36	18,652.80
06.02.04	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	kg	350.00	7.98	2,793.00
06.02.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	55.00	29.01	1,595.55
06.03	**COLUMNAS C-3 DE DIAMETRO 0.30M.**				**24,563.21**
06.03.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	18.00	461.98	8,315.64
06.03.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	879.00	4.96	4,359.84
06.03.03	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	1,546.00	5.36	8,286.56
06.03.04	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	kg	135.00	7.98	1,077.30
06.03.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	87.00	29.01	2,523.87
06.04	**PLACAS DE e= 0.15 M.**				**44,057.65**
06.04.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	47.00	461.98	21,713.06
06.04.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	674.00	4.96	3,343.04
06.04.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	655.00	29.01	19,001.55
07	**VIGAS**				**95,229.07**
07.01	**VIGA PERALTADA**				**59,700.43**

Presupuesto

Presupuesto **1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**
Subpresupuesto **001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**
Cliente **UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU - UCP.** Costo al **14/10/2016**
Lugar **LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
07.01.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	79.00	512.32	40,473.28
07.01.02	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	2,580.00	5.36	13,828.80
07.01.03	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	550.00	4.96	2,728.00
07.01.04	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	310.00	5.57	1,726.70
07.01.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	40.50	23.30	943.65
07.02	**VIGA CHATA**				**11,472.81**
07.02.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	12.00	512.32	6,147.84
07.02.02	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	345.00	5.36	1,849.20
07.02.03	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	256.00	4.96	1,269.76
07.02.04	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	125.00	5.57	696.25
07.02.05	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	87.00	7.98	694.26
07.02.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	35.00	23.30	815.50
07.03	**VIGA DE AMARRE (0.20 X 0.30)**				**9,822.93**
07.03.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	15.09	512.32	7,730.91
07.03.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	119.00	4.96	590.24
07.03.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	86.00	7.98	686.28
07.03.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	35.00	23.30	815.50
07.04	**VIGA COLLARIN (0.15 X 0.25)**				**7,603.91**
07.04.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	8.00	512.32	4,098.56
07.04.02	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	345.00	5.07	1,749.15
07.04.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	150.00	7.98	1,197.00
07.04.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	24.00	23.30	559.20
07.05	**VIGA DE BORDE (0.10 X 0.15)**				**6,628.99**
07.05.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	6.80	512.32	3,483.78
07.05.02	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	347.00	5.07	1,759.29
07.05.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	89.00	7.98	710.22
07.05.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	29.00	23.30	675.70
08	**ESCALERA**				**4,847.54**
08.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2 Con Mezcladora	M3.	0.50	626.32	313.16
08.02	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	249.00	5.57	1,386.93
08.03	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	345.00	5.36	1,849.20
08.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA	M2.	45.00	28.85	1,298.25
09	**LOSA ALIGERADA**				**237,346.78**
09.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	95.00	512.32	48,670.40
09.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios V escalera	kg	4,367.00	4.96	21,660.32
09.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	878.00	7.98	7,006.44
09.04	TEKNOPORT EN LOSA.	M2.	2,467.00	33.74	83,236.58
09.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	2,467.00	31.12	76,773.04
10	**MAMPOSTERIA**				**147,076.50**
10.01	MURO DE LADRILLO TUB(10.5*16.5*21.5) aparejo canto c:a 1:5 e=1.5cm.	M2.	3,550.00	41.43	147,076.50
11	**REVOQUES Y ENLUCIDOS**				**232,197.80**
11.01	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES c:a =1:5 e=1.5cm.	M2.	6,890.00	23.14	159,434.60
11.02	TARRAJEO EN LOSA ALIGERADA c:a =1:5 e=1.5cm.	M2.	2,467.00	21.81	53,805.27
11.03	TARRAJEO EN ESCALERA c:a =1:5 e=1.5cm.	M2.	245.00	16.59	4,064.55
11.04	VESTIDURA DE DERRAMES c:a 1:5 e=1.5	m	873.00	17.06	14,893.38
12	**ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA**				**453,270.28**
12.01	TIJERAL T-1 12.5 x 1.50	und	33.00	534.10	17,625.30
12.02	COBERTURA DE PLANCHA TERMO ACUSTICA correas longitudinales METALICAS	M2.	2,780.00	150.85	419,363.00
12.03	ARRIOSTRE ENTRE TIJERALES de madera copaiba o similar pres. alquit.	und	55.00	48.28	2,655.40
12.04	CANALETA DE EVACUACION PLUVIAL c/elemento de sujecion. soldad. y coloc.	ML.	250.00	31.93	7,982.50
12.05	TUBERIA DE 4" DE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	ml	234.00	24.12	5,644.08
13	**CIELORRASO**				**59,472.00**
13.01	CIELORASO DE FIBROCEMENTO	M2.	1,680.00	35.40	59,472.00
14	**PISOS ENCHAPES Y VEREDAS**				**852,285.58**

Presupuesto

Presupuesto **1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**
Subpresupuesto **001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**
Cliente **UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU - UCP.** Costo al **14/10/2016**
Lugar **LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.01	VEREDA e = 4"	M2.	450.00	34.44	15,498.00
14.02	CONTRA PISO DE CEMENTO e = 2" 2DA PLANTA	M2.	2,456.00	34.44	84,584.64
14.03	FALSO PISO e=3" DE Mortero1:8 (c:a)	M2.	5,478.00	43.89	240,429.42
14.04	PISO DE CEMENTO PULIDO e = 2"	M2.	5,478.00	34.44	188,662.32
14.05	ENCHAPE DE MAYOLICA EN SS.HH 0.20 X 0.30	M2.	435.00	67.61	29,410.35
14.06	PISO CON CERAMICO EN SS.HH DE 0.40 X 0.40	M2.	325.00	90.57	29,435.25
14.07	PISO CON PORCELANATO ALTO TRANSITO MARFIL DE 0.60 X 0.60	M2.	2,456.00	107.60	264,265.60
15	**CARPINTERIA DE MADERA**				**179,172.65**
15.01	PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA (0.90X2.10)	und	95.00	658.65	62,571.75
15.02	PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA (0.80 X 2.10)	und	85.00	618.74	52,592.90
15.03	MAMPARA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO 6MM.	M2.	20.00	3,200.40	64,008.00
16	**CERRAJERIA**				**10,961.84**
16.01	CERRADURA EXTERIOR DE 3 GOLPES llave ext. seguro y perilla, doble Pin	und	5.00	142.40	712.00
16.02	CERRADURA PARA INTERIORES TIPO EXPOLOCK completa	und	154.00	61.96	9,541.84
16.03	BISAGRA ALUMINIZADA 3 1/2" x 3 1/2"	PAR	50.00	14.16	708.00
17	**PINTURA**				**58,222.26**
17.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. 2 manos	M2.	8,376.00	4.53	37,943.28
17.02	PINTURA EN COLUMNAS Y VIGAS	M2.	535.00	6.78	3,627.30
17.03	PINTURA LATEX EN CIELORRASO 2 manos	M2.	2,456.00	6.78	16,651.68
18	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**82,640.40**
18.01	CENTRO DE LUZ	pto	350.00	77.74	27,209.00
18.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA	pto	145.00	75.95	11,012.75
18.03	ARTEFACTOS FLUORESCENTE DE 1 X 20W	jgo	350.00	48.85	17,097.50
18.04	SPOT DICROICO EMPOTRABLE AHORRADOR 2 X 9 W MCT - E	und	95.00	58.85	5,590.75
18.05	CABLE AWG - THW # 14	m	350.00	4.34	1,519.00
18.06	CABLE AWG - THW # 10	m	300.00	4.54	1,362.00
18.07	CABLE AWG - THW # 12	m	1,520.00	2.14	3,252.80
18.08	TABLERO DE DISTRIBUCION Inc. Equipo de Control y Medición	und	5.00	227.40	1,137.00
18.09	SALIDA PARA INTERNET	pto	50.00	75.95	3,797.50
18.10	SALIDA PARA TELEFONO	pto	50.00	75.95	3,797.50
18.11	TABLERO GENERAL (08 Circuitos)	jgo	1.00	597.60	597.60
18.12	PUESTA A TIERRA PARA REDES	jgo	5.00	1,253.40	6,267.00
	Costo Directo				**2,938,637.23**
	GASTOS GENERALES				**440,795.58**
	UTILIDAD				**440,795.58**
	TOTAL PRESUPUESTO				**3,820,228.39**

SON : TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO Y 39/100 NUEVOS SOLES

Presupuesto

Presupuesto **1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Subpresupuesto **001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Cliente **UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU - UCP.** Costo al **14/10/2016**

Lugar **LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Mano de Obra	Material	Equipo	Subcontrato	Parcial S/.
01	**OBRAS PROVISIONALES**					**24,500.00**			**24,500.00**
01.01	TRANSPORTE DE MATERIALES	ton	350.00	70.00		24,500.00			**24,500.00**
02	**TRABAJOS PRELIMINARES**				**6,613.75**	**925.00**	**372.00**		**7,900.00**
02.01	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO (con teodolito o nivel)	m2	2,500.00	0.99	1,280.00	925.00	265.50		**2,475.00**
02.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL (con pico, lampa y carretilla)	m2	2,500.00	2.17	5,333.75		106.50		**5,425.00**
03	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**45,154.58**		**955.86**		**46,107.60**
03.01	EXCAVACION PARA C1Y Z-1 HASTA 1.50 M	M3.	420.00	48.96	20,160.00		403.20		**20,563.20**
03.02	EXCAVACION PARA CIMIENTO CORRIDO HASTA 0.60 M	M3.	250.00	48.96	12,000.00		240.00		**12,240.00**
03.03	RELLENO CON MATERIAL PROPIO	M3.	450.00	17.48	7,714.58		154.26		**7,866.00**
03.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LAOBRA c/carretilla	M3.	220.00	24.72	5,280.00		158.40		**5,438.40**
04	**OBRAS DE MORTERO SIMPLE**				**43,667.35**	**69,399.20**	**1,994.79**		**115,063.99**
04.01	SOLADO PARA ZAPATAS MEZCLA 1:10 e=2" vaceado con carretilla	m2	425.00	29.15	8,329.79	3,466.22	589.82		**12,388.75**
04.02	CIMIENTOS MORTERO 1:8 (c:a) incluye 5% desperdicios	M3.	212.00	278.19	18,656.00	39,761.13	559.68		**58,976.28**
04.03	SOBRECIMIENTOS MORTERO 1:6 (c:a) incluye 5% desperdicios	M3.	122.00	333.33	14,314.70	25,577.30	774.31		**40,666.26**
04.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTOS	M2.	110.00	27.57	2,366.86	594.55	70.98		**3,032.70**
05	**OBRAS DE MORTERO ARMADO**				**48,673.96**	**80,708.46**	**3,655.89**		**133,158.67**
05.01	**ZAPATAS**				**48,673.96**	**80,708.46**	**3,655.89**		**133,158.67**
05.01.01	**Z-1 C-1**				**17,656.45**	**31,421.30**	**1,486.80**		**50,628.45**
05.01.01.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	55.00	464.79	8,305.00	16,679.30	579.15		**25,563.45**
05.01.01.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	4,500.00	5.57	9,351.45	14,742.00	907.65		**25,065.00**
05.01.02	**Z-2 C-2**				**7,092.95**	**13,464.22**	**544.03**		**21,113.55**
05.01.02.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	35.00	464.79	5,285.00	10,614.10	368.55		**16,267.65**
05.01.02.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	870.00	5.57	1,807.95	2,850.12	175.48		**4,845.90**
05.01.03	**Z-3 C-3**				**9,307.75**	**18,273.12**	**675.65**		**28,263.17**
05.01.03.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	55.20	464.79	8,335.20	16,739.95	581.26		**25,656.41**
05.01.03.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	468.00	5.57	972.55	1,533.17	94.39		**2,606.76**
05.01.04	**PLACAS E=0.20**				**14,616.81**	**17,549.82**	**949.41**		**33,153.50**
05.01.04.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	25.00	464.79	3,775.00	7,581.50	263.25		**11,619.75**
05.01.04.02	FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	2,590.00	5.57	5,382.28	8,484.84	522.40		**14,426.30**
05.01.04.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	245.00	29.01	5,459.53	1,483.48	163.76		**7,107.45**
06	**COLUMNAS**				**74,382.57**	**120,070.45**	**4,657.66**		**199,184.27**
06.01	**COLUMNAS C-1 0.30 X 0.50M.**				**27,182.65**	**50,570.75**	**1,866.25**		**79,648.56**
06.01.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	85.00	461.98	12,531.53	25,777.10	958.85		**39,268.30**
06.01.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	2,500.00	4.96	3,900.00	8,190.00	300.00		**12,400.00**

Presupuesto

Presupuesto **1402191** **CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Subpresupuesto **001** **CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Cliente **UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU - UCP.** Costo al **14/10/2016**

Lugar **LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Mano de Obra	Material	Equipo	Subcontrato	Parcial S/.
06.01.03	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	3,500.00	5.36	5,460.00	12,862.50	420.00		**18,760.00**
06.01.04	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	kg	392.00	7.98	611.52	2,469.60	47.04		**3,128.16**
06.01.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	210.00	29.01	4,679.60	1,271.55	140.36		**6,092.10**
06.02	**COLUMNAS C-2 0.30 X 0.30M.**				**16,037.35**	**33,675.31**	**1,174.14**		**50,914.85**
06.02.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	33.00	461.98	4,865.18	10,007.58	372.26		**15,245.34**
06.02.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	2,546.00	4.96	3,971.76	8,340.70	305.52		**12,628.16**
06.02.03	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	3,480.00	5.36	5,428.80	12,789.00	417.60		**18,652.80**
06.02.04	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	kg	350.00	7.98	546.00	2,205.00	42.00		**2,793.00**
06.02.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	55.00	29.01	1,225.61	333.03	36.76		**1,595.55**
06.03	**COLUMNAS C-3 DE DIAMETRO 0.30M.**				**8,586.03**	**15,397.12**	**568.40**		**24,563.21**
06.03.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	18.00	461.98	2,653.74	5,458.68	203.05		**8,315.64**
06.03.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	879.00	4.96	1,371.24	2,879.60	105.48		**4,359.84**
06.03.03	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	1,546.00	5.36	2,411.76	5,681.55	185.52		**8,286.56**
06.03.04	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	kg	135.00	7.98	210.60	850.50	16.20		**1,077.30**
06.03.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	87.00	29.01	1,938.69	526.79	58.15		**2,523.87**
06.04	**PLACAS DE e= 0.15 M.**				**22,576.54**	**20,427.27**	**1,048.87**		**44,057.65**
06.04.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2	M3.	47.00	461.98	6,929.21	14,253.22	530.19		**21,713.06**
06.04.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	674.00	4.96	1,051.44	2,208.02	80.88		**3,343.04**
06.04.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	655.00	29.01	14,595.89	3,966.03	437.80		**19,001.55**
07	**VIGAS**				**32,487.88**	**60,500.58**	**2,215.80**		**95,229.07**
07.01	**VIGA PERALTADA**				**19,789.54**	**38,491.06**	**1,399.65**		**59,700.43**
07.01.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	79.00	512.32	13,452.57	26,074.74	945.32		**40,473.28**
07.01.02	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	2,580.00	5.36	4,024.80	9,481.50	309.60		**13,828.80**
07.01.03	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	550.00	4.96	858.00	1,801.80	66.00		**2,728.00**
07.01.04	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	310.00	5.57	644.21	1,015.56	62.53		**1,726.70**
07.01.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	40.50	23.30	809.96	117.46	16.20		**943.65**
07.02	**VIGA CHATA**				**4,076.44**	**7,126.36**	**265.37**		**11,472.81**
07.02.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	12.00	512.32	2,043.43	3,960.72	143.59		**6,147.84**
07.02.02	FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +5% desperdicios	kg	345.00	5.36	538.20	1,267.88	41.40		**1,849.20**
07.02.03	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	256.00	4.96	399.36	838.66	30.72		**1,269.76**
07.02.04	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	125.00	5.57	259.76	409.50	25.22		**696.25**
07.02.05	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	87.00	7.98	135.72	548.10	10.44		**694.26**
07.02.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	35.00	23.30	699.97	101.50	14.00		**815.50**
07.03	**VIGA DE AMARRE (0.20 X 0.30)**				**3,589.38**	**6,013.75**	**219.17**		**9,822.93**

Presupuesto

Presupuesto **1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Subpresupuesto **001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Cliente **UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU - UCP.** Costo al **14/10/2016**

Lugar **LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Mano de Obra	Material	Equipo	Subcontrato	Parcial S/.
07.03.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	15.09	512.32	2,569.61	4,980.61	180.57		**7,730.91**
07.03.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	119.00	4.96	185.64	389.84	14.28		**590.24**
07.03.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	86.00	7.98	134.16	541.80	10.32		**686.28**
07.03.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	35.00	23.30	699.97	101.50	14.00		**815.50**
07.04	**VIGA COLLARIN (0.15 X 0.25)**				**2,614.45**	**4,814.28**	**175.49**		**7,603.91**
07.04.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	8.00	512.32	1,362.28	2,640.48	95.73		**4,098.56**
07.04.02	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	345.00	5.07	538.20	1,159.20	52.16		**1,749.15**
07.04.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	150.00	7.98	234.00	945.00	18.00		**1,197.00**
07.04.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	24.00	23.30	479.97	69.60	9.60		**559.20**
07.05	**VIGA DE BORDE (0.10 X 0.15)**				**2,418.07**	**4,055.13**	**156.12**		**6,628.99**
07.05.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	6.80	512.32	1,157.94	2,244.41	81.37		**3,483.78**
07.05.02	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	347.00	5.07	541.32	1,165.92	52.47		**1,759.29**
07.05.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	89.00	7.98	138.84	560.70	10.68		**710.22**
07.05.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	M2.	29.00	23.30	579.97	84.10	11.60		**675.70**
08	**ESCALERA**				**2,209.41**	**2,500.73**	**132.24**		**4,847.54**
08.01	MORTERO f`c=175 Kg/cm2 Con Mezcladora	M3.	0.50	626.32	151.00	151.63	10.53		**313.16**
08.02	FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +5% desperdicios.	kg	249.00	5.57	517.44	815.72	50.23		**1,386.93**
08.03	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios	kg	345.00	5.36	538.20	1,267.88	41.40		**1,849.20**
08.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA	M2.	45.00	28.85	1,002.77	265.50	30.08		**1,298.25**
09	**LOSA ALIGERADA**				**103,295.45**	**129,925.23**	**4,133.76**		**237,346.78**
09.01	MORTERO f`c=210 Kg/cm2	M3.	95.00	512.32	16,177.15	31,355.70	1,136.78		**48,670.40**
09.02	FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios V escalera	kg	4,367.00	4.96	6,812.52	14,306.29	524.04		**21,660.32**
09.03	FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios	KG	878.00	7.98	1,369.68	5,531.40	105.36		**7,006.44**
09.04	TEKNOPORT EN LOSA.	M2.	2,467.00	33.74	23,961.97	58,576.45	718.64		**83,236.58**
09.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2.	2,467.00	31.12	54,974.13	20,155.39	1,648.94		**76,773.04**
10	**MAMPOSTERIA**				**59,957.73**	**85,320.70**	**1,798.79**		**147,076.50**
10.01	MURO DE LADRILLO TUB(10.5*16.5*21.5) aparejo canto c:a 1:5 e=1.5cm.	M2.	3,550.00	41.43	59,957.73	85,320.70	1,798.79		**147,076.50**
11	**REVOQUES Y ENLUCIDOS**				**183,285.62**	**43,431.76**	**5,500.44**		**232,197.80**
11.01	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES c:a =1:5 e=1.5cm.	M2.	6,890.00	23.14	125,077.62	30,632.94	3,753.67		**159,434.60**
11.02	TARRAJEO EN LOSA ALIGERADA c:a =1:5 e=1.5cm.	M2.	2,467.00	21.81	41,582.52	10,968.28	1,247.81		**53,805.27**
11.03	TARRAJEO EN ESCALERA c:a =1:5 e=1.5cm.	M2.	245.00	16.59	2,891.00	1,089.27	86.73		**4,064.55**
11.04	VESTIDURA DE DERRAMES c:a 1:5 e=1.5	m	873.00	17.06	13,734.48	741.27	412.23		**14,893.38**
12	**ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA**				**134,469.77**	**314,762.54**	**4,034.03**		**453,270.28**
12.01	TIJERAL T-1 12.5 x 1.50	und	33.00	534.10	9,834.00	7,496.28	295.02		**17,625.30**

Presupuesto

Presupuesto **1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Subpresupuesto **001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Cliente **UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU - UCP.** Costo al **14/10/2016**

Lugar **LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Mano de Obra	Material	Equipo	Subcontrato	Parcial S/.
12.02	COBERTURA DE PLANCHA TERMO ACUSTICA correas longitudinales METALICAS	M2.	2,780.00	150.85	115,648.00	300,240.00	3,469.44		**419,363.00**
12.03	ARRIOSTRE ENTRE TIJERALES de madera copaiba o similar pres. alquit.	und	55.00	48.28	542.77	2,096.60	16.27		**2,655.40**
12.04	CANALETA DE EVACUACION PLUVIAL c/elemento de sujecion. soldad. y coloc.	ML.	250.00	31.93	5,200.00	2,627.45	156.00		**7,982.50**
12.05	TUBERIA DE 4" DE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	ml	234.00	24.12	3,245.00	2,302.21	97.30		**5,644.08**
13	**CIELORRASO**				**45,024.00**	**13,104.00**	**1,350.72**		**59,472.00**
13.01	CIELORASO DE FIBROCEMENTO	M2.	1,680.00	35.40	45,024.00	13,104.00	1,350.72		**59,472.00**
14	**PISOS ENCHAPES Y VEREDAS**				**423,217.85**	**416,451.44**	**12,697.44**		**852,285.58**
14.01	VEREDA e = 4"	M2.	450.00	34.44	9,513.45	5,703.86	285.39		**15,498.00**
14.02	CONTRA PISO DE CEMENTO e = 2" 2DA PLANTA	M2.	2,456.00	34.44	51,922.30	31,130.41	1,557.60		**84,584.64**
14.03	FALSO PISO e=3" DE Mortero1:8 (c:a)	M2.	5,478.00	43.89	151,918.64	83,936.66	4,558.79		**240,429.42**
14.04	PISO DE CEMENTO PULIDO e = 2"	M2.	5,478.00	34.44	115,810.40	69,435.02	3,474.15		**188,662.32**
14.05	ENCHAPE DE MAYOLICA EN SS.HH 0.20 X 0.30	M2.	435.00	67.61	12,063.64	16,983.49	362.01		**29,410.35**
14.06	PISO CON CERAMICO EN SS.HH DE 0.40 X 0.40	M2.	325.00	90.57	9,013.06	20,150.00	270.47		**29,435.25**
14.07	PISO CON PORCELANATO ALTO TRANSITO MARFIL DE 0.60 X 0.60	M2.	2,456.00	107.60	72,976.36	189,112.00	2,189.03		**264,265.60**
15	**CARPINTERIA DE MADERA**				**81,125.88**	**94,261.97**	**3,784.31**		**179,172.65**
15.01	PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA (0.90X2.10)	und	95.00	658.65	29,640.00	31,449.75	1,482.00		**62,571.75**
15.02	PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA (0.80 X 2.10)	und	85.00	618.74	37,885.88	12,812.22	1,894.31		**52,592.90**
15.03	MAMPARA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO 6MM.	M2.	20.00	3,200.40	13,600.00	50,000.00	408.00		**64,008.00**
16	**CERRAJERIA**				**6,354.23**	**4,300.00**	**307.83**		**10,961.84**
16.01	CERRADURA EXTERIOR DE 3 GOLPES llave ext. seguro y perilla, doble Pin	und	5.00	142.40	440.00	250.00	22.00		**712.00**
16.02	CERRADURA PARA INTERIORES TIPO EXPOLOCK completa	und	154.00	61.96	5,420.80	3,850.00	271.04		**9,541.84**
16.03	BISAGRA ALUMINIZADA 3 1/2" x 3 1/2"	PAR	50.00	14.16	493.43	200.00	14.79		**708.00**
17	**PINTURA**				**42,057.90**	**15,368.67**	**841.15**		**58,222.26**
17.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. 2 manos	M2.	8,376.00	4.53	30,991.20	6,365.76	619.82		**37,943.28**
17.02	PINTURA EN COLUMNAS Y VIGAS	M2.	535.00	6.78	1,979.50	1,610.35	39.59		**3,627.30**
17.03	PINTURA LATEX EN CIELORRASO 2 manos	M2.	2,456.00	6.78	9,087.20	7,392.56	181.74		**16,651.68**
18	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**51,482.92**	**29,156.16**	**2,003.28**		**82,640.40**
18.01	CENTRO DE LUZ	pto	350.00	77.74	15,516.20	11,226.91	465.57		**27,209.00**
18.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA	pto	145.00	75.95	7,714.00	3,066.75	231.42		**11,012.75**
18.03	ARTEFACTOS FLUORESCENTE DE 1 X 20W	jgo	350.00	48.85	12,950.00	3,500.00	647.50		**17,097.50**
18.04	SPOT DICROICO EMPOTRABLE AHORRADOR 2 X 9 W MCT - E	und	95.00	58.85	3,515.00	1,900.00	175.75		**5,590.75**
18.05	CABLE AWG - THW # 14	m	350.00	4.34	713.83	770.00	35.70		**1,519.00**
18.06	CABLE AWG - THW # 10	m	300.00	4.54	611.85	720.00	30.60		**1,362.00**
18.07	CABLE AWG - THW # 12	m	1,520.00	2.14	3,100.04		155.04		**3,252.80**

Presupuesto

Presupuesto **1402191** **CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Subpresupuesto **001** **CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**

Cliente **UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU - UCP.** Costo al **14/10/2016**

Lugar **LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Mano de Obra	Material	Equipo	Subcontrato	Parcial S/.
18.08	TABLERO DE DISTRIBUCION Inc. Equipo de Control y Medición	und	5.00	227.40	690.00	412.50	34.50		**1,137.00**
18.09	SALIDA PARA INTERNET	pto	50.00	75.95	2,660.00	1,057.50	79.80		**3,797.50**
18.10	SALIDA PARA TELEFONO	pto	50.00	75.95	2,660.00	1,057.50	79.80		**3,797.50**
18.11	TABLERO GENERAL (08 Circuitos)	jgo	1.00	597.60	312.00	270.00	15.60		**597.60**
18.12	PUESTA A TIERRA PARA REDES	jgo	5.00	1,253.40	1,040.00	5,175.00	52.00		**6,267.00**
	Costo Directo								2,938,637.23
	GASTOS GENERALES								440,795.58
	UTILIDAD								440,795.58
	TOTAL PRESUPUESTO								3,820,228.39

SON : TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO Y 39/100 NUEVOS SOLES

Resúmen del procesamiento del presupuesto

Presupuesto	1402191	CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto	001	CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.

ESTADISTICAS

	Faltantes	Verificados
ITEMS		141
METRADOS	0	109
ANALISIS DE COSTOS	0	109
PRECIOS	0	84

ITEMS

	Total
PARTIDAS	109
FORMATOS	0
TITULOS Y SUBTITULOS	32

COSTOS

	Monto S/.
COSTO DIRECTO	2,938,637.23
COSTO INDIRECTO	881,591.16
TOTAL	3,820,228.39
MANO DE OBRA	1,383,460.85
MATERIAL	1,504,686.89
EQUIPOS	50,435.99
SUBCONTRATOS	0.00

COSTOS UNITARIOS

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

Partida 01.01 TRANSPORTE DE MATERIALES

Rendimiento tonDIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : ton 70.00

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Materiales:					
0212340001	TRANSPORTE TERRESTRE DE MATERIALES	ton		1.0000	20.00	20.00
0239010012	ESTIBAJE DE MATERIALES	ton		1.0000	50.00	50.00
						70.00

Partida 02.01 TRAZO NIVELES Y REPLANTEO (con teodolito o nivel)

Rendimiento m2/DIA MO. 600.0000 EQ. 600.0000 Costo unitario directo por : m2 0.89

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0160	17.00	0.27
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.0160	15.00	0.24
						0.51
	Materiales:					
0229030099	TIZA	kg		0.1000	2.50	0.25
0243090004	MADERA CORRIENTE (catahua o similar), para estacas	p2		0.1000	1.20	0.12
						0.37
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	0.51	0.01
0349660003	TEODOLITO	hm	1.0000	0.0160	6.00	0.10
						0.11

Partida 02.02 LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL (con pico, lampa y carretilla)

Rendimiento m2/DIA MO. 150.0000 EQ. 150.0000 Costo unitario directo por : m2 2.17

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	1.2500	0.0667	20.00	1.33
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.0533	15.00	0.80
						2.13
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	2.13	0.04
						0.04

Partida 03.01 EXCAVACION PARA CIV Z-1 HASTA 1.60 M

Rendimiento M3/DIA MO. 2.5000 EQ. 2.5000 Costo unitario directo por : M3. 48.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010004	PEON	hh	1.0000	3.2000	15.00	48.00
						48.00
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	48.00	0.96
						0.96

Partida 03.02 EXCAVACION PARA CIMIENTO CORRIDO HASTA 0.60 M

Rendimiento M3/DIA MO. 2.5000 EQ. 2.5000 Costo unitario directo por : M3. 48.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010004	PEON	hh	1.0000	3.2000	15.00	48.00
						48.00
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	48.00	0.96

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

0.96

Partida 03.03 RELLENO CON MATERIAL PROPIO

Rendimiento M3/DIA MO.7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 17.48

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010004	PEON	hh	1.0000	1.1429	15.00	17.14
						17.14
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	17.14	0.34
						0.34

Partida 03.04 ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA c/carretilla

Rendimiento M3/DIA MO.10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : M3. 24.72

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010004	PEON	hh	2.0000	1.6000	15.00	24.00
						24.00
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	24.00	0.72
						0.72

Partida 04.01 SOLADO PARA ZAPATAS MEZCLA 1:10 e=2" vaciado con carretilla

Rendimiento m2/DIA MO.80.0000 EQ. 80.0000 Costo unitario directo por : m2 29.16

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0133	20.00	0.27
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	0.2667	20.00	5.33
0147010004	PEON	hh	7.0000	0.9333	15.00	14.00
						19.60
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.0530	40.00	2.52
0204120001	AGUA	m3		0.0100	2.50	0.03
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		0.2158	26.00	5.61
						8.16
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	19.60	0.59
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	0.1333	6.00	0.80
						1.39

Partida 04.02 CIMIENTOS MORTERO 1:8 (o:a) incluye 5% desperdicios

Rendimiento M3/DIA MO.16.0000 EQ. 16.0000 Costo unitario directo por : M3. 278.19

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0500	20.00	1.00
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5000	20.00	10.00
0147010003	OFICIAL	hh	2.0000	1.0000	17.00	17.00
0147010004	PEON	hh	8.0000	4.0000	15.00	60.00
						88.00
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1810	2.50	0.45
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		5.3500	26.00	139.10
						187.55

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

	Equipos				
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	3.0000	88.00	2.64
					2.64

Partida 04.03 SOBRECIMIENTOS MORTERO 1:8 (c:a) incluye 5% desperdicios

Rendimiento M3/DIA MO. 12.0000 EQ. 12.0000 Costo unitario directo por : M3. 333.33

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0667	20.00	1.33
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.6667	20.00	13.33
0147010003	OFICIAL	hh	2.0000	1.3333	17.00	22.67
0147010004	PEON	hh	6.0000	5.3333	15.00	80.00
						117.33
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1800	2.50	0.45
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		6.2000	26.00	161.20
						209.65
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	117.33	2.35
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	0.6667	6.00	4.00
						6.35

Partida 04.04 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTOS

Rendimiento M2/DIA MO. 14.5000 EQ. 14.5000 Costo unitario directo por : M2. 27.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0552	20.00	1.10
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5517	20.00	11.03
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.5517	17.00	9.38
						21.51
	Materiales					
0202010005	CLAVOS PARA MADERA C/C 3"	kg		0.0170	5.00	0.09
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.2600	5.00	1.30
0243000002	MADERA CORRIENTE (catahua o similar)	p2		3.3500	1.20	4.02
						5.41
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	21.51	0.65
						0.65

Partida 05.01.01.01 MORTERO f'c=175 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : M3. 484.79

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.2000	0.2000	20.00	4.00
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.0000	20.00	40.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.0000	17.00	17.00
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.0000	15.00	90.00
						151.00
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		9.8000	26.00	254.80
						303.26
	Equipos					

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	151.00	4.53
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.0000	6.00	6.00
						10.53

Partida 06.01.01.02 FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +8% desperdicios.

Rendimiento kg/DIA MO. 150.0000 EQ. 150.0000 Costo unitario directo por : kg 6.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0053	20.00	0.11
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0533	20.00	1.07
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0533	17.00	0.91
						2.09
	Materiales					
0203030003	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	2.09	0.04
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0533	3.00	0.16
						0.20

Partida 06.01.02.01 MORTERO f'c=175 Kg/cm2

Rendimiento M3./DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : M3. 484.79

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.2000	0.2000	20.00	4.00
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.0000	20.00	40.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.0000	17.00	17.00
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.0000	15.00	90.00
						161.00
	Materiales					
0304010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0304120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		9.8000	26.00	254.80
						303.26
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	151.00	4.53
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.0000	6.00	6.00
						10.53

Partida 06.01.02.02 FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +8% desperdicios.

Rendimiento kg/DIA MO. 150.0000 EQ. 150.0000 Costo unitario directo por : kg 6.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0053	20.00	0.11
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0533	20.00	1.07
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0533	17.00	0.91
						2.09
	Materiales					
0203030003	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	2.09	0.04
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0533	3.00	0.16
						0.20

Partida 06.01.02.01 MORTERO f'c=175 Kg/cm2

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

Rendimiento MS/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : MS. 484.79

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.2000	0.2000	20.00	4.00
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.0000	20.00	40.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.0000	17.00	17.00
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.0000	15.00	90.00
						161.00
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		9.8000	26.00	254.80
						303.26
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	151.00	4.53
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.0000	6.00	6.00
						10.53

Partida 06.01.06.02 FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.

Rendimiento kg/DIA MO. 160.0000 EQ. 160.0000 Costo unitario directo por : kg 6.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0053	20.00	0.11
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0533	20.00	1.07
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0533	17.00	0.91
						2.09
	Materiales					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	2.09	0.04
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0533	3.00	0.16
						0.20

Partida 06.01.04.01 MORTERO f'c=175 Kg/cm2

Rendimiento MS/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : MS. 484.79

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.2000	0.2000	20.00	4.00
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.0000	20.00	40.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.0000	17.00	17.00
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.0000	15.00	90.00
						161.00
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		9.8000	26.00	254.80
						303.26
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	151.00	4.53
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.0000	6.00	6.00
						10.53

Partida 06.01.04.02 FIERRO CORRUGADO DE 1/2". incluye colocado +5% desperdicios.

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN SAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN SAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN SAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

Rendimiento kg/DIA MO. 160.0000 EQ. 160.0000 Costo unitario directo por : kg 5.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0053	20.00	0.11
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0533	20.00	1.07
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0533	17.00	0.91
						2.09
	Materiales					
0200030003	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	2.09	0.04
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0533	3.00	0.16
						0.20

Partida 06.01.04.03 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 29.01

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.5714	17.00	9.71
						22.28
	Materiales					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.2000	5.00	1.00
0202100009	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0800	6.00	0.48
0243000006	MADERA COPAIBA O TORNILLO	p2		3.0500	1.50	4.58
						6.06
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	22.28	0.67
						0.67

Partida 06.01.01 MORTERO f'c=175 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 461.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.1429	20.00	22.86
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						147.44
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		9.8000	26.00	254.80
						303.26
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	147.44	4.42
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.28

Partida 06.01.02 FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +8% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 4.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1402191	CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.	
Subpresupuesto	001	CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST	Fecha presupuesto 14/10/2016

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 06.01.08 FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +6% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 6.36

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030097	FIERRO CORRUGADO 5/8" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.50	3.68
						3.68
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 06.01.04 FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +6% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 7.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0202110000	FIERRO LISO DE 1/4"	kg		1.0500	6.00	6.30
						6.30
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 06.01.06 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 29.01

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.5714	17.00	9.71
						22.28
	Materiales					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.2000	5.00	1.00
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0800	6.00	0.48
0243000006	MADERA COPAIBA O TORNILLO	p2		3.0500	1.50	4.58
						6.06
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	22.28	0.67

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

0.67

Partida 08.02.01 MORTERO f'c=175 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO.7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 481.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.1429	20.00	22.86
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						147.44
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		9.8000	26.00	254.80
						303.26
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	147.44	4.42
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.28

Partida 08.02.02 FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +6% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO.200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 4.98

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030003	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 08.02.03 FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +6% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO.200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 5.38

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030007	FIERRO CORRUGADO 5/8" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.50	3.68
						3.68
	Equipos					
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 08.02.04 FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +6% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO.200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 7.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0202110000	FIERRO LISO DE 1/4"	kg		1.0500	6.00	6.30
						6.30
	Equipos					
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 06.02.06 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 28.01

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.5714	17.00	9.71
						22.28
	Materiales					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.2000	5.00	1.00
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0800	6.00	0.48
0243000008	MADERA COPAIBA O TORNILLO	p2		3.0500	1.50	4.58
						6.06
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	22.28	0.67
						0.67

Partida 06.03.01 MORTERO f'c=175 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 461.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.1429	20.00	22.86
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						147.44
	Materiales					
0204010006	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5Kg)	bls		9.8000	26.00	254.80
						303.26
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	147.44	4.42
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.28

Partida 06.03.02 FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +8% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 4.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

						1.58
	Materiales:					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos:					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 06.05.08 FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +8% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 6.98

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales:					
0203030097	FIERRO CORRUGADO 5/8" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.50	3.68
						3.68
	Equipos:					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 06.05.04 FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +8% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 7.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales:					
0202110000	FIERRO LISO DE 1/4"	kg		1.0500	6.00	6.30
						6.30
	Equipos:					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 06.05.06 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 29.01

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.5714	17.00	9.71
						22.28
	Materiales:					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.2000	5.00	1.00
0202100009	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0800	6.00	0.48
0243000006	MADERA COPAIBA O TORNILLO	p2		3.0500	1.50	4.58
						6.06
	Equipos:					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	22.28	0.67
						0.67

Partida 06.04.01 MORTERO f'c=175 Kg/cm2

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

Rendimiento M3/DIA MO.7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 481.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.1429	20.00	22.86
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						147.44
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		9.8000	26.00	254.80
						303.26
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	147.44	4.42
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.28

Partida 08.04.02 FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +5% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO.200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 4.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 08.04.08 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Rendimiento M2/DIA MO.14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 28.01

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.5714	17.00	9.71
						22.28
	Materiales					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.2000	5.00	1.00
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0800	6.00	0.48
0243000006	MADERA COPAIBA O TORNILLO	p2		3.0500	1.50	4.58
						6.06
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	22.28	0.67
						0.67

Partida 07.01.01 MORTERO f'c=210 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO.7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 512.32

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.2857	20.00	45.71
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						170.29
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.9600	40.00	38.40
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		11.2000	26.00	291.20
						330.06
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	170.29	5.11
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.97

Partida 07.01.02 FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye cortado +8% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 6.38

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030097	FIERRO CORRUGADO 5/8" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.50	3.68
						3.68
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 07.01.03 FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye cortado +8% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 4.98

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 07.01.04 FIERRO CORRUGADO DE 3/8". Incluye cortado +8% desperdicios.

Rendimiento kg/DIA MO. 150.0000 EQ. 150.0000 Costo unitario directo por : kg 6.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0053	20.00	0.11
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0533	20.00	1.07
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0533	17.00	0.91
						2.09
	Materiales					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

						0.28
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	2.09	0.04
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0533	3.00	0.16
						0.20

Partida 07.01.06 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 23.30

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714	15.00	8.57
						20.00
	Materiales					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.1000	5.00	0.50
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0250	6.00	0.15
0243300012	MADERA COPAIBA O SIMILAR	P2.		1.5000	1.50	2.25
						2.90
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	20.00	0.40
						0.40

Partida 07.02.01 MORTERO f'c=210 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 512.82

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.2857	20.00	45.71
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						170.29
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.9600	40.00	38.40
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		11.2000	26.00	291.20
						330.06
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	170.29	5.11
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.97

Partida 07.02.02 FIERRO CORRUGADO 5/8" incluye colocado +8% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 6.38

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030097	FIERRO CORRUGADO 5/8" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.50	3.68
						3.68
	Equipos					
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402181 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

Partida 07.02.08 FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +8% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 4.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 07.02.04 FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +8% desperdicios.

Rendimiento kg/DIA MO. 150.0000 EQ. 150.0000 Costo unitario directo por : kg 6.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0053	20.00	0.11
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0533	20.00	1.07
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0533	17.00	0.91
						2.09
	Materiales					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	2.09	0.04
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0533	3.00	0.16
						0.20

Partida 07.02.06 FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +8% desperdicios

Rendimiento KG/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : KG 7.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0202110000	FIERRO LISO DE 1/4"	kg		1.0500	6.00	6.30
						6.30
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 07.02.08 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 28.30

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714	15.00	8.57
						20.00
	Materiales					

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg	0.1000	5.00	0.50
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg	0.0250	6.00	0.15
0243300012	MADERA COPAIBA O SIMILAR	P2.	1.5000	1.50	2.25
					2.90
	Equipos				
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	2.0000	20.00	0.40
					0.40

Partida 07.03.01 MORTERO f'c=210 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 612.32

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.2857	20.00	45.71
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						170.29
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.9500	40.00	38.40
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		11.2000	26.00	291.20
						330.06
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	170.29	5.11
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.97

Partida 07.03.02 FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye cotocado +5% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 4.96

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 07.03.08 FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +5% desperdicios

Rendimiento KG/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : KG 7.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0202110000	FIERRO LISO DE 1/4"	kg		1.0500	6.00	6.30
						6.30
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402181 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

0.12

Partida 07.03.04 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 23.30

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714	15.00	8.57
						20.00
	Materiales					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.1000	5.00	0.50
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0250	6.00	0.15
0243300012	MADERA CORAIBA O SIMILAR	P2.		1.5000	1.50	2.25
						2.90
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	20.00	0.40
						0.40

Partida 07.04.01 MORTERO f'c=210 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 612.82

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.2857	20.00	45.71
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						170.29
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.9800	40.00	39.20
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5Kg)	bls		11.2000	25.00	291.20
						330.86
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	170.29	5.11
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.97

Partida 07.04.02 FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye colocado +8% desperdicios.

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 6.07

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030006	FIERRO CORRUGADO 3/8". FY=4200 K/CM2	kg		1.0500	3.20	3.36
						3.36
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	1.56	0.03
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.15

Partida 07.04.08 FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +8% desperdicios

Rendimiento KG/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : KG 7.88

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0202110000	FIERRO LISO DE 1/4"	kg		1.0500	6.00	6.30
						6.30
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 07.04.04 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 28.50

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714	15.00	8.57
						20.00
	Materiales					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.1000	5.00	0.50
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0250	6.00	0.15
0243300012	MADERA COPAIBA O SIMILAR	P2.		1.5000	1.50	2.25
						2.90
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	20.00	0.40
						0.40

Partida 07.05.01 MORTERO f'c=210 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 612.82

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.2857	20.00	45.71
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						170.29
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.9600	40.00	38.40
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		11.2000	26.00	291.20
						330.06
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	170.29	5.11
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.97

Partida 07.05.02 FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye ocloscado +8% desperdicios.

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 5.07

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402161 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

						1.58
	Materiales:					
0203030006	FIERRO CORRUGADO 3/8". FY=4200 K/CM2	kg		1.0500	3.20	3.36
						3.36
	Equipos:					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	1.56	0.03
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.16

Partida 07.06.08 FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +8% desperdicios

Rendimiento KG/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : KG 7.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales:					
0202110000	FIERRO LISO DE 1/4"	kg		1.0500	6.00	6.30
						6.30
	Equipos:					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 07.06.04 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MUROS

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 23.50

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714	15.00	8.57
						20.00
	Materiales:					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.1000	5.00	0.50
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0250	6.00	0.15
0243300012	MADERA COPAIBA O SIMILAR	P2.		1.5000	1.50	2.25
						2.90
	Equipos:					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	20.00	0.40
						0.40

Partida 08.01 MORTERO f'c=175 Kg/cm2 Con Mezcladora

Rendimiento M3/DIA MO. 4.0000 EQ. 4.0000 Costo unitario directo por : M3. 628.82

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.2000	0.4000	20.00	8.00
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	4.0000	20.00	80.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	2.0000	17.00	34.00
0147010004	PEON	hh	6.0000	12.0000	15.00	180.00
						302.00
	Materiales:					
0204010008	ARENA	m3		1.2000	40.00	48.00
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		9.8000	26.00	254.80
						303.26
	Equipos:					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	302.00	9.06

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	2.0000	6.00	12.00
						21.06

Partida 08.02 FIERRO CORRUGADO DE 3/8". incluye ocloscado +8% desperdicios.

Rendimiento kg/DIA MO. 150.0000 EQ. 150.0000 Costo unitario directo por : kg 6.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0053	20.00	0.11
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0533	20.00	1.07
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0533	17.00	0.91
						2.09
	Materiales					
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	2.09	0.04
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0533	3.00	0.16
						0.20

Partida 08.03 FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye ocloscado +8% desperdicios

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 5.58

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030097	FIERRO CORRUGADO 5/8" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.50	3.68
						3.68
	Equipos					
0348060002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 08.04 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 28.85

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.5714	17.00	9.71
						22.28
	Materiales					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.1000	5.00	0.50
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.2400	6.00	1.44
0243090002	MADERA CORRIENTE (catahua o similar)	p2		3.3000	1.20	3.96
						5.90
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	22.28	0.67
						0.67

Partida 09.01 MORTERO f'c=210 Kg/cm2

Rendimiento M3/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : M3. 612.32

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1143	20.00	2.29
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	2.2857	20.00	45.71
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	1.1429	17.00	19.43
0147010004	PEON	hh	6.0000	6.8571	15.00	102.86
						170.29
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.9500	40.00	38.40
0204120001	AGUA	m3		0.1840	2.50	0.46
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		11.2000	25.00	291.20
						330.06
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	170.29	5.11
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	1.0000	1.1429	6.00	6.86
						11.97

Partida 09.02 FIERRO CORRUGADO 1/2" incluye colocado +6% desperdicios V escalera

Rendimiento kg/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : kg 4.98

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0203030003	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg		1.0500	3.12	3.28
						3.28
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 09.03 FIERRO LISO DE 1/4" incluye doblado y colocado +6% desperdicios

Rendimiento KG/DIA MO. 200.0000 EQ. 200.0000 Costo unitario directo por : KG 7.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0040	20.00	0.08
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	20.00	0.80
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	17.00	0.68
						1.56
	Materiales					
0202110000	FIERRO LISO DE 1/4"	kg		1.0500	6.00	6.30
						6.30
	Equipos					
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1.0000	0.0400	3.00	0.12
						0.12

Partida 09.04 TEKNOPORT EN LOSA

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 33.74

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010002	OPERARIO	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714	15.00	8.57
						9.71
	Materiales					
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		0.1440	26.00	3.74
0273130025	TEKNOPORT 1.20*0.30M	und		2.0000	10.00	20.00

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

						23.74
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	3.0000	9.71	0.29	
						0.29

Partida 09.06 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 31.12

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	0.5714	17.00	9.71
						22.28
	Materiales					
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg		0.2000	5.00	1.00
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.2400	6.00	1.44
0243000006	MADERA COPAIBA O TORNILLO	p2		3.8200	1.50	5.73
						8.17
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	22.28	0.67
						0.67

Partida 10.01 MURO DE LADRILLO TUB(10.5*18.5*21.5) aparejo canto c:a 1:5 e=1.5cm.

Rendimiento M2/DIA MO. 9.0000 EQ. 9.0000 Costo unitario directo por : M2. 41.43

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0889	20.00	1.78
0147010002	OPERARIO	hh	0.1000	0.0889	20.00	1.78
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.8889	15.00	13.33
						16.89
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.0170	40.00	0.68
0204120001	AGUA	m3		0.0040	2.50	0.01
0217720001	LADRILLO TUBULAR (0.1*0.18*0.21)	und		26.0000	0.70	18.20
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5kg)	bls		0.1440	26.00	3.74
						24.03
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	16.89	0.51
						0.51

Partida 11.01 TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES c:a =1:5 e=1.5cm.

Rendimiento M2/DIA MO. 13.0000 EQ. 13.0000 Costo unitario directo por : M2. 23.14

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0615	20.00	1.23
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.6154	20.00	12.31
0147010004	PEON	hh	0.5000	0.3077	15.00	4.62
						18.16
	Materiales					
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0200	6.00	0.12
0204010008	ARENA	m3		0.0160	40.00	0.64
0204120001	AGUA	m3		0.0040	2.50	0.01
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5kg)	bls		0.1190	26.00	3.09
0243090002	MADERA CORRIENTE (catahua o similar)	p2		0.4650	1.20	0.56
						4.44

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	3.0000	18.16		0.54
						0.54

Partida 11.02 TARRAJEO EN LOSA ALIGERADA o:a =1:5 e=1.5cm.

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 21.81

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010004	PEON	hh	0.5000	0.2857	15.00	4.29
						16.86
	Materiales					
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0200	6.00	0.12
0204010008	ARENA	m3		0.0160	40.00	0.64
0204120001	AGUA	m3		0.0040	2.50	0.01
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		0.1190	26.00	3.09
0243090002	MADERA CORRIENTE (catahua o similar)	p2		0.4850	1.20	0.58
						4.44
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	16.86	0.51
						0.51

Partida 11.03 TARRAJEO EN ESCALERA o:a =1:5 e=1.5cm.

Rendimiento M2/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : M2. 16.68

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0400	20.00	0.80
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	20.00	8.00
0147010004	PEON	hh	0.5000	0.2000	15.00	3.00
						11.80
	Materiales					
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0200	6.00	0.12
0204010008	ARENA	m3		0.0160	40.00	0.64
0204120001	AGUA	m3		0.0040	2.50	0.01
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		0.1190	26.00	3.09
0243090002	MADERA CORRIENTE (catahua o similar)	p2		0.4850	1.20	0.58
						4.44
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	11.80	0.35
						0.35

Partida 11.04 VESTIDURA DE DERRAMES o:a 1:5 e=1.5

Rendimiento m/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : m 17.08

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0533	20.00	1.07
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333	20.00	10.67
0147010004	PEON	hh	0.5000	0.2667	15.00	4.00
						15.74
	Materiales					
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0060	6.00	0.04
0204010008	ARENA	m3		0.0029	40.00	0.12
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		0.0167	26.00	0.43
0243090002	MADERA CORRIENTE (catahua o similar)	p2		0.1270	1.20	0.15

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

0243160052	REGLA DE MADERA	p2	0.0730	1.50	0.11
					0.86
	Equipos				
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	3.0000	15.74	0.47
					0.47

Partida 12.01 TIJERAL T-1 12.5 a 1.50

Rendimiento und/DIA MO. 4.0000 EQ. 4.0000 Costo unitario directo por : und 534.10

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.2000	20.00	4.00
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	4.0000	20.00	80.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	2.0000	17.00	34.00
0147010004	PEON	hh	6.0000	12.0000	15.00	180.00
						298.00
	Materiales					
0302100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		1.8800	6.00	11.16
0243000006	MADERA COPAIBA O TORNILLO	p2		100.0000	1.50	150.00
0253020000	ALQUITRAN COMO PRESERVANTE	gln		1.6500	40.00	66.00
						227.16
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	298.00	8.94
						8.94

Partida 12.02 COBERTURA DE PLANCHA TERMO ACUSTICA con correas longitudinales METALICAS

Rendimiento M2/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : M2. 150.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0800	20.00	1.60
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	20.00	16.00
0147010004	PEON	hh	2.0000	1.6000	15.00	24.00
						41.60
	Materiales					
0302460106	PERNO PARA TECHO	und		4.0000	2.00	8.00
0210620008	PLANCHA TERMOACUSTICA	m2		1.0000	55.00	55.00
0251130050	PLATINA 1" X 1" X 3/16"	m		3.0000	15.00	45.00
						108.00
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	41.60	1.25
						1.25

Partida 12.03 ARRIOSTRE ENTRE TIJERALES de madera copaiba o similar pres. alquit.

Rendimiento und/DIA MO. 30.0000 EQ. 30.0000 Costo unitario directo por : und 48.28

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0267	20.00	0.53
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.2667	20.00	5.33
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.2667	15.00	4.00
						9.86
	Materiales					
0302100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.1000	6.00	0.60
0243000006	MADERA COPAIBA O TORNILLO	p2		19.6800	1.50	29.52
0253020000	ALQUITRAN COMO PRESERVANTE	gln		0.2000	40.00	8.00
						38.12
	Equipos					

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	3.0000	9.95	0.30
					0.30

Partida 12.04 CANALETA DE EVACUACION PLUVIAL c/elemento de sujecion. soldad. y acceso.

Rendimiento ML/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : ML. 31.83

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0400	20.00	0.80
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	20.00	8.00
0147010004	PEON	hh	2.0000	0.8000	15.00	12.00
						20.80
	Materiales					
0202100009	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0300	6.00	0.18
0239050009	ESTAÑO	kg		0.1000	15.00	1.50
0250080005	CALAMINA DE ZINC LISO 28 mm (3' x 6')	pln		0.2500	20.00	5.00
0271700001	GANCHOS PARA SOPORTE DE CANALETA	und		0.6383	6.00	3.83
						10.51
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	20.80	0.62
						0.62

Partida 12.05 TUBERIA DE 4" DE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES

Rendimiento m/DIA MO. 80.0000 EQ. 80.0000 Costo unitario directo por : m/ 24.12

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0267	20.00	0.53
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.2667	20.00	5.33
0147010004	PEON	hh	2.0000	0.5333	15.00	8.00
						13.86
	Materiales					
0210520002	CODO PVC SAL 4"	und		0.4777	5.00	2.39
0230460038	PEGAMENTO PARA PVC	gln		0.0500	35.00	1.75
0271090071	ABRAZADERA DE FIERRO DE 4" X 3/16"	pza		0.3000	5.00	1.50
0273010033	TUBO PVC SAL 4"	ML		1.0500	4.00	4.20
						9.84
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	13.86	0.42
						0.42

Partida 13.01 CIELORASO DE FIBROCEMENTO

Rendimiento M2/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : M2. 36.40

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0400	20.00	0.80
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	20.00	8.00
0147010004	PEON	hh	3.0000	1.2000	15.00	18.00
						26.80
	Materiales					
0202470001	FIBROCEMENTO	m2		1.0500	6.80	7.14
0211420002	CLAVOS DE 1 A 4"	KG.		0.1100	6.00	0.66
						7.80
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	26.80	0.80
						0.80

Partida 14.01 VEREDA e = 4"

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 34.44

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714	15.00	8.57
						21.14
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.0600	40.00	2.40
0204120001	AGUA	m3		0.0125	2.50	0.03
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		0.3940	26.00	10.24
						12.67
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	21.14	0.63
						0.63

Partida 14.02 CONTRA PISO DE CEMENTO e = 2" 2DA PLANTA

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 34.44

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714	15.00	8.57
						21.14
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.0600	40.00	2.40
0204120001	AGUA	m3		0.0125	2.50	0.03
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		0.3940	26.00	10.24
						12.67
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	21.14	0.63
						0.63

Partida 14.03 FALSO PISO e=8" DE Mortero1:8 (c:a)

Rendimiento M2/DIA MO. 16.0000 EQ. 16.0000 Costo unitario directo por : M2. 43.89

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0533	20.00	1.07
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333	20.00	10.67
0147010004	PEON	hh	2.0000	1.0667	15.00	16.00
						27.74
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.1300	40.00	5.20
0204120001	AGUA	m3		0.0170	2.50	0.04
0207010001	PIEDRA	KG.		0.3000	5.00	1.50
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		0.3300	26.00	8.58
						15.32
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	27.74	0.83
						0.83

Partida 14.04 PISO DE CEMENTO PULIDO e = 2"

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 34.44

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.5714	15.00	8.57
						21.14
	Materiales					
0204010008	ARENA	m3		0.0600	40.00	2.40
0204120001	AGUA	m3		0.0125	2.50	0.03
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls		0.3640	28.00	10.24
						12.67
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	21.14	0.63
						0.63

Partida 14.06 ENCHAPE DE MAYOLICA EN 3S.HH 0.20 X 0.30

Rendimiento M2/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : M2. 87.81

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0533	20.00	1.07
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333	20.00	10.67
0147010004	PEON	hh	2.0000	1.0667	15.00	16.00
						27.74
	Materiales					
0204120001	AGUA	m3		0.0170	2.50	0.04
0207910001	FRAGUA	KG.		0.3000	5.00	1.50
0230460039	PEGAMENTO PARA MAYOLICA.	bls		0.3000	35.00	10.50
0299010001	MAYOLICA DE 0.20 X 0.30M	M2.		1.0000	27.00	27.00
						39.04
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	27.74	0.83
						0.83

Partida 14.06 PISO CON CERAMICO EN 3S.HH DE 0.40 X 0.40

Rendimiento M2/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : M2. 90.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0533	20.00	1.07
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333	20.00	10.67
0147010004	PEON	hh	2.0000	1.0667	15.00	16.00
						27.74
	Materiales					
0207910001	FRAGUA	KG.		0.3000	5.00	1.50
0224040001	CERAMICO DE 0.40 X 0.40	m2		1.0000	50.00	50.00
0230460039	PEGAMENTO PARA MAYOLICA.	bls		0.3000	35.00	10.50
						62.00
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	27.74	0.83
						0.83

Partida 14.07 PISO CON PORCELANATO ALTO TRANSITO MARFIL DE 0.60 X 0.60

Rendimiento M2/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : M2. 107.80

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0571	20.00	1.14
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	20.00	11.43

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

0147010004	PEON	hh	2.0000	1.1429	15.00	17.14
						29.71
	Materiales					
0207010001	FRAGUA	KG.		0.3000	5.00	1.50
0230150023	PORCELANATO ALTO TRANSITO MARFIL0.60 x 0.60	m2		1.0000	65.00	65.00
0230460039	PEGAMENTO PARA MAYOLICA.	bls		0.3000	35.00	10.50
						77.00
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	29.71	0.89
						0.89

Partida 16.01 PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA (0.90X2.10)

Rendimiento und/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : und 658.85

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.8000	20.00	16.00
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	8.0000	20.00	160.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	8.0000	17.00	136.00
						312.00
	Materiales					
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.2200	6.00	1.32
0239020071	COLA SINTETICA	gln		0.0250	30.00	0.75
0244010067	MADERA CEDRO O SIMILAR	p2		54.8300	6.00	328.98
						331.05
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	312.00	15.60
						15.60

Partida 16.02 PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA (0.80 X 2.10)

Rendimiento und/DIA MO. 0.7000 EQ. 0.7000 Costo unitario directo por : und 618.74

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	1.1429	20.00	22.86
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	11.4286	20.00	228.57
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	11.4286	17.00	194.29
						445.72
	Materiales					
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg		0.0220	6.00	0.13
0239020071	COLA SINTETICA	gln		0.0200	30.00	0.60
0244010067	MADERA CEDRO O SIMILAR	p2		25.0000	6.00	150.00
						150.73
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	445.72	22.29
						22.29

Partida 16.03 MAMPARA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO 6MM.

Rendimiento M2/DIA MO. 0.4000 EQ. 0.4000 Costo unitario directo por : M2. 3,200.40

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010002	OPERARIO	hh	0.1000	2.0000	20.00	40.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	20.0000	17.00	340.00
0147010004	PEON	hh	1.0000	20.0000	15.00	300.00
						680.00
	Materiales					
0244010072	MAMPARA DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2		1.0000	2,500.00	2,500.00

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

2,600.00

	Equipos:				
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	3.0000	680.00	20.40
					20.40

Partida 18.01 CERRADURA EXTERIOR DE 3 GOLPES llave ext. seguro y perilla, doble Pin

Rendimiento und/DIA MO. 2.0000 EQ. 2.0000 Costo unitario directo por : und 142.40

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.4000	20.00	8.00
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000	20.00	80.00
						88.00
	Materiales:					
0226070041	CERRADURA EXTERIOR DE TRES GOLPES DE DOBLE PIN	und		1.0000	50.00	50.00
						50.00
	Equipos:					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	88.00	4.40
						4.40

Partida 18.02 CERRADURA PARA INTERIORES TIPO EXPOLOCK completa

Rendimiento und/DIA MO. 5.0000 EQ. 5.0000 Costo unitario directo por : und 61.88

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1600	20.00	3.20
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000	20.00	32.00
						35.20
	Materiales:					
0210630001	CHAPA TIPO ESPOLOCK	und		1.0000	25.00	25.00
						25.00
	Equipos:					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	35.20	1.76
						1.76

Partida 18.03 BISAGRA ALUMINIZADA 3 1/2" x 3 1/2"

Rendimiento PAR/DIA MO. 80.0000 EQ. 80.0000 Costo unitario directo por : PAR 14.18

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0257	20.00	0.53
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.2667	20.00	5.33
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.2667	15.00	4.00
						9.86
	Materiales:					
0226080028	BISAGRA ALUMINIZADA 3 1/2" x 3 1/2"	PAR		1.0000	4.00	4.00
						4.00
	Equipos:					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	9.86	0.30
						0.30

Partida 17.01 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. 2 manos

Rendimiento M2/DIA MO. 80.0000 EQ. 80.0000 Costo unitario directo por : M2. 4.63

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0100	20.00	0.20
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.1000	20.00	2.00

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

0147010004	PEON	hh	1.0000	0.1000	15.00	1.50
						3.70
	Materiales					
0230900002	IMPRIMANTE	bls		0.0400	5.00	0.20
0239020075	LIJA PARA MADERA 100-1	plg		0.0200	3.00	0.06
0254010051	PINTURA LATEX	gln		0.0100	50.00	0.50
						0.76
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	3.70	0.07
						0.07

Partida 17.02 PINTURA EN COLUMNAS Y VIGAS

Rendimiento M2/DIA MO. 80.0000 EQ. 80.0000 Costo unitario directo por : M2. 8.78

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0100	20.00	0.20
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.1000	20.00	2.00
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.1000	15.00	1.50
						3.70
	Materiales					
0230900002	IMPRIMANTE	bls		0.0400	5.00	0.20
0239020075	LIJA PARA MADERA 100-1	plg		0.0200	3.00	0.06
0254010051	PINTURA LATEX	gln		0.0550	50.00	2.75
						3.01
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	3.70	0.07
						0.07

Partida 17.08 PINTURA LATEX EN CIELORRASO 2 manos

Rendimiento M2/DIA MO. 80.0000 EQ. 80.0000 Costo unitario directo por : M2. 8.78

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0100	20.00	0.20
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.1000	20.00	2.00
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.1000	15.00	1.50
						3.70
	Materiales					
0230900002	IMPRIMANTE	bls		0.0400	5.00	0.20
0239020075	LIJA PARA MADERA 100-1	plg		0.0200	3.00	0.06
0254010051	PINTURA LATEX	gln		0.0550	50.00	2.75
						3.01
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		2.0000	3.70	0.07
						0.07

Partida 18.01 CENTRO DE LUZ

Rendimiento pto/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : pto 77.74

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1333	20.00	2.67
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.3333	20.00	26.67
0147010004	PEON	hh	0.7500	1.0000	15.00	15.00
						44.34
	Materiales					
0207020019	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO THW N° 14 AWG	ml		8.5128	2.20	18.73

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

0212090004	CAJA RECTANG GALV 4"X2 1/8"	und	0.1327	5.00	0.66
0212310083	INTERRUPTOR TIPO BAKELITA DOBLE 6A-220V-60Hz	und	0.0342	5.00	0.17
0230460038	PEGAMENTO PARA PVC	gln	0.0200	35.00	0.70
0273500010	CAJA OCTOGONAL PVC DE 4"	pza	1.0000	2.00	2.00
0273510001	TUBERIA PVC SEL 5/8"	ML	4.4071	2.00	8.81
0275130019	CURVA PVC SEL 5/8"	und	1.0000	1.00	1.00
					82.07
	Equipos				
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	3.0000	44.34	1.33
					1.33

Partida 18.02 SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA

Rendimiento pto/DIA MO. 5.0000 EQ. 5.0000 Costo unitario directo por : pto 76.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1600	20.00	3.20
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000	20.00	32.00
0147010004	PEON	hh	0.7500	1.2000	15.00	18.00
						53.20
	Materiales					
0207020020	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO THW N° 12 AWG	ml		5.0000	1.60	8.00
0212090004	CAJA RECTANG GALV 4"X2 1/8"	und		1.0000	5.00	5.00
0212310006	TOMACORRIENTE DOBLE C/CLAVIJAS REDONDAS + P. A TIERRA	pza		1.0000	5.00	5.00
0229040001	CINTA AISLANTE	rll		0.1000	1.50	0.15
0290030007	CONDUCTOR Cu THW # 10 AWG	ML		2.0000	1.50	3.00
						21.15
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	53.20	1.60
						1.60

Partida 18.03 ARTEFACTOS FLUORESCENTE DE 1 X 20W

Rendimiento jgo/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : jgo 48.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1000	20.00	2.00
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	20.00	20.00
0147010004	PEON	hh	1.0000	1.0000	15.00	15.00
						37.00
	Materiales					
0205330009	LAMPARA FLUORESCENTE DE 20 WATTS.	und		1.0000	10.00	10.00
						10.00
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	37.00	1.85
						1.85

Partida 18.04 SPOT DICROICO EMPOTRABLE AHORRADOR 2 X 8 W MCT - E

Rendimiento und/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : und 68.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1000	20.00	2.00
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	20.00	20.00
0147010004	PEON	hh	1.0000	1.0000	15.00	15.00
						37.00
	Materiales					

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402181 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

0211410014	SPOT DICROICO EMPOTRAHORR.20W MCT-E Mecfl y/o Similar	jgo	1.0000	20.00	20.00
					20.00
	Equipos				
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	5.0000	37.00	1.85
					1.85

Partida 18.05 CABLE AWG - THW # 14

Rendimiento m/DIA MO. 800.0000 EQ. 800.0000 Costo unitario directo por : m 4.84

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0013	20.00	0.03
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	0.0267	20.00	0.53
0147010003	OFICIAL	hh	3.0000	0.0400	17.00	0.68
0147010004	PEON	hh	4.0000	0.0533	15.00	0.80
						2.04
	Materiales					
0207200003	CABLE THW # 14	m		1.0000	2.20	2.20
						2.20
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	2.04	0.10
						0.10

Partida 18.06 CABLE AWG - THW # 10

Rendimiento m/DIA MO. 800.0000 EQ. 800.0000 Costo unitario directo por : m 4.64

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0013	20.00	0.03
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	0.0267	20.00	0.53
0147010003	OFICIAL	hh	3.0000	0.0400	17.00	0.68
0147010004	PEON	hh	4.0000	0.0533	15.00	0.80
						2.04
	Materiales					
0205330010	ALAMBRE NRO 10 THW	m		1.0000	2.40	2.40
						2.40
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	2.04	0.10
						0.10

Partida 18.07 CABLE AWG - THW # 12

Rendimiento m/DIA MO. 800.0000 EQ. 800.0000 Costo unitario directo por : m 2.14

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0013	20.00	0.03
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	0.0267	20.00	0.53
0147010003	OFICIAL	hh	3.0000	0.0400	17.00	0.68
0147010004	PEON	hh	4.0000	0.0533	15.00	0.80
						2.04
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	2.04	0.10
						0.10

Partida 18.08 TABLERO DE DISTRIBUCION Ino. Equipo de Control y Medición

Rendimiento und/DIA MO. 4.0000 EQ. 4.0000 Costo unitario directo por : und 227.40

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2016

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.2000	20.00	4.00
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	2.0000	20.00	40.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	2.0000	17.00	34.00
0147010004	PEON	hh	2.0000	4.0000	15.00	60.00
						138.00
	Materiales					
0207200002	CABLEADO INTERNO	und		1.0000	2.50	2.50
0212020041	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 3x40Ax500V/15 kA	und		1.0000	30.00	30.00
0230550060	MEDIDOR DE ENERGIA 3 ø 380/220V-60Hz 3 Hilos, 10(60)A	und		1.0000	50.00	50.00
						82.50
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	138.00	6.90
						6.90

Partida 18.09 SALIDA PARA INTERNET

Rendimiento pto/DIA MO. 6.0000 EQ. 6.0000 Costo unitario directo por : pto 76.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1600	20.00	3.20
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000	20.00	32.00
0147010004	PEON	hh	0.7500	1.2000	15.00	18.00
						53.20
	Materiales					
0207020020	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO THW N° 12 AWG	ml		5.0000	1.60	8.00
0212090004	CAJA RECTANG GALV 4"X2 1/8"	und		1.0000	5.00	5.00
0212310006	TOMACORRIENTE DOBLE C/CLAVIJAS REDONDAS + P. A TIERRA	pza		1.0000	5.00	5.00
0229040001	CINTA AISLANTE	rl		0.1000	1.50	0.15
0290030007	CONDUCTOR Cu THW # 10 AWG	ML		2.0000	1.50	3.00
						21.15
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	53.20	1.60
						1.60

Partida 18.10 SALIDA PARA TELEFONO

Rendimiento pto/DIA MO. 6.0000 EQ. 6.0000 Costo unitario directo por : pto 76.86

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.1600	20.00	3.20
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000	20.00	32.00
0147010004	PEON	hh	0.7500	1.2000	15.00	18.00
						53.20
	Materiales					
0207020020	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO THW N° 12 AWG	ml		5.0000	1.60	8.00
0212090004	CAJA RECTANG GALV 4"X2 1/8"	und		1.0000	5.00	5.00
0212310006	TOMACORRIENTE DOBLE C/CLAVIJAS REDONDAS + P. A TIERRA	pza		1.0000	5.00	5.00
0229040001	CINTA AISLANTE	rl		0.1000	1.50	0.15
0290030007	CONDUCTOR Cu THW # 10 AWG	ML		2.0000	1.50	3.00
						21.15
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	53.20	1.60
						1.60

Partida 18.11 TABLERO GENERAL (08 Circuitos)

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1402191 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto 001 CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DIST Fecha presupuesto 14/10/2018

Rendimiento jgo/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : jgo 687.80

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.8000	20.00	16.00
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	8.0000	20.00	160.00
0147010003	OFICIAL	hh	1.0000	8.0000	17.00	136.00
						312.00
	Materiales					
0210600017	GABINETE METALICO PARA EMPOTRAR	und		1.0000	45.00	45.00
0212020025	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2x20Ax240V	und		3.0000	25.00	75.00
0212020088	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2x30A	und		4.0000	25.00	100.00
0212020089	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2x40Ax500V/10kA	und		1.0000	25.00	25.00
0212030001	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC DE 3x100Ax500V/25 kA	und		1.0000	25.00	25.00
						270.00
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	312.00	15.60
						15.60

Partida 18.12 PUESTA A TIERRA PARA REDES

Rendimiento jgo/DIA MO. 2.0000 EQ. 2.0000 Costo unitario directo por : jgo 1,263.40

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.4000	20.00	8.00
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000	20.00	80.00
0147010004	PEON	hh	2.0000	8.0000	15.00	120.00
						208.00
	Materiales					
0204010017	COMPUESTO QUIMICO PARA PUESTA A TIERRA	und		1.0000	80.00	80.00
0206030053	CONDUCTOR DE COBRE N° 12 AWG-TW	ml		10.0000	2.50	25.00
0206500095	CONECTOR Br TIPO AB 16 mm¤	und		2.0000	45.00	90.00
0206980005	CONECTOR DE DERIVACION TIPO CUÑA AL-CU (SM 1.11)	und		5.0000	35.00	175.00
0229080010	VARILLA DE COBRE 5/8" ø x 2.40m	pza		1.0000	600.00	600.00
0231540001	MARCO Y TAPA DE CONCRETO PARA B.T.	und		1.0000	50.00	50.00
0239500098	CUBIERTAS PLASTICAS SP - 14	und		5.0000	3.00	15.00
						1,095.00
	Equipos					
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	208.00	10.40
						10.40

LISTADO
DE INSUMOS

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra	**1402191**	**CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**
Subpresupuesto	**001**	**CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.**
Fecha	**01/10/2016**	
Lugar	**160116**	**LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA**

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
		MANO DE OBRA			
0147010001	CAPATAZ	hh	3,300.1068	20.00	66,002.14
0147010003	OFICIAL	hh	7,102.9307	17.00	120,749.82
0147010002	OPERARIO	hh	29,181.0849	20.00	583,621.70
0147010004	PEON	hh	40,872.4785	15.00	613,087.18
		15/10/2016 08:15:58p.m			
					1,383,460.84
		MATERIALES			
0271090071	ABRAZADERA DE FIERRO DE 4" X 3/16"	pza	70.2000	5.00	351.00
0204120001	AGUA	m3	427.6678	2.50	1,069.17
0202040010	ALAMBRE NEGRO N°8	kg	793.2500	5.00	3,966.25
0205330010	ALAMBRE NRO 10 THW	m	300.0000	2.40	720.00
0253020000	ALQUITRAN COMO PRESERVANTE	gln	65.4500	40.00	2,618.00
0204010008	ARENA	m3	2,490.9631	40.00	99,638.52
0226080028	BISAGRA ALUMINIZADA 3 1/2" x 3 1/2"	PAR	50.0000	4.00	200.00
0207200005	CABLE THW #12	m	0.0000	2.50	0.00
0207200003	CABLE THW #14	m	350.0000	2.20	770.00
0207200002	CABLEADO INTERNO	und	5.0000	2.50	12.50
0273500010	CAJA OCTOGONAL PVC DE 4"	pza	350.0000	2.00	700.00
0212090004	CAJA RECTANG GALV 4"X2 1/8"	und	291.4450	5.00	1,457.23
0256980005	CALAMINA DE ZINC LISO 26 mm (3' x 6')	pln	62.5000	20.00	1,250.00
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.50kg)	bls	15,001.2441	26.00	390,032.35
0224040001	CERAMICO DE 0.40 X 0.40	m2	325.0000	50.00	16,250.00
02260700A1	CERRADURA EXTERIOR DE TRES GOLPES DE DOBLE PIN	und	5.0000	50.00	250.00
0210830001	CHAPA TIPO ESPOLOCK	und	154.0000	25.00	3,850.00
0229040001	CINTA AISLANTE	rll	24.5000	1.50	36.75
0211420002	CLAVOS DE 1 A 4"	KG.	184.8000	6.00	1,108.80
0202100099	CLAVOS DE 2" A 4"	kg	1,001.5555	6.00	6,009.33
0202010005	CLAVOS PARA MADERA C/C 3"	kg	1.8700	5.00	9.35
0210520002	CODO PVC SAL 4"	und	111.7818	5.00	558.91
0239020071	COLA SINTETICA	gln	4.0750	30.00	122.25
0204010017	COMPUESTO QUIMICO PARA PUESTA A TIERRA	und	5.0000	80.00	400.00
0290030007	CONDUCTOR Cu THW # 10 AWG	ML.	490.0000	1.50	735.00
0207020020	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO THW N° 12 AWG	ml	1,225.0000	1.60	1,960.00
0207020019	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO THW N° 14 AWG	ml	2,979.4800	2.20	6,554.86
0206030053	CONDUCTOR DE COBRE N° 12 AWG-TW	ml	50.0000	2.50	125.00
0206500095	CONECTOR Br TIPO AB 16 mmø	und	10.0000	45.00	450.00
0206980005	CONECTOR DE DERIVACION TIPO CUÑA AL-CU (SM 1.11)	und	25.0000	35.00	875.00
0239500098	CUBIERTAS PLASTICAS SP - 14	und	25.0000	3.00	75.00
0275130019	CURVA PVC SEL 5/8"	und	350.0000	1.00	350.00
0239060009	ESTAÑO	kg	25.0000	15.00	375.00
0239910012	ESTIBAJE DE MATERIALES	ton	350.0000	50.00	17,500.00
0202470001	FIBROCEMENTO	m2	1,764.0000	6.80	11,995.20
0203030006	FIERRO CORRUGADO 3/8". FY=4200 K/CM2	kg	726.6000	3.20	2,325.12
0203030093	FIERRO CORRUGADO 1/2" Fy=4200 KG/CM2	kg	22,053.1500	3.12	68,805.83
0203030097	FIERRO CORRUGADO 5/8" Fy=4200 KG/CM2	kg	12,385.8000	3.50	43,350.30
0202110000	FIERRO LISO DE 1/4"	kg	2,275.3500	6.00	13,652.10
0207910001	FRAGUA	KG.	2,608.2000	5.00	13,041.00
0210800017	GABINETE METALICO PARA EMPOTRAR	und	1.0000	45.00	45.00
0271700001	GANCHOS PARA SOPORTE DE CANALETA	und	159.5750	6.00	957.45
0230900002	IMPRIMANTE	bls	454.6800	5.00	2,273.40
0212030001	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC DE 3x100Ax500V/25 kA	und	1.0000	25.00	25.00
0212020025	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2x20Ax240V	und	3.0000	25.00	75.00
0212020088	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2x30A	und	4.0000	25.00	100.00
0212020089	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2x40Ax500V/10kA	und	1.0000	25.00	25.00
02120200A1	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 3x40Ax500V/15 kA	und	5.0000	30.00	150.00
0212310083	INTERRUPTOR TIPO BAKELITA DOBLE 6A-220V-60Hz	und	11.9700	5.00	59.85
0217720001	LADRILLO TUBULAR (0.1*0.16*0.21)	und	99,400.0000	0.70	69,580.00
0205330009	LAMPARA FLUORESCENTE DE 20 WATTS.	und	350.0000	10.00	3,500.00
0239020075	LIJA PARA MADERA 100-1	plg	227.3400	3.00	682.02
0244010067	MADERA CEDRO O SIMILAR	p2	7,333.8500	6.00	44,003.10
0243300012	MADERA COPAIBA O SIMILAR	P2.	245.2500	1.50	367.88
0243000006	MADERA COPAIBA O TORNILLO	p2	17,624.9500	1.50	26,437.43
0243090002	MADERA CORRIENTE (catahua o similar)	p2	5,284.8410	1.20	6,341.81
0243090004	MADERA CORRIENTE (catahua o similar), para estacas	p2	250.0000	1.20	300.00
0244010072	MAMPARA DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	20.0000	2,500.00	50,000.00
0231540001	MARCO Y TAPA DE CONCRETO PARA B.T.	und	5.0000	50.00	250.00
0299010001	MAYOLICA DE 0.20 X 0.30M	M2.	435.0000	27.00	11,745.00
0230550060	MEDIDOR DE ENERGIA 3 ø 380/220V-60Hz 3 Hilos, 10(60)A	und	5.0000	50.00	250.00

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

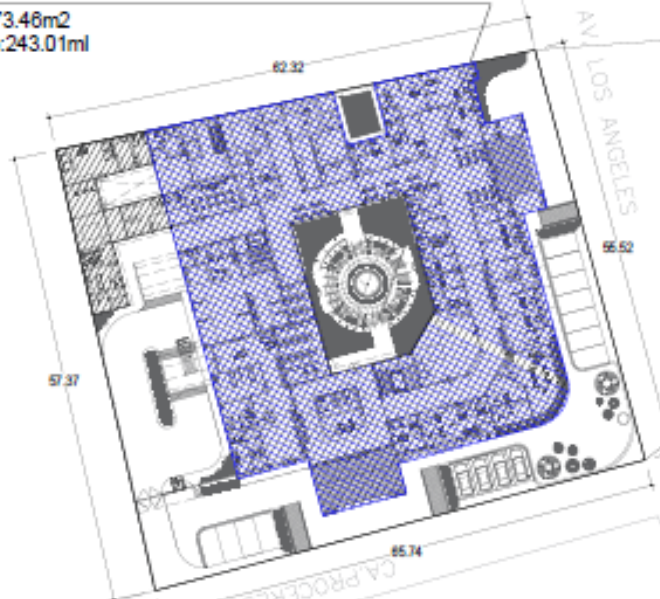
Obra	1402191	CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Subpresupuesto	001	CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA.
Fecha	01/10/2016	
Lugar	160116	LORETO - MAYNAS - SAN JUAN BAUTISTA

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0230460039	PEGAMENTO PARA MAYOLICA.	bls	964.8000	35.00	33,768.00
0230460038	PEGAMENTO PARA PVC	gln	18.7000	35.00	654.50
0202460106	PERNO PARA TECHO	und	11,120.0000	2.00	22,240.00
0254010051	PINTURA LATEX	gln	248.2650	50.00	12,413.25
0210820008	PLANCHA TERMOACUSTICA	m2	2,780.0000	55.00	152,900.00
0251130060	PLATINA 1" X 1" X 3 /16"	m	8,340.0000	15.00	125,100.00
0230150023	PORCELANATO ALTO TRANSITO MARFIL0.60 x 0.60	m2	2,456.0000	65.00	159,640.00
0243160052	REGLA DE MADERA	p2	63.7290	1.50	95.59
0211410014	SPOT DICROICO EMPOTR.AHORR.2X9 W MCT-E Mecrill y/o Similar	igo	95.0000	20.00	1,900.00
0273130025	TEKNOPORT 1.20*0.30M	und	4,934.0000	10.00	49,340.00
0229030099	TIZA	kg	250.0000	2.50	625.00
0212310006	TOMACORRIENTE DOBLE C/CLAVIJAS REDONDAS + P. A TIERRA	pza	245.0000	5.00	1,225.00
0212340001	TRANSPORTE TERRESTRE DE MATERIALES	ton	350.0000	20.00	7,000.00
0273510001	TUBERIA PVC SEL 5/8"	ML.	1,542.4850	2.00	3,084.97
0273010033	TUBO PVC SAL 4"	ML.	245.7000	4.00	982.80
0229080010	VARILLA DE COBRE 5/8" ø x 2.40m	pza	5.0000	600.00	3,000.00
					1,504,686.87
	EQUIPOS				
0348960002	CIZALLA MANUAL	hm	1,547.5072	3.00	4,642.52
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO			40,962.98
0348010011	MEZCLADORA DE 9 P3 (trompo)	hm	765.0813	6.00	4,590.49
0349880003	TEODOLITO	hm	40.0000	6.00	240.00
					50,435.99
				Total S/.	**2,938,583.70**

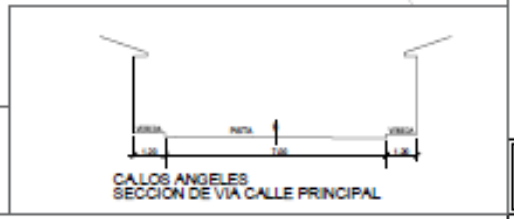
PLANOS

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO – INFANTIL

Area:3'673.46m2
Perimetro:243.01ml

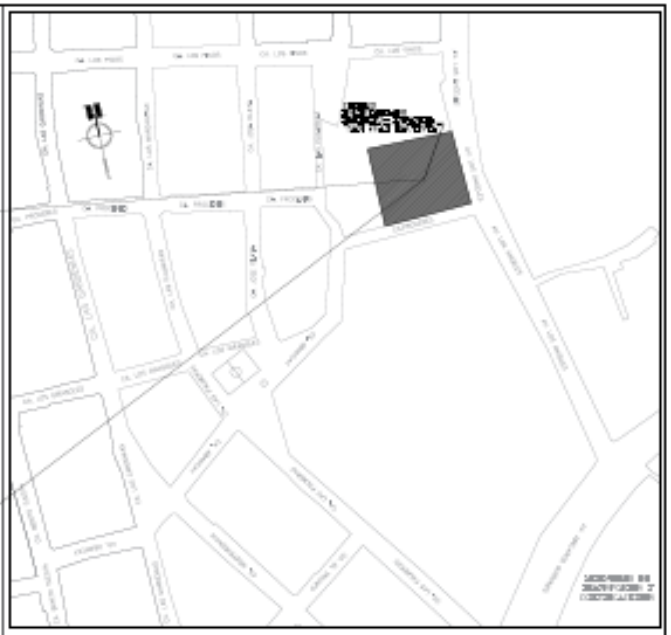


LEYENDA:
- 01 PISO
- 02 PISOS



CALLOS ANGELES
SECCION DE VIA CALLE PRINCIPAL

PLANO DE UBICACIÓN
Esc. 1/10000



ESQUEMA DE LOCALIZACION
Esc. 1/5000

ZONIFICACION:URBANA

AREA DE ESTRUCTURACION URBANA:I- (CARACTERISTICAS ESPECIALES)

DEPARTAMENTO	: LORETO
PROVINCIA	: MAYNAS
DISTRITO	: SAN JUAN BAUTISTA
URBANIZACION	: AA.HH. SAM JUAN BAUTISTA
NOMBRE DE LA VIA	: CALOS PROCERES
N° DEL INMUEBLE	: S/N
MANZANA	: -------
LOTE	: -------
SUB LOTE	

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO
USOS			EDIFICACIÓN HOSPITALARIA
DENSIDAD NETA			----------
COEFIC. DE EDIFICACION			----------
% AREA LIBRE			30%
ALTURA MAXIMA			02 PISOS
RETIRO MINIMO	Frontal	3.00 m	7.00m
	Lateral	----------	3.00m
	Posterior	3.00 m	----------
ALINEAMIENTO FACHADA		----------	----------
AREA DE LOTE NORMATIVO		160 m2	3,673.46m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO		8.00 m	55.74 m
N° DE ESTACIONAMIENTO		01	----------

CUADRO DE AREAS (m2)

PISOS NIVELES	AREAS DECLARADAS						
	Existente	Demolicion	Nueva	Ampliacion	Remodelacion	Parcial	TOTAL
Primer Piso	1,274.34 m2	----------	----------	----------	----------	----------	1,674.34 m²
Segundo Piso	1,559.28 m2	----------	----------	----------	----------	----------	1,559.28 m²
	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
AREA TECHADA TOTAL							3,233.62 m²
AREA DEL TERRENO							3,673.46 m²
AREA LIBRE					(30)%		966.45 m²

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

DECANO: *ARQ.JORGE LUIS TAPULLIMA FLORES*

ASESOR: *ARQ.BERTHA RENÉE GUEROLA OLAGUIBEL*

BACHILLER: *MELISSA MELINA MONTALVÁN MELÉN DEZ*

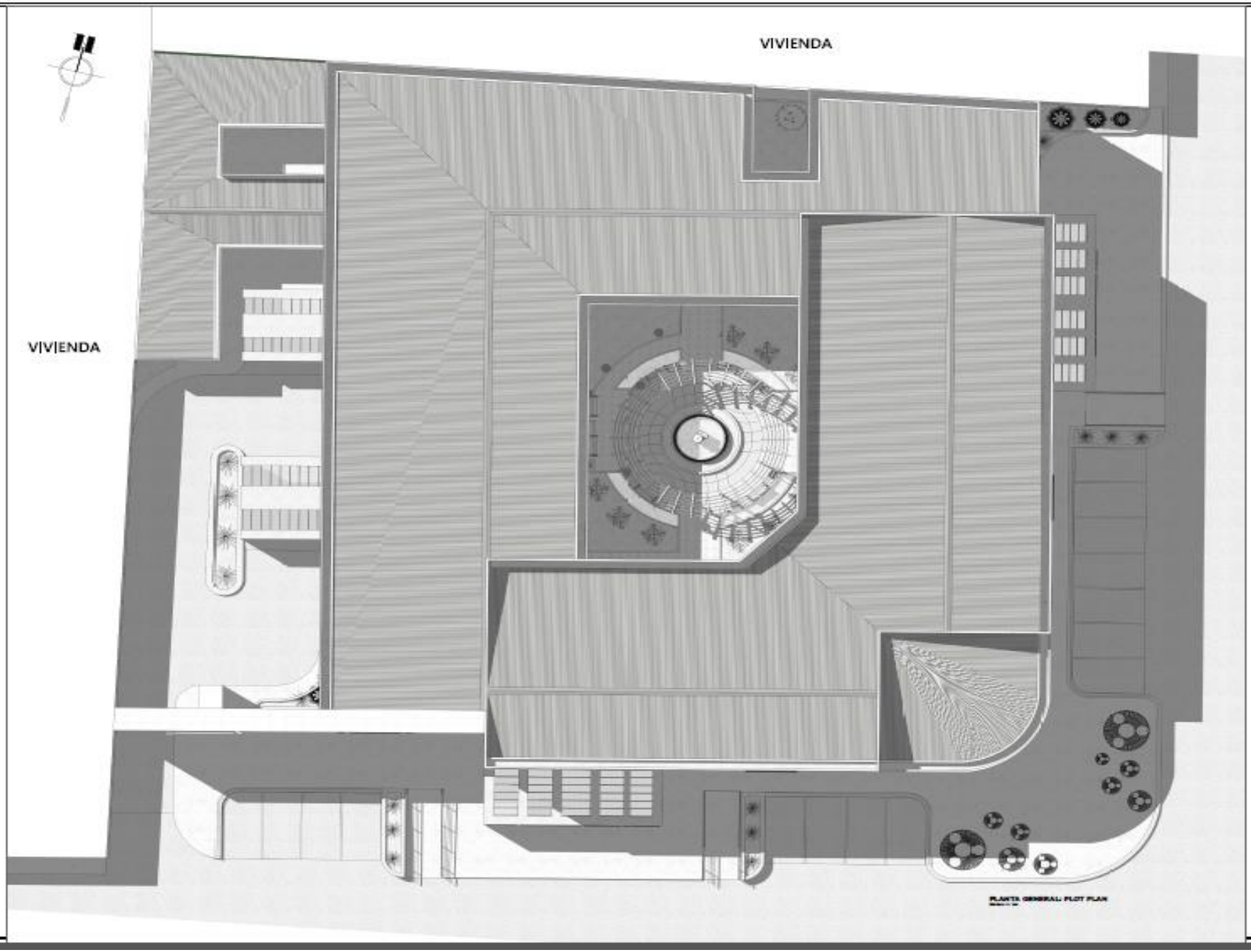
PLANO: *UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN*

CÓDIGO: *U-01*

ESCALA: *INDICADA*

FECHA: *DICIEMBRE -2016*

LÁMINA: *001*



UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Rendo Guanilo Chagullari

PROYECTO DE TESIS

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELÉNDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

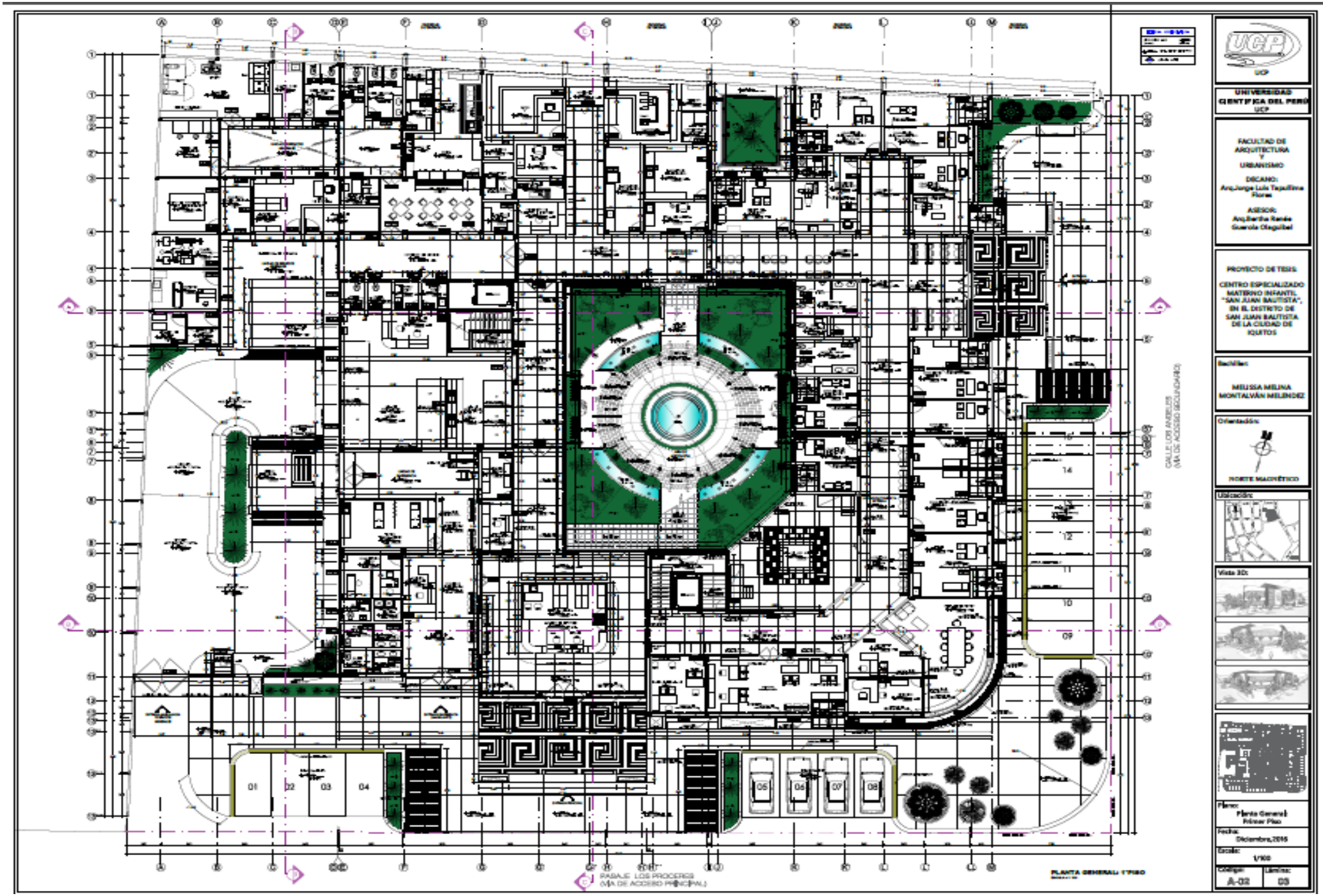
Plano:
Planta General
Plot Plan

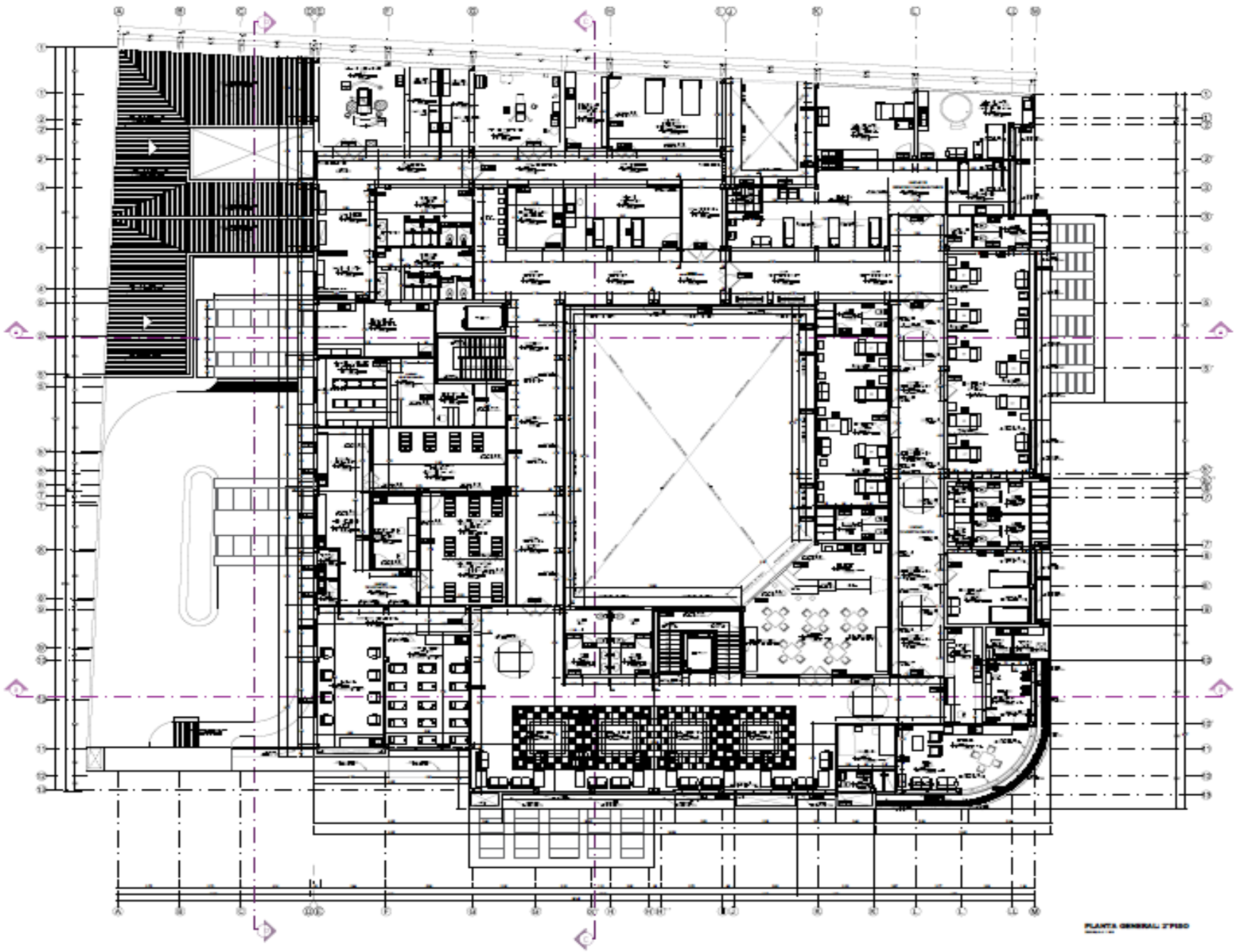
Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/500

Código: A-01

Lámina: 02


PASAJE LOS PROCERES
(VIA DE ACCESO PRINCIPAL)
CALLE LOS ANDES
(VIA DE ACCESO SECUNDARIA)
PLANTA GENERAL 1°PISO
UCP
UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ
UCP
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
DECANO:
Arq.Jorge Luis Tequilima Flores
ASESOR:
Arq.Bertha Rendo Guevara Olaguibel
PROYECTO DE TESIS:
CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS
Bachiller:
MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ
Orientación:
NORTE MAGNÉTICO
Ubicación:
Vista 3D:
Plano:
Planta General Primer Piso
Fecha:
Diciembre,2015
Escala:
1/100
Código:
A-02
Lámina:
03



PLANTA GENERAL 2°PISO

UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Renée Guanilo Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELÉNDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

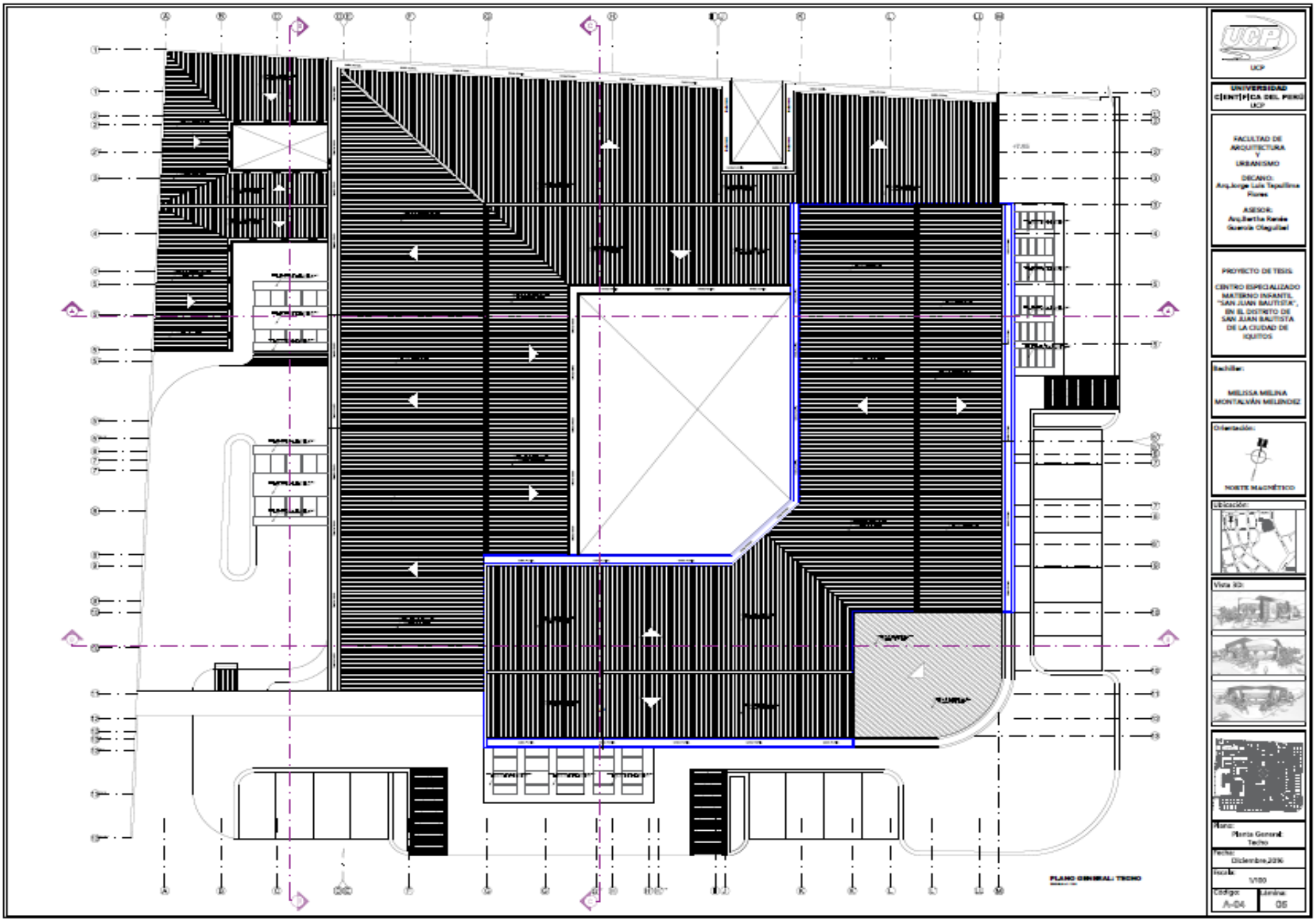
Plano:
Planta General Segundo Piso

Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/100

Código: A-03

Lámina: 04



UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Renée Guevara Olaguibel

PROYECTO DE TESIS

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELÉNDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

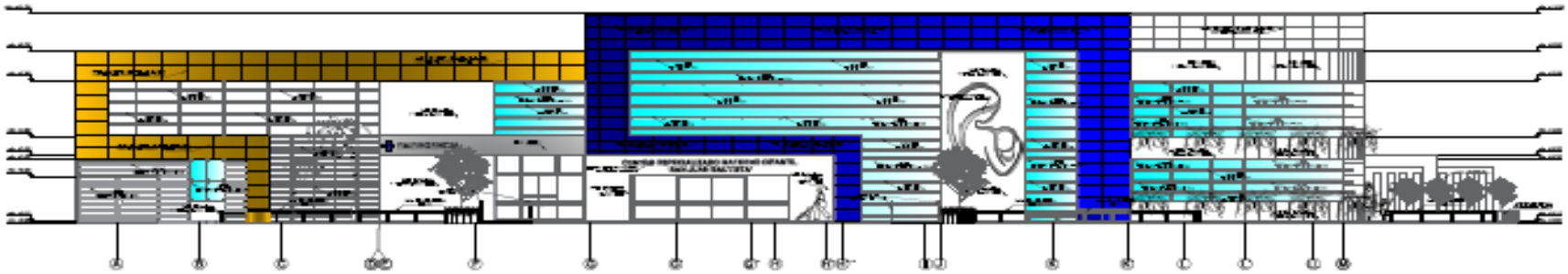
Plano:
Planta General Techo

Fecha:
Diciembre,2016

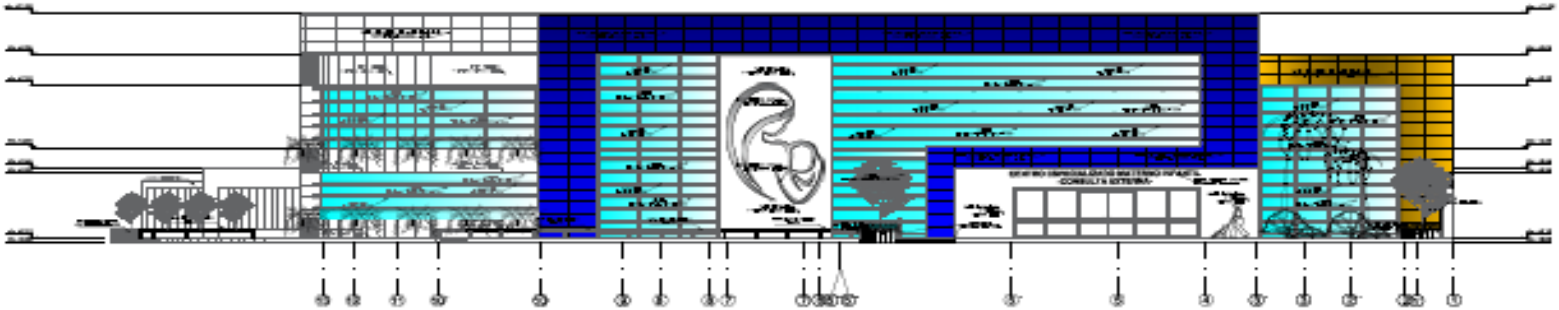
Escala:
1/100

Código:
A-04

Lámina:
05



E-1 Elevación Principal: Ca.Los Proceres



E-2 Elevación Lateral: Ca.Los Los Angeles

UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Renée Guevara Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

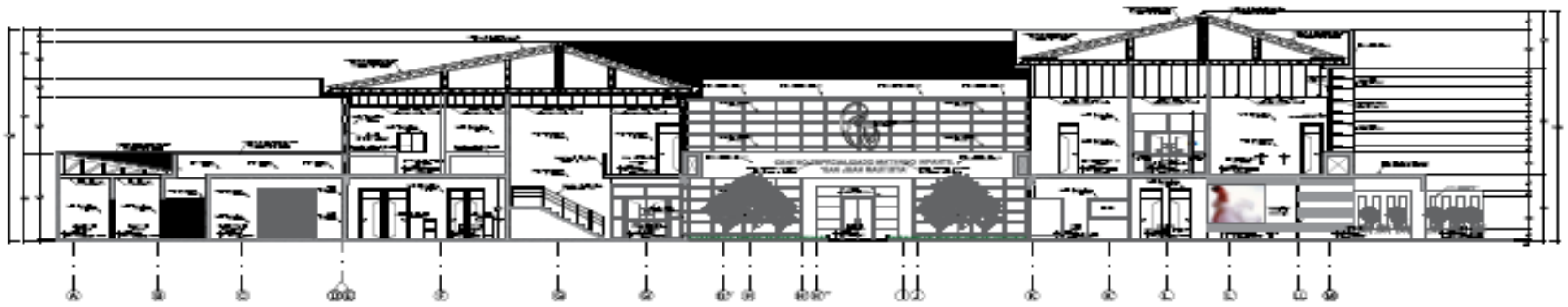
Plano: Elevaciones E-1 Principal/E-2 Lateral

Fecha: Diciembre_2015

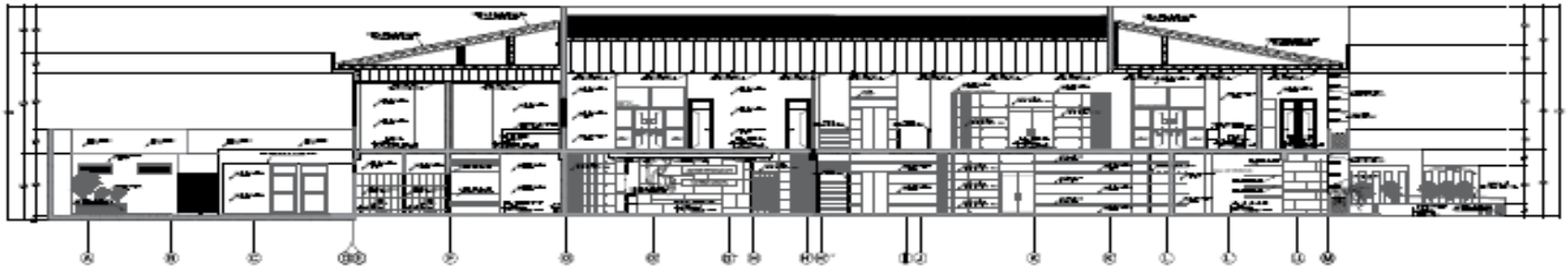
Escala: 1/100

Código: A-05

Lámina: 08



CORTE A-A



CORTE B-B

UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Rende Guevara Olagullel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:



Vista 3D:





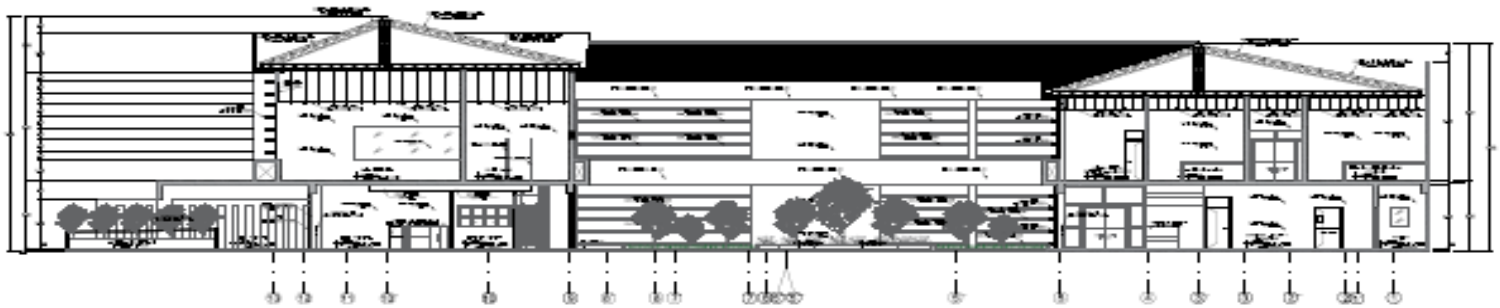
Plano:
Cortes Generales: A-A/B-B

Fecha:
Diciembre,2016

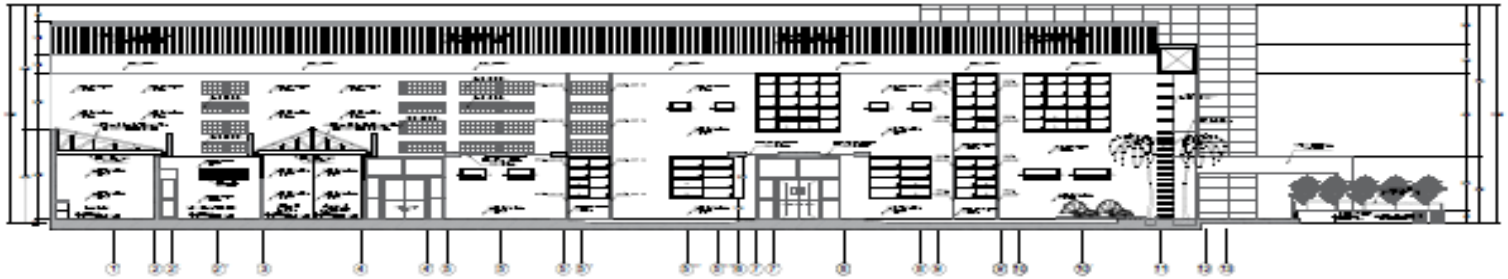
Escala:
1/100

Código:
A-05

Lámina:
07



CORTE C-C'



CORTE D-D'

UCP

UNIVERSIDAD C|ENT|FICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapia Bina Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Rende Guerola Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

Plano:
Cortes Generales C-C/D-D

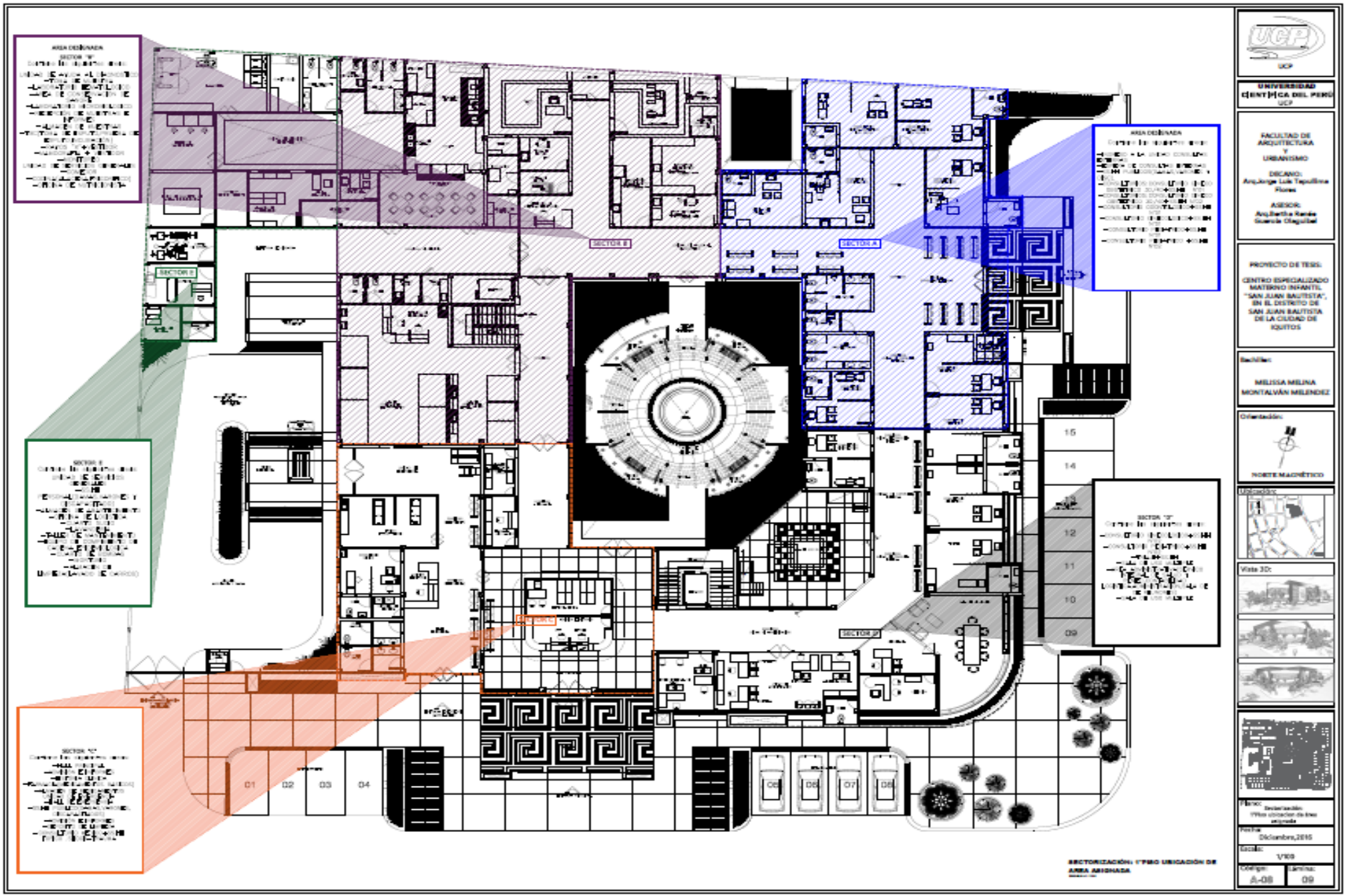
Fecha:
Diciembre,2016

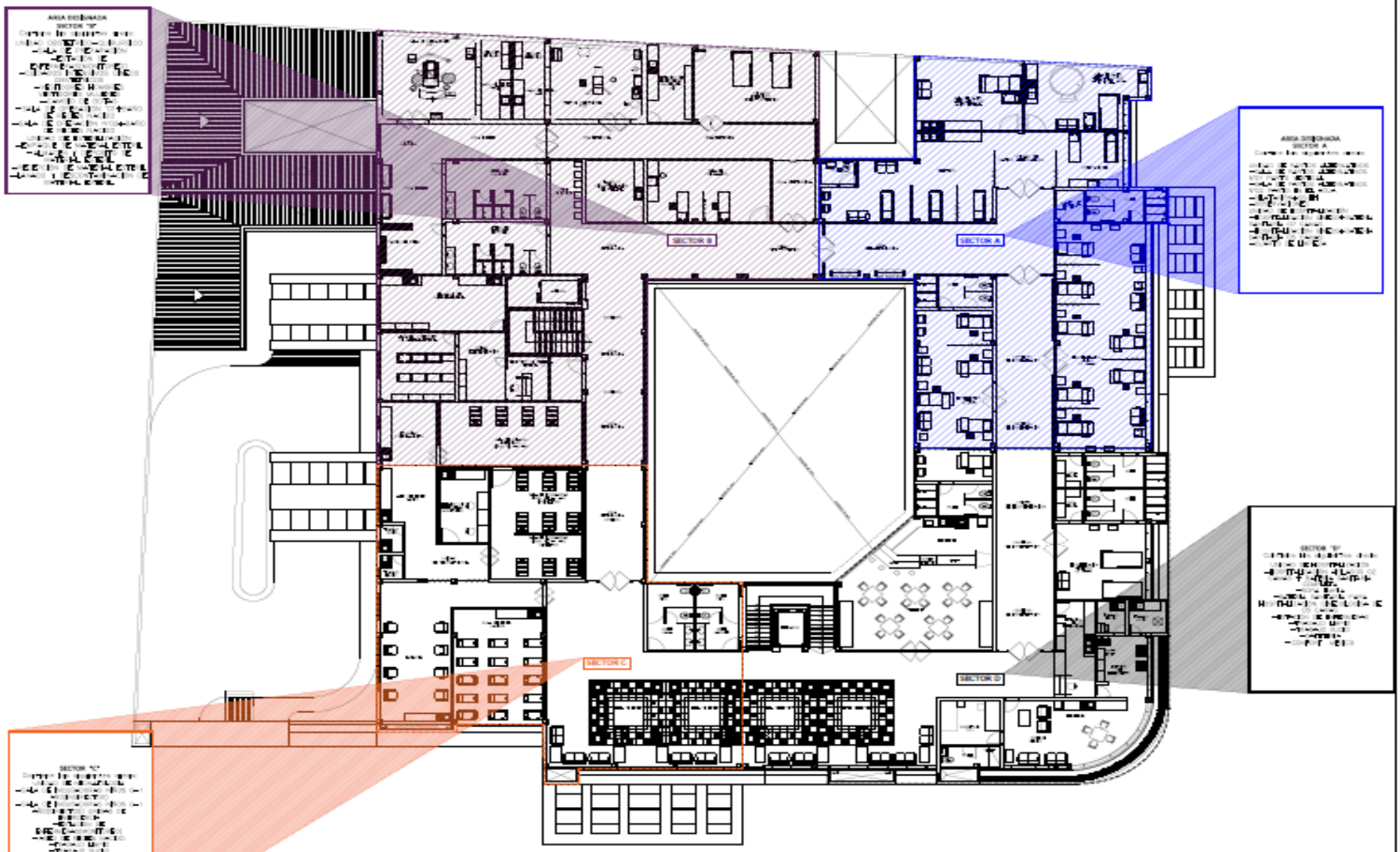
Escala:
1/100

Código:
A-07

Lámina:
08

PLANOS
AREAS DESIGNADAS


AREA DESIGNADA
SECTOR II
SECTOR I
SECTOR A
AREA DESIGNADA
SECTOR "C"
SECTOR "D"
SECTOR JP
15
14
12
11
10
09
01
02
03
04
05
06
07
08
SECTORIZACIÓN: 1ERA UBICACIÓN DE AREA ASIGNADA
UCP
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores
ASESOR:
Arq.Bertha Xenia Guerola Olaguibel
PROYECTO DE TESIS:
CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS
Bachiller:
MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ
Orientación:
NORTE MAGNÉTICO
Ubicación:
Vista 3D:
Plano:
Sectorización
1°Ubicación de área asignada
Fecha:
Diciembre,2015
Escala:
1/100
Código:
A-08
Lámina:
09



UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Benitha Renée Guerola Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

Plano:
Sectorización 2°Piso ubicación de área asignada

Fecha:
Diciembre,2015

Escala:
1/100

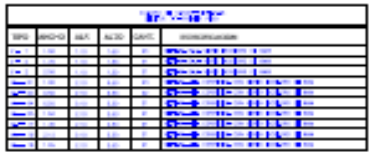
Código: A-09

Lámina: 10

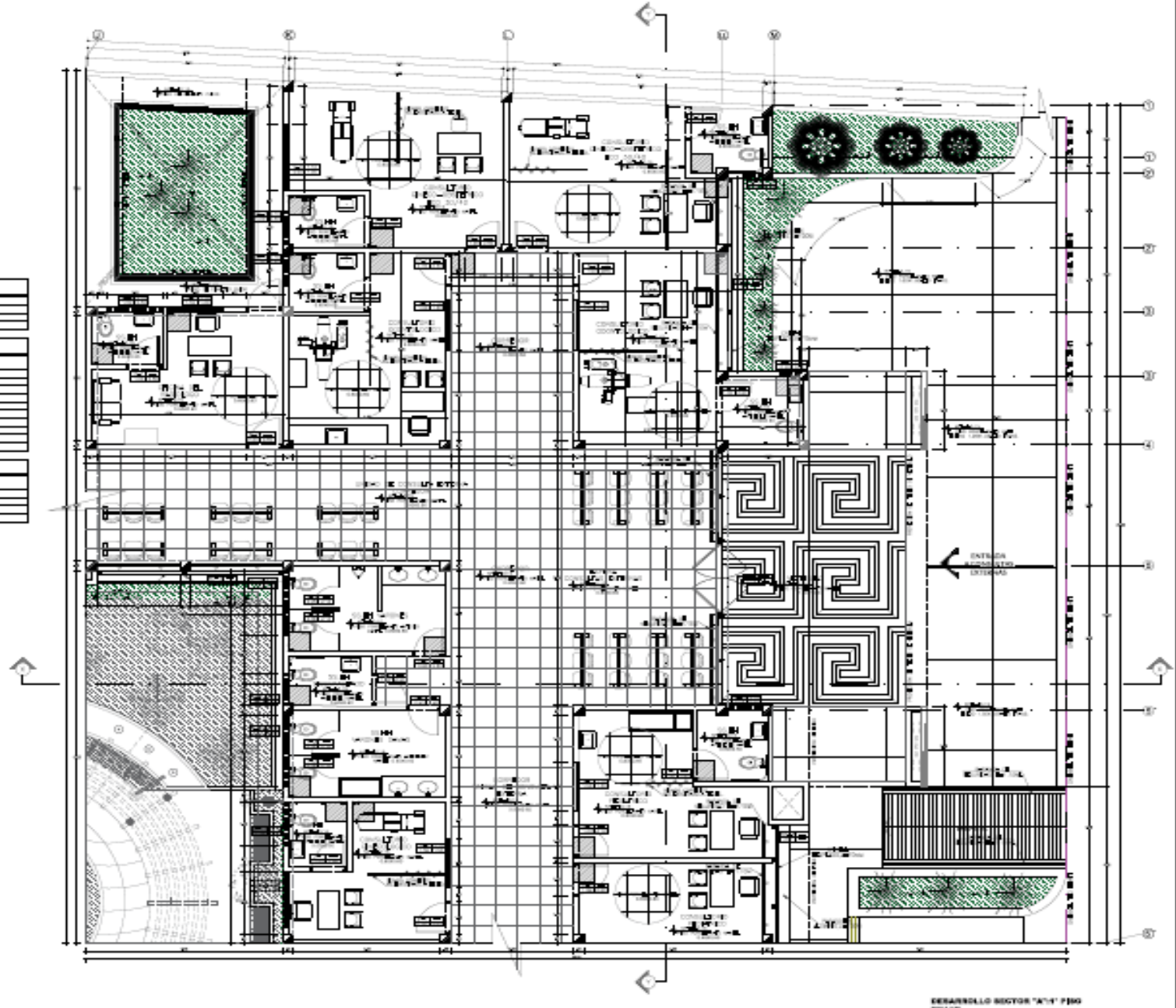
SECTORIZACIÓN: 2°PISO UBICACIÓN DE ÁREA ASIGNADA











DESARROLLO SECTOR "A"-1° PISO

UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapia Bina Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Pando Guerrero Ciquilon

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:



Vista 3D:





Plano:
Desarrollo Sector A
1° Piso

Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/50

Código:
A-10

Lámina:
11

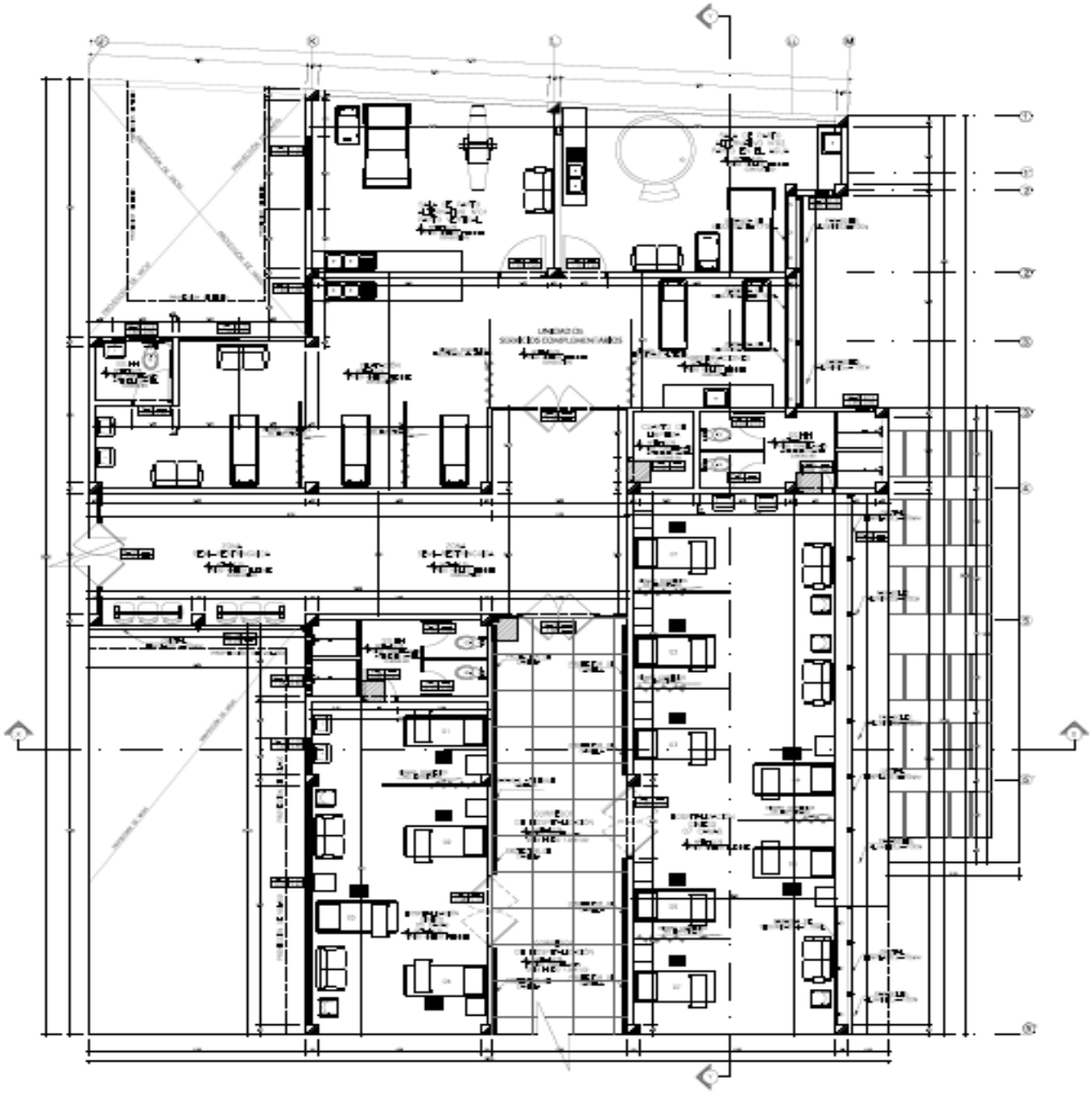


TIPO	ALT.	ANCHO	ALTO	CANT.	ESPECIFICACIONES

TIPO	ANCHO	ALTA	ALTO	CANT.	ESPECIFICACIONES

TIPO	ANCHO	ALT.	ALTO	CANT.	ESPECIFICACIONES

TIPO	ANCHO	ALT.	ALTO	CANT.	ESPECIFICACIONES



DESARROLLO SECTOR "A"/2° PISO

UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapia Pinos

ASESOR:
Arq.Bertha Renée Guerra Olegario

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:



Vista 3D:





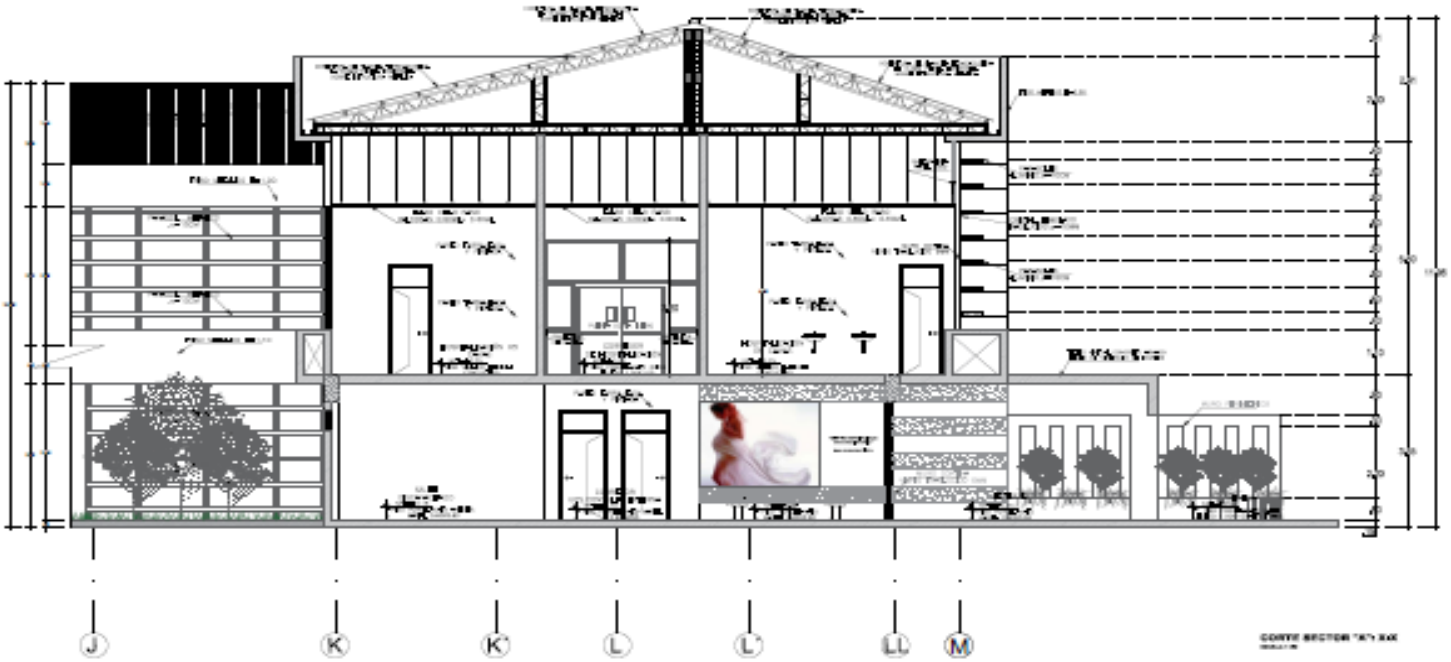
Tema:
Desarrollo Sector A 2° Piso

Fecha:
Diciembre,2016

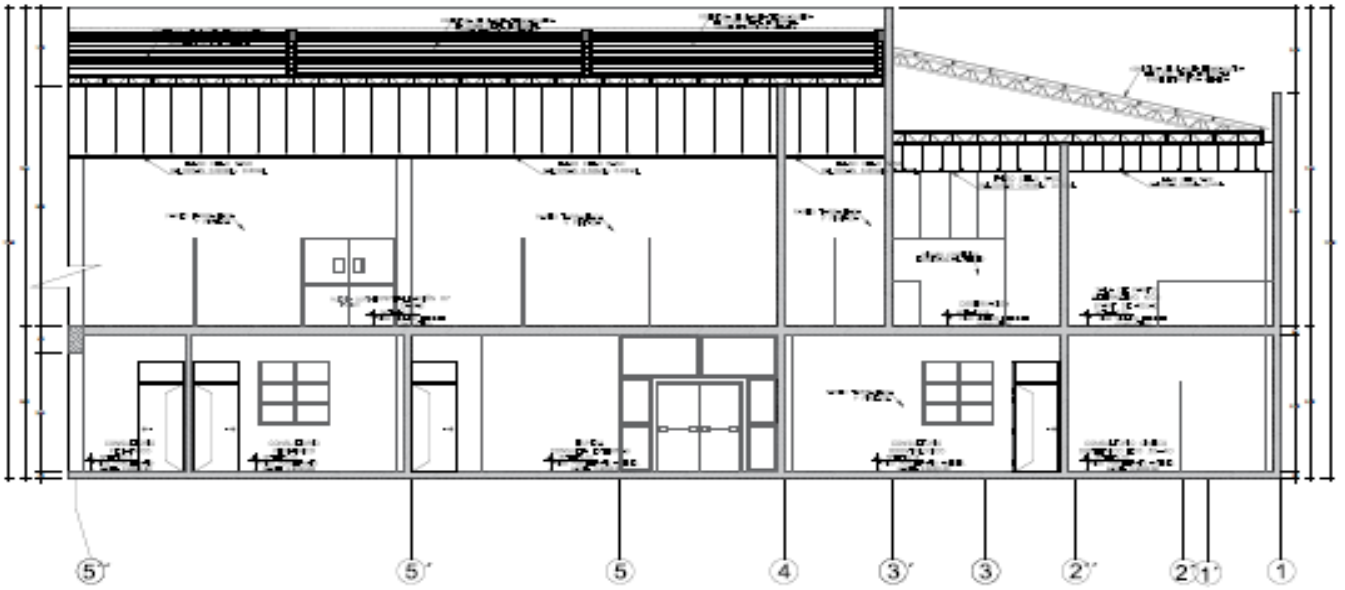
Escala:
1/50

Código:
A-11

Lámina:
12



CORTE SECTOR "A'" XXX



CORTE SECTOR "A'" YYY

UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Renée Guerrero Gilgado

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MILENA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

Plano:
Cortes sector A
SXXYY

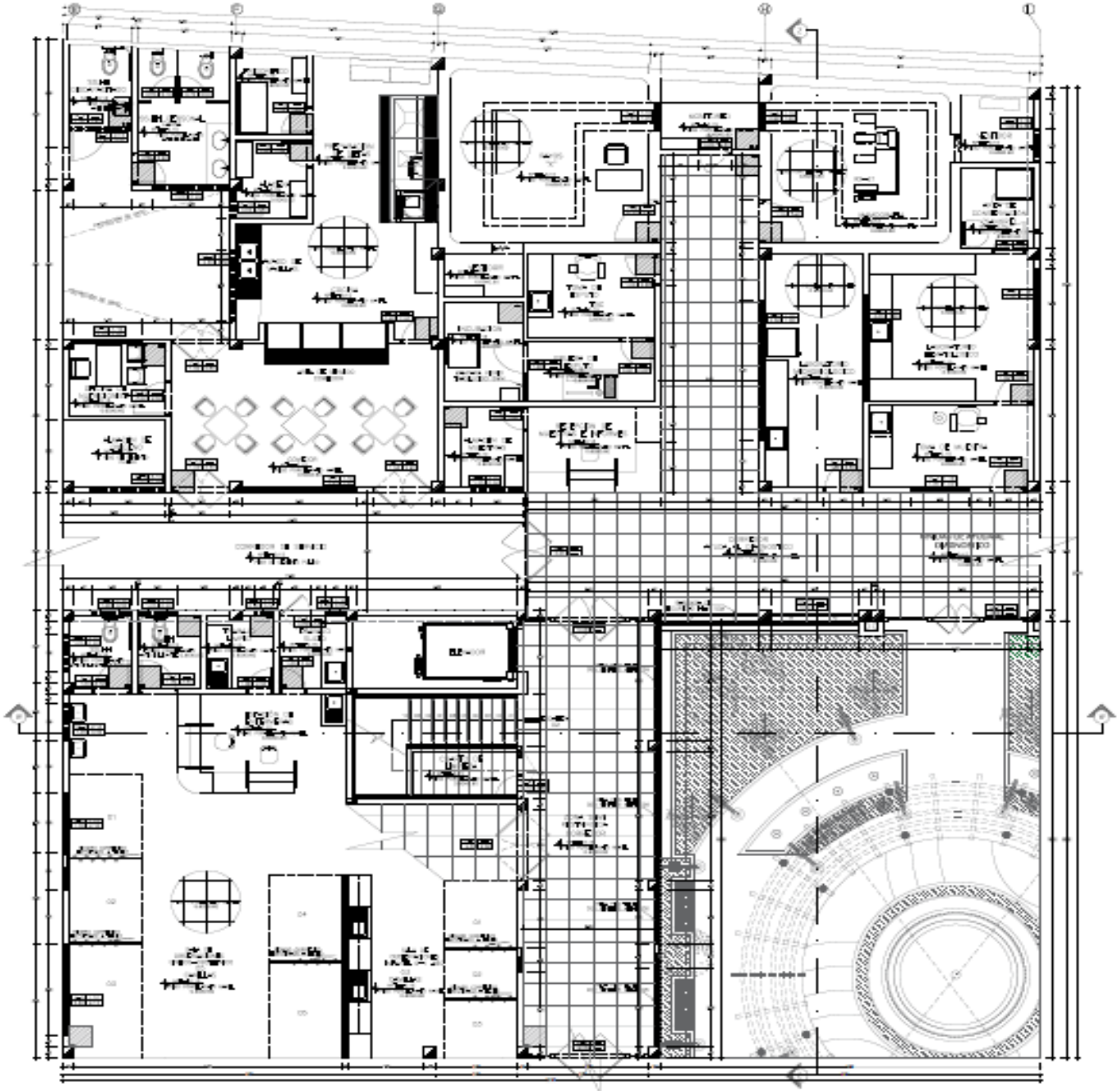
Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/50

Código: A-12

Lámina: 13





PLANO DE DESARROLLO SECTOR "B"- PRIMER PISO

UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DOCENTE:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Renée Guevara Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Sustentante:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

Plano:
Desarrollo Sector "B"- 1° Piso

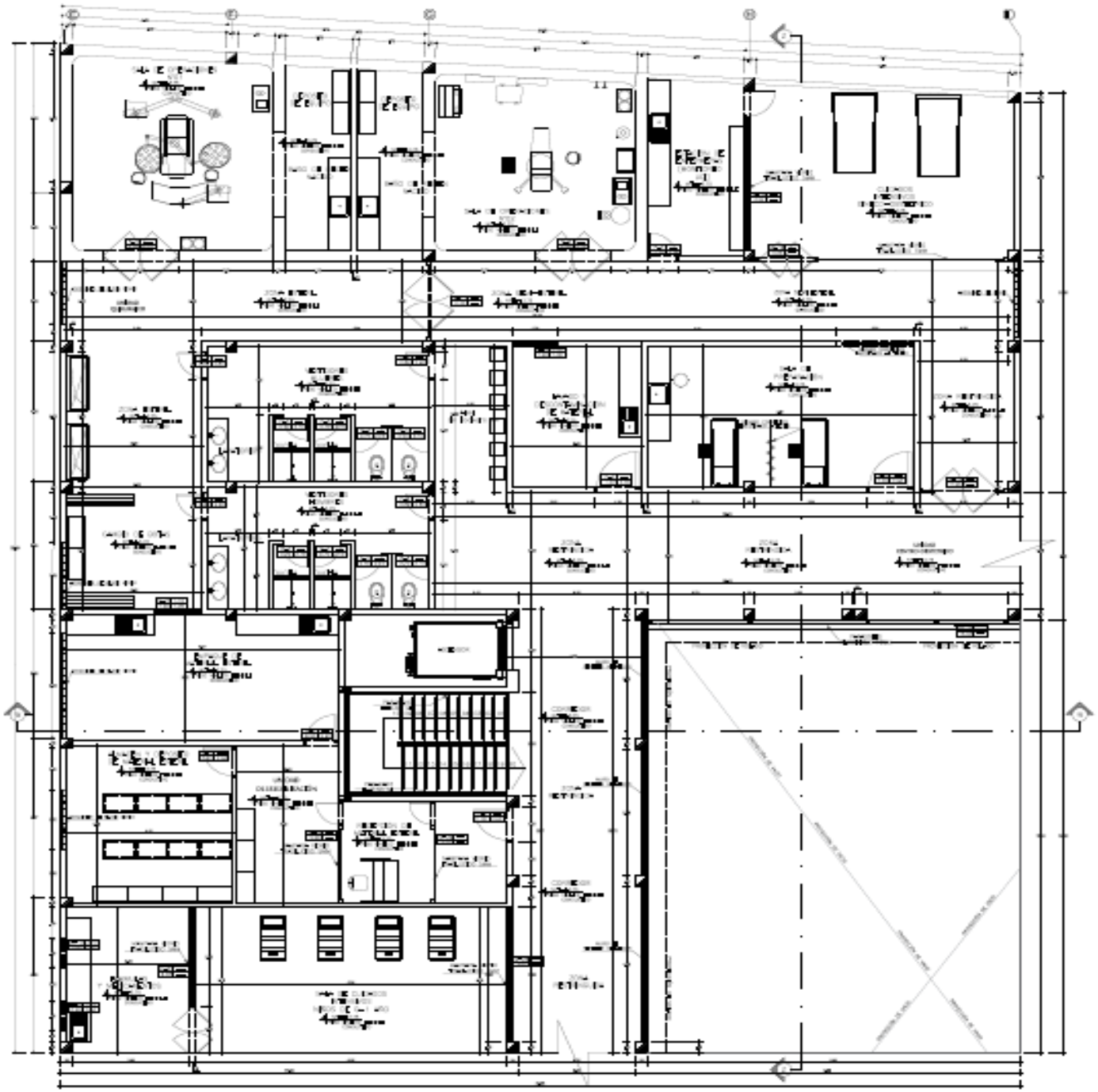
Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/50

Código:
A-13

Láminas:
14





PLANO DE DESARROLLO SECTOR "B", SEGUNDO PISO

UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Renée Guerola Olguín

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

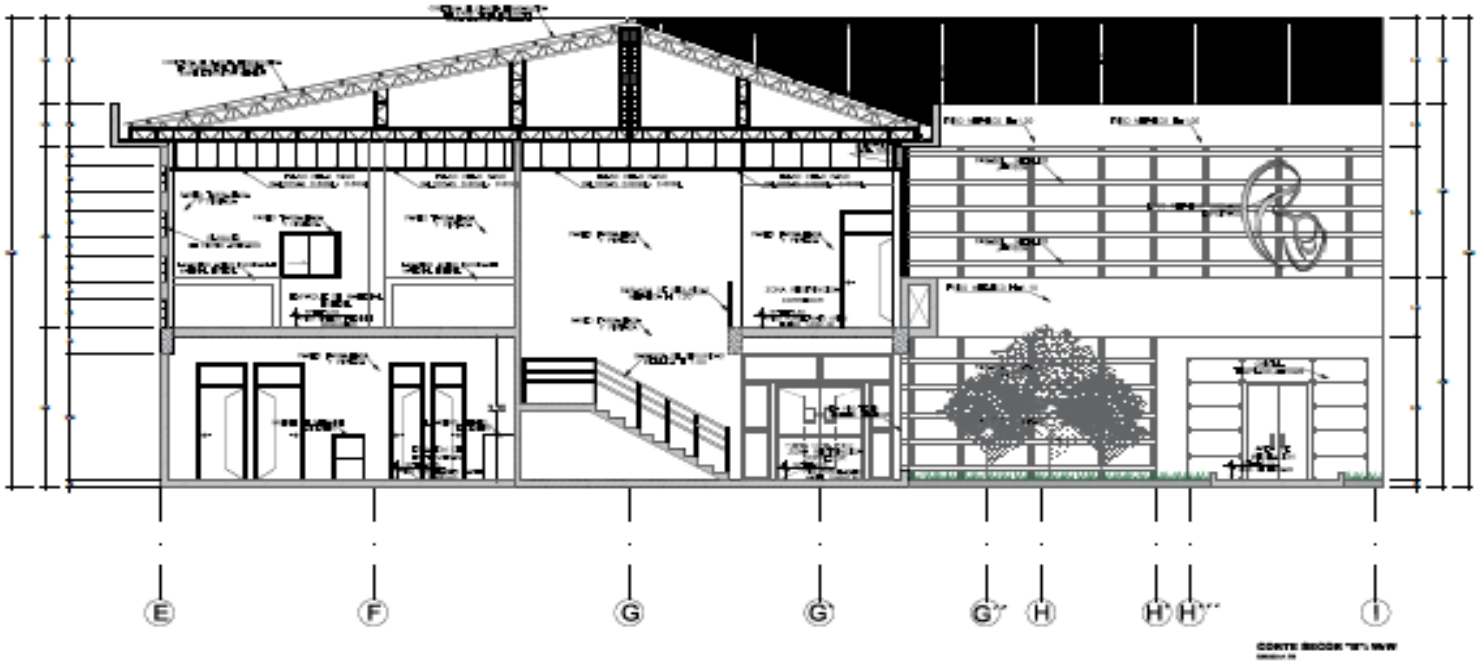
Plano:
Desarrollo Sector "B" 2° Piso

Fecha:
Diciembre 2018

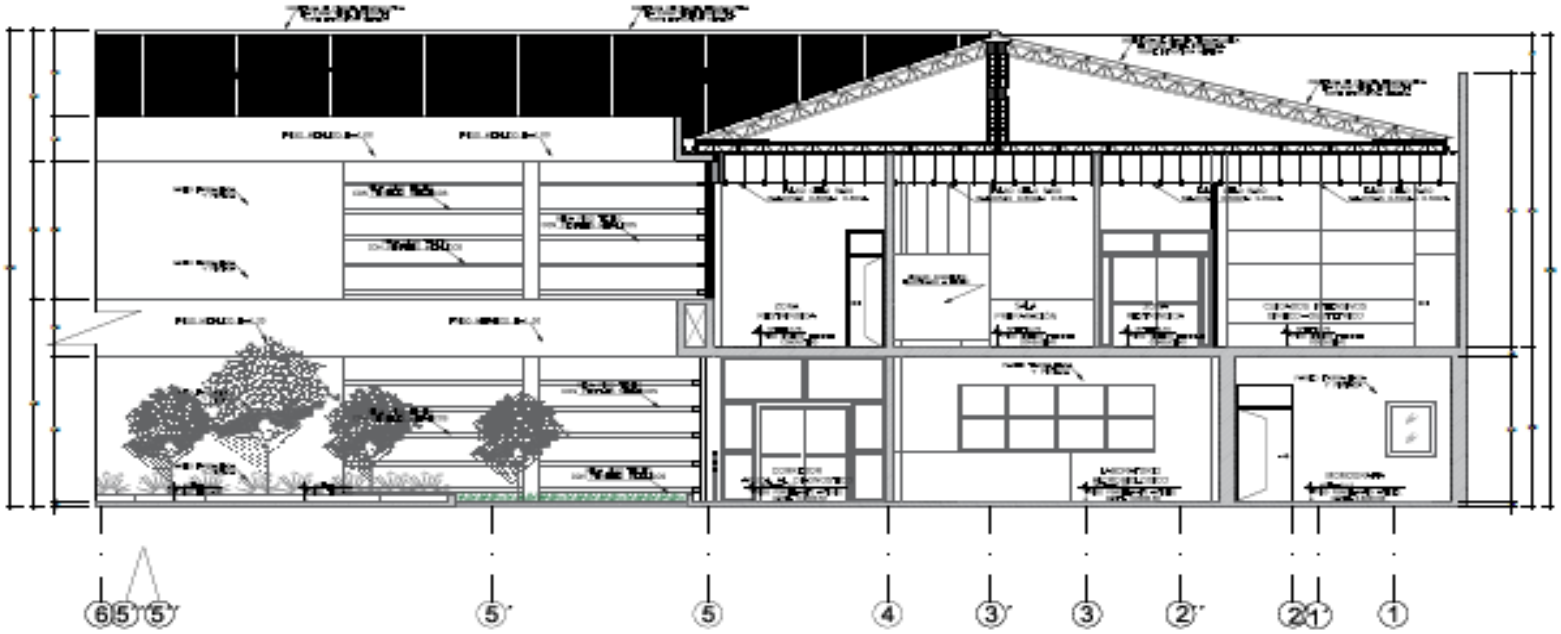
Escala:
1/50

Código: A-14

Lámina: 15



CORTE SECCIÓN "B'": NW



CORTE SECCIÓN "B'": S-E

UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Ramón Guerola Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Tesista:

MELISSA MOLINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

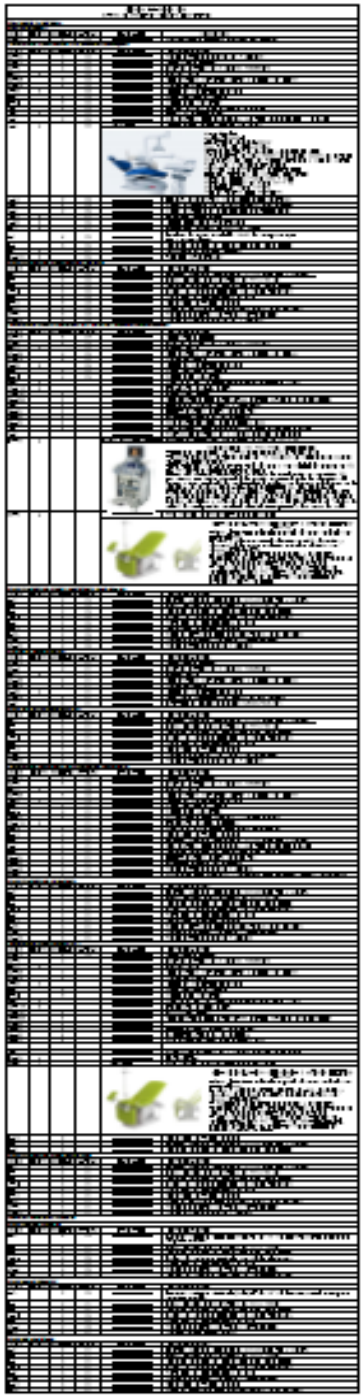
Plano:
Cortes Sector "B":
NW/SE

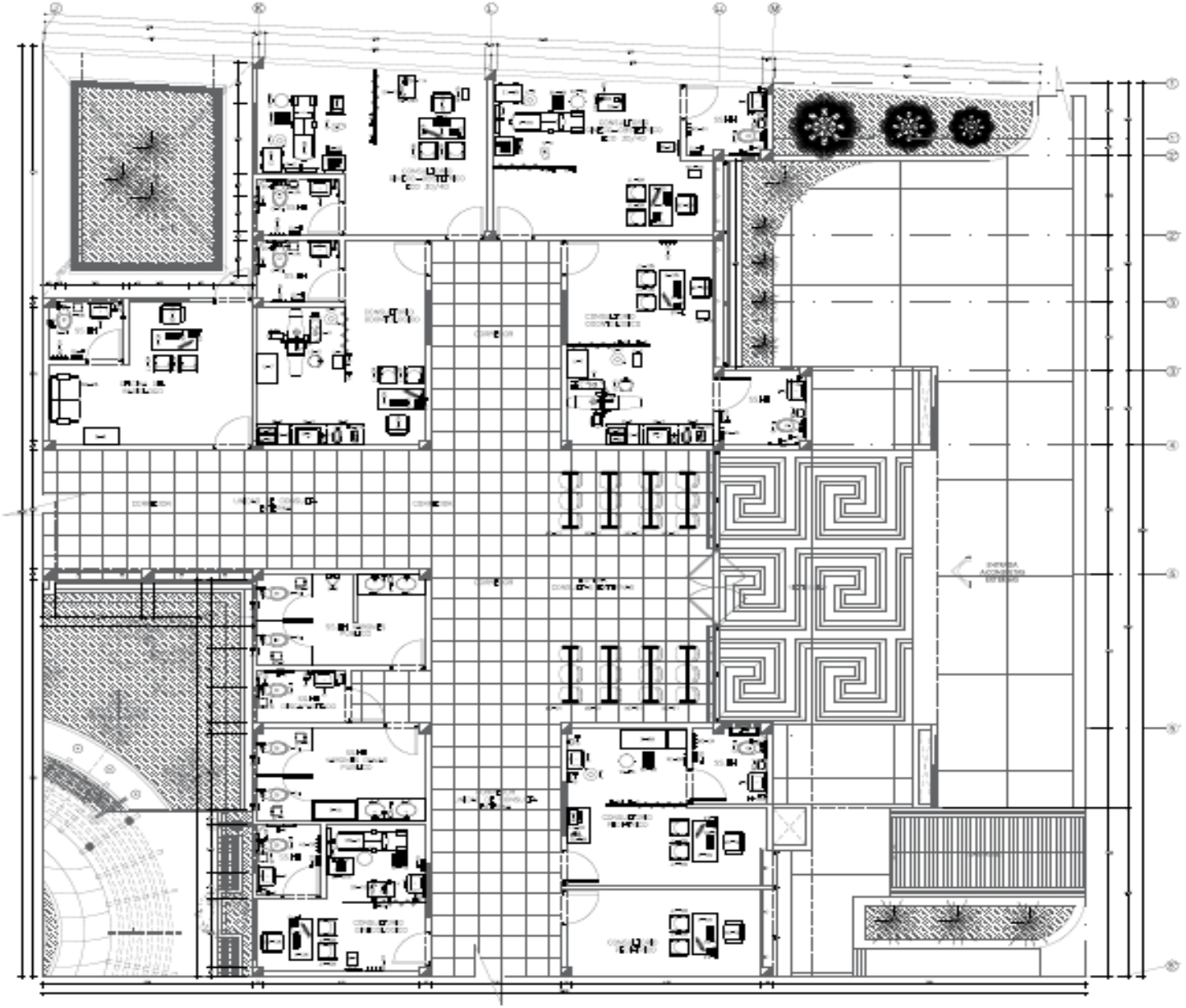
Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/50

Código:
A-15

Lámina:
15





PLANO DE EQUIPAMIENTO SECTOR "A":PRIMER PISO

UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Rondo Guevara Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELÉNDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

Plano:
Equipamiento Sector "A"
1° Piso

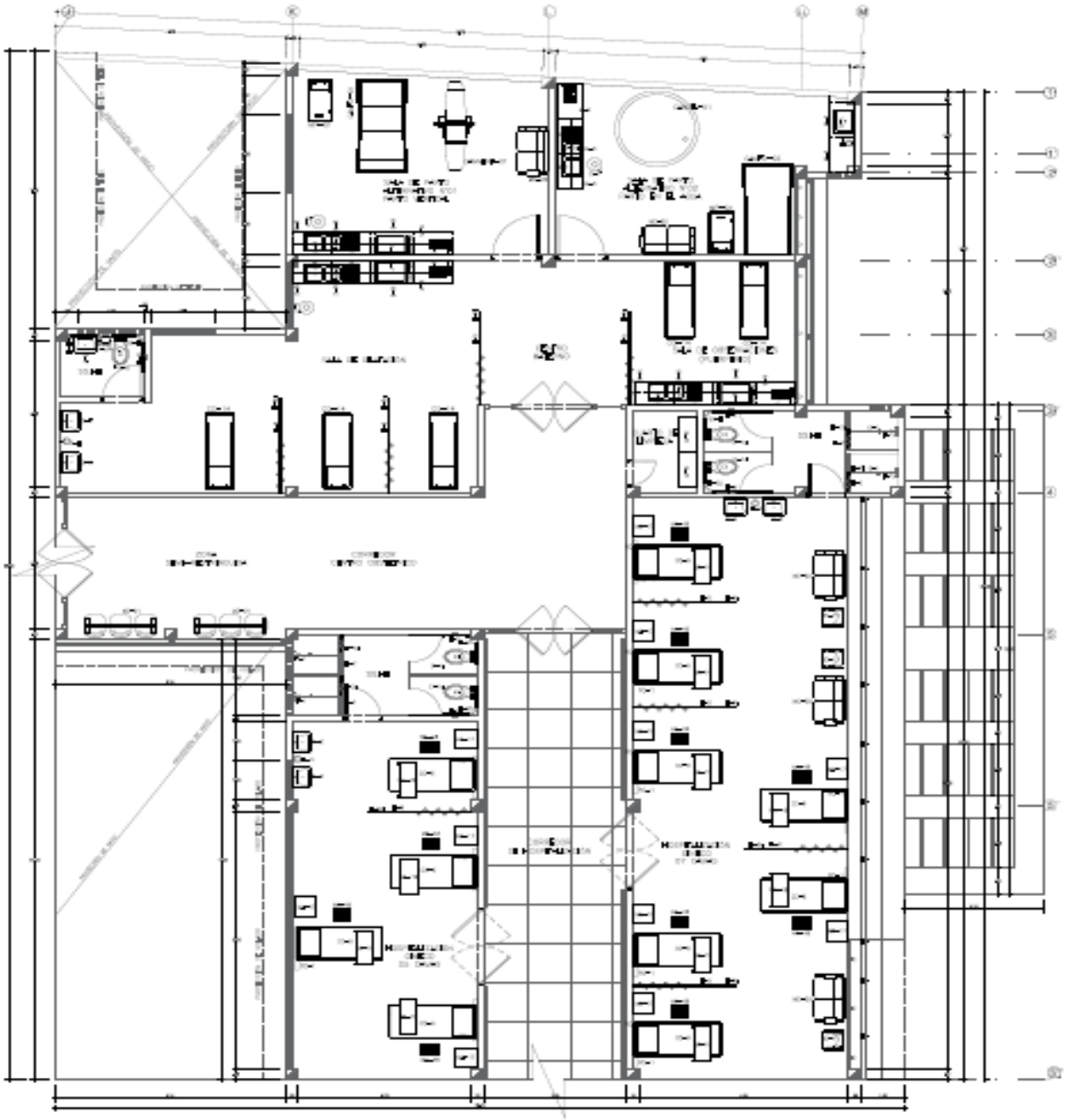
Fecha:
Diciembre,2015

Escala:
1/50

Código: A-16

Láminas: 17





PLANO DE EQUIPAMIENTO SECTOR "A" SEGUNDO PISO

UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Rendo Guerrón Olaguibel

PROYECTO DE TESIS

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISA MEDINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:



Vista 3D:



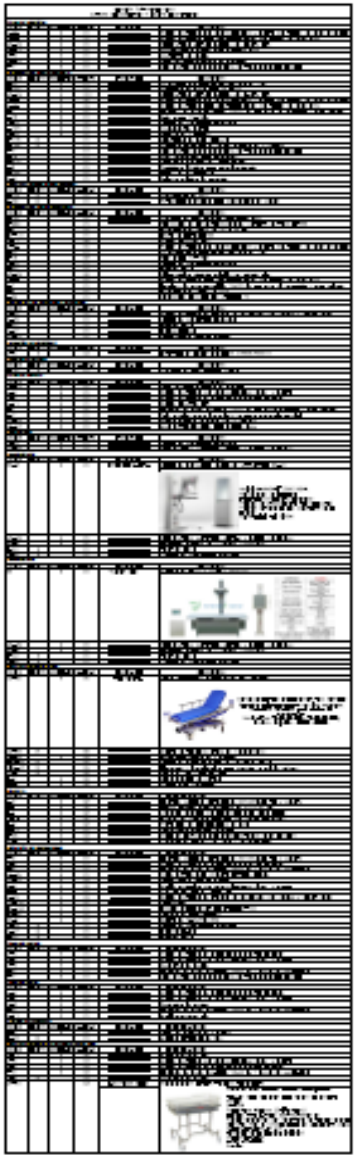


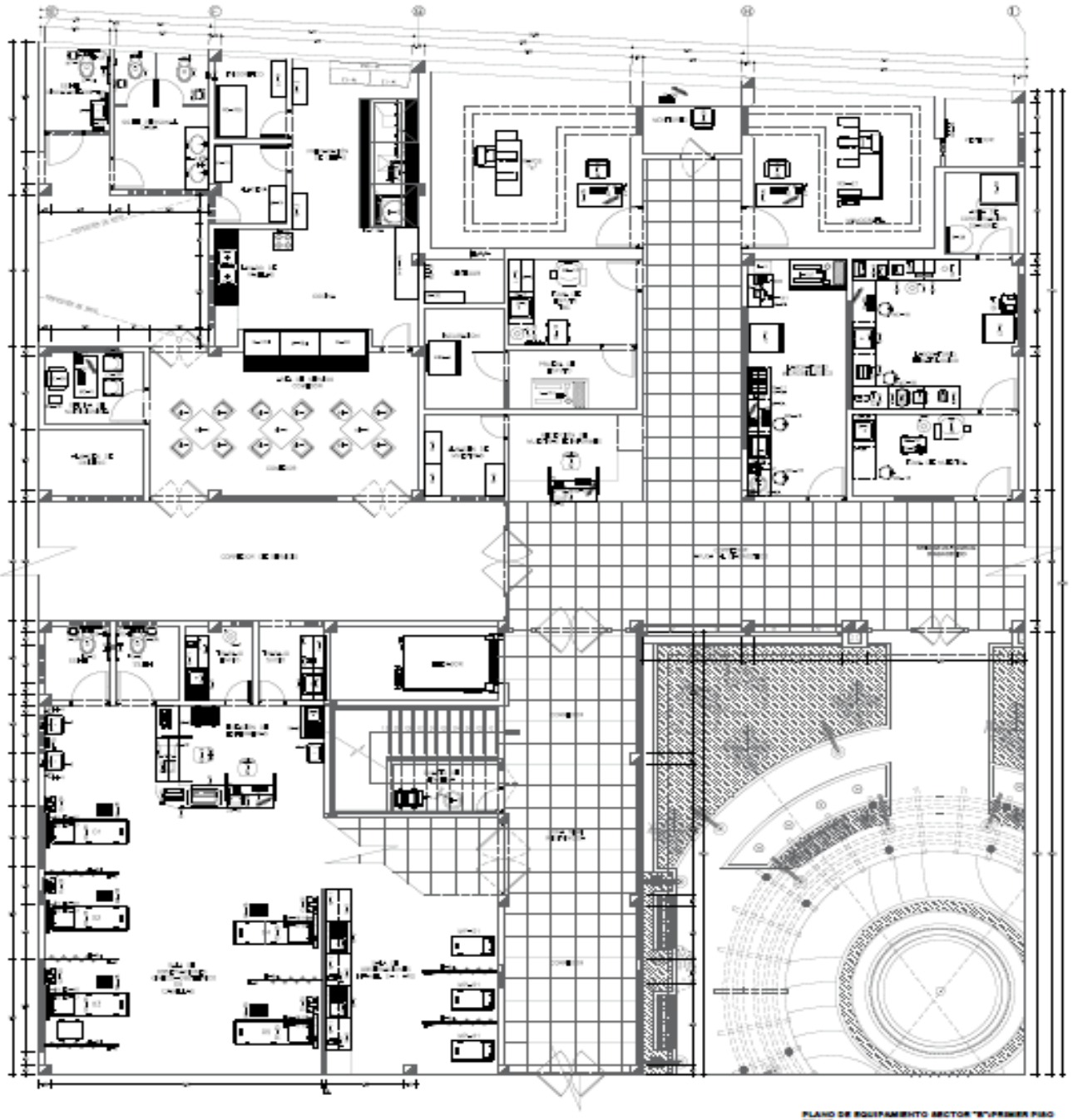
Plano:
Equipamiento Sector "A"
2° Piso

Fecha:
Diciembre, 2018

Escala:
1/50

Código:	Lámina:
A-17	18





PLANO DE EQUIPAMIENTO SECTOR "B" PRIMER PISO

UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapia Illanes

ASESOR:
Arq.Bertha Renée Guevara Céspedes

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

Plano:
Equipamiento Sector "B" 1° Piso

Fecha:
Diciembre 2016

Escala:
1/50

Código:
A-18

Lámina:
18





PLANO DE EQUIPAMIENTO SECTOR "B" SEGUNDO PISO

UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arquitecta Sonia Guerola Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MILENA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

Vista 3D:

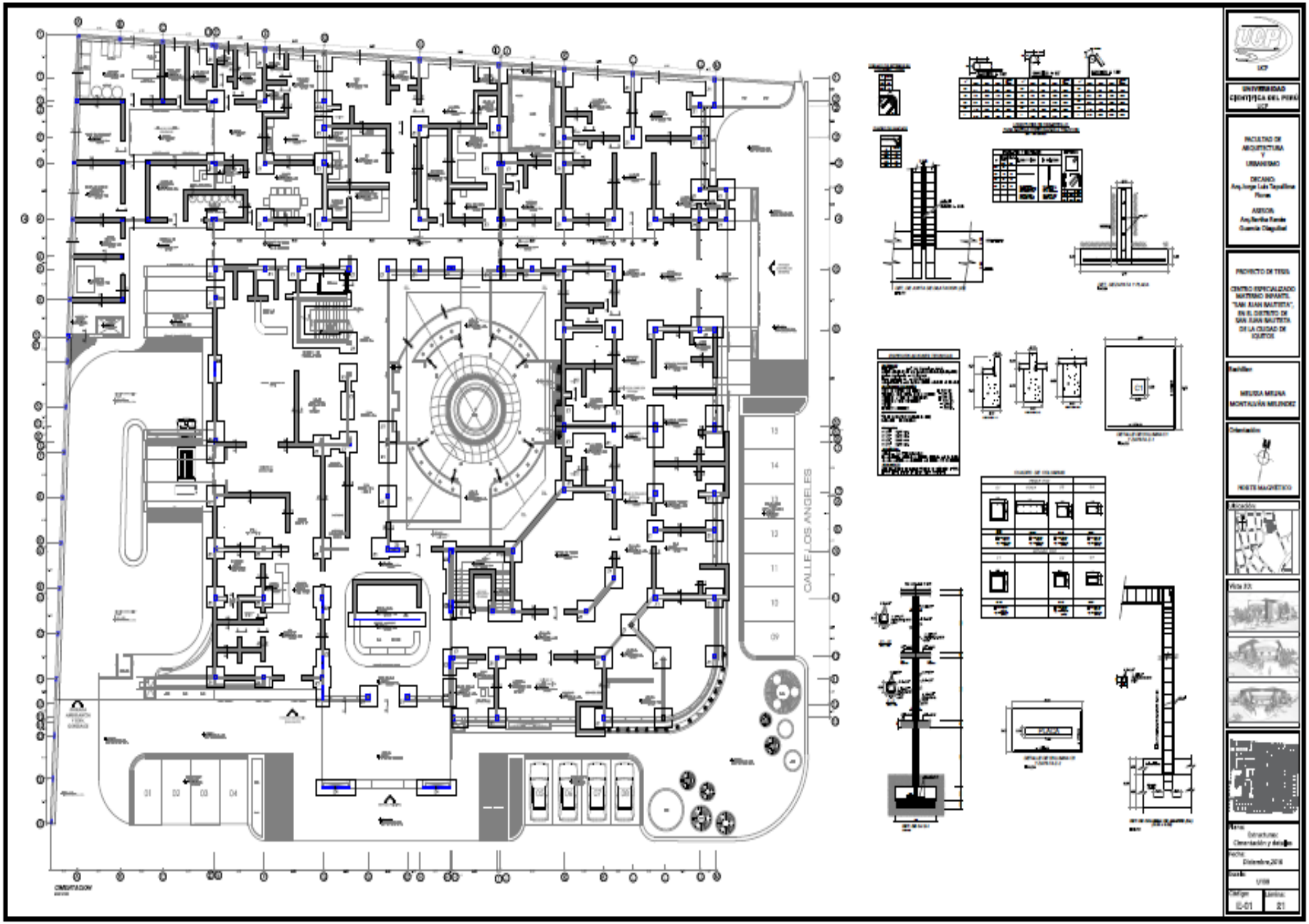
Plano:
Equipamiento Sector "B"
2° Piso

Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/50

Código:
A-18

Lámina:
20



UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO
Arq. Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR
Arq. Bertha Rondo Guerrón Obregón

PROYECTO DE TESIS

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller

MELISSA MILENA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación

Vista 3D

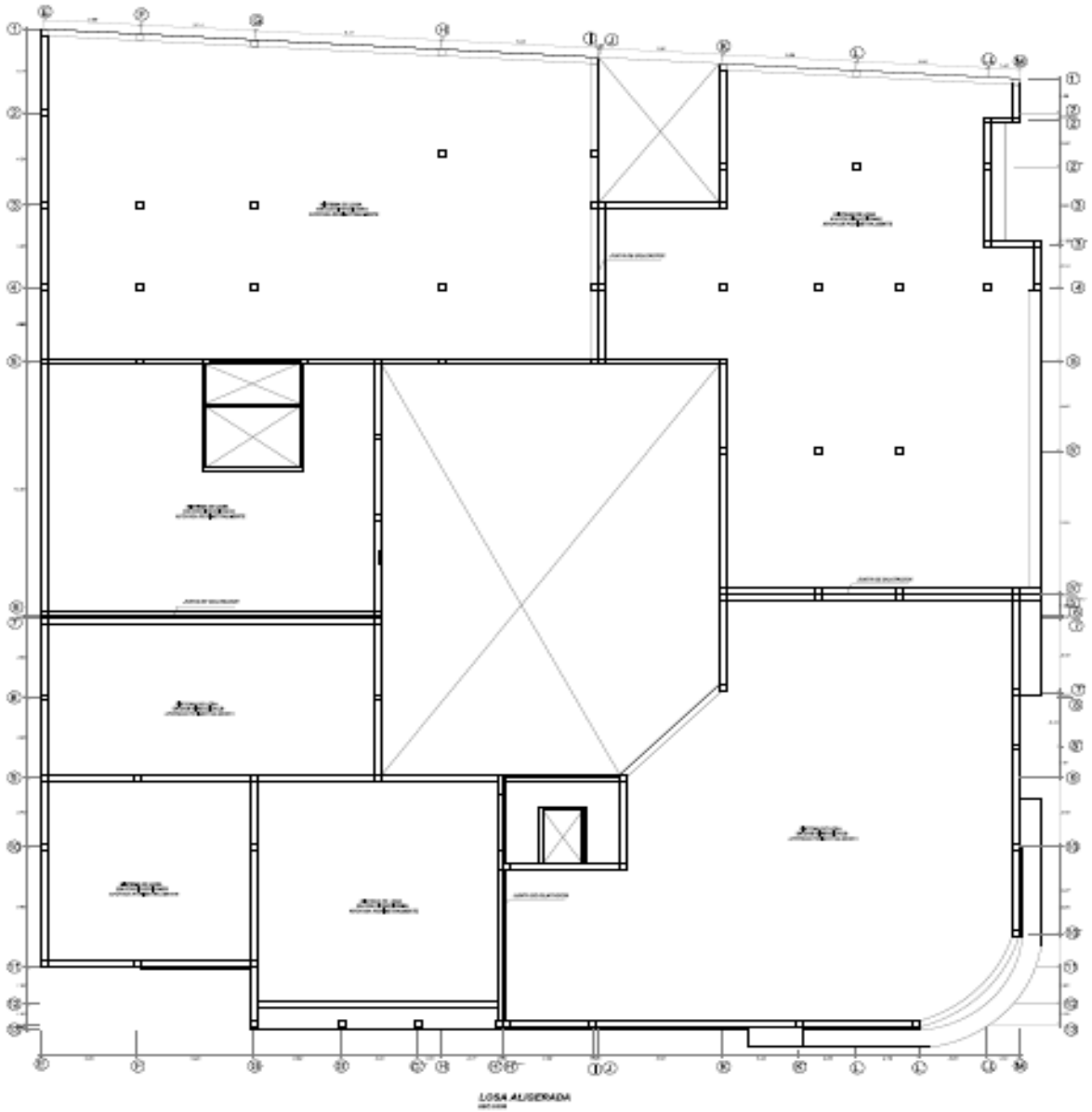
Tema:
Estructuras: Cimentación y detalles

Fecha:
Diciembre 2018

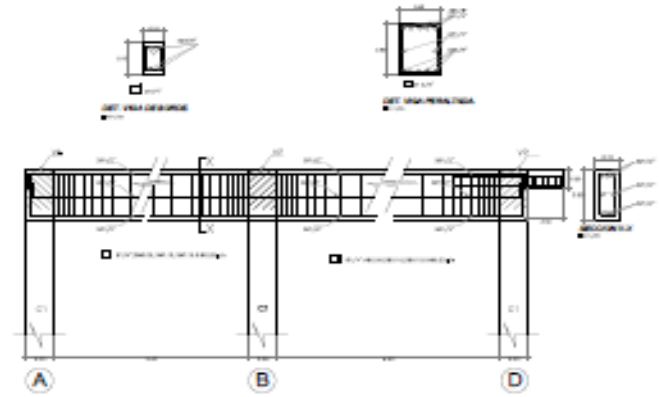
Escala:
1/100

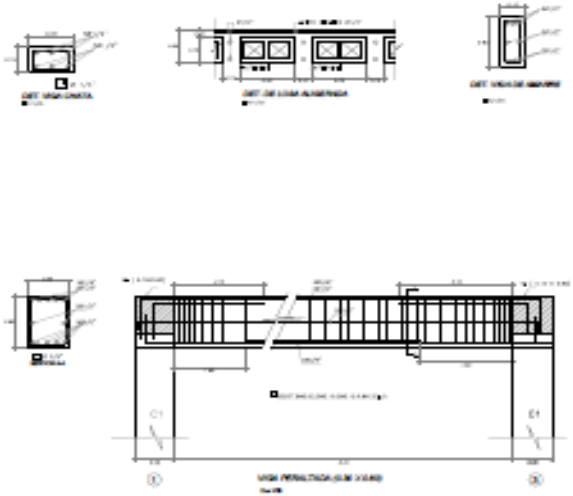
Código: E-01

Lámina: 21



LOSA ALIGERADA





UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Ramón Guarcia Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:

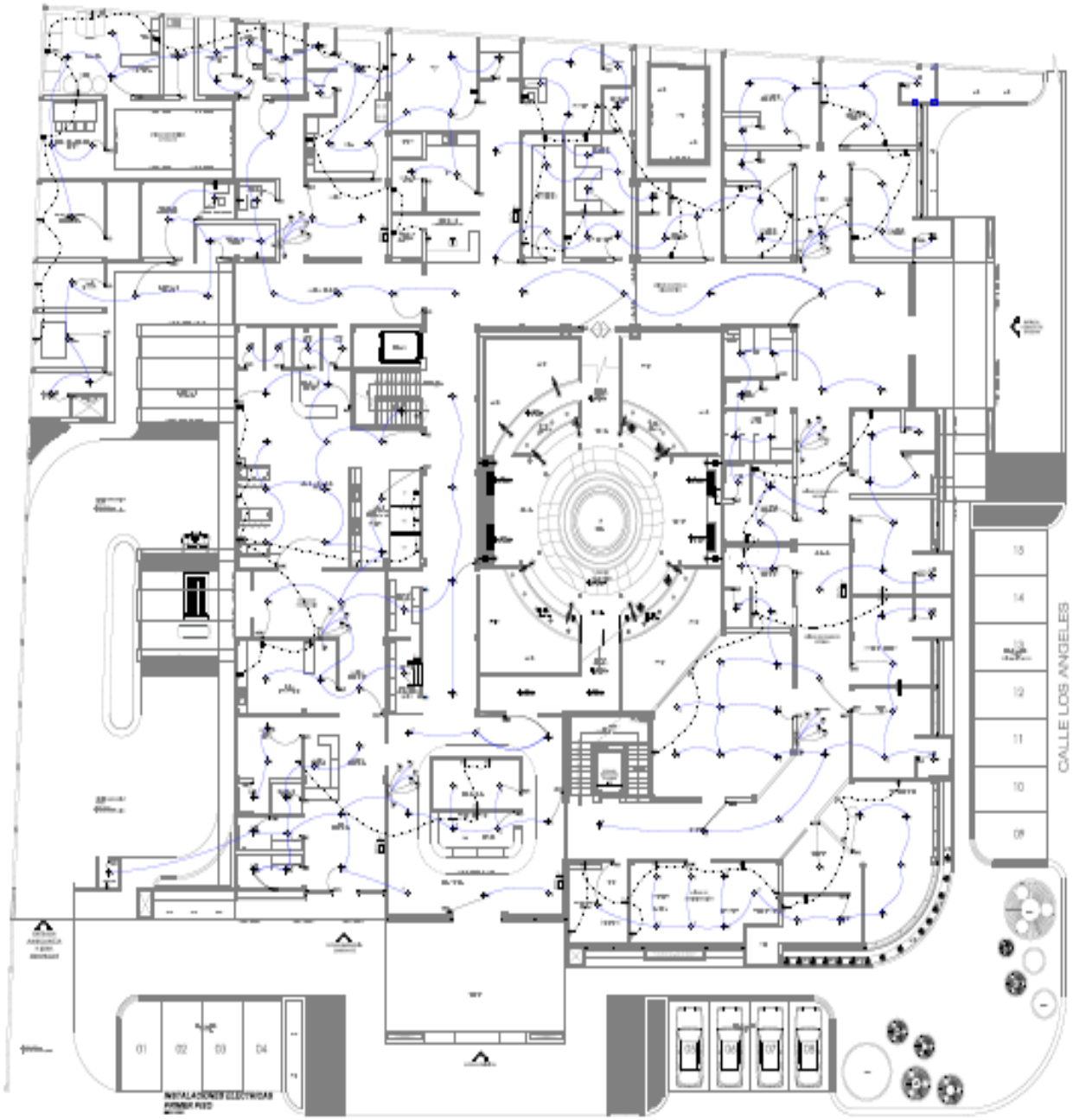
Vista 3D:

Plano:
Estructuras:
Losa Aligerada

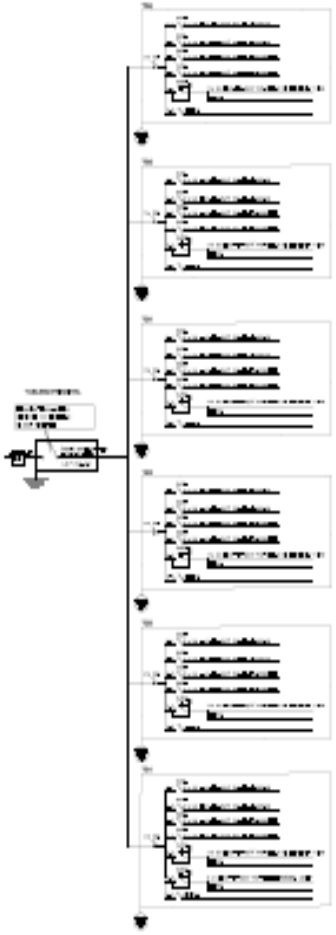
Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/100

Código:	Lámina:
E-02	22

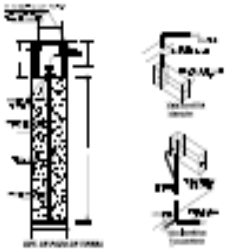














UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERU
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO
Arq.Jorge Luis Tapullima Ruiz

ASESOR
Arq.Bertha Sarabia Guevara Olaguibel

PROYECTO DE TESIS

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MEJIA MONTALVÁN MEJIA97

Orientación





Vista 3D:





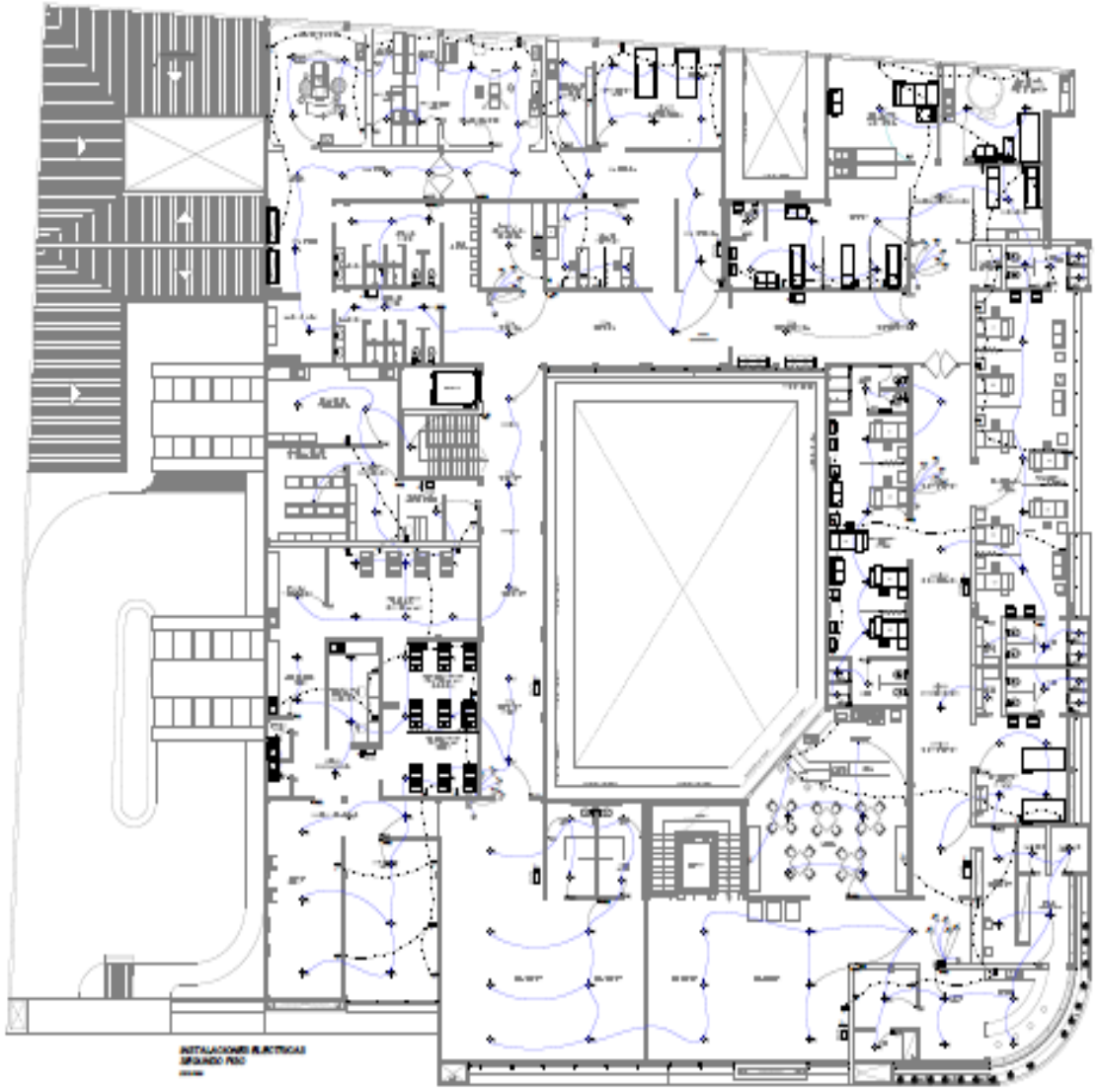
Plano:
Instalaciones Electricas
VVBD

Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
V100

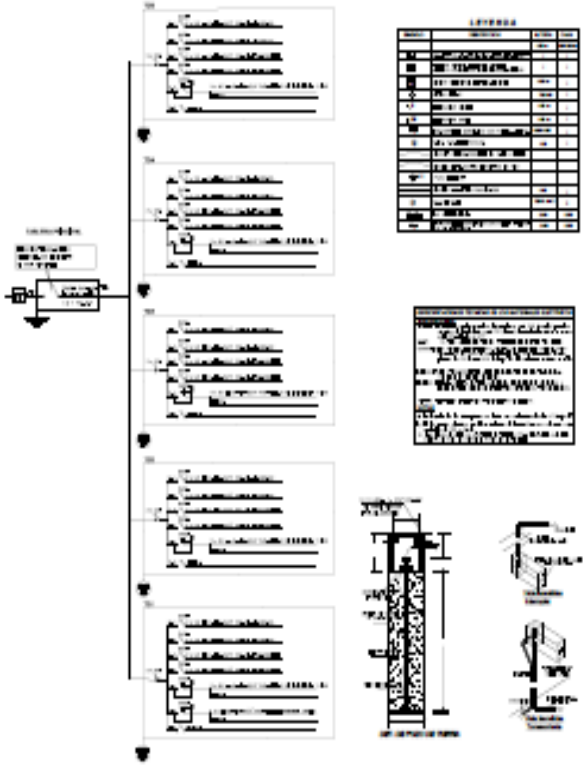
Código: IE-01

Lámina: 23



INSTALACIONES ELECTRICAS
SEGUNDO PISO





UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Nerika Rende Guevara Olaguibel

PROYECTO DE TESIS

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación



NORTE MAGNÉTICO



Vista 3D.

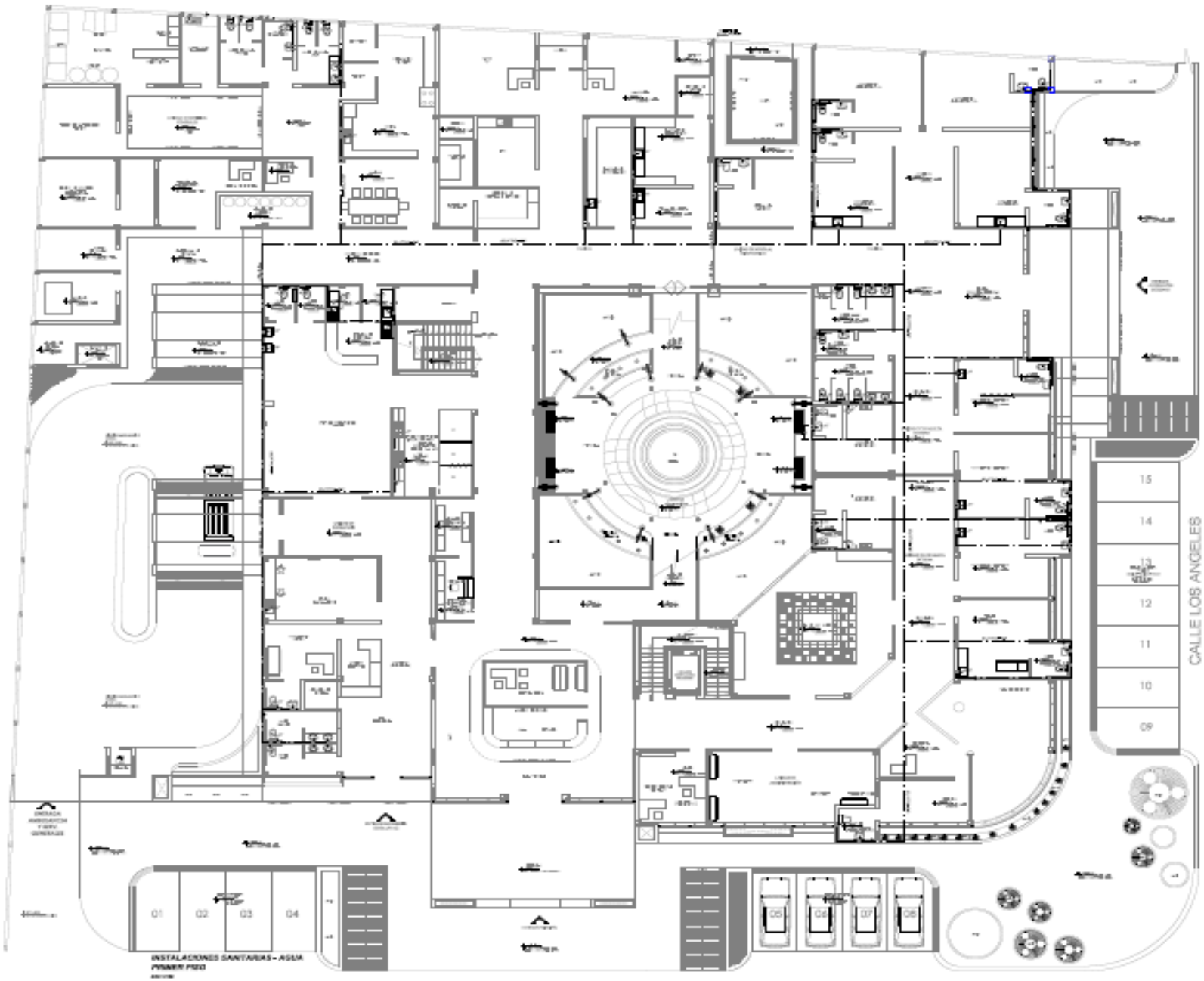


Plano:
Instalaciones Eléctricas 3°PISO

Fecha:
Diciembre,2015

Escala:
1/100

Código:	Lámina:
IE-03	04



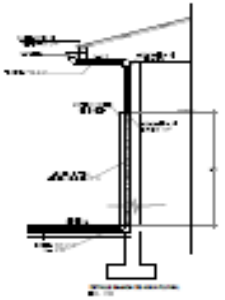
INSTALACIONES SANITARIAS – AGUA
PRIMER PISO

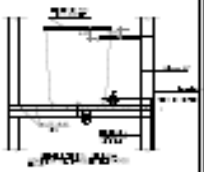


DETALLE DE APARATOS

LEYENDA AGUA







UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Taquiline Flores

ASESOR:
Arquitecta Rande Guarola Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELÉNDEZ

Orientación:

NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:



Vista 3D:





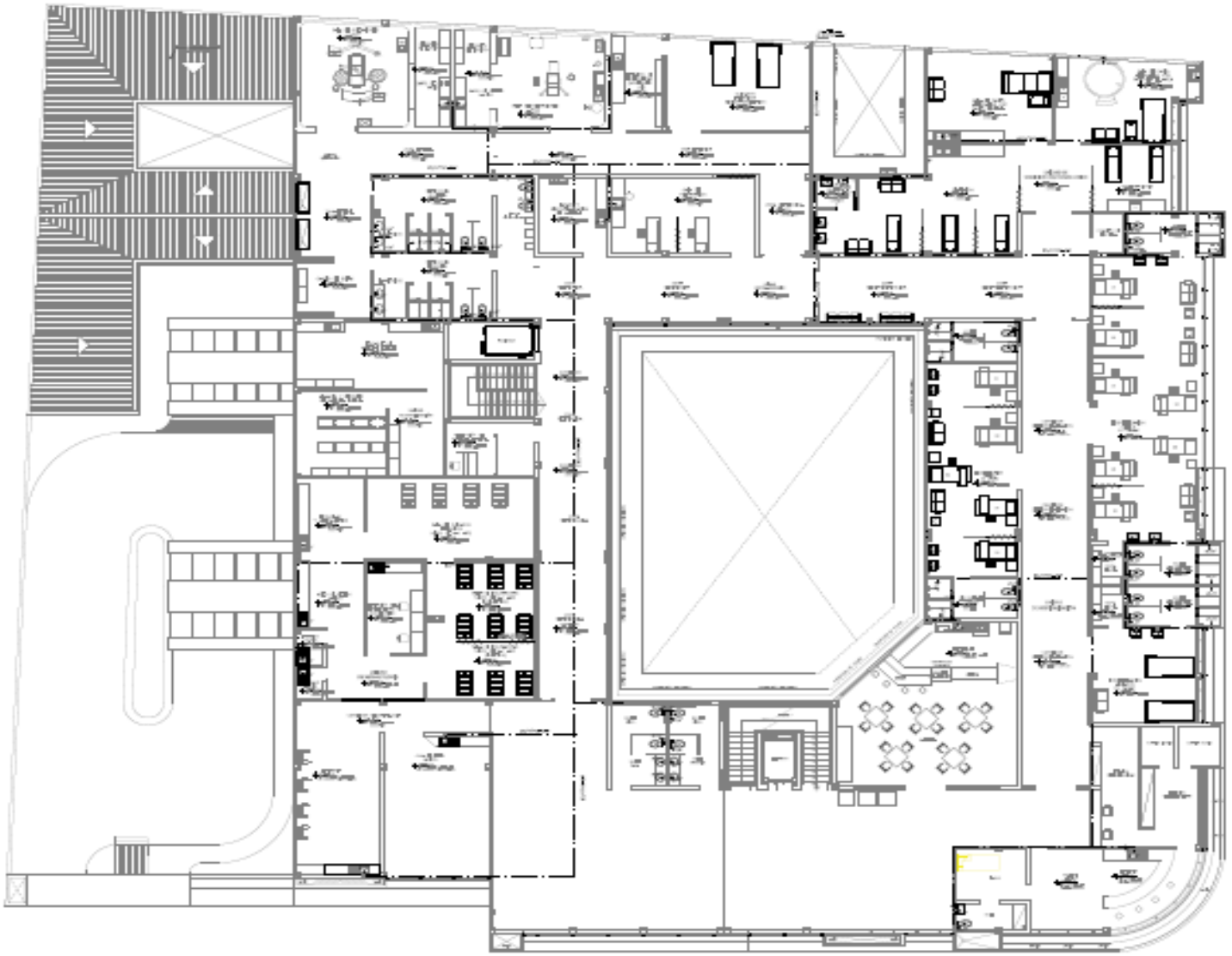
Plano:
Instalaciones Sanitarias Agua TIPICO

Fecha:
Diciembre,2018

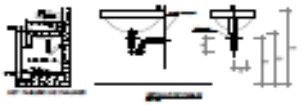
Escala:
1/100

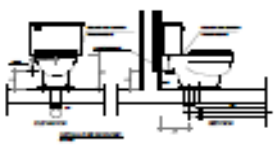
Código:
IS-01

Lámina:
25



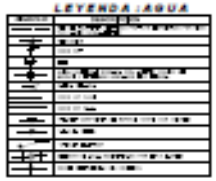
INSTALACIONES SANITARIAS – AGUA
SEGUNDO PISO

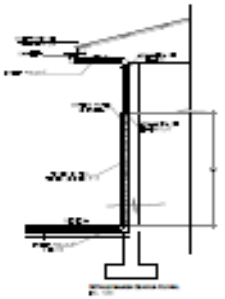


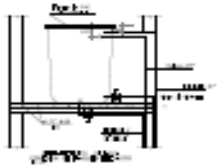


DETALLE DE APARATOS

LEYENDA / AGUA







UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Renée Guevara Chagalbal

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELÉNDEZ

Orientación:



NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:



Vista 3D:





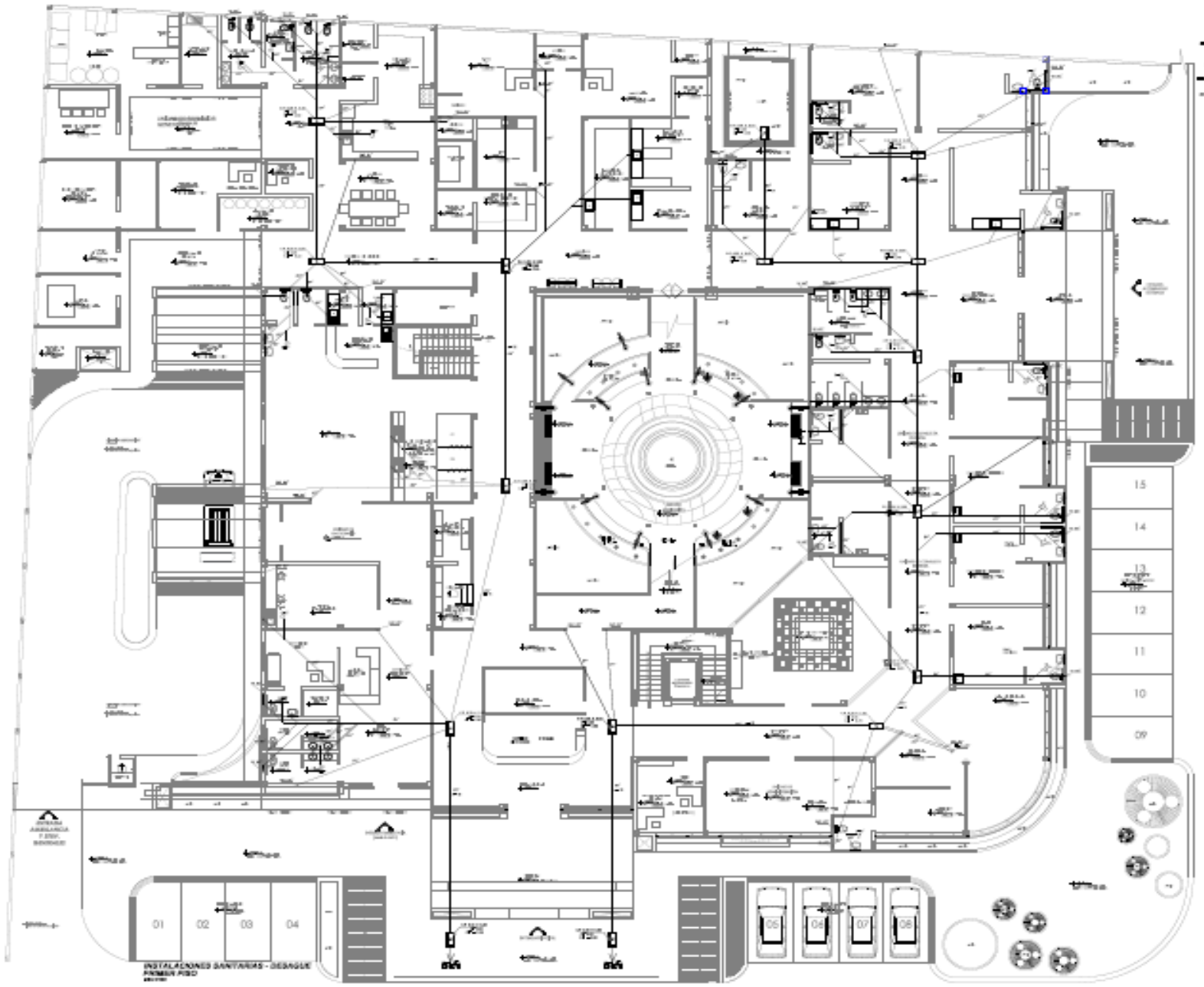
Plano:
Instalaciones Sanitarias: Agua 2°PISO

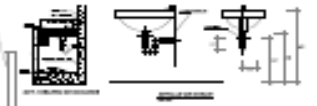
Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/100

Código:
IS-02

Lámina:
28



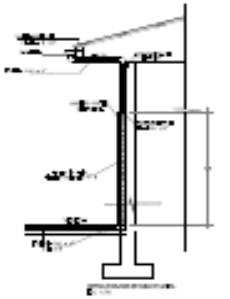


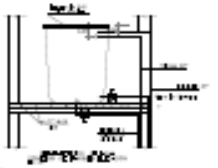


DETALLE DE APARATOS

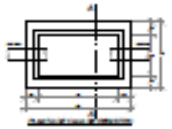
LEYENDA: DESAGUE











UCP

UNIVERSIDAD CIENTIFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Tapullima Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Kanda Guevara Olaguibel

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MELINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

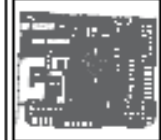
NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:



Vista 3D:





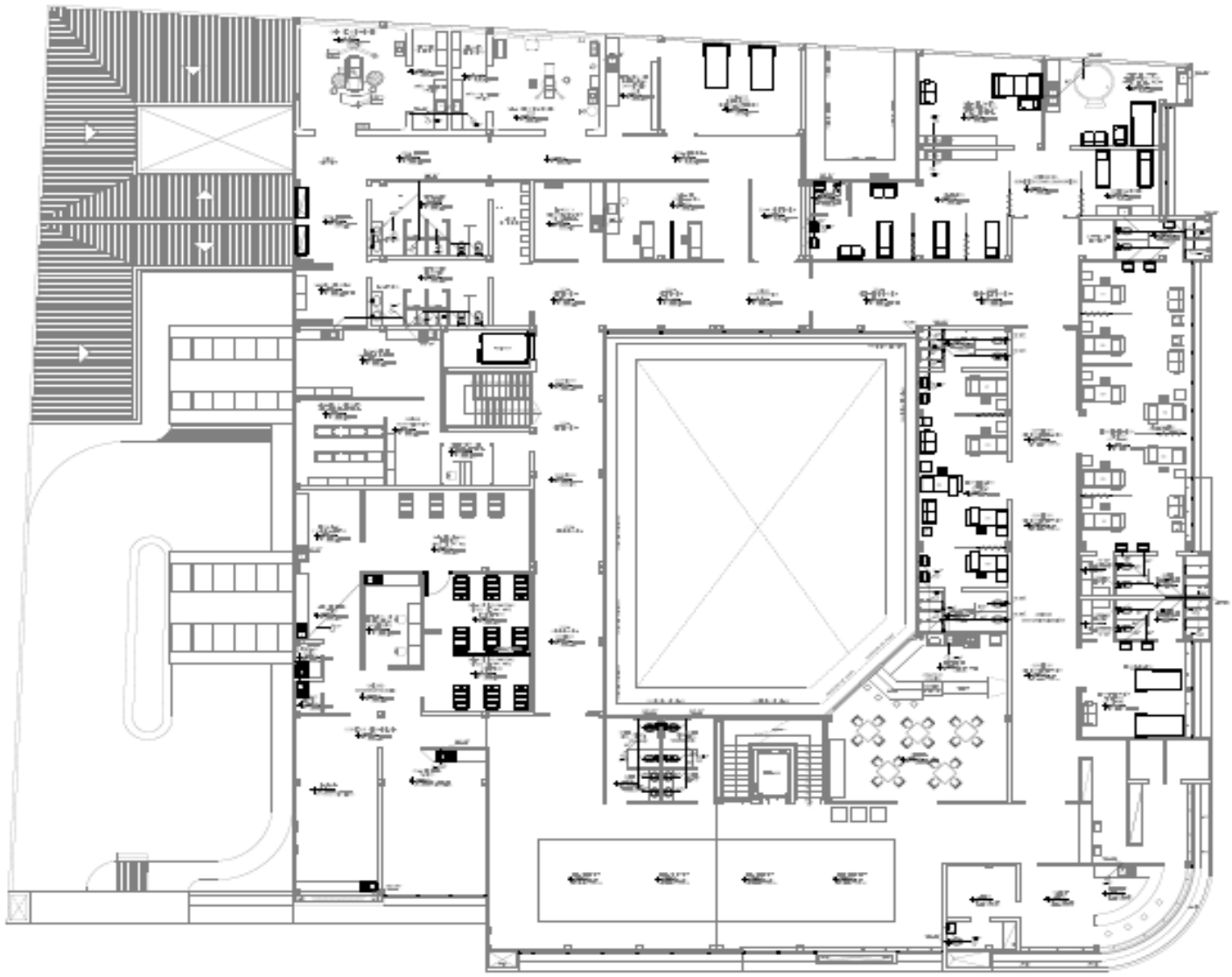
Plano:
Instalaciones Sanitarias: Desague 1ºPISO

Fecha:
Diciembre,2016

Escala:
1/100

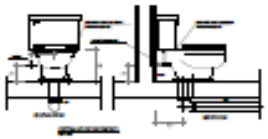
Código: IS-03

Lámina: 27



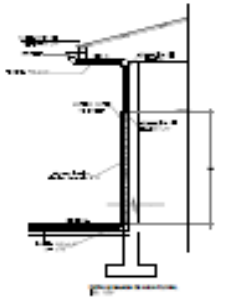
INSTALACIONES SANITARIAS - DESAGUE
SEGUNDO PISO

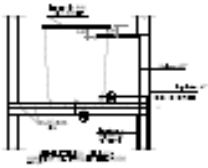




DETALLE DE APARATOS

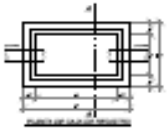
LEYENDA: DESAGUE











UCP

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL PERÚ
UCP

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DECANO:
Arq.Jorge Luis Taquilimo Flores

ASESOR:
Arq.Bertha Kanda Guevara Delgadillo

PROYECTO DE TESIS:

CENTRO ESPECIALIZADO MATERNO INFANTIL "SAN JUAN BAUTISTA", EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA CIUDAD DE IQUITOS

Bachiller:

MELISSA MEJINA MONTALVÁN MELENDEZ

Orientación:

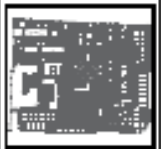
NORTE MAGNÉTICO

Ubicación:



Vista 3D:





Plano:
Instalaciones Sanitarias Desague - 2°PISO

Fecha:
Diciembre,2015

Escala:
1/100

Código:	Lámina:
IS-04	28

IMÁGENES 3D

VISTAS 3D

PROYECTO: Centro Especializado Materno Infantil "San Juan Bautista" en el distrito de San Juan Bautista de la ciudad de Iquitos.



VISTA N°01: FACHADA PRINCIPAL DESDE LA CALLE LOS PROCERES



VISTA N°02:FACHADA SECUNDARIA AV.LOS ANGELES



VISTA N°03: VISTA ISOMETRICA INTERSECCION CA.LOS PROCERES Y AV.LOS ANGELES



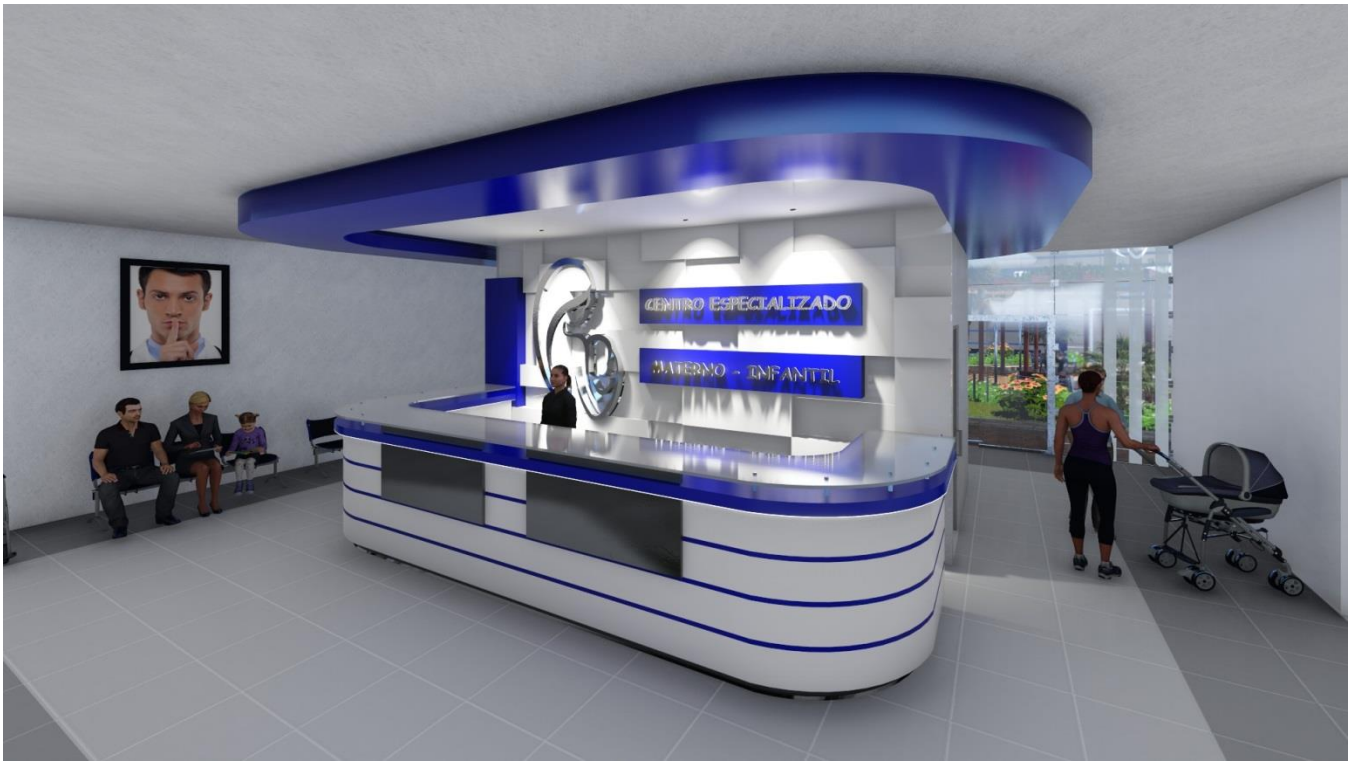
VISTA N°04: PATIO DE MANIOBRA AMBULANCIA Y ENTRADA A SERVICIO GENERAL



VISTA N°05: PARQUE DE MEDITACIÓN (INTERNO)



VISTA N°06: PARQUE DE MEDITACIÓN (INTERNO)



VISTA N°07: HALL DEL INGRESO PRINCIPAL



VISTA N°08: CONSULTORIO GINECOLOGICO



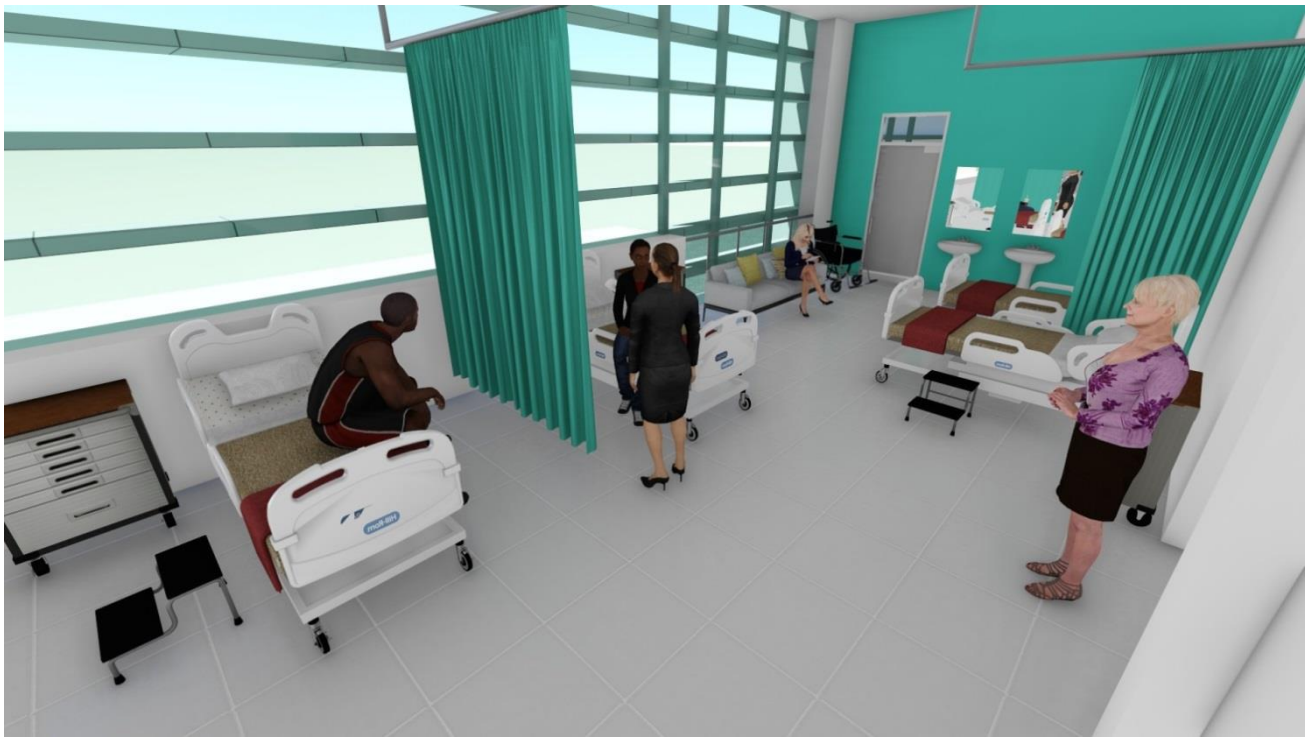
VISTA N°09: CONSULTORIO PEDIATRICO



VISTA N°10: CONSULTORIO ODONTOLOGICO



VISTA N°11: HOSPITALIZACION GINECOLOGICA -1



VISTA N°12: HOSPITALIZACION GINECOLOGICA -2



VISTA N°13: SALA DE PARTO ALTERNATIVO N°01 PARTO VERTICAL



VISTA N°14: SALA DE PARTO ALTERNATIVO N°02 PARTO EN EL AGUA



VISTA N°15: SALA DE CUNAS (AREA DE NEONATOLOGIA)



VISTA N°16: SALA DE OPERACIONES N°01-QUIROFANO

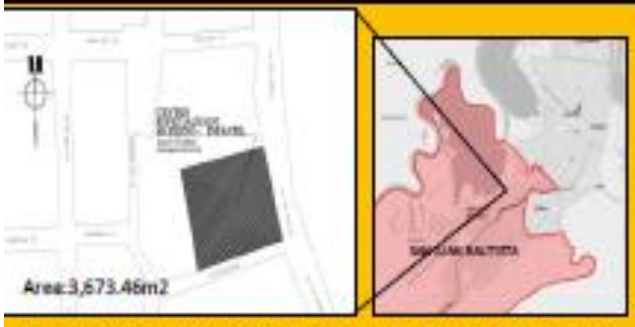
AFICHES



Centro Especializado Materno Infantil «San Juan Bautista»

BACH.ARQ.MELISSA MELINA MONTALVÁN MELÉNDEZ

LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN



El terreno esta ubicado en el Distrito de San Juan Bautista en la esquina entre la Av. Los Ángeles y la Ca. Los Próceres ,siendo el acceso principal la Av. Los Ángeles que se conecta directamente con la Av. Abelardo Quiñonez .En los parámetros Urbanísticos el terreno se clasifica como Residencial Densidad Media siendo compatible con los servicios de Salud.

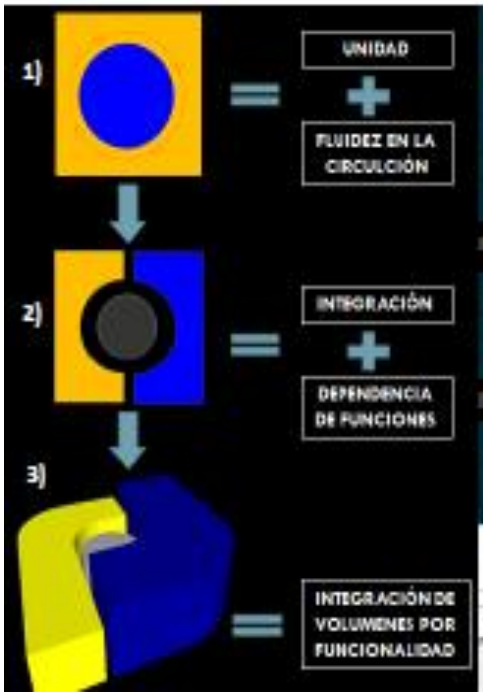


"La arquitectura terapéutica está concebida como la unión entre el arte y la técnica, y ha de ser capaz de provocar en el paciente un sentimiento de bienestar y calidez mediante **recursos estéticos**, pero sin olvidar algo tan importante para un hospital como la **funcionalidad**".

Arq. Inés González Sterling.



IDEA RECTORA Y CONCEPTUALIZACIÓN



EL BINOMIO MADRE-NIÑO representado geométricamente:

1)La integración entre las figuras geométricas cuadrado y circulo expresan la fusión entre la racionalidad y el amor por la vida que debe prevalecer en el «Centro especializado materno infantil»

- **El cuadrado: Expresa la racionalidad de la atención medica.**
- **El circulo de la vida expresa la continuidad y el amor infinito de una madre hacia su hijo.**



2)Partiendo de este esquema de amor dentro de una marco de racionalidad se expresan la individualidad de las actores principales del Binomio madre-hijo.

3)La expresión de la racionalidad y emoción se materializan en la integración de dos volúmenes que se abrazan y fortalecen sus vínculos como e hijo .











Centro Especializado Materno Infantil "San Juan Bautista"

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El diseño se enfocó en el concepto Binomio "Madre e Hijo"; La unión de la madre el hijo mediante espacios y áreas integradoras, un proyecto que invite a las mujeres a ser protagonistas del cambio y la transformación, un lugar de aprendizaje continuo y una posibilidad de recuperar la confianza en sí mismas y en las instituciones de salud ya que el embarazo no es una enfermedad.

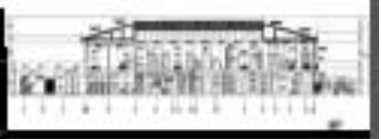
A partir de este enfoque se asumen dos estrategias en el diseño:

La primera estrategia se concentra en potenciar los espacios de encuentro; tales como plaza, y salas de espera, haciéndolas mayores y más visibles.

La segunda estrategia Utilizar las circulaciones como vínculos integradores entre espacios de las manera que la función prevalezca en el diseño.





















ÁREA TECHADA	ÁREA POR UNIDAD	PORCENTAJE POR UNIDAD %
[illegible] ADMINISTRACIÓN	300.00	10
[illegible] AYUDA AL DIAGNOSTICO	420.00	14
[illegible] EMERGENCIA	300.00	9
[illegible] CONSULTA EXTERNA	404.44	13
[illegible] SERVICIOS GENERALES	326.31	10
[illegible] HOSPITALIZACIÓN	600.00	19
[illegible] OBSTETRICO QUIRURGICO	300.48	9
[illegible] PARTOS ALTERNATIVOS	140.56	5
[illegible] ESTERILIZACIÓN	113.22	4
[illegible] HEMATOLOGIA	247.20	8
[illegible] SERVICIO COMPLEMENTARIO	183.42	6
[illegible] EN AREA TECHADA	3,093.82	100%
ÁREAS GENERALES		
[illegible] DE TERRENO		5,675.00
[illegible] TECHADA		3,093.82
[illegible] LIBRE		2,581.18
[illegible] ESPECIALES		625.00



















BACH.ARQ.MELISSA MELINA MONTALVÁN MELÉNDEZ

IMÁGENES DE MAQUETA

IMÁGENES DE MAQUETA

PROYECTO: Centro Especializado Materno Infantil "San Juan Bautista" en el distrito de San Juan Bautista de la ciudad de Iquitos.

FOTO N°01



FOTO N°02



FOTO N°03



FOTO N°04



FOTO N°05

